

建设工程施工合同

工程名称: 北京宽沟会议中心五号楼客房区域消隐改造工程

发包人: 北京宽沟会议中心

承包人: 北京首华建设经营有限公司

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: F0SG202500690

发包人(全称): 北京宽沟会议中心
法定代表人: 李学军
法定注册地址: 北京市怀柔区宽沟路1号
承包人(全称): 北京首华建设经营有限公司
法定代表人: 缪燕东
法定注册地址: 北京市东城区智德北巷5号8幢101室

发包人为建设北京宽沟会议中心五号楼客房区域消隐改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京宽沟会议中心五号楼客房区域消隐改造工程

工程地点: 宽沟会议中心

工程内容: 对宽沟会议中心五号楼内部客房区域进行装修改造,重新升级。包含拆除工程、装饰装修工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程等图纸及清单范围内的全部内容。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有事业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 对宽沟会议中心五号楼内部客房区域进行装修改造,重新升级。包含拆除工程、装饰装修工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程等图纸及清单范围内的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 15 日

计划竣工日期: 2026 年 05 月 23 日

工期总日历天数 159 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额 (大写): 贰仟柒佰柒拾壹万零柒佰叁拾伍元零壹分 (人民币)

(小写) ¥: 27710735.01 元

其中: 安全文明施工费 (含税): 653837.54 元

建筑垃圾运输处置费 (含税): 43794.17 元

暂列金额 (含税): 3200000 元

专业工程暂估价 (含税): 0 元

...

八、承包人项目经理:

姓名: 李丽;

职称: 经济师;

身份证号: 110102198411061925; 建造师执业资格证书号: 0043309;

建造师注册证书号: 京2112012201219933。

建造师执业印章号: 京2112012201219933 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安B (2012) 0084515。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、响应函;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;

- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式六份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京疏沟会议中心 (盖单位章) 承包人: 北京首华建设经营有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人 李洪 (签字)

法定代表人或其
委托代理人: 刘永峰

2025 年 12 月 18 日

2025 年

(签字)
12月18日

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
北京怀柔支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京
中石化小营大厦支行 (合同签订
后设立本项目工程款专用账户)

账号: 0200012109014477768

账号: 0200 2230 1920 0019 926
(合同签订后设立本项目工程款专用账户)

签约地点: 北京市怀柔区