

首都医科大学附属北京友谊医院
西城院区氧气站运维服务项目

合 同 文 件

甲方：首都医科大学附属北京友谊医院

乙方：北京博隆设备安装有限公司

2025 年 11 月

服 务 合 同

甲 方：首都医科大学附属北京友谊医院；

法定代表人：张澍田；

授权代表：孟繁蓬；

住所地：北京市西城区永安路 95 号；

邮 编：100050

乙 方：北京博隆设备安装有限公司；

法定代表人：王学蒙；

授权代表：陶艳新；

住所地：北京市房山区石楼镇吉羊村西 6 幢；

邮 编：102400；

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致、诚实守信的基础上，就甲方委托乙方对首都医科大学附属北京友谊医院西城院区门诊楼、外科楼、内科楼、干保楼、发热门诊及中心供气站、各种气体汇流排、气瓶间、正负压站、口腔科正负压站、以及科室内气瓶使用房间等，所有设施设备提供相关委托运营管理、维保等服务事宜，特订立本合同。

第一章 基本情况

第一条 基本情况

医院名称：首都医科大学附属北京友谊医院（西城院区）；

医院类型：三级甲等综合医院；

座落位置：北京市西城区永安路 95 号；

服务区域：北京友谊医院（西城院区）医用气体相关设备设施；

服务期限：一年，自 2025 年 11 月 25 日起至 2026 年 11 月 24 日止。

第二章 服务内容与质量

第二条 乙方提供的管理服务质量要求

1、项目服务质量要求

(1) 医用气体气源站

包含站内液氧储罐、汽化器、分气缸、汇流排、空压机、负压泵、气瓶间、小型供气设备、气体设备相关给排水管路、配电系统、监控系统等设备设施。

供氧源：液氧站、氧气汇流排、气瓶间

空气源：医用正压机房

吸引源：医用负压机房、口腔科负压机房、及其他负压机房

笑气源：笑气汇流排（停用状态）

二氧化碳气源：二氧化碳汇流排

科室内气体系统：肺功能室、内镜、检验科、皮肤科、实验室等

(2) 医用气体管道系统

医用气体系统全部管道，管路中的主干支管、口腔科管道、管道阀门、稳压箱、减压器、阀门、仪表、配套设备及附件。

(3) 设备带单元

包括院内所有建筑内的设备带单元、气体末端单元，包括门急诊楼、外科楼、内科楼、干保楼、发热门诊及中心供气站、临时房及其他医疗用房等，每套设备带单元包括气体管路、阀门、气体终端、设备带本体、末端本体等（不含呼叫对讲系统）。

(4) 科室内的医用气体系统

检验科、内镜、肺功能室、皮肤科、实验室等科室内设置有小型医用气体系统：包括气瓶、切换装置、减压稳压装置、过滤、阀门连接件、管道等。

(5) 监控报警系统

包括所有气源站及病区等处的数据读取点、数据传输通道、护士站和值班室等末端设备，全系统气体监控报警系统。

(6) 不包含的区域

a) 手术室内终端面板；

b) 2吊塔，分界点为吊塔上面的阀门接口处；

c) 口腔科牙椅，分界点为口腔科正负压管道与牙椅的阀门接口处；

说明：全院具体服务范围包括但不限于以上各系统，最终以现场实际包含医用气体设备为准。

2、氧气站具体服务内容与质量要求

(1) 常规工作

- a) 负责氧气站内液氧，汇流排、正负压设备的定时巡视及抄表（包括液氧罐液位及压力、正负压设备压力，制冷机温度，气瓶间温湿度），气体监控的 24 小时不间断值守，保证气体出口各个压力值稳定在正常范围内。
- b) 负责液氧罐及正负压设备的倒切工作。
- c) 负责液氧及瓶装气的订购工作（气体费用由采购人承担），保证液氧及瓶装气备用充足，不能因为未及时订购造成缺货而影响到科室的正常使用。应根据实际需求，储备保证生命支持区域大于 4 小时的用气量的应急气源。
- d) 负责液氧及瓶装气的接收工作，值班人员需要配合送货人员，维护现场秩序，无闲杂人员靠近，及时制止不安全行为，并核对送货数量。
- e) 值班人员要按时填写各项记录（包括交接班记录，外来人员登记，日查记录，每天气体台账记录，进场施工记录，设备故障记录、气瓶间出入库记录），应根据制定的应急预案，编制应急演练计划，每年至少完成 1 次综合应急预案演练或者专项应急预案演练，每半年至少开展 1 次现场处置方案演练，并详细记录演练过程。
- f) 保证科室在有瓶装气的需求时能及时送达，并将压力调整到正常数值，负责病房设备带终端气头的维修工作，在有科室报修后，人员 10 分钟内及时响应，要保证病人的正常使用。
- g) 保证氧气站院落环境，值班室及正负压机房，各个汇流排间及瓶库的环境卫生整洁，设备要定期擦拭。

(2) 特种设备、压力容器及安全附件的巡检及定期报验：

- a) 建立台账；负责院内医疗气体专业范围内特种设备的报审、年检、办证等工作；负责巡检、维修、保养等工作并做详细记录。
- b) 每月对特种设备，进行全面巡检，并提供巡检测试记录；
- c) 每年对特种设备，进行全面巡检测试，并提供特种设备年度检验报告；

- d) 责气体浓度探头, 安全阀, 压力表, 压力容器的申报, 送检, 检测有效的安全阀及压力表要及时安装到位, 负责液氧罐爆破片和汇流排高压软管的定期更换。以上所列表计, 安全阀, 压力容器, 爆破片的台账要定期更新, 上述检测各项费用 (不包含压力容器) 由乙方承担。
 - e) 投标人要定期巡视气体管道, 各个楼宇气体阀门控制箱, 对存在的隐患问题进行排查整改及台账的记录。遇有上级领导检查, 要求投标人运行管理人员积极主动参与迎检, 投标人应对检查内容逐条复核, 确保顺利完成检查工作, 对检查出的问题积极配合采购人完成整改。
- (3) 主要设备设施定期保养或更换
- a) 针对医院实际情况, 提供完善的维保计划 (含人力、材料、时间、应急、抢修等方面的详细方案)。
 - b) 对主要设备设施进行定期保养或更换 (包含所需的耗材、润滑油、滤芯、皮带、氧化铝、阀门、压力表、消音器、维修包等耗材的费用), 提供保养记录。
 - c) 包括但不限于: 低温液氧罐、汽化器、调压阀、液位计、汇流排切换装置、空压机、干燥机、过滤器、负压泵、监测箱、报警装置等。
 - d) 保养或更换的润滑油、滤芯、耗材、阀门等, 均应有合格证或检测报告备案。
 - e) 液氧站: 液氧储罐、汽化器、减压器等, 维修检测保养、更换垫片等零部件, 每年不少于 2 次;
 - f) 汇流排间 (氧气、笑气、氮气、二氧化碳等): 切换装置、阀门、过滤器等保养检测更换零部件, 每年不少于 2 次;
 - g) 气体系统正压站: 空压机、干燥机、过滤器、电控柜等保养检测更换 (含呼吸包、空滤、润滑油、油滤、四级过滤器滤芯、恒温阀、滤网、干燥机耗材、氧化铝、皮带、单向阀等), 每年至少 1 次;
 - h) 气体系统负压站: 负压泵、气水分离器、排气消毒过滤器、控制柜以及配套的制冷控制柜等保养检测更换 (含进气滤芯、排气滤芯、机油滤芯、泵油、密封环等), 每年至少 1 次;
 - i) 口腔科负压站: 抽吸泵组、过滤器、管道、阀门等的维保检测更换 (含滤芯、润滑油等), 每年至少 1 次;

j) 设备站内照明配电柜、动力配电柜、控制柜,每季度进行清扫和检查。

(4) 维修等专业工作

a) 液氧储罐、汇流排、正负压站、气瓶间等设备故障排除,气体管道系统泄漏排除维护,二级箱减压器阀门等故障排除,治疗带末端接口等故障排除维护,监控报警系统的故障排除维护。

b) 在巡检过程中,如发现问题,应第一时间采取应急措施,告知甲方并提供相关解决方案。注:维修零配件单笔单项 3000 元(含)以内乙方负责;3000 元以上的,甲方承担。

c) 医院有常规性维修改造需求时,积极响应院方并反馈合理化方案,配合院方完成改造。

d) 医院出现突发应急事件时,10 分钟做出响应,2 小时内达到现场,4 小时内有效控制突发状况,24 小时保证设备正常运行。

e) 对气体终端、阀门因气体泄漏、堵塞造成的故障,要做到先更换确保安全使用再进行修理。

f) 对气体系统设备、管路、末端、监控以及中心供气站配电、给排水等的维修、保养等工作,要在不影响连续供气、不影响医疗救治正常开展的情况下进行,因维修保养等工作过程中的停气、失误、不及时供气等情况造成的一切损失,由乙方负责。因此造成医院损失或承担任何责任的,由乙方予以赔偿。

(5) 日常工作要求

a) 乙方必须严格遵守甲方各项规章制度、岗位职责等要求。

b) 乙方每月应当如实上报服务人数,对于缺员人数(含节假日)及时调整、补充。

c) 乙方更换服务人员,需提前报备甲方,经甲方同意后方可更换。

d) 乙方负责对新入职人员进行培训,一周内完成各项培训内容,包括规章制度、岗位职责、工作日志、管理条例、设备设施基本情况和操作等全方面培训,经考核合格后方可上岗;每年对员工进行考核,对考核不合格的员工及时更换。

e) 乙方不得向甲方指派刑满释放、解除劳教、刑事拘留等人员。

f) 乙方负责备齐日常维修的工具、必要的检测工具和劳动保护用品。

- g) 因乙方人为因素造成甲方损失的，乙方应承担全部责任并进行赔偿。
- h) 乙方应安全作业，因乙方原因造成甲方、乙方人员或其他第三方人员的人身、财产损失的，由乙方承担全部责任。

3、服务人员要求

- a) 根据相关规范要求，本项目运行人员须具备相应专业技术且持有有效期内操作证书，现场服务时间为全年 365 天（24 小时/天）。
- b) 本项目至少配置项目主管 1 名，氧气运行值班人员 8 名（要求双人双岗）。
- c) 按甲方要求，统一着装。
- d) 各类人员具体要求如下：

（1）项目主管

- 1) 主管身体健康，无该行业职业禁忌疾病；

▲2) 资格：《中华人民共和国特种作业操作证》作业人员资格类别：A 类（特种设备安全管理），熟悉设备的工作原理和操作要求，并承诺具有 5 年及以上氧气站及管道设备运行维护的实际工作经验。

- 3) 服从甲方工作安排，遵守相关管理规定，能够积极主动做好各项工作。

4) 具备相应的工作能力，能满足工作岗位的要求，自行定期组织专业培训、应急演练等，并能够组织各项业务知识培训。

（2）氧气站运行值班人员

- 1) 身体健康，无该行业职业禁忌疾病。

▲2) 资格：具有快开门式压力容器操作证（R1），熟悉氧气站设备的工作原理和操作要求，并承诺具有 3 年及以上氧气站运行维护的实际工作经验。

- 3) 服从甲方工作安排，同意遵守相关管理规定。

4) 具备相应工作能力，能满足工作岗位的要求，并积极参加各项业务知识培训。

- 5) 技术人员每周巡检不少于一次。

6) 工作人员上岗期间应穿全棉工作服，不穿带易产生静电的服装；保持 24 小时双人值守。

第三条 乙方提供的管理服务应达到国家和地方现行标准、本合同相关条款

及招标文件中的管理要求及质量考核办法（详见附件1）。

第四条 乙方不得将本项目管理服务进行分包或转包。

4、西城院区医用气体系统明细表（供参考，以实际为准）

序号	地址	项目	规格	备注
1	西城院区	液氧站	3个5立方储罐	分别为12年、14年、19年安装
2		氧气汇流排	2*10瓶组 (已配置防倾倒措施)	
3		中心正压	2台阿特拉斯 ZT22-8.6空压机	空压机，空气罐及吸附式干燥机于2018年安装
4		门诊正压	2台阿特拉斯 ZT22-8.6空压机	分别为14年、15年安装
5		负压	4台2BV系列水泵	负压机组于13年、14年更新
6		发热负压	2台VC50里其乐泵	设备于2020年安装
7		中手笑气	2*2瓶组 (已配置防倾倒措施)	已停用
8		中手二氧化碳气	2*3瓶组 (已配置防倾倒措施)	
9		门诊手术二氧化碳气	2*2瓶组 (已配置防倾倒措施)	
10		医疗保健中心笑气	2*3瓶组 (已配置防倾倒措施)	已停用
11		医疗保健楼二氧化碳气	2*3瓶组 (已配置防倾倒措施)	
12		门诊内镜二氧化碳气	2*3瓶组 (已配置防倾倒措施)	

13		管路、末端及其他	门诊楼、外科楼、内科楼、干保楼、儿科楼、发热门诊、商住楼、其他，约1200床左右，以实际为准	
14		科室内气体	检验科：碳酸气 内镜室：氩气 (具体以实际为准)	
15		监控报警系统	1套，各区域医用气体监测、压力监测、液氧储罐液位监测、气体浓度监测等	

第三章 服务费用

第五条 本项目服务费为：即人民币（含税）945000.00 元/年（大写：玖拾肆万伍仟元整）。

1、服务费每三个月支付一次，每次完成相应工作后，根据甲方考核结果，乙方按要求开具等额增值税发票后，甲方以对公汇款方式向乙方支付相应服务费用。如考核不合格，整改合格后再行支付，该价款不高于合同价款的 25%。如乙方未按要求提供发票，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

2、服务费为乙方完成本合同规定的工作所需要的全部费用，包括但不限于：人员、劳动防护用品、机械、工具、耗材及故障配件更换等费用，甲方无需向乙方或其他第三方另行支付任何费用。

3、水、电、气等能源费用，由甲方承担。

第四章 承接验收

第六条 乙方应在合同签订前 7 天内，完成本项目的承接验收工作。在承接过程中，甲方应配合乙方对所承接范围内的建筑、设备、设施等进行查验并签订确认书，作为界定各自在服务管理方面承担责任的依据。

第七条 乙方承接本项目时，甲方应向乙方移交下列资料：

- 1、氧气站的相关技术、管理资料；
- 2、其他相关资料。

第五章 双方权利义务

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方的权利

- (1) 甲方有权审核乙方拟定的管理制度和各类记录文件等；
- (2) 甲方有权检查、监督乙方各项工作的实施及制度的执行情况；
- (3) 甲方将氧气站委托给乙方管理，甲方对此拥有所有权；
- (4) 甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员。

2、甲方的义务

- (1) 甲方有义务为乙方的工作人员提供必要的工作条件，如值班室等；
- (2) 甲方有义务保证水、电、气等的正常供给；
- (3) 甲方有义务根据合同规定按期向乙方支付费用；
- (4) 甲方应提供和本项目有关的专有技术、图书资料、相关文件等，以便于乙方运行管理。

第九条 乙方的权利和义务

1、乙方的权利

- (1) 乙方有权要求甲方提供因工作需要的各类工作条件，如值班室等；
- (2) 乙方有权拒绝甲方超出合同范围之外的要求（可协商解决）；
- (3) 乙方有权要求甲方按合同约定支付相应的服务费用。

2、乙方的义务

(1) 乙方须承诺采用甲方现有的后勤一体化管理平台开展相关工作，并遵从甲方或其授权的第三方相关管理要求（甲方免费提供管理平台客户端，并提供相关培训）；

(2) 根据相关法律、法规及本合同的约定，制定系统运行管理制度及应急预案等。同时，乙方应于本合同签订后一个月内制定出针对服务范围内设备设施的“管理规章制度、操作规范、年度工作计划、目前存在的问题及整改方案”，并书面上报甲方；

(3) 乙方必须服从甲方管理，遵守甲方的各项管理制度。每月向甲方书面报告系统运行情况，并接受甲方和相关部门的工作检查、监督和指导，乙方要及时建立年度计划、月度计划，并参与月度例会，汇报当月生产运行的情况；

(4) 应严格按照《中华人民共和国职业病防治法》的相关规定，做好工作人员的职业危害防护工作，并负责定期对相关人员进行职业病体检；

(5) 乙方须定期对所有工作人员进行专业技术培训并加强劳动服务态度和责任心教育，严防责任事故的发生，工作人员须定期对服务范围内所有设备设施及管道等进行全面维护，保证系统正常运行，发生突发故障应及时维修；

(6) 乙方所有工作人员应统一着装、持证上岗、并佩戴胸卡；所有工作人员应保证工作质量，做到文明、安全、热情服务；

(7) 乙方须确保服务质量，严格执行国家标准相关规定及甲方的各项要求，提供服务范围内设备设施的运行值班、维修保养、紧急故障处理等服务；

(8) 乙方应按照投标文件及相关标准、规程，定期对设备做好维保工作，确保各设备设施的安全运行；在维保服务范围内的设备设施过程中，由于乙方原因造成设备设施损坏，人身伤害、感染事件，相关管理部门罚款等情况，乙方均应承担相应责任；

(9) 因服务范围内供应的蒸汽质量等不达标被甲方相关科室投诉，乙方应积极响应并进行改善，由乙方原因造成的一切损失，由乙方承担；

(10) 如遇突发状况，乙方应立即进行处理，并做好修复记录，在保证甲方业务正常运转的前提下，若损坏的零部件为国产件，乙方须保证自损坏之日起7天内完成维修，若为进口件，乙方须保证自损坏之日起20天内完成维修，恢复系统或设备正常运转；

(11) 如需对设备设施进行大、中修理，乙方均应事先向甲方出具书面详细报告；

(12) 乙方每年须对服务范围内的重点用能设备如锅炉、除氧水箱、循环水泵等至少进行一次性能测试，并出具书面性能测试报告，为确保测试数据的真实有效性，测试时需通知甲方相关人员参与；其中，锅炉设备的月度、年度检测报告由乙方督促设备厂家及时出具，不得延误，以免给甲方相关工作造成严重后果。

(13) 根据甲方节能降耗的相关要求，乙方应制定节能管理办法，提出合理化节能建议，并落实相关节能措施，确保设备安全、高效运行。

(14) 乙方负责与其人员签订《劳动合同》，乙方服务人员在甲方工作期间发生工伤事件、劳动争议等纠纷的，由乙方承担全部责任。

(15) 遵守甲方各项制度，并签订安全工作责任书、安全施工协议（详见附件 2、3、4）。

第六章 违约责任

第十条 乙方违反约定不提供服务或者怠于提供服务的，甲方经催告后有权选择第三方维修，由此产生的费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付本合同总价款的 10%作为违约金。

第十一条 甲方有权监督、检查乙方对设备维修保养工作，因乙方不服从管理，造成设备无法正常使用，所产生的一切损失由乙方承担。

第十二条 乙方应按本合同约定完成工作，因乙方的疏忽遗漏任何保养项目，甲方有权从当季应付服务费中扣除相应遗漏部分的服务费，且甲方有权要求乙方支付本合同总价款的 1%作为违约金。

第十三条 乙方如违反本合同约定，经甲方催促后，仍怠于整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同总价款 20%的违约金。

第十四条 当发生紧急公共卫生事件时，乙方必须依照合同履行职责保证人员的相对稳定及所提供的管理和服务的连续性，不得中断，不得借故终止合同，否则由此产生的一切损失由乙方承担。

第十五条 乙方按本合同约定支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应进行补足。甲方有权从应向乙方支付的服务费中优先扣减乙方应向甲方支付的款项，包括但不限于违约金、赔偿金等。

第十六条 以下情况乙方不承担责任：

- 1、因不可抗力导致运营管理服务中断的；
- 2、因维保氧气站内设备实施需要且事先已书面告知甲方，并经甲方书面同意，暂时停电、停止设备、设施使用造成损失的；
- 3、因非乙方责任出现供水、供电、通讯及其他公用设施（备）运行故障造成损失的。

第七章 其他事项

第十七条 甲方与乙方签订运维服务合同后，即为乙方对接受本合同内容的

承诺。

第十八条 其它责任

1、本合同终止时，乙方应将氧气站内所有设备设施相关资料等属于甲方所有的财物及时完整地移交给甲方。

2、在乙方管理服务范围内如遇有紧急情况需要立即补救或处理，乙方应在第一时间通知甲方，同时乙方有权采取必要的行动补救和处理。

3、若乙方所承接系统中相关设备设施运行中出现重大质量问题或任何安全隐患，乙方应及时向甲方报告。

4、完成甲方临时安排的其他工作。

第八章 争议解决

第十九条 合同一经签订，双方应严格履行，如发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九章 附 则

第二十条 双方可对本合同的未尽事宜另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照本合同有效期内国家的相关法律、法规、规章执行。

第二十二条 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同及其附件、补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件（含招标文件补充通知）
- (4) 投标文件（含澄清文件）

第二十三条 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效；一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

甲 方 (盖章): 首都医科大学附属



北京友谊医院

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

开户行: 工商银行珠市口支行营业室

银行账号: 0200003109089210458

联系电话: 010-81608235

2025 年 11 月 25 日

乙 方 (盖章): 北京博隆设备安装



有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

开户行: 招商银行股份有限公司

北京望京融科支行

银行账号: 110944932310001

联系电话: 010-67908128

2025 年 11 月 25 日

附件一：《北京友谊医院医用气体系统运维服务考核办法》

附件二：首都医科大学附属北京友谊医院（西城院区）外包外租公司安全工作责任书

附件三：首都医科大学附属北京友谊医院（西城院区）外包外租单位员工安全工作责任书

附件四：有限空间作业安全管理协议

附件五：有限空间作业气体检测记录表

附件六：有限空间作业审批表

附件七：安全施工协议书

附件八：安全施工管理及违章处罚办法

附件一：北京友谊医院医用气体系统运维服务考核办法

1、考核目的

为加强和提升外包单位的工作质量，提高工作效率，调动员工的工作积极性，以达到医护人员的满意。

2、考核方式

(1) 临时抽查。甲方主管部门对外包项目工作进行抽查，发现问题，书面通知乙方，限期整改。

(2) 定期检查。甲方主管部门每月对乙方管理情况进行检查，重点检查人员到岗情况、制度落实情况、教育培训情况、应急演练情况、服务质量、运维情况、安全管理情况等。

3、考核方式

检查以按月打分，季度取平均分的方式进行，甲方提前根据上级单位要求制定并调整检查表，并告知乙方，乙方应按要求配合甲方检查。

医用气体系统运维服务考核表

类别	序号	考核项目	考核内容	分值	考核标准	得分	考核小结
人员保障 (10分)	1	人员配置	◆配置符合要求的管理及维修人员； ◆持有效证件上岗； ◆证书须上墙	1	□合规，得1分； □人员配置不足，证件未上墙，无证件或证件无效均不得分		
	2	人员操守	◆着工作装规范佩戴工牌证件，文明整洁； ◆无酒后上岗、吸烟情况； ◆无睡岗、脱岗情况 ◆无用手机做与工作无关的事情	3	□合规，得3分； □任意一项不合规，均不得分		
	3	培训及考核记录	◆安全培训； ◆专业技能培训； ◆各类应急预案培训； ◆入职岗前培训	3	□记录齐全、完整、真实，得3分； □记录齐全、真实但不完善，得2分； □记录缺失1-2项，得1分； □记录缺失2项以上或发现有虚假记载，均不得分		
	4	工作能力考核	◆消防器材、防护器具的使用； ◆各类管理制度的熟悉程度； ◆系统设备及管道路由等的熟悉程度； ◆应急处置及维修能力	3	□熟练掌握，得3分； □1-2项未熟练掌握，得2分； □3项未熟练掌握，得1分； □4项及以上未熟练掌握，不得分		
制度管理 (6分)	5	人员管理制度	◆包括但不限于岗位职责、值班、交接班、外来人员管理、应急管理、安全管理、作业人员教育与培训等	2	□齐全、及时更新并上墙，得2分； □齐全，但未及时更新或未上墙，得1分；		

					□缺项，不得分		
	6	设备管理制度	◆包括但不限于设备档案管理，设备操作，高危作业，设备巡视检查，设备维修保养、工器具脱脂等	2	□齐全、及时更新并上墙，得2分； □齐全，但未及时更新或未上墙，得1分； □缺项，不得分		
	7	空间管理制度	◆包括但不限于机房管理、消防管理、动火管理、施工许可管理等	2	□齐全、及时更新并上墙，得2分； □齐全，但未及时更新或未上墙，得1分； □缺项，不得分		
档案管理 (7分)	8	技术档案	◆包括但不限于设备明细表，出厂合格证明及检(试)验合格证明，设计图纸及变更，竣工图，使用说明书、管道试验、设备培训记录等	2	□齐全、存放整齐，得2分； □齐全，但放置杂乱、不易查找，得1分； □丢失，不得分		
	9	管理档案	◆包括但不限于人员培训和考核、作业证、安全管理、应急预案演练记录管理、配件及耗材使用管理等	2	□齐全、存放整齐，得2分； □齐全，但放置杂乱、不易查找，得1分； □丢失或缺项，不得分		
	10	运行档案	◆包括但不限于值班记录，交接班记录，外来人员进出登记，设备运行记录，巡检记录，报修服务记录、维保记录等	2	□齐全、存放整齐，得2分； □齐全，但放置杂乱、不易查找，得1分； □丢失或缺项，不得分		
			◆包括但不限于设施设备台账，特种设备检验台账及压力表、安全阀、隐患及整改等台账	1	□齐全、存放整齐，得1分； □缺项或未及时更新，不得分		
应急管理 (8分)	11	应急预案	◆制定各类相关应急预案，应急预案应包括应急组织及构成，指挥协调部门，生命支持区域保障措施、应急物资的准备和存放地点，应急现场的负责人、组成人员及各自职责、流程图等	2	□齐全、详实并上墙，得2分； □齐全、详实但未上墙，得1分； □缺项，不得分		
	12	应急演练	◆制定应急演练计划，依据计划，按时完成应急演练，并做好演练记录及总结	3	□合规，得3分； □按计划完成演练，但记录或总结不完善，得2分； □无计划或未按计划完成演练，不得分		
	13	应急事件处理	◆发现故障或接到报修后，及时做好维修保养工作，保障生命支持区域连续用气； ◆应急事件处置后及时完成后续评估，立即采取措施防止再发生	3	□合规，得3分； □及时做好维修保养工作，供气稳定，但未进行后续评估及实施预防措施，得1分； □未及时做好维保工作，供气不稳定，或未进行后续评估及实施预防措施，不得分		
运维管理 (50分)	14	年度工作计划	◆制定年度维保计划、年度工作计划，并报院方管理部门备案； ◆每月按计划完成相关巡检、维保工作	5	□合规，得5分； □有计划但未报院方管理部门备案，得3分； □有计划，但当月未按计划完成工作，得2分； □无计划，不得分		
	15	站房及气瓶间环境	◆通风良好，按要求换气； ◆电气符合防爆要求；	6	□合规，得6分； □有1-2处不合规，得3分；		

		◆浓度检测灵敏性能稳定； ◆气瓶摆放整齐、通道畅通； ◆防静电、防倾倒等措施齐全有效； ◆严禁放置易燃易爆油脂等有害物品； ◆消防器材、防护用品在有效期内； ◆环境整洁，无杂物及鼠、虫害等		☐ 有 3 处及以上不合规，不得分		
16	标识管理	◆安全警示标识； ◆职业危害告知卡； ◆设备标识； ◆阀门状态标识； ◆管道介质、颜色、流向标识； ◆压力表上下限； ◆各项制度、职责、证书公示 ◆应急处理流程及准确的紧急联络表	5	☐ 完整、清晰且悬挂或张贴至醒目位置，得 5 分； ☐ 完整，但不清晰或未放置于至醒目位置，得 3 分； ☐ 有 1-2 处缺失或不完善，得 1 分； ☐ 有 3 处及以上缺失或不完善，不得分		
17	设备设施管理	◆性能正常、无过热噪音等异常现象； ◆设备、管道、阀门等表面整洁且无锈蚀； ◆各项物资、备件充足，性能稳定 ◆及时更新设备设施台账及隐患排查等台账 ◆氧气涉及阀门、工器具、防护用品等未被油脂污染；	6	☐ 合规，得 6 分； ☐ 有 1-2 处不合规，得 3 分； ☐ 有 3-处以上不合规，不得分 ☐ 有 1 处及以上被油脂污染，不得分		
18	特种设备管理	◆按期送检特种设备、压力表及安全阀等； ◆建立检验检测台账	5	☐ 合规，得 5 分； ☐ 按期送检，但未建立检验检测台账，得 3 分； ☐ 未按期送检，不得分		
19	设备设施及管道巡检	◆有巡检计划； ◆按计划完成巡检工作（包括但不限于室内外设备设施、减压装置、计量监测仪表、电气及自控系统、压力容器、安全防护装置等）	6	☐ 有巡检计划，且按计划完成巡检，得 6 分； ☐ 有巡检计划，巡检有 1-2 处缺项，得 3 分； ☐ 有巡检计划，巡检有 3 处以上缺项，不得分		
20	清洗脱脂	◆每周对工器具进行脱脂； ◆及时对负压设备水系统换水； ◆每班次对储罐、干燥机等排水； ◆定期对负压系统进行消毒灭菌	4	☐ 合规，得 4 分； ☐ 未及时排水、换水、消毒，1 项及以上，得 2 分 ☐ 未及时排水、换水、消毒，2 项及以上，不得分； ☐ 未按时脱脂，不得分		
21	外来施工管理	◆积极配合并监督第三方单位的维修工作并做好相应记录（包括但不限于监督、范围、设备恢复、设备是否正常等）	4	☐ 合规，得 4 分； ☐ 积极配合、监督，但未作好记录，未发生风险，得 2 分 ☐ 积极配合，但无监督，也未作好记录，或出现风险，不得分 ☐ 不配合，或出现风险，不得分		
23	隐患排查	◆提前发现各项隐患，积极反馈排除 ◆积极反馈挂账的原因和预计完成时间	4	☐ 合规，得 4 分； ☐ 提前发现隐患，但未积极排除，未提出解决方案，未发生事故，得 1 分； ☐ 未提前发现隐患，不得分；		

			◆隐患解决方案可行、效果明显;		□发生事故, 不得分		
	24	其他工作	◆积极配合医院其他方面的工作, 如迎接上级单位的检查等	5	□积极配合, 得 5 分; □不配合, 不得分		
服务质量 (19 分)	25	维修及时	◆及时到场, 操作规范, 完成良好, 科室满意 ◆7×24 小时维保电话畅通	8	□正常, 得 8 分; □不规范或不满意 1 次的, 得 3 分; □不规范或不满意的, 2 次及以上的, 不得分		
	26	被有效投诉	◆以各种形式有效投诉至医院直管部门的	3	□无, 得 3 分 □1-2 次, 得 2 分 □3-5 次, 得 1 分 □5 次以上, 不得分		
			◆有效投诉至医院	3	□无, 得 3 分 □1-2 次, 得 2 分 □3 次以上, 不得分		
			◆有效投诉至 12345	5	□无, 得 5 分 □有, 不得分		
	考核总分值				100	得分合计	

检查人（签字）： 年 月

被检查人（签字）：得分： 分

注：考核内容随国家、地方、行业标准及上级单位要求变化进行调整。

4、考核办法

每月对各项考核实行计分的方式，计分主要依据运行工作标准及各项质量考核表。此外，凡出现以下情况予以增减分：

(1) 被甲方主管部门抽查发现存在管理漏洞，并下达整改通知单的，每次扣1-2分；

(2) 存在突出管理问题，被通报批评的，每次扣2-3分；

(3) 被投诉存在管理问题，经查属实的，每次扣1-2分；

(4) 由甲方主管部门对乙方的突出表现行为进行确认，确定奖励每次加1-2分，并上报甲方院领导审批通过。

突出行为表现是指：

服务期间见义勇为行为；

服务期间拾金不昧行为；

服务期间收到患者表扬信或医务人员表扬信行为；

服务期间优质运行表现突出，得到甲方表扬行为；

利用个人时间义务献工，获得甲方良好评价行为；

为甲方管理排忧解难或为甲方提供增值服务，不计报酬的乙方行为；

甲方迎接区级以上单位检查获得良好评价的乙方服务行为；

得到甲方及上级部门高度认可的乙方服务管理模式。

5、考核措施

(1) 每季度平均计分分值得分 85（含）分以上的，全额支付当年合同价款的 25%。

(2) 每季度平均计分分值得分 70（含）分至 85 分（不含）的，以 85 分为准，每降低 1 分，甲方有权从应付服务费中扣减服务费 2000 元，以此类推。

(3) 每季度平均计分分值得分 70 分（不含）以下的，定为考核不合格，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的或仍不合格，甲方有权提前终止合同。整改合格后，重新进行评分，并根据（1）（2）标准，支付费用。

附件二：

首都医科大学附属北京友谊医院（西城院区） 外包外租公司安全工作责任书 （氧气站运维服务）

甲方：首都医科大学附属北京友谊医院

乙方：北京博隆设备安装有限公司

为进一步压实医院安全主体责任，强化外包外租安全生产管理工作，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》、《北京市安全生产条例》、《企业事业单位内部治安保卫条例》及其它相关的法律、法规达成如下安全管理协议，以兹双方共同遵守。

一、外包外租项目基本内容

1. 项目基本信息

医院名称：首都医科大学附属北京友谊医院（西城院区）；

医院类型：三级甲等综合医院；

座落位置：北京市西城区永安路 95 号院；

项目名称：北京友谊医院西城院区氧气站委托服务

服务区域：北京友谊医院西城院区；

服务期限：本合同有效期为壹年：自 2025 年11月25日至 2026 年11月24日

（本协议作为正式合同附件），有效期满后需重新签订本协议书。

2. 外包外租服务内容

对首都医科大学附属北京友谊医院西城院区门诊楼、外科楼、内科楼、干保楼、发热门诊及中心供气站、各种气体汇流排、气瓶间、正负压站、口腔科正负压站、以及科室内气瓶使用房间等，所有设施设备提供相关委托运营管理、维保等服务事宜。

二、双方安全职责

（一）甲方安全管理职责及义务

1. 甲方是安全生产主体单位，应贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，将乙方的安全生产工作纳入本单位安全生产管理体系，进行统一协调管理。
2. 负责订立外包服务安全管理相关规定，并规范作业流程。组织外包服务单位签订《外包外租项目安全生产管理协议书》，不签订安全协议书的服务单位，禁止在医院内从事相关服务工作。
3. 提供的场所和相关设施设备符合安全，具备安全生产条件。定期开展安全检查。发现和制止违章行为，督促乙方消除安全隐患。
4. 强化高风险作业管控。督促乙方落实作业审批要求，制定作业方案，并安排专门人员现场管理。乙方未落实作业相关规范要求，或者作业人员屡次违章作业的，甲乙双方可约定采取的措施。
5. 对入场的乙方人员进行安全教育培训，开展安全生产、消防安全等方面的法律法规宣传。入场人员安全生产、消防安全教育培训不合格的，双方可约定继续加强教育培训或更换作业人员等其他管理措施。
6. 将乙方纳入本单位的应急处置体系，督促乙方开展应急处置培训和演练。
7. 发生突发事件，双方约定现场应急处置责任和措施，以及事故报告的流程。
8. 其他属于甲方在发包项目或出租场所安全生产管理的权利和义务。

（二）乙方的职责与义务

1. 乙方应全面落实安全生产责任制，遵守国家有关安全生产、消防治安方面的法律、法规以及甲方制定的安全规章制度和其它要求；
2. 提供的企业资质、特种作业人员操作资格、入场设施设备检验检测资料等相关材料真实有效，制定的作业方案符合规范标准要求。
3. 服务过程中，接受甲方安全监督、检查和指导，执行甲方现场安全、消防、环境、控烟、6S 及其他工作的监督及整改意见。
4. 项目作业符合国家或者行业规范标准。必须按国家有关规定，为作业人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证生产施工工具、器械的使用安全；应将服务区域内和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知本单位员工；

5. 制定应急预案或现场处置方案，对全体工作人员进行安全和技能教育，将服务区域内和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知本单位员工，并开展应急演练，使其熟练掌握本岗位安全生产技能；

6. 负责开展本单位经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患。一旦发生人身伤害或危及工作运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

7. 服务期间，如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方因此受到处罚的，由乙方承担赔偿责任及法律责任。

8. 其他属于乙方在承包项目或承租场所安全管理的权利和义务。

三、指定安全生产负责人

1. 乙方的项目负责人为本项目安全生产、防火、防盗直接负责人。

2. 乙方指定王学蒙为本项目安全责任人，同时提供相应的安全责任人委托书，报送至甲方备案。

四、处罚标准

乙方或其个人违反医院关于安全方面的相关规定应接受医院总务处的批评教育，应立即改正其违规做法；情节严重的，给予单位 2000—20000 元罚款，个人 200—2000 元罚款；违反国家法律法规的由公安机关追究责任和处罚；给甲方造成的损失，全部由乙方赔偿。

五、其他约定

1. 本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份（含上年度的考核），作为《服务协议》的附件，与主合同具有同等的法律效力。

2. 本协议签订后，因国家法规调整，甲乙双方充分沟通后，可适当补充完善。

3. 甲方定期对乙方安全生产责任落实情况进行监督考核（考核表详见附件）。考核不合格或存在重大事故隐患的，且告知后，仍未在期限内整改的，甲方有权单方面解除服务合同且不承担任何违约责任，对因事故隐患造成甲方损失的，乙方承担全部责任，并消除因事故给甲方所带来的负面影响。

4. 本协议最终解释权由首都医科大学附属北京友谊医院负责。

甲 方 (盖章): 首都医科大学附属



北京友谊医院

法定代表或授权代表

(签字):

2025 年 11 月 25 日

乙 方 (盖章): 北京博隆设备安装



有限公司

法定代表或授权代表

(签字):

2025 年 11 月 25 日

附件：

年度安全生产责任及目标考核表

公司名称：北京博隆设备安装有限公司

序号	考核项目	标准分	考核标准	得 分	待整改问题
1	责任制落实	15	未制定安全生产责任制扣 5 分；不认真执行国家有关安全生产的政策法规扣 5 分；不定期召开安全工作会议扣 5 分。		
2	目标管理	15	不制定本公司年度安全生产管理目标、计划扣 5 分；管理目标计划制定的不全面、不详细扣 5 分；达不到所制定的控制指标扣 5 分。		
3	安全制度建设及责任制分解落实	10	未制定年度安全生产管理制度和奖惩办法扣 3 分；对管理制度和奖惩办法执行不严格扣 3 分；未将责任制逐级网格化分解到员工扣 4 分。		
4	安全检查和整改	10	未设立公司专职安全管理人员或相关作业人员资质不全扣 3 分；对安全工作检查力度不够且安全检查无纪录或记录不全扣 3 分；查出的隐患未及时整改扣 4 分。		
5	安全教育培训及演练	15	未制定职工安全教育与培训计划扣 3 分；对新入职员工未进行“三级”安全教育扣 3 分；教育内容针对性不强扣 3 分；未定期开展演练的，扣 3 分；教育、培训或演练无记录或记录不全扣 3 分。		
6	保证安全的措施	15	未贯彻执行劳动保护和职业健康方针政策、法律法规及本公司各项职业健康安全生产管理制度扣 5 分；人员作业安全防护措施落实不得力扣 5 分；未投入安全生产保障资金扣 5 分。		
7	对重大事故隐患判定情况	10	对《医疗机构重大事故隐患判定清单(试行)》不了解、不掌握或学习宣贯不到位扣 3 分；未将重大事故隐患作为日常检查的必查项和重点项扣 3 分；发现重大事故隐患未及时闭环整改扣 4 分。		
8	接受上级检查情况	10	因安全管理不到位，在历次上级安全检查中每发现一处问题扣 3 分；发现 3 项及以上，不得分。		
总 分					
考核时间		年 月 日	考核结果： ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
被考核公司 签 字		总务处签字			

附件三：

首都医科大学附属北京友谊医院（西城院区） 外包外租单位员工安全责任书

为认真贯彻落实北京市委市政府、北京市卫生健康委员会和北京市医院管理中心等上级部门关于社会治安综合治理、抓好安全生产工作落实、切实维护安全稳定等工作要求，扎实做好友谊医院的各项安全工作，消除各种隐患，确保医院不发生消防、治安、交通、危化品和生产安全等方面的重大责任事故和影响首都社会稳定的重大突出问题，确保医院安全、平稳、有序运行。根据医院安全管理工作要求，现 公司（项目）负责人与本公司（项目）全体员工签订安全责任书。

（一）王学蒙是本公司授权的在北京友谊医院院区项目安全保卫、生产工作的第一责任人，即“一岗双责、党政同责”，对本项目安全、保卫、消防及生产工作负全责。

（二）根据“谁主管，谁负责”的精神，应将国家安全、医院安全、治安防范、消防安全、预防火灾、交通安全、生产安全等方面的工作，纳入本项目工作日程，与本项目的业务工作同计划、同布置、同检查、同总结、同奖罚。

（三）认真贯彻国家安全、医院安全、治安防范、消防防火、交通安全、危化品安全、生产安全等方面的有关法规和院内在安全保卫、安全生产方面的各项制度，做到不发生火灾事故，不发生治安、刑事案件，没有消防隐患，不发生责任交通事故，保证做好安全生产工作。

（四）在本项目内设立安全员，做到具体工作有人抓，充分发挥安全员在“四防”（防盗、防火、防恐怖、防灾害事故）工作中的作用。建立健全本公司在安全保卫、安全生产方面的各项规章制度、安全生产操作规程，明确各级各类人员的安全生产责任，把安全工作落到实处。

（五）加强对本项目职工的安全岗位职责、消防宣传和技术培训，提高职工安全保卫、安全生产意识和技术操作水平，定期进行全员安全保卫、安全生产相关教育。加强各类设备设施的维护，确保不出现安全事故，确保各类设备的安全运行。

（六）对本项目职工及临时工作、学习人员进行政治思想、遵纪守法和“四防”教育，牢固树立正确的人生观、价值观，讲科学、不迷信，知法守法，不发生违法、犯罪问题。

（七）定期组织本项目开展安全检查，及时发现和解决各种隐患，对自身无力解决的不安全问题，要及时向总务处报告。

（八）本项目各级人员应切实承担起消防安全管理职责，共同做好各类安全日查、周查、月查。每天下班前，确保断水、断电、关窗锁门；日常巡查，应做好各项记录，并积极主动配合医院管理部门的各类安全巡查，确保公司人员熟知消防、治安及安全生产相关知识及预案，共同做好医院安全工作。

（九）严禁在楼道，楼梯间摆放杂物，确保消防通道和人员疏散通道的畅通；消防器材严禁擅自移动及遮挡；制定本项目各类安全隐患台账，不能及时整改的，必须及时上报。

（十）各类用电设备、器具，需在有人监护下使用，做到人走断电。除因公配备的电磁炉、微波炉、空调等，严禁使用其他个人购买或未经相关部门认证的用电设备。

（十一）电气设备设施严禁超负荷运行，不能“带病”使用；电气设备设施、仪器的维修，应由专业人员进行。项目内电气设备设施、线路未经相关部门批准，不得私自改动。因工作需要必须改动时，要上报相关部门批准，由专业人员负责施工。

（十二）如使用和存放危险品（易燃易爆化学试剂等），要严格制定并落实本项目安全管理制度，规范操作规程，危化品专柜存放，确保双人双锁，详细登记出入数量和使用流向，严禁丢失。

（十三）员工电动自行车严禁在楼内充电。

（十四）医院所有建筑内严禁吸烟。一经发现，全员应做好监督、劝阻及宣教工作。

（十五）积极协助国家安全、公安消防、交通管理、市场应急、生态环境等监督检查机关开展工作，发现有可能危害国家安全、生产安全和人民利益的情况要及时报告。

（十六）及时了解项目职工思想，关心其工作及生活，发现问题及时调解疏

导，化解项目内部矛盾，增强内部团结。

（十七）涉及医院内维修、改造、动火及有限空间等工程的公司（项目），要事先通知保卫处或总务处，做好相应的报备审批工作；同时在工程前与院方完成“安全施工协议书”、“动火证”“有限空间作业证”等的签订。

（十八）凡因违反本规定、制度缺失、落实不到位、工作疏忽、不负责等所造成的各种责任事故，由项目负责人、安全员及当事人承担相应责任。

本责任书一式贰份，一份总务处（含上年度的考核表）存查，一份公司（项目）存查。

公司（项目）名称：北京博隆设备安装有限公司

公司（项目）负责人：



公司（项目）员工：

许志恒 曹国平 许春雷 张振东
陈金龙 吴江波 王磊 赵庆清
郝金生

2025年11月25日

公司安全员（部门经理）安全生产责任制考核表

（2025 年度）

序号	考核项目	标准分	考核标准	得分	待整改问题
1	责任制落实	15	未制定本项目或岗位安全生产责任制扣 5 分；不认真执行国家有关安全生产的政策法规扣 5 分；不定期召开本处（科）室或本岗位安全工作会议扣 5 分。		
2	目标管理	15	未制定本项目或岗位年度安全生产管理目标、计划扣 5 分；管理目标计划制定的不全面、不详细扣 5 分；达不到所制定的控制指标扣 5 分。		
3	安全制度建设及责任制分解落实	10	未制定本项目或岗位年度安全生产管理制度和奖惩办法扣 3 分；对管理制度和奖惩办法执行不严格扣 3 分；未将责任制逐级网格化分解到员工扣 4 分。		
4	安全检查和整改	10	对本项目或本岗位安全工作检查力度不够扣 3 分；安全检查无纪录或记录不全扣 3 分；查出的隐患未及时整改扣 4 分。		
5	安全教育培训及演练	15	未制定职工安全教育与培训计划扣 3 分；对新入职员工未进行“三级”安全教育扣 3 分；教育内容针对性不强扣 3 分；未定期开展演练的，扣 3 分；教育、培训或演练无记录或记录不全扣 3 分。		
6	保证安全的措施	15	未贯彻执行劳动保护和职业健康方针政策、法律法规及各项职业健康安全生产管理制度扣 5 分；人员作业安全防护措施落实不得力扣 5 分；未积极申报投入安全生产保障资金扣 5 分。		
7	对重大事故隐患判定情况	10	对《医疗机构重大事故隐患判定清单（试行）》不了解、不掌握或学习宣贯不到位扣 3 分；未将重大事故隐患作为本处（科）室或本岗位日常检查的必查项和重点项扣 3 分；发现重大事故隐患未及时闭环整改扣 4 分。		
8	接受上级检查情况	10	因安全管理不到位，本项目或岗位在历次上级安全检查中每发现一处问题扣 3 分；发现 3 项及以上，不得分。		
9	一票否决	0	发生重大刑事案件、群体性事件、安全生产事件情况，年度考核“0”分		
总 分					
考核时间		年 月 日	考核结果： ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
被考核人（安全员或部门经理）			考核人（项目经理）		

注：考核实得分 90 及以上者为优秀，90-80 分（含 80 分）为良，80-70 分（含 70 分）为合格，70 分以下为不合格。

公司员工安全生产责任制考核表

(2025 年度)

序号	考核项目	标准分	考核标准	得分	待整改问题
1	责任制落实	15	未严格落实本部门安全生产责任制扣 5 分；不认真执行国家有关安全生产的政策法规扣 5 分；不定期参加本项目或岗位安全工作会议扣 5 分。		
2	目标管理	15	未执行本项目或岗位年度安全生产管理目标、计划扣 5 分；管理目标计划执行的不全面、不详细扣 5 分；达不到所制定的控制指标扣 5 分。		
3	安全制度建设及责任制分解落实	10	未严格执行本项目或岗位年度安全生产管理制度扣 5 分；对奖惩办法拒不执行的，扣 5 分。		
4	安全检查和整改	10	未积极参与本岗位安全自查的扣 3 分；对安全工作自查力度不够且安全检查无纪录或记录不全扣 3 分；查出的隐患未及时上报整改扣 4 分。		
5	安全教育培训及演练	15	未严格执行职工安全教育与培训计划扣 5 分；教育、培训或演练效果不佳，未掌握安全技能的扣 5 分。无故未参加本岗位安全教育培训及演练的扣 5 分。		
6	保证安全的措施	15	未贯彻执行劳动保护和职业健康方针政策、法律法规及各项职业健康安全生产管理制度扣 5 分；人员作业安全防护措施落实不得力扣 5 分；有未加强个人防护，有可能给自己及他人造成安全隐患的扣 5 分。		
7	对重大事故隐患判定情况	10	对《医疗机构重大事故隐患判定清单(试行)》不了解、不掌握或学习宣贯不到位扣 3 分；未将重大事故隐患作为本岗位日常检查的必查项和重点项扣 3 分；发现重大事故隐患未及时上报闭环整改扣 4 分。		
8	接受上级检查情况	10	因安全工作不到位，在历次上级安全检查中每发现一处问题扣 3 分；发现 3 项及以上，不得分。		
9	一票否决	0	发生重大刑事案件、群体性事件、安全生产事件情况，个人年度考核“0”分		
总 分					
考核时间		年 月 日	考核结果： ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
被考核人			考核人		

注：考核实得分 90 及以上者为优秀，90-80 分(含 80 分)为良，80-70 分(含 70 分)为合格，70 分以下为不合格。

附件四：

有限空间作业安全管理协议

甲方(委托单位)：首都医科大学附属北京友谊医院

乙方(施工单位)：北京博隆设备安装有限公司

为了加强建设工程施工现场有限空间作业安全生产管理,规范有限空间作业安全生产行为,预防和控制急性中毒事故发生,切实保护施工作业人员的身体健康和生命安全,根据《中华人民共和国安全生产法》、《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》和《有限空间作业安全技术规程》等法律法规和有关规范标准,明确关于有限空间作业的安全管理内容及甲乙双方的安全管理责任和管理义务,甲乙双方经过协商达成如下协议。

一、有限空间作业相关内容

- 1、有限空间是指在密闭或半密闭、进出口较为狭窄、未被设计为固定工作场所、自然通风不良、易造成有毒有害、易燃易爆物质积聚或氧含量不足的空间。
- 2、有限空间作业是指作业人员进入有限空间实施的施工作业活动。

二、有限空间作业安全管理

(一)甲方的责任和义务：

甲方委托专业承包单位进行有限空间作业时,应严格承包管理,签订安全生产管理协议,并不得将工程发包给不具备相应资质和不具备安全生产条件的单位和个人。工贸企业应当对承包单位的安全工作统一协调、管理、定期进行安全检查,发现安全问题应及时督促整改。工贸企业对其发包的有限空间作业安全承担主体责任。承包单位对其承包的有限空间作业安全承担直接责任。

(二)乙方的责任和义务：

有限空间作业施工单位主要负责人应加强有限空间作业的安全管理,履行以下职责：

- 1、建立、健全安全生产责任制。
- 2、组织制定专项施工方案、安全操作规程、事故应急效援预案、安全技术措施等管理制度。

- 3、保证安全投入，提供符合要求的通风、检测、防护、照明等安全防护设施和个人防护用品。
- 4、督促、检查本单位有限空间作业的安全生产工作，落实有限空间作业的各项安全要求。
- 5、提供应急救援保障，做好应急救援工作。
- 6、及时、如实报告生产安全事故。
- 7、有限空间作业施工单位技术负责人应组织制定专项施工方案、安全作业操作规程、安全技术措施等，根据相关规定组织审批和专家论证等工作，并督促、检查实施情况。
- 8、有限空间作业施工单位安全生产监督管理部门应加强日常的监督检查，检查内容包括有限空间作业各项规定、规范的落实情况，有限空间作业施工现场的隐患排查情况以及安全防护设施和个人防护用品的配备、检测、维护等情况。
- 9、有限空间作业施工单位应明确作业负责人、监护人员和作业人员，严禁在没有监护人的情况下作。
- 10、作业负责人的职责是确保有限空间作业过程中的安全。他们需要掌握整个作业过程中存在的危险危害因素，并确认作业环境、作业程序、防护设施、作业人员符合要求后，方可进行作业。同时，他们需要及时掌握作业过程中可能发生的条件变化，当有限空间作业条件不符合安全要求时，必须立即终止作业。
- 11、作业人员的职责是接受有限空间作业安全生产培训，遵守有限空间作业安全操作规程，正确使用有限空间作业安全设施与个人防护用品，并与监护者进行有效的操作作业、报警、撤离等信息沟通。
- 12、监护人员的职责是接受有限空间作业安全生产培训，全程掌握作业者作业期间情况，保证在有限空间外持续监护，能够与作业者进行有效的操作作业、报警、撤离等信息沟通。在紧急情况时，他们需要向作业者发出撤离警告，必要时立即呼叫应急救援，并在有限空间外实施紧急救援工作。同时，他们需要防止未经批准的人员进入。
- 13、凡进入有限空间作业的，施工承包单位应实行作业审批制度，填写《建设工程有限空间危险作业审批表》（附件），报项目负责人审批。未经审批的，任何人不得进入有限空间作业。

- 14、有限空间作业施工单位应配备符合国家标准通风设备、检测设备、照明设备、通讯设备和个人防护用品。防护装备应妥善保管，并严格按照规定进行检验、维护，以保证安全有效。具体有限空间作业安全防护设施包括一氧化碳检测仪及氧气含量检测仪、机械通风设备(密闭空或有单个出入口的有限空间)、空气呼吸器、长管呼吸器等应急逃生设备、安全照明灯具、安全带、安全绳索、安全梯、安全支架等公用安全防护器具、灭火器、现场呼叫联系的通讯工具、个体防护用品(安全帽、劳保鞋、防护手套、护目镜)、安全护栏以及现场警示标志。
- 15、施工单位必须编制安全专项施工方案，并按规定进行签字审批和专家论证。从事有限空间作业的特种作业人员必须持有相应的资格证书，方可上岗作业。
- 16、有限空间作业应遵循的原则包括严格执行“先通风、再检测、后作业”的原则，根据施工现场有限空间作业实际情况，对有限空间内部可能存在的危害因素进行检测。在作业环境条件可能发生变化时，施工单位应对作业场所中危害因素进行持续或定时检测。对随时可能产生有害气体或进行内防腐处理的有限空间作业时，每隔 30 分钟必须进行分析，如有一项不合格以及出现其他情况异常，应立即停止作业并撤离作业人员；现场经处理并经检测符合要求后，重新进行审批，方可继续作业。
- 17、在进行有限空间作业的检测时，必须确保检测人员的安全，并严格禁止未经检测或检测不合格的人员进入有限空间进行作业。
- 18、检测指标应包括氧浓度、易燃易爆物质浓度值、有毒有害气体浓度值等，并且检测工作应符合《工作场所空气中有害物质监测的采样规范》(GBZ159)。
- 19、有限空间作业危害因素检测可以由施工单位自行进行，但必须认真填写记录并由相关人员签字。在临时作业或施工单位缺乏必备检测条件时，也可以聘请专业检测机构进行检测，填写《特殊部位气体检测记录》，并由检测单位负责人审核并签字。
- 20、根据检测结果，施工单位现场技术负责人应组织对作业环境危害情况进行评估，并制定预防、消除和控制危害的措施，以确保作业期间处于安全受控状态。危害评估依据为《危险作业安全规程》(GB8958)、《工作场所有害因素职业接触限值第 1 部份：化学有害因素》(GB/Z2.1)和《有毒作业分级》(GB)。
- 21、有限空间作业的施工单位应在有限空间入口处设置醒目的警示标志，告知存

在的危害因素和防控措施。

22、在有限空间作业前和作业过程中,可以采取强制性持续通风措施来降低危险,并保持空气流通。但严禁使用纯氧进行通风换气。

23、当有限空间作业可能存在可燃性气体时,施工单位应严格按照要求进行“检测”和“通风”,并制定预防、消除和控制危害的措施。同时,所使用的设备应符合防爆要求,作业人员应使用防爆工具,配备可燃气体报警仪器等。

24、在选择呼吸防护用品时,必须符合《呼吸防护用品的选择、使用与维护》(GB/T)的要求。在缺氧条件下作业时,必须符合《缺氧危险作业安全规程》(GB8958)的要求。

25、在进入密闭空间作业时,必须至少有两人同行和工作。若空间只能容一人作业时,监护人应随时与正在作业的人取得联系,以预防性防护为前提。

26、安全教育及事故处理方面,有限空间作业施工单位每年应对作业现场负责人、监护人和作业人员进行安全教育培训。培训内容包括:有限空间存在的危险特性和安全作业的要求:进入有限空间的程序;检测仪器、个人防护用品等设备的正确使用:事故应急救援措施与应急救援预案等。培训应有记录,参加培训的人员应签字确认。在有限空间作业工程施工前,施工单位安全生产部门应对监护人和作业人员进行安全教育,教育内容包括作业空间的结构和相关介质、有限空间内可能存在的有毒有害物质,作业中可能遇到的意外情况以及处理、救护方法等。

27、在有限空间施工中,施工单位需要制定专门的应急救援预案,以提高应对突发事件的能力。每年至少进行一次应急救援演练,以确保预案的实用性和有效性。

28、有限空间作业施工单位需要配备一定的应急救援装备,包括隔离式呼吸保护器具、应急通讯报警器材、现场快速检测设备、大功率强制通风设备、应急照明设备、安全绳、救生索和安全梯等基本装备。

29、在有限空间发生事故时,施工单位需要立即启动应急救援预案,并在抢救中毒人员的同时,迅速查清有毒气体泄露源并制定应对措施。救援人员应做好自身防护,配备必要的呼吸器具和救援器材。同时,严禁盲目施救,以免导致事故扩大。

此协议一式伍份,甲方持肆份,乙方执壹份。此协议自签字之日起生效。

甲方单位名称(章):首都医科大学附属北京友谊医院



负责人签字:

日期: 2025.11.25

乙方单位名称(章):北京博隆设备安装有限公司



负责人签字:

日期: 2025.11.25

附件五：

有限空间作业气体检测记录表

年 月 日

作业阶段	检测位置	检测时间	检测内容及数值				判定
			氧气	可燃气体	一氧化碳	硫化氢	合格（√）
			%	%LEL	☐ PPM 和 ☐ mg/m³	☐ PPM 和 ☐ mg/m³	不合格（×）
初始 气体检测							
作业中实 时监测							
作业结束 确认	作业人（签字）：现场负责人（签字）：						

注：%LEL 指可燃气体爆炸下限的百分比，采用百分比表示 PPM 是英文 part per million 的缩写，表示百万分之一，在一百万份的混合物中，某种物质的份数

部分有毒有害气体的预警值和报警值

气体名称	预警值		报警值	
	mg/m ³	20℃, ppm	mg/m ³	20℃, ppm
硫化氢	3	2	10	7
氯化氢	2.2	1.4	7.5	4.9
氰化氢	0.3	0.2	1	0.8
溴化氢	3	0.8	10	2.9
一氧化碳	9	7	30	25
一氧化碳	4.5	3.6	15	12
二氧化碳	5400	2949	18000	9832
二氧化碳	3	1.5	10	5.2
二氧化碳	3	1.1	10	3.7
二氧化碳	3	0.9	10	3.1
苯	3	0.9	10	3
甲苯	30	7.8	100	26
二甲苯	30	6.7	100	22
氨	9	12	30	42
氯	0.3	0.1	1	0.33
甲醛	0.15	0.12	0.5	0.4
乙酸	6	2.4	20	8
丙酮	135	55	450	186

附件六：

有限空间作业审批表

编号		有限空间名称	
作业单位			
作业内容			
可能存在的危险有害因素			
作业负责人		监护者	
作业者		其他作业人员	
有限空间作业人员证书编号			
有限空间作业起止时间	年月日时分至日时分		
主要安全防护措施	1. 制定有限空间作业方案并经审核批准。□ 2. 参加本次作业人员经过有限空间作业安全相关培训，并考核合格。□ 3. 地下有限空间作业，监护者持有效的特种作业操作证。□ 4. 安全防护设备、个体防护装备、作业设备和工具的齐备及安全有效，满足要求。□ 5. 应急救援设备设施满足要求。□		
作业负责人意见	作业负责人确认以上安全防护措施是否符合要求：是□否□ 作业负责人： 年 月 日 时 分		
审批责任人意见	审批责任人是否批准作业：批准□不批准□ 审批责任人： 年 月 日 时 分		
完工验收人意见	验收责任人： 年 月 日 时 分		

《审批表》管理要求

一、对于存在以下情况的，不予批准《审批表》：

1. 操作人员不具有相应资格；
2. 申请位置与实际操作位置不符；
3. 施工区与非施工区未做有效分隔；
4. 作业现场各类防护措施未落实；
5. 与刷漆、喷漆、脱漆等易燃操作同时间、同部位上下交叉作业；
6. 有限空间作业条件达不到国家标准规定的安全要求；
7. 其他不符合安全作业的情形。

二、发生下列任何一种情况，应立即终止施工作业，需要继续作业的，重新办理《审批表》：

1. 作业环境和条件发生变化；
2. 作业内容发生变化；
3. 现场发现重大安全隐患；
4. 作业人或监护人有临时调整的；
5. 已经发生事故。

附件七:

安全施工协议书

为了做好医院在施工（修缮）中的安全保卫工作，现甲、乙双方就施工期间的“四防”（防火、防盗、防特、防灾害事故）工作签订以下协议：

甲方：首都医科大学附属北京友谊医院。

乙方：北京博隆设备安装有限公司

一、施工前甲、乙双方要签订《安全施工协议书》，乙方要向甲方保卫部门提供：

- 1、乙方区域的安全保卫制度。
- 2、施工人员的身份证复印件。
- 3、施工人员的特殊工种证复印件。
- 4、在院负责人及联系电话。

施工期间乙方调换人员要向甲方保卫部门说明并提供调换人员的相关材料。

二、“四防”工作实行包干责任制。施工现场、料场、加工场地、施工人员宿舍等乙方生产、生活场所的安全保卫工作由施工单位负责。乙方要建立、健全在院期间的安全、保卫制度及岗位责任制度，做好岗前培训，认真落实“四防”工作。

三、乙方对于所雇员工要做好岗前培训工作，安全责任落实到人，确保员工福利、报酬，不得欠薪；为员工配备必要的防护用品。

四、甲、乙双方的工作人员必须遵纪守法、遵守院规、遵守工地管理规定。医院无关人员不得随意进入施工现场、料场、加工等场所，施工人员不准随意在医疗区域逗留。如双方工作人员发生纠纷，要由双方委派专人共同协商做好调解工作。

五、在防火、防灾害事故方面：

1、甲方工作人员要执行政府和医院的禁烟法规、制度，不在办公区、施工现场和施工堆物、堆料等禁烟场所吸烟。

2、乙方要做到：

- （1）特殊工种的施工人员必须做到持证上岗。
- （2）各项施工如电气焊、电力作业、油料粉刷、高空作业等，必须严守操作

规程。

(3) 在院施工期间应安排专职安全员负责施工现场、料场、加工场地、施工人员宿舍等乙方负责区域的安全检查工作。

(4) 施工现场要设立围挡，要有明显的警示标志。

(5) 在医院动火施工，**必须派专人**，事先到甲方保卫部门办理动火证，否则不能施工。动火作业时要设专人看火并在动火现场配备好灭火器材。

(6) 架设临时用电线路，要经医院电力管部门同意，由专业人员按规范操作，临时用电线路用毕，要立即拆除。

(7) 汽油、稀料、柴油等易燃易爆物品要放入专库存放，并做好安全防护措施。

(8) 施工中的废弃材料如包装箱、木材、泡沫等易燃建筑垃圾要当天清理出院。

(9) 施工单位要对施工现场、料场、加工场地及施工人员宿舍等乙方负责区域按规范配备足够的灭火器材，并定期进行安全巡查。

(10) 教育施工人员遵守政府法规和医院制度，不得使用大功率违禁电气，严禁做饭及电瓶车充电。

(11) 乙方要严格落实值班制度，值班人员不得擅离职守，严禁酗酒及赌博。

(12) 施工过程中如有已经投入使用的设备、线路等妨碍施工需暂时移除的情况，施工方应及时联系医院相关科室人员共同协商解决，不得私自拆除。

五、在防盗工作方面甲方要加强院内巡逻，做好门卫管理工作。乙方人员携物外出要持有甲方主管部门开具的出门证。施工单位要做好自有财物的保管，教育施工人员保管好随身的物品。

六、甲、乙双方要共同做好防范工作。在医院遇有外事活动时乙方人员要做到不询问、不围观。

七、乙方要文明施工，在运料、工作时要注意礼让车辆、礼让病人，杜绝不文明行为。

此协议一式伍份，甲方持肆份，乙方执壹份，有效期2025年11月25日至2025年11月24日。

甲方：首都医科大学附属
北京友谊医院



主管部门（领导签字）：

[Handwritten signature]

乙方：北京博隆设备安装有限公司



主管部门（领导签字）：

[Handwritten signature]

2025 年 11 月 25 日

附件八：

安全施工管理及违章处罚办法

为了保证医院在各项施工中的“四防”（防火、防盗、防特、防灾害事故）工作能够落到实处，规范在院施工队伍的管理，确保施工现场的生产安全；对于违反《医院规章制度》、《安全施工协议书》各项规定的违章行为制定如下管理及违章处罚办法：

一、管理

施工前要与医院完成《安全施工协议书》的签订，对于未与院方签订《安全施工协议书》即擅自施工的，医院保卫处有权责令其停工，连带引发的责任、损失由施工方承担；对于在施工期间的违章行为医院保卫处将根据本办法的相关规定对施工单位予以处罚，并在安全施工保证押金中扣除。

二、处罚

1、施工队伍要教育所属员工遵守政府法规和医院制度，做好岗前培训。如有违反每发现一次罚款 500 元。

2、施工人员要执行政府和医院的禁烟法规、制度；不在室内、施工现场和施工堆物、堆料等禁烟场所吸烟动火。如有违反每发现一次罚款 500 元。

3、特殊工种的施工人员必须做到持证上岗。如有违反每发现一次罚款 1000 元。

4、各项施工如电气焊、电力作业、油料粉刷、高空作业等，必须严守操作规程。如有违反每发现一次罚款 500 元。

5、在院施工期间应安排专职安全员负责施工现场、料场、加工场地、施工人员宿舍等区域的安全检查工作。凡检查工作不具体、不落实的每发现一次罚款 200 元。

6、施工现场要设立围挡，要有明显的警示标志。如有违反每发现一处罚款 300 元。

7、在院动火作业，必须事先到医院保卫处办理《动火证》，否则不能施工；动火作业时要设专人看火，并在动火现场配备好灭火器材。如有违反每发现一次罚款 1000 元。

8、架设临时用电线路，要经本院电管部门同意，有专业人员按规范操作，临时用电线路用毕，要立即拆除。如有违反每发现一处罚款 500 元。

9、汽油、稀料、柴油、氧气、乙炔等易燃易爆物品要放入专库存放。如有违反每发现一次罚款 2000 元。

10、施工中的易燃废料，如旧油毡、木材、泡沫、包装箱等要当天清理出院。如有违反每发现一次罚款 500 元。

11、施工单位要对施工现场、料场、加工场地及施工人员宿舍等区域按规范配备灭火器材。如有违反每发现一处罚款 500 元。

12、施工单位不得在施工现场、料场、加工场地等非宿舍区域住宿员工或设床，施工人员宿舍不得留宿与本施工无关的人员。如有违反每发现一次罚款 200 元。

13、在医院遇有外事活动时，施工人员要做到不询问、不围观。如有违反每发现一次罚款 100 元。

14、要文明施工，在运料、工作时要注意礼让车辆，礼让病人，杜绝不文明行为。如有违反每发现一次罚款 100 元。

15、施工过程中私自损坏或拆除原有的设备及线路，造成的所有损失由施工方负责，施工方除承担所有维修费用外，另行处罚 1000 元。

北京友谊医院
2025 年 1 月