

政府采购服务合同

项目名称：北京交通运输职业学院通州梨园校区会议室、多功能厅及校园网络 AP 拆除转运安装项目

采购人（甲方）：北京交通运输职业学院

供应商（乙方）：北京大则科技有限公司

年 月 日



中科信佳（北京）项目管理有限公司

北京交通运输职业学院通州梨园校区会议室、多功能厅及校园网络 AP 拆除转运安装项目中标通知书

北京大则科技有限公司：

我公司组织的北京交通运输职业学院通州梨园校区会议室、多功能厅及校园网络 AP 拆除转运安装项目（项目编号：ZKXJTC-2025-F063）的公开招标工作已经结束。经评标委员会评审，采购人确定贵公司为中标人。

中标金额（人民币）：

大写：陆拾贰万壹仟捌佰叁拾捌元整。

小写：621,838.00 元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 天内，按照公开招标文件的要求及投标文件的承诺与北京交通运输职业学院联系办理签订合同事宜。

中科信佳（北京）项目管理有限公司
2025 年 05 月 22 日



地址：北京市丰台区广安路 9 号院国投财富广场 5 号楼 12A16 室

电话：010-62474970

邮箱：zqxjbj@163.com

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就北京交通运输职业学院通州梨园校区会议室、多功能厅及校园网络 AP 拆除转运安装项目，经双方友好协商，达成如下协议：

一、服务内容

1. 总体服务要求

(1) 乙方应在甲方规定的时间内高质量完成搬迁任务。

(2) 货运车辆要求：转运车辆需满足项目需求。

(3) 乙方应配置充足的拆除转运等劳务人员；服务过程中现场拆除、包装、运输途中、迁出地、迁入地、物资摆放等环节（地点）要分别安排专人负责。

(4) 乙方应指定 1 名负责人和甲方对接联络，负责组织运输车辆和人员，保证搬运工作及时顺利实施。

(5) 乙方应为本项目配备专业的项目经理及其他管理人员，各层级人员责任分工明确、管理架构清楚，有详细的拆除转运管理方案。

(6) 乙方应根据搬迁运输物资，提供详细的搬迁运输过程及专业包装方案。对于因尺寸过大无法通过门或电梯的物资，乙方应在搬迁方案中提出解决方案，并经甲方同意后实施。

(7) 拆除设备需进行三防包装（防水、防尘、防震），乙方应提供搬迁运输过程中的成品保护方案。根据甲方的需求，提供统一带有标识的包装纸箱、周转箱、胶带、标签纸等包装及保护材料。

(8) 具备发生交通事故时的及时处理和赔付能力，如出现交通事故，甲方不承担任何责任。

(9) 保证随时预留机动拆除转运人员和运输车辆，在甲方任务较多时能随时调用。

(10) 按照甲方指定地点完成指定物品的装车、卸车及搬运工作，包括安全地使用特种设备进行装卸。

(11) 乙方需根据使用不同车辆运输的特殊性，合理制定行车路线，并到交通管理部门做好报批与协调工作。乙方运输前需做好货物清点，运输到达后做好货物清点、核对、交接。

(12) 乙方每车配备固定的装卸人员，按照甲方现场调度人员要求文明、规范装卸，无野蛮操作。

(13) 根据甲方提出的搬迁工作技术需求，规划详细的搬迁实施方案，涵盖搬迁服务涉及的所有事宜，包括但不限于搬迁的详细物资清单、各步骤详细的时间安排、搬迁路线及相关辅助材料。

(14) 搬运工作要符合甲方提出的物资运输要求，并做好车辆突发故障、雨雪天气影响等应急处置预案。

(15) 搬迁工作完成标准应当在搬迁实施方案中予以明确。

(16) 乙方应承诺可根据甲方搬迁现场情况对投标的搬迁实施方案做出相应调整。

(17) 乙方应提供薄膜包裹、气泡膜、软包装材料、木箱、减震垫、编织袋、防震防撞填充物等辅助材料等。

(18) 如遇雨天等特殊天气，应做好防护工作。

2. 拆除搬迁及安装调试要求

详见招标文件要求及投标文件响应。

二、服务期限

1. 自合同签订之日起 50 日历天内完成（约定的搬运期限与实际履行不一致的，以实际履行为准）。

2. 如因不可抗力因素或甲方原因导致服务期限需要延长的，双方应协商确定新的服务期限。

三、服务费用及支付方式

1. 本项目服务费用为人民币¥621838.00 元（大写：陆拾贰万壹仟捌佰叁拾捌元整），该费用包含设备拆除、搬迁费、安装调试费、运输费、保险费、税费等乙方完成本项目所需的一切费用。

2. 支付方式：

合同签订后，甲方在 15 个工作日内支付合同总金额的 50% 作为预付款，即人民币 ¥310919.00 元（大写：叁拾壹万零玖佰壹拾玖元整）。

设备全部搬迁至新地点并完成安装调试，经甲方验收合格并结算审计后，乙方按照审结额的 3% 向甲方缴纳质保金，即人民币：¥18655.14 元（大写：壹万捌仟陆佰伍拾伍元壹角肆分），甲方在 15 个工作日内支付合同总金额的 50%，即

人民币 ¥310919.00 元（大写：叁拾壹万零玖佰壹拾玖元整）。待一年质保期满后，甲方退还乙方质保金。

3. 上述费用是本合同项下甲方应向乙方支付的全部费用，乙方不得要求改变报酬总额，不得要求甲方支付任何额外费用。

4. 乙方应按照甲方要求向甲方开具等额合规的增值税专用发票。

四、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 有权对乙方的服务过程进行监督和检查，要求乙方按照合同约定的标准和要求完成服务工作。

2. 按照合同约定的时间和方式支付服务费用。

3. 在乙方进行拆除、安装、运输、转运、调试工作前，为乙方提供必要的协助和配合，如提供设备存放地点的相关信息、新地点的场地条件等。

4. 负责协调校内相关部门和人员，确保乙方的工作能够顺利进行。

（二）乙方权利和义务

1. 按照合同约定的时间、地点和要求完成设备的拆除、安装、运输、转运、调试工作。

2. 乙方对其在履行合同过程中所知悉的甲方项目技术秘密和商业秘密承担保密义务，不得向任何第三方披露。

3. 负责提供拆除、安装、运输、转运、调试所需的工具、设备和人力，并确保其符合相关安全标准和要求。

4. 在服务过程中，如发现设备存在质量问题或其他异常情况，应及时通知甲方，并按照甲方的要求进行处理。

5. 承担因自身原因造成的设备损坏、丢失的赔偿责任。

五、质量标准和验收

1. 乙方应按照国家相关标准、行业规范以及甲方的使用要求进行设备的拆除、安装、运输、转运、调试工作，确保设备搬迁过程中不受损坏，安装调试后能够正常运行。

2. 设备安装调试完成后，乙方应向甲方提交书面验收申请，甲方应在收到申请后的 15 个工作日内组织验收。验收合格的，双方签署验收报告；验收不合格的，乙方应在甲方规定的时间内进行整改，直至验收合格为止。

六、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定的时间和方式支付服务费用，每逾期一日，应按照未支付金额的 向乙方支付违约金。

2. 若乙方未按照合同约定的时间完成服务工作，每逾期一日，应按照合同总金额的 3%向甲方支付违约金。逾期超过 30日的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的费用，同时承担甲方因此遭受的损失。

3. 因乙方原因在搬迁过程中致使设备损坏、丢失，经甲方同意，乙方可选择维护或参考市场价赔偿甲方由此遭受的直接经济损失等方式予以弥补；

4. 若乙方提供的服务不符合合同约定的质量标准，应负责无偿返工，直至达到质量标准为止。如给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

七、争议解决

因履行合同所发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局裁决；

2. 依法向北京市海淀区人民法院起诉。

八、组成合同的文件

本合同特殊条款与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 合同特殊条款及其补充协议（如有）、附件

(2) 中标通知书

(3) 乙方投标文件

(4) 招标文件

(5) 标准、规范及有关技术文件（如有）

(6) 其他合同文件

九、其他条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 五 份，甲方执 四 份、乙方执 一 份，具有同等法律效力。

甲方名称：北京交通运输职业学院（印章）乙方名称：北京大则科技有限公司（印章）

日期：2025年6月8日

日期：2025年6月8日

授权代表：（签字）孙洪涛

授权代表：（签字）高洪涛

地址：北京市通州区云景东路90号

地址：北京市海淀区上地十街1号院
6号楼2层208-439

邮政编码：

邮政编码：

电话：010-69243164

电话：13752644998

组织机构代码：12110000556851396B

组织机构代码：911101080828997761

开户银行：北京银行前门文创支行

开户银行：建设银行北京生命园支行

开户行号：313100000683

开户行号：105100027028

账号：10190316800120111009472

账号：1100 1048 6000 5251 4371

附件：搬迁清单

序号	名称	参数	数量	单位	单价	合价
1	LED 大屏	原有两套显示屏拆除（前屏：50 平米；后屏：P2.5，30.28 平米）	80	平米	150.00	12,000.00
2	LED 大屏	原有开关电源拆除	120	个	2.00	240.00
3	LED 大屏	原有视频接收卡拆卸	2	个	2,000.00	4,000.00
4	LED 大屏	原有视频发送卡拆卸	2	个	2,000.00	4,000.00
5	LED 大屏	原有控制软件迁移	2	个	2,000.00	4,000.00
6	LED 大屏	原有高清视频处理器拆卸	2	个	2,000.00	4,000.00
7	LED 大屏	原有配电系统箱拆除	2	个	2,000.00	4,000.00
8	LED 大屏	将拆除下设备清扫整理后用气泡打包膜妥善包装	70	套	150.00	10,500.00
9	LED 大屏	保护膜	10	套	140.00	1,400.00
10	LED 大屏	气泡	10	套	220.00	2,200.00
11	LED 大屏	透明胶布	20	套	8.00	160.00
12	LED 大屏	LED 显示屏一 1. 像素点间距： $\leq 2.5\text{mm}$ 全彩色 LED 显示屏 2. 灯珠像素结构：表贴三合一 1R1G1B 3. 物理点密度 ≥ 160000 点/平米	62.52	平米	150.00	9,378.00
13	LED 大屏	LED 大屏安装：新购高清视频拼接处理器	1	套	12,000.00	12,000.00
14	LED 大屏	LED 大屏安装：LED 显示屏二（海淀校区）电源、控制卡安装	17.48	平米	150.00	2,622.00
15	LED 大屏	LED 大屏安装：外框架结构定制安装	80	平米	450.00	36,000.00
16	LED 大屏	LED 大屏安装：不锈钢外装饰定制安装	68.16	平米	400.00	27,264.00
17	LED 大屏	动力电缆（主电缆）	350	米	90.00	31,500.00
18	LED 大屏	电源线（分项线）	800	米	20.00	16,000.00
19	LED 大屏	信号线缆	2000	米	8.00	16,000.00
20	LED 大屏	LED 大屏安装：LED 显示屏一（大兴校区）62.52 平米显示模块安装费用	1	套	10,000.00	10,000.00
21	LED 大屏	LED 大屏调试：LED 显示屏一（大兴校区）62.52 平米调试费用	1	项	3,000.00	3,000.00

22	LED 大屏	LED 大屏安装: LED 显示屏二(海淀校区) 17.48 平方米显示模块安装费用	1	项	5,000.00	5,000.00
23	LED 大屏	LED 大屏调试: LED 显示屏二(海淀校区) 17.48 平方米调试费用	1	项	3,000.00	3,000.00
24	LED 大屏	LED 大屏安装: 吊车费 20 吨吊车费用	4	天/台	1,300.00	5,200.00
25	新风系统	拆除组合式新风机组	1	套	5,000.00	5,000.00
26	新风系统	拆除热泵主机	2	套	2,000.00	4,000.00
27	新风系统	拆除补水水箱	1	套	2,000.00	2,000.00
28	新风系统	拆除供热循环泵	2	套	2,000.00	4,000.00
29	新风系统	拆除补水泵	2	套	2,000.00	4,000.00
30	新风系统	拆除配电箱	1	套	2,000.00	2,000.00
31	新风系统	拆除控制箱	1	套	2,000.00	2,000.00
32	新风系统	拆除电源线	300	米	6.00	1,800.00
33	新风系统	拆除镀锌钢管	1	套	4,000.00	4,000.00
34	新风系统	拆除室内风管	500	米	18.00	9,000.00
35	新风系统	拆除管道附件	1	套	2,000.00	2,000.00
36	新风系统	吊车费	4	台/天	3,500.00	14,000.00
37	新风系统	将拆除下的设备部分初步清扫框架整理后, 用气泡打包膜妥善包装	80	套	80.00	6,400.00
38	新风系统	保护膜	25	套	140.00	3,500.00
39	新风系统	气泡	25	套	220.00	5,500.00
40	新风系统	透明胶布	15	套	8.00	120.00
41	木质舞台	将多功能厅舞台优质木质地板拆除, 框架可拆卸部分拆除	94	平米	35.00	3,290.00
42	木质舞台	将拆除下的优质木地板和框架部分初步清扫框架整理后, 用气泡打包膜妥善包装	25	套	50.00	1,250.00
43	木质舞台	保护膜	2	套	140.00	280.00
44	木质舞台	气泡	5	套	220.00	1,100.00
45	木质舞台	透明胶布	8	套	8.00	64.00
46	木质舞台	舞台钢架安装焊接	78	平米	300.00	23,400.00
47	木质舞台	将木质地板铺装学院指定舞台	94	平米	280.00	26,320.00
48	音响电视系统	将多功能厅音箱系统和电视拆除	49	台	120.00	5,880.00
49	音响电视系统	将拆除下设备清扫整理后用气泡打包膜妥善包装后	52	套	100.00	5,200.00

50	音响电视系统	保护膜	4	套	140.00	560.00
51	音响电视系统	气泡	3	套	220.00	660.00
52	音响电视系统	透明胶布	8	套	8.00	64.00
53	音响电视系统	音箱吊装线缆连接	8	套	300.00	2,400.00
54	音响电视系统	麦克风安装线缆连接	14	套	120.00	1,680.00
55	音响电视系统	调音台上架线缆连接	22	套	120.00	2,640.00
56	音响电视系统	系统调试	1	项	5,000.00	5,000.00
57	音响电视系统	线缆	1	项	1,200.00	1,200.00
58	音响电视系统	设备控制间装修布线需要新建8平米设备间包含护墙板、龙骨	1	项	9,700.00	9,700.00
59	平板背投投影	LED显示屏, 158寸	6.48	平米	400.00	2,592.00
60	平板背投投影	开关电源	20	个	20.00	400.00
61	平板背投投影	视频接收卡	1	个	2,000.00	2,000.00
62	平板背投投影	视频发送卡	1	个	2,000.00	2,000.00
63	平板背投投影	控制软件	1	个	2,000.00	2,000.00
64	平板背投投影	高清视频处理器	1	个	2,000.00	2,000.00
65	平板背投投影	配电系统箱	1	个	2,000.00	2,000.00
66	平板背投投影	将拆除下设备清扫整理后用气泡打包膜妥善包装	15	套	150.00	2,250.00
67	平板背投投影	保护膜	3	套	140.00	420.00
68	平板背投投影	气泡	6	套	220.00	1,320.00
69	平板背投投影	透明胶布	10	套	8.00	80.00
70	平板背投投影	LED显示屏	6.48	平米	400.00	2,592.00
71	平板背投	平板背投投影: 安装: 外	6.48	平米	450.00	2,916.00

	投影	框架结构定制				
72	平板背投投影	平板背投投影：安装：不锈钢外定制装饰	6.48	平米	400.00	2,592.00
73	平板背投投影	动力电缆（主电缆）	100	米	90.00	9,000.00
74	平板背投投影	电源线（分项线）	200	米	20.00	4,000.00
75	平板背投投影	信号线缆	150	米	8.00	1,200.00
76	平板背投投影	平板背投投影：安装：安装费用	1	项	3,000.00	3,000.00
77	平板背投投影	平板背投投影：调试：调试费用	1	项	1,500.00	1,500.00
78	新风系统	拆除组合新风机组	1	项	2,000.00	2,000.00
79	新风系统	拆除热泵主机	2	项	1,000.00	2,000.00
80	新风系统	拆除补水水箱	1	项	1,000.00	1,000.00
81	新风系统	拆除供热循环泵	2	项	1,000.00	2,000.00
82	新风系统	拆除补水泵	2	项	1,000.00	2,000.00
83	新风系统	拆除配电箱	1	项	1,000.00	1,000.00
84	新风系统	拆除控制箱	1	项	1,000.00	1,000.00
85	新风系统	拆除电源线	1	项	500.00	500.00
86	新风系统	拆除镀锌钢管	1	项	2,505.00	2,505.00
87	新风系统	拆除室内风管	150	米	18.00	2,700.00
88	新风系统	拆除管道附件	1	项	1,000.00	1,000.00
89	新风系统	吊车费	1	台/天	2,500.00	2,500.00
90	新风系统	将拆除下的设备初步清扫 框架整理后，用气泡打包 膜妥善包装	37	套	80.00	2,960.00
91	新风系统	保护膜	3	套	140.00	420.00
92	新风系统	气泡	6	套	220.00	1,320.00
93	新风系统	透明胶布	10	套	8.00	80.00
94	新风系统	安装空调大多联机	2	台	5,000.00	10,000.00
95	新风系统	安装新风并联机	1	台	5,000.00	5,000.00
96	新风系统	空调加氟	2	台	1,000.00	2,000.00
97	新风系统	新风系统：安装：室外机 电源线	40	米	50.00	2,000.00
98	新风系统	新风系统：安装：室内机 电源线	40	米	35.00	1,400.00
99	新风系统	新风系统：安装：通讯面 板	40	个	30.00	1,200.00
100	新风系统	新风系统：安装：出风口 回风口定制	1	项	2,200.00	2,200.00
101	新风系统	新风系统：安装：局部吊	1	项	2,000.00	2,000.00

		顶拆除				
102	新风系统	新风系统：安装：石膏板下沉造型顶	1	项	4,800.00	4,800.00
103	桌椅	会议桌椅和讨论桌椅厢式货车运输到学院北京区域指定仓库并按要求小心堆放	47	套	30.00	1,410.00
104	窗帘	将会议电动窗帘拆除	3	套	150.00	450.00
105	窗帘	将拆除下设备清扫整理后用气泡打包膜妥善包装	5	套	80.00	400.00
106	录播系统	将录播系统设备拆除	35	套	80.00	2,800.00
107	录播系统	将拆除下设备清扫整理后用气泡打包膜妥善包装	20	套	100.00	2,000.00
108	录播系统	保护膜	3	套	140.00	420.00
109	录播系统	气泡	6	套	220.00	1,320.00
110	录播系统	透明胶布	10	套	8.00	80.00
111	录播系统	录播系统设备安装	35	套	70.00	2,450.00
112	录播系统	录播系统：调试：录播系统设备调试	1	项	3,000.00	3,000.00
113	平板背投投影	LED 显示屏, 145 寸	5.76	平米	400.00	2,304.00
114	平板背投投影	平板背投投影：拆除：开关电源	16	套	20.00	320.00
115	平板背投投影	视频接收卡	1	个	2,000.00	2,000.00
116	平板背投投影	视频发送卡	1	个	2,000.00	2,000.00
117	平板背投投影	控制软件	1	个	2,000.00	2,000.00
118	平板背投投影	高清视频处理器	1	个	2,000.00	2,000.00
119	平板背投投影	配电系统箱	1	个	2,000.00	2,000.00
120	平板背投投影	将拆除下设备清扫整理后用气泡打包膜妥善包装	15	套	200.00	3,000.00
121	平板背投投影	保护膜	3	套	140.00	420.00
122	平板背投投影	气泡	6	套	220.00	1,320.00
123	平板背投投影	透明胶布	10	套	8.00	80.00
124	平板背投投影	LED 显示屏	5.76	平米	400.00	2,304.00

125	平板背投投影	平板背投投影：安装：外 框架结构定制	5.76	平米	450.00	2,592.00
126	平板背投投影	平板背投投影：安装：不 锈钢外装饰定制	5.76	平米	400.00	2,304.00
127	平板背投投影	动力电缆（主电缆）	100	米	90.00	9,000.00
128	平板背投投影	电源线（分项线）	200	米	20.00	4,000.00
129	平板背投投影	信号线缆	150	米	8.00	1,200.00
130	平板背投投影	平板背投投影：安装：安 装费用	1	项	5,500.00	5,500.00
131	平板背投投影	平板背投投影：调试：调 试费用	1	项	3,000.00	3,000.00
132	无线 AP	校园网无线 AP 的拆除	135	套	95.00	12,825.00
133	无线 AP	将拆除下设备清扫整理后 用气泡打包膜妥善包装	135	套	80.00	10,800.00
134	无线 AP	保护膜	15	套	140.00	2,100.00
135	无线 AP	气泡	10	套	220.00	2,200.00
136	无线 AP	透明胶布	15	套	8.00	120.00
137	施工设备	移动脚手架	8	台/天	800.00	6,400.00
138	施工设备	叉车	8	台/天	1,500.00	12,000.00
139	施工设备	地牛	6	台/天	800.00	4,800.00
140	运输费	普通厢式货车	8	台/天	1,000.00	8,000.00
141	运输费	大型厢式货车	4	台/天	2,000.00	8,000.00
142	运输费	特种运输车辆	2	台/天	5,000.00	10,000.00
总价（元）：621,838.00（陆拾贰万壹仟捌佰叁拾捌元整）						