

合同号：2025-3312-ZW-0125

北京天坛医院气体机房运维保养项目

运 维 保 养 合 同

招标编号：0733-25113846/1

北京市华远永康设备安装有限公司



运 维 保 养 合 同

甲方：首都医科大学附属北京天坛医院

乙方：北京市华远永康设备安装有限公司

为明确双方在合作中的权利、义务和经济责任，以提高服务质量和工作效率，根据《中华人民共和国民法典》规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议和条款。

一、运维保养范围：

1、医用气体系统设备维护

医用气体系统内所有设备（不含 A、B 区液氧站内设备）、控制柜等维护保养工作。

2、医用气体管道系统

全系统医用气体管道及气体管路中的主干支管、管道阀门、稳压箱、报警箱及配套设备的维护保养。

3、设备带单元维护

设备带单元共计 2685 套，包括病房、急诊楼、门诊部、国际部、感染科、康复科、血液透析室等区域，每套设备带单元包括气体终端、床头灯、开关插座、输液轨道、隔帘轨道等（不含呼叫对讲及吊塔系统）。

4、其它为保障医用气体系统正常运行所采取必要的维护保养工作，并提供保养需更换的相关配件。单件金额不超过 1000 元人民币(含)的设备或材料由乙方负责采购及更换（需提供相关承诺，并加盖公章）。

合同金额包含但不限于在范围内的医疗气体系统全年维护保养费用、维修人工费及配件更换费用（指单件金额超过 1000 元人民币的设备或材料（不含机房

设备过滤器）由甲方负责采购，乙方负责免费更换及维修）。

二、乙方提供的服务：

1. 合同服务期限内，甲方病房内的氧气终端、负压终端、压缩空气终端、输液轨道、隔离帘轨道、氧气主管道及负压主管道、水平管、支管等设备，由乙方负责维修、维护，并保证其正常使用。
2. 为了更好地向甲方提供服务，乙方将对甲方以上设备的情况进行核对、归档备案，并对其编制维修记录。
3. 日常维护：乙方每周为甲方的设备进行巡视检查，日常维护，建立检修记录表。
4. 乙方负责每月对氧气及负压管道进行压力检测，并建立检测记录。
5. 紧急救援：甲方设备出现问题及故障时，乙方接到甲方的报修电话后随时响应，维修人员及时到达现场进行维护、维修。

三、双方责任：

甲方责任：

1. 甲方负责向乙方报修。
2. 甲方负责提供乙方现场维修、维护时备品、配件的存放。
3. 甲方负责协调与病人的沟通，配合乙方完成维修工作。
4. 甲方负责向乙方支付维护维修的费用。

乙方责任：

1. 乙方保证及时响应，到达故障现场。（在接到甲方电话报修后 15 分钟之内到达故障现场。）
2. 乙方负责甲方国产终端的更换，进口终端只负责维护、维修，配件由甲方采购。

3. 乙方负责在规定时间内完成维修维护工作。

- (1) 每日检查空气压缩机工作状况，记录相关参数；
- (2) 每日检查空气压缩机气罐压力，保证气罐压力正常；
- (3) 每日检查排污装置是否灵敏；
- (4) 每日检查安全附件和仪表是否正常，固定支架是否牢靠；
- (5) 储气罐之泄水阀每日打开一次排除油水；
- (6) 润滑油面每月检查一次，确保空压机之润滑作用；
- (7) 每天检验所有的防护罩，警告标志等安全防护装置；
- (8) 空气滤清器应 15 天检查一次，半年更换一次滤芯（滤芯为消耗品）；
- (9) 每月应定期检查空压机的压力释放装置，停车保护装置、压力表、安全阀的灵敏性，确保空压机处于正常工作状态；
- (10) 每季度应定期清洗气阀、过滤器、气缸盖、空气管道及正常条件下与压缩空气接触的部件，任何情况下均不应用易挥发性、易燃清洗剂或对人体有害的清洗剂来清洗，清洗完成后，所有部件应漂洗并吹干；
- (11) 不定期的检查皮带及各部位螺丝的松紧程度；
- (12) 定期检查受高温的零部件，如气阀、气缸盖、排气管道，清除附着内壁上的油垢和积碳物（半年一次）；
- (13) 每年请将机器各部件清洗一次；
- (14) 定期检查空压机组控制电路系统；
- (15) 空压机组日常运行故障排除；
- (16) 压缩空气系统管路泄漏维修；
- (17) 压缩空气系统终端维修及更换；

合同号：2025-3312-ZW-0125

- (18) 负压吸引系统日常维护保养；
- (19) 每日定时检查负压机组工作状况，记录相关参数；
- (20) 每日检查真空机组油量是否充足，检测机组运行噪音及振动；
- (21) 每日检查真空机组负压值，是否在标准范围内；
- (22) 每日检查真空机组运行电流是否正常；
- (23) 定期检查保养真空机组控制系统电路；
- (24) 真空机组日常运行故障排除；
- (25) 负压系统管路泄漏维修；
- (26) 负压系统终端维修及更换；
- (27) 建立医用气体设备和系统的维护保养管理档案；
- (28) 医用气体设备和系统中的压力容器、压力管道及附件应在合格有效期满前，由乙方提出申请，甲方向特种设备检验检测机构申请检验。压力容器的检验、安全装置的调整和检修参照《压力容器管理制度》执行；
- (29) 病房内设备带的氧气终端、负压终端、压缩空气终端、二氧化碳终端、笑气终端、氮气终端、废气终端、输液轨道、隔离帘轨道等的维护保养；
- (30) 设备带上（除呼叫系统外）包含的床头灯、开关插座等的维护保养；
- (31) 气体管路中的主干支管、管道阀门、稳压箱、报警箱及配套设备的维护保养；
- (32) 范围内医用气体所属设备机组及机组控制柜的维护保养；
- (33) 其它为保障医用气体系统正常运行所采取必要的维护保养工作，并提供保养需更换的相关配件。

4. 乙方有义务对所接触到的甲方所有资料保密。保密责任长久有效，不因合同终止而失效。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受

的全部损失。

5. 乙方需遵守甲方（天坛医院）的各项规章制度，创造安全、和谐的工作环境。

6. 在系统保养维护过程中使用的耗材及配件保证为正品材料，同时所需的辅助材料及人工服务均在包干费用中。

7. 乙方承担在维修范围内的压力表安全阀及其附件的全部初检费用，每年定期检验由甲方负责。

8. 乙方提供的服务应达到国家和地方现行标准及招标文件中第五章《采购需求》中规定的管理要求。

9. 乙方项目负责人：付宇 联系电话：13522725113

10. 乙方在签订本合同 15 日内向甲方提交履约保证金，履约保证金金额为 10 万元。履约保证金用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

11. 履约保证金以转账形式提交。

12. 履约保证金在本合同履行完毕，双方无任何争议后，甲方将履约保证金无息退还乙方。

13. 未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让其合同义务或权利。也不得将合同项下的工作内容转包和分包。

四、承包价格：

1. 医疗气体系统（含设备等）共计：363000 元/年（人民币：叁拾陆万叁仟元整）；

2. 终端设备按每张床位元/年计算（含氧气终端、负压终端、电气插座、输液轨道等），病房床位数 2685×193.6686 元，共计：¥ 520000 元/年（人民币：伍拾贰万元整）

3. 气体主管道、水平管、支管及阀门、减压箱等，共计：377000 ¥元/

合同号：2025-3312-ZW-0125

年（人民币：叁拾柒万柒仟元整）

4. 上述 1-3 项每年承包价格合计为：¥1260000 元/年（人民币：壹佰贰拾陆万元整）

五、支付方式：

1、按季度结算和付款方式：

（1）结算方式：每季度开始的前 15 日内，乙方与甲方就乙方上季度合同的履行情况、甲方考核结果及每月的人员变动协商一致后，依据本合同的约定对费用共同确认后进行结算。甲方及乙方意见不一致时，以甲方意见为最后结算依据。双方共同书面签署《合同履行结算单》；

（2）甲方按下发服务费的形式向乙方支付。每月双方签署确认的《合同履行结算单》，为上季度物业服务费的实发数额；

（3）在每季度开始的 15 日内，乙方向甲方交付双方签署的《合同履行结算单》后方可办理付款手续，甲方审核后，在收到乙方开具同等金额的有效发票后 20 个工作日内支付上季度物业服务费用；

2、乙方理解并接受，如因甲方预算批复、财政支付系统调整等原因造成支付不及时，甲方无需承担违约责任，付款时间由甲乙双方协商后另行确定。同时，乙方应全面服从财政、审计等行政主管部门对本项目价款支付、结算等相关规定，乙方并负有配合、接受审计机关审计的义务。

六、违约责任：

1. 若乙方未按招标文件第五章采购需求或本合同规定或双方协定的时间进度、质量、数量、工作范围履行任何一项职责，甲方并有权要求乙方在合理期限内纠正。逾期未能纠正的，甲方有权通知乙方立即解除合同，乙方除应全额退还甲方已支付的款项，并应按合同总额的 20% 向甲方支付违约赔偿金之外，还应赔偿引致之甲方损失。

2. 如因乙方原因造成设备中止运行或其它重大故障，每发生一次，乙方应

合同号：2025-3312-ZW-0125

向甲方支付合同价格 10%的违约金。如中止超过 72 小时，每增加 24 小时，乙方应向甲方额外支付合同总价格 0.5%的违约金。该等情形出现两次以上或者情节严重对甲方产生重大不利影响的，甲方有权通知乙方立即解除合同，乙方应按前述第 1 款之约定承担违约责任。

3. 若因乙方维修人员操作不当对甲方设备造成损毁的，乙方应予以全额赔偿。

七、考核验收管理

1、乙方须按本合同约定的服务质量管理标准和投标书中的服务承诺为甲方提供服务，实现目标管理，具体服务标准及要求详见投标文件及本合同附件；

2、甲方根据乙方的办法和服务承诺制订考核办法，依照考核办法对乙方的管理工作进行考核，具体考核办法作为本合同的附件；

3、甲方采取每月依照考核办法考核评分和直接扣分要求乙方承担违约金的方式对乙方的各项服务进行综合评价。其中，直接扣分主要针对患者及科室投诉、限期整改未完成等事件。具体考核内容见本合同附件；

4、根据人员考勤统计，运行维保服务人员数量在 1 个月内每缺编 1 人从考核期间应付合同款中扣除 5000 元。

八、不可抗力

因不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任，双方可根据不可抗力的影响程度商定延期履行或解除本合同。不可抗力是指协议双方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件，包括地震、洪水、风灾、旱灾、战争、暴乱、骚乱、政府行为等，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据协议履行其全部或部分义务。

其中，若任何法律法规或政策变更，导致甲方无法继续履行合同的，均视为甲方受到不可抗力的影响，甲方有权单方提前终止本合同。

九、其他约定

合同号：2025-3312-ZW-0125

1. 有效期一年，自 2025 年 12 月 1 日— 2026 年 11 月 30 日止，合同到期自动终止。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

3. 因执行本合同所发生的一切争议，双方应及时协商解决，如经协商不能达成共识，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼

4. 与履行本合同有关的下列文件，为本合同的组成部分，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1) 甲乙双方签订的合同附件或补充协议；

2) 本合同书；

3) 中标通知书；

4) 招标文件及澄清文件；

5) 投标文件及澄清文件。

5. 本合同应在双方签字并加盖双方公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1：分项报价说明表

附件 2：驻场人员信息表

附件 3：服务要求

附件 4：月度考核评分表

附件 5：合同履行结算单

附件 6：外包单位出勤核算方法

附件 7：消防、治安、交通安全管理责任书

附件 8：安全生产管理协议

合同号：2025-3312-ZW-0125

附件 9：供应商诚信与廉洁承诺书

（以下无正文）

甲方：首都医科大学附属北京天坛医院

地址：北京市丰台区南四环西路 119 号

电话：010-59978239

甲方代表：_____（盖章）

签署日期：2025. 11. 20

乙方：北京市华远永康设备安装有限公司

地址：北京市丰台区角门 18 号枫竹苑二区 1 号楼 807 室

报修电话：13522725113

传真：010-67042311

维修负责人：李述辉

手机：18600826014

乙方代表：王康高_____（盖章）

签署日期：2025. 11. 20

中信国际招标有限公司

中标通知书

项目名称：北京天坛医院气体机房运维保养项目

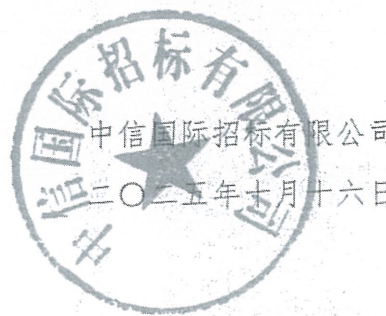
招标编号：0733-25113846

致：北京市华远永康设备安装有限公司

上述项目经评标委员会专家评审、比较，评定由贵单位中标，具体内容详见下表：

标的名称	中标金额（单位：元）
北京天坛医院气体机房运维保养项目	¥1,260,000.00

请中标人在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件的规定签订书面合同，合同签署后请及时将合同扫描件发送至采购代理机构项目联系人邮箱，以便于办理投标保证金退还事宜。



附件 1：

分项报价表

项目名称：北京天坛医院气体机房运维保养项目

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	医用气体系统设备（机房）维护	363000.00	1年	363000.00	医用气体系统内所有设备（不含A、B区液氧站内设备）、控制柜等维护保养工作
2	设备带单元维护	520000.00	1年	520000.00	设备带单元共计2685套，包括病房、急诊楼、门诊部、国际部、感染科、康复科、血液透析室等区域，每套设备带单元包括气体终端、床头灯、开关插座、输液轨道、隔帘轨道等（不含呼叫对讲及吊塔系统）
3	管路及附带设备	377000.00	1年	377000.00	全系统医用气体管道及气体管路中的主干支管、管道阀门、稳压箱、报警箱及配套设备的维护保养
总价（元）（大写）壹佰贰拾陆万元整				1260000.00	

分项报价说明表

一、医用气体系统设备（机房）维护								
序号	机房位置	区域名称	维保项名称	结口组件	维保项型号	数量（台）	备注	报价（元）
1	门诊一部地下一层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF15+	3	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检	55000.00
				冷冻干燥机		3		

				过滤器		9	测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	
			空压机(口腔科)	空压机	ZT30WP8.6	3	每天日常巡护；每月机压力检测维护，机	55000.00
				冷冻干燥机		3	体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体	
				过滤器		9	检测维护等；每季度检测维护，检测运行数值，联动路由检测等；其他非正常情况处理。	
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5111	4	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体	13000.00
				负压控制柜		4	及箱体元器件检测维护；链路结口	
				真空罐		4	及机体管路检测维护除垢等；每季度	
				阻液器		4	度整机检测维护，	
				高真空电磁阀		4	检测运行各项数值，联动路由检测	
				真空蝶阀		8	保养等；其他非正常情况处理。	
			侧流式风机（口腔科）	风机轴承、电动机、电控箱等	2BH1600-7AH26	4	每天日常巡护，风机轴承保养及更换，风机运行联动检测维护，过滤装置等检测维护等，	10000.00

							其他非正常情况处理。	
2	住院二部四层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF22+	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	35000.00
				冷冻干燥机		2		
				过滤器		6		
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5131	4	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	18000.00
				负压控制柜		4		
				真空罐		4		
				阻液器		4		
				高真空电磁阀		4		
				真空蝶阀		8		
		麻醉废气机房	侧流式风机（手术室）	风机轴承、电动机、电控箱等	2BH1900-7AH07	2	每天日常巡护，风机轴承保养及更换，风机运行联动检测维护，过滤装置等检测维护等，其他非正常情况	5000.00

							处理。	
3	住院三部地下一层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF15+	3	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路接口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	55000.00
				冷冻干燥机		3		
				过滤器		9		
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5121	4	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路接口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	15000.00
				负压控制柜		4		
				真空罐		4		
				阻液器		4		
				高真空电磁阀		4		
				真空蝶阀		8		
		压缩空气机房	空压机	空压机	SF15+	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检	38000.00
				冷冻干燥机		2		

5	国际部地下一层	负压吸引机房	水环式真空泵	过滤器	2BV2071	6	测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	7500.00
				水环式真空泵		2	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口	
				负压控制柜		2	及机体管路检测维护除垢等；每季	
				真空罐		2	度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正	
				阻液器		2	常情况处理。	
				高真空电磁阀		2		
				真空蝶阀		4		
		压缩空气机房	空压机	空压机	ZT30WP8.6	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口	40000.00
				冷冻干燥机		2	及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	
				过滤器		6		
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5121	2	每天日常巡护；每月真空泵压力检	7500.00

				负压控制柜		2	测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	
				真空罐		2		
				阻液器		2		
				高真空电磁阀		2		
				真空蝶阀		4		
6	医技楼 四层	术中核磁门驱动压缩空气机房	空压机	空压机	LW-10P	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。	9000.00
				冷冻干燥机	LW-10AC	1		
				油过滤	10A	2		
				空滤	10A	3		
				油气分离器	10A	2		

附件 2:

驻场人员信息表

本院区医疗气体系统运维					
序号	姓名	职务	执业或职业资格证	身份证号码	联系方式
1	张芳	技术负责人	工程师证	130731199303300629	13582895424
2	董志伦	保修班长	特种设备安全管理证 A、 金属焊接	132229197304036711	13801255327
3	王虎	维修工	快开门式压力容器操作 R1、低压电工	120222197404034812	13671122363
4	翟宝银	维修工	快开门式压力容器操作 R1、焊接与热切割作业	110106196512053613	13521848729
5	秦彬	维修工	快开门式压力容器操作 R1	411402199001097012	15993981793
6	高天宇	维修工	低压电工	120114200206217852	15727374904
7	赵岩	安全员	安全员证书、特种设备作 业人员 R1 操作证、金属 焊接、建筑电工	210727198602072735	13910207826

附件 3:

服务要求

一、技术要求

1. 提供按国家医用气体工程技术规范要求制定的全年维护保养及应急维修方案。

2. 日常工作要求

2.1 投标人需委派至少 4 名维修经验丰富的工作人员 24 小时驻医院负责日常医用气体系统的运行巡检、突发故障的处理等，派入甲方人员的工资、加班费、节假日加班费、服装费、社会保险及乙方服务管理费的各项税金等全部费用包含在投标报价中。

★2.1.1 投标人应委派至少 4 名具备《特种设备作业人员证》（快开门式压力容器操作（R1））的工作人员（提供人员名单及证书复印件）。

2.2 病房内的氧气终端、负压终端、压缩空气终端、输液轨道、隔离帘轨道、氧气主管道及负压主管道、水平管、支管等设备，由投标人负责维修、维护，并保证其正常使用。对设备的情况进行核对、归档备案，并对其编制维修记录。

2.3 投标人每日到使用科室巡视医用气体系统及机房运行情况并作好记录，保证医用气体系统满足规范要求，发现问题及时处理。接到故障报修电话，及时予以解决处理，如无法处理应及时增派技术人员前来快速解决；半年或年度大型维护保养时投标人应增派技术人员进行处理。

2.4 每周定期检查机房设备卫生情况并定期清理；保持设备清洁正常运行。每周定期检查医用气体终端、空压机真空泵及废气排放泵。

2.5 每月定期检查管道及管道零部件，吹扫气体管道。

2.6 每季度对全部设备进行全面检查维护保养，更换各规格过滤器；设备运行部位加注润滑油，运行皮带检测，发现问题及时处理及更换。

2.7 投标人对所有操作必须有详细记录，保存合同期限内所有使用科室签字确认记录表，以便采购人随时查看。

2.8 日常维护：投标人每周为采购人的设备进行巡视检查，日常维护，建立检修记录表。

2.9 投标人负责每月对氧气及负压管道进行压力检测，并建立检测记录。

2.10 投标人负责采购人国产终端的更换，进口终端只负责维护、维修，配件由采购人采购。

2.11 投标人负责在规定时间内完成维修维护工作。

- 每日检查空气压缩机工作状况，记录相关参数；
- 每日检查空气压缩机气罐压力，保证气罐压力正常；
- 每日检查排污装置是否灵敏；
- 每日检查安全附件和仪表是否正常，固定支架是否牢靠；
- 储气罐之泄水阀每日打开一次排除油水；
- 润滑油面每月检查一次，确保空压机之润滑作用；
- 每天检验所有的防护罩，警告标志等安全防护装置；
- 空气滤清器应 15 天检查一次，半年更换一次滤芯（滤芯为消耗品）；
- 每月应定期检查空压机的压力释放装置，停车保护装置、压力表、安全阀的灵敏性，确保空压机处于正常工作状态；
- 每季度应定期清洗气阀、过滤器、气缸盖、空气管道及正常条件下与压缩空气接触的部件，任何情况下均不应用易挥发性、易燃清洗剂或对人体有害的清洗剂来清洗，清洗完成后，所有部件应漂洗并吹干；
- 不定期的检查皮带及各部位螺丝的松紧程度；
- 定期检查受高温的零部件，如气阀、气缸盖、排气管道，清除附着内壁上的油垢和积碳物（半年一次）；
- 每年请将机器各部件清洗一次；
- 定期检查空压机组控制电路系统；
- 空压机组日常运行故障排除；
- 压缩空气系统管路泄漏维修；
- 压缩空气系统终端维修及更换；
- 负压吸引系统日常维护保养；

- 每日定时检查负压机组工作状况，记录相关参数；
- 每日检查真空机组油量是否充足，检测机组运行噪音及振动；
- 每日检查真空机组负压值，是否在标准范围内；
- 每日检查真空机组运行电流是否正常；
- 定期检查保养真空机组控制系统电路；
- 真空机组日常运行故障排除；
- 负压系统管路泄漏维修；
- 负压系统终端维修及更换；
- 建立医用气体设备和系统的维护保养管理档案；
- 医用气体设备和系统中的压力容器、压力管道及附件应在合格有效期满前，由投标人提出申请，采购人向特种设备检验检测机构申请检验。压力容器的检验、安全装置的调整和检修参照《压力容器管理制度》执行；
- 病房内设备带的氧气终端、负压终端、压缩空气终端、二氧化碳终端、笑气终端、氮气终端、废气终端、输液轨道、隔离帘轨道等的维护保养；
- 设备带上（除呼叫系统外）包含的床头灯、开关插座等的维护保养；
- 气体管路中的主干支管、管道阀门、稳压箱、报警箱及配套设备的维护保养；
- 范围内医用气体所属设备机组及机组控制柜的维护保养；
- 其它为保障医用气体系统正常运行所采取必要的维护保养工作，并提供保养需更换的相关配件。

3. 管理要求

3.1 维护管理：维修所用主要配件必须是符合国家医用气体标准的优质产品。

3.2 运行管理：巡查规范, 各科室气体使用符合国家规范，设备、设施正常运行。根据采购人运营需求和设备技术要求，投标人制定全年工作计划（包括：设备维保、巡视、检查等工作，责任到人并细化到每周完成的工作任务）。

3.3 人员管理：维修人员严格执行国家医用气体工程技术规范《GB50751-2012》，定职技能符合医院维护管理要求。

合同号：2025-3312-ZW-0125

3.4 档案管理：定期监测，记录完整，档案按要求进行归档，并对监测报告进行归纳，中标人、采购人各保留壹份。

3.5 质量管理：

3.5.1 设备因维保缺失或维保质量问题造成的设备损坏，由投标人负责维修或更换，由此产生的全部费用由投标人负责。

3.5.2 因巡视不到位或未按照要求巡视造成的设备设施损坏，由投标人负责维修或更换，由此产生的全部费用由投标人负责。

3.5.3 根据国家标准或行业标准定期对设备和管道的压力表、压力阀进行检测。

3.5.4 所有操作运行必须符合国家医用气体工程技术规范。

4. 安全生产责任制

4.1 投标人提供本项目安全生产责任体系文件。

4.2 全员签订《安全责任书》，一岗一责，落实安全责任。

4.3 经三级安全教育的新员工方可上岗，轮岗或换岗员工要接受新岗位安全教育，做好相关记录。

4.4 严格执行安全管理规定，熟知应急预案，每半年至少实战演练 1 次，并对应急资源落实情况和应急能力进行评估，会使用安全器材，熟悉安全通道。

4.5 开展风险识别、隐患排查和治理，将排查责任落实到人，一级隐患每月排查一次，三级隐患每半年排查一次，及时整改治理。

5. 应急维修要求

5.1 紧急救援：采购人设备出现问题及故障时，投标人接到采购人的报修电话后随时响应，维修人员及时到达现场进行维护、维修。

5.2 投标人保证及时响应，到达故障现场。（在接到采购人电话报修后 15 分钟之内到达现场。）

（三）具体明细

一、机房明细							
序	机	区域	维保	结口组件	维保项型号	数量	备注

号	房位置	名称	项名称			(台)	
1	门诊一部地下一层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF15+	3	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				冷冻干燥机		3	
				过滤器		9	
			空压机（口腔科）	空压机	ZT30WP8.6	3	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				冷冻干燥机		3	
				过滤器		9	
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5111	4	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				负压控制柜		4	
				真空罐		4	
				阻液器		4	
				高真空电磁阀		4	
				真空蝶阀		8	
			侧流式风机（口腔科）	风机轴承、电动机、电控箱等	2BH1600-7AH26	4	每天日常巡护，风机轴承保养及更换，风机运行联动检测维护，过滤装置等检测维护等，其他非正常情况处理。
2	住院二部四层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF22+	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				冷冻干燥机		2	
				过滤器		6	
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5131	4	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				负压控制柜		4	
				真空罐		4	
				阻液器		4	
				高真空电磁阀		4	
				真空蝶阀		8	
		麻醉废气	侧流式风	风机轴承、电动机、电控箱	2BH1900-7AH07	2	每天日常巡护，风机轴承保养及更换，风机运行联动检测维护，过滤

		机房	机（手术室）	等			装置等检测维护等，其他非正常情况处理。
3	住院三部地下一层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF15+	3	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				冷冻干燥机		3	
				过滤器		9	
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5121	4	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				负压控制柜		4	
				真空罐		4	
				阻液器		4	
				高真空电磁阀		4	
				真空蝶阀		8	
4	康复楼地下二层	压缩空气机房	空压机	空压机	SF15+	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				冷冻干燥机		2	
				过滤器		6	
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV2071	2	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				负压控制柜		2	
				真空罐		2	
				阻液器		2	
				高真空电磁阀		2	
				真空蝶阀		4	
5	国际部地下一层	压缩空气机房	空压机	空压机	ZT30WP8.6	2	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				冷冻干燥机		2	
				过滤器		6	
		负压吸引机房	水环式真空泵	水环式真空泵	2BV5121	2	每天日常巡护；每月真空泵压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护除垢等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
				负压控制柜		2	
				真空罐		2	
				阻液器		2	
				高真空电磁阀		2	

合同号：2025-3312-ZW-0125

				真空蝶阀		4	每天日常巡护；每月压缩机压力检测维护，控制箱体及箱体元器件检测维护；链路结口及机体管路检测维护等；每季度整机检测维护，检测运行各项数值，联动路由检测保养等；其他非正常情况处理。
6	医技楼 四层	术中核磁 门驱动压 缩空气机 房	空压 机	空压机	LW-10P	2	
				冷冻干燥机	LW-10AC	1	
				油过滤	10A	2	
				空滤	10A	3	
				油气分离器	10A	2	
二、设备带部分							
序号	设备带数量（套）			备注			
1	2685			包含床位设备带在位设备材料（灯、开关、气体终端头及设备带本体），床位输液轨道及病床隔帘附属材料等。			
三、管路及附带设备明细							
序号	维保项区域范围			维保项名称	维保项型号	数量 (台)	备注
1	相应机房至病房终端中所包含的气体管路、各类阀门仪表等			氧气流量计	QZL-200A	105	
2				气体分配器		19	
3				电子排水器		8	
4				压力监视报警箱	二气、三气	117	
5				气体稳压箱	氧气、压缩空气	204	
6				远程报警箱	阀门报警箱、压力表	22	
7				手术室墙壁气体箱	多种气体	80	
8				气体主支管	管路、支架、接头、阀门等	91570米	压力试验、脱脂检修等

附件 4：

月 度 考 核 评 分 表

一．人员考核						
出勤人数			出勤率			说明
二．服务考核						
序号	考核项目	权重	考核内容	标准	得分	说明
1	通用部分	40%	人员要求（4分）	员工持证上岗，会普通话，身体健康，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-4 分		
			仪容仪表（4分）	工作时按规定穿着工服、佩戴工牌，并带齐工作工具，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-4 分		
			遵规守纪（4分）	遵守国家法律、法规，及相关规章制度，不迟到、早退、串岗、脱岗，上班时不做与工作无关的事，服从管理，执行安全生产操作规程，不扰乱医院正常工作秩序，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-4 分		
			制度管理（4分）	建立健全各项管理制度、服务方案、服务计划等，明确岗位工作标准，制定落实措施和考核办法，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-4 分		
			计划执	制订年度工作计划、月度工作计划、周工		

			行（5分）	作计划，并严格执行，落实到责任人，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		
			员工培训（5分）	进行院规、专项职业道德、岗位专业技能、安全操作及应急处理突发事件的培训，做好培训记录，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		
			应急预案（4分）	制订突发事件应急预案，每季度组织应急演练，并做好相应记录，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-4分		
			服从管理（10分）	服从管理；接受医院及上级管理部门监督、检查，发现不服从管理或讲条件，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-10分		
2	医用气体日常服务	15%	常规工作（10分）	认真、及时填写所管辖范围内气体机房及设备运行记录、维护保养记录、巡视检查记录等，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
				每日对气体机房及设备进行巡视检查，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
				按维保计划对所管辖范围内气体机房及附属设备维护保养，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
				保证院内所管辖范围内气体机房卫生整洁及设备的安全稳定运行，根据问题发生频		

				次和问题情况严重性扣除 0.5-2.5 分		
			突发事件（5分）	发生故障时能妥善处理现场问题，及时启动设备故障或事故应急预案，并做好相关记录根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-5 分		
3	质量安全绩效管理	15%	质量管理（5分）	质量整改在限时内完成，质量整改措施切实有效，有明显改善，并做好记录，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-5 分		
			安全管理（5分）	现场作业按照作业类别办理作业许可证，安全防护标志完备，排除现场安全隐患，佩戴相关的个人防护用品，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除 0.5-5 分		
			资料管理（5分）	相关技术文件和资料的完整齐备，并根据气体管理相关问题建立对应台账，如实记录。根据检查问题的数量和问题情况严重性扣除 1-5 分		
4	满意度调查	30%	反应速度（5分）	发生突发事件及时到达现场，根据统计数据评判分值		
			完成质量（5分）	按要求保质保量完成交代工作，根据统计数据评判分值		
			反馈情况（5分）	完成工作后及时反馈到一站式服务中心，根据统计数据评判分值		

			分)			
			科室满意度 (15分)	完成情况科室满意率 95%以上, 根据统计数据评判分值		
得分		100%				
监管方经理意见			年 月 日			
部门意见			年 月 日			
说 明: 1. 临床满意度项由一站式服务部评价打分; 2. 考核结果 $90 \leq X < 100$ 分, 属于基本符合要求, 可正常支付合同款; 考核结果 $80 \leq X < 90$ 分, 扣除考核期间应付合同款的 1%作为违约金; 考核结果 $70 \leq X < 80$ 分, 扣除考核期间应付合同款的 2%作为违约金; 考核结果 $60 \leq X < 70$ 分, 扣除考核期间应付合同款的 5%作为违约金; 考核结果 $X < 60$, 扣除考核期间应付合同款的 10%作为违约金; 3. 如连续两次出现低于 60 分的情况, 监管部门将向医院通报解除本合同; 4. 如当月出现工作进度严重拖期, 发生重大质量、安全、经济(劳资)纠纷、群体性事件及违反国家法律、法规和合同约定的, 经考核执行部门确定, 则月度考核为 0。						

附件 6：

外包单位出勤核算方法

外包服务单位人员出勤情况是判断外包服务单位履约的重要依据，出勤情况的主要数据是每月的出勤人，为规范外包服务单位出勤人数的核算工作，现对核算方法做统一说明。

一、核算原则

各外包服务单位月初向天坛医院总务与规划建设处负责人上报本月排班表和上月考勤表。考勤借助钉钉软件中的打卡系统导出出勤报表（月度汇总表），根据月度汇总报表中的出勤天数和工作时长两个维度进行当月出勤人数的核算。

二、核算方法

1. 基本公式：

出勤人数=固定员工数+流动人员数+项目经理

流动人员数=流动员工总出勤天数/当月应出勤天数

当月应出勤天数=月日历天数-星期日天数

2. 流动与固定员工界定

根据国务院颁布的《全国年节及纪念日放假办法》及《劳动法》相关规定，月平均工作时长应为 21 天，168 小时。按照此标准界定固定员工及流动员工。

固定员工：每月出勤数大于等于 21 天且工作时长不短于 168 小时的出勤人员。

流动员工：每月出勤不足 21 天或时长少于 168 小时的出勤人员。

运行班人员按照排班表进行出勤统计。

3. 流动人员数计算方法

流动人员数的计算方法为当月界定为流动员工的总出勤天数相加之和，除以

应出勤天数，应出勤天数的计算方法为当月的实际日历天数减去实际星期日的天数。

4. 固定员工数计算方法

当月界定为固定员工的人员，人数直接相加计算固定员工数。

5. 项目经理计算方法

项目经理在打卡记录中已计入固定员工数的，不再重复增加。

所有计算结果四舍五入，本核算方法与合同条款不符的执行原合同中的核算方法，特殊岗位不满足出勤天数和小时数确需按固定员工计数的，需外包服务商书面申请，总务与规划建设处批准。

附件 7：

消防、治安、交通安全管理责任书

发包人：首都医科大学附属北京天坛医院（以下简称甲方）

承包人：北京市华远永康设备安装有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》、《企业事业单位内部治安保卫条例》、《北京市道路交通安全管理规定》等相关法律、法规，结合甲方（发包人）消防、治安、交通安全管理规定和要求，为做好施工各项安全工作，确保在甲方院内施工期间不发生火灾事故、治安事件、交通事故，甲、乙双方签订消防、治安、交通安全责任书。

第一条、工程概况：

1.1 施工项目名称：北京天坛医院气体机房运维保养项目

1.2 施 工 地 点：首都医科大学附属北京天坛医院

1.3 施工进场日期：2025 年 12 月 1 日

1.4 施工开工日期：2025 年 12 月 1 日

1.5 施工竣工日期：2026 年 11 月 30 日

第二条、安全责任要求：

2.1 乙方作为承包人承揽甲方建设工程项目，须按照国家及北京市工程备案有关规定和要求执行，未经批准不得开工；

2.2 乙方要依法履行消防、治安、交通安全管理职责，法定代表人及工程项目经理对乙方施工项目的消防、治安、交通安全全面负责；

2.3 乙方承揽的甲方建设工程项目，甲方总务处是甲方安全生产主体管理责任部门，保卫处是甲方消防、治安、交通安全管理部门，甲方各职能部门均有权追究乙方工程施工过程中的消防、治安、交通安全等违约行为。

2.4 乙方在签订工程施工合同时，应同时签订《安全生产协议书》、《工程施

工消防、治安、交通安全管理责任书》，并到保卫处办公室办理安全管理登记备案手续。

2.5 乙方在施工前，应按要求主动向甲方保卫处提交以下书面材料：

2.5.1 提交施工项目安全主管负责人和项目经理名单，手机联系号码，并确保通讯电话 24 小时开机，保持联系畅通；

2.5.2 提交施工项目现场安全负责人及施工现场安全员名单，手机联系号码，并确保通讯电话 24 小时开机，保持联系畅通；

2.5.3 全体入场施工人员名单、身份证号码；

2.5.4 电工作业人员资质证、焊工作业人员资质证、水工作业人员资质证；

2.5.5 入场设备清单。

第三条、治安安全管理

3.1 乙方入场前须对本单位职工进行治安安全教育。全体施工人员须遵纪守法，认识到医疗机构是履行救死扶伤、保障人民生命健康的重要社会公共场所。禁止任何单位和个人以任何理由、手段扰乱医疗机构正常诊疗秩序，侵害就诊者合法权益，危害医务人员人身安全。凡给他人造成伤害或侵权行为的，承担赔偿责任及刑事责任；

3.3 乙方施工期间，严禁施工人员在医疗机构内寻衅滋事；故意损坏公私财物；损害他人身体健康或骗取财物；偷窃医疗机构、医务人员以及患者财物；侮辱、威胁、恐吓、殴打医务人员；非法限制医务人员人身自由；其他扰乱医疗机构正常诊疗秩序等刑事治安事件和行为发生。情节严重，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第四条、消防安全管理

4.1 乙方入场前须对本单位职工进行安全消防教育，加强安全消防管理，严格要求施工人员认真贯彻执行《消防法》、《北京市消防条例》以及甲方各项消防管理制度。落实乙方消防安全责任制，遵守消防安全操作规程，制定灭火预案；乙方对施工现场不具备消防安全管理规定的不能强行开工；

4.2 乙方为总承包的，由总承包对施工现场消防安全实行统一管理，分包单位负责分包范围内现场的消防安全，并接受总承包方和甲方的消防安全监督检查；

4.3 乙方消防安全主管负责人,与甲方单位消防安全管理人员建立工作联系;甲方消防安全管理人员,负有监督、检查施工项目的消防安全管理责任,有权制止和处罚违约违法行为;

4.4 乙方单位根据施工项目制定相应治安防火责任制,施工现场须设立专职安全员,负责日常施工期间的消防安全、动火安全、用电安全的日防火巡查,并建立巡查记录。乙方现场安全员变更时须及时办理变更手续;乙方入场人员须随身佩戴胸卡,明示身份和工种;

4.5 乙方施工作业,须按照国家、行业标准配备消防设施、器材、消防安全标志;

4.6 乙方在施工中动用明火,必须到院保卫处提出申请,经审验有关证明后,开出《动火证》后才能施工;乙方动用明火施工,须严格执行建筑施工动火管理规定和标准及甲方要求进行防火管理,并接受监督检查;

4.7 乙方施工作业,应当保障消防供水设施的正常使用,因施工不能保证消防供水,乙方应提前报告,并按《条例》规定执行,做好各项准备和消防预案,对初起火灾采取必要的处置措施;

4.8 乙方施工作业,应当使用符合耐火等级标准的建筑材料;应加设安全网、围挡材料等符合消防安全规定的设施,不得使用易燃、可燃材料,不得在建设工程内设置宿舍;

4.9 乙方施工场地、料场、库房、施工人员居住地等,严禁堆放、储存易燃易爆危险品、烟花爆竹、危险化学品,堆料场所要有消防、治安防范设施,设专人值守,未经批准严禁搭设棚屋;乙方有责任确保施工、物料堆积、居住等安全,不引发火灾、治安等事故;

4.10 乙方在施工中的建筑废料和垃圾,要及时清理、清运,清运渣土须覆盖,防止遗撒;严禁在院内堆积易燃易爆废弃物过夜,杜绝火灾事故发生;

4.11 乙方施工作业,严禁安装、使用不符合产品质量标准的保险丝,电器设备、电线、开关、插座、配电盘等;严禁超负荷用电;电工操作须具备取得相应合格资质证书人员;严禁违章用电;严禁使用电炉子、电热水器、液化气做饭取暖等,违规违约行为发生,应承担违约责任,自觉接受处罚;

4.12 乙方必须教育和要求施工人员,施工按照消防安全规定设置禁火、禁烟标志,严禁施工现场吸烟;严禁地下室工程使用液化石油气;严禁各类违章作业。无消防设施保障作业,须采取措施进行整改,整改期间必须停工整顿,接受

经济处罚。

第五条、交通安全管理

5.1 乙方施工作业车辆进入院内行驶，要自觉遵守交通法规，做到车辆及驾驶人员合法年检，文明行车，安全驾驶，服从交通指挥，自觉按交通标志、标线行驶停放，严禁占压消防井、消防通道；医院内禁止鸣笛，严禁超速行驶，严禁超车，注意避让骑车人和行人，确保道路交通安全；

5.2 乙方施工作业，须保证消防通道、疏散通道、安全出口的畅通；不得在上述道、路、口、门处堆物、堆料或挤占、埋压、圈占，道、路、口、门等；不得损坏、挪用消防设施和器材；

5.3 乙方带进院内设备、器械、物资材料等，入场前提交设备清单，要妥善保管；设备、货物、垃圾等出门时须开具《出门证》，自觉配合接受门卫查验、核准，属实登记后放行。未列入清单物品或《出门证》与货物核对不符，严禁出院。

第六条、违约违法责任与管理

6.1 乙方因违规作业或因管理失职或因人员违章渎职行为，引发或造成安全责任未落实、安检不到位、制度不完善等，造成火灾、治安、交通事故，由乙方承担全部刑事责任、民事责任、经济责任、赔偿责任；

6.2 乙方施工现场发生火灾、治安、交通事故后，须立即组织力量施救，同时通知甲方，并保护现场接受调查；

6.3 乙方施工现场违法、违规、违约作业，存在安全隐患，未按照本协议进行消防、治安、交通安全管理，未采取措施及有效整改等，甲方保卫处有权要求乙方停止违约违法行为。每次检查发生上述违法、违规、违约行为，甲方有权根据情节轻重，在 2000 元至 50000 元范围内确定违约金数额，乙方收到甲方通知后三日内应予以支付。甲方做出停工处理的，在未接受处理和未进行整改的，不允许复工。

第七条、其他

7.1 此责任书共计六份，甲方存四份、乙方两份；

7.2 本责任书为工程施工合同的附件。

首都医科大学附属北京天坛医院
委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）:

王康高

2025年11月20日

附件 8:

安全生产管理协议

为了贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，落实《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》等有关安全生产法律、法规，按照“谁主管，谁负责”的安全生产管理原则，明确各自管理范围内的安全生产责任、消防责任，双方就安全生产管理等事项达成一致，签订本协议，本协议自签订日期起双方必须严格执行。

一、甲方的权利和义务

（一）贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，乙方的安全生产工作纳入甲方安全生产管理体系，进行统一协调管理。

（二）甲方提供给乙方的服务场所和相关设施设备符合安全标准，具备安全生产条件。

（三）甲方有权定期开展安全检查。发现和制止乙方违章行为，督促乙方消除安全隐患。安全隐患不能及时消除或者消除过程中无法确保安全的，双方应商定安全管理措施并明确责任。

（四）强化高风险作业管控。督促乙方落实作业审批要求，制定作业方案，并安排专门人员现场管理。乙方未落实作业相关规范要求，或者作业人员屡次违章作业的，甲方有权对乙方进行处罚。

（五）甲方应对入场的乙方人员进行安全教育培训，开展安全生产、消防安全等方面的法律法规宣传。入场人员安全生产、消防安

全教育培训不合格的，乙方应对其再次培训，合格后方可进入甲方场所提供服务，经再次培训仍不合格的，不得进入甲方场所提供服务。

（六）乙方制定的应急处置体系应符合甲方要求，并定期开展应急培训和演练。

（七）甲方制定的应急预案需乙方参与的，在发生突发事件时，乙方应按照应急预案的要求到达并参与处置。

（八）甲方有权监督检查乙方特种作业人员持证上岗情况；

（九）负责监督检查乙方安全生产事故应急预案的编制、演练的评审。

（十）监督检查乙方在工作中的安全措施，并督促乙方认真落实情况。

（十一）其他属于甲方在发包项目或出租场所安全生产管理的权利和义务。

二、乙方的权利和义务

（一）乙方应贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，制定规章制度和操作规程、落实安全投入、配备安全生产管理人员等。

（二）乙方提供的企业资质、特种作业人员操作资格、入场设施设备检验检测资料等相关材料应确保真实有效。

（三）乙方制定的各项作业方案应符合相关规范标准要求。

（四）乙方应定期巡视使用场所和相关设施设备确保符合相关安全规范要求，如发现设施设备发生故障，应及时通报给甲方。

乙方在服务过程中，严格禁止占用、堵塞安全出口和疏散通道，埋压、圈占、遮挡消火栓。乙方不得私自改变甲方房屋使用功能，严禁将操作间、仓库、办公室设置在同一房间，严禁有“三合一”、“多合一”和违规存放危险物品等现象。

（四）杜绝将工作区域当成住宿区域，乙方服务人员未经甲方同意不得在医院留宿，乙方不得私自带无关人员进入医院。

（五）乙方人员不得在医院抽烟、喝酒、做饭、打牌或将危险品及充电电池、电瓶等带入医院。

（六）乙方人员在工作时，要严格根据合同要求执行，进行作业或服务时要注意安全，避免给患者或者甲方人员造成伤害或损失。

（七）乙方在工作过程中需要使用危险化学物品及易燃易爆物品的，乙方应统一要求按规范存放，派专人进行看管，做好出入库台账。

（八）乙方应加强安全用电管理，设备充电时，需专人看管。

（九）乙方需制定严格的安全生产制度，经公司盖章和项目经理签字后报甲方留存。

（十）乙方各项项目作业必须符合国家或者行业规范标准。

1. 制定落实安全和技术交底。

2. 履行动火、临时用电、吊装、建设工程拆除、高处作业、有限空间等作业的审批要求，特种作业人员持证上岗， 并安排专人进行现场安全管理。

3. 配备作业设备、工具、劳动防护用品、安全警示标志、应急救援设备等。

(十一) 配合甲方开展现场安全检查，纠正违章行为，落实隐患问题整改。乙方可拒绝甲方的违章指挥或其他不符合规范标准的行为。

(十二) 对从业人员进行安全生产教育培训，做好培训记录。

(十三) 乙方应确保进场人员无犯罪记录，无吸毒、涉毒情况。

(十四) 制定应急预案或现场处置方案，加强应急处置培训，开展应急演练。

(十五) 乙方本项目负责人是发生事故的应急处置第一责任人，负责落实应急措施，及事故报告的责任。

(十六) 乙方必须按照甲方管理规定组织有限空间作业，作业前办理有限空间作业审批许可证。乙方应配备有限空间作业防护设备和应急救援设备，作业人员应具备相应资格证书。

(十七) 乙方必须按照甲方消防管理规定组织开展作业或施工，主动接受甲方及上级部门的消防安全检查。乙方应在作业或施工现场配备具有有效功能的灭火设施。乙方应严格按安全标准组织作业或施工，作业或施工人员应具备相应资质，作业或施工中涉及动火、切割等工作必须提前办理动火证。乙方承担由于消防管理缺陷和自身消防措施不力造成的火灾事故责任和经济损失。

(十八) 其严格遵守甲方的安全管理要求，遵守安全稳定处、监管人的要求。

合同号：2025-3312-ZW-0125

(十九) 乙方进行危险作业时，未经甲方同意或私自违规操作造成安全事故，由乙方承担全部责任。

(二十) 其他属于乙方在承包项目或承租场所安全管理的权利和义务。

(二十一) 乙方项目负责人：付宇 电话：13522725113

乙方现场安全负责人：高天宇 电话：15727374904

三、违约责任

乙方违反本协议，发生安全事故，造成甲方或第三方损害的，乙方应承担损害赔偿责任；情节严重的，甲方有权解除双方之间的主合同。

四、本协议生效期限：自2025年12月1日起至2026年11月30日。

甲方（盖章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：



王康高

签订日期：2025年11月20日

附件 9：供应商诚信与廉洁承诺书

承 诺 书

致：首都医科大学附属北京天坛医院

一、 我公司坚决遵守国家的各项法律法规；遵守北京天坛医院的各项规章制度。

二、 我公司在与贵院的经济往来中，所开具的发票真实、合法、有效。

三、 我公司严格执行贵院的采购准入制度，严禁一切不经贵院同意而直接进入使用科室的行为。

四、 我公司不以任何名义向医院的任何工作人员直接或间接给予任何形式的回扣。

五、 我公司将根据医院要求，制定合法的宣传方式。推销人员未经批准，不进入临床科室进行产品宣传推广等活动。

六、 我公司坚决拒绝医院各类工作人员提出索要好处的要求。同时向医院纪检监察部门报告。

七、 我公司提供真实有效的资质证明材料，保证产品质量和供货时间。如遇各类突发情况及时与医院沟通解决。

如违反承诺，我公司愿接受院方的规定，停止同贵院的一切商业往来，并承担相应的法律责任。

承诺方：（盖章）：

法定代表人（签字）：060964 王康高

2025 年 11 月 20 日