

合同登记编号：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

技术服务合同书

项目名称：打击违法用地违法建设工作（第一包：土地执法日常测绘
经费、卫片核查）

甲方：北京市规划和自然资源委员会房山分局

乙方：北京新兴环宇信息科技有限公司

签订地点：北京市房山区

签订日期：2025 年 5 月 26 日



甲方（委托方）：北京市规划和自然资源委员会房山分局

乙方（承揽方）：北京新兴环宇信息科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，参照《测绘工程产品价格》，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条：测绘范围及内容

甲方将房山区2025年土地执法日常测绘工作、卫片核查工作委托给乙方，乙方同意接受委托，本项目涉及房山区全区。

1、基本控制网建立

本工程坐标系为北京地方坐标系，高程系为北京地方高程系。

2、主要内容

（一）梳理工作。根据国家下发违法图斑清册进行梳理分析，并辅助甲方开展外业摸排核查工作，工作内容包括对下发违法用地、违法建设项目进行整理汇总、制作工作底图、分析相关情况以及辅助开展外业摸排工作。

（二）违法项目测绘服务。按照执法工作人员和违法单位的现场指界确定违法项目范围，对项目界线、项目内建筑物、构筑物、堆土、硬化等现状进行测绘，形成矢量数据，并统计其面积出具报告。

（三）外业核查工作。对全区违法用地违法建设进行现场核查及数据整理。

（四）技术支持工作。提供空间信息技术及数据处理服务；辅助甲方进行调查项目范围界线划定、信息采集表管理信息填写、图斑举证材料汇总、调查成果检查工作；为甲方提供技术性指导和建议，并随时提供实地技术支持服务工作。

3、测绘范围

根据下发图斑线索（矢量文件）为基础以及其他线索进行摸排调查、测绘。

第二条：提交成果

1. 房山区违法用地违法建设排查明细表1份（电子版）；
2. 房屋土地测绘技术报告书（纸质盖章） 4 份；
3. 项目用地矢量（电子版）1份；

第三条：服务期

自合同签订之日起至2025年11月30日。

第四条：技术服务费及支付方式

1、费用明细表

合同总额人民币 480000 元整，大写：肆拾捌万元整，上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用，甲方除支付本条款约定的全部测绘费用外不再向乙方支付任何其他费用。

2、支付方式

（1）第一次：合同生效，甲方完成相关资金拨付程序且财政资金到位后，甲方向乙方支付合同金额的 60%，即人民币 288000 元整，大写：贰拾捌万捌仟元整。

（2）第二次：在 2025 年 9 月 30 日前甲方完成相关资金拨付程序且财政资金到位后向乙方支付合同金额的 20%，即人民币 96000 元整，大写：玖万陆仟元整。

（3）第三次：完成全部项目，乙方提交最终正式成果并经甲方验收合格且财政资金到位后，向乙方支付合同金额的 20%，即人民币 96000 元整，大写：玖万陆仟元整。

乙方应在甲方支付合同款项前提供等额、有效的增值税专用发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方有权拒绝付款，且不承担因此产生的

逾期付款等违约责任。

3、乙方收款账号信息如下：

户 名：北京新兴环宇信息科技有限公司

开户行：北京农村商业银行股份有限公司门头沟支行

账 号：0501000103000031234

第五条：双方责任

1、甲方责任

(1) 乙方应当于签订合同后甲方提交所需材料清单，甲方按照该清单提交乙方测量工作所需的全部基础资料完毕后即视为甲方已提供全部所需资料，甲方对其提供资料的完整性、准确性、真实性负责，如果在项目过程中需要甲方补充材料的，甲方应当及时提供，但乙方不得以补充材料为由延迟工作期限。

(2) 甲方应按本合同第四条约定的金额和时间向乙方支付费用，但因甲方财政政策的要求或变化导致履行与约定不一致的，不视为甲方违约。

2、乙方责任

(1) 乙方按本合同第一条、第二条、第三条约定的内容、成果、时间及份数向甲方提交测绘成果，负责提供测绘技术方面的解释工作。乙方应当在2024年11月30日前交付成果，逾期交付成果的，每迟延一日，应按服务费的 3 ‰ 向甲方支付违约金。

(2) 应如实反映地形现状，其测绘成果及格式应满足本协议第二条约定的内容。如因乙方所提交的测绘成果不能满足前述技术标准，乙方应负责限期内无偿予以重测或采取补救措施，以达到前述技术标准及要求，所发生的返工、补测费用由乙方自行承担。若乙方限期内不予重测或者采取补救措施或重测修改后仍未达前述技术标准的，甲方有权单方解除本合同，

并要求乙方返还甲方已支付的合同价款。

(3) 乙方对因签署和履行本合同而取得的所有有关一切信息及资料应严格保密，并有义务要求其员工等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。保密期限自本合同签订之日起至前述相关资料依法被公开披露或已通过合法途径被公众所知悉之日止，且不受本合同期限的限制。

如因乙方或其员工未严格履行保密义务导致甲方损失的，乙方应承担全部的法律责任，并赔偿甲方的全部损失。

(4) 乙方承诺系合法的测绘资质单位，具备【甲】级资质证书（资质证书信息为【甲测资字11110418】）。乙方应在本合同签订前【10】甲方审核无误后将原件返还乙方，复印件留存甲方备案；乙方必须保证在本合同服务期限内持续具备该评估资质，若乙方在服务期限内丧失资质或资质等级降低的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

(5) 乙方在本项目的测绘人员应当具备法律规定、行业规定的相关资质并对其工作期间的行为负责。若乙方指派人员在工作中因故意或重大过失给甲方造成损失的，由乙方承担全部法律责任。

(6) 乙方擅自转包或分包本合同技术服务事项的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方退还甲方已支付的合同款。

(7) 本合同履行期间，乙方有安全保障义务，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方不承担责任。

第六条：其它

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章后生效；

2、本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力；

3、全部工作成果交接完毕及全部费用结清后，本合同相关费用条款终止，但不能免除乙方测绘质量之责任。乙方有义务就测量成果免费对甲方进行解释及咨询工作。

4、乙方测绘成果所形成包括但不限于图形、文字等的著作权等一切知识产权归甲方所有。

5、本合同执行过程中的未尽事宜，双方可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同发生争议，未尽事宜双方协商解决，协商不能达成一致，也可由当地行政主管部门调解，协商或调解不成时，任何一方均可选择向北京市房山区人民法院提起诉讼。

甲方：北京市规划和自然资源委员会房山分局
法定代表人（授权代表人）：



乙方：北京新兴环宇信息科技有限公司
法定代表人（授权代表人）：



签订地点：北京市房山区

签订时间：2025年 5月26日