

合同登记编号:

# 技术服务合同

项目名称：全委卫星影像数据采购及应用-02包：

## 卫星遥感监测与外业核查

委托人(甲方):北京市规划和自然资源委员会

受 托 人(乙方1)：北京市测绘设计研究院

受 托 人（乙方 2）：中科星图数字地球合肥有限公司

签订地点：北京市通州区

签订日期：2025年10月21日

有效期限:2025 年 10 月 27 日至 2026 年 9 月 30 日

---

## 填 写 说 明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

### 四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

### 五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

---

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就全委卫星影像数据采购及应用-02包：卫星遥感监测与外业核查项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本合同(是否)中小企业预留合同

## 第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

### (一) 服务范围：

#### 项目总体服务范围：

(1) 基于月度平面卫星原始数据，制作覆盖北京市全域以及北京大兴国际机场河北省区域范围的分辨率优于 0.5 米（含 0.5 米）月度卫星影像图 24 期（公开版和非公开版各 12 期），按月开展 12 次遥感监测，提取月度遥感监测图斑 12 期。

(2) 开展遥感 AI 智能监测。基于深度学习模型，制作自动变化检测成果 12 期。结合遥感监测业务成果，同步修正自动变化检测成果，形成 12 期变化检测样本，基于样本迭代优化变化检测深度学习模型。

(3) 对执法完整改到位的一般违法图斑进行验收工作。

#### 各承担单位服务范围：

北京市测绘设计研究院负责基于月度平面卫星原始数据，制作覆盖北京市全域以及北京大兴国际机场河北省区域范围的分辨率优于 0.5 米（含 0.5 米）月度卫星影像图 24 期（公开版和非公开版各 12 期），按月开展 12 次遥感监测，提取月度遥感监测图斑 12 期；对执法完整改到位的一般违法图斑进行验收工作。

中科星图数字地球合肥有限公司负责开展遥感 AI 智能监测。基于深度学习模型，制作自动变化检测成果 12 期。结合遥感监测业务成果，同步修正自动变化检测成果，形成 12 期变化检测样本，基于样本迭代优化变化检测深度学习模型。

---

## (二) 服务要求:

1. 采购标的需满足的性能、质量、安全、技术规格等要求:

投标人依据控制数据和相关参考数据，进行遥感卫星数据内业处理，得到项目范围卫星影像成果。在两期卫星影像成果基础上，经内业提取遥感监测图斑，满足违法用地违法建设执法、调查监测等业务需求。经外业对月度违法用地和违法建设图斑整改情况的核查。

在项目过程中，投标人应保障数据成果的质量符合用户需求，切实做好成果的安全管理工作。

工作内容应满足以下要求:

### (1) 卫星数据处理

结合项目影像覆盖范围内的 DEM 数据、平面控制数据，对原始影像加工处理，制作得到项目范围卫星影像图成果 24 期，公开版和非公开版各 12 期，分辨率优于（含） 0.5 米。

### (2) 遥感监测

结合两期全市月度卫星影像图提取变化图斑，提升遥感解译效率及质量。图斑提取尺度、精度及属性设置应根据违法用地执法、违法建设执法等不同业务需求分别设计。

以月度为周期，对监测成果（包括变化图斑、影像截图和监测台账等）进行整理和组织，更新到相应的数据库中，共 12 期。

### (3) 整改情况外业核查

对确定为一般性违法变化图斑（月度违法建设和违法用地图斑），不少于 2000 个图斑进行整改情况的外业核查，填写相关图表。

### (4) 遥感 AI 智能监测

基于深度学习模型，制作自动变化检测成果 12 期。结合月度遥感监测成果，修正自动变化检测成果，形成变化检测样本 12 期。结合变化检测样本，迭代优化变化检测深度学习模型。

---

2.采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：

项目月度卫星影像图制作和遥感监测工作按月滚动实施，成果提交时间要求如下：以原始影像第三方质检报告出具起算，第三方质检时间不纳入数据处理时间，时间依次累加计算，23个工作日内完成月度卫星影像图成果提交，次月月底前完成遥感监测成果和遥感AI智能监测成果提交。遇节假日、天气或特殊困难等原因导致原始影像获取延迟的情况下，成果提交时间可协商顺延。

整改情况外业核查等工作在合同期内完成。

### （三）执行技术标准：

本项目执行的作业技术依据如下：

CH/T9009.3-2010《基础地理信息数字成果 1:5000、1:10000、1:25000、1:50000、1:100000 数字正射影像图》；

CH/T1027-2012《数字正射影像图质量检验技术规程》；

TD/T 1015-2016《城镇地籍数据库标准》；

GB/T 24356—2009《测绘成果质量检查与验收》；

TD/T 1055-2019《第三次全国国土调查技术规程》；

GB/T 18314-2009《全球定位系统（GPS）测量规范》；

GB/T 17941-2008《数字测绘成果质量要求》；

TD/T 1010-2015《土地利用动态遥感监测规程》等。

以上规范如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。在实施本项目期间除应遵循上述规范外，还应遵循未列出的其它法律、法规及相关国家、地方、行业标准规范。

## 第二条、履行期限、地点和方式

### （一）履行期限

本合同自合同签订之日起至 2026 年 9 月 30 日止，在 北京市 履行。

### （二）成果提交：

---

## 1. 文档成果

成果提交方式为：硬盘拷贝和网络传输

(1) 项目文档成果包括不限于技术设计书、质量检查报告、遥感 AI 智能监测专题报告、项目总结报告。

## 2. 数据成果

### (1) 影像成果

成果内容：

24 期 0.5 米分辨率月度卫星影像图成果（公开版和非公开版各 12 期）；

坐标系：包括但不限于北京 2000 坐标系、国家 2000 坐标系。

成果格式：卫星影像成果为 img 格式。

### (2) 月度遥感监测成果

提交次数：12 次。

成果内容：指定坐标系下的变化图斑矢量图层。

成果坐标系：北京 2000 坐标系或国家 2000 坐标系。

成果格式：月度遥感监测成果（包括监测图斑、监测台账、截图等），图斑成果 shp 格式；监测台账 xls 格式；截图 jpg 格式。

### (3) 整改情况外业核查成果

成果内容：图斑矢量成果；核查属性台账；外业现场照片。

成果坐标系：北京 2000 坐标系或国家 2000 坐标系。

成果格式：图斑成果 shp 格式；属性台账 xls 格式；外业照片 jpg 格式。

### (4) 遥感 AI 智能监测成果

#### 1) 月度自动变化检测成果

提交次数：12 次。

---

成果内容：指定坐标系下的变化图斑矢量图层。

成果坐标系：北京 2000 坐标系或国家 2000 坐标系。

成果格式：shp 格式。

## 2) 月度遥感变化检测样本

提交次数：12 次。

成果内容：指定坐标系下的变化图斑矢量图层。

成果坐标系：北京 2000 坐标系或国家 2000 坐标系。

成果格式：样本小片对，tif 格式。

## 3.各承担单位提交成果

北京市测绘设计研究院：文档成果包括不限于技术设计书、质量检查报告、项目总结报告；影像成果；月度遥感监测成果；整改情况外业核查成果。

中科星图数字地球合肥有限公司：文档成果包括不限于技术设计书、遥感 AI 智能监测专题报告、项目总结报告；遥感 AI 智能监测成果。

## 第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：提供乙方完成合同约定服务内容所必须的技术资料。

2、提供工作条件：

(1) 协助乙方与项目联系人协调沟通，以便乙方顺利开展工作；

(2) 在项目实施期间给予其他必要的协助。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

---

#### 第四条、技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

#### 第五条、履约验收要求

##### 1、履约验收的主体、时间、方式：

乙方完成全部工作并提交成果后，由甲方组织评审会对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效。乙方提交验收成果未能通过验收的，须返工全面整改，返工后仍不能满足甲方要求的，应追究乙方的违约责任。评审会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。

2、履约验收程序：验收均须向甲方提交工作整体总结和相关材料，由甲方组织评审会对项目内容进行验收。

3、履约验收的内容：根据采购文件要求、响应文件响应及国家行业有关标准，针对本采购文件对应的合同中每一项商务、技术要求履约情况进行履约验收。

4、验收标准：采购需求书的每项商务技术要求及北京市、国家相关技术标准。

#### 第六条、项目成果的归属和分享

(一) 乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方转让、扩散，或用于本合同外的项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

(二) 本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

---

## 第七条、报酬及其支付方式:

### (一) 本项目报酬

本项目合同总金额为人民币(大写): 壹仟壹佰陆拾万零肆佰捌拾元整(小写:  
¥【11600480.00】元)。其中北京市测绘设计研究院人民币(大写) 壹仟零捌拾贰万零  
肆佰捌拾元整(¥【10820480.00】元); 中科星图数字地球合肥有限公司(大写) 柒拾  
捌万元整(¥【780000.00】元)。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用;除此之  
外,甲方无需再向乙方支付任何费用。

### (二) 履约保证金: 本合同适用履约保证金。

1、合同签订后【10】个工作日内,乙方应向甲方提供合同总价10%的履约保证金,  
用以保证乙方全面地履行本合同项下的各种义务。

2、履约保证金形式:保函或其他非现金形式。

3、履约保证金退还:服务期满后【30】日内无息退还。

### (三) 支付方式

本合同采用第【2】种支付方式:

1、一次性总支付:乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果,并经甲方验  
收合格,甲方向乙方一次性支付合同全部金额,人民币大写: 【/】(小写:¥【/】元);

2、分期支付:

(1) 第一次: 合同生效后【30】日内且乙方向甲方提交合同价款的10%履约保证  
金后,甲方向乙方支付约合同金额的【40】%,人民币大写: 【肆佰陆拾肆万零壹佰玖  
拾贰】元整(小写:¥【4640192.00】元);其中,支付北京市测绘设计研究院人民币(大  
写) 【肆佰叁拾贰万捌仟壹佰玖拾贰】元整(¥【4328192.00】元);中科星图数字地球  
合肥有限公司人民币(大写) 【叁拾壹万贰仟】元整(¥【312000.00】元)。

(2) 第二次: 乙方向甲方提交16期(公开版和非公开版各8期)全市月度卫星影  
像数据和8期遥感AI智能监测成果后,甲方向乙方支付约合同金额的【20】%,人民

---

币大写：【贰佰叁拾贰万零玖拾陆】（小写：¥【2320096.00】元）；其中，支付北京市测绘设计研究院人民币（大写）【贰佰壹拾陆万肆仟零玖拾陆】元整（¥【2164096.00】元）；中科星图数字地球合肥有限公司人民币（大写）【壹拾伍万陆仟】元整（¥【156000.00】元）。

（3）第三次：完成全部项目，乙方提交最终正式成果并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付约合同金额的【40】%，人民币大写：【肆佰陆拾肆万零壹佰玖拾贰】元整（小写：¥【4640192.00】元）。其中，支付北京市测绘设计研究院人民币（大写）【肆佰叁拾贰万捌仟壹佰玖拾贰】元整（¥【4328192.00】元）；中科星图数字地球合肥有限公司人民币（大写）【叁拾壹万贰仟】元整（¥【312000.00】元）。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

#### （四）乙方收款账户：

乙方 1：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

邮政编码：100038

联系电话：010-63981876

开户银行：中国农业银行北京羊坊店支行

账号：11030701040000405

乙方 2：中科星图数字地球合肥有限公司

地址：中国(安徽)自由贸易试验区合肥市高新区望江西路 900 号中安创谷科技园一期 A1 楼 36 层

邮政编码：230031

联系电话：0551-68996100

开户银行：徽商银行股份有限公司安徽自贸试验区合肥片区支行

账号：225006491331000002

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发

---

生变更，应及时书面告知甲方。因乙方未及时书面告知甲方所产生的损失由乙方自行承担。

(五) 以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

## 第八条、权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证项目款按时到位（财政拨款原因除外），以保证项目的顺利进行。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间及甲方工作要求提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。
- 2、乙方根据甲方的具体书面需求制定项目实施方案，确定各阶段的工作计划，在征得甲方确认后方可执行。作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、乙方对于甲方委托项目服务的工作，应当全部保密，不得向外界透露、转让或扩散本次项目及项目制作内容。未经甲方许可，乙方不得私自复制、留存和向第三方传递甲方提供的各种与项目制作有关的资料，也不得将资料或信息用于合同外的其他用途。在任何情况下，乙方不得私自在甲方提供资料基础之上或对乙方进行本合同以外的再开发。
- 4、乙方负责按照甲方的要求，并保证签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥

---

并合法有效。

5、甲方支付乙方的费用已经包含乙方为完成合同约定义务所需的全部费用，乙方应保证服务过程中乙方全部参与工作人员的安全保障，如发生工伤或意外人身损害事件由乙方全权负责。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确项目负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露与本项目相关的任何信息，不得用于本项目外其他用途。

8、乙方保证在履行合同过程中，甲方不受因乙方原因造成第三方提出的侵犯其专利权，商标权、工业设计权和其它受保护的权利的索赔和起诉，否则由乙方承担全部责任。

9、乙方使用其享有所有权的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标等应保证不存在任何权利瑕疵。

10、乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

11、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

12、本合同规定的其他责任和义务。

## 第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

(一) 甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

(二) 违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大

---

经济损失的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自将服务转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、乙方违反保密约定的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。情节严重的，依法追究相关责任人的法律责任。

6、乙方发现涉密的信息及载体可能被泄露或已经被泄露时，应及时穷尽手段采取有效措施防止知悉范围及损失的进一步扩大，并及时向甲方通报相关情况。

7、因乙方违反本合同约定致使甲方遭受第三方追诉的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，由乙方承担因此给甲方造成的损失，并承担全部费用及相应的法律责任。

8、除本合同另有约定外，由于乙方未履行或未及时履行合同约定的服务承诺，每发

---

生一次按合同总价的 1%计算支付违约金，由此造成甲方损失的，乙方除应支付上述违约金外还应承担赔偿责任。

9、经甲乙双方书面确认，服务违约金累计达到合同总价的 20%时，甲方有权单方解除合同。乙方除支付违约金外，还应当返还已收取的全部合同款项。

## 第十条、不可抗力

(一) 不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

(二) 不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于一方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，违约方不可免责，并应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

## 第十一条、合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已完成成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；
- 3、乙方转包或分包合同任务的；

- 
- 4、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；
  - 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；
  - 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

## 第十二条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第 (二) 种方式解决。

- (一) 向北京仲裁委员会申请仲裁。
- (二) 向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条、其他

(一) 本合同一式 玖 份，甲方、乙方 1、乙方 2 各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。  
(四) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			 或  年 月 日
	联系人 (承办人)	(签章) 			
	住所 (通讯地址)	北京市通州区永安路 1号院	邮政 编码		
	电话		传真		
	开户银行				
	账号				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京市测绘设计研究院			 合同专用章或  年 月 日
	联系人 (经办人)	(签章) 			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区羊坊店 路15号	邮政 编码	100038	
	电话	010-63981876	传真		
	开户银行	中国农业银行北京羊坊店支行			
	账号	11030701040000405			

受托人 (乙方2)	名称(或姓名)	中科星图数字地球合肥有限公司		
	联系人 (承办人)	(签章) 		
	住所 (通讯地址)	中国(安徽)自由贸易试验区合肥市高新区望江西路 900 号中安创谷科技园一期 A1 楼 36 层	邮政编码	230031
	电话	0551-68996100	传真	
	开户银行	徽商银行股份有限公司安徽自贸试验区合肥片区支行		
	账号	225006491331000002		

年 月 日

## 印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人： 技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日