

附件 1: 费用明细及人员配备

北京市社科活动中心专项物业经费物业管理服务采购项目费用明细表

项 目	金 额	比 例	说 明
	(元/年)		(计算过程)
(一) 人员工资及保险福利经费明细	1687744.92	56.45%	
(二) 耗材费用	217234.92	7.27%	
(三) 办公及管理费用	5040.00	0.17%	
(四) 服装费	6300.00	0.21%	
(五) 物业管理固定资产折旧费用	27450.00	0.92%	
小 计	1943769.84		
(六) 物业服务企业酬金	19437.72	0.65%	支出*1%
(七) 税金	117792.48	3.94%	(支出+酬金)*6%
(八) 电梯的日常维护保养和各种维修	28500.00	0.95%	
(九) 食材费用	880000.00	29.44%	——
一年费用	2989500.04	——	——