

正本

生物所房山基地基础设施修缮与安全能力 提升建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



总 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 合同条款专用部分

第四部分 合同条款通用部分

第五部分 采购要求

第一部分 合同协议书

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市农林科学院

法定代表人：燕继晔

法定注册地址：北京市海淀区曙光花园中路 11 号

承包人（全称）：北京市跃远华建筑工程有限公司

法定代表人：路东旭

法定注册地址：北京市平谷区平谷镇利农胡同

发包人为建设生物所房山基地基础设施修缮与安全能力提升（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：生物所房山基地基础设施修缮与安全能力提升

工程地点：北京市房山区

工程内容：详见第五部分采购需求

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：详见第五部分采购需求

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 25 日

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰陆拾叁万零柒佰零贰元陆角壹分（人民币）

(小写) ¥: 1630702.61 元

其中: 安全文明施工费 (含税): 113756.35 元

建筑垃圾运输处置费 (含税): 50700.41 元

暂列金额 (含税): 0 元

专业工程暂估价 (含税): 0 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 张秀革 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 110226197702130523; 建造师执业资格证书号: BJ0072034;

建造师注册证书号: 京 2112014201546289。

建造师执业印章号: 京 2112014201546289(00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2015) 0111344。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 六 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

2025 年 4 月 17 日

2025 年 4 月 17 日

签约地点: _____

第二部分 中标通知书

成交通知书

致：北京市跃远华建筑工程有限公司

兹通知，贵单位在我公司组织的“生物所房山基地基础设施修缮与安全能力提升”（项目编号：11000025210200129212-XM001）竞争性磋商采购中，经磋商小组评定，报请北京市农林科学院确认，同意贵公司成交，特此通知。

成交供应商：北京市跃远华建筑工程有限公司

成交金额：人民币大写：壹佰陆拾叁万零柒佰零贰元陆角壹分

人民币小写：¥1630702.61

项目经理：张秀革

执业证书信息：京 2112014201546289

请贵单位于本通知书发出之日起 30 日内，持此通知书与北京市农林科学院洽谈合同事宜并签订合同。

请贵单位自合同签订之日起 2 个工作日内，持合同原件一份及扫描件一份到我公司办理合同备案事宜。

北京中外建工程管理有限公司



第三部分 合同条款专用部分

合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2.2 发包人: 北京市农林科学院

1.1.2.3 承包人: 北京市跃远华建筑工程有限公司。

1.1.2.6 监理人: 北京东方华太建设监理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表:

姓名: 李向龙。

职称: 高级农艺师 / 副研究员。

联系电话: 13488715208。

电子信箱: _____。

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 指按合同约定建造并移交给发包人的工程, 包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程: _____。

1.1.3.10 永久占地: _____。

1.1.3.11 临时占地: _____。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容 _____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 已标价的工程量清单;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 施工组织设计。

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: 1) 安全文明施工费的调整: 非承包人原因发生调整并引起费用变化的, 当分部分项工程合价变化小于 $\pm 15\%$ 视为安全文明施工措施未发生较大变化, 不做调整。当分部分项工程合价变化超过 $\pm 15\%$ (含 $\pm 15\%$) 时, 按以下方法进行调整: 安全文明施工费结算金额= 分部分项工程合价结算金额/分部分项工程合价中标金额 $\times$ 安全文明施工费中标金额。

2) 其他总价子目的调整 (安全文明施工费除外): 以费率形式计取费用的总价子目, 当取费基数发生变化时, 按实调整, 费率不变。其他非费率形式计价的总价措施不做调整。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 合同价款的 50%

其中: 安全文明施工费用预付额度: 安全防护、文明施工措施费用总额的 100%

其他预付款额度: 农民工工伤保险费用总额的 100%

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到承包人提交的正式发票后 15 个工作日内且财政预算资金拨付至发包人后, 发包人一次性向承包人支付预付款。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用预付额度: 全额支付。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: 不适用。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 5 份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: / 。

(6) 根据合同应增加和 (或) 扣减的其他内容金额: / 。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法: 按照逾期天数 $\times$ 中国人民银行发布的同期银行活期贷款利率 $\times$ 逾期支付的应付款总额。

(4) 进度付款的支付方法：工程进度款支付比例及时限：合同签订后，发包人向承包人支付合同总价的 50 %作为预付款；发包人审核承包人已完成工程量的 60%且验收合格时，支付至总合同价款的 80%，剩余工程款在竣工结算并完成审计工作后，拨付结算总价款（以审计结果对应的数额为准）至 100%，同时，关于本项目的有关洽商、索赔等在工程结算时统一计入。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用预交质量保证金（合同签订后 7 日内银行转账或转账支票）。

质量保证金约定比例：3%，责任缺陷期满后一次性无息返还。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：5 份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：以发包人审计部门审定后 30 天为准。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价，已支付的工程价款，应支付的竣工付款金额。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付/不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：不适用。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：提供竣工图、并应交付相应的施工变更签证和隐蔽工程验收签证和说明等一切资料（其中一套为原始资料）。

竣工验收资料的份数：一式五份。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人自行承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时,承包人和发包人负责补偿的责任分摊: 发承包双方共同商定。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形: / 。

不可抗力的等级范围约定: 雨量 20 年及以上一遇,以当地气象部门分布的相关证明文件为准。主体结构为设计抗震等级以上,其余为地震烈度 7 度及以上。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的,选择下列第贰种方式解决:

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对合同双方均有约束力。

(贰) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限: / 。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限: / 。