

正本

京联勤基合同
2025 号

编号：

2025 年校内专项--2025 年房屋资源调整-北京联合
大学科研院所用房改造工程

施工合同

(项目编号：11000025210200115965-XM001)

施工单位：盛鸿建设发展有限公司

2025 年度



目 录

第一部分：中标通知书	2
第二部分：协议书	3
第三部分：合同条款通用部分	6
第四部分：合同条款专用部分	7
第五部分：房屋建筑工程质量保修书	26
第六部分：建设工程廉政责任书	28
第七部分：投标报价	30

第一部分：中标通知书

成 交 通 知 书

盛鸿建设发展有限公司：

由我公司组织的2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程（招标编号：ZYZB-2025-0089），经磋商小组评定，报请北京联合大学确认，同意贵公司为本项目的成交单位。

成交单位：盛鸿建设发展有限公司

成交金额：大写：人民币贰佰捌拾柒万陆仟捌佰贰拾玖元叁角陆分

小写：¥2,876,829.36

请贵单位自本通知书发出之日起三十日内，与采购人办理签订合同事宜。合同签订后2个工作日内，请持合同原件壹份尽快来我公司办理相关备案手续。合同签订后5个工作日内退还保证金。

特此通知。

中钰招标有限公司

2025年03月18日

地址：北京市丰台区东旭国际中心C座11层1106室 传 真：010-60624505

电话：010-60624505

电子邮箱：zhaobiao04@zyzbd.com



第二部分：协议书

发包人（全称）：北京联合大学
法定代表人：雷兴山
法定注册地址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

承包人（全称）：盛鸿建设发展有限公司
法定代表人：李成勇
法定注册地址：山东省肥城市高新区康王西路 273 号

发包人为建设 2025 年校内专项--2025 年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：2025 年校内专项--2025 年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程（项目名称）标段
- 2、工程地点：北京市西城区前海东沿 50 号
- 3、工程内容：根据北京联合大学整体规划，拟将什刹海校区进行修缮改造，对该校区的房屋及院内的基础设施统一修缮，局部区域需要进行装修改造，以满足科研院所办公科研等需求。具体内容为：A 楼、B 楼楼地面、墙柱面、天棚吊顶、门窗、卫浴配件等装修工程拆除、新做，A 楼、B 楼给排水、消防水等安装工程拆除、新做，B 楼新增室外钢梯工程等（具体内容详见第四章采购需求、工程量清单及图纸）。

二、工程承包范围

承包范围：A 楼、B 楼楼地面、墙柱面、天棚吊顶、门窗、卫浴配件等装修工程拆除、新做，A 楼、B 楼给排水、消防水等安装工程拆除、新做，B 楼新增室外钢梯工程等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年03月20日

计划竣工日期：2025年07月14日

工期总日历天数116天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰捌拾柒万陆仟捌佰贰拾玖元叁角陆分（人民币）

（小写）¥：2876829.36元

其中：安全文明施工费：133282.19元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：武有娜； 职称：中级工程师；

身份证号：370983198707171824；

建造师执业资格证书号：20210903437000008750；

建造师注册证书号：鲁1372021202200574。

建造师执业印章号：鲁1372021202200574（00）。

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2015）0500408。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在

先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 六 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京联合大学（盖单位章） 承包人：盛鸿建设发展有限公司（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：韩松（签字）

法定代表人或其
委托代理人：李成（签字）



开户银行：_____

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：_____

账号：1105 0165 5700 0000 1853

2015 年 3 月 21 日

2015 年 3 月 21 日

签约地点：北京联合大学

第三部分：合同条款通用部分

参照（FDZH-HS-ZYCB-2018）北京市房屋建筑和市政工程专业承包
施工招标文件标准文本

第四部分：合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京联合大学。

1.1.2.6 监理人：泛华建设集团有限公司。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓 名：弓磊。

职 称：/。

联系电话：/。

电子信箱：/。

通信地址：北京市朝阳区北四环东路 97 号。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：/。

1.1.3.3 临时工程：/。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：详见图纸上标明地界和坐标。

1.1.3.11 临时占地：/。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 已标价工程量清单；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸 (9) 其他合同文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，除非合同另有约定，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸(包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本项约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

(3) 发包人提供图纸的期限：开工前 7 日内。

(4) 发包人提供图纸的数量：2 套。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10(1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：/。

(2) 承包人提供文件的期限：/。

(3) 承包人提供文件的数量：/。

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限：/。

(5) 其他约定：/。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收地点：工地现场发包人办公室。

(3) 发包人指定的接收人为：发包人驻现场人员。

(4) 监理人指定的接收地点：待定。

(5) 监理人指定的接收人为：待定。

(6) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(8) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.5 组织设计交底

发包人应当在合同条款 11.1.1 项约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以通过书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.8 其他义务

(1) 向承包人提交对等的支付担保。在承包人按合同条款第 4.2 条向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和招标文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。如果发包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，支付担保中应

当有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。支付担保应在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人。承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。支付担保是本合同的附件。

(2) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

(3) 根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的規定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(4) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

(5) 发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务： / 。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人批准行使的权力：本工程发生的所有涉及费用变化的工程变更、洽商和索赔。

不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

3.3 监理人员

3.3.4 总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.4 除通用合同条款已有的专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第 3.3.1 项授权的监理人员处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求包括： 。

(2) 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按第 3.5 款商定或者确定。

4.1.10 其他义务

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： 。

(2) 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

1) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：从开工日期到竣工日期，承包人负责保管全部工程以及与工程有关材料和待安装的工程设备等，相关的保管费用已包含在合同价款之内。在上述承包人负责保管期间内，如发生需其保管的任何工程（包括整体或部分）或任何待用的材料或设备发生损失或损坏，除系因不可抗力而造成的之外，均应由承包人承担费用负责修复或弥补，以使全部工程在各方面达到合同文件中约定的质量标准。

4) 工程所用的材料、设备的安置、摆放由承包人负责。如承包人需另行租赁场地摆放材料、设备，因此发生的租赁地费用、材料设备转运、转送费用由承包人自行承担。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为合同总价的 3%。履约担保是本合同的附件。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退

还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款 2.8(1) 目约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作见投标函附录。除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用分包方式或者招标方式实施的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

(3) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

(5) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：执行通用条款。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同附件二“承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人将其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限：采购前 1 个月内。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件三“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.3 由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施的费用范围：无。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：无。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为专用合同条款第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：∕。

承包人测设施工控制网的要求：∕。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：∕。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.1 承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.3 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.2 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工前 7 日内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 14 天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

(1) 承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工进度计划要求：1)、符合国家政策、法律政策和工程管理有关规定，满足项目的进度目标，合理安排施工进度、保证施工质量和施工安全，有利节约施工成本。2)、施工进度计划要落实施工组织。3)、应准确、全面的表示施工项目中各个单位工程或各分项、分部工程的施工顺序、施工时间衔接关系。4)、以工程项目群体为对象，对整个工地的所有工程施工活动提出时间安排表。5)、编制周的施工进度计划，并严格按照进度计划施工。6) 其他承包人认为应编制的内容。

施工方案应包含以下内容：1)、工程概况与特点。2)、施工平面布置图。3)、施工部署和管理体系。4)、施工方案及技术措施。5)、施工质量保证计划。6)、施工安全保证计划。7)、文明施工、环保节能降耗保证计划以及辅助、配套的施工措施。8)、其他承包人认为应编制的内容。

施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内。

(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：无。

承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：无。

(4) 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求：无。

10.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：工程实际进度与第 10.1 款计划不符后 7 日内。

(2) 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到报告后 7 日内。

(3) 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到计划后 7 日内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：发包人、监理人未及时验收等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：7 级（含）以上的大风、12 小时内降雪量大于 6mm 以上降雪、24 小时内降水量为 100mm 以上的暴雨、直径为 20mm 以上的冰雹。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期（包括按合同延长的工期）后 7 天内，监理人应当按通用合同条款第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准：按天计算。

逾期竣工违约金的计算方法：每延期竣工 1 天承包人向发包人支付工程结算价款的万分之一，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过工程结算价款的百分之三。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：无。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：无。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.3 根据通用合同条款第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：开工前 7 日内。
监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后 14 日内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 25 日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：无。

监理人审查工程质量报表的期限：收到文件后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：无。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：无。

发包人违背通用合同条款 15.1 (1) 目的约定，将被取消的合同中的工作转

由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按通用合同条款第 23.1.1（1）目的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按通用合同条款第 23.1.1（2）目的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：执行通用条款。

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：执行通用条款。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.4 变更的估价原则

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用固定单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\frac{\quad}{\quad}$ 由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

5.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：无。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：无。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中：

（1）在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 $\frac{\quad}{\quad}$ 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则，发包人应当在监理人收

到承包人报送的招标工作计划后____/____天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(2) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少____/____天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后____/____天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(3) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(4) 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(5) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(6) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(7) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前____/____天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后____/____天内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后____/____天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(8) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(9) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：____/____或者按照下列约定：____/____。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法：按照北京市住房和城乡建设委员会发布的关于印发《2021 年北京市建设工程计价依据一预算消耗量标准》、《2021 年北京市

房屋修缮工程计价依据—预算消耗量标准》计入。

其他约定：投标报价中已有的人、材、机费用按投标报价时的价格计入。投标报价中没有的参照按照北京市住房和城乡建设委员会发布的关于印发《2021年北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准》、《2021年北京市房屋修缮工程计价依据—预算消耗量标准》计入结算总价。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500)或其适用的修订版本。除合同另有约定外,承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月,每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用固定单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))通用合同条款本项约定的单价子目计量。总价子目计量方法按专用合同条款第 17.1.5 项总价子目的计量—按实际完成工程量计算(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量—支付分解报告

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解,形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内,将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批,监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见,经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正,修正的程序和期限应当依照本项上述约定,经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法:无。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量—按实际完成工程量计量

(1) 总价子目的价格调整方法:无。总价子目的计量和支付应以总价为基础,对承包人实际完成的工程量进行计量,是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

(2) 承包人在专用合同条款第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后,对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目,按照专用合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量,对已完成的总价措施项目的相关子目,按其总价构

成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

签订合同后七日内、付合同价的 30% (含安全文明施工费 100%，措施费 100%)。

(2) 预付办法

预付款预付办法：发包人在收到承包人提交的正式发票后，采用转账支票或电汇的方式一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：不迟于约定的开工日期前 7 天内。

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约，发包人应当在不迟于通用合同条款第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内将安全文明施工费用的预付款一次性拨付给承包人。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担通用合同条款第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包人支付按专用合同条款第 17.3.3(2) 目约定的标准和计算方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款保函

预付款保函的金额与预付款金额相同。预付款保函的提交时间：无。

预付款保函的担保金额应当根据预付款扣回的金额递减，保函条款中可以设立担保金额递减的条款。发包人在签认每一期进度付款证书后 14 天内，应当以书面方式通知出具预付款保函的担保人并附上一份经其签认的进度付款证书副本，担保人根据发包人的通知和经发包人签认的进度付款证书中累计扣回的预付款金额等额调减预付款保函的担保金额。自担保人收到发包人通知之日起，该经过递减的担保金额为预付款保函担保金额。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：/。

17.2.4 预付款保函的格式

承包人应当按照专用合同条款第 17.2.2 项约定的金额和时间以及发包人在本工程招标文件中规定的或者其他经过发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的预付款保函。

17.2.5 预付款保函的有效期

预付款保函的有效期应当自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

17.2.6 发包人的通知义务

不管保函条款中如何约定，发包人根据担保提出索赔或兑现要求之前，均应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的原因，但此类通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

17.2.7 预付款保函的退还

预付款保函应在发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日后14天内退还给承包人。发包人不承担承包人与预付款保函有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：三份。

进度付款申请单的内容：/。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 发包人未按专用合同条款第17.2.1(2)目、通用合同条款第17.3.3(2)目、第17.5.2(2)目和第17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按通用合同条款第23.1(1)目的约定，在最终付款期限到期后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担通用合同条款第22.2款约定的其他违约责任的权利。

逾期付款违约金的计算标准为：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法为：中国人民银行发布的同期同类贷款利率*逾期支付的应付款总额*逾期时间。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：待完成工程量的90%时，承包人向发包人申请拨付第二笔工程款，发包人支付合同总价的50%。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后14天内，就承包人没有异议的金额准备一个临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后28天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中列明的承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件和（或）与监理人做进一步共同复核工作，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按通用合同条款第17.3.4项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第24条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的或者经过合同条款第24条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按专用合同条款17.3.3(2)目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 项目竣工验收合格后，履约保证金自动转为质量保证金，待质保期满后，如无重大质量问题，质量保证期结束后三十(30)天内全额无息退还。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：三份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

竣工付款申请单的内容：执行通用条款。

承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款第 17.5.1 (2) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

不管通用合同条款 17.5.2 项如何约定，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。但是，政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

竣工付款方式：竣工结算金额以政府部门认可的审计机构审定金额为准，施工单位竣工验收合格后 14 日内报结算资料，审核完毕后按甲乙双方认可的审计金额，14 日内支付审计价剩余尾款。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) (2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按《北京市城市建设档案管理办法》的规定内容。

竣工验收资料的份数：一式二份。

竣工验收资料的费用支付方式：资料验收合格后 30 日内一次性支付。

18.3 验收

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： / / 。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

18.8 施工队伍的撤离

承包人按照通用合同条款第 18.8 款约定撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按专用合同条款 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

缺陷责任期满时，承包人可以继续留在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离的期限： / / 。

18.9 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下： / / 。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在 7 日内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

(1) 工程质量保修范围：依据《建设工程质量管理条例》以及合同附件格式部分附件二《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行，

(2) 工程质量保修期限：依据《建设工程质量管理条例》以及合同附件格式部分附件二《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行。防水工程为 5 年，给排水管道、设备安装为 2，其他 2 年。

(3) 工程质量保修责任：依据《建设工程质量管理条例》以及合同附件格式部分附件二《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为： / ，并符合以下约定。

(1) 投保人： / 。

(2) 投保内容： / 。

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额： / 。

(5) 保险期限： / 。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额： / ，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险： / 。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限： / 。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊： / 。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 通用合同条款第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：无。

不可抗力的等级范围约定：6 级及以上地震、12 级及以上大风、6 小时内降雪量大于 15mm 及以上降雪、24 小时内降水量为 300mm 以上的暴雨。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按通用合同条款第 21.3.1 项约定的原则承担。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第壹种方式解决：

(壹) 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：发生争议后 7 日内。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：调查会后 14 日内。

第五部分：房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京联合大学

承包人：盛鸿建设发展有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2025 年校内专项--2025 年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

装饰装修保修 2 年。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；
- 4、装修工程为 2 年；
- 5、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 6、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 7、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 8、其他项目保修期限约定如下：按国家规定执行。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京联合大学（公章）



承包人：盛鸿建设发展有限公司（公章）



法定地址：北京市朝阳区北四环东路
97号

法定地址：山东省肥城市高新区康王西
273号

法定代表人或其
项目负责人：韩松（签字）

韩松

法定代表人或其
委托代理人：李成（签字）

李成



第六部分：建设工程廉政责任书

发包人：北京联合大学

承包人：盛鸿建设发展有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应

予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京联合大学（公章）



承包人：盛鸿建设发展有限公司（公章）



法定地址：北京市朝阳区北四环东路
97号

法定地址：山东省肥城市高新区康王西
273号

法定代表人或其
项目负责人：韩松（签字）

韩松

法定代表人或其
委托代理人：李成（签字）

李成



监督单位：_____



监督单位：_____



第七部分：投标报价

投标总价

招标人：北京联合大学

工程名称：2025年校内专项—2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

投标总价（小写）：2,876,829.36

（大写）：贰佰捌拾柒万陆仟捌佰贰拾玖元叁角陆分

投标人：盛鸿建设发展有限公司
(单位盖章)



法定代表人或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制人：_____
(造价人员签字盖专用章)



编制时间：____年____月____日

总 说 明

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

总说明

1、工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

2、施工地点：北京市西城区前海东沿50号

3、施工范围：A楼、B楼楼地面、墙柱面、天棚吊顶、门窗、卫浴配件等装修工程拆除、新作，A楼、B楼给排水、消防水等安装工程拆除、新作，B楼新增室外钢梯工程。

4、编制依据：北京市工程造价信息及市场询价。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2383475.13		60136.41	164418.91	/
1.1	A楼	1463637.79		37957.55	98371.64	/
1.2	B楼	919837.34		22178.86	66047.27	/
2	措施项目	255817.86		7648.36	712.67	/
2.1	其中：单价措施项目	5821.22			712.67	/
2.2	其中：安全文明施工费	122277.23				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	7648.36		7648.36		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	237536.37				/
投标报价合计=1+2+3+4		2876829.36		67784.77	165131.58	0

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所
用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	122277.23	133282.19	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	120071.05	130877.44	明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消 纳费	7648.36	8336.71	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表4.12
5		垂直运输费-修缮施工楼 层高度12m以内			明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		消火栓系统			明细详见表4.12
合计			249996.64	272496.34	

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额(元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	108421.5	7481.08	6374.65	122277.23	133282.19	
其中	1.1	安全施工费	26570.39	1833.36	1562.21	29965.96	32662.9	
	1.2	文明施工费	18021.46	1243.48	1059.57	20324.51	22153.72	
	1.3	环境保护费	23870.89	1647.09	1403.49	26921.47	29344.4	
	1.4	临时设施费	39958.76	2757.15	2349.38	45065.29	49121.17	
	其中	常态化疫情防控措施费						
合计			108421.5	7481.08	6374.65	122277.23	133282.19	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	不含税金额(元)	备注
1	2	施工垃圾场外运输和消纳费			7648.36	
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS_ RGF+JSCS_JXF	0.86	7648.36	
合计					7648.36	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			除税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
1						
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注
1	A楼			
1.1	装饰拆除工程			
1.2	安装拆除工程			
1.3	装饰装修工程			
1.4	给排水工程			
1.5	消防水工程			
2	B楼			
2.1	装饰拆除工程			
2.2	安装拆除工程			
2.3	装饰装修工程			
2.4	钢结构工程			
2.5	给排水工程			
2.6	消防水工程			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1							
合计							

注： 1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
 2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务 (人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

税金项目计价表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项工程+措施项目 +其他项目	2639292.99	9	237536.37
合计					237536.37

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：2025年校内专项--2025年房屋资源调整-北京联合大学科研院所用房改造工程

第 1 页 共 1 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			26570.39	1833.36	1562.21	29965.96	32662.9	
1.1.1	安全施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	26570.39	1833.36	1562.21	29965.96	32662.9	
1.2	文明施工费			18021.46	1243.48	1059.57	20324.51	22153.72	
1.2.1	文明施工费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	18021.46	1243.48	1059.57	20324.51	22153.72	
1.3	环境保护费			23870.89	1647.09	1403.49	26921.47	29344.4	
1.3.1	环境保护费		HJBHF_ZDXJ*1*100%	23870.89	1647.09	1403.49	26921.47	29344.4	
1.4	临时设施费			39958.76	2757.15	2349.38	45065.29	49121.17	
1.4.1	临时设施费		LSSSF_ZDXJ*1*100%	39958.76	2757.15	2349.38	45065.29	49121.17	
1	现场管理费			106465.31	7346.11	6259.63	120071.05	130877.44	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*5.15%	106465.31	7346.11	6259.63	120071.05	130877.44	
2	施工垃圾场外运输和消纳费			6781.69	467.94	398.73	7648.36	8336.71	
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0.86%	6781.69	467.94	398.73	7648.36	8336.71	
3	脚手架工程费								
3.1									
4	垂直运输费-修缮施工楼层高度12m以内								
5	冬雨季施工增加费								
5.1	冬雨季施工增加费		0*0*0%						
7	消火栓系统		0*0*100%						

注：计算明细可另附表说明。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：装饰拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	135491.27		13729.68
1.1	楼地面工程	5131.99		430.7
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	2005.49		
1.2	墙柱面工程	80250.28		8353.08
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	16134.15		
1.3	天棚吊顶工程	23206.65		2735.01
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	6706.76		
1.4	门窗工程	5061.1		771.3
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	489.51		
1.5	其他工程	3638.77		575.23
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	236.58		
1.6	砌筑工程	18202.48		864.36
1.6.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	12385.06		
2	单价措施项目			
合 计		135491.27		13729.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		楼地面工程					5131.99		430.7	
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 名称:防滑地砖拆除 2. 详见19BJ1-1 D30-楼块4S 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	87.53	48.12	4211.94		305.48	
2	911201001001	整体面层楼地面拆除	1. 名称:混凝土楼地面拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	1.24	54.28	67.31		4.46	
3	911205001001	踢脚线拆除	1. 名称:100mm高木踢脚拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	74.99	1.44	107.99		15	
4	911205001002	踢脚线拆除	1. 名称:100mm高瓷砖踢脚拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	440.68	1.69	744.75		105.76	
		分部小计					5131.99		430.7	
		墙柱面工程					80250.28		8353.08	
5	911303001001	墙、柱饰面拆除	1. 名称:矿棉吸声板墙（木龙骨）拆除 2. 详见19BJ1-1 C36/内墙25D-S(至结构墙) 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	297.77	43.91	13075.08		1747.91	
6	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 名称:白色无机涂料铲除至结构层 2. 详见19BJ1-1 C8/内墙3D2 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	2222.56	26.44	58764.49		5800.88	
本页小计								76971.56		7979.49

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:瓷砖墙面铲除至结构层 2.详见19BJ1-1 C18/内墙10A-f2 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	256.02	31.03	7944.3		752.7	
8	911306001001	隔断、隔墙拆除	1.名称:玻璃隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	8.7	53.61	466.41		51.59	
		分部小计					80250.28		8353.08	
		天棚吊顶工程					23206.65		2735.01	
9	911402001001	天棚吊顶拆除	1.名称:石膏板吊顶拆除 2.详见19BJ1-1 E11/棚14B-3 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	281.88	11.68	3292.36		380.54	
10	911402001002	天棚吊顶拆除	1.名称:矿棉板吊顶拆除 2.详见19BJ1-1 E21/棚16K 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	1347.01	12.16	16379.64		1926.22	
11	911402001003	天棚吊顶拆除	1.名称:铝扣板吊顶拆除 2.详见19BJ1-1 E24/棚20A 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	84.41	12.4	1046.68		124.08	
12	911401001001	天棚抹灰铲除	1.名称:无机涂料铲除至结构层 2.详见19BJ1-1 E3/棚2D 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	124.15	20.04	2487.97		304.17	
		分部小计					23206.65		2735.01	
		门窗工程					5061.1		771.3	
本页小计								31617.36		3539.3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911507001001	整樘金属窗拆除	1. 名称:金属窗拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	42.9	23.9	1025.31		174.17
14	911502001001	金属门拆除	1. 名称:金属门拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	60.45	22.22	1343.2		227.9
15	911501001001	木门拆除	1. 名称:木质门拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	41.58	20.8	864.86		146.78
16	911508001001	门窗套拆除	1. 名称:门窗套拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	81.32	14.79	1202.72		126.86
17	911510001001	窗台板拆除	1. 名称:石材窗台板拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	16.34	38.25	625.01		95.59
		分部小计					5061.1		771.3
		其他工程					3638.77		575.23
18	911306001002	隔断、隔墙拆除	1. 名称:卫生间大小便隔断拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	61.6	48.97	3016.55		473.09
19	911704002001	洗漱台拆除	1. 名称:拆除石材洗手台 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	5.41	104.27	564.1		92.29
20	911704005001	镜子拆除	1. 名称:镜子拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	12.16	4.78	58.12		9.85
		分部小计					3638.77		575.23
		砌筑工程					18202.48		864.36
本页小计							8699.87		1346.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰拆除工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
21	910402001001	砌块墙拆除	1. 名称:砌块墙拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m3	48.1	378.43	18202.48		864.36	
		分部小计					18202.48		864.36	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								18202.48		864.36
合 计								135491.27		13729.68

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	8820.14		1400.24
1.1	给排水工程	5679		903.35
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	消防水工程	3141.14		496.89
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		8820.14		1400.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水工程					5679		903.35
1	920604014001	大便器拆除	1.名称:原蹲便器拆除	套	12	68.01	816.12		136.32
2	920604016001	小便器拆除	1.名称:原小便器拆除	套	8	16.52	132.16		22.08
3	920604009001	拖布池拆除	1.名称:原拖布池拆除	套	4	38.39	153.56		25.64
4	920604005001	洗脸盆拆除	1.名称:原洗脸盆拆除	套	8	35.21	281.68		47.04
5	920604024001	热(开)水器拆除	1.名称:原热水器拆除 2.型号、规格:100L以内	台	1	286.94	286.94		14.61
6	920604024002	热(开)水器拆除	1.名称:原热水器拆除 2.型号、规格:30L以内	台	4	47.14	188.56		31.52
7	920604024003	热(开)水器拆除	1.名称:原开水器拆除 2.型号、规格:50L以内	台	3	58.3	174.9		29.22
8	920102001001	泵拆除	1.名称:原潜污泵拆除	台	2	265.76	531.52		88.82
9	920604021001	地漏拆除	1.名称:原地漏拆除 2.型号、规格:DN50	个	12	13.21	158.52		27.36
10	920601001001	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	64.66	6.16	398.31		62.72
11	920601001002	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径50mm以内	m	47.15	8.99	423.88		66.95
12	920601001003	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径100mm以内	m	34.98	12.87	450.19		69.61
13	920601012001	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	112.36	2.44	274.16		46.07
本页小计							4270.5		667.96

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920601012002	塑料管拆除	1. 拆除部位: 室内 2. 材质: 塑料管 3. 型号、规格: 公称直径50mm以内	m	18.95	3.16	59.88		10.04
15	920601012003	塑料管拆除	1. 拆除部位: 室内 2. 材质: 塑料管 3. 型号、规格: 公称直径100mm以内	m	129.93	5.58	725.01		120.83
16	920601012004	塑料管拆除	1. 拆除部位: 室内 2. 材质: 塑料管 3. 型号、规格: 公称直径150mm以内	m	58.39	10.68	623.61		104.52
		分部小计					5679		903.35
		消防水工程					3141.14		496.89
17	BB001	消火栓箱拆除	1. 名称: 消火栓箱拆除 2. 含配套设施	个	12	76.68	920.16		153.48
18	920601001004	钢管拆除	1. 拆除部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: 公称直径100mm以内	m	172.57	12.87	2220.98		343.41
		分部小计					3141.14		496.89
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							4549.64		732.28
合 计							8820.14		1400.24

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	1118512.41		73944.08
1.1	楼地面工程	77567.79		5072.16
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	墙柱面工程	569843.2		47342.37
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	天棚吊顶工程	261996.89		17515.36
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	门窗工程	188327.18		3252.76
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.5	其他工程	20777.35		761.43
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目	182.84		22.66
合 计		1118695.25		73966.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		楼地面工程					77567.79		5072.16	
1	911202002001	块料、石材面层楼地面修补	1. 名称:地面瓷砖修复 2. 修复种类:酸洗、打蜡	m2	90	9.36	842.4		135	
2	911202003001	块料楼地面新做	1. 名称:卫生间、盥洗间地砖新做 300*600 2. 5~10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料两道 6. 最薄处20厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 7. 垫层(厚度根据现场确定)	m2	87.53	286.06	25038.83		1651.69	
3	911202003002	块料楼地面新做	1. 名称:卫生间、盥洗间地砖新做 300*300 2. 5~10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料两道 6. 最薄处20厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 7. 垫层(厚度根据现场确定)	m2	25.91	286.11	7413.11		488.92	
本页小计								33294.34		2275.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
4	911202004001	石材楼地面新做	1. 名称:大理石面层(过门石)新做 2. 20厚大理石板, (正、背面及四周边满涂防污剂), 需要时DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 10厚DTA砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 4. 20厚DS砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆)找平层 5. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 垫层(厚度根据现场确定)	m ²	0.42	400.1	168.04		6.14	
5	911203004001	塑料楼地面新做	1. 名称:PVC地胶面层(硬PVC塑料地板)新做 2. 3.2厚通体(或半通体)硬PVC塑料地板面层, 专用胶粘剂粘铺, 专用滚筒碾压2遍(第2遍与第1遍需间隔1~2h) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	59.14	97.38	5759.05		465.43	
6	911204008001	防静电活动地板安装	1. 名称:全钢防静电地板新做 2. 600*600防静电地板(高度按150) 3. 专用支架 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 原有瓷砖地面	m ²	15.17	167.81	2545.68		47.18	
7	911705006001	成品排水沟新做	1. 名称:厨房地沟新做 2. 防滑瓷砖 3. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料两道 4. 算子品种、规格:不锈钢算子	m	4.95	681	3370.95		204.98	
本页小计								11843.72		723.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
8	911101024001	室外石材面层地面新做	1. 名称:花岗岩路面新做 2. 面层材料品种、规格:30厚毛面花岗岩板,干石灰粗砂扫缝,洒水封缝 3. 粘结材料厚度、种类:30厚DS砂浆(或1:6干硬性水泥砂浆) 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 6. 详见19BJ1-1/A16/路52	m ²	70	273.04	19112.8		1205.4	
9	911205007001	金属踢脚线新做	1. 名称:不锈钢踢脚新做 2. 板缝处理 3. 建筑胶在木衬板上粘贴0.8厚不锈钢板 4. 在墙上预埋防腐木砖处固定五夹板衬板,钉距250,上下各一错开 5. 8厚DP(DCA)砂浆打底 6. DP(DCA)砂浆勾实接缝,修补墙面拉毛 7. 做法见19BJ1-1/C49/踢6D	m	63.24	25.54	1615.15		163.79	
10	911205004001	块料、石材踢脚线新做	1. 名称:瓷砖踢脚新做 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~6厚陶瓷地砖 4. 5厚DTA粘结层 5. 8厚DP(DCA)打底 6. DP(DCA)勾实接缝,修补墙面拉毛 7. 做法见19BJ1-1/C46/踢3D	m	233.32	46.7	10896.04		627.63	
本页小计								31623.99		1996.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911205003001	水泥砂浆踢脚线新做	1. 水泥踢脚新做 2. 6厚DP (DCA) 砂浆压光 3. 5厚DP (DCA) 砂浆打底 4. DP (DCA) 砂浆勾实接缝、修补墙面拉毛 5. 做法见19BJ1-1/C45-踢2D	m	5.83	7.65	44.6		6.18
12	911205007002	金属踢脚线新做	1. 名称: 拉丝不锈钢踢脚新做 2. 板缝处理 3. 建筑胶在木衬板上粘贴0.8厚不锈钢板 4. 在墙上预埋防腐木砖处固定五夹板衬板, 钉距250, 上下各一错开 5. 8厚DP (DCA) 砂浆打底 6. DP (DCA) 砂浆勾实接缝, 修补墙面拉毛 7. 做法见19BJ1-1/C49/踢6D	m	24.38	27.63	673.62		63.14
13	910501018001	现浇混凝土小型构件	1. 名称: 现浇混凝土门槛新做 2. 混凝土种类: C20 细石混凝土	m ³	0.09	972.4	87.52		6.68
		分部小计					77567.79		5072.16
		墙柱面工程					569843.2		47342.37
14	911604002001	喷刷涂料新做	1. 名称: 涂料墙面 (加气混凝土切块墙) 新做 2. 白色无机涂料 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 2厚DP (DCA) 砂浆罩面 5. 8厚DP (DCA) 砂浆打底赶平 6. DP (DCA) 砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 7. 详见19BJ1-1/C8/内墙3D2	m ²	2311.84	77.84	179953.63		21546.35
本页小计							180759.37		21622.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
15	911604002002	喷刷涂料新做	1. 名称：涂料墙面（纸面石膏板墙）新做 2. 白色无机涂料 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 2厚DGP罩面 5. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（用防水石膏板时无此道工序），纵横方向各刷一道	m ²	848.4	62.58	53092.87		6108.48	
16	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 名称：穿孔铝板墙面新做 2. 龙骨材料种类、规格、中距：50x50 C型轻钢龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定 3. 墙体用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓后用DEA砂浆（或DTA砂浆）填实孔洞 4. 基层材料种类、规格：用DP（DCA）砂浆修补墙面、抹平 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 6. 50厚玻璃棉毡固定于轻钢龙骨间空腔处 7. 玻璃丝布绷紧粘牢于钢龙骨表面 8. 面层材料品种、规格：穿孔铝板 9. 压条材料种类、规格：铝装饰压条	m ²	162.29	474.01	76927.08		3184.13	
本页小计								130019.95		9292.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
17	911302005001	块料墙、柱面 新做	1. 名称:陶瓷墙砖 墙面(防水)新做 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5`9厚陶瓷 墙砖 4. 5厚DTA砂浆粘结 层 5. 1.5厚聚合物水 泥基两道防水涂料 6. 8厚DP (DCA) 砂浆 打底 7. DP (DCA) 砂浆勾 实接缝, 修补墙面, 拉毛 8. 详见19BJ1-1/C1 9/内墙10D-f2	m2	276.65	234.2	64791.43		4570.26	
18	911306003001	龙骨式隔墙新 做	1. 名称:100mm厚轻 钢龙骨隔墙新做 2. 骨架、边框材料 种类、规格:75系 轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种 、规格:8mm低收缩 纤维水泥加压板双 面 4. 75mm岩棉板 5. 耐火极限不低于 2h 6. 详见国标图集07 J905-1/11页/墙16	m2	158.56	250.51	39720.87		3166.44	
19	911306003002	龙骨式隔墙新 做	1. 名称:120mm厚轻 钢龙骨隔墙新做 2. 骨架、边框材料 种类、规格:75系 轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种 、规格:12mm耐火 石膏板双层双面 4. 50mm岩棉板 5. 耐火极限不低于 1h 6. 详见国标图集07 J905-1/10页/墙8	m2	177.31	265.49	47074.03		3583.44	
本页小计								151586.33		11320.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	911306003003	龙骨式隔墙新做	1. 名称:240mm厚轻钢龙骨隔墙新做 2. 骨架、边框材料种类、规格:双排75系轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:12mm耐火石膏板双层双面 4. 150mm岩棉板 5. 耐火极限不低于1h 6. 详见国标图集07J905-1/10页/墙8	m2	12.01	380.29	4567.28		341.44	
21	911306003004	龙骨式隔墙新做	1. 名称:120mm厚轻钢龙骨隔墙新做 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:8mm低收缩纤维水泥加压板双面 4. 100mm岩棉板 5. 耐火极限不低于1h 6. 详见国标图集07J905-1/11页/墙17	m2	66.39	305.92	20310.03		1471.87	
22	911306003005	龙骨式隔墙新做	1. 名称:240mm厚轻钢龙骨隔墙新做 2. 骨架、边框材料种类、规格:双排100系轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:8mm低收缩纤维水泥加压板双层双面 4. 200mm岩棉板 5. 耐火极限不低于1h 6. 详见国标图集07J905-1/11页/墙17	m2	9.93	563	5590.59		364.53	
本页小计								30467.9		2177.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 8 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	911306005001	隔断新做	1. 名称:玻璃隔断新做 2. 骨架、边框材料种类、规格:铝合金边框 3. 隔板材料品种、规格:成品中空百叶玻璃 4. 做法参见13J502-1/N04/④	m2	42.01	585.34	24590.13		589.4
24	911306005002	隔断新做	1. 名称:成品轨道活动隔断新做	m2	46.93	895.34	42018.31		1754.24
25	911306005003	隔断新做	1. 名称:成品中式隔断新做	m2	16.02	699.56	11206.95		661.79
		分部小计					569843.2		47342.37
		天棚吊顶工程					261996.89		17515.36
26	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 名称:纸面石膏板吊顶(不上人)新做 2. 双层轻钢龙骨基层 3. $\phi 6(\phi 8)$ 钢筋吊杆, 中距横向 <1200 , 纵向 <1100 , 上部与预留钢筋吊环(勾)固定 4. U型轻钢主龙骨CB50X20(CB60X27)中距1100 5. U型次龙骨中距400(429), U型龙骨横撑中距600; 6. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 7. 刮2厚耐水腻子 8. 刷无机涂料 9. 做法见19BJ1-1/E11/棚14B-5	m2	264.03	187.82	49590.11		4884.56
27	911604002003	喷刷涂料新做	1. 名称:原顶面无机涂料新做 2. 板底5~10厚DP砂浆抹平 3. 刮2厚耐水腻子 4. 刷涂料 5. 做法见19BJ1-1/E3/棚2D	m2	375.49	52.02	19532.99		2373.1
本页小计							146938.49		10263.09

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 9 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
28	911402003002	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:矿棉板(纤维板)吊顶新做 2. 楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距<1200: 3. Φ6钢筋吊杆,双向中距≤1200,与楼板预留吊环(勾)连接 4. U型轻钢主龙骨中距<1200,找平后与钢筋吊杆固定 5. T型轻钢次龙骨TB24X26,中距375 6. 12(15)厚矿棉吸声板面层 7. 做法见19BJ1-1/E21/棚16K	m2	1030.06	136.33	140428.08		7993.27	
29	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1. 铝合金方板吊顶新做 2. 现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 3. Φ6钢筋吊杆双向中距≤1200,于楼板钢筋吊环固定 4. T型轻钢次龙骨中距600(或500),找平后与钢筋吊杆固定 5. T型轻钢次龙骨横撑,中距600(或500、1200) 6. 1.0厚铝合金方板,嵌入安装 7. 详见19BJ1-1/E24/棚20A	m2	97.45	206.58	20131.22		762.06	
30	911402006001	格栅吊顶新做	1. 名称:铝方通吊顶新做 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:50x100mm铝方通	m2	73.1	275.81	20161.71		469.3	
本页小计								180721.01		9224.63

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 10 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	911509002001	窗帘盒制安	1. 名称:窗帘盒制安 2. 18厚阻燃基层板 3. 满刮2厚耐水腻子 4. 白色乳胶漆	m	228.05	53.29	12152.78		1033.07
		分部小计					261996.89		17515.36
		门窗工程					188327.18		3252.76
32	911507009001	金属窗安装	1. 名称:60系列断桥铝合金框平开窗 2. 窗框、扇材质:PA断桥铝 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6Low-E 4. 五金材料品种、规格:配套齐全 5. 后塞口材质投标人自行考虑	m ²	42.9	724.5	31081.05		500.64
33	911511002001	纱窗制安	1. 名称:金属纱窗制安 2. 窗纱的材料品种、规格:304不锈钢金刚网纱窗	m ²	33.84	247.37	8371		105.92
34	911502009001	金属门安装	1. 名称:60系列断桥铝合金框平开门 2. 窗框、扇材质:PA断桥铝 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6Low-E 4. 五金材料品种、规格:配套齐全 5. 后塞口材质投标人自行考虑	m ²	8.64	693.05	5987.95		120.87
35	911502012001	钢质防火门安装	1. 名称:甲级钢质防火门安装 2. 五金材料品种、规格:配套齐全 3. 后塞口材质投标人自行考虑	m ²	9.39	805.33	7562.05		162.73
36	911502012002	钢质防火门安装	1. 名称:乙级钢质防火门安装 2. 五金材料品种、规格:配套齐全 3. 后塞口材质投标人自行考虑	m ²	42.42	808.46	34294.87		798.77
本页小计							99449.7		2722

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	911501010001	木质门安装	1.名称:成品木质门安装 2.五金材料品种、规格:配套齐全 3.后塞口材质投标人自行考虑	m2	64.26	956.46	61462.12		932.41
38	911508003001	门窗套制安	1.名称:金属门窗套制安	m2	42.44	572.63	24302.42		322.54
39	911508003002	门窗套制安	1.名称:木质门窗套制安	m2	60.91	186.7	11371.9		209.53
40	911510002001	窗台板安装	1.名称:窗台板制安 2.窗台板材质、规格:15mm人造石	m2	16.34	238.3	3893.82		99.35
		分部小计					188327.18		3252.76
		其他工程					20777.35		761.43
41	911306005004	隔断新做	1.名称:卫生间小便隔断新做 2.隔板材料品种、规格:木纹成品隔断	m2	2.56	233.09	596.71		12.85
42	911306005005	隔断新做	1.名称:卫生间大便隔断新做 2.隔板材料品种、规格:木纹成品隔断	m2	59.04	249.93	14755.87		461.69
43	911704003001	洗漱台安装	1.名称:石材洗漱台制安 2.台面品种、规格、颜色:20mm人造石台面	m2	5.94	298.43	1772.67		187.41
44	911704005002	镜子安装	1.名称:银镜安装 2.框材质、断面尺寸:深灰色哑光不锈钢饰面	m2	11.88	176.98	2102.52		41.46
45	911702002001	装饰线条安装	1.名称:深灰色哑光不锈钢饰面	m	39.2	39.53	1549.58		58.02
		分部小计					20777.35		761.43
		措施项目					182.84		22.66
46	940201016001	小型构件	1.名称:门槛 2.模板场内外运输 3.刷隔离剂	m2	0.72	253.95	182.84		22.66
		分部小计					182.84		22.66
本页小计							121990.45		2347.92
合 计							1118695.25		73966.74

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	142009.42		6299.59
2	单价措施项目			
合 计		142009.42		6299.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					142009.42		6299.59
1	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器安装 2. 材质:陶瓷制品	套	12	1088.46	13061.52		206.52
2	920604015002	大便器安装	1. 名称:坐便器安装 2. 材质:陶瓷制品 3. 型号、规格:5升水箱低水箱坐式大便器	套	4	1278	5112		86.2
3	920604017001	小便器安装	1. 名称:小便器安装 2. 材质:陶瓷制品 3. 规格、类型:感应开关 4. 安装形式:挂式	套	8	1283.94	10271.52		78
4	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池安装 2. 材质:陶瓷制品	套	4	410.75	1643		31.64
5	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆安装 2. 材质:陶瓷制品 3. 型号、规格:感应开关	套	12	963.83	11565.96		199.08
6	920604012001	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器安装	套	4	571.21	2284.84		20.2
7	920604025001	热(开)水器安装	1. 名称:电热水器安装 2. 型号、规格:V=60L N=3kW 3. 安装方式:壁挂	台	4	1635.02	6540.08		156.48
8	920604025002	热(开)水器安装	1. 名称:电热水器安装 2. 型号、规格:V=80L N=3kW 3. 安装方式:壁挂	台	1	1847.41	1847.41		39.12
9	920604025003	热(开)水器安装	1. 名称:电热水器安装 2. 型号、规格:V=80L N=1.5kW 3. 安装方式:壁挂	台	4	595.11	2380.44		69.92
10	920102005001	潜污泵安装	1. 名称:潜污泵安装 2. 型号、规格:Q=30m/h, H=18m, N=4kW	台	2	4870.5	9741		179
本页小计							64447.77		1066.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	920604022001	地漏安装	1. 名称:地漏安装 2. 材质:DN100 3. 型号、规格:网框式地漏	个	1	120.03	120.03		8.54
12	920604022002	地漏安装	1. 名称:地漏安装 2. 材质:DN50 3. 型号、规格:铜质地漏	个	12	95.55	1146.6		54.72
13	920603007001	焊接法兰阀门安装	1. 名称:铜芯闸阀 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2	622.17	1244.34		48.82
14	920603007002	焊接法兰阀门安装	1. 名称:铜芯闸阀 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	2	592.41	1184.82		34.7
15	920603007003	焊接法兰阀门安装	1. 名称:铜芯闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	2	662.85	1325.7		33.26
16	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	6	339.5	2037		48.54
17	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	4	262.65	1050.6		25.04
18	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	188.35	376.7		7.96
19	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	11	150.88	1659.68		34.43
本页小计							10145.47		296.01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	920603005005	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	15	128.03	1920.45		40.95	
21	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	103.58	207.16		4.92	
22	920603020001	计量表安装	1. 名称:水表 2. 型号、规格:DN40 3. 连接方式:螺纹连接	组	2	214.57	429.14		24.58	
23	920603016001	减压器安装	1. 名称:可调减压阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:法兰连接	组	2	2634.25	5268.5		318.68	
24	920603016002	减压器安装	1. 名称:可调减压阀 2. 型号、规格:DN40 3. 连接方式:法兰连接	组	1	2195.19	2195.19		119.1	
25	920603016003	减压器安装	1. 名称:可调减压阀 2. 型号、规格:DN32 3. 连接方式:法兰连接	组	2	1668.34	3336.68		167.38	
26	920603016004	减压器安装	1. 名称:可调减压阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:法兰连接	组	1	1599.68	1599.68		83.69	
27	920603020002	计量表安装	1. 名称:水表 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:螺纹连接	组	1	107.44	107.44		6.93	
本页小计								15064.24		766.23

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
28	920603031001	除污器安装	1. 名称:防污隔断器 2. 型号、规格:DN100	套	1	1379.42	1379.42		37.78	
29	920603031002	除污器安装	1. 名称:防污隔断器 2. 型号、规格:DN20	套	1	682.29	682.29		20.48	
30	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	1018.43	2036.86		29.42	
31	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	6	65.02	390.12		16.38	
32	920603005009	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	1	48.95	48.95		2.46	
33	920603005010	螺纹阀门安装	1. 名称:排气阀 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	1	61.21	61.21		2.46	
34	920603026001	压力仪表安装	1. 名称:压力表安装 2. 型号、规格:DN80	套	2	204.01	408.02		32.54	
35	920603005011	螺纹阀门安装	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	4	238.3	953.2		94.08	
本页小计								5960.07		235.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
36	920601015001	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN15 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	16.73	44.39	742.64		98.21	
37	920601015002	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN20 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	12.69	49.85	632.6		76.14	
本页小计								1375.24		174.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
38	920601015003	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN25 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	35.24	62.06	2186.99		263.6	
39	920601015004	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN32 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	8.14	70.61	574.77		65.61	
本页小计								2761.76		329.21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
40	920601015005	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN40 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	12.85	72.91	936.89		105.88	
41	920601015006	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN50 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	26.16	86.8	2270.69		235.44	
本页小计								3207.58		341.32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
42	920601015007	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN65 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	31.82	100.61	3201.41		306.43	
43	920601015008	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN100 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：沟槽连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	1.71	145.5	248.81		18.11	
本页小计								3450.22		324.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 9 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
44	920601015009	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN100 4. 安装部位：室外 5. 连接方式：沟槽连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	1.45	166.89	241.99		17.86	
45	920601013001	塑料管安装	1. 材质：PP-R管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN15 4. 安装部位：室内 5. 压力等级：不低于S4.0 6. 连接方式：热熔连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 8. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	52.77	31.09	1640.62		179.95	
本页小计								1882.61		197.81

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 10 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
46	920601013002	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN20 4. 安装部位:室内 5. 压力等级:不低于S4.0 6. 连接方式:热熔连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用 8. 给水管道(暗敷除外)设标识,刷蓝色环	m	23.21	36.6	849.49		87.27	
47	920601013003	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN25 4. 安装部位:室内 5. 压力等级:不低于S4.0 6. 连接方式:热熔连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用 8. 给水管道(暗敷除外)设标识,刷蓝色环	m	36.38	42.06	1530.14		146.61	
本页小计								2379.63		233.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 11 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
48	920601013004	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN50 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识, 刷黄棕色环	m	18.95	50.56	958.11		87.74	
49	920601013005	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN75 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识, 刷黄棕色环	m	31.85	79.23	2523.48		190.14	
50	920601013006	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN100 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识, 刷黄棕色环	m	98.08	94.45	9263.66		655.17	
本页小计								12745.25		933.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 12 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
51	920601013007	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN150 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识, 刷黄棕色环	m	56.94	160.69	9149.69		470.32	
52	920601013008	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN150 4. 安装部位:室外 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识, 刷黄棕色环	m	1.45	127.9	185.46		6.34	
53	920901009001	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:橡塑保温材料 3. 保温厚度:10mm 4. 管道规格、尺寸:50mm以内	m ³	0.21	4905.33	1030.12		85.59	
54	920901009002	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:橡塑保温材料 3. 保温厚度:10mm 4. 管道规格、尺寸:50mm以外	m ³	0.73	3632.24	2651.54		212.53	
55	920901011001	设备、管道保护层安装	1. 名称:管道保护层安装 2. 材质:外缠阻燃塑料布	m ²	93.49	18.06	1688.43		145.84	
本页小计								14705.24		920.62

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 13 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
56	920901002001	支吊架制作、安装	1. 材质:一般管道支架 2. 管架形式:型钢 3. 除锈级别:一般管道支架刷油 4. 油漆品种:调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	kg	91.95	30.49	2803.56		364.12	
57	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:打洞及修补 2. 规格:综合考虑	项	1	303.54	303.54		50.3	
58	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:套管 2. 规格:综合考虑	项	1	777.24	777.24		66.39	
		分部小计					142009.42		6299.59	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								3884.34		480.81
合 计								142009.42		6299.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		整个项目					58804.55		2998.05	
1	BB002	室内消火栓箱	1. 名称:室内消火栓箱 2. 规格:内配SNW65或SN65消火栓1个, DN65, L25衬胶水1条, Φ19水枪1支, DN25消防水喉1套及消防按钮	套	11	1001.46	11016.06		314.71	
2	BB003	室内消火栓箱	1. 名称:室内消火栓箱 2. 试验消火栓 3. 规格:内配SNW65或SN65消火栓1个, DN65, L25衬胶水1条, Φ19水枪1支, DN25消防水喉1套及消防按钮	套	1	1001.46	1001.46		28.61	
3	920501013001	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 型号、规格:手提式ABC灭火器	组	34	61.18	2080.12		18.36	
4	920603007004	阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN65	个	3	410.68	1232.04		45.6	
5	920603007005	阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN100	个	12	536.47	6437.64		278.4	
6	920603026002	压力仪表安装	1. 名称:压力表安装 2. 型号、规格:DN100	套	1	204.01	204.01		16.27	
7	920603005012	螺纹阀门安装	1. 名称:排气阀 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1	105.05	105.05		3.13	
8	920603031003	除污器安装	1. 名称:防污隔断器 2. 型号、规格:DN100	套	1	1379.42	1379.42		37.78	
本页小计								23455.8		742.86

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
9	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:消防系统 3. 材质:内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 65 5. 连接形式:沟槽连接(含沟槽连接件) 6. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	9.52	129.98	1237.41		80.63	
10	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:消防系统 3. 材质:内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 100 5. 连接形式:沟槽连接(含沟槽连接件) 6. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	163.05	165.48	26981.51		1627.24	
11	920901002002	支吊架制作、安装	1. 材质:一般管道支架 2. 管架形式:型钢 3. 除锈级别:一般管道支架刷油 4. 油漆品种:调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	kg	34.07	30.49	1038.79		134.92	
12	920901009003	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:橡塑保温材料 3. 保温厚度:30mm 4. 管道规格、尺寸:100mm以内	m3	1.59	2407.72	3828.27		193.14	
13	920901011002	设备、管道保护层安装	1. 名称:管道保护层安装 2. 材质:外缠阻燃塑料布	m2	53.14	18.06	959.71		82.9	
14	920901005002	打洞(孔)	1. 名称:打洞及修补 2. 规格:综合考虑	项	1	243.8	243.8		40.24	
本页小计								34289.49		2159.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
15	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:套管 2. 规格:综合考虑	项	1	1059.26	1059.26		96.12	
		分部小计					58804.55		2998.05	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								1059.26		96.12
合 计								58804.55		2998.05

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：装饰拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	102649.1		10982.64
1.1	楼地面工程	9683.48		1108.12
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	2648.23		
1.2	墙柱面工程	67705.41		6659.94
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	13554.74		
1.3	天棚吊顶工程	16704.33		1990.5
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	4703.03		
1.4	门窗工程	4055.63		602.3
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	480.19		
1.5	其他工程	3675.27		582.58
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	231.27		
1.6	砌筑工程	824.98		39.2
1.6.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	561.4		
2	单价措施项目			
合 计		102649.1		10982.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		楼地面工程					9683.48		1108.12
1	911203001001	橡、塑楼地面拆除	1. 名称:PVC地胶面层拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	230.3	9.07	2088.82		280.97
2	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1. 名称:防滑地砖拆除 2. 详见19BJ1-1 D3 0-楼块4S 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	65.94	48.12	3173.03		230.13
3	911204003001	竹、木(复合)地板拆除	1. 名称:木地板面层拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	430.48	9.07	3904.45		525.19
4	911205001003	踢脚线拆除	1. 名称:100mm高木踢脚拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	359.15	1.44	517.18		71.83
		分部小计					9683.48		1108.12
		墙柱面工程					67705.41		6659.94
5	911301001002	墙、柱面抹灰铲除	1. 名称:白色无机涂料铲除至结构层 2. 详见19BJ1-1 C8 /内墙3D2 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	2336.35	26.44	61773.09		6097.87
6	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 名称:瓷砖墙面铲除至结构层 2. 详见19BJ1-1 C1 8/内墙10A-f2 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	191.18	31.03	5932.32		562.07
		分部小计					67705.41		6659.94
		天棚吊顶工程					16704.33		1990.5
本页小计							77388.89		7768.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	911402001004	天棚吊顶拆除	1. 名称:矿棉板吊顶拆除 2. 详见19BJ1-1 E2 1/棚16K 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	860.19	12.16	10459.91		1230.07	
8	911402001005	天棚吊顶拆除	1. 名称:铝扣板吊顶拆除 2. 详见19BJ1-1 E2 4/棚20A 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	64.9	12.4	804.76		95.4	
9	911401001002	天棚抹灰铲除	1. 名称:无机涂料铲除至结构层 2. 详见19BJ1-1 E3 /棚2D 3. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	271.44	20.04	5439.66		665.03	
		分部小计					16704.33		1990.5	
		门窗工程					4055.63		602.3	
10	911507001002	整樘金属窗拆除	1. 名称:金属窗拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	12.16	23.9	290.62		49.37	
11	911502001002	金属门拆除	1. 名称:金属门拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	3.15	22.22	69.99		11.88	
12	911501001002	木门拆除	1. 名称:木质门拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	86.4	20.8	1797.12		304.99	
13	911508001002	门窗套拆除	1. 名称:门窗套拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	77.22	14.79	1142.08		120.46	
14	911510001002	窗台板拆除	1. 名称:石材窗台板拆除 2. 渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	19.76	38.25	755.82		115.6	
本页小计								20759.96		2592.8

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	5069.31		759.76
1.1	给排水工程	3317.39		481.4
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	消防水工程	1751.92		278.36
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		5069.31		759.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水工程					3317.39		481.4
1	920604014002	大便器拆除	1.名称:原蹲便器拆除	套	10	68.01	680.1		113.6
2	920604016002	小便器拆除	1.名称:原小便器拆除	套	6	16.52	99.12		16.56
3	920604009002	拖布池拆除	1.名称:原拖布池拆除	套	2	38.39	76.78		12.82
4	920604005002	洗脸盆拆除	1.名称:原洗脸盆拆除	套	8	35.21	281.68		47.04
5	920604011001	淋浴器(房)拆除	1.名称:原淋浴器拆除	套	2	14.57	29.14		4.88
6	920604024004	热(开)水器拆除	1.名称:原热水器拆除 2.型号、规格:100L以内	台	2	286.94	573.88		29.22
7	920604024005	热(开)水器拆除	1.名称:原热水器拆除 2.型号、规格:30L以内	台	2	47.14	94.28		15.76
8	920604024006	热(开)水器拆除	1.名称:原开水器拆除 2.型号、规格:50L以内	台	2	58.3	116.6		19.48
9	920604021002	地漏拆除	1.名称:原地漏拆除 2.型号、规格:DN50	个	8	13.21	105.68		18.24
10	920601001005	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	34.35	6.16	211.6		33.32
11	920601001006	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径50mm以内	m	33.83	8.99	304.13		48.04
12	920601001007	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径100mm以内	m	12.19	12.87	156.89		24.26
13	920601012005	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	70.29	2.44	171.51		28.82
本页小计							2901.39		412.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
14	920601012006	塑料管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:塑料管 3. 型号、规格:公称直径50mm以内	m	9.08	3.16	28.69		4.81	
15	920601012007	塑料管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:塑料管 3. 型号、规格:公称直径100mm以内	m	69.41	5.58	387.31		64.55	
		分部小计					3317.39		481.4	
		消防水工程					1751.92		278.36	
16	BB004	消火栓箱拆除	1. 名称:消火栓箱拆除 2. 含配套设施	个	8	76.68	613.44		102.32	
17	920601001008	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:公称直径100mm以内	m	88.46	12.87	1138.48		176.04	
		分部小计					1751.92		278.36	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								2167.92		347.72
合 计								5069.31		759.76

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	591534.52		42981.8
1.1	楼地面工程	48427.78		3622.65
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	墙柱面工程	253265.39		27373.2
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	天棚吊顶工程	146672.62		9112.7
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	门窗工程	122243.8		2085.11
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.5	其他工程	20924.93		788.14
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目	457.11		56.65
合 计		591991.63		43038.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		楼地面工程					48427.78		3622.65	
1	911202003003	块料楼地面新做	1. 名称:卫生间、盥洗间地砖新做 300*600 2. 5~10厚铺地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料两道 6. 最薄处20厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 7. 垫层(厚度根据现场确定)	m2	64.9	286.06	18565.29		1224.66	
2	911202004002	石材楼地面新做	1. 名称:大理石面层(过门石)新做 2. 20厚大理石板,(正、背面及四周边满涂防污剂),需要时DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 10厚DTA砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 4. 20厚DS砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆)找平层 5. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 垫层(厚度根据现场确定)	m2	1.04	400.1	416.1		15.22	
3	911203004002	塑料楼地面新做	1. 名称:PVC地胶面层(硬PVC塑料地板)新做 2. 3.2厚通体(或半通体)硬PVC塑料地板面层,专用胶粘剂粘铺,专用滚筒碾压2遍(第2遍与第1遍需间隔1~2h) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	230.3	97.38	22426.61		1812.46	
本页小计								41408		3052.34

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
4	911205007003	金属踢脚线新做	1. 名称:拉丝不锈钢踢脚新做 2. 板缝处理 3. 建筑胶在木衬板上粘贴0.8厚不锈钢板 4. 在墙上预埋防腐木砖处固定五夹板衬板, 钉距250, 上下各一错开 5. 8厚DP (DCA) 砂浆打底 6. DP (DCA) 砂浆勾实接缝, 修补墙面拉毛 7. 做法见19BJ1-1/C49/踢6D	m	162.2	27.63	4481.59		420.1	
5	911205004002	块料、石材踢脚线新做	1. 名称:瓷砖踢脚新做 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~6厚陶瓷地砖 4. 5厚DTA粘结层 5. 8厚DP (DCA) 打底 6. DP (DCA) 勾实接缝, 修补墙面拉毛 7. 做法见19BJ1-1/C46/踢3D	m	49.77	46.7	2324.26		133.88	
6	910501018002	现浇混凝土小型构件	1. 名称:现浇混凝土门槛新做 2. 混凝土种类:C20细石混凝土	m ³	0.22	972.4	213.93		16.33	
		分部小计					48427.78		3622.65	
		墙柱面工程					253265.39		27373.2	
本页小计								7019.78		570.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	911604002004	喷刷涂料新做	1. 名称：涂料墙面（加气混凝土切块墙）新做 2. 白色无机涂料 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 2厚DP（DCA）砂浆罩面 5. 8厚DP（DCA）砂浆打底赶平 6. DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 7. 详见19BJ1-1/C8/内墙3D2	m2	2336.35	77.84	181861.48		21774.78	
8	911604002005	喷刷涂料新做	1. 名称：涂料墙面（纸面石膏板墙）新做 2. 白色无机涂料 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 2厚DGP罩面 5. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（用防水石膏板时无此道工序），纵横方向各刷一道	m2	159.26	62.58	9966.49		1146.67	
9	911302005002	块料墙、柱面新做	1. 名称：陶瓷墙砖墙面（防水）新做 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~9厚陶瓷墙砖 4. 5厚DTA砂浆粘结层 5. 1.5厚聚合物水泥基两道防水涂料 6. 8厚DP（DCA）砂浆打底 7. DP（DCA）砂浆勾实接缝，修补墙面，拉毛 8. 详见19BJ1-1/C1 9/内墙10D-f2	m2	172.06	234.2	40296.45		2842.43	
本页小计								232124.42		25763.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911306003006	龙骨式隔墙新做	1. 名称:120mm厚轻钢龙骨隔墙新做 2. 骨架、边框材料种类、规格:75系轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:12mm耐火石膏板双层双面 4. 50mm岩棉板 5. 耐火极限不低于1h 6. 详见国标图集07J905-1/10页/墙8	m2	79.63	265.49	21140.97		1609.32
		分部小计					253265.39		27373.2
		天棚吊顶工程					146672.62		9112.7
11	911604002006	喷刷涂料新做	1. 名称:原顶面无机涂料新做 2. 板底5~10厚DP砂浆抹平 3. 刮2厚耐水腻子 4. 刷涂料 5. 做法见19BJ1-1/E3/棚2D	m2	271.44	52.02	14120.31		1715.5
12	911402003004	平面吊顶天棚新做	1. 名称:矿棉板(纤维板)吊顶新做 2. 楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距<1200: 3. Φ6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与楼板预留吊环(勾)连接 4. U型轻钢主龙骨中距<1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. T型轻钢次龙骨TB24X26, 中距375 6. 12(15)厚矿棉吸声板面层 7. 做法见19BJ1-1/E21/棚16K	m2	845.78	136.33	115305.19		6563.25
本页小计							150566.47		9888.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911402003005	平面吊顶天棚 新做	1. 铝合金方板吊顶 新做 2. 现浇楼板底预留 Φ10钢筋吊环(勾) ,双向中距≤1200 3. Φ6钢筋吊杆双 向中距≤1200,手 楼板钢筋吊环固定 4. T型轻钢次龙骨 中距600(或500) ,找平后与钢筋吊 杆固定 5. T型轻钢次龙骨 横撑,中距600(或5 00、1200) 6. 1.0厚铝合金方 板,嵌入安装 7. 详见19BJ1-1/E2 4/棚20A	m ²	64.9	206.58	13407.04		507.52
14	911509002002	窗帘盒制安	1. 名称:窗帘盒制 安 2. 18厚阻燃基层板 3. 满刮2厚耐水腻子 4. 白色乳胶漆	m	72.06	53.29	3840.08		326.43
		分部小计					146672.62		9112.7
		门窗工程					122243.8		2085.11
15	911507009002	金属窗安装	1. 名称:60系列断 热铝合金框平开窗 2. 窗框、扇材质: PA断桥铝 3. 玻璃品种、厚度 :6+12A+6Low-E 4. 五金材料品种、 规格:配套齐全 5. 后塞口材质投标 人自行考虑	m ²	9.12	724.5	6607.44		106.43
16	911511002002	纱窗制安	1. 名称:金属纱窗 制安 2. 窗纱的材料品种 、规格:304不锈钢 金刚网纱窗	m ²	7.38	247.37	1825.59		23.1
本页小计							25680.15		963.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	911501010002	木质门安装	1.名称:成品木质门安装 2.五金材料品种、规格:配套齐全 3.后塞口材质投标人自行考虑	m2	91.2	957.73	87344.98		1292.3
18	911502012003	钢质防火门安装	1.名称:甲级钢质防火门安装 2.五金材料品种、规格:配套齐全 3.后塞口材质投标人自行考虑	m2	3.15	805.33	2536.79		54.53
19	911505007001	全玻自由门安装	1.名称:玻璃门安装 2.五金材料品种、规格:配套齐全 3.后塞口材质投标人自行考虑	m2	4.32	748.5	3233.52		200.1
20	911508003003	门窗套制安	1.名称:金属门窗套制安	m2	2.05	572.63	1173.89		15.58
21	911508003004	门窗套制安	1.名称:木质门窗套制安	m2	79.34	186.7	14812.78		272.93
22	911510002002	窗台板安装	1.名称:窗台板制安 2.窗台板材质、规格:15mm人造石	m2	19.76	238.3	4708.81		120.14
		分部小计					122243.8		2085.11
		其他工程					20924.93		788.14
23	911306005006	隔断新做	1.名称:卫生间小便隔断新做 2.隔板材料品种、规格:木纹成品隔断	m2	1.92	233.09	447.53		9.64
24	911306005007	隔断新做	1.名称:卫生间大便隔断新做 2.隔板材料品种、规格:木纹成品隔断	m2	55.89	249.93	13968.59		437.06
25	911704003002	洗漱台安装	1.名称:石材洗漱台制安 2.台面品种、规格、颜色:20mm人造石台面	m2	7.34	298.43	2190.48		231.58
26	911704005004	镜子安装	1.名称:银镜安装 2.框材质、断面尺寸:深灰色哑光不锈钢饰面	m2	16.52	176.98	2923.71		57.65
本页小计							133341.08		2691.51

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								暂估价	规费		
27	911702002002	装饰线条安装	1. 名称:深灰色哑光不锈钢饰面	m	35.28	39.53	1394.62		52.21		
		分部小计					20924.93		788.14		
		措施项目					457.11		56.65		
28	940201016002	小型构件	1. 名称:门槛 2. 模板场内外运输 3. 刷隔离剂	m2	1.8	253.95	457.11		56.65		
		分部小计					457.11		56.65		
本页小计								1851.73		108.86	
合 计								591991.63			43038.45

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：钢结构工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	115006.96		6352.84
1.1	土方工程	13472.82		1116.05
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	钢筋混凝土工程	10494.74		515.91
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	钢结构工程	91039.4		4720.88
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目	5181.27		633.36
合 计		120188.23		6986.2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程					13472.82		1116.05
1	910201004001	挖基坑土方	1. 名称:挖基坑土方 2. 土类别:综合判定 3. 挖土深度:2.1米	m3	50.72	49.12	2491.37		411.85
2	910204001001	回填方	1. 名称:土方回填 2. 取土运距:综合判定 3. 材料品种:3:7灰土 4. 密实度:压实系数0.95	m3	42.57	234.2	9969.89		699.85
3	910204002001	余方弃置	1. 名称:余土外运 2. 外运运距及消纳 投标人自行考虑	m3	10.6	95.43	1011.56		4.35
		分部小计					13472.82		1116.05
		钢筋混凝土工程					10494.74		515.91
4	910501002001	现浇混凝土基础	1. 名称:现浇混凝土垫层新做 2. 混凝土种类:C15 预拌混凝土 3. 抗渗等级:抗渗等级P8	m3	1.23	569.2	700.12		28.49
5	910501002002	现浇混凝土基础	1. 名称:现浇混凝土独立基础新做 2. 混凝土种类:C30 预拌混凝土 3. 抗渗等级:抗渗等级P8	m3	4.09	662.19	2708.36		119.22
6	910501004001	现浇混凝土柱	1. 名称:现浇混凝土矩形柱新做 2. 混凝土种类:C30 预拌混凝土 3. 抗渗等级:抗渗等级P8	m3	2.07	733.63	1518.61		84.39
7	910501002003	现浇混凝土基础	1. 名称:现浇混凝土基础梁新做 2. 混凝土种类:C30 预拌混凝土	m3	0.76	646.62	491.43		23.17
8	910504001001	钢筋	1. 名称:钢筋制作、安装 2. 牌号:HRB400 φ12	t	0.575	5146.06	2958.98		149.72
本页小计							21850.32		1521.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
9	910504001002	钢筋	1. 名称:钢筋制作、安装 2. 牌号:HRB400 φ18	t	0.426	4970.04	2117.24		110.92	
		分部小计					10494.74		515.91	
		钢结构工程					91039.4		4720.88	
10	910803002001	钢柱安装	1. 名称:钢柱制作、安装 2. 柱类型:空腹钢柱 3. 钢材品种、规格:Q355-B 4. 钢构件制作前,其表面均应进行抛丸(喷砂)除锈处理,除锈质量、等级达到国家标准(GB8923-88)中的Sa2.5等级,并按有关要求涂底漆	t	1.943	7732.27	15023.8		452.86	
11	910804002001	钢梁安装	1. 名称:钢梁制作、安装 2. 梁类型:实腹钢梁 3. 钢材品种、规格:Q355-B 4. 钢构件制作前,其表面均应进行抛丸(喷砂)除锈处理,除锈质量、等级达到国家标准(GB8923-88)中的Sa2.5等级,并按有关要求涂底漆	t	2.286	7646.19	17479.19		381.88	
12	910806006001	钢梯制作安装	1. 名称:钢梯制作、安装 2. 钢梯形式:TB-5.0花纹板 3. 钢材品种、规格:Q355-B 4. 钢构件制作前,其表面均应进行抛丸(喷砂)除锈处理,除锈质量、等级达到国家标准(GB8923-88)中的Sa2.5等级,并按有关要求涂底漆	t	0.666	7228.87	4814.43		195.41	
本页小计								39434.66		1141.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	910806008001	其他钢构件安装	1. 构件名称:零星钢构件制作、安装 2. 钢材品种、规格:Q355-B 3. 钢构件制作前,其表面均应进行抛丸(喷砂)除锈处理,除锈质量、等级达到国家标准(GB8923-88)中的Sa2.5等级,并按有关要求涂底漆	t	0.743	9776.58	7264		506.47
14	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1. 名称:不锈钢栏杆新做 2. 栏杆材料种类、规格、高度:1.1m 3. 做法详见图集15J403-1 B14-B1	m	24.59	286.43	7043.31		334.92
15	911703002002	扶手、栏杆、栏板新做	1. 名称:不锈钢扶手新做 2. 做法详见图集15J403-1 B14-B1	m	24.59	318.52	7832.41		79.18
16	910806009001	高强螺栓安装	1. 名称:高强螺栓安装 2. 螺栓种类、规格、长度:M20	套	248	12.03	2983.44		334.8
17	910806009002	高强螺栓安装	1. 名称:高强螺栓安装 2. 螺栓种类、规格、长度:M16	套	32	12.03	384.96		43.2
18	910806010001	剪力栓钉安装	1. 名称:栓钉安装 2. 栓钉种类、规格、长度:D16-65	套	24	14.68	352.32		5.04
19	911602012001	金属面油漆新做	1. 名称:金属面油漆新做 2. 底漆:环氧富锌底漆 3. 中间漆:云铁氯化橡胶 4. 面漆:氯化橡胶丙烯酸磁漆	m ²	115.21	100.75	11607.41		1365.24
20	911604007001	金属面喷刷防火涂料	1. 名称:金属面喷刷防火涂料 2. 防火等级要求:钢梁、钢支撑的耐火极限达到2.0小时	m ²	93.73	104.54	9798.53		650.49
本页小计							47266.38		3319.34

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								暂估价	规费		
21	911604007002	金属面喷刷防火涂料	1. 名称:金属面喷刷防火涂料 2. 防火等级要求:钢柱的耐火极限达到3.0小时	m2	21.48	300.54	6455.6		371.39		
		分部小计					91039.4		4720.88		
		措施项目					5181.27		633.36		
22	940201001001	基础	1. 模板种类:垫层 2. 模板场内外运输 3. 刷隔离剂	m2	2.2	52.85	116.27		13.33		
23	940201001002	基础	1. 模板种类:独立基础 2. 模板场内外运输 3. 刷隔离剂	m2	8.16	144.15	1176.26		128.44		
24	940201001003	基础	1. 模板种类:基础梁 2. 模板场内外运输 3. 刷隔离剂	m2	3.19	172.73	551.01		65.71		
25	940201002001	矩形柱、异形柱	1. 模板种类:矩形柱 2. 模板场内外运输 3. 刷隔离剂	m2	19.68	169.6	3337.73		425.88		
		分部小计					5181.27		633.36		
本页小计								11636.87		1004.75	
合 计								120188.23			6986.2

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	71335.1		3260.33
2	单价措施项目			
合 计		71335.1		3260.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		整个项目					71335.1		3260.33	
1	920604015003	大便器安装	1. 名称:蹲便器安装 2. 材质:陶瓷制品	套	10	1088.46	10884.6		172.1	
2	920604017002	小便器安装	1. 名称:小便器安装 2. 材质:陶瓷制品 3. 规格、类型:感应开关 4. 安装形式:挂式	套	6	1283.94	7703.64		58.5	
3	920604010002	拖布池安装	1. 名称:拖布池安装 2. 材质:陶瓷制品	套	2	410.75	821.5		15.82	
4	920604006002	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆安装 2. 材质:陶瓷制品 3. 型号、规格:感应开关	套	8	963.83	7710.64		132.72	
5	920604012002	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器安装	套	2	571.21	1142.42		10.1	
6	920604025004	热(开)水器安装	1. 名称:电热水器安装 2. 型号、规格:V=80L N=3kW 3. 安装方式:壁挂	台	2	1847.41	3694.82		78.24	
7	920604025005	热(开)水器安装	1. 名称:电热水器安装 2. 型号、规格:V=8L N=1.5kW 3. 安装方式:壁挂	台	4	595.11	2380.44		69.92	
8	920604022003	地漏安装	1. 名称:地漏安装 2. 材质:DN50 3. 型号、规格:铜质地漏	个	8	95.55	764.4		36.48	
9	920603007006	焊接法兰阀门安装	1. 名称:铜芯闸阀 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2	622.17	1244.34		48.82	
10	920603005013	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	339.5	679		16.18	
本页小计								37025.8		638.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
11	920603005014	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	262.65	525.3		12.52	
12	920603005015	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	150.88	301.76		6.26	
13	920603005016	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	7	128.03	896.21		19.11	
14	920603005017	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	8	103.58	828.64		19.68	
15	920603016005	减压器安装	1. 名称:可调减压阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:法兰连接	组	4	2634.25	10537		637.36	
16	920603005018	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	4	65.02	260.08		10.92	
17	920603005019	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	4	48.95	195.8		9.84	
18	920603005020	螺纹阀门安装	1. 名称:排气阀 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	2	61.21	122.42		4.92	
19	920603005021	螺纹阀门安装	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	2	238.3	476.6		47.04	
本页小计								14143.81		767.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	920601015010	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN15 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	5.39	44.39	239.26		31.64	
21	920601015011	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN20 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	9.77	49.85	487.03		58.62	
本页小计								726.29		90.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
22	920601015012	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN25 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	19.19	62.06	1190.93		143.54	
23	920601015013	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN40 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	8.71	72.91	635.05		71.77	
本页小计								1825.98		215.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
24	920601015014	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN50 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	25.12	86.8	2180.42		226.08	
25	920601015015	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN100 4. 安装部位：室内 5. 连接方式：沟槽连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用 7. 给水管道（暗敷除外）设标识，刷蓝色环	m	12.19	145.5	1773.65		125.68	
本页小计								3954.07		351.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
26	920601013009	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN15 4. 安装部位:室内 5. 压力等级:不低于S4.0 6. 连接方式:热熔连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用 8. 给水管道(暗敷除外)设标识,刷蓝色环	m	38.47	31.09	1196.03		131.18	
27	920601013010	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN20 4. 安装部位:室内 5. 压力等级:不低于S4.0 6. 连接方式:热熔连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用 8. 给水管道(暗敷除外)设标识,刷蓝色环	m	9.09	36.6	332.69		34.18	
本页小计								1528.72		165.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
28	920601013011	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN25 4. 安装部位:室内 5. 压力等级:不低于S4.0 6. 连接方式:热熔连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用 8. 给水管道(暗敷除外)设标识,刷蓝色环	m	22.73	42.06	956.02		91.6	
29	920601013012	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN50 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识,刷黄棕色环	m	9.08	50.56	459.08		42.04	
30	920601013013	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN75 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识,刷黄棕色环	m	11.06	79.23	876.28		66.03	
本页小计								2291.38		199.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
31	920601013014	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN100 4. 安装部位:室内 5. 连接方式:粘接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验 7. 排水管道设标识, 刷黄棕色环	m	58.35	94.45	5511.16		389.78	
32	920901009004	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:橡塑保温材料 3. 保温厚度:10mm 4. 管道规格、尺寸:50mm以内	m3	0.13	4905.33	637.69		52.99	
33	920901009005	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:橡塑保温材料 3. 保温厚度:10mm 4. 管道规格、尺寸:50mm以外	m3	0.25	3632.24	908.06		72.78	
34	920901011003	设备、管道保护层安装	1. 名称:管道保护层安装 2. 材质:外缠阻燃塑料布	m2	37.76	18.06	681.95		58.91	
35	920901002003	支吊架制作、安装	1. 材质:一般管道支架 2. 管架形式:型钢 3. 除锈级别:一般管道支架刷油 4. 油漆品种:调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	kg	45.25	30.49	1379.67		179.19	
36	920901005003	打洞(孔)	1. 名称:打洞及修补 2. 规格:综合考虑	项	1	202.36	202.36		33.53	
37	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:套管 2. 规格:综合考虑	项	1	518.16	518.16		44.26	
		分部小计					71335.1		3260.33	
		措施项目								
本页小计								9839.05		831.44

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	34242.35		1709.9
2	单价措施项目			
合 计		34242.35		1709.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		整个项目					34242.35		1709.9	
1	BB005	室内消火栓箱	1. 名称:室内消火栓箱 2. 规格:内配SNW65或SN65消火栓1个, DN65, L25衬胶水1条, Φ19水枪1支, DN25消防水喉1套及消防按钮	套	7	1001.46	7010.22		200.27	
2	BB006	室内消火栓箱	1. 名称:室内消火栓箱 2. 试验消火栓 3. 规格:内配SNW65或SN65消火栓1个, DN65, L25衬胶水1条, Φ19水枪1支, DN25消防水喉1套及消防按钮	套	1	1001.46	1001.46		28.61	
3	920501013002	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 型号、规格:手提式ABC灭火器	组	22	61.18	1345.96		11.88	
4	920603007007	阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN100	个	9	536.47	4828.23		208.8	
5	920603026003	压力仪表安装	1. 名称:压力表安装 2. 型号、规格:DN100	套	1	204.01	204.01		16.27	
6	920603005022	螺纹阀门安装	1. 名称:排气阀 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1	105.05	105.05		3.13	
7	920603031004	除污器安装	1. 名称:防污隔断器 2. 型号、规格:DN100	套	1	1379.42	1379.42		37.78	
本页小计								15874.35		506.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:消防系统 3. 材质:内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 65 5. 连接形式:沟槽连接(含沟槽连接件) 6. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	13.6	129.98	1767.73		113.56
9	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:消防系统 3. 材质:内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 100 5. 连接形式:沟槽连接(含沟槽连接件) 6. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	74.86	165.48	12387.83		747.1
10	920901002004	支吊架制作、安装	1. 材质:一般管道支架 2. 管架形式:型钢 3. 除锈级别:一般管道支架刷油 4. 油漆品种:调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	kg	17.47	30.49	532.66		69.18
11	920901009006	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:橡塑保温材料 3. 保温厚度:30mm 4. 管道规格、尺寸:100mm以内	m3	0.79	2407.72	1902.1		95.96
12	920901011004	设备、管道保护层安装	1. 名称:管道保护层安装 2. 材质:外缠阻燃塑料布	m2	26.28	18.06	474.62		41
13	920901005004	打洞(孔)	1. 名称:打洞及修补 2. 规格:综合考虑	项	1	243.8	243.8		40.24
本页小计							17308.74		1107.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920601016004	套管制作、安装	1. 名称:套管 2. 规格:综合考虑	项	1	1059.26	1059.26		96.12
		分部小计					34242.35		1709.9
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							1059.26		96.12
合 计							34242.35		1709.9