

政府采购合同

(服务类)

项目名称：北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务
(01 包：电设施)

甲 方：北京科技职业大学

乙 方：环太平洋（北京）建筑工程有限责任公司

签署日期：2025 年 12 月 30 日

甲方：北京科技职业大学
乙方：环太平洋（北京）建筑工程
有限责任公司

地址：北京经济技术开发区凉水河一街9号
地址：北京市门头沟区军庄镇军
庄路2号院

邮政编码：
邮政编码：102399

传真：
传真：

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经过友好协商，就乙方为甲方提供服务事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 合同补充协议
4. 投标文件 (含澄清文件)
5. 招标文件 (含招标文件补充通知)

二、服务事项及内容

本合同期限内，乙方应为甲方提供如下服务：

1. 技术服务；校园零星维修服务标准

(一) 供应商应根据项目维修内容配备专业的维修团队，维修人员实行24小时在校值班制度且不少于2人。

(二) 维修人员在接到派单指令半小时内到达维修现场，在维修范围内，应于半天内维修完成，并做好相关记录。确因正当理由需要延时维修的，应说明情况，与报修人约定下次维修时间，并做好相关记录工作。

(三) 修后的照明光源、灯具灯罩、开关能够正常使用，并能够达到相应的使用寿命。

(四)更换后的设施设备的使用效果须不低于原设施设备的使用效果。

(五)维修施工过程中不得污损校园环境和破坏其他设施设备，如有损坏，照价赔偿。

(六)维修更换配件质保一年。

(七)质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，达到合格。

(八)质量保修期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。条例及规定中未明确列出的，质量保修期为1年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(九)在服务期间若零修项目涉及到《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》内的节能产品、环境标志产品，其节能产品、环境标志产品符合政府优先采购和强制采购的相关政策规定。

(十)本项目属于全年临时性的工作，具体工作由采购人安排，成交单位根据采购人要求完成指定任务。

(十一)电缆维修更换时，应基于具体的应用场景和安全要求使用阻燃电缆或是耐火电缆。

(十二) 供应商须提供巡查方案（包含清扫方案等），须建立台账。

2. 内容服务；

3. 客户服务；

4. 其他服务。本合同约定，乙方须严格遵照投标文件所载明的技术规范、服务标准及操作流程执行相关工作内容，包括但不限于对合同约定范围内的全院电设施、配电室生活区室内、外区域等进行定期巡视巡检

5. 负责范围：北京科技职业大学全校电设施。

6. 负责内容：室内外灯具、电扇、排风扇、开关、插座、电线、配电箱维修及应急抢修，室外路灯、供电线路维修及应急抢修，包括但不限于以上电气维修。

7. 乙方负责承包范围内的作业管理，严格按照甲方和有关部门的要求，制定有关规章制度，做好自身安全保护，杜绝施工安全事故的发生。

8. 作业车辆在道路停放时，应设置安全标志，夜间应设置警示灯。

9. 服务期间由乙方自身原因引发的民事、刑事、安全事故、劳资纠纷等一切责任和经济损失由乙方承担。

10. 服务期限内乙方必须无条件服从甲方统一调度安排，所有乙方的服务人员全部为应急人员(与响应文件中所报项目班子一致),并在接到甲方指令半小时内到达指定位置。

(注：请根据具体服务内容详细填写，也可以附件的形式列明。)

三、 服务质量要求及验收

1. 乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。
2. 本项目由采购人及监理人(如有),按照采购文件要求、投标文件、《建设工程质量管理条例》及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求进行验收。

(注: 请根据具体服务内容在本条款内明确具体的质量要求或验收标准)

3. 乙方完成服务后应及时通知甲方依据本合同约定标准进行验收。验收合格的, 甲方在验收合格单上签字; 验收不合格的, 乙方应当在 5 日内进行返工或调整, 并重新提交甲方验收。

四、 项目小组及人员要求

1. 双方各指派一名代表作为本项目负责人, 项目负责人职责范围包括: 项目整体运行管理工作, 项目团队的组建、培训、监督检查, 重大活动和检查工作的保障以及维修时效、质量、安全检查工作。甲方项目负责人: 李鹏飞, 联系电话: 18810551239。乙方项目负责人: 聂一超, 联系电话: 13601212964。

2. 项目人员要求

(1) 乙方须根据项目要求安排具备相应资质和经验的专业人员从事本项目工作, 提供项目人员配备方案及人员名单, 确保项目实施队伍的稳定。项目实施过程中, 乙方如因正当理由需要调整项目人员的, 应当提前 5 日通知甲方, 获得甲方书面同意后方可更换。

(2) 乙方的项目团队核心人员要专职从事本合同项目, 并接受甲方监督。

五、 服务期限

乙方为甲方提供上述服务的期限为: 自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

六、 服务费及支付方式

(一) 签订合同后 7 天内, 乙方向甲方提交履约保证金 50000.00 元 (大写: 伍 万元整), 即合同总价 5%, 服务期满甲方 28 个工作日内无息退还履约保证金; 若乙方发生违约行为, 甲方有权直接从履约保证金中扣除相应违约金或赔偿金, 乙方应在扣除发生后 3 日内补足保证金至原金额。

(二) 甲方不支付预付款，实行据实结算，进度款根据每月工作任务完成情况随干随审随支付。

(三) 甲方支付给乙方的服务费都已包含在零修清单报价中。乙方劳务人员的工资、各类福利（津贴）、社保、工伤、人身意外保险、节假日加班费及投入机械设备等都与甲方无关，甲方不再支付其他费用。

(四) 房屋零修单件材料费 1000.00 元以下的维修项目，材料由乙方按综合单价标准结算，不再结算人工费。综合单价见明细。房屋零修单件材料费 1000.00 元（含）以上，2 万元以下的维修项目，单件材料纳入固定资产的由校方出资或购买，人工费由乙方按综合单价标准结算。应急抢修费在 2 万元以下的，须经甲方评估后参照工程量清单执行。若所使用的材料不在项目单中，由乙方先期代买，材料单价的确定应按照“市场价+采购成本”原则经甲方书面确认。人工费由乙方按综合单价标准结算，半天折半计算。甲方不支付管理费和税费。单项维修估算金额超过 2 万元的项目，不属于本合同服务范围，甲方有权另行组织采购或按照相关基建规定执行。

(五) 服务期结束且项目验收合格后，甲方将履约保证金无息返还乙方（乙方须出具履约保证金收据）。

七、甲方的权利义务（具体内容请按照具体服务事项进行修改。）

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供各项服务。
2. 甲方有权对乙方提供各项服务（包括分包内容）的情况进行监督和检查。
3. 甲方应按照本合同约定向乙方支付服务费。
4. 合同期间，因乙方的管理原因不能满足甲方工作要求的，经甲方告知乙方后仍不能满足甲方要求的，甲方享有单方面无条件提前终止合同的权利，并要求乙方无条件承担相应的经济赔偿。
5. 有要求乙方及时调整和更换不能满足服务要求的服务人员的权利。
6. 协调好相关部门的关系。

八、乙方的权利义务（具体内容请按照项目服务事项进行修改。）

1. 乙方应按照本合同约定向甲方提供各项服务，确保服务质量符合本合同约定或甲方要求；如因乙方提供服务质量不合格给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

2. 乙方在项目实施前，应制定详细的工作方案或实施计划，并经甲方确认后方可实施。

3. 如确有需要，乙方可以选择第三方提供优于自身能及的协作服务，但委托的第

三方要经甲方书面认可，分包合同原件应报甲方备案。未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方。

4. 乙方应对承担项目进行专科目单独核算，不得列支与本项目无关的费用。

5. 乙方保证其向甲方提供的服务不存在任何侵犯第三方著作权、商标权、专利权等合法权益的情形，否则乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

6. 乙方应接受甲方对其提供服务情况进行的监督和检查，并应及时按照甲方要求对所提供的服务进行改进或调整，使服务质量符合甲方要求。

7. 乙方应保证为甲方提供服务的员工具备提供本合同项下服务所需的相应资质和许可，并保证乙方人员在为甲方提供的过程中，严格遵守甲方的各项规定、服从甲方安排。

8. 如因乙方人员原因，给甲方或第三方造成人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

9. 乙方基本信息变更（如单位名称、法人、银行账号等），应在变更后的7个工作日内书面通知甲方。

10. 乙方要对合同经费进行单独核算，专款专用。

九、保密义务

1. 乙方因承接本合同约定项目所知悉的该项目信息或甲方信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为甲方的保密信息。

2. 乙方应按照《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施办法》及甲方关于保密工作的相关要求，对上述保密信息承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方保密信息透露给任何第三方。

3. 乙方应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。在缺少相关保密条款约定时，对上述保密信息，乙方应至少采取适用于对自己核心机密进行保护的同等保护措施和审慎程度进行保密。

4. 乙方保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对乙方非从事该项目的人员一律严格保密。

5. 乙方应保证在向其工作人员披露甲方的保密信息前，认真做好员工的保密教育工作，明确告知其将知悉的为甲方的保密信息，并明确告知其需承担的保密义务及泄密所应承担的法律责任，并要求全体参与该项目的人员签署书面《保密协议》。

6. 任何时间内，一经甲方提出要求，乙方应按照甲方指示在收到甲方书面通知后

日内将含有保密信息的所有文件或其他资料归还甲方，且不得擅自复制留存。

7. 非经甲方特别授权，甲方向乙方提供的任何保密信息并不包括授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或其它类型的知识产权。

8. 乙方承担上述保密义务的期限为合同有效期间及合同终止后 2 年。

承担上述保密义务的责任主体为乙方（含乙方工作人员）。如乙方或乙方工作人员违反了上述保密义务，给甲方造成损失的，乙方均应向甲方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失；如损失数额无法确定的，乙方同意按照人民币【3】万元赔偿甲方的损失。

十、 知识产权归属(本条款适用于要求乙方提交具有知识产权的服务成果的项目，请选择性适用)

1. 乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

2. 乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、 违约责任及合同的解除

1. 甲乙双方均应全面履行本合同，任何一方不履行或不按约定履行均构成违约，违约方应赔偿因此给对方造成的全部损失。

2. 乙方未按照本合同约定期限向甲方提供服务的，每迟延一日应向甲方支付本合同项下服务费总额 0.1 % 的违约金；迟延 15 日以上仍未提供服务的，甲方有权解除本合同，乙方应返还甲方已经支付的全部款项，并向甲方支付服务费总额 20 % 的违约金。

3. 乙方提供服务不符合本合同约定标准或甲方要求的，乙方应当在甲方规定的期限内进行返工、修改，并重新提交甲方验收；如乙方提供的服务经二次验收仍未通过甲方验收或乙方拒绝按照甲方要求进行返工、修改的，甲方有权解除本合同，乙方应返还甲方已经支付的全部款项，并向甲方支付服务费总额 20 % 的违约金。

4. 甲方未按本合同约定向乙方支付服务费的，每迟延一日，应向乙方支付拖欠款项 0.05 % 的违约金，违约金最高不超过合同金额【10%】。

十二、 争议的解决

因履行合同所发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局裁决；
2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、廉政承诺

合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

十四、其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同不一致或相冲突的内容，以补充协议为准。
3. 本合同一式 9 份，甲、乙双方各执 4 份，招标代理机构 1 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

本合同经双方法定代表人或其授权代表签署、加盖单位公章后生效。

甲方：北京科技职业大学 乙方：环太平洋（北京）建筑工程有限责任公司

名称：(印章)

名称：(印章)

2025年12月30日

2025年12月30日

法定代表人或其授权代表(签字)：李博飞 法定代表人或其授权代表(签字)：黄泽国

地址：北京市经济技术开发区凉水河一街9号地 地址：北京市门头沟区军庄镇军庄路
2号院

邮政编码：100176 邮政编码：102399

电话：87220838 电话：17610979975

开户银行：北京银行樱花支行 开户银行：中国工商银行石景山八角支行

账 号：01090504300120112003704 账 号： 0200013419200116358

开户行号： 313100000273 开户行号： 102100001346

附：投标报价分项目

序号	材料名称	型号	单位	数量	单价 (元)
1	明装接线盒	86 型	个	1	12
2	开关插座	五孔插座 10A	个	1	15
3	开关插座	三孔插座 16A	个	1	21
4	开关插座	盲板	个	1	10
5	开关插座	超 5 类网络面板	个	1	15
6	开关插座	6 类网络面板	个	1	18
7	开关插座	单开单控	个	1	16
8	开关插座	双开单控	个	1	24
9	开关插座	三开单控	个	1	30
10	开关插座	四开单控	个	1	10
11	开关插座	单开双控	个	1	7
12	开关插座	双开双控	个	1	10
13	开关插座	三开双控	个	1	11
14	开关插座	四开双控	个	1	13
15	插头	10A 三孔	个	1	9
16	插头	16A 三孔	个	1	11
17	线槽	19*39	米	1	9

18	线槽	铝合金地线槽#4	米	1	15
19	线槽	铝合金地线槽#8	米	1	30
20	线槽	铝合金地线槽#12	米	1	40
21	电缆	YJV3*2.5	米	1	13
22	电缆	YJV3*4	米	1	17
23	电缆	YJV3*6	米	1	12
24	电缆	YJV5*2.5	米	1	12
25	电缆	YJV5*4	米	1	26
26	电缆	YJV5*6	米	1	36
27	电缆	RVV3*2.5	米	1	15
28	电缆	RVV5*2.5	米	1	21
29	电缆	RVV5*4	米	1	32
30	电缆	RVV5*6	米	1	40
31	电缆	YC5*10	米	1	43
32	电缆	YJV4*16	米	1	47
33	电线	BV2.5	米	1	5
34	电线	BV4	米	1	8
35	网线	超5类网线	米	1	3
36	网线	6类网线	米	1	8
37	灯珠	24W	个	1	10
38	吸顶灯	25W	个	1	69
39	平板灯	1.595*595	个	1	140

		2. 普通平板灯、防爆平板灯 3. 综合考虑废料外运			
40	平板灯	300*1200	个	1	196
41	平板灯	600*1200	个	1	300
42	声控面板	86 型	个	1	38
43	声控面板	86 型 (带强启)	个	1	46
44	灯管	6500K	根	1	29
45	灯架	双管灯架	套	1	40
		T81.2 米			
46	灯泡	13W	个	1	33
47	灯泡	40W	个	1	86
48	消毒灯	消毒灯灯管	个	1	69
49	地埋灯	地埋灯 Φ 160	个	1	35
50	排风扇	GZ/12	个	1	194
51	应急电源	E50W1190	个	1	100
52	应急电源	E60W1981	个	1	150
53	安全出口	3530	个	1	54
54	安全出口	600*200	个	1	156
		L1552			
55	漏电保护器	IC65N	个	1	190
		2P20A			
56	漏电保护器	IC65N	个	1	196

		2P32A			
57	漏电保护器	IC65N	个	1	212
		2P40A			
58	漏电保护器	IC65N	个	1	419
		4P20A			
59	漏电保护器	IC65N	个	1	431
		4P32A			
60	漏电保护器	IC65N	个	1	462
		4P40A			
61	漏电保护器	IC65N	个	1	587
		4P63A			
62	漏电保护器	塑壳漏电保护器	个	1	2741
		CVS160FVIJTM160D4P3D			
63	空气开关	iC65N1PC16A	个	1	38
64	空气开关	iC65N1PC20A	个	1	48
65	空气开关	iC65N1PC32A	个	1	54
66	空气开关	iC65N3PC32A	个	1	138
67	空气开关	iC65N3PC40A	个	1	172
68	空气开关	iC65N3PC63A	个	1	203
69	人工费-电工		工日	1	280
70	明装配电箱	4回路明装配电箱	个	1	55
71	明装配电箱	6回路明装配电箱	个	1	75
72	明装配电箱	8回路明装配电箱	个	1	85

73	明装配电箱	10 回路明装配电箱	个	1	90
74	明装配电箱	12 回路明装配电箱	个	1	100
75	明装配电箱	15 回路明装配电箱	个	1	105
76	明装配电箱	18 回路明装配电箱	个	1	110
77	时控开关	1. 拆卸、安装卓一经纬度 时控开关 KG316T 2. 综合考虑废料外运	个	1	110
78	射灯	轨道射灯 20W	个	1	90
79	接触器	接触器 LC1D32M7C 32A	个	1	190
80	三防灯	双管 PC 三防灯	套	1	100
81	筒灯	20W 筒灯	个	1	69
82	泛光灯	IP66 泛光灯 50W	个	1	125
83	投光灯	BVP175 150W 5700K		1	950
84	防爆灶台灯	灶台灯		1	70
85	电表	220V 轨道式电表 4/50A		1	130
86	排风扇	带百叶排风扇 480*480		1	340
87	更换插座防水盖	1. 自粘防水盒 2. 卫生清理	个	1	26