

北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

角门校区各楼室内强弱电改造项目

工程施工合同

项目名称：角门校区各楼室内强弱电改造项目

发包人名称：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

承包人名称：北京一力建设有限公司

2025年05月



合同协议书

发包人（全称）：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

法定注册地址：北京市丰台区马家堡路63号

承包人（全称）：北京一力建设有限公司

法定注册地址：北京市房山区西潋街道长虹西路73号1幢1层A104

发包人为建设 角门校区各楼室内强弱电改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：角门校区各楼室内强弱电改造项目

工程地点：北京轻工技师学院（乐器研究所）

工程内容：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）角门校区各楼室内强弱电改造项目，主要完成工程量清单范围内的全部工程施工的全部内容，详见第四章采购需求

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目工程量清单内的全部内容；

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月30日

计划竣工日期：2025年7月28日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）壹佰零捌万陆仟元整

（小写）¥：1086000.00元

其中：安全文明施工费：21346.11元

暂列金额（含税）：0.00元

专业工程暂估价（含税）：0.00元



七、承包人项目经理：

姓 名：曹自峰；职称：工程师；

身份证号：130182198809053955；建造师执业资格证书号：20200903413000000954；

建造师注册证书号：京1112020202107938。

建造师执业印章号：京1112020202107938（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2021)0200735。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸（如有）；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同文件一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第2条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京轻工技师学院（北京）（盖单位章） 承包人：北京一力建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2025 年 5 月 29 日

签约地点：北京市丰台区

经办人：贾媛媛

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2025 年 5 月 29 日