

正乙祠物业服务补充协议

甲方：北方昆曲剧院

地址：北京市丰台区南苑路 112 号北方昆曲剧院

联系人：刘礼霞

联系电话：13261753668

乙方：北京通政物业管理有限公司

地址：北京市通州区胡家垡村甲 8 号院 9 号楼 7 层 728

联系人：周彤

联系电话：15001094057

甲、乙双方于 2025 年 6 月 5 日签订了《正乙祠戏楼物业服务合同》（以下简称“原合同”）。现经过甲、乙双方充分友好协商，在原合同基础上增加合同补充条款，特订立以下补充协议，以兹双方遵照执行，详细内容如下：

一、本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同。

二、补充条款：依照原合同要求乙方提供物业服务的时间延长到 2026 年 1 月 21 日。甲方总计支付费用 114523.5 元。（大写：壹拾壹万肆仟伍佰贰拾叁元伍角整）

三、补充条款：此期间费用于甲方财政专项资金到账后 10 个工作日内支付。支付方式：转账。甲方付款前乙方开具等额有效增值税发



票。

四、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

五、本补充协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：北方昆曲剧院



乙方：北京通政物业管理有限公司



法定代表人或

委托代理人（签字）：

2025年12月26日

法定代表人或

委托代理人（签字）：

2025年12月26日

