

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发 包 人： 北京市测绘设计研究院

承 包 人： 北京佰地建院装饰工程有限公司

项目名称： 智慧测绘科技展展陈施工

合同编号： _____

签订日期： 2025 年 11 月 14 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市测绘设计研究院

法定代表人：倪锋

法定注册地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

承包人（全称）：北京佰地建院装饰工程有限公司

法定代表人：闫志刚

法定注册地址：北京市西城区骡马市大街 8 号楼 5 层

发包人为建设 智慧测绘科技展展陈施工 项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：智慧测绘科技展展陈施工

工程地点：北京市

工程内容：详见本项目工程量清单及图纸。

工程立项批准文号：/

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：详见本项目工程量清单及图纸。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2026 年 4 月 29 日

工期总日历天数 150 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰贰拾捌万伍仟元整（人民币）

（小写）¥：1285000 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：12114.54 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：749.27 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：杨钰鹏； 职称：高级工程师；

身份证号：130681197904053810； 建造师执业资格证书号：BJ0056244；

建造师注册证书号：京 2112013201442973。

建造师执业印章号：京 2112013201442973（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2018)0150318。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，每份具有同等法律效力；副本一式 肆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。



发包人：北京市测绘设计研究院

(盖单位章)



承包人：北京佰地建院装饰工程设计有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 李忠平 (签字/章)

电话： (010)63985887

传真： (010)6396314

电子邮箱： _____

开户银行：中国农业银行北京羊坊店支行

账号： 11030701040000405

邮政编码： 100038

法定代表人或其

委托代理人： 周树 (签字/章)

电话： 010-88044818

传真： 010-88044828

电子邮箱： _____

开户银行：北京银行天宁支行

账号： 01090350800120105055356

邮政编码： 100052

