

北京市残疾人文化体育服务中心 安全隐患整改项目施工合同

发 包 人：北京市残疾人文化体育服务中心

承 包 人：中汇开元（北京）建设有限公司

项目名称：文体中心安全隐患整改项目

2025 年 7 月 17 日

甲方（全称）：北京市残疾人文化体育服务中心

乙方（全称）：中民开元（北京）建筑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《无障碍设计规范》GB50763-2012等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，甲方和乙方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本项目施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文体中心安全隐患整改项目

工程地点：北京市大兴区芦求路黄村段118号

二、工程范围

工程范围：1.文体中心餐厅和风雨跑廊配电机房电气改造工程招标工程量清单
2.消防安防设施维修更换工程招标工程量清单

三、工期

本项目工期总天数：60日历天

1.进度计划

1.1 乙方应编制详细的施工进度计划和施工方案报送甲方。

1.2 实际进度与合同进度计划不符时，乙方需向甲方提交修订施工进度的申请报告，并附有关措施和相关资料。

2.计划开工日期：2025年7月21日，计划竣工日期：2025年9月18日。

四、质量标准

1.实施方法：双方当事人约定实施方法和材料，按照法律规定和合同约定的要求，工程质量为合格。

2.工程质量要求：工程质量的特殊标准或要求:乙方应当在相应材料和设备进场前5天将相应材料和设备的供货人及采购品种、规格、数量和供货时间等报送甲方审批，甲方应当在5天内提出审批意见。未经甲方审批确定的该等材料和设备不得进入现场。

3.乙方提供的材料和工程设备的约定：所有材料均为乙方供应及安装、调试，施工涉及的所有设备、材料都须采用国内一线品牌，确保施工质量合格，材料环保节能。

4.质量检查：甲方有权随时进行质量检查。

5.保修义务及责任

5.1在工程移交甲方后，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。

5.2缺陷责任期自实际竣工日期起计算，合同当事人应在合同条款约定缺陷责任期的具体期限，期限最长不超过24个月；

5.3在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面或口头通知乙方予以修复，乙方应在48小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏；

5.4保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，甲方按照本单位财务规定支付相关修复费用；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复或者由甲方委托第三方

进行修复，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

五、甲方责任和义务

甲方应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

- 1.甲方在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证乙方免于承担因甲方违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。
- 2.甲方应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及时得到办理。
- 3.甲方应按合同约定履行付款义务。
- 4.甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

六、乙方责任和义务

乙方应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。

其义务包括：

- 1.乙方在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证甲方免于承担因乙方违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。
- 2.乙方应严格按合同约定实施、完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。
- 3.乙方应为完成本工程设置现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的人员。除非获得甲方书面同意，乙方不得更换或撤回主要管理人员。
- 4.乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。
- 5.在人员安排上，夜间施工人员白天必须保证睡眠，减轻夜间作业人员的劳动强度，不得连续作业。

- 6.夜间施工时，应做到晚交班早点名制度，应根据作业内容，制订周密的安全措施，进行针对性的安全技术交底，作业要落实到人。
- 7.所有参加夜间施工的作业人员必须认真贯彻夜间作业安全措施，管理人员（安检人员如有）进行监督、检查落实；尽量避免同一作业范围内安排交叉施工的工序同时在夜间进行，如确需交叉施工时，必须细化作业范围，采取防止交叉施工安全问题的针对性措施。
- 8.施工前由专人负责检查确认照明设施配备齐全完好，作业设备状态良好，运转正常。
- 9.当晚作业使用的工具、材料提前在白天进行全面认真的检查，发现有质量问题的及时更换。
- 10.夜间施工必须加强防护，施工用电设备必须有专人看护，确保用电设备与人身安全，同时也要对施工现场的环境做好保护。
- 11.夜间施工作业必须由管理人员统一指挥，分工明确，发现问题必须立即解决。
- 12.进行隐蔽工程施工时，应按提前通知甲方到现场进行检查，未经甲方检查合格的，禁止进行下一道工序施工，检查合格的应进行隐蔽工程验收记录。
- 13.乙方负责工程安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。
- 14.施工现场动火作业应办理动火作业许可证，动火操作人员应具备相应资格。
- 15.甲方按合同约定所发出的所有指令，乙方应予以执行。
- 16.乙方不得将本工程转包和违法分包。

七、合同金额

1.合同总价（含税金额）

人民币（大写）柒拾柒万贰仟玖佰捌拾元零陆分（小写：772980.06元）

2.甲方在合同签订后的7日内，向乙方支付预付款，预付款为合同价的50%；施工完成且经甲方确认竣工验收合格后，甲方委托第三方公司进行工程竣工结算审核，尾款以工程竣工结算审核价为准，但不超过合同总价，最后由乙方出具相应票据及相关资料，甲方于10个工作日内将尾款支付给乙方。

3.合同签订后7日内，乙方需向甲方支付合同总价3%的工程质量保证金，

人民币（大写）贰万叁仟壹佰捌拾玖元肆角（小写：23189.4元）

八、竣工验收

1.乙方在竣工验收前应完成全部工作

2.乙方需按甲方要求提交的竣工验收资料清单。

3.经甲方验收不合格，乙方应负责采取措施进行修复，直至验收合格为止，并承担因此产生的费用。

九、质量保证责任

1.质量保证责任起始时间：自竣工验收合格之日算起，质保期：24 个月。

2.质量保证责任结束后，在质保期内无任何质量问题，甲方无息退还工程质量保证金。

十、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，可向甲方住所地人民法院提起诉讼，法院判决结果，对双方均具有拘束力。

十一、合同文件的组成

1.本合同

2.招标控制价和工程量清单

3.磋商文件

4.供应商响应文件

十二、本合同本合同文件一式6份，双方各执3份；均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十四、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

发包人：（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

经办人：王强

联系电话：61231111



承包人：（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

经办人：杨柯

联系电话：13501022180



2025年7月17日

2025年7月17日