

建设工程施工合同

建设单位：北京教育融媒体中心

施工单位：北京正升建设工程有限公司

项目名称：办公用房修缮类项目-白广路 18 号院室外环境整治项目

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京教育融媒体中心（简称甲方）

承包人（全称）：北京正升建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：办公用房修缮类项目-白广路 18 号院室外环境整治项目

工程地点：北京市西城区白广路 18 号院

工程内容：园林铺装、绿化、电气-景观照明、给排水-景观喷灌等全部工程量清单及图纸的内容

工程规模：约 1500 m²

工程立项批准文号：

资金来源：财政专项经费。

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

1) 计划开竣工日期：自 2025 年 11 月 1 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

2) 合同实际施工工期总日历天数 60天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹佰肆拾叁万陆仟零叁拾玖元零伍分（人民币）。

¥：1436039.05 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程报价预算书；
- (7) 图纸。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在前的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定时间、内容等进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。付费次序、付费比例、付费时间、付费额如下；

- (1) 本合同签定后，支付合同价的 50 %；
- (2) 工程进度过半达到 60%并经甲方确认后，支付合同价的 40%；
- (3) 工程竣工验收并结算后，且无安全事故的，结算全部尾款；

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月

合同订立地点：北京市

本合同约定由双方 盖章并签字 后生效。

发包人：（公章）

北京教育融媒体中心



法定代表人或委托代理人：（签字）

孟科军

日期：2025年10月16日

承包人：（公章）

北京正升建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：（签字）

程久印

日期：2025年10月16日

第二部分通用条款

按建设部、国家工商行政管理局 2017 年 9 月 22 日印发的《建设工程施工合同》（建市〔2017〕214 号）通用条款执行。

第三部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 语言文字和适用法律、标准及规范

1.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

1.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》等现行相关法律法规。

1.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：___现行国家、北京市相关标准和规范___。

发包人提供标准、规范的时间：___开工前___。

国内没有相应标准、规范时的约定：___合格___。

2. 图纸

2.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：___开工前的 3 日内提供完整施工图纸叁套___。

2.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。
工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

使用国外图纸的要求及费用承担：___/___。

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名: 贾俊瑾 职务: 总监理工程师

电子邮件: 609580019@qq.com 电话: 13681199377

发包人委托的职权: 对本工程进度、质量控制等工作进行协调和管理, 审批承包人提交的开竣工报告、进度计划、隐蔽报验及材料报验等相关文件, 及时向承包人提供工作所需的指令、批准和通知等。

发包人应在开工前向承包人提供一份监理合同及监理工程师授权文件, 并明确相应的权力, 如发包人没有提供的, 监理工程师的所有签认行为视为得到发包人的授权。

需要取得发包人批准才能行使的职权: 确定工期顺延时间、材料设备价格、工程量变更。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名: / 职务: /

电子邮件: / 电话: /

职权: 代表发包人负责合同权利和义务的履行, 负责施工现场的全面管理、协调、签证等工作。

4.3 不实行监理的, 工程师职权: 代表甲方承担和行使与工程有关的全部职权。

5. 项目经理

姓名: 奚晓红 职务: 项目负责人

电子邮件: 446416847@qq.com 电话: 15600652180

职权: 代表承包人负责合同权利和义务的履行; 接收工程款、确认最终结算价及签署补充协议或出具承诺文件, 须加盖承包人公章后有效或承包人另行书面授权。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工日期前, 清理完毕施工区域内

的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。如有特殊区域应与承包人协商解决。

2) 将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日之前负责向承包人指定接驳路由，由承包人接至施工区域内，保证施工期间的负载需要。

3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日之前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日之前。

5) 由发包人或发包人指定总包办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

6) 图纸会审和设计交底时间：开工日期以前另行安排。

7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款的约定执行。

8) 双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人及其他施工各方协调工作及交叉配合，定期召开各方参加的工程例会，及时办理工程报验等。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：如需承包人完成的，则按照通用条款约定的原则另行协商。

2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款执行。

3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续及费用：按通用条款约定执行。

5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责成品保护及承担费用，发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，由双方另行协商确定。

6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的

保护要求及费用承担：具体事宜由双方协商解决。

7) 施工场地清洁卫生的要求：承包人必须做到工完场清，并符合有关规定及发包人、总包、监理的要求。

8) 进场前及施工中，做好各项安全防范工作，出现安全事故由承包方负责。

9) 按照国家行业规范要求施工，如在施工中造成现场设备损坏，承包方应负责对损坏设备进行赔偿。

10) 承包方现场施工应遵守国家和北京市关于劳动安全、劳动用工的法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。承包方负责施工人员足额的人身意外保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具，确保施工安全有效的进行。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由承包方承担；如给发包方或第三方造成经济损失，由承包方全额赔偿。

11) 工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。施工人员应统一着装，持证进入施工现场。凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

12) 承包方应做好文明施工、安全施工；施工过程中需使用电、水源，应事先与发包方取得联系，不得私拉乱接；按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作，确保施工人员和发包方人员人身、财产的安全。

13) 施工产生的垃圾承包方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

14) 未经发包方书面同意，承包方不得将本合同项下的任何权利与义务转让给合同之外的第三方。

15) 施工过程中严格按照国家规范、施工标准施工；因施工质量、工艺、材料试验检验等原因造成工期延误的，由承包方承担责任。

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后7日内提

供。

工程师确定的时间：收到后3天内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：按通用条款的约定执行

9. 工期顺延

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

- 1) 发包人未按照约定提供需发包人协助完成的工作。
- 2) 工程按国家政策停建或缓建、政府行为要求暂停施工的。
- 3) 发包方原因等造成的延误、障碍、阻止。
- 4) 发包方自身供应或发包人指定供应商的材料供应延迟。
- 5) 发包人未及时答复、批复、确认有关签证单、工作联系单等，逾期批复的时间作为顺延的时间。
- 6) 发包方和监理同意予以顺延的其他情况。

承包方在发生合同约定可顺延的情况后四十八小时内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告，逾期提出的视为无需进行合同价款调整，由此产生的后果由承包人承担。发包方在收到报告后四十八小时内予以确认答复。

四、质量与验收

10. 隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：按通用条款约定执行。

11. 工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、合同价款与支付

12. 合同价款及调整

12.1 本合同采用固定总价计价方式，合同总价（大写）：壹佰肆拾叁万陆仟零叁拾玖元零伍分整（人民币），经确认的合同总价除本合同约定的可调因素外，均不作调整。

12.2 因相关因素影响引起的合同价款需要调整时，调整因素及方法：

(1) 招标图纸内施工变更, 不办理增帐经济洽商, 只做技术洽商处理。

(2) 风险费用的计算方法: 由承包人自行计算。

(3) 风险范围以外合同价款调整方法: 无。

(4) 双方约定合同价款的其他调整因素: 增加招标图纸外施工, 按照工程变更进行合同价款调整。

12.3 承包人在上述情况发生后三日内将调整原因、工程量以书面形式通知监理及发包人, 监理或发包人在三日内给予书面答复, 逾期不回复或无正当理由拒绝, 视为对承包人的要求已认可, 直接计入决算。承包人未在上述期限内通知监理及发包人的, 视为无需进行合同价款调整, 由此产生的后果由承包人承担。

13. 变更估价

变更估价原则:

(1) 招标图纸内施工变更, 可办理增帐经济洽商。

(2) 增加招标图纸外施工, 报价中有综合单价的, 执行报价中的综合单价; 报价中没有综合单价的, 则新的综合单价由承包人提出, 工程师审查, 业主批准后执行。其中材料费用、人工费用执行报价中的材料费单价、人工费单价。

(3) 投标报价总价中, 已列入的工程量计价项目, 施工过程中未施工的, 应按实际调整做减帐处理, 列入工程结算。

(4) 以上设计变更应经发包人、监理单位和承包人“三方”指定代表人签字后方生效。各方代表人的姓名在合同中明确。

14. 工程款(进度款)支付

(1) 本合同签定后, 支付合同价的 50%;

(2) 工程进度过半达到 60%并经甲方确认后, 支付合同价的 40%;

(3) 工程竣工验收并结算后, 且无安全事故的, 结算全部尾款;

发包人有权从应支付给承包人的任何工程款中扣除承包人应向发包人支付的违约金、赔偿金等任何款项。工程款不足以抵扣的, 承包人应及时补足。

六、材料设备供应

15. 发包人供应材料设备

无

16. 承包人采购材料设备

16.1 承包人按照设计和规范要求采购工程需要的材料。对于承包人提请确认的材料品牌、规格、型号、价格等，发包人应在收到相关书面申请后 3 日内予以批复，逾期不予确认或提出意见视为认可。材料设备进场 24 小时前书面通知发包人、监理单位，材料进场时通知监理单位给予封样以备检验。发包人或监理对到场材料书面确认后视为该部分材料符合合同要求，材料价款按合同价格结算。

16.2 若发包人、监理单位要求降低材料等级或要求以其他材料代用或因指定供应商供应的材料或发包人及监理工程师（包括其指定人员）的不正确指令，而造成材料达不到合同标准或引起工程质量达不到合同标准，则因此造成工期延误、工程的损失及一切责任承包人不承担。对于暂定材料或其他双方就价格无法达成一致意见改为甲供的，甲方应向乙方支付该部分材料价 3% 的配合费。

16.3 承包方购买的材料设备应附有厂家产品合格证明、检测证书等，如发包方及监理要求承包方二次检测的，检测试验合格由发包方承担费用，测试不合格的检测费用由承包方承担。如需做室内整体空气质量检测的，费用由发包方承担。

七、工程变更 按通用条款第 10 条执行。

八、竣工验收与竣工结算

17. 竣工验收

17.1 承包人提供竣工图的约定： 两套 。

17.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提出验收申请，发包方 10 天内组织验收，验收合格后，承包方提供完整竣工资料 and 竣工验收报告。

17.3 发包方验收合格不排除承包方工程质量责任。

18. 结算

18.1 发包人批准结算报告的时间：发包人从签收竣工结算报告及结算资料之日起 15 日内完成结算审价工作并出具审价报告。

发包人和承包人对工程结算价完成确认，则除工程款支付和质量保修事项外，双方对施工合同履行再无任何争议。

九、违约、索赔和争议

19. 违约

19.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同约定发包人违约应承担的违约责任：工期顺延。

(2) 双方约定的承包人其他违约责任：双方协商。

19.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同约定承包人违约应承担的违约责任：承包人如未按照合同工期完工，每延迟一天，按 1000 元/日罚款。但最高不超过工程总价的百分之五。

(2) 本合同约定承包人违约应承担的违约责任：承包人如达不到其质量目标承诺，自愿按结算金额的 1%向发包人支付违约金，并应无条件返工且实现其投标书中的质量和工期目标，其返工费用自理。

(3) 承包人按投标文件提供的项目经理、项目技术负责人的更换需经发包人书面同意。承包人如果未经发包人书面同意更换以上人员的，视为承包人严重违约，发包人将要求承包人支付违约金，违约金的金额为合同总价的 5%，违约金在工程结算时扣减。

(4) 承包人的项目经理、项目技术负责人、技术人员或工长，工作不力，不听从指挥，发包人有权要求承包人立即更换上述人员。并且发包人将视情节轻重每次给以 1 千元至 1 万元的处罚。

(5) 承包方应根据有关合同，严格按合同约定对第三方履约。对承包方不履行合同约定、拖欠第三方合同价款造成合同纠纷而影响工程质量或进度、造成不良社会影响的，承包人应承担全部责任及损失，发包人将对承包人按违约行为进行处理，追究其违约责任，违约金的金额为该发生违约的合同的总价的 5%，违约金在工程结算时扣减。

(6) 未经发包方书面同意，承包方不得以任何方式将工程转包或分包；未经发包方书面同意，承包方擅自转包或分包的，发包方有权从前述行为发生之日起终止本合同，由此给发包方造成损失的，承包方应予赔偿。

(7) 施工过程中发生以下情况导致停工整顿，因停工造成的违约责任由承包方承担：

-
- 1) 发生人身伤亡事故;
 - 2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;
 - 3) 发生火灾事故;
 - 4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的;
 - 5) 施工现场脏、乱、差, 不能满足安全和文明施工要求的;
 - 6) 施工过程中, 因违反工程相关规定的, 被相关管理机关勒令停工的。

(8) 一方违约导致另一方不得不通过法律手段主张权利的, 违约方还应当承担守约方因此而支出的合理费用, 包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、通讯费及其他必要支出。

20. 索赔 按通用条款执行

21. 争议

22.1 双方约定, 在履行合同过程中产生争议时, 由双方协商解决, 协商不成的, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

22. 工程分包

22.1 本工程发包人分包人分包的工程: /。

22.2 分包施工单位为: /。

23. 不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定: 战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人原因造成的爆炸、火灾、洪水、地震等自然灾害及异常恶劣天气; 政府指令停工; 政府指令导致道路不通无法施工; 突发传染性流行疾病及公共卫生事件等。任何一方因不可抗力不能履行合同义务时, 可以免除违约责任, 但应及时通知另一方, 并在合理期间内出具因不可抗力导致合同不能履行的证明。在出现不可抗力的情况下, 双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的, 应当对扩大的损失承担责任, 但因一方延迟履行而遭遇不可抗力的不得免责。

24. 保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：按通用条款执行。

25. 担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

- 1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 无。
- 2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 无。
- 3) 双方约定的其他担保事项： 无。

26. 合同份数

26.1 双方约定合同份数：本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，合同自双方代表签字并盖章之日起生效，具有同等法律效力。

27. 其它条款：

27.1 所有工程款由发包人支付至承包人账户，如需支付给第三方或个人，须由承包人另行书面授权。

27.2 本工程施工过程中，承包人将使用部分自有高新技术和专利技术，其知识产权归承包人所有，请相关各方予以保护。承包人保证其向发包人交付的工程成果不会侵犯任何第三方的知识产权等合法权益，如第三方因此向发包人主张权益并给发包人造成损失（包括但不限于赔偿金、律师费、公证费等）的，由承包人承担。

27.3 其他未尽事宜，由双方另行协商。

附件清单：

附件1：《工程质量保修书》

附件 2：《工程预算书》

附件1

工程质量保修书

发包人(全称): 北京教育融媒体中心

承包人(全称): 北京正升建设工程有限公司

为保证办公用房修缮类项目-白广路18号院室外环境整治项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下: 合同条款中承包人所进行的工程项目、内容,由承包人负责保修。但因发包人使用过程中的人为损坏,工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的(如灯泡、灯管、玻璃等)损坏,不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外,若发包人委托承包人修理,其修理费用由发包人承担。

二、质量保修期

本项目的工程质量保修期为一年、苗木种植保活不含养护,质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起(工程未验收的,以工程交付使用之日起计算)。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。承包人未在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内双倍扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

四、其他

无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签字并盖章之日起生效，具有同等法律效力。

发包人：（公章）
北京教育融媒体中心



法定代表人或委托代理人：（签字）

孟科军

日期：2025年10月16日

承包人：（公章）
北京正升建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：（签字）

程云付



日期：2025年10月16日

办公用房修缮类项目—白广路 18 号院室外环境
整治项目

预算书

编制单位：北京正升建设工程有限公司
二零二五年十月



工程名称：办公用房修缮类项目一白
广路18号院室外环境整治
项目

投 标 总 价

投标总价（小写）： 1436039.05

（大写）： 壹佰肆拾叁万陆仟零叁拾玖元零伍分

投 标 人：



（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：



（盖个人CA电子印章）

编 制 人：

黄仕华



（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：



（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：

年 月 日

投标报价填报说明

工程名称：办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目

第 1 页 共 1 页

- 1、依据《办公用房修缮类项目-白广路 18 号院室外环境整治项目》招标文件
- 2、依据《办公用房修缮类项目-白广路 18 号院室外环境整治项目》图纸
- 3、依据《办公用房修缮类项目-白广路 18 号院室外环境整治项目》工程量清单

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目

- 1、现行北京市地方标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）和《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T 50854-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）及相关文件；
- 2、北京市建设工程施工消耗量标准(2024)。

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程项目清单汇总表

工程名称：办公用房修缮类项目—白广路18号院
室外环境整治项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中:		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工 工伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目	1143651.23	0	50686.73	/
1.1	办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目	1143651.23	0	50686.73	/
1.1.1	园林铺装	799335.55	0	50686.73	/
1.1.2	绿化	158587.36	0	0	/
1.1.3	电气-景观照明	63925.29	0	0	/
1.1.4	给排水-景观喷灌	121803.03	0	0	/
2	措施项目	173815.79	0	5627.85	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	78877.49	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	5627.85	0	5627.85	/
3	其他项目	0	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	118572.03	0	0	/
合 计		1436039.05	0	56314.58	22794

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;

2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

工程项目清单汇总表

工程名称：办公用房修缮类项目—白广路18号院
室外环境整治项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中:	
			材料暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)
1	分部分项工程项目	1143651.23	0	50686.73
1.1	办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目	1143651.23	0	50686.73
1.1.1	园林铺装	799335.55	0	50686.73
1.1.2	绿化	158587.36	0	0
1.1.3	电气-景观照明	63925.29	0	0
1.1.4	给排水-景观喷灌	121803.03	0	0
2	措施项目	173815.79	0	5627.85
2.1	其中：安全生产标准化措施费	78877.49	0	0
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	5627.85	0	5627.85
3	其他项目	0	0	0
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0
3.3	其中：计日工	0	0	0
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0
4	增值税	118572.03	0	0
合 计		1436039.05	0	56314.58

材料暂估单价表

工程名称：办公用房修缮类项目—自广路18号院室外环境整治项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称：办公用房修缮类项目一白广路18号院室外环境整治项目

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	70470.36	4651.05	3756.08	78877.49	85976.47	
其中	1.1	安全生产费	15584.63	1028.59	830.66	17443.88	19013.83	
	1.2	文明施工费	12078.03	797.15	643.76	13518.94	14735.64	
	1.3	环境保护费	15586.77	1028.73	830.78	17446.28	19016.45	
	1.4	临时设施费	27220.93	1796.58	1450.88	30468.39	33210.55	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			70470.36	4651.05	3756.08	78877.49	85976.47	

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标图中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

计日工表

工程名称：办公用房修缮类项目一白广路18号院室外环境整治项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

投 标 文 件

投 标 人：



(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：



(盖个人CA电子印章)

年 月 日

工程名称: 园林铺装

投 标 总 价

投标总价 (小写): 799,335.55

(大写): 柒拾玖万玖仟叁佰叁拾伍元伍角伍分

投 标 人:



(盖企业CA电子印章)

法定代表人
或其委托代理人:



(盖个人CA电子印章)

编 制 人:

黄任华



(造价专业人员盖CA电子执业专用章)

审核人/审定人:



(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)

编制时间: 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—园林铺装单位工程)

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		铺装部分					393908.39	0
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:200mm 3. 渣土外运消纳	m ²	1272	44.62	56756.64	0
2	050201003001	园路面层	300*600*50深褐色花岗岩 烧毛面 1. 50厚花岗岩面层 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土按6 m分仓跳格浇筑 4. 200厚3:7灰土 5. 路基碾压, 压实度>93%	m ²	139.97	530.07	74193.9	0
3	050201003002	园路面层	300*600*50浅褐色花岗岩 烧毛面 1. 50厚花岗岩面层 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土按6 m分仓跳格浇筑 4. 200厚3:7灰土 5. 路基碾压, 压实度>93%	m ²	327.45	530.08	173574.7	0
4	050201003003	园路面层	1. 40厚实心木塑地板, 2. 配套扣件固定配套木塑龙骨, @400x40, 膨胀螺栓固定 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 150厚C15 混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土, 夯实系数>94% 6. 素土夯实, 夯实系数>94%	m ²	134.78	406.35	54767.85	0
5	050201011001	路牙	1. 路牙材料种类、规格:混凝土暗道牙150x200x400 2. 砂浆强度等级:20厚水泥砂浆 3. C15混凝土靠背 4. 未尽事宜详见图纸	m	153.18	117.4	17983.33	0
6	050201012001	排水沟	1. 排水沟材料:侧壁MU10砖砌 2. 排水沟截面尺寸:300*300 3. 排水沟盖板种类、规格:高分子滤网	m	76.88	204.69	15736.57	0
本页小计							393012.99	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程-园林铺装单位工程)

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			4. 100厚C15混凝土垫层 5. 20厚防水砂浆 6. 未尽事宜详见图纸					
7	04B001	绿化带分割铝条	1. 成品绿化带分割铝条做法详见图纸	米	20	44.77	895.4	0
		分部小计					393908.39	0
		靠墙花池					12340.07	0
8	040101001001	挖一般土方	1. 土类别:一二类土 2. 挖土深度:5米以内	m3	11.45	9.56	109.46	0
9	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:余土外运消纳,运距自行考虑	m3	3.04	152.65	464.06	0
10	040103002001	一般回填方	1. 填方来源:原土回填	m3	8.41	9.14	76.87	0
11	050101003001	栽植土回填	1. 回填土质要求:种植土回填 2. 回填土厚度:0.6	m3	3.74	10.45	39.08	0
12	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条基 2. 厚度:100 3. 材料品种、强度要求、配比:C15 4. 包含模板	m3	0.41	2381.71	976.5	0
13	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 基础类型:条基	m3	0.52	1972.38	1025.64	0
14	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 墙体厚度:200	m3	1.88	519.27	976.23	0
15	010502010002	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 墙体厚度:100	m3	0.23	519.26	119.43	0
16	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类:一级钢 2. 钢筋规格:直径6	t	0.103	4955.44	510.41	0
17	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m2	2.58	48.91	126.19	0
18	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条基模板	m2	2.58	98.12	253.15	0
19	010505005001	墙面模板	1. 模板形式:靠墙花池模板	m2	25.35	95.46	2419.91	0
20	010903003001	墙面砂浆防水	1. 砂浆厚度、种类及强度等级:20厚DP砂浆内掺3%防水粉	m2	16.19	30.49	493.63	0
本页小计							8485.96	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程-园林铺装单位工程)

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	060302007001	排水管	1. 50排水管 2. 做法详见图纸	根	1	596.8	596.8	0
22	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 1. 5厚聚合物水泥基防水涂料	m2	9.03	60.23	543.88	0
23	011203001001	石材墙、柱面	水池墙面石材 1. 25厚米色哑光花岗岩 2. 5厚粘接剂 3. 20厚1:2.5聚合物水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一道 5. 8厚DP砂浆	m2	7.87	437.94	3446.59	0
24	011404001001	墙面喷刷涂料	水池挡墙涂料 1. 刷米黄色聚氨酯改性漆 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂柔性耐水腻子两道 4. 20厚DP砂浆	m2	1.69	96	162.24	0
		分部小计					12340.07	0
		树池一(1个)					55723.88	0
25	040101001002	挖一般土方	1. 土类别:一二类土 2. 挖土深度:5米以内	m3	49.49	9.56	473.12	0
26	040103003002	余方弃置	1. 弃料品种:余土外运消纳,运距自行考虑	m3	13.5	152.65	2060.78	0
27	040103002002	一般回填方	1. 填方来源:原土回填	m3	35.99	9.14	328.95	0
28	050101003002	栽植土回填	1. 回填土质要求:种植土回填 2. 回填土厚度:0.6	m3	3.33	10.45	34.8	0
29	010501001002	基础垫层	1. 基础形式:条基 2. 厚度:100 3. 材料品种、强度要求、配比:C15 4. 包含模板	m3	2.25	2381.6	5358.6	0
30	010502002002	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 基础类型:条基	m3	2.06	1972.37	4063.08	0
31	010903002002	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 1. 5厚聚合物水泥基防水涂料	m2	45.59	60.23	2745.89	0
32	010502010003	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.48	519.27	1807.06	0
本页小计							21621.79	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程-园林铺装单位工程)

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			3. 墙体厚度:200					
33	010502010004	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 墙体厚度:100	m3	2.38	519.27	1235.86	0
34	010503016001	其他构件	1. 构件名称:砼盖板 2. 构件尺寸、型号或体积:500宽80厚	m3	0.61	1486.2	906.58	0
35	060302007002	排水管	1. 50排水管 2. 做法详见图纸	根	8	596.8	4774.4	0
36	040901001002	构件钢筋	1. 钢筋种类:一级钢 2. 钢筋规格:直径6	t	0.388	4955.41	1922.7	0
37	010505001002	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m2	7.22	48.91	353.13	0
38	010505002002	基础模板	1. 基础类型:条基模板	m2	8.55	98.12	838.93	0
39	010505005002	墙面模板	1. 模板形式混凝土墙模板	m2	96.36	95.46	9198.53	0
40	011203001002	石材墙、柱面	1. 树池贴10厚白色人造石材 2. 做法详见图纸 3. 满足相关规范要求	m2	10.5	277.63	2915.12	0
41	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 树池外侧棕色不锈钢包边 2. 做法详见图纸 3. 满足相关规范要求	m2	17.03	354.66	6039.86	0
42	050301007001	山坡石/卵石台阶	直径30-50鹅卵石, 50%灰色:50%白色	m2	9.95	62.49	621.78	0
43	050201003004	园路面层	1. 30厚芝麻白花岗岩 2. 30厚DS砂浆 3. 200厚3:7灰土	m2	10.8	443.11	4785.59	0
44	050201003005	园路面层	1. 30厚皇室啡花岗岩 2. 30厚DS砂浆 3. 200厚3:7灰土	m2	11.87	443.06	5259.12	0
		分部小计					55723.88	0
		树池二(3个)					26364.16	0
45	040101001003	挖一般土方	1. 土类别:一二类土 2. 挖土深度:5米以内	m3	41.79	9.56	399.51	0
46	040103003003	余方弃置	1. 弃料品种:余土外运消纳, 运距自行考虑	m3	8.48	152.65	1294.47	0
47	040103002003	一般回填方	1. 填方来源:原土回填	m3	33.31	9.14	304.45	0
本页小计							40850.03	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—园林铺装单位工程)

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	050101003003	栽植土回填	1. 回填土质要求:种植土回填 2. 回填土厚度:0.6	m3	0.85	10.45	8.88	0
49	010501001003	基础垫层	1. 基础形式:条基 2. 厚度:100 3. 材料品种、强度要求、配比:C15 4. 包含模板	m3	2.46	2381.71	5859.01	0
50	010502002003	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 基础类型:条基	m3	1.48	1972.36	2919.09	0
51	010502010006	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 墙体厚度:100	m3	3.69	519.27	1916.11	0
52	040901001003	构件钢筋	1. 钢筋种类:一级钢 2. 钢筋规格:直径6	t	0.23	4955.43	1139.75	0
53	010505001003	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m2	9.83	48.91	480.79	0
54	010505002003	基础模板	1. 基础类型:条基模板	m2	9.83	98.12	964.52	0
55	010505005003	墙面模板	1. 模板形式:挡土墙模板	m2	73.76	95.46	7041.13	0
56	050201003006	园路面层	1. 30厚米黄色花岗岩 2. 30厚DS砂浆 3. 200厚3:7灰土	m2	6.75	443.11	2990.99	0
57	050201003007	园路面层	1. 30厚芝麻黑花岗岩 2. 30厚DS砂浆 3. 200厚3:7灰土	m2	2.36	442.99	1045.46	0
		分部小计					26364.16	0
		玻璃钢鹅卵石座凳					22406.01	0
58	050305004001	成品桌/凳/椅安装	1. 2000*2000椭圆玻璃钢鹅卵石座凳 2. 做法详见设计图纸	个	1	22406.01	22406.01	0
		分部小计					22406.01	0
		小土丘					83947.5	0
59	050301001001	堆筑土山丘	小土丘 1. 0.9米种植土 2. 200g/m ² 无纺布两道 3. 900厚苯板(含DN150透水管) 4. 150厚碎石疏水层	项	1	83947.5	83947.5	0
本页小计							130719.24	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—园林铺装单位工程)

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			5. 未尽事宜详见图纸					
		分部小计					83947.5	0
		LOGO发光字					7660.71	0
60	011508001001	美术字	logo发光文字 1. 做法详见图纸 2. 满足设计及相关规范要求	个	9	851.19	7660.71	0
		分部小计					7660.71	0
		休闲区					196984.83	0
		其他					9843.92	0
61	040101001004	挖一般土方	1. 土类别:一二类土 2. 挖土深度:5米以内	m3	25.11	9.56	240.05	0
62	040103003005	余方弃置	1. 弃料品种:余土外运消纳, 运距自行考虑	m3	7.26	152.65	1108.24	0
63	040103002004	一般回填方	1. 填方来源:原土回填	m3	17.85	9.14	163.15	0
64	010501001005	基础垫层	1. 基础形式:条基 2. 厚度:100 3. 材料品种、强度要求、配比:C15 4. 包含模板	m3	1.73	2381.92	4120.72	0
65	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.53	761.62	4211.76	0
		分部小计					9843.92	0
		文化墙					21539.91	0
66	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种:玫瑰金发纹不锈钢 2. 龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 3. 其他:文化墙造型做法见图纸	m2	6.69	283.09	1893.87	0
67	011507001001	平面、箱式招牌	1. 名称:文化墙 2. 包含艺术字及文化墙相关内容	m2	11.16	283.57	3164.64	0
68	011203001003	石材墙、柱面	1. 面层材质:页岩板 2. 骨架材料种类、规格:满足设计要求	m2	9.5	669.5	6360.25	0
69	011203001004	石材墙、柱面	1. 面层材质:石材 2. 骨架材料种类、	m2	6.17	669.5	4130.82	0
本页小计							33054.21	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—园林铺装单位工程)

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			规格:满足设计要求					
70	050307021001	水池	1.水池高度:300mm 2.水池面层材质:玫瑰金发纹不锈钢 3.其他:水池造型详见图纸	m2	12.75	469.83	5990.33	0
		分部小计					21539.91	0
		石桌					16829.52	0
71	050305004002	成品桌/凳/椅安装	1.名称:石桌 2.桌面材质:灰白色花岗岩面成品 3.桌面规格、尺寸:2221*1390*410 4.其他:详细造型、尺寸做法详见图纸	个	2	8414.76	16829.52	0
		分部小计					16829.52	0
		坐凳					41642.5	0
72	050305004003	成品桌/凳/椅安装	1.名称:灰白色花岗岩面成品坐凳 2.面层材质:灰白色花岗岩 3.尺寸:两侧纵向尺寸1046*3490*450,横向尺寸1200*5172*450(具体尺寸详见图纸) 4.其他:详细造型、尺寸详见图纸	个	2	16809.51	33619.02	0
73	050303009001	防腐木坐板	1.防腐木规格:1760*630*48 2.其他:坐板上部倒角R30	m2	11.09	388.38	4307.13	0
74	010607002001	钢支撑	1.钢材品种、规格:L40*4角钢焊接钢支撑 2.构件涂(镀)层要求:热喷铝复合涂层法除锈蚀	t	0.096	7525.94	722.49	0
75	050307020001	遮阳伞	1.名称及材质:成品白色张拉膜遮阳伞 2.规格尺寸:3000*3000	个	2	1496.93	2993.86	0
		分部小计					41642.5	0
		不锈钢花池					71828.45	0
76	050307017001	花池	1.名称:成品不锈钢花池 2.外形尺寸:W800型1200*800*900 3.池壁材料种类、	个	8	1716.5	13732	0
本页小计							78194.35	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目一白广路18号院室外环境整治项目单项工程-园林铺装单位工程)

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细做法详见图纸					
77	050307017002	花池	1. 名称:成品不锈钢花池 2. 外形尺寸:W740型1200*740*720 3. 池壁材料种类、规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细做法详见图纸	个	5	2276.15	11380.75	0
78	050307017003	花池	1. 名称:成品不锈钢花池 2. 外形尺寸:3236*980*350 3. 池壁材料种类、规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细做法详见图纸	个	4	4514.75	18059	0
79	050307017004	花池	1. 名称:成品不锈钢花池 2. 外形尺寸:3920*800*350 3. 池壁材料种类、规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细做法详见图纸	个	4	4850.54	19402.16	0
80	050307017005	花池	1. 名称:楔形花池一 2. 外形尺寸:1110*1020*420 3. 池壁材料种类、规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细做法详见图纸	个	1	2052.29	2052.29	0
81	050307017006	花池	1. 名称:楔形花池二 2. 外形尺寸:1130*740*420 3. 池壁材料种类、规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细做法详见图纸	个	1	2052.29	2052.29	0
82	050307017007	花池	1. 名称:成品不锈钢花池(异形) 2. 外形尺寸:2000*1310*600 3. 池壁材料种类、	个	1	5149.96	5149.96	0
本页小计							58096.45	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—园林铺装单位工程)

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			规格:玫瑰金发文不锈钢 4. 其他:详细造型、尺寸做法详见图纸					
		分部小计					71828.45	0
		围墙改造					35300.53	0
83	011404001002	墙面喷刷涂料	芝麻白仿花岗石真石漆,水包砂工艺	m ²	62.1	91.84	5703.26	0
84	011203001005	石材墙、柱面	围墙石材墙面拆除	m ²	62.1	40.14	2492.69	0
85	050307006001	栏杆/栏板	围墙铁艺栏杆 1. 栏杆/栏板高度:1.7米 2. 立柱材料种类、规格:60*60*3镀锌方钢立柱 3. 栏板材料种类、规格:40x20x2 5厚镀锌方钢/20x4 厚扁钢 3. 饰面做法:深灰色静电粉末喷涂 4. 包含预埋件及连接件 5. 未尽事宜详见图纸	m	69	392.82	27104.58	0
		分部小计					35300.53	0
		分部小计					196984.83	0
本页小计							35300.53	0
合 计							799335.55	0

材料暂估单价表

工程名称: 园林铺装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称: 园林铺装

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	熟石灰	kg	0.29	49580.65 /		240mm×115mm×53mm	
2	标准砖	块	0.53	13266.62 /		40实心	
3	木塑地板	m ²	160	141.519 /		300*600*50深褐色	
4	花岗岩条石	m ²	260	476.7684 /		1.7m	
5	绿地栏杆/板	m	265.487	69 /		1m2以内	
6	有机玻璃字	个	650	9.09 /			
7	弃土或渣土消纳	m ³	52	286.68 /			
8	其他材料	元	1	5549.8586 /			
9	乙1缘石	m	80	156.2436 /		150*200*400	
10	堆筑土山丘	项	45000	1 /			
11	预拌混凝土	m ³	354.4	31.4215 /		C15	
12	预拌混凝土	m ³	383.5	105.9923 /		C20	
13	干混地面砂浆	m ³	566.37	17.6986 /		DS M20	
14	椭圆玻璃钢鹅卵石座椅	套	20000	1 /		2000*2000	
15	石桌	套	7500	2 /		2221*1390*410	
16	灰白色花岗岩面成品坐凳	套	15000	2 /		纵向尺寸1046*3490*450, 横向尺寸1200*5172*450	
17	成品不锈钢花池	个	1500	8 /		WS00型 1200*800*900	
18	成品不锈钢花池	个	2000	5 /		W740型 1200*740*720	
19	成品不锈钢花池	个	4000	4 /		3236*980*350	
20	成品不锈钢花池	个	4300	4 /		3920*800*350	

工程名称: 绿化

投 标 总 价

投标总价 (小写): 158,587.36

(大写): 壹拾伍万捌仟伍佰捌拾柒元叁角陆分

投 标 人:



(盖企业CA电子印章)

法定代表人
或其委托代理人:



(盖个人CA电子印章)

编 制 人:

黄任华



(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)

审核人/审定人:



(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)

编制时间: 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目-白广路18号院室外环境整治项目单项工程-绿化单位工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 绿化

项目编码	050103001001	项目名称	栽植乔木	计量单位	株	工程量	2	综合单价 (元)	7242.63	
清单综合单价组成明细										
编制依据					单价 (元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	合价 (元)	
					材料费	其中: 工程设备费				
E-2-202	普坚土栽植裸根乔木 胸径 (cm以内) 13	株	1.0000	60.38	7053.5	0	23.41	9.06	7.32	
E-2-325	浇水车浇水裸根乔木 胸径 (cm以内) 13	10株	0.1000	32.73	0	0	117.71	9.93	8.02	
E-2-546	成活养护 落叶乔木及果树	株·月	12.0000	4.9	0.15	0	0.32	0.35	0.29	
人工单价 (元/工日)				三类人工	补充人工	小计				
				175	其中: 未计价材料费					
7000										
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)
	340000110000	其他材料			元	0.5478	1		0.55	0
	050100060000	杉篙			m	6	8.32		49.92	0
	031507100000	镀锌铁丝 8#~12#			kg	0.63	4.84		3.05	0
	322700120000	农药 综合			kg	0.03	58.63		1.76	0
	322700090000	肥料 综合			kg	0.0132	3.94		0.05	0
补充材料001@					红枫 D12	1	7000		7000	0
1					小计					
							-	-	7055.33	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码	050103002001	项目名称	栽植单株灌木	计量单位	株	工程量	25	综合单价 (元)	581.47						
清单综合单价组成明细															
编制依据					单价 (元)					合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
E-2-548	成活养护 落叶灌木	株·月	12.0000	2.1	0.11	0	0.1	0.15	0.12	25.20	1.32	0	1.20	1.80	1.44
E-2-329	浇水车浇水裸根灌木 高度 (m以内) 1.5	10株	0.1000	8.75	0	0	19.67	1.88	1.52	0.88	0.00	0	1.97	0.19	0.15
E-2-206	普坚土栽植裸根灌木 高度 (m以内) 1.5	株	1.0000	10.85	535	0	0.16	0.73	0.59	10.85	535.00	0	0.16	0.73	0.59
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工		三类人工		小计		36.93	0	3.33	2.72	2.18
				175	其中：未计价材料费										535
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中：暂估单价 (元)	合价 (元)	其中：暂估合价 (元)					
	340000110000	其他材料			元	0.013	1		0.01	0					
	322700120000	农药 综合			kg	0.0216	58.63		1.27	0					
	322700090000	肥料 综合			kg	0.0084	3.94		0.03	0					
	补充材料002@1	大叶黄杨球 1.5			棵	1	535		535	0					
				小计		-	-	536.31	0.00						

分部分项工程项目清单综合单价分析表

[illegible]

主要材料选用表

工程名称：绿化

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	镀锌铁丝	kg	4.84	1.26 /		8#~12#	
2	杉篙	m	8.32	12 /			
3	草坪肥	kg	2.14	145.5 /			
4	肥料	kg	3.94	26.9906 /		综合	
5	尿素	kg	2.38	6.984 /			
6	农药	kg	58.63	116.034 /		综合	
7	无机肥料	kg	3.23	123.1415 /		(综合)	
8	草炭土	m3	287.12	43.3105 /			
9	其他材料	元	1	790.8447 /			
10	草皮	m2	95	485 /			
11	红枫	棵	7000	2 /		D12	
12	大叶黄杨球	棵	535	25 /		1.5	
13	铺地柏	棵	60	4 /		1.2m高	
14	金叶女贞球	棵	480	7 /		1.2m高	

工程名称： 电气-景观照明

投 标 总 价

投标总价（小写）： 63,925.29

（大写）： 陆万叁仟玖佰贰拾伍元贰角玖分

投 标 人：



（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：



（盖个人CA电子印章）

编 制 人：

黄任华



（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：



（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）



编制时间： 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程-电气-景观照明单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		景观配电					22276.52	0
1	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:W600*D300*H900 3.安装要求:落地安装,混凝土台高出地坪0.2m 4.工作范围:设计图纸及规范要求的全部工作	台	1	7824.75	7824.75	0
2	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22 5*10 3.安装要求:埋地敷设 4.工作范围:设计图纸及规范要求的全部工作	m	102.5	55.43	5681.58	0
3	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV 3*2.5 3.安装要求:埋地敷设 4.工作范围:设计图纸及规范要求的全部工作	m	37.52	23.02	863.71	0
4	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV 4*2.5 3.安装要求:埋地敷设 4.工作范围:设计图纸及规范要求的全部工作	m	23.17	24.59	569.75	0
5	030409006001	电缆保护管	1.名称:PE32 2.规格:32 3.安装要求:见图纸 4.工作范围:设计图纸及规范要求的全部工作	m	100	25.84	2584	0
6	030409006002	电缆保护管	1.名称:PE25 2.规格:25 3.安装要求:见图纸 4.工作范围:设计图纸及规范要求的全部工作	m	59.2	23.46	1388.83	0
7	030409006003	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.安装要求:过路	m	8	111.25	890	0
本页小计							19802.62	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—电气—景观照明单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			保护管 4. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作					
8	010102002001	挖沟槽土方	1. 名称: 电缆埋地 挖土方 2. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	m3	110	13.35	1468.5	0
9	040103001001	沟槽、基坑回填 方	1. 名称: 电缆埋地 回填土 2. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	m3	110	9.14	1005.4	0
		分部小计					22276.52	0
		景观照明					41648.77	0
10	030413004001	嵌入式地灯	1. 名称: 草坪灯 2. 规格: 20W 3. 安装要求: 详见 图纸 4. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	套	14	605.89	8482.46	0
11	030413003001	荧光灯	1. 名称: LED灯 2. 规格: 40W 3. 安装要求: 详见 图纸 4. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	套	2	488.95	977.9	0
12	040805005001	景观照明灯带	1. 名称: LED灯带 2. 规格: 10W/m 3. 安装要求: 详见 图纸 4. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	m	29	75.29	2183.41	0
13	030413012001	景观灯	1. 名称: 射灯 2. 规格: 18W 3. 安装要求: 详见 图纸 4. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	套	18	356.24	6412.32	0
14	040805004001	景观照明灯	1. 名称: 庭院灯 2. 规格: 10W 3. 安装要求: 详见 图纸 4. 工作范围: 设计 图纸及规范要求的 全部工作	套	6	1133.03	6798.18	0
本页小计							27328.17	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程—电气—景观照明单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
15	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV 3*4 3. 安装要求: 埋地敷设 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	192.09	23.93	4596.71	0
16	030409001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV 3*6 3. 安装要求: 埋地敷设 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	101.48	33.08	3356.96	0
17	030409006004	电缆保护管	1. 名称: PE32 2. 规格: 32 3. 安装要求: 见图纸 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	59.2	25.84	1529.73	0
18	030409006005	电缆保护管	1. 名称: PE25 2. 规格: 25 3. 安装要求: 见图纸 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	187.4	23.46	4396.4	0
19	010102002002	挖沟槽土方	1. 名称: 电缆埋地挖土方 2. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m ³	129.6	13.35	1730.16	0
20	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 名称: 电缆埋地回填土 2. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m ³	129.6	9.14	1184.54	0
		分部小计					41648.77	0
本页小计							16794.5	0
合 计							63925.29	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：电气-景观照明

项目编码	030409001001	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	102.5	综合单价 (元)	55.43						
清单综合单价组成明细															
编制依据		单价 (元)				合价 (元)									
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	
C4-8-3	电缆埋地敷设 电缆截面 (m ² 以内) 16	m	1.0000	3.80	45.46	0	0.26	3.27	2.64	3.80	45.46	0	0.26	3.27	2.64
	人工单价 (元/工日)	一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计		3.80	45.46	0	0.26	3.27	2.64
			200					其中：未计价材料费							44.81
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中：暂估单价 (元)	合价 (元)	其中：暂估合价 (元)					
	340000110000	其他材料			元	0.019	1		0.02	0					
	290701080100	热缩帽			只	0.02	30.52		0.61	0					
	281100030000 @1	电缆 YJV22 5*10			m	1.01	44.37		44.81	0					
		其他材料费					-	-	0.03	0.00					
		小计					-	-	45.47	0.00					
													</		

分部分项工程清单综合单价分析表

[illegible]

材料暂估单价表

工程名称: 电气-景观照明

第 1 页 共 1 页

[illegible]

- 注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称: 电气-景观照明

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	轻型铆栓	个	0.35	707.3094 /			
2	碎石	kg	0.09	2380 /			
3	焊接钢管	m	35.62	8.24 /			
4	塑料管卡子(电气)	个	0.86	210.8184 /		DN100	
5	绝缘导线	m	5.52	88.942 /		25	
6	PE阻燃塑料管	m	7.22	258.93 /		BX-4	
7	PE塑料管	m	8.1	167.16 /		25	
8	热缩帽	只	30.52	9.1352 /		32	
9	其他材料	元	1	184.573 /			
10	光源	个	100	42.82 /			
11	灯带软灯带	m	55	29.29 /			
12	灯具	套	333.98	14.14	佛山照明/北京鼎鑫博奥照明电器有限公司	草坪灯	
13	灯具	套	120	18.18 /		射灯	
14	灯具	套	725.66	6.06	森光照明/北京森光科技有限公司	庭院灯	
15	电缆	m	44.37	103.525	长荣/长荣电缆有限公司北京办事处	YJV22 5*10	
16	电缆	m	17.122	37.8952 /		YJV 3*2.5	
17	电缆	m	18.511	23.4017 /		YJV 4*2.5	
18	电缆	m	17.122	194.0109 /		YJV 3*4	
19	电缆	m	25.21	102.4948 /		YJV 3*6	
20	配电箱	个	7000	1 /		W600*D300*H900	

工程名称： 给排水-景观喷灌

投 标 总 价

投标总价（小写）： 121,803.03

（大写）： 壹拾贰万壹仟捌佰零叁元零叁分

投 标 人：



（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：



（盖个人CA电子印章）

编 制 人：

黄任华



审核人/审定人：



（盖一级造价工程师CA电子执业专用章）

编制时间：

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程-给排水-景观
喷灌单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					121803.03	0
1	030109001001	泵	1. 名称: 跌水池水泵 2. 规格: 流量: 1500-5000L/h, 功率40W, 扬程4m 3. 安装要求: 落地安装, 混凝土台高出地坪0.2m 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	台	1	3301.43	3301.43	0
2	030109001002	泵	1. 名称: 喷泉水泵 2. 规格: 流量: 1000L/h, 功率85W, 扬程7.5m 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	台	1	4801.43	4801.43	0
3	030109001003	泵	1. 名称: 水泵 2. 规格: 流量: 11-15m³/h, 功率1.5W, 扬程26m 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	台	1	13995.7	13995.7	0
4	031002001001	金属阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN80, 不锈钢 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	个	1	722.8	722.8	0
5	031002001002	金属阀门	1. 名称: Y型过滤器 2. 规格: DN80, 不锈钢 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	个	1	964.74	964.74	0
6	031002001003	金属阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN65, 不锈钢 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计	个	3	572.02	1716.06	0
本页小计							25502.16	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (办公用房修缮类项目—白广路18号院室外环境整治项目单项工程-给排水-景观
喷灌单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			图纸及规范要求的全部工作					
7	031002001004	金属阀门	1. 名称: 截止阀 2. 规格: DN50, 不锈钢 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	个	1	437.93	437.93	0
8	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 360° 埋地升降灌水器 2. 规格: DN25, 射程3m 3. 安装要求: 符合规范 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	个	37	82.11	3038.07	0
9	031001008001	塑料管	1. 名称: PE给水管 2. 规格: DN80 3. 安装要求: 埋地安装 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	100	67.55	6755	0
10	031001008002	塑料管	1. 名称: PE给水管 2. 规格: DN65 3. 安装要求: 埋地安装 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	49.9	52.93	2641.21	0
11	031001008003	塑料管	1. 名称: PE给水管 2. 规格: DN50 3. 安装要求: 埋地安装 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	63.5	45.65	2898.78	0
12	031001008004	塑料管	1. 名称: PE给水管 2. 规格: DN40 3. 安装要求: 埋地安装 4. 工作范围: 设计图纸及规范要求的全部工作	m	27.5	34.86	958.65	0
13	031001008005	塑料管	1. 名称: PE给水管 2. 规格: DN32 3. 安装要求: 埋地安装 4. 工作范围: 设计	m	45	29.69	1336.05	0
本页小计							18065.69	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(办公用房修缮类项目一白广路18号院室外环境整治项目单项工程-给排水-景观
喷灌单位工程)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

主要材料选用表

工程名称: 给排水-景观喷灌

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	钢筋	kg	2.64	1224.0172 /		Φ10以内	
2	PE管	m	12	408 /		32	
3	PE管	m	15	45.9 /		40	
4	PE管	m	19	28.05 /		50	
5	PE管	m	22.35	64.77 /		63	
6	PE管	m	29	50.898 /		75	
7	PE管	m	39.24	102 /		DN80	
8	刚性防水套管	kg	15	80.48 /		B型	
9	360° 埋地升降灌水器	套	65	37 /			
10	球墨铸铁踏步	个	22.57	20 /			
11	球墨铸铁井盖	套	945	4 /			
12	预制钢筋混凝土井室盖板	m3	1200	1.04 /		Φ800(含混凝土井圈及防坠网)	
13	预拌混凝土	m3	354.4	1.2928 /		C30	
14	预拌抗渗混凝土	m3	383.5	7.3512 /		C15	
15	防水砂浆	m3	429.2	1.1248 /		C25	
16	Y型过滤器	个	566.15	1 /		1:3	
17	闸阀	个	280	3 /		DN80	
18	跌水池水泵	台	2500	1 /		DN65	
19	喷泉水泵	台	4000	1 /			
20	水泵	台	12000	1 /			