

本合同为中小企业预留合同

# 库区封闭管理设备设施维护 政府采购合同

项目名称：库区封闭管理设备设施维护

甲 方：北京市密云水库管理处

乙 方：北京云建城市建设工程有限公司



# 库区封闭管理设备设施维护政府采购合同

委托方（甲方）：北京市密云水库管理处

住所地：北京市密云区溪翁庄镇

法定代表人：刘延安

项目联系人：安翼

联系方式：69012552

通讯地址：北京市密云区溪翁庄镇

电话：69012552 邮编：101512

受托方（乙方）：北京云建城市建设工程有限公司

住所地：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

法定代表人：王俊成

项目联系人：彭明福

联系方式：69088494

通讯地址：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

电话：69088494 邮编：101500

本合同甲方委托乙方就库区封闭管理设备设施维护项目进行专项服务，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 甲方委托乙方进行服务的内容如下：

1. 服务的目标：通过维修密云水库库区 358km 护网已损坏部分、维护 10 座封闭管理站设备设施、补建 200 块宣传警示标识、修缮北白岩艇库等工作，确保密云水库库区封闭管理，切实落实封闭管理措施，有效保障水源地环境安全。

2. 服务的内容：

(1) 护网维修

①对密云水库库区 358km 护网已损坏部分进行维修加固。维修护网边框、网片及钢筋网边。网片四周边框采用  $\phi 50$  焊接冷镀锌钢管、壁厚  $\delta 3.5\text{mm}$ ，每片护网边框总长 10m，共计 60 套。钢筋网片采用  $\phi 6$  钢筋穿入网片并与边框连接，每片护网钢筋网边 10 米，共计 60 套。拆除并安装金属网片（每片护网重 81Kg），共计 60 套。对 60 片已破损网芯

附加一层镀锌网片，每片 2m\*3m，共计 360 m<sup>2</sup>。

② 维修护网两侧镀锌立柱。维修前需先将网片进行拆除，维修完成后再次进行安装，共计 100 片。开挖立柱基础 200 处，规格 0.5m\*0.4m\*0.4m，c30 混凝土基础浇筑 200 处，规格 0.4m\*0.4m\*0.4m，基础回填 3.2m<sup>3</sup>，立柱采用  $\phi$ 108 焊接冷镀锌钢管、壁厚  $\delta$  4mm，每根高度 2.8m，共计 200 根。

③对网片下部进行加固防止翻越。立面采用  $\phi$ 20mm 圆钢间距 200mm 在护网下部内侧焊接钢筋补洞 50cm，横穿钢筋一根计 3m，共计 100 片，需用钢筋 1150m，因处于山地作业，车辆无法到达现场，且施工位置不唯一，需人工 3 人进行为期 10 天的搬运作业，平均搬运距离 150 米。

④对网片上部进行刀片滚笼安装。在 1030 片护网上部安装双螺旋钢筋滚笼，滚笼内横穿  $\phi$ 10mm 钢筋两根(上下各一根)，立柱焊接高 60cm，规格 30mm\*30mm，壁厚 4mm 角钢，间隔 1.5m，共使用钢筋 6180m，共使用刀片滚笼 10197m(每圈间隔 0.1m，每 3.3m 可安装 1m)，共使用角钢 1237m。

⑤护网扶正。对库区已倾倒的护网进行人工扶正处理，采取先人工开挖基础侧边 0.2m\*0.5m\*0.3m，割开网片连接点，扶正后使用 c30 混凝土进行基础浇筑，混凝土浇筑尺寸 0.2m\*0.5m\*0.3m，再次连接，全年需扶正此类护网 3333 片。同时还有 113 片护网基础已损坏，需重新开挖立柱基础，规格 0.5m\*0.4m\*0.4m，c30 混凝土基础浇筑规格 0.4m\*0.4m\*0.4m，基础回填 1.808m<sup>3</sup>，对部分倾倒护网使用  $\phi$ 20mm 钢筋进行斜撑加固，每处预计使用钢筋 1.4m\*2 根，共计 400 处。清理网片上层落石及渣土，平均每片厚度 0.5m，每片 2m\*3m，共计 500 片。

⑥平整场地。对护网下场地两侧各 0.9m\*3m 范围内的杂草及灌木进行清理，每套护网需清理面积 5.4 m<sup>2</sup>，1290 套，共计 6966 m<sup>2</sup>。清理网片上杂草 500 套。

⑦对已生锈的网片进行除锈及防腐刷调和漆处理。对已生锈护网进行旧漆面清理及刷防锈漆 2 遍，每片 2m\*3m，共计 300 片，共计 1080 m<sup>2</sup>。

⑧更新护网 80 片，规格 2m\*3m，每片护网重 81kg。

⑨巡视道路修整。对 70 余千米土质道路进行局部人工修整。对 40 处已破损沥青混凝土面层进行人工拆除，拆除厚度 0.1m，共 712.1 m<sup>2</sup>，基层清理干净后使用乳化沥青稀浆进行封层处理，并使用粗粒式沥青混凝土进行修补，修补厚度 0.1m，共 712.1 m<sup>2</sup>。

## (2) 宣传警示标识补建

位置位于密云水库库区周边村落。采用蓝色钻石级反光膜（一级）（尺寸1700mm\*1150mm、900mm\*600mm单面）作为背景面，上贴电脑刻字白色反光膜（尺寸1700mm\*1150mm、900mm\*600mm、400mm\*600mm单面），粘贴反光膜时在温度18℃~28℃、湿度小于10%的环境中贴在经过酒精清洁、脱脂、磨面处理的钢板上，不采用手工操作或用溶剂激活粘结剂，在标志表面的最外层涂保护层。贴反光膜不可避免出现接缝时，应用上侧膜压下侧膜，拼接处有3—6mm的重叠部分，以防漏水。贴膜时自一端向另一端延伸，并用贴膜机压实、平整、无任何皱折、气泡和破损，板面不得有回归反射不均匀及明显的颜色不均匀。将电脑刻字机刻成的文字（3M反光膜），按图纸规定事先放样位置贴于板面。

①补建立柱式宣传警示标识100块，规格2.2m\*1.28m（版面0.8m\*1.2m，单面）。采用1.5mm厚不锈钢板按设计图和规范规定裁切压板折弯为矩形骨架为基层。设立时需开挖基础200处，规格0.5m\*0.5m\*0.6m，C30混凝土基础浇筑200处，规格0.5m\*0.5m\*0.6m。

②补建附着式宣传警示标识100块，规格1.2m\*0.9m，采用3.0mm厚不锈钢板按设计图和规范规定裁切压板折弯为矩形骨架为基层。

## (3) 封闭管理站设备设施维护

10座封闭管理站分别为北白岩封闭管理站、走马庄封闭管理站、九松山封闭管理站（2个）、西石骆驼封闭管理站、第一溢洪道封闭管理站、第三溢洪道封闭管理站、内湖封闭管理站（2个）、所处潮河区域封闭管理站。

①对密云水库10座封闭管理站进行日常维护。包含各封闭管理站供水管道维护（发生泄漏、损坏等现象及时修复）、屋顶防水维护（各封闭站为彩钢房屋，发生漏雨现象，及时查找漏水点并使用胶水进行封堵，除第一溢洪道及第三溢洪道封闭管理站）、门窗维护（更换纱窗24扇、玻璃5块）、维修路灯并更换150wLED光源16个等。

②对10座封闭管理站站以及白河武警共计12个电动大门及其相关设施进行检修。每年每个大门不少于6次整体检查，检修电动门包括检修托轮、齿轮、齿条、脚轮、导向轮、控制板、限位器、大门遥控开关、电动机及相关电力线路等。包含对12个电动

门电机的拆除解体清洗、维修、保养及轴承等易磨损部件的更换。发现问题，及时处理解决。

③对北白岩封闭管理站、走马庄封闭管理站、西石骆驼封闭管理站、2个九松山封闭管理站、第一溢洪道封闭管理站、第三溢洪道封闭管理站的7个电动大门进行防腐刷漆。大门及围栏防腐刷漆处理，旧漆面清理及刷防腐漆4遍（包含无机富锌底漆一遍，厚度不小于75 $\mu\text{m}$ ，氯化橡胶中涂漆一遍，厚度不小于100 $\mu\text{m}$ 、丙烯酸面漆两遍，每遍厚度不小于50 $\mu\text{m}$ ），需防腐面积共计434平方米、刷反光漆面积5.6平方米。

④对北白岩封闭管理站、走马庄封闭管理站、西石骆驼封闭管理站、第一溢洪道封闭管理站、第三溢洪道封闭管理站的5个车辆识别系统进行维护，每年每个车辆识别系统维护两次。

#### (4) 北白岩艇库修缮

①北白岩艇库房屋结构修缮加固。拆除坡面长25m，宽6.5m，厚度0.1m水泥瓦坡屋面325 $\text{m}^2$ 。对拆除坡屋面产生的32.5 $\text{m}^3$ 渣土进行清运，清运距离36km。新做钢屋顶骨架，使用型号20A，厚7mm，规格200mm\*100mm的工字钢，横向六行，竖向九列排布，使用钢材7.449t。新做彩钢岩棉保温坡屋面，长25m，宽6.5m，厚度75mm，宽度950mm，共325 $\text{m}^2$ ，新做彩钢房脊，长25m。现浇C30钢筋混凝土门窗过梁，长25m，宽0.24m，高0.3m，共1.8 $\text{m}^3$ ，内置6根 $\phi 14$ 螺纹主筋。使用 $\phi 8$ 的箍筋，间隔0.2m，箍筋弯钩135 $^\circ$ ，搭接长度0.0952m。新做50型断桥铝双玻平开窗，合金厚度1.6mm，10樘，宽2m，高1.5m，共30 $\text{m}^2$ 。新做金属平开窗纱10樘，宽2m，高1.5m，共15 $\text{m}^2$ 。新做自动铝合金防火卷帘门4樘，宽3.3m，高3.5m，共46.2 $\text{m}^2$ 。新做铝合金平开门2樘，宽3.3m，高3.5m，共23.1 $\text{m}^2$ 。

②北白岩艇库房屋电力线路改造。对屋内电力线路进行改造，使用截面直径4 $\text{mm}^2$ 电线进行穿管铺设，需使用电线200m。安装塑料接线盒40个，30A插座8个，10A插座24个，单联单控跷板式开关8个，规格600mm\*800mm\*200mm嵌入式配电箱1台，防水防爆灯8套。沿屋角、屋脊和屋檐等易受雷击的部位铺设 $\phi 8\text{mm}$ 避雷网，共使用镀锌圆钢51m，沿墙体明装 $\phi 8\text{mm}$ 镀锌圆钢引下线2根（每根6m），沿建筑物四周均匀对称布置，间距沿周长计算不大于18m，使用镀锌圆钢12m。

3. 服务的方式：乙方通过维修密云水库库区 358km 护网已损坏部分、维修维护 10 座封闭管理站设备设施、补建宣传警示标识、北白岩艇库修缮等方式为甲方提供服务。

**第二条** 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务地点：密云水库库区内。
2. 服务期限：自合同生效之日起至 2025 年 10 月 30 日。
3. 服务质量要求：护网维修后坚实牢固、质量良好，10 座封闭管理站站内各设备设施维护后使用无障碍，补建的宣传警示标识符合数量、规格、材质等要求，外形平整、无倾斜和皱折破损等，满足正常工作需要。完成北白岩艇库房屋结构修缮加固及电气线路改造，加固质量良好，保证水环境巡视巡查工作顺利开展。
4. 乙方需提前做好应急与安全防护工作，遵守甲方和属地政府的相关规定。
5. 乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
6. 项目完成后，乙方应免费提供后续项目考核、相关检查配合工作。

**第三条** 为保证乙方有效进行服务，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供资料：无。
2. 提供工作条件：无。
3. 其他：
  - (1) 协助工作过程中与有关部门的协调配合工作；
  - (2) 及时沟通并反馈乙方在工作中出现的问题、意见及要求；
4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：

合同生效至合同履行期限结束按照合同内容履行。乙方提交书面需求申请，具体方式根据乙方实际需求提供。

**第四条** 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1. 签约合同总价为(含税)：大写：人民币贰佰壹拾万元叁角捌分，小写：2100000.38 元，其中安全文明施工费金额(含税)为：大写：人民币壹拾柒万叁仟陆佰肆拾玖元叁角陆分，小写：173649.36 元，合同采用固定单价合同。

2. 服务费由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 本项目不设预付款。在乙方合规履行合同的基础上，自乙方开始服务后甲方以月为计量周期，支付除安全文明施工费外的进度款；

(2) 开工前 7 日内，甲方支付签约合同总价中安全文明施工费的 50% 费用，即大写：人民币捌万陆仟捌佰贰拾肆元陆角捌分，小写：86824.68 元。当进度款金额累计支付达到除安全文明施工费外的进度款总金额的 30% 时，甲方同时支付签约合同总价中安全文明施工费的 20% 费用；当进度款金额累计支付达到除安全文明施工费外的进度款总金额的 70% 时，甲方同时支付签约合同总价中安全文明施工费的 20% 费用。项目完工验收前，累计支付金额不得超过签约合同总价的 90%。

(3) 服务全部完成且验收合格，乙方按照甲方要求提供完整的支付文件，甲方收到上述文件后，一次性支付合同尾款（不含安全文明施工费）以及安全文明施工费尾款，最终价款以甲方结算审核为准。

(4) 付款要求：乙方必须在甲方支付款项前提供符合税法规定并符合甲方财务要求的正规合法有效的税务发票，否则甲方有权暂不付款，并且不承担违约责任。甲方自收到发票后 10 日内，在双方无争议的情况下将款项支付给乙方。甲方于收到合规发票后启动付款程序，如因付款审批程序致使付款延期的，不应视为甲方逾期付款。

(5) 乙方应在验收合格后 60 日内向甲方提交符合甲方要求的服务过程中形成的所有档案资料 2 份（1 正本、1 副本），并将正本档案扫描，以电子版 PDF 格式提交给甲方。

3. 履约保证金：签订合同前，由乙方提交给甲方。

(1) 履约保证金金额为签约合同总价款的 10%，即大写：人民币贰拾壹万元零肆分，小写：210000.04 元。

(2) 履约保证金采用下述方式 ② 方式提交：

① 支票

② 转账

③ 本票

④ 金融机构、担保机构出具的保函

(3) 履行合同过程中，由于乙方原因，导致甲方利益受损，甲方视情况从履约保证金中扣除相应违约金，不足部分由乙方另行支付；若因乙方原因导致合同无法部分或全部履行的，甲方有权扣除其全部履约保证金。

(4) 履约保证期限于本合同期限届满并乙方履行完本合同约定的全部义务后终止。在项目履约验收合格后 7 日内，甲方办理履约保证金无息退还手续将履约保证金退还给乙方。履约保证金采用支票形式的，以支票方式退还，采用保函形式的，合同期满自行作废，不再退还。

4. 甲方有权在支付费用时，扣减违约金及损失赔偿金。

乙方税务登记号、地址、开户银行、电话和账号为：

税务登记号：91110228666263288N

地址：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

电话：69088494

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司河南寨支行

账号：1205000103000004141

**第五条** 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

**甲方：**北京市密云水库管理处

1. 保密内容：招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密。

2. 涉密人员范围：参与招投标甲方人员及甲方参与监督管理人员。

3. 保密期限：长期。

4. 泄密责任：承担法律责任，因泄密造成损失的赔偿金额 1000 元，情节严重造成重大损失的承担刑事责任。

**乙方：**北京云建城市建设工程有限公司

1. 保密内容：招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密。

2. 涉密人员范围：参与招投标乙方人员及乙方服务人员。

3. 保密期限：长期。

4. 泄密责任：承担法律责任，因泄密造成损失的赔偿金额 1000 元，情节严重造成重大损失的承担刑事责任。

**第六条** 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 10 个工作日内 予以答复。

**第七条** 双方确定以下列标准和方式对乙方的服务成果进行验收：

1. 乙方完成服务的形式：按合同规定的期限，完成服务任务后，乙方每月应按时向甲方申请对项目进行工作量确认，并提交书面工作量计量单。

2. 服务成果的验收标准：乙方按照合同约定，完成本合同约定的服务内容，维修维护质量达到《北京市密云水库管理处关于印发〈北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考核办法〉的通知》管水环文【2021】1 号（详见附件 2）要求的合格标准，同时提交完整的验收资料。乙方保证符合本合同约定的服务质量要求。甲方组织相关专业人员验收。

3. 服务成果的验收方法：采用现场检查、查阅资料、确认工作量计量单、召开验收会议等方式，完成验收。

4. 验收的时间和地点：验收时间为本合同约定的服务完成后1个月内，验收地点为北京市密云水库管理处。

**第八条** 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

(1) 在合同履行过程中，造成甲方、乙方、第三方人身、财产损失的，由乙方承担赔偿责任。甲方为此支付费用的，有权向乙方追偿。

(2) 乙方逾期15天仍未履行合同，甲方有权单方解除合同，每逾期一天，乙方每日按照合同价款的1%的标准向甲方支付违约金。合同解除后，乙方需赔偿甲方因解除合同造成的损失。甲方因此支付的费用，有权向乙方全额追偿。

(3) 乙方应按合同要求完全履行合同内容，若乙方单方面只履行部分合同内容，甲方扣除乙方未完成部分合同价款的5%作为违约金，但不免除乙方完成未履行部分的服务义务，同时甲方有权单方解除合同，并且扣减合同价款中未履行部分的价款并扣减已完成部分合同价款的10%作为违约金。

(4) 护网维修、封闭管理站设备设施维护、宣传警示标识补建、北白岩艇库修缮不符合服务质量要求为违约，扣减乙方每次每处1000元作为违约金，可累计计算。

(5) 如未按响应时间、要求等进行维护工作；在服务过程中，造成水环境污染，给甲方造成损失的乙方向甲方支付违约金1000元，乙方应当承担赔偿责任，甲方因此支付的费用，有权向乙方全额追偿；未按约定时间提供验收资料，未按甲方要求完成服务的结算、验收，甲方扣减合同价款的3%作为违约金。

(6) 乙方负责现场服务人员的管理工作，在维护过程中，若人员出现醉、睡、漏岗或进行与维护工作无关的活动等现象，即为乙方违约，每发生一次，甲方有权扣除乙方每人每次1000元违约金，可累计计算。

(7) 库区内禁止堆放任何垃圾，如发现此类情况，为乙方违约，每发生一次，乙方每次需向甲方支付违约金1000元，因此产生的法律责任由乙方自行承担。

(8) 封闭管理站设备设施维护如未按本合同要求进行，导致设备出现故障，即为乙方违约，每发生一次，乙方每次需向甲方支付违约金1000元，由此产生的费用由乙方承担。

(9) 在甲乙双方无违约的情况下，甲方逾期退还履约保证金，应以未退还的履约保证金为基数，按照中国人民银行的同期贷款利率及逾期天数向乙方支付违约金。

(10) 由于政策、财政等原因导致甲方无法继续履行合同规定的义务或甲方延后支付乙方已完成服务进度款的情况不属于甲方违约行为，且甲方有权对合同内服务内容进行调整。

(11) 本合同禁止转让、分包。

(12) 其他违约行为：违约方向守约方支付合同价款的 1% 作为违约金。

(13) 乙方应认真贯彻落实国家、行业和北京市有关规定，严格保障农民工合法权益，为农民工办理工伤保险，不拖欠农民工工资。因乙方原因造成劳动纠纷，乙方承担全部责任，甲方因此支付费用，有权向乙方全额追偿。

**第九条** 甲乙双方同时对合同中载明的项目经理彭明福进行管理，联系方式：69088494。乙方如更换项目经理应事先向甲方申请，经甲方书面同意后，方可更换项目经理。项目经理需严格按照方案要求执行护网维修、封闭管理设备设施维修护等工作，并负责与甲方联系，对提供的现场材料签字。乙方擅自更换项目经理，或者项目经理不尽职或者联系项目经理联系后 5 小时内无回复的，每发生一次，乙方需每次向甲方支付违约金 1000 元，违约金累计计算。甲方也可以选择解除本合同，由乙方向甲方支付违约金 1000 元 并赔偿损失。

**第十条** 项目经理、安全负责人每月在现场工作天数不得少于 22 天。乙方负责对人员考勤进行记录并报甲方。甲方将根据考勤记录进行抽查及考评，每差一人/天乙方应向甲方支付违约金 5000 元，违约金累计计算。（因法定节假日、特殊天气及发包人批准停工的除外）。

### **第十一条 安全条款**

合同履行过程中发生的任何人身伤害、安全生产、交通安全事故，造成的财产损失及引发的行政责任等均由乙方自行承担解决，具体内容详见《施工安全协议》。在履行合同过程中，造成甲方、乙方、第三方人身、财产损失的，由乙方承担赔偿责任。甲方为此支付费用的，有权向乙方全额追偿。

### **第十二条 廉政条款**

甲乙双方应严格遵守国家关于市场准入、招标投标、采购货物（服务）和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定，具体内容详见《采购货物（服务）项目廉政合同》。

### **第十三条 送达条款**

需要发出通知等文件的，甲方按照下述地址（包括电子邮箱地址）发出，该地址同

样适用于人民法院第一审程序、第二审程序、再审程序、执行程序等诉讼程序以及仲裁程序。

邮寄送达的，以签收（包括他人代收）时间为送达时间，若拒收，以拒收时间为送达时间，若邮件被退回，以退回时间为送达时间；电子邮件送达的，以邮件发送成功时间为送达时间；短信送达的，以短信发送成功时间为送达时间。

下述地址及约定的联系人、联系方式等发生变更的，应当及时书面通知对方。如果未通知，送达人仍按下述地址送达：邮寄的，以签收时间、退回时间、拒收时间视为送达时间；以电子邮件方式送达的书面文件的，以电子邮件发送时间作为通知送达时间；以短信方式发送的，以短信发送时间为通知送达时间。

乙方：北京云建城市建设工程有限公司

地址：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

联系人：彭明福

联系电话：69088494

电子邮箱：1418785655@qq.com

**第十四条** 因不可抗力因素，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同。不可抗力造成的损失，甲乙双方可依据法律法规规定免除责任，但因发生不可抗力一方怠于履行合同义务或未立即采取适当措施致使不可抗力造成的损失进一步扩大的，其应就损失扩大部分承担赔偿责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除不可抗力发生前的违约责任。

**第十五条** 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方可通过友好协商解决，或可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十六条** 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：无。

**第十七条** 与履行本合同有关的相关技术文件，经双方书面签字或盖章确认后，可视为本合同的组成部分。

**第十八条** 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

**第十九条** 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

附件 1：履约验收方案

附件 2:《北京市密云水库管理处关于印发〈北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考核办法〉的通知》管水环文【2021】1 号

(以下无正文)

甲方: 北京市密云水库管理处

(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: 石松

经办人: 安翼

2025 年 4 月 9 日

乙方: 北京云建城市建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: 董晓刚

经办人: 郭宇志

2025 年 4 月 9 日

## 合同附件 1：履约验收方案

### 履约验收方案

一、履约验收主体：甲方。

二、验收方式：甲方自行组织，采用现场检查、查阅资料、确认工作量计量单，召开验收会议等方式，完成验收。

三、验收时间：合同工作全部完成后一个月内。

四、验收条件：（1）完成项目实施方案和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料。

五、验收程序：乙方按照合同约定，护网维修后坚实牢固，质量良好，封闭管理站各设备设施维护后使用无障碍，完成补建宣传警示标识以及北白岩艇库修缮，同时提交完整的验收资料。甲方组织相关专业人员对本项目技术和商务履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由乙方按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。

六、验收内容及标准：

序号	验收内容	验收标准	备注
一	技术要求		
1	项目执行的标准和规范	项目实施按采购需求规定的各项标准和规范要求执行，服务标准达到既定要求。	由甲方组织相关专业人员对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。
2	项目目标	满足项目绩效目标和各项绩效指标	由甲方组织相关专业人员对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。
3	服务要求	按合同约定完成。	由甲方组织相关专业人员对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。
4	政府采购推广使用低挥发性有机物（VOCs）的要求	本项目中使用的涂料等须严格执行《工业防护涂料中有害物质限量》（GB 30981-2020）强制性标准。	由甲方核查供应商使用材料检测报告
5	组织方案或解决方案	甲方项目实施负责人出具服务考核记录，对乙方	

		各项组织方案落实情况予以考核。	
二	商务要求		
1	项目实施期限	按合同约定期限完成。	
2	项目实施地点	密云水库库区内。	
3	合同价款支付	付款进度比例符合合同约定,付款条件满足合同约定。	
4	商品包装环保要求	项目实施中物料购置涉及商品包装的,满足采购需求环保标准要求。	乙方提供商品包装材料环保检测报告,涉及重金属和VOCs检测的,需符合采购需求规定的检测方法。
5	售后服务	已在合同中约定。	

合同附件 2: 《北京市密云水库管理处关于印发〈北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考核办法〉的通知》管水环文【2021】1号

# 北京市密云水库管理处

管水环文〔2021〕1号

## 关于印发《北京市密云水库管理处 水环境维护工程项目监督考核办法》的通知

库区管理所:

为加强我处水环境维护项目的管理,强化监督考核工作,现将《北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考核办法》下发给你,请遵照执行。

-1-

附件:1.北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考  
核办法

2.密云水库水环境维护工程项目考核细则

3.密云水库水环境维护工作考核统计表



北京市密云水库管理处办公室

2021年11月10日印发

## 北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考核办法

第一条 为加强我处水环境维护项目的监管，保障水环境安全，根据相关法律法规、技术规范和上级要求，结合密云水库实际情况，制定本办法。

第二条 本办法所称的水环境维护工程项目是指为确保密云水库库区水环境安全采取的工程措施和工程项目。

第三条 本办法适用于密云水库水环境维护工程项目实施过程中对施工单位实施项目服务工作的监督管理。

第四条 依据水库水环境维护现状和专业属性，密云水库水环境维护项目内容主要包括库区、调节池水面保洁，护网维修等。

(一) 水面保洁包括库区巡视、日常水面保洁、岸坡保洁、调节池割除三裂叶豚草、船只看护保养等。

(二) 护网维修包括维修水库周边围网非人力造成的损坏，包括维修边框、金属网片、立柱等。

第五条 密云水库水环境维护工程应达到如下总体目标：

(一) 密云水库库区(含密云水库内湖库区)、密云水库调节池水面、155米高程围网以内岸坡(水工建筑物及附属设施除外)清洁、调节池三裂叶豚草割除彻底，保证船只过冬安全。

(二) 密云水库库区封闭护网完整，实现密云水库封闭化管理。

第六条 项目实施单位库区管理所为水环境维护工程项目日常管理和考核工作的第一责任单位，主要负责项目实施的日常管理和对施工单位(含施工单位和监理单位)的监督、管理和考核工作。

第七条 考核内容包括：维护项目的质量管理、安全管理、文明施工、进度管理、响应时间、维护例会和资料管理等内容。

第八条 维护项目考核采用百分制，按《考核细则》进行检查考核打分，各分项扣分累计不超过该分项总分值。考核工作按月进行，项目实施单位自行开展水利工程维修养护项目的日常检查、考核和打分汇总工作。

业务科室对项目实施过程进行不定期抽查，并将检查结果及时反馈项目实施单位。

第九条 项目实施单位负责汇总维护项目考核得分，每月25日前将考核结果

报业务科室备案。

第十条 项目资金结算需结合考核结果和项目进度情况按照合同约定条款进行结算，考核得分低于 80 分时，每低 1 分，按合同总价 0.1%扣款。

第十一条 项目实施过程中，出现以下情况之一的，不纳入考核打分，按问题严重程度对施工单位进行一次性处罚，处罚资金在项目结算时从项目资金中核减。

1. 上级部门或上级领导检查时，发现水环境维护工程维护不到位的问题，造成不良影响的，每次核减项目资金人民币伍仟元整。

2. 对日常检查和考核中发现的问题已反馈给施工单位限期整改，在以后的检查和考核中发现问题未按期整改的，每次核减项目资金人民币壹仟元整。

第十二条 本办法由水环境管理科负责解释，自发布之日起施行。

## 密云水库水环境维护工程项目考核细则

项目名称:

检查单位(部门):

年 月 日

考核内容		分值	考核标准	得分	存在问题
维护质量 (30分)	在合同签订后10个工作日内提交项目实施 方案,方案应该包括施工方法、质量保证措 施,同时包含汛期维护方案。	5	逾期一个工作日未提交实施方案 的,扣0.5分,直至扣完		
	按照维护方案每天安排人员对合同规定范 围内的库区水面和围网进行巡视检查和日 常维护,要求每天都有工人在维护。	5	检查中发现合同范围内建筑物上 无维护人员的,每次扣2分		
	确保合同范围内的库区水面、岸坡清洁、无 垃圾,确保合同范围内围网无损坏、功能正 常。	15	库区水面和岸坡每发现一次不清 洁,扣0.2分;库区围网每发现 一次损坏或不能正常使用,扣0.5 分;发现一次影响正常使用的问题扣0.2分		
	应对水面和围网进行巡视和检查,发现损坏 或垃圾应及时解决,尤其是损坏部位修复后 应加密巡视和重点维护。	5	维修后5个工作日内再出现损坏 的,每次扣0.5分		
安全管理 (20分)	在合同签订后一个月内提交项目的安全工 作方案(必要时应包含临时用电方案、溺水 应急方案、有限空间作业方案、消防安全方 案等),指定安全负责人。	8	未提交维护项目安全工作方案或 未指定安全负责人的,扣3分。		
	要对工人进行三级安全教育或岗前安全培 训,经考试合格后方可上岗。	5	未进行安全教育、岗前安全培训 或考试不合格就安排上岗的,扣5 分。		
	工程现场有必要的安全防护设备设施和安全 警示牌,工人穿戴合格的安全防护用品。	5	没有安全防护设备设施或工人不 穿戴安全防护用品或穿戴防护用 品不合格的,扣5分		
	进入我方管辖区域的维护人员要服从我方 人员的管理,不得私自从事维护工作以外的 工作,严禁违反库区管理的各项安全规定。	2	从事与维护工作无关事项的,扣2 分。		
文明管理 (20分)	人员资格:项目管理人员必须与投标文件一 致,必须为本公司正式职员。	3	使用非本单位人员参与管理工作 或管理人员与投标文件不一致, 发现一次扣3分		
	在合同签订后应在1个月内提供环保方案 (方案中包括防扬尘措施、符合标准的非道 路移动机械使用承诺书、垃圾清运和消纳方 案、水环境保护方案等)。	2	在合同签订一个月内没有提供环 保方案的,扣2分。		
	施工单位按照环保方案,落实相关环保措 施。	5	环保措施不到位造成污染的,扣5 分		
	施工单位积极配合我处的环保措施,接到大 气污染预警时积极响应。	3	大气污染预警响应不积极或不及 时,扣3分		

	在施工现场工人应该穿戴统一的服装或安全防护装备，禁止吸烟。	2	工人服装不统一或发现在施工现场吸烟的，每人次扣 0.2 分		
	维护工作产生的垃圾要进行处理，并建立垃圾消纳台账；生活垃圾扔在市政垃圾箱内要留有记录和照片；建筑垃圾要运送到专业的垃圾消场进行消纳。	5	没有建立垃圾消纳台账的扣 1 分；未按照垃圾处理规定执行的，扣 5 分，扣完为止		
进度管理 (7 分)	签订合同后 10 个工作日内提交项目施工组织设计。	2	在合同签订 10 个工作日内没有提交维护工程项目施工组织设计的，扣 2 分。		
	严格按照进度计划开展各项服务。因特殊情况导致进度延误的，应及时编制进度修改计划。	5	未按计划完成维护内容的，一次扣 1 分；没有提交修改计划扣 1 分；修改进度计划对我方造成损失的扣 5 分		
响应时间 (5 分)	严格按照合同规定，对各项服务进行及时响应。	5	响应不及时，一次扣 1 分，经协调响应依然不及时的，扣 5 分		
维护例会 (6 分)	定期召开维护例会，每月至少一次，并留有会议记录。	2	当月未召开例会，扣 1 分；无会议记录，扣 1 分。		
	在召开例会时提交当月的维护总结及下月的维护计划。	2	没有维护总结，扣 1 分；没有维护计划，扣 1 分。		
	参加例会人员必须包括维护项目经理、技术负责人和安全负责人。	2	例会人员缺席，扣 2 分		
资料管理 (12 分)	项目实施过程中根据项目进度及时做好工程资料收集整理工作。	5	工程资料不完整，不及时，每少一项扣 1 分。		
	项目完工后 10 个工作日内提交相关维护资料，资料需规范、整洁，符合工程资料档案管理等相关规定。	7	未及时提交相关资料，每逾期 1 个工作日扣 1 分；资料整理不合格，扣 5 分		
合计					

备注：非施工单位原因，难以改变现状的损坏，不扣分。

填表人：

密云水库水环境维护工作（）季度考核统计表（报业务科室备案）

项目实施单位（盖章）：

填报日期：

序号	项目名称	考核最终得分	备注
1			
2			
3			
4			
5			

填表人：

项目实施单位负责人：



# 采购货物(服务)项目廉政合同

采购货物(服务)项目名称 : 库区封闭管理设备设施维护

采购货物(服务)项目合同价 : 2100000.38 元

采购单位 (甲方) : 北京市密云水库管理处

供货(服务)单位 (乙方) : 北京云建城市建设工程有限公司

为加强采购货物(服务)过程中的廉政建设,规范采购货物(服务)委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关采购货物(服务)的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政合同。

## 第一条 甲乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、招标投标、采购货物(服务)和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行采购货物(服务)合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反采购货物(服务)的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 甲方责任



甲方的领导和从事采购货物(服务)的工作人员,在采购货物(服务)的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的采购货物(服务)分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参加与同项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与合同规定以外的材料、设备等。

(六)甲方在对乙方的项目财务资料进行审计之后,应将资料返还乙方,并有义务保持资料完整,不泄露有关财务信息。

### **第三条 乙方的责任**

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行采购货物(服务)的有关方针、政策,以及相关法规,认真履行供货(服务)职责,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼

金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(六) 乙方应对不同的工程项目进行单独会计核算与财务处理。

(七) 如甲方对该项目开展延伸审计时,乙方须无条件配合。

#### **第四条 违约责任**

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

**第五条** 本合同作为采购货物(服务)合同的附件,与采购货物(服务)合同具有同等法律效力,经双方签署后立即生效。

**第六条** 本合同的有效期为双方签署之日起至该采购货物(服务)验收合格时止。

第七条 本合同一式肆份，由甲乙双方各执贰份，送交甲乙双方的监督单位各壹份。

甲方单位(盖章):



法定代表人或委托代理人:

*Handwritten signature of the representative of the Miyun Reservoir Management Office.*

地 址: 北京市密云区溪翁庄镇

电 话: 69012552

2025年 4月 9 日

乙方单位(盖章):



法定代表人或委托代理人:

*Handwritten signature of the representative of Beijing Jiancheng Construction Engineering Co., Ltd.*

地 址: 北京市密云区果

园新里南区 11 号楼

电 话: 69088494

2025年 4月 9 日

甲方监督单位(盖章):



2025年 4月 9 日

乙方监督单位(盖章):



2025年 4月 9 日

# 施工安全协议

## 一、单位

甲方：北京市密云水库管理处（以下简称甲方）

乙方：北京云建城市建设工程有限公司（以下简称乙方）

## 二、目的

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，明确双方的安全责任，确保施工过程中人身、设备及环境安全，根据国家有关法律法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本协议。

## 三、工程名称及地点

工程名称：库区封闭管理设备设施维护

工程地点：密云水库库区内

## 四、甲方权利、责任

1. 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，交底内容经双方管理人员确认签字后保留书面材料。

2. 甲方应要求乙方制定施工安全措施。

3. 甲方有监督乙方做好安全生产、防火管理以及安全检查的责任。

4. 甲方所属职能部门及建管单位有权对乙方不符合安全、文明施工等行为进行制止、纠正，并视隐患和整改情况下发隐患整改通知书。

5. 甲方有权查阅乙方安全档案、施工人员安全教育记录以及施工现场特种作业人员上岗资格证。



6. 甲方有权依据相关法律法规和本协议第六条，要求乙方承担违约责任。

## 五、乙方权利、责任

乙方作为工程项目的承包单位，对施工现场以及施工过程整体安全工作负责。

1. 乙方有权拒绝甲方违章指挥。

2. 乙方所提供承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

3. 乙方根据施工安全要求，制定和落实安全管理制度和施工安全措施，并于开工前，报甲方备案。

4. 乙方应遵守国家 and 地方有关劳动安全、劳务用工的法律法规及规章制度，保证用工合法性。乙方必须按照国家规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具。

5. 乙方用于本工程项目的施工机械、工具及安全防护用品的数量和质量必须满足施工要求和国家标准，并经具备资质的单位检验合格方可投入使用。乙方对因设备、工具使用不当造成的人员伤害及设备损坏负全责。

6. 开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加教育人员名单（包括临时增补和调换人员）与考试成绩报甲方备案。

7. 专职安全员以及特种作业人员均须持证上岗。

8. 开工前，乙方应组织人员对施工区域作业环境、设备、设施以及工器具等进行检查，确认是否符合安全要求；一经开工，表示乙方已经确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9. 乙方应根据相关规定，在施工区域设置临时围挡和警告标志，不得超越施工区域进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用甲方设备设施；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10. 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清、确保安全文明施工。

11. 乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《水利工程建设安全生产管理规定》等相关法律法规，并依照《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫消防标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》做好施工现场的安全管理工作。

12. 乙方必须接受甲方相关部门或工程管理单位监督、检查，并对甲方提出的安全、文明施工方面的意见及时纠正并整改。

13. 乙方施工过程中发生人身伤亡、设备事故或危及生产运行、环境安全的不安全情况，应立即采取安全措施，消除或减少损失，同时报告甲方，主动配合相关部门调查，并承担由上述情况造成的财产损失和相关责任。

## 六、违约责任

1. 由乙方造成甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。

水



8022

云



78

2. 乙方未设置专职安全员或专职安全员不在施工现场的，每人每次支付甲方 1000 元违约金。

3. 乙方专职安全员及特种作业人员未持证上岗的，每人每次支付甲方 500 元违约金。

4. 乙方施工人员未正确佩戴、使用安全防护用具的，每人每次支付甲方 500 元违约金。

5. 施工前，乙方未设置施工安全标牌、安全设施（警示标牌、照明、五牌一图等），每项每次支付甲方 1000 元违约金。

6. 乙方施工前，未组织施工人员进行安全教育的不得开工。安全教育覆盖人员有缺失的，每人每次支付甲方 200 元违约金。

7. 施工过程中，乙方未按照有关规定做好施工现场安全管理，每项每次支付甲方 1000 元违约金。

8. 施工过程中，乙方未按照有关规定做好安全防护措施，每项每次支付甲方 1000 元违约金。

9. 乙方对甲方发出的隐患整改通知单、密云水库施工项目违约金支付告知书等拒绝签字的，每次支付甲方 2000 元违约金。乙方有关人员，在甲方告知时间内，未到达指定地点的，每超 1 小时，支付甲方 500 元违约金，实行计时累加。

10. 本协议未签订完毕、乙方未制定安全管理制度和施工安全措施不得开工。

11. 在甲方下达隐患整改通知书后，乙方未进行整改，被发现第二次将处以 5 倍罚款，第三次处以 10 倍罚款且三年内不得参加我处工程建设项目投标，不得承揽我处所有工

程建设项目。

七、第六条中违约金，由工程款中抵扣。


八、本协议执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不能解决的，任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议有效期自2025年4月9日至2025年10月30日止。

十、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十一、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

十二、以上条款，本人已获知，同意并承诺认真履行。

以上条款，本人已获知，同意并承诺认真履行， 签字：

甲方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

电话：69012552

乙方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

电话：69088494

协议签字日期：2025年4月9日

协议签订地点：北京市密云水库管理处



