

# 北京市计量院、特检院、标准院安保、消防值机 服务带量采购总合同

甲 方：北京市计量检测科学研究院

乙 方：中保永安（北京）保安服务有限公司



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规以及有关规定，通过政府采购程序，依据该项目（项目招标编号：TAHP-ZB-2025-0146）中标结果，按照责、权、利分明的原则，为保证北京市计量检测科学研究院、北京市特种设备检验检测研究院、北京市标准化研究院安保、消防值机服务需求，经双方友好协商订立本合同。

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 补充协议
- d. 投标文件(含澄清文件)
- e. 招标文件(含招标文件补充通知)

## **第一条 基本情况**

1、项目名称：北京市计量院、特检院、标准院安保、消防值机服务。

2、服务说明：本项目为带量采购项目，北京市计量检测科学研究院为牵头单位，北京市特种设备检验检测研究院、北京市标准化研究院为参与单位。三家单位在本框架合同下，分别与乙方签订安保、消防值机服务协议，约束具体服务内容。

3、服务期限：2025年4月1日至2026年3月31日

## **第二条 服务标准和内容**

1、北京市计量检测科学研究院

(1) 服务地点为：

安苑东里院区（朝阳区安苑东里一区 12、14 号），占地面积 17235.17 m<sup>2</sup>，建筑面积 14503.73 m<sup>2</sup>，2 个院门；

立水桥院区（朝阳区立水桥甲 10 号），占地面积 5638.70 m<sup>2</sup>，建筑面积 2385.19 m<sup>2</sup>，1 个院门；

和平里院区（东城区和平里 20 号），建筑面积约 800 m<sup>2</sup>；

亦庄院区（亦庄中和街 4 号），占地面积 11735.48 平方米，建筑面积 17406.96 平方米，2 个院门，与市特检院、质检院共用本院区。

（2）服务内容：

门卫值守、院区巡视、监控系统值守、消防中控室值守。

（3）服务人数及要求：

需 31 人，其中持有消防值机员中级证人员不低于 12 人。

## 2、北京市特种设备检验检测研究院

（1）服务地点为：

惠新东街院区（朝阳区惠新东街 3 号），占地面积 4864.11 m<sup>2</sup>，建筑面积 6219.3 m<sup>2</sup>，1 个院门；

亦庄院区（亦庄中和街 4 号），占地面积 11735.48 平方米，建筑面积 17406.96 平方米，2 个院门，与市特检院、质检院共用本院区。

（2）服务内容：

门卫值守、院区巡视、监控系统值守、公务车辆冲洗，其它临时性工作。

（3）服务人数及要求：

需 8 人，其中保安队长 1 人，队员 7 人。

## 3、北京市标准化研究院

（1）服务地点为：

位于北京市东城区和平里东街 20 号建筑面积：约 8300 m<sup>2</sup>，绿化面积 200 平米。共有建筑物三栋 1 号楼、2 号楼、4 号楼和其他设备用房。

（2）服务内容：

门卫值守、院区巡视、监控系统值守、消防中控室值守。

（3）服务人数及要求：

需 6 人，其中持有消防值机员中级证人员不低于 2 人。

### 第三条 合同金额及结算方式

#### 1、合同金额

本合同金额为：人民币 3659004 元，即（大写叁佰陆拾伍万玖仟零肆元整）。（其中市计量院：人民币 2397204 元，即（大写）贰佰叁拾玖万柒仟贰佰零肆元整；市特检院：人民币 840648 元，即（大写）捌拾肆万陆佰肆拾捌元整；市标准院：人民币 421152 元，即（大写）肆拾贰万壹仟壹佰伍拾贰元整；）

#### 2、结算方式

中标后市计量院，市特检院，市标准院分别与中标单位签合同。费用支付方式为，按照实际工作量支付上一季度相关服务费。若有其他费用，服务期满后双方据实结算。

### 第四条 服务人员要求

#### 1、安保人员要求

- 1) 爱祖国、爱人民、爱社会主义、爱科学。
- 2) 无违法犯罪记录。
- 3) 爱岗敬业，恪尽职守；文明值勤，礼貌待人；遵纪守法、团结协作。
- 4) 具备基本法律知识及保安相关的政策、规定。
- 5) 具备一定语言和文字表达能力。
- 6) 具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题的能力。
- 7) 具备使用基本消防设备，通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能。
- 8) 掌握一定防卫和擒拿技能。
- 9) 年龄 18-55 岁之间，性别：男，身高：1.70 米以上，身体健康，无色盲、无纹身，五官端正。
- 10) 保安员具备国家承认的初中学历，并持有《保安员证》，管理者以上人员同时具备本岗位两年以上工作经验。



安



司

108

## 2、消防值机人员要求

1) 年龄 18 岁-55 岁，性别：男，身高 1.65 米以上，身体健康, 能够满足勤务要求。

2) 全部人员须持有有效的《建（构）筑物消防员证书》或《消防设施操作员证书》中级证书。

3) 政治可靠，无违法犯罪记录及其它不良信用记录。

4) 掌握国家相关法律法规及物业行业相关法规知识。

5) 熟悉消防法及北京市地方防火条例。

6) 熟悉院方消防突发事件处理程序。

7) 熟练操作院区消防设备设施。

## 第五条 违约责任

(1) 乙方接受甲方对其服务水平的考核，考核内容包括服务质量是否满意、响应是否及时等。合同中期和合同期满各考核一次，具体考核办法由甲方制定并经乙方认可。如考核不合格，甲方有权要求乙方限期改正，期满后如仍不能到达甲方的要求，甲方有权要求减免服务费或解除合同；给甲方造成损失的，乙方应全额赔偿损失。

(2) 甲方应按期支付乙方服务费。如逾期超过两周的，乙方有权按照逾期金额每日收取万分之一的滞纳金，滞纳金自逾期之日起计收。超过一个月仍未支付服务费的，乙方有权取消合同。甲方仍应按合同支付乙方服务费和取消合同前的滞纳金。

## 第六条 合同纠纷解决

双方在履行合同中发生的一切纠纷，应通过协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地法院起诉。

## 第七条 合同的生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签署、加盖单位印章后生效。本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方执叁份，乙方执叁份。本合

同未尽事宜以《中华人民共和国民法典》为准。

甲方：（盖章）



北京市计量检测科学研究院

乙方：（盖章）



中保永安（北京）保安服务有限公司

法定代表人(或授权代表): 张林

法定代表人(或授权代表):

张林

签约日期: 2025年 3月19日

签约日期: 2025年 3月19日

保安服务有限公司