

编号:

北京市建设工程施工合同

发包方：北京市紫竹院公园管理处

承包方：北京海润信诚建设工程集团有限公司

工程名称：紫竹院公园茶点部老旧房屋修缮项目

工程地点：紫竹院公园内

建筑面积： / 平方米；层数： /

结构类型： / ；檐高/跨度： / 米

批准文号：(有权机关批准工程立项的文号) /

工程性质：(指基建、技改、合资等)： /

承包范围： 老旧房屋修缮项目

承包方式： 包工包料

质量等级(优良或合格)： 合格

工程承包造价(金额大写)： 壹佰伍拾叁万伍仟陆佰捌拾捌元整

¥： 1535688 元

北京市建设工程施工合同(小型工程本)是依据《建设工程施工合同示范文本》(GF-99-0201)拟定的,适用于建筑面积在2000平方米以内的建筑工程。

(贴印花税票处)

北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1.1 本合同工程定于2025年12月5日开工：于2026年4月4日竣工。合同工期日历天数为120天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 / 天。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出： /

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定： /

第2条 图纸。发包方于 / 年 / 月，向承包方提供 / 套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名：林昊海；项目经理姓名：王寿远

第4条 发包人工作

开工前将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5.1 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前

通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：_____ / _____

第8条 工程价款及结算

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分2次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付工程款时间 (工程进度、部位)	占合同价款 百分比	金 额 人民币(元)
合同签订后	50%	767844
竣工验收合格后	以实际发生(审计)金额 为准	以最终审计金额为准
质量保证金	3%	以最终审计结果的3%为准

发包方向承包方支付尾款的同时，承包方需向发包方支付工程结算金额的3%作为质保金，无质量无问题12个月 after 无息返还。

第 9 条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过友好协商解决，不愿协商、调解、或者协商、调解不成，向北京市海淀区人民法院提出诉讼。

第 10 条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 11 条 合同份数。本合同一式陆份均具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存叁份。

第 12 条 补充条款如下：

/

本合同订立时间：2025 年 12 月 5 日（即日起生效）

发包方：_____（章） 承包方：_____（章）

地址：北京市通州区中关村大街55号 地址：北京市丰台区长辛店镇中林奥林匹克花园二期104号

法定代表人或授权委托人

（签字或盖章）：

徐静

法定代表人或授权委托人

（签字或盖章）：

徐静印

电 话：88412826

电 话：17813267893