

北京市建设工程质量检测委托合同

项目名称: 2025 基建处基本经费-北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目

项目地点: 北京市通州区北关大街 88 号

委托单位: 北京财贸职业学院

检测单位: 奥来国信（北京）检测技术有限责任公司

签订日期: 2025 年 5 月 28 日

北京市建设工程质量检测委托合同

委托单位(委托方): 北京财贸职业学院

统一社会信用代码: 12110000400732008H

法定代表人: 杨宜 委托代理人: 杨克

通讯地址: 北京市通州区北关大街 88 号

邮政编码: 101101 联系电话:

电子邮箱: jjc@bjczy.edu.cn

开户银行: 北京银行通州支行

账 号: 01091044900120111001953

开户行行号: /

检测单位(受托方): 奥来国信(北京)检测技术有限责任公司

统一社会信用代码: 91110113717737106F

法定代表人: 方小云 委托代理人: 冯海超

通讯地址: 北京市顺义区高丽营镇顺于路高丽营段 138 号院

邮政编码: 101318 联系电话: 010-84852341

电子邮箱: 516483025@qq.com

基本账户开户银行: 北京银行股份有限公司北苑路支行

基本账户开户名: 奥来国信(北京)检测技术有限责任公司

基本账户账号: 01091081800120105058677

基本账号开户行行号: 313100001215

根据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础工程质量检测技术管理规范》、《建设工程检测试验管理规程》等有关规定，在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜，经招标投标签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2025 基建处基本经费-北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目

1.2 工程地点：北京市通州区北关大街 88 号

1.3 结构类型：钢结构装配式

1.4 监督单位：通州区建设工程安全质量监督站

联系人：袁月 联系电话：15910751640

1.5 开工日期：2025-03-27 竣工日期：2026-09-13

1.6 其他：/

第二条 检测类别及项目

委托方委托受托方的检测类别：

√ 见证取样检测 √ 主体结构工程检测 √ 地基基础工程检测
√ 钢结构工程检测 √ 建筑幕墙工程检测 √ 室内环境检测

√ 其他：包括但不限于建筑主体工程及建筑所有工程所涉及的相关政策规定要求的建筑主体工程及建筑所有工程所涉及的相关政策规定要求的建筑材料及构配件、地基基础、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能、建筑幕墙等内容进行见证取样检测，雷电防护装置检测等相关项目检测，并完成上门收样及提供检测报告和技术报告、技术指导及与建设工程质量检测有关的技术咨询服务。项目工程竣工验收备案所需要做的所有检测服务。以上未列明的其他检测以实施过程中下发的委托单和相关设计资料为准。

第三条 检测依据和方法

3.1 检测方法：受托方应严格按照国家现行标准、规范、规程及北京市、行业、协（学）会、团体相关标准进行检测。

3.2 本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为：《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》（GB 50618-2011）、《建设工程检测试验管理规程》（DB11 T-386-2017）和现行有效的国家、行业、协（学）会、团体及北京市颁发的规范、规程、标准以及合同约定和技术要求。

3.3 本项目检测质量标准必须符合中华人民共和国国家标准、北京市地方、行业、协（学）会、团体相关的强制性和非强制性标准，以及本合同的约定、委托方在磋商文件提出的要求和委托方签订本合同的目的，如果上述标准及要求不一致的，则按照质量标准要求较高者执行。

3.4 受托方在编制检测数据和检测结论报告时，应做到基础资料齐全，遵守 检测服务的原则与程序，正确执行国家和地方的现行规范和标准，选用的技术条件与功能要求相匹配，使检测数据和检测结论报告的内容与深度满足合同约定、规范标准及设计工作需求等。

第四条 检测费用及支付方式

4.1 本项目合同价格为 1072682.5 元（大写人民币 壹佰零柒万贰仟陆佰捌拾贰元伍角），价格清单见附件一。计算方式为：清单内检测费用+清单外检测费用。其中：清单内检测费用按照投标报价清单中的单价×完成数量计取，清单外检测费用按照【2013】012 号收费标准×（1-投标报价中下浮率）×完成数量计取（合同清单及《北京建设工程质量检测收费指导价（2011 修订版）》均不涉及的检测项目，双方以市场价协商确定）。若两项加总价格不超合同价，则以实际发生的费用计取；若两项加总后费用超出合同价，则以合同价计取。

4.2 本合同为综合单价合同，总价不超出合同总金额。

(1) 合同金额包括检测费、人工费、差旅费、主要材料费、材料损耗、设备及机械费、仪器设备费、测试材料费、物件处理费、检测材料运输费(含保险费)、包干措施费、辅助材料费、管理费、利润、规费、税金、现场协调、现场 水电费、检测作业大型机具搬移费、就位费、拆装费、钻孔费、探洞费、取样费、资料收集整理费、与其他工程配合费用等完成所有服务工作所需的一切费用及出具合格书面报告费用。乙方须自行考虑人工、材料及设备价格波动之风险，合同总价不会因政策调整、人工、材料及设备价格波动、汇率的变化及工期延长等情况而调整。乙方应当充分考虑在服务过程中可能遇到的各种情况，期间无论因何种事由需要对相关见证取样及试验检测服务次数、项目进行调整的，合同总价均不进行调整。包干使用的措施费包括但不限于以下内容：检测作业机具进退场费，检测作业临时设施费，检测工作需设置必要的临时设施而发生的费用，设备及机具拆装费及其进入场地所必须采取的措施，余物、垃圾、废弃物清理费。

(2) 检测数量应依据国家标准规范及北京市地方规定进行,超出规范的数量及次数委托方不予确认。

(3) 在项目竣工验收前的任何时间,委托方可通过指令的方式,额外增加清单以外的检测项目及批次。相关费用按以下原则及双方协调后的价格调整,收费标准参照京检鉴协【2013】012号《北京建设工程质量检测收费指导价(2011修订版)》收费标准,在此收费标准基础上上下浮45%计取,《北京建设工程质量检测收费指导价(2011修订版)》均不涉及的检测项目,双方以市场价协商确定。

4.3 支付方式: ☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 转账

4.4 支付单位:

4.5 支付时间:

☒ 按季支付: 合同生效后,每季度依据检测(项)量×合同单价进行支付,直至工程项目竣工完成;

☒ 其他支付要求:

(1) 本合同无预付款。

(2) 在每季度支付前检测单位需提供检测清单及相关的检测报告(检测报告由基建处留存),清单中的检测(项)量需由监理单位审核确认后,报审计单位审核。

(3) 总检测费用不超过合同金额。

4.6 上述款项全部直接汇入受托方在本合同中指定的账户;即受托人基本账户开户名: 奥来国信(北京)检测技术有限责任公司, 开户银行: 北京银行股份有限公司北苑路支行, 开户行行号: 313100001215, 账号: 01091081800120105058677, 联系人: 冯海超 电话: 15201616412 受托方应在委托方每次付款日的7个工作日内向委托方提供等额且符合国家规定的正式税务发票,但受托方开具税务发票及委托方接收、入账、抵扣和付款等情况均不能作为证明委托方应付款项数额及受托方提供检测服务及检测结论报告质量合格的依据,委托方应付款项数额及受托方提供检测服务及检测结论报告是否存在质量问题和受托方是否存在违约应当依据受托方的实际履行情况据实计算和认定。

4.7 抗辩、款项抵销:

如果受托方提供的检测数据和检测结论报告质量和各种权利存在瑕疵及不符合合同约定、委托方要求,或受托方存在违约,或受托方未及时开具相应的国家正式税务发

票，或受托方的陈述、承诺、保证不真实或有隐瞒，或受托方提供的并非基本账户，或受托方提供的基本账户错误，或受托方因履行本合同侵犯了委托方权利，或受托方侵犯了他人人身及财产、知识产权等权利及与他人有纠纷致委托方受到牵连等，委托方有权暂缓支付合同款，待受托方纠正违约行为、纠纷处理完毕并按约履行相应合同义务后，再根据委托方实际履行情况支付相应合同款。同时，如受托方应支付委托方违约金、赔偿金以及其他款项，则委托方有权直接从应付受托方的合同款中直接扣除予以抵销，此时受托方仍应按照抵扣前的金额向委托方提供发票，而且在受托方未向委托方支付完其应支付的违约金、赔偿金以及其他款项前，不得要求委托方支付本合同的款项。

4.8 如受托方因拒不执行生效判决或其他生效法律文书，被法院等司法机构依法强制执行，如果执行法院基于本合同要求委托方协助执行、或直接向执行申请人等第三人履行、或向执行法院直接支付等，那么基于法律规定，委托方需协助法院执行、或直接向司法机构依法指定的第三人履行、或直接将相应的合同款支付给执行法院，此时视为委托方按约已向受托方履行了相应合同款的支付义务且受托方应向委托方开具相应款项数额的发票，但相应的费用不再支付给受托方，委托方对此也不承担任何责任。对于与司法机构强制执行相关的各种事项，受托方均不得以任何事由向委托方提出任何要求以及追究任何责任，如对强制执行事项有异议或者认为强制执行错误等，受托方应向执行法院以及执行申请人另行主张而不得向委托方主张。如果委托方因协助该强制执行事宜而被执行法院进行处罚以及产生其他相关损失，那么无论委托方是否有过错，相关费用及损失均由受托方承担和赔偿，并且委托方可以直接从应向受托方支付的款项中直接扣除。

4.9 本合同采用综合单价合同，总价不超出合同总金额。在合同履行期间，除合同另有约定外，不因检测的频次（数量）变化、工作周期延长、难易程度变化、市场物价波动等各种因素而进行调整。

第五条 检测项目调整及价格调整方法

5.1 在项目竣工验收前的任何时间，委托方可通过指令的方式，额外增加本工程竣工验收备案所需要做的所有检测服务以外的检测项目及批次，相关费用按 4.1 约定的方式计取

5.2 检测范围的调整

根据本合同第二条检测类别及项目中检测范围，委托方根据实际工程需要，有权

增加检测范围，相关检测费用双方参照 4.1 条确定检测项目价格。

5.3 其他 /

第六条 履行方式及期限

6.1 受托方应当于本合同签订后三个工作日内开展现场（或试验室）检测工作，在满足相关规范标准的基础上，受托方接到委托方的相关项目任务的检测指令，现场（或试验室）检测工作后五个工作日内按照合同约定完成检测工作，且必须满足施工现场要求，提交满足施工现场要求的相关项目的书面工程质量检测报告（又称“检测数据和检测结论报告”或“检测成果”）六份及电子版一份。检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人员签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章。

6.2 检测服务开始时间：受托方应当根据本工程的进展情况，及时做好各项准备工作，按照合同约定投入各类检测人员和所需设施设备及仪器，并按委托方的指令开始检测工作。

6.3 检测完成服务时间：检测服务自合同生效后开始至本工程竣工验收合格之日止，检测人在此期间应全面完成合同约定的所有检测服务的所有工作。

6.4 检测人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成检测服务，如委托方因各种原因（如前期工作、施工延误等）需对检测服务周期作调整或顺延，受托方应调整检测计划但这种计划调整不影响检测服务质量，并经委托方批准；对检测服务周期的调整或顺延，属正常的检测服务，委托方不需另外支付检测费用。

第七条 异议处理

7.1 委托方对工程质量检测报告结论有异议，可在发现检测报告存在问题之日起5个工作日内向受托方提出书面异议，由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由委托方支付复检费用；反之则由受托方承担复检费用。

7.2 委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告后5个工作日内，向北京市住房和城乡建设委员会提出检测程序符合性或检测结论正确性的论证审查。

第八条 双方权利义务

（一）委托方权利义务

8.1 委托方应当依受托方的书面要求，向受托方提供委托检测的工程概况等资料信息。委托方有权根据工作进展情况向受托方安排检测工作，受托方必须积极配合委托方的检测需要。

8.2 委托方应当对样品的真实性、代表性负责，并详细填写检测委托单。

8.3 委托检测前，委托方应当将委托方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知受托方。上述人员发生变更时，委托方应当及时书面告知受托方。

8.4 委托“见证”检测前，委托方应当提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

8.5 现场检测项目，委托方应当提前 3 个工作日将现场检测日期通知受托方，并提供必要的现场检测工作条件。涉及结构工程质量验收时，见证人员应当到场进行见证。

8.6 委托方不得以任何方式要求受托方修改检测数据出具虚假检测报告。

8.7 双方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，委托方应当与受托方及时办理本合同变更手续。

8.8 在受托方按照合同约定完成相应服务后，委托方应当根据合同约定，按时支付检测费用。

8.9 委托方有权对受托方未按标准检测的行为和违法违规的行为向相关执法部门举报。

（二）受托方权利义务

8.11 受托方应当向委托方提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。

8.12 受托方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位、咨询单位等无隶属关系或者其他利害关系。

8.13 受托方应当严格执行国家、北京市、行业的现行有效的规范规程、检测标准、规定实施本工程的质量检测工作，以保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

8.14 受托方应当在本合同签订后 3 日内向委托方提交《检测方案》6 份，同时一并提交检测项目及检测数量。

8.15 受托方应当在双方约定的日期内进场开展检测活动。

8.16 受托方收到委托方提供的文件及资料等工作依据后，应仔细审查，如发现任

何错误、失误或缺陷，应在发现后 24 小时内一次性以书面形式通知委托方补正。

8.17 受托方需投入为满足本合同履行所需足够的检测人员、设备，在接到委托方的委托书或通知后，应及时安排相关检测并在委托方要求的时间内提供试验、检测报告（包括不加密电子版文件），以免耽误现场施工或质量验收。受托方应对检测出的检测数据及检测报告的真实性、合法性、合规性、及时性、有效性、正确性和准确性负责。

8.18 受托方现场检测时应当遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

8.19 受托方应按《服务需求》向委托方及时提供相关的检测情况及技术报告 6 份（包括不加密电子版文件），检测报告份数应满足工程需要，并对其、合法性、合规性、及时性、有效性、正确性、准确性负责，以满足施工质量、进度要求；受托方应及时提供真实的原始数据和中间数据，对数据进行科学分析、整理并报告委托方，必要时应向委托方进行专题汇报。

8.20 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，受托方应当使用该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

8.21 检测报告出现不合格项目时，受托方应在 24 小时内以约定形式向委托方、监理单位及施工单位等相关方报告，情况紧急的应当发现项目不合格时立即报告委托人等相关单位。对钢筋原材、钢筋连接、同条件试块等试验应在委托当天进行试验并告知委托方检验结果。检测结果不合格且可以进行复试时，受托方应及时告知委托方、施工单位和监理单位重新取样；检测结果不合格且无需进行复试时，受托方应及时告知委托方、施工单位及监理单位，避免不合格品进入工程主体。

8.22 受托方须对所用的技术方法的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，受托方的主要负责人员，在合同履行期间不得擅自更换。受托方应当按此要求组织人员到位，及时进行检测工作，并在服务期内保持人员稳定。受托方对其工作的检测人员必须有上岗资格，并对在工作中的失误、疏忽、玩忽职守承担全部责任。

8.23 受托方对委托方提供的一切资料文件负有保密义务，不得泄露或转让给第三方。对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.24 受托人开展检测工作之前应将检测方案报委托人，应对现场监理及施工单位进行检测试验交底并形成书面交底记录，上报委托人。

8.25 受托方有义务对委托方现场取样给予业务指导。

8.26 受托方委派的项目负责人应具有相关专业资质和能力，具体信息如下：姓名：李培方 身份证号 411023198408012514 联系方式：13488754016。

项目负责人一旦确定，未经委托方书面同意，受托方不得随意更换。

8.27 受托方应及时解答委托方的咨询。

8.28 受托方及检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构件和设备。

8.29 受托方所有进行检测的项目应经委托方确认认可。

第九条 违约责任

9.1 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

9.2 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，本合同另有约定的从其约定。

9.3 如果检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的、质量不合格的、检测服务或检测报告质量不符合合同约定，那么受托方应向委托方支付本合同相关检测项目的检测费用总价款 1%的违约金，受托方应当及时更正或重新检测，并且相关费用由受托方自行承担，如因此给委托人造成损失的，还应赔偿相关损失。如委托方拒不重新检测或者重新检测服务及报告仍不符合合同约定或者质量不合格以及存在错误的，那么委托方有权解除本合同并要求受托方再支付本合同约定总价款 2-20%的合同解除违约金，同时还可要求受托方退还已支付的全部合同款。受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。

9.4 如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

9.5 其他违约责任：

9.5.1 受托方因违反合同约定或其自身原因造成委托方损失时，受托方应当承担相应的违约责任，并根据造成的损失情况向委托方进行赔偿。

9.5.2 受托方派驻到委托方人的工作人员与受托方存在劳动或劳务或雇佣关系，与委托方没有任何关系，也不属于劳务派遣，受托方应当承担并支付自己施工人员的工资、社会保险、福利、公积金、工伤保险等所有费用，如受托方与自己的施工人员发生劳动纠纷或施工过程中受到伤害，则由受托方与自己的施工人员自行解决，委托方不承担任何责任，不支付任何费用。受托方必须保证其员工、或雇佣的人员、或工程施工人员等各种人员不得以任何形式对委托方提出任何主张及要求，不得有任何干扰、信访等各种影响委托方的行为，否则受托方应向委托方支付本合同约定总价款 30%的违约金，并有权解除本合同，同时相关问题均全部由受托方解决负责，委托方不承担任何责任。

9.5.3 本合同项下约定的损失包括但不限于直接损失、间接损失、预期可得利益的损

失、生产经营性损失、维权而支出的律师费、诉讼费、鉴定费、取证发生的费用以及其他相关损失。本合同项下约定的违约金如果不足以弥补对方的各种损失，则违约方还应再赔偿对方的损失。

9.5.4 如因为受托方的责任致使委托方被他人索赔，则委托方有独立的应诉权，因此支付他人的赔偿款、补偿款以及律师费、鉴定费、诉讼费以及取证发生的费用等均由受托方向委托方承担赔偿责任和支付义务以及其他相关法律责任。

9.5.5 因履行本合同产生的著作权、专利权及申请权、利益、收益等知识产权，全部归委托方所有，受托方除在本合同使用外，不得向任何第三方泄露，否则应向委托方支付本合同约定总价款 30%的违约金。

9.5.6 如果受托方在履行本合同中存在违法、违约、违规或违背社会伦理道德等行为，被媒体以及其他传播途径曝光或被社会关注，有直接或间接的影响甲方的声誉、名誉和社会评价下降可能时，那么委托方有权单方提前解除本合同，受托方应支付委托方本合同约定总价款 10%的违约金，并通过相同或类似媒体及传播途径在相同或与影响相当范围内向社会公众澄清事实并恢复甲方的声誉、名誉和社会评价，有关费用由受托方自行承担，同时因此发生的一切责任和损失（包括但不限于委托方的损失和第三人的损失及受托方自己的损失）均由受托方承担和负责，委托方不承担任何责任。

9.5.7 本合同对违约及其责任已有约定的从其约定，除此以外如果受托方还有其他违约行为或虚假陈述，经委托方指出后仍不改正的，则委托方有权要求受托方支付人民币 1 万元的违约金，同时还有权要求继续履行合同，也可要求解除合同并且可选择或决定解除效力的范围、是否溯及既往及时间。

9.5.8 受托方应将检测相关的技术资料及设置参数全部提供给委托方，不得设置任何技术壁垒或障碍。

9.5.9 委托方未行使或未及时行使或未全面行使本合同的相关权利，并不表示该权利已放弃或丧失，部分行使其在本合同项下的权利并不排斥其他权利的行使。委托方仍有权继续行使并可根据实际情况向受托方主张权利。

9.5.10 如受托方的违约行为可以同时适用两条及以上的违约约定，若该两条及以上的违约约定相互矛盾，那么委托方有权选择其中任何一条违约条款及其中部分内容向受托方主张相关权利；若该两条及以上的违约约定不相互矛盾，那么甲方可以同时依据不同的违约约定要求乙方承担违约责任，且违约金可以累积计算。

9.5.11 若受托方未按约定时间提交检测报告，每逾期一日，应按合同总价的 0.1%

支付违约金；逾期超过 15 日的，委托方有权解除合同并索赔损失。

第十条 其他约定事项

10.1 受托方在现场检测期间应遵守安全操作规程及委托方的相关管理规定和 施工现场的有关要求，并承担现场设备、设施及自身的安全责任。如发生相关安全事故则有关责任和因此发生的费用由受托方承担，如委托方因此遭受损失的，包括但不限于任何第三方依法对委托方的处罚、索赔和其它权利要求，由受托方 承担赔偿责任。

10.2 受托方须现场收样。现场检测项目，受托方应书面确定委托方派驻现场 人员。涉及结构工程质量验收时，见证人员应到场见证，受托方应准时到场取样，提交实验数据。

10.3 不可抗力：

签约双方任一方由于受诸如严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力，致使合同无法履行时，履行合同的期限应予以延长或解除，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。不可抗力是指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及后果是无法避免和无法克服的事件。受阻一方应在不可抗力发生后尽快以书面形式通知对方，并于不可抗力发生后 14 天内将有关政府部门出具的证明文件提供给对方审阅确定。若超过 30 日仍无法继续履行合同，则委托方有权解除本合同，该行为不属于违约不承担违约责任。法律法规变化、委托方上级部门的要求、政府政策变化比照不可抗力执行。

10.4 本合同中双方提供的通讯地址及法定代表人和联系人为其送达地址及收件人，如有变化需在更改后 3 日内以书面形式通知对方，如存在一方提供的地址及收件人信息错误、或者地址及收件人变更但未及时通知对方导致无法送达、或者拒绝签收等情况，那么自对方按该方提供的地址及收件人信息邮寄函件次日起的第 3 天即视为已送达该方，并产生相应的法律效力。

10.5 招标文件中“采购需求”是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议的解决方式

双方发生争议的，双方当事人应当协商解决，或向有关部门申请调解解决；协商或调解解决不成的，可按照第（一）种方式解决。

（一）向 通州区 人民法院提起诉讼。

（二）由 北京 仲裁委员会仲裁。

第十二条 附则

(一) 本合同一式 壹拾贰 份, 委托方执 拾 份, 受托方执 贰 份, 具有同等法律效力。

(二) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(三) 合同中未尽事宜, 由双方协商解决, 并签订《补充协议》, 《补充协议》自双方法定代表人或授权代表签字并加盖主体公章或合同专用章后生效, 该补充协议是本合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

(四) 合同文件组成与解释顺序

- (1) 合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 采购需求;
- (4) 投标函及投标分项报价表;
- (5) 投标文件 (与招标文件相违背的内容除外);
- (6) 本工程适用的相关服务有关的规范、规程;
- (7) 组成合同文件的其他文件;

(五) 合同附件:

委托方: (盖章) 法定代表人:

委托代理人:

2025年 1月 28日



受托方: (盖章) 法定代表人:

委托代理人:

2025年 1月 28日



中 标 通 知 书

致：奥来国信（北京）检测技术有限责任公司

根据北京财贸职业学院“2025 基建处基本经费-北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目”招标文件(招标文件编号：ZTXY-2025-F330073)和贵单位于 2025 年 05 月 12 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵单位为上述项目的中标人，中标清单内检测项报价（元）为人民币：壹佰零柒万贰仟陆佰捌拾贰元伍角整（小写：1,072,682.50 元），中标清单外检测项（下浮率）：45%。

请在接到本通知后 30 日内，持本通知与北京财贸职业学院（项目单位）签订该项目合同。其中一份合同送中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司备案。

特此通知

中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司



地址：朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1105 室

邮政编码：100022

联系人：牟女士

电话：010-53779910

传真：010-51909183

附件 2：采购需求

（一）采购标的

1. 采购标的（简要服务内容）

项目名称：北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目

采购单位：北京财贸职业学院

项目地点：北京市通州区北关大街 88 号

建设规模：建筑面积 25500 平方米（其中地上建筑规模 17000 平方米，地下建筑规模 8500 平方米）。

（二）商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）：

1.1 交付（实施）的时间（期限）：自合同生效后开始至产教融合实训中心建设工程竣工验收合格之日止，检测人在此期间应全面完成合同约定的所有检测服务的所有工作。

1.2 交付（实施）的地点（范围）：采购人指定地点。

2. 付款条件（进度和方式）：详见第六章拟签订的合同文本。

（三）技术要求

1. 基本要求

1.1 采购标的需实现的功能或者目标：通过对工程质量检测，以保障产教融合实训中心建设工程的施工质量和安全。

1.2 执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：按照《建设工程质量检测管理办法》住房和城乡建设部令第 57 号、国家标准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》，关于印发《北京市建设工程见证取样和送检管理规定（试行）》的通知（京建质〔2009〕289 号）等相关政策规定要求。

本项目执行国家和本市现行的有关规定、规程和技术标准，如有更新按最新标准执行。

2. 服务内容及要求

2.1 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求

本项目检测的项目及内容包括（但不限于）：建筑主体工程及建筑所有工程所涉及的相关政策规定要求的建筑材料及构配件、地基基础、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能、建筑幕墙等内容进行见证取样检测，雷电防护装置检测等并提供检测报告，提

供取样、送检报告服务及建设工程质量检测有关的技术咨询服务等。

2.2 为落实政府采购政策需满足的要求：本项目不专门面向中小企业采购。

3. 检测成果要求

检测完成，受托方需出具经项目所在监督部门认可的检测报告。

4. 服务要求

(1) 针对项目实际情况，依照采购人的委托，按照规定的检查项目、检查内容、检查数量和检查部位确定参加的检查人员、检查仪器和检查时间，并制定书面检查方案。

(2) 检测依据：按照规范要求的检测项目、检测数量进行检测，检测资料齐全，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据并符合相关部门要求。必须按照工程建设强制性标准及本合同的约定开展检测工作，按时提交真实、准确的检测报告，并对其提交的检测报告的质量负责。

(3) 从事检测试验工作的专业技术人员应熟悉相关规定与技术要求，经培训合格后上岗。进场前向监理人或采购人提交检测工作专业人员的相关证件。经监理人或采购人核对审查合格后的专业检测人员方可进场开展检测工作。

(4) 用于检测的各项设备、仪器应检验合格，进场前向监理人或采购人提交每台设备、仪器的产品质量证书及年检合格证书。经监理人或委托方核对审查合格后的设备、仪器方可进场。禁止不合格的设备、仪器进入检测现场。

(5) 投标人应制定相应的安全文明检测措施及应急预案，并严格实施，同时为其现场的全部人员配备合格的安全防护用品。

(6) 应严格遵守采购人有关施工现场管理的各项规章制度。

(7) 投标人应充分考虑工程的实际情况，综合调配各专业技术人员、设备仪器、工期等资源，按照国家及地方有关规范、规程及设计要求，提供符合相关政府监管部门要求的检测报告；保证每项试验检验的检测周期合理并满足工程实际进程情况的需要。

(8) 人员、设备、检测环境、组织机构和管理制度的建立健全与落实情况：均应满足北京市住建委及质量技术监督局的相关规定，且应属于业内相对优良水平；实现试验监控视频、检测数据实时传输到市住建委检测监管平台，允许开展的检测项目范围能够满足本工程试验检测工作的需要。

(9) 配合服务：承诺成立检测服务小组并指定专业工程师配合本工程试验检测工作的开展；配备足够数量专车上门收样、送报告给采购人。

(10) 中标人需严格按照检测工作相关规定，认真完成现场检测工作，中标人完成现场检测后，应对取得的数据资料进行分析和计算，依据相关质量验收规范对检查项目抽样检测项目进行分析、评定，作出是否合格的明确结论。并在完成现场检测后向委托方提交所委托项目的检验报告，检验报告包括项目概况、现场检查数据、检查数据分析评定和针对每个检查项目的明确检查结论。

(11) 配合采购人进行检验检测结果的验收工作。

(12) 对每项检验检测结果的完整性、真实性、科学性承担保证责任。

5. 监督与审核

采购人有权对中标人的工作进行监督和审核, 如在监督或审核的过程中发现中标人工作有不当之处，采购人有权提出建议，中标人应予以适当考虑并采纳其中的合理建议。采购人有权对中标人工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

(四) 验收标准

按照招标文件及投标文件响应进行验收，中标人提供满足采购人要求的全部服务内容。

(五) 北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目清单内明细表(后附)

北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目明细表

序号	检测名称	检测项目	规格说明	单位	数量
1	普通混凝土配合比	坍落度、密度、抗压强度 (C20 以上~C50)	JGJ51、GB/T50081、GB/T50080	个	1
2	普通混凝土试块	抗压强度 (100*100(≤C50))	GB 50204、GB/T50081	组	700
3	混凝土抗渗试件	抗渗性能 (P6)	GB 50208、GB/T50082	组	80
4		抗渗性能 (P8)		组	20
5	混凝土试件	抗冻性能 (3)	GB 50204、GB/T50082	循环	2
6	水泥	凝结时间、安定性、抗压强度、抗折强度、标准稠度用水量、胶砂强度	GB50204、GB50203、DB11/T695、GB175	组	3
7	砂	颗粒级配、泥块含量、含泥量	JGJ52、DB11/T695	组	1
8	碎石或卵石	颗粒级配、泥块含量、含泥量、压碎值、针片状	JGJ52、DB11/T695	组	1
9	减水剂	密度(或细度)、减水率、pH 值、1d 抗压强度比、含固量 (或含水率)	GB50204、GB50119	项	1
10	防冻剂	密度(或细度)、含固量 (或含水率)、含气量、减水率 (对于复合防冻剂)、碱含量、氯离子含量	GB50204、GB50119	项	1
11	水泥净浆抗压强度试块	抗压强度	GB50204	组	100
12	砌筑砂浆	抗压强度	JGJ98	个	50
13	砂浆试块	抗压强度 (立方体)	JGJ/T223、DB11/T695	组	200
14	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度	GB50203、DB11/T695、GB/T11968	组	10
15	轻集料混凝土小型空心砌块	抗压强度、干体积密度	GB/T15229	组	10
16	干混砌筑砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率	GB/T25181	项	5
17	干混抹灰砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率、拉伸粘结强度	JGJ/T223、DB11/T695、GB/T25181	项	5
18	干混地面砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率	GB/T25181	项	5

19	预拌砂浆	抗压强度、稠度、 分层度、凝结时间	GB/T25181	项	5
20	干混普通防水砂浆	保水率、抗压强度、 稠度损失率、拉伸粘 结强度、凝结时间、 抗渗性	GB/T25181	项	2
21	热轧带肋钢筋、热 轧光圆钢筋	下屈服强度、抗拉强 度、断后伸长率、弯 曲试验、重量偏差、 最大力总伸长率 (Φ <14)	GB/T1499.1、 GB/T1499.2	组	100
22		下屈服强度、抗拉强 度、断后伸长率、弯 曲试验、重量偏差、 最大力总伸长率 (Φ 16-20)		组	100
23		下屈服强度、抗拉强 度、断后伸长率、弯 曲试验、重量偏差、 最大力总伸长率 (Φ 22-28)		组	100
24		下屈服强度、抗拉强 度、断后伸长率、弯 曲试验、重量偏差、 最大力总伸长率 (Φ 32-36)		组	100
25	机械连接接头	抗拉强度 (Φ 16- 20)	JGJ107	组	80
26		抗拉强度 (Φ 22- 28)		组	80
27		抗拉强度 (Φ 32- 36)		组	80
28		残余变形(工艺)		组	20
29	钢筋焊接	抗拉强度 (Φ 16- 20)	JGJ 18	组	50
30		抗拉强度 (Φ 22- 28)		组	20
31		抗拉强度 (Φ 32- 36)		组	10
32	预埋件钢筋 T 形接 头	抗拉强度 (Φ 16- 20)	JGJ 18	组	5
33		抗拉强度 (Φ 22- 28)		组	5
34		抗拉强度 (Φ 32- 36)		组	5
35	碳素结构钢	拉伸试验、弯曲试 验、加工费	GB/T700	组	50
36	钢结构现场探伤	超声波探伤		次	15

37	钢筋套筒灌浆料连接接头	抗拉强度(施工检)(标养 28 天龄期)($\Phi 16-20$)	JGJ355	项	5
38		抗拉强度(施工检)(标养 28 天龄期)($\Phi 22-28$)		项	5
39		抗拉强度(施工检)(标养 28 天龄期)($\Phi 32-36$)		项	5
40		屈服强度, 抗拉强度、接头残余变形(工艺检验)($\Phi 16-20$)		项	5
41		屈服强度, 抗拉强度、接头残余变形(工艺检验)($\Phi 22-28$)		项	5
42		屈服强度, 抗拉强度、接头残余变形(工艺检验)($\Phi 32-36$)		项	5
43		灌浆料抗压强度(均为标养 28 天龄期)(工艺检验)		组	5
44	预应力混凝土用钢绞线	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、规定非比例延伸力	GB/T5224	组	1
45	锚具	静载试验(锚具效率系数、预应力筋总应变)	JGJ85、GB50204、DB11/T695、GB/T14370	孔	1
46		硬度		点	10
47	金属波纹管	内外径尺寸、抗均匀荷载性能、抗局部横向荷载性能、抗局部横向荷载后抗渗漏、径向刚度、弯曲后抗渗漏	JG/T225	组	2
48	弹性体(塑性体)改性沥青防水卷材	拉力、不透水性、最大拉力时延伸率、低温柔度、耐热度、可溶物含量、热老化后低温柔度	GB18242	组	5
49	高分子防水材料:片材	断裂拉伸强度、扯断(胶断)伸长率、不透水性、低温弯折、剪切状态下的粘合性、撕裂强度	GB50208、GB50207、DB11/T695、GB18173.1	组	5
50	聚氨酯防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂延伸率、不透水性、低温柔性	GB50208、GB50207、JGJ298	组	2

51		挥发性有机化合物 800、苯 600、甲苯+ 乙苯+二甲苯 900、游 离 TDI1200		组	2
52		湿基面粘接强度、涂 膜抗渗性、浸水 168h 后拉伸强度、浸水 168h 后断裂伸长率、 耐水性		组	2
53	聚合物水泥防水涂 料	拉伸强度、断裂伸长 率、不透水性、低温 柔性、 固体含量	GB/T23445	组	1
54		挥发性有机化合物 2000、苯+甲苯+乙苯 +二甲苯 1000、游离 甲醛 1000		组	1
55		延伸率、不透水性、 固体含量、粘结强 度、拉伸强度		组	1
56		湿基面粘接强度、涂 膜抗渗性、浸水 168h 后拉伸强度、浸水 168h 后断裂伸长率、 耐水性		组	1
57	橡胶止水带	拉伸强度、扯断伸长 率、撕裂强度	GB5020、 GB18173. 2、 DB11T695	组	2
58	腻子型遇水膨胀止 水条	体积膨胀倍率、高温 流淌性、低温试验	GB/T18173. 3	组	2
59		7d 膨胀率、最终膨胀 率、耐水性、硬度		组	2
60	土（灰土、素土）	击实试验（最大干密 度、最优含水率） （重型）	GB/T50123	组	3
61	级配砂石	击实试验（最大干密 度）	JTG 3420	组	2
62	材料放射性	放射性	GB/T4100	组	15
63	板材甲醛释放量	甲醛释放量	GB50325、 DB11/T695	组	15
64	陶瓷砖	吸水率、抗冻性	GB50210、 JGJ126、 GB/T4100、 DB11/T695	组	2
65	陶瓷砖粘结剂	拉伸粘接强度	GB50325、 DB11/T6956	组	2

66	天然花岗石建筑板材	体积密度(5块)、吸水率(5块)、干燥压缩强度(5块)、干燥弯曲强度(5块)、抗冻系数(10块30循环)、水饱和弯曲强度(5块)	GB50210、GB/T19766、DB11/T695	项	2
67	建筑硅酮结构密封胶	相容性、23℃拉伸粘结强度、粘结破坏面积、23℃最大拉伸强度时伸长率、下垂度、硬度、表干时间	GB50207、JGJ298	组	1
68	合成树脂乳液内墙涂料	容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、耐碱性、挥发性有机物(VOC)、耐洗刷性、对比率	GB/T9756	项	1
69	合成树脂乳液外墙涂料	容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、耐碱性、耐水性、耐洗刷性、对比率	GB/T9755	项	1
70	抹灰(粉刷)石膏	细度、凝结时间、抗折强度、抗压强度(面层、底层)	GB/T28627	组	2
71		凝结时间、体积密度、抗折强度、抗压强度(保温层、轻质底层)	GB/T28627	组	2
72	室内用腻子	施工性、干燥时间、粘结强度	DB11/T850、JG/T298	组	2
73	外墙腻子	容器中状态、施工性、干燥时间、粘结强度、初期干燥抗裂性、腻子膜柔韧性或动态抗开裂性	DB11/T850、JG/T175	组	2
74	铝型材	规定非比例伸长应力、抗拉强度、伸长率	JG/T 175	组	2
75	硬聚氯乙烯建筑给水管(PVC-U)	耐内压试验(静液压试验)、耐外冲击性能(落锤冲击试验)	DB11/T695、GB/T10002.1	组	5
76	硬聚氯乙烯建筑排水管(PVC-U)	拉伸屈服强度、密度、耐外冲击性能(落锤冲击试验)	DB11/T695、GB/T5836.1	组	5
77	纸面石膏板	表面吸水量、断裂荷载、吸水率、面密度、抗冲击性	GB/T 9775	项	5
78	石膏板	燃烧性能(B1级)	GB/T5464	项	5

79	抹面抗裂砂浆	常温常态拉伸粘结强度（与聚苯板）、浸水 48h 拉伸粘结强度（与聚苯板）、柔韧性	DB11/T695、GB/T29906、DB11/T696	项	2
80	粘结砂浆	拉伸粘结原强度（与聚苯板）、拉伸粘结原强度（与水泥砂浆）	GB/T25181、DB11/T1080、DB11/T695	项	2
81	界面剂	常温常态拉伸粘结强度（与配套保温材料）	JC/T907	组	2
82	填缝剂	抗折强度、抗压强度、吸水量	DB11/T696	组	1
83	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板	导热系数、表观密度、压缩强度、吸水率、垂直于板面方向的抗拉强度、燃烧性能	DB11/T 584、DB11/T695、GB/T10801.2	项	5
84	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	导热系数、抗压强度、密度、吸水率、燃烧性能（不燃材料除外）	GB50411、DB11/T695、GB/T10801.2	项	5
85	岩棉、玻璃棉	导热系数、密度、吸水性、压缩强度、酸度系数、燃烧性能（B1 级）	GB/T25975	项	5
86	建筑保温砂浆	干密度、导热系数、抗压强度	DB11/T695、GB/T20473、GB50411	组	5
87	橡塑海绵	导热系数、表观密度、真空吸水率、燃烧性能（B1 级）	DB11/T584	组	5
88	耐碱型玻纤网格布	断裂强度（经向、纬向）、耐碱强力保留率（经向、纬向）	DB11/T584、DB11/T695、JC561.2	组	5
89	门窗、幕墙用铝合金隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	GB5237.6、GB50411、DB11/T695	项	2
90	外窗	抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能、传热系数（最长边 $\leq 1.8\text{m}$ ）	GB50210、GB50411、DB11/T695、GB/T7106、GB/T8484、GB/T11944	项	5
91	外窗（现场检验）	气密性能、水密性能（现场检测）	GB/T7106	组	5
92	电线、电缆	截面、每芯导体电阻值	GB50411、DB11/T695、GB/T3956	项	50

93	散热器	标准散热量、金属热强度（最小散热量大于 700w）	GB50411、DB11T695、GB/T13754	组	5
94	系统节能性能检测	室内温度、平均照度与照明功率密度、供热系统室外管网的水力平衡度、供热系统的补水率、室外管网的热损失率、各风口的风量、通风与空调系统的总风量、空调机组的水流量、空调系统冷热水冷却水总流量、风机单位风量耗功率、室内新风量（非别墅项目）	GB50411	m²	25500
95	防雷检测	防雷检测		m²	25500
96	消防检测	消防检测		m²	25500
97	电气检测	电气检测		m²	25500
98	水质检测	水质检测		点	2
99	室内环境检测	室内有害气体（甲醛、氨、苯、TVOC、氫、甲苯、二甲苯）（现场检测）	GB50325	点	80
100	现场环刀取土试验	干密度、压实系数（现场检测）	GB/T50123	点	600
101	现场级配砂石试验	干密度、压实系数（现场检测）	GB/T50123	点	2
102	高强螺栓连接副	螺栓楔负载、螺母保证载荷、硬度	GB50205	组	1
103		紧固轴力	GB/T3632	组	1
104		扭矩系数	GB/T1231	组	1
105	高强度螺栓连接摩擦面	抗滑移系数	GB50205	组	1
106	钢管原材	下屈服强度、抗拉强度、伸长率	GB/T3091	组	1
107	脚手架直角扣件	抗滑、抗破坏、扭转刚度、扭力矩（代表批量 1200~10000）	GB15831	组	1
108	脚手架旋转扣件	抗滑、抗破坏、扭力矩（代表批量 1201~10000）	GB15831	组	1
109	脚手架对接扣件	抗拉、扭力矩（代表批量 1201~10000）	GB15831	组	1
110	脚手架扣件底座	抗压	GB15831	组	1

111	碗扣件	上碗扣强度、下碗扣焊接强度、横杆接头焊接强度、横杆接头强度、可调支座抗压强度（代表批量1201-10000个）	GB24911	组	1
112	石油沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、密度、矿料级配、油石比	JTG F40、JTGE20	项	1
113	无机结合料稳定料	水泥或石灰剂量 样品、水泥或石灰剂量曲线、最大干密度最佳含水量、无侧限抗压强度（重型击实、粗粒土）	CJJ4、JTG E51、JTG E60	组	1
114	混凝土排水管	内水压力、外压荷载	GB/T11836	组	1
115	雨水口井算	残余变形、承载能力	DB 11/ T 053	组	1
116	球墨铸铁复合树脂检查井盖	承载能力（承载性能）	CJ/T 511 、GB/T 23858	组	1
117	回弹法检测混凝土强度	回弹法检测混凝土强度	/	测区	500
118	测混凝土碳化	测混凝土碳化	/	点	200
119	钢筋保护层厚度检测	钢筋保护层厚度检测	/	点	150
120	钢结构防火涂料（膨胀型）	容器中状态、干燥时间（表干）、初期干燥抗裂性、粘结强度、相容性、膨胀倍率	GB14907-2018 DB11/1245-2015 YB/T4390-2013	组	1
121	钢结构防火涂料（非膨胀型）	容器中状态、干燥时间（表干）、初期干燥抗裂性、粘结强度、抗拉强度、相容性、膨胀倍率	GB14907-2018 DB11/1245-2015 YB/T4390-2013	组	1
122	钢结构防火涂料	涂层厚度，按构件数抽查 10%，且同类构件不少于 3 件	GB50205	组	217
123	钢结构防火涂料	膨胀倍率，至少选取 3 根构件采集 50 克左右涂料	DB11/1245-2013	组	15
124	建筑植筋胶	钢对 C45 混凝土正拉粘结强度、不挥发物含量、耐湿热老化性能、钢对钢 T 冲击剥离长度	GB50728-2011 GB50550-2010	组	6
125	植筋 C8	锚固承载力	GB 50203-2011	组	30

126	植筋 C10	锚固承载力，非生命线工程非结构构件，应取每个检验批锚固件总数的 0.1%且不少于 3 件检验	JGJ 145-2013	组	30
127	植筋 C12	锚固承载力，非生命线工程非结构构件，应取每个检验批锚固件总数的 0.1%且不少于 3 件检验	JGJ 145-2013	组	20

附件 3：投标函

一、投标书（实质性格式）

投标书

致：北京财贸职业学院（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就 2025 基建处基本经费-北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目, ZTXY-2025-F330073 /01（项目名称，招标文件编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

- (1) 本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。
- (2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。
- (3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。
- (4) 如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）： / 。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 北京市顺义区高丽营镇顺于路高丽营段 138 号院

传真 010-81700538

电话 010-84851056

投标人名称（加盖公章）要米国信（北京）检测技术有限责任公司

日期：2025 年 05 月 09 日



附件 4：投标分项报价表；

三、开标一览表（实质性格式）

开标一览表

招标文件编号：ZTXY-2025-F330073

项目名称：2025 基建处基本经费-北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目

序号	投标人名称	清单内检测项报价（元）		清单外检测项 （下浮率）
		大写	小写	45%
1	奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	壹佰零柒万贰仟陆佰捌拾贰元伍角整	1072682.50 元	

注：1. 此表中，清单内检测项报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

2. 下浮率是指在京检鉴协【2013】012号《北京建设工程质量检测收费指导价（2011 修订版）》收费标准基础上下浮的百分比，《北京建设工程质量检测收费指导价（2011 修订版）》均不涉及的检测项目，双方以市场价协商确定；

3. 清单外检测项报价：（1）在“北京建设工程质量检测收费指导价（2011 修订版）”范围内的填报下浮率；（2）范围外检测项的检测价格需经采购人同意；

4. ★3、采购人不接受上浮报价，否则按无效报价处理。

投标人名称（加盖公章）：奥来国信（北京）检测技术有限责任公司

日期：2025 年 05 月 09 日

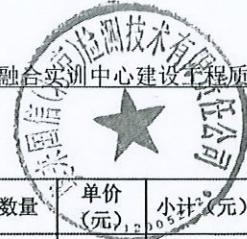
四、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

招标文件编号/包号: ZTXY-2025-F330073 /01

项目名称: 2025 基建处基本经费-北京财贸职业学院产教融合实训中心建设工程质量检测服务项目

报价单位: 人民币元



序号	检测名称	检测项目	规格说明	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
1.1.1	普通混凝土配合比	坍落度、密度、抗压强度 (C20 以上~C50)	JGJ51、GB/T50081、GB/T50080	个	1	275	275
2	普通混凝土试块	抗压强度 (100*100(≤C50))	GB 50204、GB/T50081	组	700	44	30800
3	混凝土抗渗试件	抗渗性能 (P6)	GB 50208、GB/T50082	组	80	192.5	15400
4		抗渗性能 (P8)		组	20	220	4400
5	混凝土试件	抗冻性能 (3)	GB 50204、GB/T50082	循环	2	3300	6600
6	水泥	凝结时间、安定性、抗压强度、抗折强度、标准稠度用水量、胶砂强度	GB50204、GB50203、DB11/T695、GB175	组	3	550	1650
7	砂	颗粒级配、泥块含量、含泥量	JGJ52、DB11/T695	组	1	110	110
8	碎石或卵石	颗粒级配、泥块含量、含泥量、压碎值、针片状	JGJ52、DB11/T695	组	1	110	110
9	减水剂	密度(或细度)、减水率、pH 值、1d 抗压强度比、含固量 (或含水率)	GB50204、GB50119	项	1	1127.5	1127.5
10	防冻剂	密度(或细度)、含固量 (或含水率)、含气量、减水率 (对于复合防冻剂)、碱含量、氯离子含量	GB50204、GB50119	项	1	1347.5	1347.5
11	水泥净浆抗压强度试块	抗压强度	GB50204	组	100	88	8800
12	砌筑砂浆	抗压强度	JGJ98	个	50	110	5500

13	砂浆试块	抗压强度 (立方体)	JGJ/T223、DB11/T695	组	200	44	8800
14	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度	GB50203、DB11/T695、GB/T11968	组	10	797.5	7975
15	轻集料混凝土小型空心砌块	抗压强度、干体积密度	GB/T15229	组	10	797.5	7975
16	干混砌筑砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率	GB/T25181	项	5	495	2475
17	干混抹灰砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率、拉伸粘结强度	JGJ/T223、DB11/T695、GB/T25181	项	5	825	4125
18	干混地面砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率	GB/T25181	项	5	495	2475
19	预拌砂浆	抗压强度、稠度、分层度、凝结时间	GB/T25181	项	5	715	3575
20	干混普通防水砂浆	保水率、抗压强度、稠度损失率、拉伸粘结强度、凝结时间、抗渗性	GB/T25181	项	2	1237.5	2475
21	 热轧带肋钢筋、热轧光圆钢筋	下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲试验、重量偏差、最大力总伸长率 ($\Phi < 14$)	GB/T1499.1、GB/T1499.2	组	100	616	61600
22		下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲试验、重量偏差、最大力总伸长率 ($\Phi 16-20$)		组	100	627	62700
23		下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲试验、重量偏差、最大力总伸长率 ($\Phi 22-28$)		组	100	643.5	64350
24		下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲试验、重量偏差、最大力总伸长率 ($\Phi 32-36$)		组	100	731.5	73150
25	机械连接接头	抗拉强度 ($\Phi 16-20$)	JGJ107	组	80	49.5	3960

26		抗拉强度 (Φ 22-28)		组	80	66	5280
27		抗拉强度 (Φ 32-36)		组	80	154	12320
28		残余变形(工艺)		组	20	495	9900
29	钢筋焊接	抗拉强度 (Φ 16-20)	JGJ 18	组	50	49.5	2475
30		抗拉强度 (Φ 22-28)		组	20	66	1320
31		抗拉强度 (Φ 32-36)		组	10	154	1540
32	预埋件钢筋 T 形接头	抗拉强度 (Φ 16-20)	JGJ 18	组	5	275	1375
33		抗拉强度 (Φ 22-28)		组	5	275	1375
34		抗拉强度 (Φ 32-36)		组	5	275	1375
35	碳素结构钢	拉伸试验、弯曲试验、加工费	GB/T700	组	50	330	16500
36	钢结构现场探伤	超声波探伤		次	15	2000	30000
37	钢筋套筒灌浆料连接接头	抗拉强度(施工检)(标养28天龄期)(Φ16-20)	JGJ355	项	5	49.5	247.5
38		抗拉强度(施工检)(标养28天龄期)(Φ22-28)		项	5	66	330
39		抗拉强度(施工检)(标养28天龄期)(Φ32-36)		项	5	154	770
40		屈服强度, 抗拉强度、接头残余变形(工艺检验)(Φ16-20)		项	5	792	3960
41		屈服强度, 抗拉强度、接头残余变形(工艺检验)(Φ22-28)		项	5	808.5	4042.5
42		屈服强度, 抗拉强度、接头残余变形(工艺检验)(Φ32-36)		项	5	898.5	4482.5
43		灌浆料抗压强度(均为标养28天龄期)(工艺检验)		组	5	220	1100
44	预应力混凝土用钢绞线	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、规定非比	GB/T5224	组	1	550	550

		例延伸力					
45	锚具	静载试验（锚具效率系数、预应力筋总应变）	JGJ85、GB50204、DB11/T695、GB/T14370	孔	1	330	330
46		硬度		点	10	6.6	66
47	金属波纹管	内外径尺寸、抗均布荷载性能、抗局部横向荷载性能、抗局部横向荷载后抗渗漏、径向刚度、弯曲后抗渗漏	JG/T225	组	2	1760	3520
48	弹性体（塑性体）改性沥青防水卷材	拉力、不透水性、最大拉力时延伸率、低温柔度、耐热度、可溶物含量、热老化后低温柔度	GB18242	组	5	1182.5	5912.5
49	高分子防水材料：片材	断裂拉伸强度、扯断（胶断）伸长率、不透水性、低温弯折、剪切状态下的粘合性、撕裂强度	GB50208、GB50207、DB11/T695、GB18173.1	组	5	1155	5775
50	 聚氨酯防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂延伸率、不透水性、低温柔性	GB50208、GB50207、JGJ298	组	2	990	1980
51		挥发性有机化合物 800、苯 600、甲苯+乙苯+二甲苯 900、游离TDI1200		组	2	1925	3850
52		湿基面粘接强度、涂膜抗渗性、浸水 168h 后拉伸强度、浸水 168h 后断裂伸长率、耐水性		组	2	1100	2200
53	聚合物水泥防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率、不透水性、低温柔性、固体含量	GB/T23445	组	1	990	990
54		挥发性有机化合物 2000、苯+甲苯+乙苯+二甲苯 1000、游离甲醛 1000		组	1	2200	2200

55		延伸率、不透水性、固体含量、粘结强度、拉伸强度		组	1	1155	1155
56		湿基面粘接强度、涂膜抗渗性、浸水 168h 后拉伸强度、浸水 168h 后断裂伸长率、耐水性		组	1	1100	1100
57	橡胶止水带	拉伸强度、扯断伸长率、撕裂强度	GB5020、GB18173.2、DB11T695	组	2	495	990
58	腻子型遇水膨胀止水条	体积膨胀倍率、高温流淌性、低温试验	GB/T18173.3	组	2	550	1100
59		7d 膨胀率、最终膨胀率、耐水性、硬度		组	2	1265	2530
60	土（灰土、素土）	击实试验（最大干密度、最优含水率）（重型）	GB/T50123	组	3	247.5	742.5
61	级配砂石	击实试验（最大干密度）	JTG 3420	组	2	247.5	495
62	材料放射性	放射性	GB/T4100	组	15	660	9900
63	板材甲醛释放量	甲醛释放量	GB50325、DB11/T695	组	15	1650	24750
64	陶瓷砖	吸水率、抗冻性	GB50210、JCJ126、GB/T4100、DB11/T695	组	2	1265	2530
65	陶瓷砖粘结剂	拉伸粘接强度	GB50325、DB11/T6956	组	2	330	660
66	天然花岗石建筑板材	体积密度（5 块）、吸水率（5 块）、干燥压缩强度（5 块）、干燥弯曲强度（5 块）、抗冻系数（10 块 30 循环）、水饱和弯曲强度（5 块）	GB50210、GB/T19766、DB11/T695	项	2	2970	5940
67	建筑硅酮结构密封胶	相容性、23℃拉伸粘结强度、粘结破坏面积、23℃最大拉伸强度时伸长率、下垂度、硬度、表干时间	GB50207、JCJ298	组	1	2145	2145

68	合成树脂乳液内墙涂料	容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、耐碱性、挥发性有机物 (VOC)、耐洗刷性、对比率	GB/T9756	项	1	1595	1595
69	合成树脂乳液外墙涂料	容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、耐碱性、耐水性、耐洗刷性、对比率	GB/T9755	项	1	1265	1265
70	抹灰(粉刷)石膏	细度、凝结时间、抗折强度、抗压强度(面层、底层)	GB/T28627	组	2	605	1210
71		凝结时间、体积密度、抗折强度、抗压强度(保温层、轻质底层)	GB/T28627	组	2	605	1210
72	室内用腻子	施工性、干燥时间、粘结强度	DB11/T850、JG/T298	组	2	715	1430
73	外墙腻子	容器中状态、施工性、干燥时间、粘结强度、初期干燥抗裂性、腻子膜柔韧性或动态抗开裂性	DB11/T850、JG/T175	组	2	1100	2200
74	铝型材	规定非比例伸长应力、抗拉强度、伸长率	JG/T 175	组	2	165	330
75	硬聚氯乙烯建筑给水管(PVC-U)	耐内压试验(静液压试验)、耐外冲击性能(落锤冲击试验)	DB11/T695、GB/T10002.1	组	5	1265	6325
76	硬聚氯乙烯建筑排水管(PVC-U)	拉伸屈服强度、密度、耐外冲击性能(落锤冲击试验)	DB11/T695、GB/T5836.1	组	5	825	4125
77	纸面石膏板	表面吸水量、断裂荷载、吸水率、面密度、抗冲击性	GB/T 9775	项	5	1265	6325
78	石膏板	燃烧性能(B1级)	GB/T5464	项	5	3025	15125

79	抹面抗裂砂浆	常温常态拉伸粘结强度（与聚苯板）、浸水 48h 拉伸粘结强度（与聚苯板）、柔韧性	DB11/T695、GB/T29906、DB11/T696	项	2	770	1540
80	粘结砂浆	拉伸粘结原强度（与聚苯板）、拉伸粘结原强度（与水泥砂浆）	GB/T25181、DB11/T1080、DB11/T695	项	2	770	1540
81	界面剂	常温常态拉伸粘结强度（与配套保温材料）	JC/T907	组	2	770	1540
82	填缝剂	抗折强度、抗压强度、吸水量	DB11/T696	组	1	660	660
83	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板	导热系数、表观密度、压缩强度、吸水率、垂直于板面方向的抗拉强度、燃烧性能	DB11/T 584、DB11/T695、GB/T10801.2	项	5	5060	25300
84	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	导热系数、抗压强度、密度、吸水率、燃烧性能（不燃材料除外）	GB50411、DB11/T695、GB/T10801.2	项	5	5060	25300
85	岩棉、玻璃棉	导热系数、密度、吸水性、压缩强度、酸度系数、燃烧性能(B1级)	GB/T25975	项	5	5280	26400
86	建筑保温砂浆	干密度、导热系数、抗压强度	DB11/T695、GB/T20473、GB50411	组	5	825	4125
87	橡塑海绵	导热系数、表观密度、真空吸水率、燃烧性能(B1级)	DB11/T584	组	5	3740	18700
88	耐碱型玻纤网格布	断裂强度（经向、纬向）、耐碱强力保留率（经向、纬向）	DB11/T584、DB11/T695、JC561.2	组	5	1265	6325
89	门窗、幕墙用铝合金隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	GB5237.6、GB50411、DB11/T695	项	2	1100	2200
90	外窗	抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能、传热系数(最长边 $\leq 1.8\text{m}$)	GB50210、GB50411、DB11/T695、GB/T7106、GB/T8484、GB/T11944	项	5	5115	25575

91	外窗(现场检测)	气密性能、水密性能(现场检测)	GB/T7106	组	5	1375	6875
92	电线、电缆	截面、每芯导体电阻值	GB50411、DB11T695、GB/T3956	项	50	165	8250
93	散热器	标准散热量、金属热强度(最小散热量大于700w)	GB50411、DB11T695、GB/T13754	组	5	3080	15400
94	系统节能性能检测	室内温度、平均照度与照明功率密度、供热系统室外管网的水力平衡度、供热系统的补水率、室外管网的热损失率、各风口的风量、通风与空调系统的总风量、空调机组的水流量、空调系统冷水冷却水总流量、风机单位风量耗功率、室内新风量(非别墅项目)	GB50411	m²	25500	0.83	21165
95	防雷检测	防雷检测		m²	25500	0.7	17850
96	消防检测	消防检测		m²	25500	0.7	17850
97	电气检测	电气检测		m²	25500	0.7	17850
98	水质检测	水质检测		点	2	2500	5000
99	室内环境检测	室内有害气体(甲醛、氨、苯、TVOC、氡、甲苯、二甲苯)(现场检测)	GB50325	点	80	440	35200
100	现场环刀取土试验	干密度、压实系数(现场检测)	GB/T50123	点	600	16.5	9900
101	现场级配砂石试验	干密度、压实系数(现场检测)	GB/T50123	点	2	55	110
102	高强螺栓连接副	螺栓楔负载、螺母保证载荷、硬度	GB50205	组	1	440	440
103		紧固轴力	GB/T3632	组	1	715	715
104		扭矩系数	GB/T1231	组	1	517	517
105	高强度螺栓连接摩擦面	抗滑移系数	GB50205	组	1	1100	1100
106	钢管原材	下屈服强度、抗拉强度、伸长率	GB/T3091	组	1	495	495

107	脚手架直角扣件	抗滑、抗破坏、扭转刚度、扭力矩（代表批量 1200~10000）	GB15831	组	1	2640	2640
108	脚手架旋转扣件	抗滑、抗破坏、扭力矩（代表批量 1201~10000）	GB15831	组	1	1980	1980
109	脚手架对接扣件	抗拉、扭力矩（代表批量 1201~10000）	GB15831	组	1	1370	1370
110	脚手架扣件底座	抗压	GB15831	组	1	137.5	137.5
111	碗扣件	上碗扣强度、下碗扣焊接强度、横杆接头焊接强度、横杆接头强度、可调支座抗压强度（代表批量 1201-10000 个）	GB24911	组	1	6875	6875
112	石油沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、密度、矿料级配、油石比	JTG F40、JTGE20	项	1	1870	1870
113	无机结合料稳定料	水泥或石灰剂量样品、水泥或石灰剂量曲线、最大干密度最佳含水量、无侧限抗压强度（重型击实、粗粒土）	CJJ4、JTG E51、JTG E60	组	1	2585	2585
114	混凝土排水管	内水压力、外压荷载	GB/T11836	组	1	660	660
115	雨水口井箅	残余变形、承载能力	DB 11/ T 053	组	1	1100	1100
116	球墨铸铁复合树脂检查井盖	承载能力（承载性能）	CJ/T 511、GB/T 23858	组	1	1100	1100
117	回弹法检测混凝土强度	回弹法检测混凝土强度	/	测区	500	44	22000
118	测混凝土碳化	测混凝土碳化	/	点	200	33	6600
119	钢筋保护层厚度检测	钢筋保护层厚度检测	/	点	150	27.5	4125
120	钢结构防火涂料（膨胀型）	容器中状态、干燥时间（表干）、初期干燥抗裂性、粘结强度、相容性、膨胀倍数	GB14907-2018 DB11/1245-2015 YB/T4390-2013	组	1	3960	3960

121	钢结构防火涂料(非膨胀型)	容器中状态、干燥时间(表干)、初期干燥抗裂性、粘结强度、抗拉强度、相容性、膨胀倍率	GB14907-2018 DB11/1245-2015 YB/T4390-2013	组	1	3960	3960
122	钢结构防火涂料	涂层厚度,按构件数抽查10%,且同类构件不少于3件	GB50205	组	217	71.5	15515.5
123	钢结构防火涂料	膨胀倍率,至少选取3根构件采集50克左右涂料	DB11/1245-2013	组	15	330	4950
124	建筑植筋胶	钢对C45混凝土正拉粘结强度、不挥发物含量、耐湿热老化性能、钢对钢T冲击剥离长度	GB50728-2011 GB50550-2010	组	6	3454	20724
125	植筋C8	锚固承载力	GB 50203-2011	组	30	880	26400
126	植筋C10	锚固承载力,非生命线工程非结构构件,应取每个检验批锚固件总数的0.1%且不少于3件检验	JGJ 145-2013	组	30	880	26400
127	植筋C12	锚固承载力,非生命线工程非结构构件,应取每个检验批锚固件总数的0.1%且不少于3件检验	JGJ 145-2013	组	20	880	17600
合计(元)							1072682.5

注:1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

投标人名称(加盖公章):奥来国信(北京)检测技术有限责任公司

日期:2025年05月09日

附件 5：人员专业配套

12-2、人员专业配套

序号	姓名	学历/专业	性别	职称	拟任岗位
1	李培方	硕士/供热、供燃气、通风及空调工程	男	高级工程师	项目负责人
2	方小云	本科/环境工程	男	教授级高级工程师	技术负责人
3	张瀚夕	本科/高分子材料与工程	女	高级工程师	质量负责人
4	何雨晴	本科/工业与民用建筑	女	高级工程师	见证取样检测负责人
5	陈楠	博士/结构工程	男	高级工程师	主体结构检测负责人
6	张少朋	本科/勘查技术与工程	男	工程师	地基基础负责人
7	郑俊苓	本科/工业与民用建筑设计	女	高级工程师	建筑幕墙检测负责人
8	檀海兵	本科/应用化学	男	高级工程师	室内环境质量检测负责人
9	黄强	大专/社会管理	男	工程师	钢结构检测负责人
10	张光雁	本科/土木工程	男	高级工程师	消防与防雷检测负责人
11	王占山	本科/建筑材料学	男	高级工程师	材料检测员
	常晓磊	本科/公路工程与管理方向	男	高级工程师	材料检测员
13	梁超	大专/建筑工程	男	工程师	材料检测员
14	赵世刚	大专/工业与民用建筑	男	高级工程师	材料检测员

15	胡小杰	大专/建筑工程管理	男	工程师	材料检测员
16	吴刚	本科/工业工程	男	工程师	材料检测员
17	张德顺	本科/工业工程	男	高级工程师	地基基础检测员
18	栾桂汉	硕士/防灾减灾工程及防护工程	男	高级工程师	地基基础检测员
19	王凯	硕士/工程力学	男	一级注册岩土工程师	地基基础检测员
20	王震	硕士/建筑与土木工程领域工程	男	高级工程师	主体结构检测员
21	彭文浩	本科/土木工程	男	工程师	主体结构检测员
22	张海磊	本科/土木工程	男	工程师	主体结构检测员
23	赵春山	大专/机电一体化工程	男	工程师	建筑幕墙检测员
24	孟高鹏	本科/机械设计制造及其自动化	男	工程师	建筑幕墙检测员
25	谷朝飞	大专/建筑工程技术	男	工程师	建筑幕墙检测员
26	杨春蕊	本科/水利水电工程	女	工程师	建筑幕墙检测员
27	孙传锐	本科/环境科学	男	高级工程师	室内环境质量检测员

28	田真真	本科/环境工程	女	高级工程师	室内环境质量检测员
29	赵龙海	本科/环境科学	男	高级工程师	室内环境质量检测员
30	孙志友	大专/环境保护与检测技术	男	助理工程师	钢结构检测员
31	熊涛	本科/测控技术与仪器	男	高级工程师	钢结构检测员
32	孙国晶	大专/冶金技术	女	助理工程师	消防与防雷检测员
33	李耀华	本科/应用化学	男	工程师	消防与防雷检测员
34	朱志强	本科/土木工程	男	工程师	消防与防雷检测员
35	王芳	大专/化工机械	女	工程师	资料管理员
36	沈伟	本科/法律	男	工程师	样品管理员

