

开办类项目-新院区搬家、移机装卸搬运 服务采购项目（第二包） 合同

项目名称： 开办类项目-新院区搬家、移机装

卸搬运服务采购项目（第二包）

合同编号： 药合【2025】013

甲 方： 北京卫生职业学院

乙 方： 城信（北京）科技有限公司

签订时间： 2025年11月24日

合同协议书

甲方（全称）：北京卫生职业学院

乙方（全称）： 城信（北京）科技有限公司 （供应商）

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 开办类项目-新院区搬家、移机装卸搬运服务采购项目
目(第二包)

采购项目编号: 11000025210200147332-XM001

(2) 采购计划编号: _____

(3) 项目内容:

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：药学系设备拆装费 1 项

品牌、规格型号：详见设备清单附件。

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

(4) 采购组织形式: ☐政府集中采购 ☐部门集中采购 ☒分散采购

(5) 采购方式: ☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他: _____

(6) 中标采购标的服务商是否为中小企业: ☒是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：

☒是 ☐否

若本项目部专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：

☐是 ☐否

中标（成交）采购标的服务商是否为残疾人福利性单位：

☐是 ☒否

中标（成交）采购标的服务商是否为监狱企业：☐是 ☒否

(7) 合同是否分包: ☐是 ☒否

分包主要内容: /

分包供应商/制造商名称 (如供应商和制造商不同, 请分别填写): /

分包供应商/制造商类型（如果供应商和制造商不同，只填写制造商类

型)：

☐大型企业 ☐中型企业 ☐小微企业

☐残疾人福利性单位 ☐监狱企业 ☐其他

(8) 中标(成交) 供应商是否为外商投资企业: ☐是 ☒否

外商投资企业类型:

☐全部由外国投资者投资 ☐部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品:

☐是, 《政府采购品目分类目录》底级品目名称: / 金额: /

国别: / 品牌: / 规格型号: /

☒否

(10) 是否涉及节能产品:

☐是, 《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称: /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及环境标志产品:

☐是, 《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称: /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及绿色产品:

☐是, 绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称: /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的, 是否参考《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》明确产品及相关快递服务的具体包装要求:

☒是 ☐否 ☐不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写: ¥465000.00

大写: 肆拾陆万伍仟元整

分包金额(如有)小写: /

大写：_____ / _____

分项价格：

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	技术服务费	350000.00	1	350000.00	精密仪器安调
2	包装材料费	20000.00	1	20000.00	软包材料
3	运输	95000.00	1	95000.00	人员、车辆、机力
总价（元）				465000.00	人民币肆拾陆万伍仟元整

（注：固定单价合同应填写单价和最高限价）

（2）合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他_____

（3）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：_____（应明确一次性支付合同款项的条件）

☒分期付款：合同签订后，甲方在 30 个工作日内按合同及约定向乙方支付合同总金额的 50%作为首付款，即¥232500.00，人民币大写贰拾叁万贰仟伍佰元整；项目初次验收合格且财政资金拨付到位后，甲方在 30 个工作日内按合同及约定向乙方支付合同总金额的 30%作为二次款，即¥139500.00，人民币大写壹拾叁万玖仟伍佰；项目终验合格且财政资金拨付到位后，甲方在 30 个工作日内按合同及约定向乙方支付总金额的 20%作为尾款，即¥93000.00，人民币大写玖万叁仟元整。乙方承担相关税费并负责提供正规票据，其中涉及预付款的：_/_

☐成本补偿：_/_（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励：_/_（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期：2026 年 4 月 1 日，完成日期：2026 年 12 月 31 日。

（2）履约地点：甲方指定地点

（3）履约担保：是否收取履约保证金：☐是 ☒否

收取履约保证金形式：_____ / _____

收取履约保证金金额：_____ / _____

履约担保期限：_____ / _____

（4）分期履行要求：_____ / _____

(5) 风险处置措施和替代方案: _____ / _____

4. 合同验收

(1) 验收组织方式: ☒ 自行组织 ☐ 委托第三方组织

验收主体: 北京卫生职业学院、诚信(北京)科技有限公司

是否邀请本项目的其他供应商参加验收: ☐ 是 ☒ 否

是否邀请专家参加验收: ☐ 是 ☒ 否

是否邀请服务对象参加验收: ☒ 是 ☐ 否

是否邀请第三方检测机构参加验收: ☐ 是 ☒ 否

是否进行抽查检测: ☐ 是, 抽查比例: _____ ☒ 否

是否存在破坏性检测: ☐ 是, (应明确对被破坏的检测产品的处理方式)

☒ 否

验收组织的其他事项: _____ / _____

(2) 履约验收时间: 乙方提出验收申请之日起7日内组织验收。

(3) 履约验收方式: ☒ 一次性验收

☐ 分期/分项验收: /

(4) 履约验收程序:

4.1 各类设备设施在搬迁过程中的损坏率控制在合理范围内。搬迁完成后, 对所有设备进行全面检查与测试, 确保设备在新校区能立即投入使用, 满足教学、科研、办公需求。

4.2 对于大型精密仪器、特种设备等关键设备, 不仅要保证外观无损坏, 还要确保其精度、性能等关键指标与搬迁前相比误差范围控制在合理范围内, 通过专业检测手段进行验证, 并出具详细检测报告。

4.3 搬迁过程中安全事故发生率为零, 包括人员伤亡事故、重大设备损坏事故、火灾事故、化学品泄漏事故等。

4.4 对危险化学品、易燃易爆物品等特殊物资的搬迁, 严格按照相关法规与标准执行, 运输车辆配备专业防护设施与应急救援设备, 押运人员具备相应资质, 确保特殊物资搬迁安全无事故。

(5) 履约验收的内容: (应当包括每一项技术和商务要求的履约情况, 特别是落实政府采购扶持中小企业, 支持绿色发展和乡村振兴等政策情况)

(6) 履约验收标准: 按照国家或行业内相关标准及规范及本项目规定的标

准与法规的最高标准执行。

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考: ☐是 ☒否

(8) 履约验收其他事项: /

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

(1) 采购合同协议书及其变更、补充协议

(2) 采购合同专用条款

(3) 采购合同通用条款

(4) 中标通知书

(5) 投标文件

(6) 采购文件

(7) 有关技术文件,图纸(如有)

(8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 服务内容

甲方委托乙方搬迁的货物包括但不限于:采购人规定的院区搬迁到新院区的搬迁服务,提供车辆及人员。以上搬运均包括搬运、包装、运输、装车卸车、成品保护、废品清运等服务内容。乙方还负责提供搬迁过程中所需的运输车辆、搬运工具和包装材料等各种设备物资。

其中如涉及专用设备的按甲方要求由原厂进行拆机、安装、调试,由乙方与原厂家以书面形式协商拆机、安装调试费的付款方式,并由乙方向甲方提交原厂家提交的报价单或相关费用的支付凭证,相关费用包含在本合同总价内。

7. 验收要求

当货物被送到搬入地点后,甲方指定负责人应对所运输的物品数量进行清点,所有专用设备等应按照要求搬迁到位和安装调试,经核对无误后由甲方指定负责人签署书面验收单。如甲方发现任何货物破损或丢失,需在货物被送到搬入地点后通知乙方。如因乙方原因,导致物品在搬迁过程中遭到损坏或丢失,由乙方负责免费修复,无法修复的按市场价进行赔偿。对于需要检测的设备,甲方需在货

物被送到搬入地点后进行检测,并对出现破损或内部故障的设备进行登记,并通知乙方。如因乙方原因,出现遗失、损毁、破损、性能状态发生变化的,由乙方负责免费修复,无法修复的按市场价进行赔偿。

甲方指定负责人: 赵静怡; 联系方式: 15510122155。

乙方指定负责人: 高群; 联系方式: 13552248131。

8. 双方的权利和义务

(一) 甲方权利和义务

(1) 应按照本协议约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 甲方委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜,甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

(3) 甲方于本合同生效后向乙方指定联系人提供具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

(4) 甲方负责委派相关人员监督搬迁过程,在装货、卸货场地监督货物装运情况,并派相关人员随运输车辆押运货物,并协助清点货物数量。

(5) 搬迁结束后,甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部完好无损地到达搬入地点。

(6) 甲方有权对乙方提供的搬迁车辆、工具和人员进行检查,对不满足甲方需要或不符合运输规定的,有权要求乙方整改。乙方不予整改的甲方有权终止合同。

(7) 享有本协议约定的其它权利。

(二) 乙方权利和义务

(1) 乙方应严格按照招标文件中约定和承诺的服务内容、质量标准、搬运方案完成本合同项下的全部搬运工作,不得擅自转包或分包本合同约定的全部或部分服务内容。

(2) 乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。

乙方委派代表: 高群; 联系方式: 13552248131

(3) 乙方负责提供搬迁运输所需的全部包装材料、包装运输人员及封闭式运输货车。

(4) 乙方保证为甲方提供搬迁服务所用包装材料、运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求,乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、

运输、保管、照料、卸载、安装甲方的各类物品、设备等。

(5) 乙方负责包装搬运物品(不包括甲方员工或学生自行包装的个人物品)并确保包装材料及方式符合安全运输的需要。

(6) 乙方负责所有货物从搬出地点搬迁到搬入地点,并负责拆除包装(不包括甲方员工或学生自行包装的物品),及时清理搬运过程中产生的垃圾,保证搬入地点干净整洁。

(7) 在搬迁过程中,乙方应为本项目所涉及的服务人员,以及为所搬运的仪器设备、家具等全部物品购买保险。在搬家过程中造成的搬家工人或其他人的人身伤害,由乙方负责全部的医药费及其他赔偿。乙方自行承担人员及车辆的安全、环保、人身健康及物品损失的责任,除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的,乙方应自行承担赔偿责任。甲方与乙方不存在任何连带的如工伤、索赔、利益补偿等关系。

(8) 乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产,确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的,乙方应予以赔偿。

(9) 在乙方搬迁过程中,如有事故发生,乙方应迅速采取合理的抢救措施,防止损失扩大并努力减少损失,同时立即通知甲方。

(10) 乙方保证其具有和保持承担本合同搬迁服务的全部资质和批准,其运输车辆证件手续齐全并符合货运条件,车辆司机具备相应车型的驾驶执照,不存在违法违规经营的情形。

9. 不可抗力

(1) 由于不可抗力因素(如地震,台风,火灾,罢工,自然灾害,交通禁运等不能预见,不能避免不能克服的事件),当事人一方不能履行本合同时,受影响的当事一方应及时以书面形式通知另一方,并在不可抗力发生后 10 日内提供发生不可抗力的证明资料,根据不可抗力的影响经双方协商后可以推迟本合同的履行。视不可抗力情形,双方可以解除本合同。

(2) 由于不可抗力因素而导致合同不能执行,则受不可抗力影响的一方或双方不需对未履行其有关义务承担违约责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不免除其违约责任。

(3) 本合同除遇法律规定之不可抗拒因素外,甲乙双方必须全面履行合同

条款,任何一方不得擅自更改或解除,如需更改或解除时,应按照《中华人民共和国民法典》有关条款处理。

10. 违约、索赔

甲方只与乙方存在合同关系,甲方与乙方指派人员不存在任何连带的如工伤、索赔、利益补偿等关系。

(一) 甲方的责任

(1) 甲方未依合同的约定提供搬家时间、地点等情况,造成搬家延迟,甲方应负责尽快排除延迟原因,并将确定的新的搬家日期提前通知乙方。

(2) 甲方因临时改动搬家日期,应及时通知乙方,以便乙方调整工作安排。

(二) 乙方的责任

(1) 如乙方不能按约定日期履行合同,应最晚在甲方通知的搬家日前 10 天内提出,否则甲方有权解除合同,且乙方应向甲方支付该合同总价款 5% 的违约金。

(2) 除不可抗力或甲方另有要求并书面同意可以延期,乙方必须在双方约定的 搬运期结束之日完成搬迁服务,乙方如在双方约定的搬运期结束之日未完成搬运的,则每延迟一天,应向甲方支付逾期部分对应金额 万分之五 的违约金,延迟超过 15 天的,甲方有权解除本合同,并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的(包括但不限于甲方为维护自身合法权益而产生的律师费、诉讼费、调查费、公告费等),乙方还应补足。

(3) 乙方因自身原因单方终止合同,除承担合同总价款 20% 违约责任外,还应对甲方因此而遭受的全部损失予以赔偿。

(4) 乙方未按甲方运输时间、地点进行运输而给甲方造成的全部损失由乙方承担。

(5) 在提供搬迁服务过程中,因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的,应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。直接损失金额指所毁损、丢失或短缺货物的历史成本或重置成本中二者较高的金额。附带损失指甲方所遭受的其他合理损失。

(6) 对乙方应承担的违约或赔偿金,甲方有权从乙方搬迁费中直接扣除。在双方就赔偿金额未达成一致前,甲方可以中止支付乙方搬迁费,一旦双方就赔偿金达成协议,甲方中止支付的搬迁费部分应首先用来充抵乙方应承担的赔偿金。

(7) 乙方违反其本合同项下的其他义务和保证或承诺, 应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的 (包括但不限于甲方为维护自身合法权益而产生的律师费、诉讼费、调查费、公告费等), 乙方还应补足。

11. 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

12. 承诺

(1) 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成服务, 确保服务质量和安全, 不进行转包及违法分包。

(3) 双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(4) 如搬迁数量不足, 需要完成合同规定的搬迁数量, 或双方协商后增加相关服务。

13. 补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

14. 合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

15. 合同份数

本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2025 年 11 月 24 日

合同订立地点: 北京市通州区九棵树东路 128 号

附件: 具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等 (如有)。

(以下无正文)



甲方：北京卫生职业学院
名称：(印章)

2025年11月24日
合同专用章
17011210197330



法人或授权代表(签章)：

承办部门负责人(签字)：满厚强

承办人(签字)：赵静怡

地址：北京市通州区九棵树东路128号

电话：15510122155

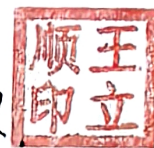
开户银行：北京银行马连道支行

帐号：01091693500120111000286



乙方：诚信(北京)科技有限公司
名称：(印章)

2025年11月24日



法人或授权代表(签章)：王立顺

承办部门负责人(签字)：高群

承办人(签字)：高群

地址：北京市北京经济技术开发区荣京东街3号1幢4层401-414室

电话：010-67895860

开户银行：中国建设银行北京经济技术开发区支行

帐号：1105 0171 3600 0000 1145

附件1：设备清单

一、原仪器设备清单

序号	设备名称	品牌、型号、规格尺寸	数量 (台/套)	设备原地点
1	液质联用仪	AB SCIEX, QTRAP 6500, 主机: 1200x1000x1000 配件: 1200x800x1000	1	一院区 7511
2	质谱仪	AB SCIEX, QTOF 5600, 主机: 1700x1000x1600 配件: 1200x800x1000	1	一院区 7511
3	液相色谱仪	安捷伦, 1290, 700x500x800	1	一院区 7511
4	氮气发生器套组	PRAK, 储气罐: 1000x1000x2100, 空压机: 1200x1000x1400, 氮气发生器: 500x500x1000, 空气干燥机: 500x500x1000	1	一院区 7511
5	UPS	山特, 1400x100x1600 DW-25W198	1	一院区 7511
6	微机差热天平	北京恒久, HCT-4, 1200x1000x1000	1	一院区 7514
7	通风橱	依拉勃, S321 1800x1200x1400	1	一院区 7318

8	空气净化仪	依拉勃, halo, 1600x1400x1000	1	一院区 7511
9	溶剂蒸发工作站	SP Genevac, EZ-2 4.0 1200x1000x1000	1	一院区 7318
10	粉末性能测试仪	Pharma-test, PTG-S5 1000x1000x1400	1	一院区 7318
11	冻干显微镜	SP Scientific, Lyostat 5, 1200x1000x800	1	一院区 7318
12	接触角测定仪	北京哈科, HARKE-SPCAX2, 1200x1000x1200	1	一院区 7318
13	冷冻切片机	Leica, CM1950 1400x1200x1500	1	一院区 7318
14	圆二色光谱仪	Applied Photophysics Ltd, Chirscan VX, 2100x1000x1000	1	一院区 7318
15	流式细胞仪	旷博生物, BeamCyte-1026, 1200x1000x1000	1	一院区 7318
16	流变仪	奥地利安东帕, MCR92 主机: 1000x800x1000 配件: 1200x800x1000	1	一院区 7318
17	红外光谱仪	Thermo fisher Nicolet is50 800*800*600, 200kg	2	一院区 7509
18	安捷伦液相色谱仪	安捷伦液相色谱仪 14 台, 其中 1260 型号 13 台, watersPRE150 精密仪器, 原子吸收 Duo	14	一院区 7514、7515、7519、 7520
19	气相色谱仪	气相色谱仪 2 台, 山东惠分, 型号: HN-200DS 精密仪器, (含主机、氢气发生器、自动 进氧气、空气发生器、电脑、 打印机)	2	一院区 7519
20	岛津气质联用仪	型号: GCMS-QP2010Ultra 1500*1000*800, 100kg	1	一院区 7519
21	紫外可见分光光度计	品牌: 岛津 型号: UV-2700i 4 台 UV-2600 2 台 UV-2450 2 台精 密仪器, 800*800*600, 600kg。	8	一院区 7516
22	岛津高效液相色谱仪	岛津 LC-20A 800*800*1500, 100kg	1	一院区 7514
23	梅特勒 XP56 天平	梅特勒 XP56 主机及其附件包装尺寸: 600*400*600mm	1	一院区 7514
24	梅特勒 XSR105DU 天平	梅特勒 XSR105DU 天平 尺寸: 600*400*600mm	1	一院区 7509

25	梅特勒 MS204 天平	梅特勒 MS204 天平尺寸: 600*400*600mm	24	一院区 7512
26	梅特勒 ME204、 AL204 天平	梅特勒 ME204、AL204 天平 尺寸: 600*400*600mm	32	一院区 7512、7515
27	振荡筛	710×510×1290, 150kg	1	一院区 7111
28	三维运动混合机	1400×1000×1200, 300kg	1	一院区 7111
29	沸腾制粒机	1400×1000×1800, 2500kg	1	一院区 7111
30	干法制粒机 LGC100	650×700×1172, 1000kg	1	一院区 7109
31	湿法混合制粒机 UKGHL-50	1800×800×1300, 800kg	1	一院区 7109
32	整粒机	1200×1000×1100, 200kg	2	一院区 7109
33	摇摆颗粒机	1000×800×1300, 600kg	1	一院区 7109
34	胶囊充填机	800×750×1950, 850kg	2	一院区 7107
35	滴丸试验机 DWJ-2000S-D	750×600×2000, 200kg	1	一院区 7107
36	内热式全自动封 尾机 UKGF-40	1200×930×1600, 500kg	1	一院区 7107
37	17 冲压片机	943×624×1600, 2000kg	1	一院区 7107
38	35 冲压片机 (2.2 吨)	910×1120*1650, 2200kg	1	一院区 7122
39	10 冲压片机	600×960×1150, 800kg	2	一院区 7122
40	高效包衣机	2100×520×1800, 600kg	1	一院区 7122
41	电子分析天平	500×400×500, 10kg	8	一院区 7124
42	口服液灌扎一体 机 DGZ4	2100×800×1200, 500kg	1	一院区 7120
43	单冲压片机	500×500×600, 500kg	1	一院区 7126
44	螺杆式无油静音 空压机组	寿力 AS07	1	一院区 7110

附: 为满足教学、科研需求, 上述仪器设备均需搬运后调试, 保证其正常运转, 并与甲方签
书面文件验收。其中, 序号 1、2、3、22、29、34 搬运后需仪器原厂协助调试, 序号 17、
23、24 需原厂搬运和调试。

二、新增仪器设备清单

序号	设备名称	品牌、型号、规格尺寸	数量 (台/套)	设备原地点
1	微透析采样系统	CMA402 (双通道微量泵 2 台; 双通道冷冻收集器 2 台; 五通道清醒活动装置 2 台; 体外固定支架 1 台; 双臂数显脑立体定位仪 1 台)	1	一院区 7523
2	实时视频展示系统	1 个平板、2 个摄像头及配套线路	1	一院区 7521
3	条码打印机	zebra 105SL	1	一院区 7116
4	自动旋光仪	SGW-3 长 67 宽 45 高 30	10	一院区 7501
5	UPS 电源	山特	1	一院区 7519
6	超低温冰箱	赛默飞世儿 902-ULTS	1	一院区 7514
7	超声波清洗仪	SD8200H 长 59 宽 37 高 44	1	一院区 7318
8	氮吹仪	埃朗科技 MGS-2200	1	一院区 7516
9	电子天平	BT211D	1	一院区 7509
10	对开门双温去无霜冰箱	BCD-539WT	1	一院区 7514
11	鼓风干燥机	DHG-9145A	2	一院区 7509
12	鼓风干燥机	ALPHA1-2LDplus	1	一院区 7514
13	离心机	SIGMA 3K15	1	一院区 7514
14	取样收集系统	RZQ-8K	1	一院区 7516
15	溶出取样收集系统	RZD-8D	2	一院区 7516
16	溶出试验仪	RC8MD	1	一院区 7516
17	渗透压测定仪	STY-1ADK	1	一院区 7514
18	数显气浴恒温振荡器	SHZ-82A	1	一院区 7516
19	酸度计	梅特勒 S210-K	16	一院区 7516/7124
20	台式高速冷冻离心机	Sigma-3K15	1	一院区 7519
21	制冰机	XB-70	1	一院区 7514
22	紫外可见分光光度计	TU-1810APC、UV-1800PC-D32、美谱达 UV1800PC	3	一院区 7516
23	自动永停滴定仪	ZYT-2	10	一院区 7516
24	综合药品稳定性试验箱	Climacell 222	1	一院区 7516
25	总有机碳分析仪	HTY-D11000	1	一院区 7516
26	自动进样系统	安捷伦 7696A	1	一院区 7514
27	微量混合器 (含电脑)	MiniCTW 500×400×500	1	一院区 7126

28	旋转蒸发仪	N-1100D-WD 500×400×500	1	一院区 7318
29	冷却水循环装置	CA-1116A 500×400×1500	1	一院区 7318
30	高温灭菌烘箱	Venticell11404 1000×1000×1500	1	一院区 7120
31	喷雾干燥仪	小型 B-290 1500×1500×1500	1	一院区 7126
32	中试规模间歇混合器	Ax3 Range 500×400×500	1	一院区 7124
33	真空干燥箱	DZF-6050 1000×1000×1000	1	一院区 7126
34	振实仪	ZS-2E 500×400×500	1	一院区 7126
35	高速分散机	T18 500×400×800	1	一院区 7124
36	松装密度仪	ST-1002 500×400×500	1	一院区 7124
37	卤素水分测定仪	SFY-60B HX204 JHS-50-1 DHS-16A 各 1 台 500×400×500	4	一院区 7124
38	休止角测定仪	BT-103 500×400×500	1	一院区 7124
39	旋转粘度计	NDJ-1B 500×400×800	1	一院区 7124
40	崩解仪	天大天发 ZB-1E 500×400×500	2	一院区 7124
41	片剂硬度测定仪	YPD-200C YD-4 JH-YD01 500×400×500	7	一院区 7124
42	脆碎度仪	CJY-300E 500×400×500	3	一院区 7124
43	振实密度仪	ST-250A 500×400×500	1	一院区 7124
44	冰箱	DW-25W198	2	一院区 7318
45	超声波细胞粉碎机	Scientz	1	一院区 7318
46	二氧化碳培养箱	CB-S170	1	一院区 7318
47	高压灭菌锅	MVS-83	1	一院区 7318
48	恒温混均仪	ThermoMixer C	1	一院区 7318
49	恒温水浴振荡器	ZHSY-50ES	1	一院区 7318
50	冷藏柜		1	一院区 7318
51	离心机	CellSmart	1	一院区 7318
52	酶标仪	Epoch	1	一院区 7318
53	纳米粒度电位分析仪	百特 BeNano180Zeta	1	一院区 7318
54	凝胶成像系统	Geldoc go	1	一院区 7318
55	全自动蛋白质免疫系统	BlotCycler	1	一院区 7318
56	全自动医用分析系统	Gentier 96E	1	一院区 7318
57	生物安全柜	BSC-1000IIA2	1	一院区 7318
58	细胞计数仪	TC20	1	一院区 7318
59	液氮罐	YDS-47-127-6YS	1	一院区 7318
60	荧光显微镜	Axio Vert. AI	1	一院区 7318

61	磁力搅拌器	集热式恒温加热 DF-101s	2	一院区 7126
62	大功率恒温磁力搅拌器	32143	2	一院区 7126
63	电导率测量仪	梅特勒 FE300	4	一院区 7126
64	电子天平	ZMD6001	9	一院区 7120
65	粉尘快速测定仪		2	一院区 7118
66	高效十点磁力搅拌器	T10	1	一院区 7126
67	加热磁力搅拌器	C-MAG HS 7 Package	2	一院区 7126
68	精灵咨询机器人		1	一院区 7120
69	台式机	戴尔, 清华同方	41	一院区 7128
70	台式循环水式真空泵	SHB-3	1	一院区 7120
71	微型粉碎机	WF-400 WF-100	2	一院区 7126
72	小型定量灌装机	DLG-10	1	一院区 7120
73	台式机 (小型桌面三维系统)	清华同方	4	一院区 7107、7109、7111、7122
74	台式机 (生物医学配)	3905-50N8	1	一院区 7523
75	生物医学信号采集处理系统	Pclab-503C, 400×300×200	1	一院区 7521
76	台式机	戴尔 Optiplex7020MT	1	一院区 7116
77	台式机	戴尔 Optiplex7020MT	8	一院区 7522
78	交换机	华为 S2700-26TP-EI-DC	1	一院区 7522
79	服务器	DILL R720	1	三院区
80	冷冻干燥仪	ALPHA1-2LDplus	1	一院区 7514
81	紫外分光光度计	M650DS	1	一院区 7516
82	超声波清洗仪	SD8200H	1	一院区 7514
83	超声波清洗仪	SD8200H 长 59 宽 37 高 44	1	一院区 7501

附件 2：技术要求

1. 基本要求

1.1 采购标的需实现的功能或者目标

在规定时间内，安全、高效、有序地完成学校三个校区（房山校区、通州校区）至通州潮县新校区的整体搬迁工作，确保各类设备设施完整无损地迁移并在新校区迅速投入正常使用，实现校区功能的平稳过渡与无缝对接，最大程度降低搬迁对学校教学、科研、管理及师生生活的不利影响，为新校区的顺利启用与长远发展奠定坚实基础。

1.2 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

本项目执行的标准和规范包括但不限于以下：

- (1) 《中华人民共和国安全生产法》；
- (2) 《危险化学品安全管理条例》；
- (3) 《中华人民共和国道路运输条例》；
- (4) 《实验室生物安全通用要求》；
- (5) 《电子信息系统机房设计规范》；
- (6) 按照国家或行业内相关标准及规范及本项目规定的标准与法规的最高标准执行；
- (7) 《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，须按此通知相关标准执行。

2. 服务内容及要求

2.1 采购标的需满足的服务要求

(1) 本项目服务内容主要为待搬迁物品的拆装（包装箱、标示）、搬运、安装、调试。

(2) 搬迁前，投标人需与采购人相关负责人员签字确认待搬迁物品的状态，搬迁过程中所有仪器设备等物资不得遗失、损毁，保证所有搬迁的仪器设备性能状态不得发生改变；对于多组件仪器设备须保证各个组件的完整性，不得出现组件的遗失、损毁的；所搬运的屏幕、玻璃制品等易碎物品等不得破损、丢失。如因投标人原因，出现遗失、损毁、破损、性能状态发生变化的，由投标人负责免费修复，无法修复的按市场价进行赔偿。

(3) 投标人投标时需制订整体搬迁详细方案，方案包括搬迁的组织机构、项目的管理方案、项目的实施方案、实施计划、应急处置方案（如遇雨雪天气、车辆故障等）等；组织实施工和搬迁的后续服务。仪器设备、家具等物资搬迁方案实施：包括拆卸、包装、装箱、运输、卸货、拆箱、搬运及就位；到达指定位置后组装安装、调试等工作；其他一般物资应按使用部门指定的地点要求搬运到位。属于个人物品等需要打包由采购人各部门相应责任人自行打包。

(4) 在项目实施中应做好足够的安全防范措施,按安全规范操作,若出现安全事故,所有责任由投标人负责。同时,如因投标人原因,导致物品在搬迁过程中遭到损坏,由投标人负责免费修复,无法修复的按市场价进行赔偿。

(5) 投标人需专门指定现场负责人负责搬迁现场指导统筹工作,及时响应搬迁需求。

★(6) 涉及昂贵精密仪器设备的搬迁,需由设备厂家专业人员配合完成,投标人需承诺中标后有能力自行联系设备厂家专业人员到现场,与采购人指定人员配合完成该大型精密仪器设备的搬迁,且将该部分费用包含在投标总价中,否则采购人有权解除合同并追究其违约责任(本项需提供承诺函,否则视为未实质性响应,视作无效投标)。

(7) 制定方案:投标人在搬迁前需向采购人提供详细的拆卸、搬迁及安装调试方案,制定搬迁步骤及注意事项,针对搬迁中的重点难点问题制定应急措施以及安全保障措施,所有方案经采购人同意后方可进场实施。

(8) 清点核对:搬迁的资产,在搬迁前后应仔细核对,防止遗漏、丢失,由采购人负责监督,投标人清点资产,在双方达成一致意见后,投标人签字认可接受搬迁的资产。搬迁前应做好各方面准备,所有需搬迁设备登记备案,并在设备上做好相应标记,目的房间应具备存放设备的条件及安全保障。

(9) 打包:需要投标人自备纸箱及包装相关材料,由采购人相关负责人负责监督,投标人进行打包并在每个包装盒外贴资产标签,清点资产进行登记。

(10) 搬运:搬运分物品搬运上车阶段、运输阶段、卸货搬运至指定地点阶段,该过程由投标人负责。

(11) 拆箱:搬迁至采购人指定地点,安全运送到位,打开包装。

(12) 专业设备拆卸运输及安装应由投标人的专业人员完成,确保搬迁结束后设备功能正常,与搬迁前一致。

(13) 仪器设备应分类打包,采取防震、防磕碰、防压、防水、防潮、防腐蚀等措施,防止损坏。

(14) 仪器设备到位后,应进行全面检查、调试,各类仪器设备完好无损。

(15) 从物品打包装箱、车辆运输、码放到采购人指定安放位置的全部过程,应确保文明安全进行,要负责搬运物品安全,不允许粗暴扔、拆、摔、踢、拉等搬运行为,运输过程中防止丢失,配合采购人工作人员做好搬运物品标记工作。

(16) 实验室搬迁过程中,需要谨慎搬运各类实验物品,确保物品的完整性。需要使用专业的包装材料,避免设备磨损、试剂泄露等情况的发生。如涉及实验材料需冷冻冷藏保存,运

输时间和运送方式投标人须在方案中明确。

(17) 运输工具安排:

- 1) 运输车辆: 投标人须为本项目配备足够的车厢尺寸不小于: 4m (长) × 1.8m (宽) × 1.8m (高), 并有液压升降的厢式货车, 并有液压升降的车辆, 提供的车辆需达到北京市规定的机动车尾气排放标准;
- 2) 其他搬运车辆: 叉车、小推车等;
- 3) 车辆必须有保险公司承保车辆险;
- 4) 所有车辆需配备 GPS 定位系统;
- 5) 车辆应取得国家、北京市相关准运要求, 且各种手续合法完整, 各项证件均在有效期内;
- 6) 车辆应性能完好, 设备齐全, 安全可靠;
- 7) 车内配备有效的车用灭火器、故障车警示标志牌和必要的维修工具;
- 8) 投标人须制定完善的应急预案, 确保采购人用车需要, 并可根据所需搬运的不同物品特性要求, 调配需要的车辆及工具;
- 9) 车辆应配备灭火器, 出车前注意车辆随车工具是否安全有效;
- 10) 车辆使用过程中, 出现任何交通安全问题、经济纠纷、法律问题, 由投标人与发生的责任人之间自行解决, 采购人不负责解释和解决;
- 11) 每辆货车至少配备 1 名司机及 2 名搬运人员。

(18) 投标人工作人员出现的安全事故、交通事故等责任由投标人自行解决。

(19) 搬运人员需统一着装, 投标人应对参与搬迁工作的人员进行安全教育和培训, 确保安全作业。

(20) 搬运危险品、化学物品的应急措施: 如发生化学物品的泄漏, 机械的损坏, 应立即采取有效措施, 拯救人员保护现场。

(21) 搬迁过程中, 应爱护迁出和迁入房舍的环境及基础设施, 避免磕碰损坏, 组织做好所搬迁的仪器设备、物品等的登记、编号、交接、清点等工作, 有序搬迁, 确保仪器、设备、物品等及时清点就位, 不得损坏和丢失, 若有损坏和丢失的按原价值赔偿。

(22) 迁出和迁入楼舍, 应做好交接, 避免丢失, 搬迁的车辆、装吊人员必须服从采购人的指挥, 听从安排, 保证设备、物品等及时完好地搬迁到指定位置。

(23) 执行的规范与标准: 严格按现有的相关设备的有关技术要求和标准进行拆除、运输、安装等, 重新安装的各类设备的各项功能、性能应不低于拆除前的相关指标。

(24) 对特殊技术要求的仪器设备, 应采取特殊措施, 保证完好搬运。专业性、技术性强的

设备、仪器或系统，拆卸、运输、安装需由投标人与采购人相关负责人员进行充分沟通，确保安装后的系统、设备或仪器的功能完全恢复到搬迁前的状态。

2.2为落实政府采购政策需满足的要求

本项目专门面向中小企业采购，即：提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

3. 验收标准

3.1 各类设备设施在搬迁过程中的损坏率控制在合理范围内。搬迁完成后，对所有设备进行全面检查与测试，确保设备在新校区能立即投入使用，满足教学、科研、办公需求。

3.2 对于大型精密仪器、特种设备等关键设备，不仅要保证外观无损坏，还要确保其精度、性能等关键指标与搬迁前相比误差范围控制在合理范围内，通过专业检测手段进行验证，并出具详细检测报告。

3.3 搬迁过程中安全事故发生率为零，包括人员伤亡事故、重大设备损坏事故、火灾事故、化学品泄漏事故等。

3.4 对危险化学品、易燃易爆物品等特殊物资的搬迁，严格按照相关法规与标准执行，运输车辆配备专业防护设施与应急救援设备，押运人员具备相应资质，确保特殊物资搬迁安全无事故。

4. 其他要求

一院区、二院区、三院区均无电梯，新校区具备电梯。

附件 3：商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）：

实施时间：2026 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

地点：

新院区地址：北京市通州区漷县镇

一院区地址：北京市房山区大窦路 12 号

二院区地址：北京市通州区玉带河西街 24 号

三院区地址：北京市通州区九棵树东路 128 号

校外库房：北京市通州区兴贸北街

2. 付款条件（进度和方式）：详见第六章拟签订的合同文本。

3. 包装和运输要求：

3.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵约定的指定现场。

3.2 除另有约定外，投标人负责办理将货物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至采购人的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。

3.3 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，投标人提供产品及相关快递服务涉及具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时采购人可以要求投标人在履约验收环节出具检测报告。

3.4 投标人在运输到达之前应提前通知采购人，并提示货物运输装卸的注意事项，采购人配合投标人做好货物的接收工作。

3.5 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，采购人有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由投标人承担。

4. 保险

搬运过程中投标人应投保运费险。

中标通知书

城信（北京）科技有限公司：

根据开办类项目-新院区搬家、移机装卸搬运服务采购项目招标文件（招标编号：11000025210200144332-XM001）和你单位于 2025 年 10 月 23 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述项目包号 2 的中标人，中标金额为人民币肆拾陆万伍仟元整（¥465000）。

请在本通知发出后 30 日内，持通知与北京卫生职业学院签订采购合同。合同签订后 5 个工作日内到北京市京发招标有限公司办理投标保证金退还手续。

采购人联系人：李老师
联系电话：010-60516053

中标人联系人：彭瑞
联系电话：15201299973



六
四
二