

政府采购合同

(服务类)

项目名称：北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务
(02 包：教学区零修及应急抢修服务)

甲 方：北京科技职业大学

乙 方：北京众宇天成建设工程有限公司

签署日期：2025 年 12 月 30 日

甲 方：北京科技职业大学 乙 方：北京众宇天成建设工程有限公司

地 址：北京经济技术开发区 地 址：北京市平谷区金海湖镇韩庄

凉水河一街 9 号

南大街 111 号 1907

邮政编码：100176

邮政编码：101201

传 真：/

传 真：/

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经过友好协商，就乙方为甲方提供服务事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 合同补充协议
4. 投标文件(含澄清文件)
5. 招标文件(含招标文件补充通知)

二、服务事项及内容

本合同期限内，乙方应为甲方提供如下服务：

1. 技术服务；

校园零星维修服务标准：

(一) 供应商应根据项目维修内容配备专业的维修团队，其中需配备一名电话维修专员，维修人员实行 24 小时在校值班制度且不少于 2 人。

(二) 维修人员在接到派单指令半小时内到达维修现场，在维修范围内，应于半天内维修完成，并做好相关记录。确因正当理由需要延时维修的，应说明情

况，与报修人约定下次维修时间，并做好相关记录工作。

（三）修后的钢、PVC、木制门窗应开关灵活不松动，框与墙体结合牢固，五金齐全；家具、门锁、纱窗能够正常使用，五金配件完好。

（四）修后的照明光源、灯具灯罩、开关能够正常使用，并能够达到相应的使用寿命。

（五）屋面局部漏水在修漏后应达到不再滴漏，可以正常使用。

（六）经修缮的给水系统畅通，部件应配齐全，无跑、冒、滴、漏现象，能正常使用。

（七）修缮后的卫生设备应做到给排水畅通，各部位零件齐全、灵活、有效，无跑、冒、漏、滴现象，能正常使用。

（八）更换后的设施设备的使用效果须不低于原设施设备的使用效果。

（九）维修施工过程中不得污损校园环境和破坏其他设施设备，如有损坏，照价赔偿。

（十）维修更换配件质保一年。

（十一）质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，达到合格。

（十二）质量保修期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。条例及规定中未明确列出的，质量保修期为1年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

（十三）在服务期间若零修项目涉及到《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》内的节能产品、环境标志产品，其节能产品、环境标志产品符合政府优先采购和强制采购的相关政策规定。

（十四）本项目属于全年临时性的工作，具体工作由采购人安排，成交单位根据采购人要求完成指定任务。

（十五）供应商须提供巡查方案（包含清扫方案等），须建立台账。

2. 内容服务;

(一) 负责范围: 北京科技职业大学亦庄校区教学区室内、室外区域。

(二) 负责内容: 室内墙面、顶面、地面、防水、玻璃、门(含锁)、窗(含纱窗)、幕墙、办公桌椅、电话维修及应急抢修等, 屋面防水、室外路面维修及应急抢修; 室内水龙头、水箱、水表、水管、水池、软管、花洒喷头、蹲坑、冲水阀、感应器维修及应急抢修等; 室外给排水系统、室外路面维修及应急抢修等。

3. 客户服务;

4. 其他服务。本合同约定, 乙方须严格遵照投标文件所载明的技术规范、服务标准及操作流程执行相关工作内容, 包括但不限于对合同约定范围内的教学区室内、室外区域污水泵房、地下室等进行定期巡视巡检

(注: 请根据具体服务内容详细填写, 也可以附件的形式列明。)

三、 服务质量要求及验收

1. 乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。

2. 本项目由采购人及监理人(如有), 按照采购文件要求、投标文件、《建设工程质量管理条例》及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求进行验收。

(注: 请根据具体服务内容在本条款内明确具体的质量要求或验收标准)

3. 乙方完成服务后应及时通知甲方依据本合同约定标准进行验收。验收合格的, 甲方在验收合格单上签字; 验收不合格的, 乙方应当在 5 日内进行返工或调整, 并重新提交甲方验收。

四、项目小组及人员要求

1. 双方各指派一名代表作为本项目负责人, 项目负责人职责范围包括: 项目整体运行管理工作, 项目团队组建、培训、监督检查, 重大活动和检查工作的保障以及维修时效、质量、安全检查工作。甲方项目负责人: 李鹏飞, 联系电话: 18810551239。乙方项目负责人: 王富志, 联系电话: 17611691602。

2. 项目人员要求

(1) 乙方须根据项目要求安排具备相应资质和经验的专业人员从事本项目

工作，提供项目人员配备方案及人员名单，确保项目实施队伍的稳定。项目实施过程中，乙方如因正当理由需要调整项目人员的，应当提前 5 日通知甲方，获得甲方书面同意后方可更换。

(2) 乙方的项目团队核心人员要专职从事本合同项目，并接受甲方监督。

五、服务期限

乙方为甲方提供上述服务的期限为：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

六、服务费及支付方式

(一) 签订合同后 7 天内，乙方向甲方提交履约保证金 50000.00 元（大写：伍万元整），即合同总价 5%，服务期满甲方 28 个工作日内无息退还履约保证金；若乙方发生违约行为，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应违约金或赔偿金，乙方应在扣除发生后 3 日内补足保证金至原金额。

(二) 甲方不支付预付款，实行据实结算，进度款根据每月工作任务完成情况随干随审随支付。

(三) 甲方支付给乙方的服务费都已包含在零修清单报价中。乙方劳务人员的工资、各类福利（津贴）、社保、工伤、人身意外保险、节假日加班费及投入机械设备等都与甲方无关，甲方不再支付其他费用。

(四) 房屋零修单件材料费 1000.00 元以下的维修项目，材料由乙方按综合单价标准结算，不再结算人工费。综合单价见明细。房屋零修单件材料费 1000.00 元（含）以上，2 万元以下的维修项目，单件材料纳入固定资产的由校方出资或购买，人工费由乙方按综合单价标准结算。应急抢修费在 2 万元以下的，须经甲方评估后参照工程量清单执行。若所使用的材料不在项目单中，由乙方先期代买，材料单价应按照“市场价+采购成本”原则经甲方书面确认，人工费由乙方按综合单价标准结算，半天折半计算。甲方不支付管理费和税费。单项维修估算金额超过 2 万元的项目，不属于本合同服务范围，甲方有权另行组织采购或按照相关基建规定执行。

(五) 服务期结束且项目验收合格后，甲方将履约保证金无息返还乙方（乙方须出具履约保证金收据）。

七、甲方的权利义务（具体内容请按照具体服务事项进行修改。）

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供各项服务。
2. 甲方有权对乙方提供各项服务（包括分包内容）的情况进行监督和检查。
3. 甲方应按照本合同约定向乙方支付服务费。
4. 合同期间，因乙方的管理原因不能满足甲方工作要求的，经甲方告知乙方后仍不能满足甲方要求的，甲方享有单方面无条件提前终止合同约权利，并要求乙方无条件承担相应的经济赔偿。
5. 有要求乙方及时调整和更换不能满足服务要求的服务人员的权利。
6. 协调好相关部门的关系。

八、乙方的权利义务（具体内容请按照项目服务事项进行修改。）

1. 乙方应按照本合同约定向甲方提供各项服务，确保服务质量符合本合同约定或甲方要求；如因乙方提供服务质量不合格给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。
2. 乙方在项目实施前，应制定详细的工作方案或实施计划，并经甲方确认后实施。
3. 如确有需要，乙方可以选择第三方提供优于自身能及的协作服务，但委托的第三方要经甲方书面认可，分包合同原件应报甲方备案。未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方。
4. 乙方应对承担项目进行专科目单独核算，不得列支与本项目无关的费用。
5. 乙方保证其向甲方提供的服务不存在任何侵犯第三方著作权、商标权、专利权等合法权益的情形，否则乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。
6. 乙方应接受甲方对其提供服务情况进行的监督和检查，并应及时按照甲方要求对所提供的服务进行改进或调整，使服务质量符合甲方要求。
7. 乙方应保证为甲方提供服务的员工具备提供本合同项下服务所需的相应资质和许可，并保证乙方人员在为甲方提供服务的过程中，严格遵守甲方的各项规定、服从甲方安排。
8. 如因乙方人员原因，给甲方或第三方造成人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。
9. 乙方基本信息变更（如单位名称、法人、银行账号等），应在变更后的 7

个工作日内书面通知甲方。

10. 乙方要对合同经费进行单独核算，专款专用。
11. 乙方在合同期内，维修人员实行 24 小时在校值班制度。维修人员在接到派单指令半小时内到达维修现场，在维修范围内，应于半天内维修完成，并做好相关记录。确因正当理由需要延时维修的，应说明情况，与报修人约定下次维修时间并做好相关记录工作，若因人员没有及时到位造成负面影响和损失，乙方承担相应的赔偿责任。
12. 乙方人员应严格履行岗位职责，严格履行岗位职责和安全防范工作要求，忠于职守，文明上岗。

九、保密义务

1. 乙方因承接本合同约定项目所知悉的该项目信息或甲方信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为甲方的保密信息。

2. 乙方应按照《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施办法》及甲方关于保密工作的相关要求，对上述保密信息承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方保密信息透露给任何第三方。

3. 乙方应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。在缺少相关保密条款约定时，对上述保密信息，乙方应至少采取适用于对自己核心机密进行保护的同等保护措施和审慎程度进行保密。

4. 乙方保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对乙方非从事该项目的人员一律严格保密。

5. 乙方应保证在向其工作人员披露甲方的保密信息前，认真做好员工的保密教育工作，明确告知其将知悉的为甲方的保密信息，并明确告知其需承担的保密义务及泄密所应承担的法律责任，并要求全体参与该项目的人员签署书面《保密协议》。

6. 任何时间内，一经甲方提出要求，乙方应按照甲方指示在收到甲方书面通知后日内将含有保密信息的所有文件或其他资料归还甲方，且不得擅自复制留

存。

7. 非经甲方特别授权, 甲方向乙方提供的任何保密信息并不包括授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或其它类型的知识产权。

8. 乙方承担上述保密义务的期限为合同有效期间及合同终止后 2 年。

承担上述保密义务的责任主体为乙方(含乙方工作人员)。如乙方或乙方工作人员违反了上述保密义务, 给甲方造成损失的, 乙方均应向甲方承担全部责任, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失; 如损失数额无法确定的, 乙方同意按照人民币【 3 】万元赔偿甲方的损失。

十、 知识产权归属(本条款适用于要求乙方提交具有知识产权的服务成果的项目, 请选择性适用)

1. 乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

2. 乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成, 不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益, 导致该第三方追究甲方责任的, 乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、违约责任及合同的解除

1. 甲乙双方均应全面履行本合同, 任何一方不履行或不按约定履行均构成违约, 违约方应赔偿因此给对方造成的全部损失。

2. 乙方未按照本合同约定期限向甲方提供服务的, 每迟延一日应向甲方支付本合同项下服务费总额 0.1 % 的违约金; 迟延 15 日以上仍未提供服务的, 甲方有权解除本合同, 乙方应返还甲方已经支付的全部款项, 并向甲方支付服务费总额 20 % 的违约金。

3. 乙方提供服务不符合本合同约定标准或甲方要求的, 乙方应当在甲方规定的期限内进行返工、修改, 并重新提交甲方验收; 如乙方提供的服务经二次验收仍未通过甲方验收或乙方拒绝按照甲方要求进行返工、修改的, 甲方有权解除本合同, 乙方应返还甲方已经支付的全部款项, 并向甲方支付服务费总额 20 %

的违约金。

4.甲方未按本合同约定向乙方支付服务费的,每迟延一日,应向乙方支付拖欠款项 0.05 %的违约金,违约金最高不超过合同金额【10%】。

十二、争议的解决

因履行合同所发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

1. 提交北京仲裁委员会仲裁,仲裁裁决为终局裁决;
2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、廉政承诺

合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

十四、其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同不一致或相冲突的内容,以补充协议为准。
3. 本合同一式 9 份,甲、乙双方各执 4 份,招标代理机构 1 份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

本合同经双方法定代表人或其授权代表签署、加盖单位公章后生效。

甲 方: 北京科技职业大学 乙 方: 北京众宇天成建设工程有限公司

名 称: (印章)

名 称: (印章)

2025年12月30日

2025年12月30日

法定代表人或其授权代表(签字):

法定代表人或其授权代表(签字):

地 址：北京经济技术开发区凉水河一街 9 号 地 址：北京市平谷区金海湖镇韩

庄南大街 111 号 1907

邮政编码：100176

邮政编码：101201

电 话：87220838

电 话：010-87163861

开户银行：北京银行樱花支行

开户银行：建设银行北京经济技术开发区支行

账 号：01090504300120112003704 账 号：11050171360000001100

开户行号：313100000273

开户行号：105100023024



附：投标报价分项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价（元）
1	木质门扇更换	1. 原有木质门扇拆除； 2. 新安装 5 厘强化免漆门扇（含门锁等小五金安装）； 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	360
2	木门框更换	1. 原有木门框拆除； 2. 木门框制作及安装； 3. 含门边修复； 4. 综合考虑废料外运	m	1	90
3	木门套更换	1. 原有木门套拆除； 2. 门套底层 12mm 胶合板，面层贴 3mm 饰面胶合板； 3. 门边修复； 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	160
4	成品木门（框、扇）	1. 原有木门框扇拆除； 2. 成品木质门带套安装； 3. 含门锁等小五金安装； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复	m ²	1	545
5	202#不锈钢门	1. 简易不锈钢门定制安装； 2. 不锈钢板材 1.0 厚； 3. 包锁等小五金； 4. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	420
6	202#不锈钢防盗门	1. 门钢板厚 1.0，带一面背板（含框、扇）； 2. 包锁等小五金； 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	950
7	202#不锈钢门防盗门	1. 门钢板厚 1.0，加封 5mm 玻璃（含框、扇）； 2. 包锁等小五金； 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1120
8	钢质防火门	1. 原有门拆除； 2. 甲级单扇钢质防火门安装； 3. 含锁等小五金； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复	m ²	1	525
9	钢质防火门	1. 原有门拆除； 2. 甲级双扇钢质防火门安装； 3. 含锁等小五金； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复；	m ²	1	515

10	铝合金平开门更换	1. 原有铝合金平开门拆除; 2. 门框、扇材质:铝合金平开门; 3. 玻璃品种、厚度:8mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	520
11	全玻地弹门更换	1. 拆除原有地弹门; 2. 全玻地毯门安装; 3. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化玻璃; 4. 其他五金:地弹簧、不锈钢拉手 (长度 30 以上)、门锁; 5. 综合考虑废料外运	m2	1	830
12	塑料门扇更换	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格:加厚型; 4. 综合考虑废料外运;	套	1	252
13	塑料门更换(含门框)	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格:加厚型; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复;	套	1	265
14	锁芯更换	1. 木门锁芯更换;	个	1	36
15	锁芯更换	1. 防盗门锁芯更换;	个	1	42
16	锁芯更换	1. 铝合金门锁芯更换;	个	1	43.2
17	锁芯更换	1. 老式木门锁芯更换;	个	1	55.2
18	球锁/双舌锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 不锈钢球锁/铜芯双舌锁(木门、 铝合金门)更换; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	91.2
19	拉手锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 304 不锈钢拉手锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	93.6
20	不锈钢双舌门锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 防盗门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	149.2
21	防火门门锁更换(带 拉手)	1. 原有门锁拆除; 2. 防火门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	98.2
22	抽屉锁单锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁、信箱锁单锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	38.2
23	抽屉锁(一拖三)更 换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁一拖三; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	44.2
24	锁牌安装	1. 304 不锈钢锁牌安装	个	1	9

25	木门拉手面板更换	1. 木门拉手面板更换;	套	1	39.6
26	玻璃门拉手更换	1. 不锈钢拉手安装 长度 500mm 以上	套	1	81.6
27	不锈钢拉手面板更换	1. 防盗门拉手面板更换;	套	1	69.6
28	铝合金窗把手更换	1. 铝合金窗把手更换;	个	1	13.7
29	门合页更换	1. 原有合页拆除; 2. 1.0 厚 304D 不锈钢合页安装; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	13.9
30	柜门延时合页 (铰链) 更换	1. 原有合页拆除; 2. 材质: 304 不锈钢铰链; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	13.9
31	铝合金窗扣锁更换	1. 原有窗锁拆除; 2. 铝合金窗扣锁安装; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	50.2
32	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除; 2. 304 不锈钢插销安装; 3. 规格: 4 寸、6 寸、8 寸; 4. 综合考虑废料外运。	个	1	11.6
33	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除; 2. 304 不锈钢插销安装; 3. 规格: 10 寸、12 寸; 4. 综合考虑废料外运。	个	1	15.2
34	铝合金窗玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 5mm 玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	73.3
35	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 10mm 钢化玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	179.7
36	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 加胶 5mm+12mm+5mm 钢化玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	264.2
37	铝合金平开窗滑撑更换	1. 原有窗滑撑拆除; 2. 不锈钢滑撑安装; 3. 规格: 14 寸; 4. 综合考虑废料外运	套	1	25.6
38	铝合金纱窗安装	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质: 不锈钢金刚网;	m2	1	362.8

		3. 综合考虑废料外运			
39	防蚊纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质:塑钢防蚊纱窗; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	42
40	隐形纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质:通用隐形纱窗; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	105.6
41	门磁吸更换	1. 原有磁吸拆除; 2. 304 拉丝不锈钢门磁吸安装; 3. 综合考虑废料外运	个	1	25
42	闭门器更换	1. 原有闭门器拆除; 2. 闭门器安装; 3. 综合考虑废料外运	套	1	228.9
43	铝合金窗滑轮更换	1. 原有铝合金窗滑轮拆除; 2. 铝合金窗滑轮安装; 3. 综合考虑废料外运;	副	1	25
44	铝合金推拉窗更换	1. 原有金属窗拆除; 2. 框、扇材质:铝合金双扇推拉窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	320
45	铝合金平开窗更换	1. 原有金属窗拆除; 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	460
46	铝合金玻璃隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断 2.5 厘钢化玻璃	m2	1	216
47	玻璃门地弹簧更换	1. 原有地弹簧拆除; 2. 地弹簧安装; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	445.5
48	抽屉导轨	1. 抽屉导轨更换; 2. 打开方式: 三节轨, 侧装; 3. 材质: 冷轧钢	副	1	28
49	键盘托更换	1. 键盘托更换; 2. ABS 键盘托盘+滑轨;	套	1	88
50	挂指示牌	1. 挂指示牌(单块面积在 0.12m2 以内); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	16.5
51	挂指示牌	1. 挂指示牌(单块面积在 0.12m2 以上); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	22

52	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨单轨 ; 2. 综合考虑废料外运	m	1	25.9
53	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨双轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	50
54	窗帘轨	1. 不锈钢管窗帘杆单轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	15
55	窗帘安装码	1. 安装码更换; 2. 综合考虑废料外运	套	1	40
56	水龙头安装	1. 单冷水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	31.7
57	水龙头安装	1. 单冷摇摆水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	83.5
58	水龙头安装	1. 双开关冷热水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	套	1	132
59	水龙头安装	1. 感应冷热水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	套	1	312.7
60	厕所门更换	1. 防水厕所门更换; 2. 材料规格: 加厚型防水板; 3. 综合考虑废料外运。	m ²	1	131.8
61	厕所挂钩	1. 厕所挂钩更换; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	10.6
62	厕所门拉手安装	1. 厕所门拉手安装; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	套	1	28.8
63	厕所门指示锁安装	1. 厕所门指示锁安装; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	套	1	44.4
64	厕所门合页安装	1. 厕所门合页更换; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	付	1	40.8
65	厕所隔断板安装	1. 防水厕所隔断板更换 (含角码配件); 2. 材料规格: 加厚型防水板; 3. 综合考虑废料外运。	m ²	1	126.5
66	蹲式大便器更换	1. 材质: 瓷蹲便器; 2. 规格、类型: 普白; 3. 附件名称、数量: 存水弯; 4. 其他: 关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面, 搬运至指	组	1	380

		定地点、清理现场			
67	座便器更换	1. 材质:连体水箱座便器; 2. 规格、类型:普白; 3. 其他:关阀门、切管、卫生器具 及附件拆除、剔凿地面,搬运至指 定地点、清理现场,外运	组	1	886.6
68	小便器更换	1. 材质:挂式小便器; 2. 规格、类型:普白; 3. 附件名称、数量:角阀、存水弯; 4. 其他:关阀门、切管、卫生器具 及附件拆除、剔凿地面,搬运至指 定地点、清理现场	组	1	734.6
69	脚踏式冲水阀更换	1. 脚踏式冲水阀更换; 2. 连接方式:螺纹; 3. 综合考虑废料外运	套	1	144.1
70	冲水箱更换	1. 冲水箱更换; 2. 综合考虑废料外运	组	1	266
71	柱式洗手盆更换	1. 陶瓷柱式洗手盆更换; 2. 其他:含水龙头、存水弯带下水 口等配件	组	1	310
72	洗手盆更换	1. 材质:陶瓷台面洗手盆更换 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	290.4
73	洗手盆更换	1. 材质:不锈钢洗手盆更换; 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	270
74	洗手盆排水管更换	1. 材质:不锈钢排水管件更换; 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	50.1
75	大理石洗手台更换	1. 大理石洗手台更换; 2. 面层材料品种、规格、颜色:花 岗石 20mm 厚 800mm×900mm×600mm	套	1	440
76	大理石洗手台维修	1. 维修部位:洗手台石材维修、加 固; 2. 安装方式:云石胶粘贴、角铁加固 等; 3. 加侧板花岗石 20mm 厚(尺寸: 300mm×800mm)	套	1	120.6
77	洗手盆下水管更换	1. 下水管更换;	条	1	43
78	下水管疏通	1. 下水管堵塞疏通 2. 疏通方式:手工	次	1	36
79	地漏疏通	1. 地漏疏通;	次	1	42
80	厕所疏通	1. 厕所疏通;	次	1	72

81	排水管疏通	1. 拆卸排水管道堵塞疏通; 2. 清理污物运走。	次	1	180
82	玻璃贴磨砂纸	1. 玻璃贴磨砂纸	m ²	1	50.7
83	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 5mm	m ²	1	108
84	玻璃雨篷	1. 二坡光棚不锈钢骨架 聚碳酸酯板; 2. 雨篷耐力板 3mm 厚	m ²	1	466.2
85	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径 (100mm 以内) 2. 不锈钢地漏	个	1	86
86	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径 (80mm 以内) 2. 不锈钢地漏	个	1	82
87	给水管安装	1. 材质: dn15PVC 给水管安装 2. 管道消毒、冲洗	m	1	16
88	给水管安装	1. 材质: dn20PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	21.7
89	给水管安装	1. 材质: dn25PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	24.4
90	给水管安装	1. 材质: dn32PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	28.1
91	给水管安装	1. 材质: dn15PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	20
92	给水管安装	1. 材质: dn20PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	24.7
93	给水管安装	1. 材质: dn25PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	29.1
94	给水管安装	1. 材质: dn32PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	35.6
95	DN50PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内 3. PVC 排水管安装 $\Phi 50 \times 2.0$	m	1	37
96	DN75PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 75 \times 2.3$	m	1	54
97	DN100PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 110 \times 3.2$	m	1	64.9

98	DN150PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 160 \times 4.0$	m	1	104.8
99	DN200PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 200 \times 4.9$	m	1	110
100	DN300PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 315 \times 7.8$	m	1	160
101	DN300HDPE 波纹排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外 3. DN300HDPE 波纹管安装 直管 8KN/m ² $\Phi 300$	m	1	300
102	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	9.7
103	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	14.8
104	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	13.1
105	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10 m ² 以上	m ²	1	8.2
106	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10 m ² 以上	m ²	1	12.6
107	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10 m ² 以上	m ²	1	11.1
108	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	9.7
109	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N)	m ²	1	14.8
110	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	23.1
111	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10 m ² 以上	m ²	1	8.2
112	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N) 10 m ² 以上	m ²	1	12.6
113	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10 m ² 以上	m ²	1	19.6
114	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	14.6
115	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	17.6
116	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	17.1
117	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10 m ² 以上	m ²	1	12
118	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10 m ² 以上	m ²	1	15
119	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10 m ² 以上	m ²	1	14.5
120	金属面油漆	1. 清除金属面油漆	m ²	1	27
121	金属面油漆	1. 防锈漆二遍	m ²	1	9.4
122	金属面油漆	1. 金属面调和漆二遍	m ²	1	11.3

123	立面/平面抹灰层铲除	1. 人工单项铲除抹灰 墙、柱面、天棚、楼地面; 2. 综合考虑废料外运	m2	1	12.6
124	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙、台阶等; 2. 综合考虑废料外运	m3	1	122.5
125	开门窗洞口	1. 部位:开洞口、临时支顶加固、拆除、清理, 归堆、修砌洞边; 2. 综合考虑废料外运	m2	1	162.8
126	封门窗洞口	1. 封洞 砖墙砌体; 2. M10 水泥砂浆; 3. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	168.4
127	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:木地板拆除带龙骨 2. 综合考虑废料外运	m2	1	9.1
128	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m2	1	10.5
129	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m2	1	16.1
130	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除部位:墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	37.5
131	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 拆除部位:墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	31.8
132	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	25.1
133	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	21.3
134	防盗网拆除	1. 防盗网拆除; 2. 综合考虑废料外运	m2	1	30.8
135	栏杆、栏板拆除	1. 原有钢栏杆拆除; 2. 综合考虑废料外运	m	1	34.2
136	挖一般土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	26.1

137	挖沟槽土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底.	m3	1	50.5
138	挖一般土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	46.5
139	挖沟槽土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底.	m3	1	88.2
140	沟槽回填	1. 回填土方 夯实机夯实 槽、坑	m3	1	23.4
141	回填方	1. 原土回填 人工夯实	m3	1	42.5
142	垫层	1. 混凝土种类:混凝土 2. 混凝土强度等级 :C25 含人工	m3	1	770
143	垫层	1. 填砂含人工	m3	1	365
144	垫层	1. 填石屑	m3	1	320
145	零星砌砖	1. 砖砌台阶; 2. 工作内容:土方挖、运、填、基底平整夯实、运料、淋砖、砂浆(制作)运输、砌砖; 3. 1:2.5 水泥砂浆找平层 台阶 20mm;	m2	1	179.8
146	零星砌砖	1. 适用于以下施工部位:蹲台、煤箱、花台、生活间水池支承池槽的砖腿、踏步两侧砌体、台阶两侧砌体、竖风道、房上烟囱,毛石墙的门窗立边、窗头虎头砖等; 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 115×53 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 1:2.5	m3	1	800
147	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 115×53 2. 墙体类型:120 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	644.8
148	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 115×53 2. 墙体类型:180 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	623.2
149	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 115×53 2. 墙体类型:240 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	605.7
150	轻质砖砌砖间墙	1. 轻质混凝土小型砌块内墙 墙体厚度 11.5cm;	m3	1	621.6

		2. 水泥石灰砂浆 M7.5			
151	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm; 2. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	34.6
152	零星项目砂浆找平	1. 适用于以下施工部位:挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边、碗柜、过人洞、暖气壁池槽、花台以及单体 0.5m2 以内少量分散的抹灰。 2. 零星项目 1:2.5 水泥砂浆找平 20mm 厚;	m2	1	34.6
153	墙面零星抹灰	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 2. 水泥砂浆 1:2.5	m2	1	51.1
154	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	1	43.4
155	块料楼地面 300×300 隔热砖	1. 楼地面块料 300×300 隔热砖 水泥砂浆 2. 1:2 水泥砂浆	m2	1	121.8
156	水泥砂浆台阶面	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	70.2
157	块料楼梯面层 (按投影面积)	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 2. 300x600 步级抛光砖、踢面 130x600 抛光砖 3. 1 :2 水泥砂浆	m2	1	252.8
158	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除重铺, 10 平方米以内; 2. 块料品种、规格 :旧人行道砖; 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:水泥砂垫层 (厚 6cm) ; 4. 水泥砂浆粘结勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m2	1	39.2
159	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除重铺, 10 平方米以上; 2. 块料品种、规格 :旧人行道砖; 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:水泥砂垫层 (厚 6cm) ; 4. 水泥砂浆粘结勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m2	1	36.3
160	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除新铺, 10 平方米以内; 2. 块料品种、规格:原色人行道砖 50 C35 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:砂	m2	1	102.5

		垫层（厚 6cm）； 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝 5. 综合考虑废料外运			
161	人行道块料铺设（彩色透水砖，）	1. 10 平方米以内， 2. 块料品种、规格：彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：6% 水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	114.2
162	人行道块料铺设（彩色透水砖）	1. 10 平方米以外； 2. 块料品种、规格：彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：6% 水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	104.5
163	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程。 3. 面层材料品种、规格、颜色：广场砖 100mm $\times$ 100mm	m2	1	190
164	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色：500mm $\times$ 500mm 耐磨砖	m2	1	211
165	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色：600mm $\times$ 600mm 瓷质抛光砖	m2	1	236.3
166	块料楼地面修补	1. 原地砖拆除 2. 配套地砖安装 3. 800*800 耐磨砖 1：2 水泥砂浆清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	m3	1	352
167	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土	m2	1	170

		或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:500mm×500mm 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运			
168	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:600mm×600mm 瓷质抛光砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	175.9
169	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300 耐磨砖	m2	1	186.5
170	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:300×300 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	186.5
171	块料踢脚线修补	1. 踢脚线高度 :100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类 :1: 2.5 水泥砂浆. 3. 面层材料品种、规格、颜色 :500mm×100mm	块	1	44
172	块料踢脚线修补	1. 原踢脚线拆除 2. 配套踢脚线安装 3. 600*10 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	块	1	58.3
173	木质踢脚线修补	1. 踢脚线高度 :100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	1	13.2
174	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	块	1	199.4

		3. 面层材料品种、规格、颜色 :300mm×300mm 耐磨砖			
175	天花板抹灰修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 天棚面拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光等全部操作过程。	单	1	52.4
176	复合木地板	1. 复合木地板铺在水泥地面上 平口 2. 防潮层 防潮纸 3. 厚度 12mm	m2	1	136.6
177	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、抹结合层、铺贴、擦缝、打蜡、擦洁等全部操作过程。 3. 综合考虑废料外运	m2	1	420.2
178	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上； 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm； 3. 楼地面铺麻石（每块周长 mm）2400 以内 4. 综合考虑废料外运	m2	1	188.2
179	隔墙（双面）	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：12mm 硅酸钙板	m2	1	118.5
180	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、切割块料、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、砂浆勾缝 3. 磨光、擦缝、清洁表面、打蜡、养护。 4. 块料规格：陶瓷面砖	m2	1	228.6
181	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上； 2. 砂浆（制作）运输、抹灰、找平、刷水泥浆。 3. 选料、切割瓷片、刷水泥膏、贴面砖、擦缝、清洁表面。 4. 块料规格：陶瓷面砖	m2	1	228.6
182	块料墙面 60x240 外墙砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 水泥膏	m2	1	129.7

183	吊顶天棚修补	1. 原石膏板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×12mm 石膏板面层; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	132
184	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×0.8mm 铝扣板面层 4. 综合考虑废料外运	m2	1	145.4
185	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 300mm×300mm×0.8mm 铝扣板面层; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	169.1
186	铝格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格:铝合金格栅 天花 100×100×50 静电喷涂	m2	1	144
187	水管接驳处补漏	1. 水管接驳位补漏; 2. 补漏材料采用快干水泥、云石胶、少量 PVC 管材。	处	1	58
188	楼(地)面涂膜防水	1. 拆原有旧涂膜防水层, 清理基层, 配制涂刷底胶, 涂刷涂膜防水层, 刷防护层等。 2. 聚氨酯二遍 911 涂膜防水 2mm 厚	m2	1	63.7
189	屋面刚性层	1. 屋面防水砂浆 2cm 厚	m2	1	20.3
190	卫生间耐磨砖面防水重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以内水泥砂浆 5. 综合考虑废料外运	m2	1	238.3
191	厕所沉池地面重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 沉厕回填陶粒 3. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 5. 楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以内水泥砂浆 6. 综合考虑废料外运	m2	1	702

192	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟 两边 1/2 砖 2. 垫层材料种类、厚度:混凝土 3. 混凝土强度等级 :C20	m	1	115
193	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :100mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m ²	1	24.3
194	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :150mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m ²	1	24.3
195	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :200mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m ²	1	32.5
196	混凝土地坪	1. 地坪 厚度 8cm 实际厚度 (cm) :10 2. 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C20	m ²	1	77.8
197	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容:放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C25 3. 厚度 :150mm	m ²	1	143.6
198	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容:放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 厚度:200mm	m ²	1	185.8
199	安砌侧(平、缘)石	1. 侧平石更换; 2. 规格:机制砼道路侧石	m	1	82.8
200	水泥砂浆修补	1. 路牙、花基等零星项目水泥砂浆修补;	m	1	14.74
201	沟道盖板	1. 明沟铸铁盖板安装 500mm×300mm×30mm	m	1	122.3
202	钢筋混凝土盖板更换	1. 钢筋混凝土盖板更换 2. 钢筋: Φ8mm 3. 厚度: 6cm	m ²	1	210

203	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁 3. 厚度: 700× 100H, B250	个	1	366. 3
204	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁 ; 3. 厚度: 700mm×100H, D400	个	1	439. 8
205	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×600mm, C250 ;	个	1	336. 1
206	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×400mm, D400 ;	个	1	349. 7
207	球墨铸铁盖板井盖更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 700mm×100H, B125 3. 防盗、防跳响、弹簧自锁	个	1	318. 6
208	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×600mm, C250 ;	个	1	226. 2
209	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×400mm, D400 ;	个	1	146. 5
210	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 300mm×500mm×30H, C250 ;	个	1	92. 6
211	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 400mm×200mm×20H, C250 ;	个	1	69. 8
212	钢架床	1. 钢架床搬运安装。	套	1	260
213	铁制床架	1. 铁制床架床搬运安装。	套	1	260
214	床板	1. 床板搬运安装。	块	1	120
215	床梯	1. 床梯更换(床架配套)。	个	1	40
216	书桌台面	1. 更换安装书桌桌面。	块	1	80
217	储物柜扣手	1. 更换安装储物柜扣手。	个	1	5
218	隔板(大)	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	40
219	隔板(小)	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	15
220	挂杆	1. 更换安装储物柜挂衣杆。	个	1	25
221	仪容镜(大)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	30
222	仪容镜(小)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	10
223	挂钩	1. 更换安装储物柜挂钩。	个	1	5
224	毛巾挂杆	1. 更换安装毛巾挂杆。	套	1	40
225	抽屉	1. 更换安装书桌抽屉。	个	1	120
226	防撞板	1. 更换安装床架防撞板。	个	1	50
227	蚊帐杆	1. 更换安装床架蚊帐杆。	个	1	20
228	钢制书架	1. 更换安装床架钢制书架。	层	1	50
229	防撞角	1. 更换安装书架防撞角。	个	1	5
230	宿舍门套上亮玻璃	1. 更换安装门框配套玻璃。	块	1	10
231	宿舍门钥匙	1. 配钥匙。	把	1	5
232	窗帘	1. 更换安装窗帘。	块	1	120
233	窗帘吊环	1. 更换安装窗帘吊环(组)。	个	1	4

234	阳台钢制晾衣杆	1. 维修阳台钢制晾衣杆。	个	1	20
235	楼道消防栓柜玻璃	1. 更换安装消防柜玻璃。	块	1	32
236	洗手液盒	1. 更换安装洗手液盒。	个	1	48
237	家具饰面修复	1. 木质、金属家具表面; 2. 凹痕修复; 3. 漆面褪色、掉色修复; 4. 划痕磨损修复。	处	1	80
238	卫生间隔板(门)	1. 更换安装卫生间隔板(门)。	块	1	100
239	卫生间隔板(两侧)	1. 更换安装卫生间隔板(两侧)。	块	1	260
240	冲水阀	1. 更换安装冲水阀。	个	1	155
241	感应水龙头更换	1. 原感应水龙头拆除 2. 配套感应水龙头安装	套	1	380
242	感应水龙头电池盒更换	1. 原感应水龙头电池盒拆除 2. 配套感应水龙头电池盒安装	套	1	55
243	洗手盆水龙头(单冷)更换	1. 原洗手盆水龙头(单冷)拆除 2. 配套洗手盆水龙头(单冷)安装	套	1	141
244	洗手盆水龙头(冷热)更换	1. 原洗手盆水龙头(冷热)拆除 2. 配套洗手盆水龙头(冷热)安装	套	1	178
245	水龙头阀芯更换	1. 原水龙头阀芯拆除 2. 配套水龙头阀芯安装	套	1	50
246	八字阀更换	1. 原八字阀拆除 2. 配套八字阀安装	个	1	91.5
247	上水软管更换	1. 原上水软管拆除 2. 配套上水软管安装	根	1	53
248	下水翻板更换	1. 原下水翻板拆除 2. 配套下水翻板安装	个	1	60
249	下水管更换	1. 原下水管拆除 2. 配套下水管安装	根	1	54
250	洗手面盆更换	1. 原洗手面盆拆除 2. 配套洗手面盆安装	个	1	305
251	洗手液盒更换	1. 原洗手液盒拆除 2. 配套洗手液盒安装	个	1	83
252	不锈钢大盘纸盒更换	1. 原不锈钢大盘纸盒拆除 2. 配套不锈钢大盘纸盒安装	个	1	118
253	塑料大盘纸盒更换	1. 原塑料大盘纸盒拆除 2. 配套塑料大盘纸盒安装	套	1	80
254	柳叶脚踏阀更换	1. 原柳叶脚踏阀拆除 2. 配套柳叶脚踏阀安装	套	1	621
255	卧式脚踏阀更换	1. 原卧式脚踏阀拆除 2. 配套卧式脚踏阀安装	套	1	350
256	立式大体脚踏阀更换	1. 原立式大体脚踏阀拆除 2. 配套立式大体脚踏阀安装	套	1	265
257	脚踏阀阀芯更换	1. 原脚踏阀阀芯拆除	套	1	205

		2. 配套脚踏阀阀芯安装			
258	不锈钢弯管更换	1. 原洗手盆水龙头（冷热）拆除 2. 配套洗手盆水龙头（冷热）安装	根	1	63
259	蹲便器密封圈更换	1. 原洗蹲便器密封圈拆除 2. 配套蹲便器密封圈安装	个	1	18
260	陶瓷蹲便器更换	1. 原陶瓷蹲便器拆除 2. 配套陶瓷蹲便器安装	套	1	380
261	暗装感应大便冲洗阀 更换	1. 原暗装感应大便冲洗阀拆除 2. 配套暗装感应大便冲洗阀安装	套	1	425
262	感应大冲电磁阀更换	1. 原感应大冲电磁阀拆除 2. 配套感应大冲电磁阀安装	个	1	145
263	感应大冲电池盒更换	1. 原感应大冲电池盒拆除 2. 配套感应大冲电池盒安装	套	1	54. 38
264	暗装于墙内感应小便 器更换	1. 原暗装于墙内感应小便器拆除 2. 配套暗装于墙内感应小便器安装	套	1	391
265	暗装于小便斗内感应 小便器更换	1. 原暗装于小便斗内感应小便器拆 除 2. 配套暗装于小便斗内感应小便器 安装	套	1	205
266	感应小冲电池盒更换	1. 原感应小冲电池盒拆除 2. 配套感应小冲电池盒安装	个	1	54. 38
267	墩布池水龙头更换	1. 原墩布池水龙头拆除 2. 配套墩布池水龙头安装	个	1	32
268	墩布池下水管更换	1. 原墩布池下水管拆除 2. 配套墩布池下水管安装	根	1	60
269	手机托盘更换	1. 原手机托盘拆除 2. 手机托盘安装	个	1	54
270	挂钩更换	1. 原挂钩拆除 2. 配套挂钩安装	个	1	21
271	手纸盒更换	1. 原手纸盒拆除 2. 配套手纸盒安装	个	1	76
272	蹲坑隔断门更换	1. 原蹲坑隔断门拆除 2. 配套蹲坑隔断门安装	个	1	190
273	隔断门合页更换	1. 原隔断门合页拆除 2. 配套隔断门合页安装	付	1	53
274	隔断门锁更换	1. 原隔断门锁拆除 2. 配套隔断门锁安装	个	1	47
275	隔断支撑脚更换	1. 原隔断支撑脚拆除 2. 配套隔断支撑脚安装	个	1	64
276	隔断角码更换	1. 原隔断角码拆除 2. 配套隔断角码安装	个	1	18
277	小便斗隔断板更换	1. 原小便斗隔断板拆除 2. 配套小便斗隔断板安装	个	1	123

278	排风扇更换	1. 原排风扇拆除 2. 配套排风扇安装 3. 300*300 孔洞	个	1	245
279	木门锁片更换	1. 原木门锁片拆除 2. 配套木门锁片安装	个	1	32
280	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 名门配套	个	1	215
281	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 普通配套	个	1	1
282	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除. 2. 配套木门锁体安装 3. 名门配套	个	1	120
283	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除 2. 配套木门锁体安装 3. 普通配套	个	1	1
284	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 名门配套	个	1	61
285	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 普通配套	个	1	1
286	木门合页更换	1. 原木门合页拆除 2. 配套木门合页安装 3. 配套合页	付	1	83
287	木门门吸更换	1. 原木门门吸拆除 2. 配套木门门吸安装 3. 配套门吸	个	1	51
288	木门玻璃更换	1. 原木门玻璃拆除 2. 配套木门玻璃安装 3. 配套门玻璃	个	块	105
289	防火门锁芯更换	1. 原防火门锁芯拆除 2. 配套防火门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	85
290	防火门锁片更换	1. 原防火门锁片拆除 2. 配套防火门锁片安装	个	1	43
291	防火门锁体更换	1. 原防火门锁体拆除 2. 配套防火门锁体安装 3. 普通配套	个	1	128
292	防火门把手更换	1. 原防火门把手拆除 2. 配套防火门把手安装 3. 配套配套	个	1	65

293	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 不带定位配套	个	1	185
294	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 带定位配套	个	1	200
295	防盗门锁芯更换	1. 原防盗门锁芯拆除 2. 配套防盗门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	115
296	防盗门锁片更换	1. 原防盗门锁片拆除 2. 配套防盗门锁片安装	个	1	47
297	防盗门锁体更换	1. 原防盗门锁体拆除 2. 配套防盗门锁体安装 3. 普通配套	个	1	138
298	防盗门把手更换	1. 原防盗门把手拆除 2. 配套防盗门把手安装 3. 普通配套	个	1	105
299	断桥铝门拉手更换	1. 原断桥铝门拉手拆除 2. 配套断桥铝拉手安装 3. 普通配套	个	1	110
300	断桥铝门插销更换	1. 原断桥铝门插销拆除 2. 配套断桥铝插销安装 3. 普通配套	个	1	50
301	断桥铝门锁体更换	1. 原断桥铝门锁体拆除 2. 配套断桥铝锁体安装 3. 普通配套	个	1	145
302	断桥铝门锁芯更换	1. 原断桥铝门锁芯拆除 2. 配套断桥铝锁芯安装 3. 普通配套	个	1	120
303	断桥铝门地弹簧更换	1. 原断桥铝门地弹簧拆除 2. 配套断桥铝地弹簧安装 3. 普通配套	个	1	370
304	断桥铝门合页更换	1. 原断桥铝门合页拆除 2. 配套断桥铝门合页安装 3. 普通配套	付	1	137
305	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	200
306	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 普通纱窗配套	个	1	150
307	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 隐形纱窗配套	个	1	180

308	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 普通纱窗配套	个	1	44
309	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	43
310	窗户把手更换	1. 原窗户把手拆除 2. 配套窗户把手安装 3. 普通配套	个	1	69
311	窗户限位器更换	1. 原窗户限位器拆除 2. 配套窗户限位器安装 3. 普通配套	个	1	96
312	窗户合页更换	1. 原窗户合页拆除 2. 配套窗户合页安装 3. 普通配套	付	1	133
313	墙围护角更换	1. 原墙围护角拆除 2. 配套墙围护角安装 3. 普通配套	根	1	50
314	静电地板更换	1. 原静电地板拆除 2. 配套静电地板安装 3. 普通配套	块	1	120
315	静电地板护角更换	1. 原静电地板护角拆除 2. 配套静电地板护角安装 3. 普通配套	根	1	75
316	办公椅轱辘更换	1. 原办公椅轱辘拆除 2. 配套办公椅轱辘安装 3. 普通配套	个	1	1
317	文件柜玻璃更换	1. 原文件柜玻璃拆除 2. 配套文件柜玻璃安装 3. 普通配套	块	1	90
318	路牙石更换	1. 原 100*300 路牙石拆除 2. 配套 100*300 路牙石安装 3. 普通配套	块	1	63
319	洗碗池水龙头更换	1. 原洗碗池水龙头拆除 2. 配套洗碗池水龙头安装 3. 普通配套	个	1	125
320	不锈钢下水口更换	1. 原不锈钢下水口拆除 2. 配套不锈钢下水口安装 3. 普通配套	个	1	118
321	灶台龙头更换	1. 原灶台龙头拆除 2. 配套灶台龙头安装 3. 普通配套	个	1	126

322	挡鼠板更换	1. 原挡鼠板拆除 2. 配套挡鼠板安装 3. 不锈钢配套	块	1	335
323	地沟篦子更换	1. 原地沟篦子拆除 2. 配套地沟篦子安装 3. 不锈钢配套	米	1	165
324	淋浴混水阀更换	1. 原淋浴混水阀拆除 2. 配套淋浴混水阀安装 3. 普通配套	个	1	181
325	淋浴喷头更换	1. 原淋浴喷头拆除 2. 配套淋浴喷头安装 3. 普通配套	个	1	70
326	淋浴软管更换	1. 原淋浴软管拆除 2. 配套淋浴软管安装 3. 普通配套	个	1	61
327	铜球阀更换	1. 原 DN15 铜球阀拆除 2. 配套 DN15 铜球阀安装 3. 普通配套	个	1	83
328	生料带	1. 配套辅料-生料带	卷	1	4
329	玻璃胶	1. 配套辅料-玻璃胶	管	1	16
330	发泡胶	1. 配套辅料-发泡胶	管	1	20
331	结构胶	1. 配套辅料-结构胶	管	1	16
332	免钉胶	1. 配套辅料-免钉胶	管	1	16
333	树池口更换	1. 原 1200 树池口拆除 2. 配套 1200 树池口安装 3. 普通配套	块	1	114
334	维修漏水挖土方	1. 人工挖泥土 2. 人工排水	立方米	1	160
335	综合维修工	综合维修工	工日	1	280
336	蹲便器不锈钢弯管更换	1. $\phi 32 \times 40 \times 40$ 不锈钢弯管加工安装 (含地砖拆除铺贴) 2. 综合考虑废料外运	个	1	180
337	防水维修	1. SBS 防水卷材 3MM+3MM (热熔) 2. 汽油底油、机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	85
338	防水维修	1. 自粘防水卷材 3MM+3MM 2. 机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	76
339	防水维修	1. 涂刷丙烯酸防水涂料+聚酯布 (2 布 3 涂) 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	85
340	空调排水管更换	1. 更换安装空调排水管 2 米 2. 综合考虑废料外运	根	1	45

341	电脑桌面更换	1. 更换电脑桌面 62Cm*135Cm 2. 综合考虑废料外运	块	1	175
342	淋浴管分水器更换	1. 淋浴管分水器更换 2. 综合考虑废料外运	个	1	30
343	铝合金压条更换 8*40	1. 安装 L 型铝合金压条更换 8*40 2. 综合考虑废料外运	米	1	36
344	桌面档条更换	1. 安装桌面档条更换 1350*50*20 2. 综合考虑废料外运	根	1	50
345	阳台晾衣杆安装	1. 新阳台晾衣杆安装 2. 综合考虑废料外运	套	1	50
346	衣柜全身镜	1. 安装衣柜全身镜 119.4CM*42CM 2. 综合考虑废料外运	块	1	85
347	水房梳妆镜	1. 安装 700*1200*5 磨边银镜 2. 综合考虑废料外运	块	1	225
348	马桶盖更换	1. 拆卸、更换、安装通用普通马桶盖 2. 综合考虑废料外运	套	1	92
349	草坪布	1. 安装悬挂草坪布（含辅料）	m ²	1	20
350	门帘安装	1. 测量定制磁吸透明门帘安装	m ²	1	100
351	40PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	220
352	50PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	286
353	50/40 镀锌铁弯头	1. 配套管件安装	个	1	12
354	40PPR 外丝直接	1. 配套管件安装	个	1	86
355	40PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	7.8
356	40PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	7.8
357	40PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	42
358	40/32PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	8
359	40/32PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	8.5
360	32PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	28.9
361	32PPR 内丝直接	1. 配套管件安装	个	1	32
362	小便池冲水系统更换	1. 配套冲水控制器改造安装	套	1	560
363	不锈钢排水明沟	1. 原地沟篦子拆除 2. 配套不锈钢排水沟安装 3. 不锈钢配套	米	1	450
364	门锁故障开锁	单舌锁	次	1	28
365	门锁故障开锁	静音锁	次	1	70
366	门锁故障开锁	防盗门锁	次	1	84
367	门锁故障开锁	断桥铝门锁	次	1	84
368	门锁故障开锁	防火门锁	次	1	84
369	门锁故障维修简易	单舌锁	次	1	42
370	门锁故障维修简易	静音锁	次	1	42
371	门锁故障维修简易	断桥铝门锁	次	1	56
372	门锁故障维修简易	防盗门锁	次	1	56

373	门锁故障维修简易	防火门锁	次	1	56
374	门锁故障维修复杂	静音锁	次	1	70
375	门锁故障维修复杂	断桥铝门锁	次	1	84
376	门锁故障维修复杂	防盗门锁	次	1	84
377	门锁故障维修复杂	防火门锁	次	1	84
378	门扇下沉	维修调试合页	次	1	56
379	门扇下沉	拆卸维修门扇	次	1	112
380	门扇下沉	拆卸维修门框	次	1	420
381	门框维修	木门框边条脱落	次	1	28
382	门框维修	木门框脱落	次	1	84
383	门框维修	塑钢、铝合金门	次	1	56
384	门框维修	铁门框脱落	次	1	280
385	磁吸锁维修	维修活动锁块	次	1	56
386	磁吸锁维修	维修固定锁体	次	1	98
387	磁吸锁维修	维修电源	次	1	105
388	门扇结构维修	维修缺损开裂门扇	次	1	168
389	卫生间隔断门	维修调试隔断、隔断门间距	套	1	56
390	窗扇维修	平开窗维修	扇	1	56
391	窗扇维修	平推窗维修	扇	1	56
392	窗扇维修	推拉窗维修	扇	1	56
393	窗扇维修	悬窗维修	扇	1	84
394	玻璃门拉手维修	维修玻璃门拉手	套	1	56
395	纱窗维修	变型维修矫正	次	1	42
396	衣柜维修	衣柜主体结构形变维修	次	1	42
397	衣柜维修	衣柜柜门锁维修	次	1	42
398	衣柜维修	衣柜锁打不开, 开锁维修	次	1	84
399	挪动床架	挪动床架恢复	个	1	15
400	床梯松动	维修加固直梯	次	1	15
401	床梯松动	维修加固辅助脚爬梯	次	1	10
402	床梯开裂损坏	拆卸焊接维修, 刷漆, 安装	次	1	70
403	床架维修	维修床架异响、晃动	个	1	84
404	床架维修	床架损坏拆卸搬运焊接维修, 喷漆 搬运安装恢复。	套	1	224
405	阳台晾衣杆脱落	新打孔安装加固。	套	1	10
406	餐椅焊接维修	餐椅搬运焊接维修	个	1	42
407	座椅维修	维修加固椅面、椅背	个	1	28

408	淋浴管维修	维修加固淋浴管	个	1	28
409	观察口脱落	清理安装加固	个	1	42
410	家具维修	基础木作家具维修	个	1	56
411	设备安装	基础设备打孔安装	个	1	70
412	井口维修	水井井口维修	个	1	196
413	孔洞封堵	封堵下水道	处	1	42
414	孔洞封堵	封堵墙壁缝隙	处	1	14
415	孔洞封堵	封堵顶棚缝隙	处	1	28
416	墙围脱落	清理安装加固	块	1	28
417	墙围压条脱落	清理安装加固	根	1	28
418	排污管道疏通	拆卸厕所排污管道疏通恢复	次	1	224
419	洗漱池下水器维修	拆卸维修安装密封	处	1	28
420	脚踏阀漏水	拆卸维修安装恢复	处	1	84
421	蹲坑四周跑水	砸砖维修贴砖	处	1	140
422	门把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42
423	门锁维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	56
424	门合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42
425	窗户滑撑维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	56
426	窗户把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42
427	楼顶清理清理下水口	1. 清理雨水口、垃圾运输及消纳 2. 卫生清理	个	1	112
428	纱窗维修	1. 调整、加固 2. 卫生清理	个	1	56
429	地弹簧维修	1. 拆门、维修地弹簧、安装门 2. 卫生清理	个	1	112
430	电话维修	1. 电话线路检查、调线、维修	个	1	60
431	电话移机、安装	1. 电话移机、安装	个	1	140
432	更换滤芯	1. 拆卸、更换、安装	个	1	28
433	安装键盘托	1. 调整、固定、安装键盘托	个	1	36
434	垃圾桶门维修	1. 调整、固定、安装	个	1	28
435	窗帘维修	1. 调整、固定窗帘杆、悬挂窗帘	个	1	56
436	窗户合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42
437	天花板维修	1. 调整、复位天花板 2. 卫生清理	块	1	28

438	抽屉把手维修	1. 调整、固定、安装 2. 卫生清理	个	1	28
439	椅子维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	28
440	文件柜门维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	36