

教学楼公共区域修缮合同



甲方：北京水利水电学校

乙方：北京鑫丰广润市政工程有限公司



甲方（发包方）：北京水利水电学校

地址：朝阳区定福庄东里1号

联系电话：010-65741101

乙方（承包方）：北京鑫丰广润市政工程有限公司

地址：北京市昌平区兴寿镇沙坨村西

联系电话：010-61721516

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，为明确双方在工程施工的权利和义务，经双方友好协商，订立本合同，并承诺共同遵守。

一. 项目工程概况

1.1 工程名称：教学楼公共区域修缮

1.2 项目工程价款：人民币 2429500.17 元（大写：贰佰肆拾贰万玖仟伍佰元壹角柒分），为固定总价。该价款为暂估价，实际以双方结算为准。未经甲方书面同意，乙方不得随意增加收费项目、提高工程价款。若施工项目清单及报价（附件《施工项目清单及报价》）中，有部分项目未实际实施，甲方有权在结算时按照清单及报价对应金额予以扣减。

1.3 工程内容：

二. 项目工程承包方式

2.1 本合同所约定的工程承包方式为乙方包工包料。

2.2 工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送。

2.3 本合同所约定的项目工程设计图纸由乙方负责。

2.4 如乙方负责提供项目工程设计图纸，甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章认可后，乙方才能施工，但甲方在图纸上签字盖章并不免除乙方因图纸设计应承担的法律及经济责任。

三. 双方权利义务

3.1 甲方向乙方提供本项目范围内有关资料。

3.2 施工现场临时水电由乙方承担，乙方应按照国家当地供水供电部门规定的价格标准和实际用水用电量向甲方支付水电费。如有政策调整或价格变动，乙方应按照国家新的价格标准支付水电费。

3.3 甲方在开工前3天，向乙方进行现场交底。

3.4 甲方对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、洽商和其他事宜。

- 3.5 乙方负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 3.6 乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。
- 3.7 乙方负责在修缮改造期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由甲方指定的垃圾收集处。
- 3.8 乙方指派刘增如为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项修缮事宜。
- 3.9 乙方严格执行施工规范、安全操作规范、防火、用电安全规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录并参加竣工验收。
- 3.10 乙方须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。
- 3.11 乙方施工中未经甲方书面同意不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.12 乙方在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，保护期间无论基于乙方原因还是第三方原因使工程发生损坏，乙方均应自费修复。
- 3.13 未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同项下工程委托或转包、分包给任何第三方完成。
- 3.14 乙方应严格执行甲方的现场安全管理规定，对乙方进场施工人员进行安全教育，严格按安全操作规程施工。施工中发生的一切安全事故，均由乙方负全部责任。
- 3.15 乙方应按时支付服务于本工程项目的乙方人员工资或劳务薪酬，如由此引发劳动或劳务纠纷造成甲方经济损失或声誉受损的，乙方须承担全部赔偿责任。

四. 项目工程期限

- 4.1 根据工期和使用需要，暂定总工期为50天，自2025年7月2日至2025年8月20日。具体以实际开工日期为准，总工期不变。
- 4.2 因甲方提出增减项目造成重大设计变更影响工程进度的，经双方确认后，工期可相应顺延。

五. 工程质量及验收

- 5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准和质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。
- 5.2 甲、乙双方应及时对隐蔽工程和中间工程进行检查与验收。
- 5.3 乙方完成全部合同工作后，甲方按合同要求进行验收。

六. 工程价款的支付与结算

- 6.1 工程价款的支付与结算方式：

本合同生效后，甲方分叁次，按下表约定支付工程款。

付款批次	付款比例	金额（元）	付款时间
1	55%	¥: 1336225.09	合同签订后 10 个工作日内
2	35%	¥: 850325.06	项目完成后 10 个工作日内
3	10%	¥: 242950.02 (实际结算为准)	验收合格且双方完成工程结算后 10 个工作日内

6.2 乙方须在每次申请工程款时，向甲方提供监理人确认的支撑资料、支付申请及等额的合法有效增值税发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

在实际支付时，如遇北京市财政局国库结账等特殊时期，具体支付将根据北京市财政局有关规定调整执行，甲方不因此承担任何责任。

6.3 本合同修缮改造工程经甲方及监理人验收合格后 30 个工作日内，乙方向甲方报送结算资料，甲乙双方按照《施工项目清单及报价》、乙方实际完成工程量、甲方书面签认的变更文件及甲乙双方的补充协议（如有）确认结算造价。

七. 施工与设计变更

7.1 甲方应及时同乙方研究确定修改依据或变更设计文件，待甲方书面认可后，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工，若发生增加费用，双方签订书面补充协议调整合同造价。

7.2 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方书面同意后方可实施。

八. 项目工程质量保修责任

8.1 本合同工程质保期自竣工验收合格之日起算，保修期为两年。保修范围：乙方所修缮改造项目应有的质量保证和凡因乙方施工造成的质量缺陷。乙方应在接到甲方通知（通知方式不限口头、电话、短信、微信、邮件等形式）后 3 个工作日内开始维修，并在甲方要求的合理期限内完成维修项目。否则，甲方有权委托第三方进行维修，产生的维修费用由乙方承担。

8.2 质量保证金

金额：本项目工程价款的 3%，具体金额为：72885.01元，（人民币大写：柒万贰仟捌佰捌拾伍元零壹分）

质量保证金支付方式：可采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。乙方须在验收合格后 20 个工作日内向甲方提交。

保证金退还：乙方以支票或汇票支付的，保修期满且无质量问题，经甲方书面确认后 15 个工作日内甲方向乙方一次性无息返还质保金；乙方向甲方交付质量保函的，保函到期后自行失效，甲方无需返还；若质保期内发生质量保修事项需要乙方整改修复的，甲方有权要求乙方延长质保期限。

九. 违约责任

9.1 除本合同另有约定外，违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

9.2 若因乙方原因未按本合同约定的期限完成修缮改造工作的，则每延迟一天乙方需按本合同价款的百分之一向甲方支付违约金；逾期超过 10 日的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的工程款外，还应当向甲方支付相当于合同价款 20%的违约金。

9.3 如乙方交付的修缮改造工程经甲方验收不合格，乙方须进行整改修复或采取其他补救措施，且合同工期不延长。乙方提交的修缮改造工程质量有严重缺陷或经整改超过 10 日仍然验收不合格的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的工程款外，还应当向甲方支付相当于合同价款 20%的违约金。

9.4 因乙方的原因无法实际履行合同内容，致使合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方返还已收取的工程款，并按合同价款的 20%向甲方支付违约金。

9.5 乙方未经甲方同意擅自将工作委托、转包或分包给第三方的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的工程款外，还应当向甲方支付相当于合同价款 20%的违约金。

9.6 乙方应支付的违约金、赔偿金等，甲方可以从应支付给乙方的任意一笔费用中直接扣除。

十. 纠纷解决

10.1 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采用友好协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 双方当事人不愿意通过调解或者协商解决，或协商、调解不成时，任一方均可向工程所在地人民法院起诉。

十一. 附则

11.1 因履行本合同所涉及的设计图纸、来往信函、补充协议等所有书面材料视为本合同之组成部分，设计图纸、来往信函、补充协议等书面材料对本合同有变更的，以双方授权代表最后签字确认的文本为准。

11.2 本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订书面补

充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

附件：施工项目清单及报价

安全生产协议

(以下无正文，为签署页)



甲方：北京水利水电学校 (盖章)



乙方：北京鑫丰广润市政工程有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表人：

尹志峰

签约时间：2025年6月16日

法定代表人

或授权代表人：



附件：施工项目清单及报价

竞争性磋商报价

项目名称： 教学楼公共区域修缮

投标总价（小写）： 2,429,500.17

（大写）： 贰佰肆拾贰万玖仟伍佰元壹角柒分

供应商： 北京鑫丰广润市政工程有限公司
(加盖公章)



法定代表人
或其委托代理人： _____
(签字或盖章)



编制人： _____
(造价人员签字或盖章)



赵静

编制时间： 2025 年 06 月 02 日

总 说 明

工程名称：教学楼公共区域修缮

第 1 页 共 1 页

1. 项目名称：教学楼公共区域修缮
2. 项目编号/包号：11000025210200136602-XM001
3. 项目地点：北京市朝阳区定福庄东里1号
4. 改造范围：走廊、楼梯间：墙面修缮改造；照明系统改造、线路重新敷设、控制系统安装等。卫生间：墙面、地面、天花板改造；隔断、洁具、通风、给排水系统更新；防水处理；暖气设施更新、照明系统改造等。
5. 计划工期：50日历天
6. 质量标准：合格
7. 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标
8. 编制依据：竞争性磋商文件、工程量清单及相关计价规范、依据等

安全文明施工费明细表

工程名称：教学楼公共区域修缮

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	100699.05	6948.24	5920.6	113567.89	123789	
1.1		安全施工费	24682.99	1703.13	1451.24	27837.36	30342.72	
1.2		文明施工费	16741.07	1155.13	984.29	18880.49	20579.73	
1.3		环境保护费	22170.27	1529.75	1303.5	25003.52	27253.84	
1.4		临时设施费	37104.72	2560.23	2181.57	41846.52	45612.71	
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
		合计	100699.05	6948.24	5920.6	113567.89	123789	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“()”填写要求；招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所填的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

安全文明施工费明细表

工程名称: 教学楼公共区域修缮

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	100699.05	6948.24	5920.6	113567.89	123789	
	1.1	安全施工费	24682.99	1703.13	1451.24	27837.36	30342.72	
	1.2	文明施工费	16741.07	1155.13	984.29	18880.49	20579.73	
	1.3	环境保护费	22170.27	1529.75	1303.5	25003.52	27253.84	
	1.4	临时设施费	37104.72	2560.23	2181.57	41846.52	45612.71	
其中		常态化疫情防控措施费	4092.59	282.39	240.62	4615.6	5031	
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			100699.05	6948.24	5920.6	113567.89	123789	

注: 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”, 在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求; 招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级; 投标报价中填写的管理目标等级须与投标文件中所填报的管理目标等级一致, 且不得低于招标人要求的管理目标等级。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：教学楼公共区域修缮

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费			24682.99	1703.13	1451.24	27837.36	
1.1.1	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	24682.99	1703.13	1451.24	27837.36	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...							常态化疫情防控措施
1.1.4							
1.2	文明施工费			16741.07	1155.13	984.29	18880.49	
1.2.1	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	16741.07	1155.13	984.29	18880.49	
1.2.2	废水沉淀池							
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项							常态化疫情防控措施
1.2.4							
1.3	环境保护费							
1.3.1	现场临时绿化费用			22170.27	1529.75	1303.5	25003.52	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	22170.27	1529.75	1303.5	25003.52	
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项							常态化疫情防控措施
1.3.4							
1.4	临时设施费							
1.4.1	一次性使用临建		(LSSSF_ZDXJ-YQFKF_ZDXJ)*1*100%	37104.72	2560.23	2181.57	41846.52	
1.4.2	周转使用临建			33012.13	2277.84	1940.95	37230.92	

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：教学楼公共区域修缮

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...		YQFKF_ZDXJ*1*100%	4092.59	282.39	240.62	5031	常态化疫情防控措施
1.4.4						4615.6	
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	现场管理费							
1.1	现场管理费			78882.88	5442.92	4637.92	88963.72	96970.45
2	施工垃圾场外运输和消纳费			78882.88	5442.92	4637.92	88963.72	96970.45
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*4.5%					
3	脚手架工程费			6045.95	417.17	355.47	6818.59	7432.26
3.1								
4	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以			6045.95	417.17	355.47	6818.59	7432.26

注：计算明细可另附表说明。

费率报价表

工程名称：教学楼公共区域修缮

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	<u>土建工程</u>		
A.1	企业管理费	直接费-设备费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	6.9
A.2	利润	直接费-设备费+企业管理费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	5.5
A.3	规费	人工费	23.53
B	<u>房修安装工程</u>		
B.1	企业管理费	直接费-设备费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	6.9
B.2	利润	直接费-设备费+企业管理费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	5.5
B.3	规费	人工费	23.53
C	总价措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	6.9
C.2	利润	直接费+企业管理费	5.5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					137886.74		16665.39
1	911302001002	块料墙面拆除	1. 卫生间、走廊、 楼梯间墙面瓷砖拆除 2. 渣土外运15km	m2	3325.53	26.8	89124.2		9644.04
2	911604001001	清理涂料层	1. 墙面涂料铲除 2. 渣土外运15km	m2	2862.38	5.32	15227.86		2518.89
3	911303001001	墙、柱饰面拆除	铝塑板墙面拆除	m2	91.42	28.08	2567.07		396.76
4	911201001001	地面垫层拆除	1. 40mm厚垫层拆除 2. 渣土外运15km	m2	436.8	8.21	3586.13		240.24
5	911202001001	块料楼地面拆除	1. 地面瓷砖拆除 2. 渣土外运15km	m2	436.8	19.39	8469.55		1022.11
6	911202001002	小便池拆除	水泥小便池拆除	m2	23.04	26.09	601.11		81.33
7	911306001001	隔断拆除	卫生间隔断拆除	m2	473.76	38.65	18310.82		2762.02
		分部小计					137886.74		16665.39
		卫生间					721056.33		45260.95
8	911202003104	块料楼地面新做	块料地面新做 (800*800) 1. 10mm厚铺地砖, DTG砂浆勾缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘 结层 3. 20mm厚水泥砂浆 保护, 4. 2mm厚JS防水涂 料(纵横三遍成活) 5. 35mm厚DS砂浆找 坡层	m2	436.8	264.72	115629.7		8923.82
9	911202004005	过门石新做	过门石新做 1. 1mm厚素水泥砂 浆结合层(内掺建 筑胶) 2. 40mm厚1:3水泥 砂浆找平 3. 10mm厚石材粘接 剂 4. 20mm厚石材专用 勾缝剂勾缝 5. 石材做结晶处理	m2	5.28	503.41	2658		97.84
本页小计							256174.44		25687.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911302005011	块料墙面新做	块料墙面新做 (300*600) 1. 专用界面剂一道 2. 15厚DP-HR砂浆打底压实抹平挂钢丝网 3. 2mm厚JS防水涂料(纵横两遍成活) 4. 5mm水泥砂浆罩面,拉毛 5. 10厚瓷砖粘接剂 6. 6-8厚墙面砖(粘贴前墙砖充分浸湿) 专用美缝剂美缝	m2	1281.23	256.67	328853.3		29250.48
11	911402003011	平面吊顶天棚新做	铝扣板吊顶新做 (300*300) 1. $\phi 8$ 钢筋吊杆固定于板底,双向中距 ≤ 1200 2. 轻钢承载龙骨C60,间距 ≤ 1200 3. 吊件与承载龙骨固定铝合金条板与配套专用龙骨固定 4. 铝合金条板配套专用龙骨间距 ≤ 600 ,三角龙骨间距调至300mm,扣板压入三角龙骨缝中	m2	436.8	204.06	89133.41		3415.78
12	911306005008	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板蹲便隔断	m2	428.56	283.96	121693.9		2151.37
13	911306005009	小便器隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板小便隔断	m2	17.8	283.96	5054.49		89.36
14	911704003001	洗漱台安装	1. 大理石洗漱台	m2	9.8	906.23	8881.05		579.18
15	911501010001	木质门安装	1. 门代号及洞口尺寸:M1027 2. 门框、扇材质:实木复合门 3. 包含门锁及全部五金、后塞口	樘	24	2048.02	49152.48		753.12
		分部小计							
		门厅					721056.33		45260.95
本页小计							55170.82		4687.99
							602768.63		36239.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	911402003012	平面吊顶天棚 新做	石膏板吊顶新做 1. 现浇楼板预留 ϕ 8 钢筋吊杆, 双向中距 \leq 1200, 上部与预留钢筋吊环固定; 2. U型轻钢主龙骨 CB38X12, 中距中距 \leq 1200, 找平后与钢筋吊杆固定; 3. U型轻钢次龙骨 CB50X20, 中距 600 与主龙骨固定, U型轻钢次龙骨 (横撑) CB50X20, 中距 600; 4. 9.5MM 厚双层纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定; 自攻螺丝防锈处理, 板缝嵌缝石膏, 贴网格布刮腻子; 5. 满刮 2MM 厚耐水腻子找平; 6. 乳胶漆两遍	m ²	63.97	183.33	11727.62		1136.75
17	911404002001	灯带(槽)新做	吊顶新做灯槽	m	72.6	209.74	15227.12		1469.42
18	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 墙面铝板 1mm 厚 2. 18mm 阻燃板 3. 轻钢龙骨	m ²	91.42	302.9	27691.12		2035.01
19	911205004001	块料踢脚线新做	瓷砖踢脚线新做 1. 专用界面剂一道 2. 10厚 DP-HR 砂浆打底压实抹平、 3. 10厚 瓷砖粘接剂 4. 10厚 瓷砖踢脚线	m	17.4	30.17	524.96		46.81
		分部小计					55170.82		4687.99
		走道					456922.21		45534.94
20	911205004002	块料踢脚线新做	瓷砖踢脚线新做 1. 专用界面剂一道 2. 10厚 DP-HR 砂浆打底压实抹平、 3. 10厚 瓷砖粘接剂 4. 10厚 瓷砖踢脚线	m	931.09	30.17	28090.99		2504.63
本页小计							83261.81		7192.62

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	911604002002	喷刷涂料新做	墙面乳胶漆新做 1. 基层界面剂修补墙面 2. 10mmDGP砂浆分两边找平 3. 刮耐水腻子找平二遍 4. 刷抗碱底漆一道 5. 喷乳胶漆两道	m ²	2155.68	63.07	135958.74		15952.03
22	911604002003	喷刷涂料新做	天棚喷刷涂料 1. 刷1遍界面剂—裂缝处理找平 2. 耐水腻子两遍 3. 刷抗碱度漆一道 4. 刷乳胶漆两道	m ²	1394.34	41.32	57614.13		6358.19
23	911302005012	块料墙、柱面新做	墙面砖新做 1. 10厚瓷砖, 2. 5-10mm厚瓷砖专用粘结剂; 3. 10mm厚DP预拌砂浆找平层; 4. 建筑墙体, 基层清理界面剂一道;	m ²	1595.08	147.49	235258.35		20720.09
		分部小计					456922.21		45534.94
		楼梯间					157020.88		15664.57
24	911205004003	块料踢脚线新做	瓷砖踢脚线新做 1. 专用界面剂一道 2. 10厚DP-HR砂浆打底压实抹平、 3. 10厚瓷砖粘接剂 4. 10厚瓷砖踢脚线	m	777.69	30.17	23462.91		2091.99
25	911604002006	喷刷涂料新做	墙面乳胶漆新做 1. 基层界面剂修补墙面 2. 10mmDGP砂浆分两边找平 3. 刮耐水腻子找平二遍 4. 刷抗碱底漆一道 5. 喷乳胶漆两道	m ²	706.7	63.07	44571.57		5229.58
26	911604002007	喷刷涂料新做	天棚喷刷涂料 1. 刷1遍界面剂—裂缝处理找平 2. 耐水腻子两遍 3. 刷抗碱度漆一道 4. 刷乳胶漆两道	m ²	549.12	41.32	22689.64		2503.99
本页小计							519555.34		52855.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					139186.98		10873.25
1	920211015004	荧光灯安装	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300*1200 3. 安装形式:吊杆安装	套	88	179.58	15803.04		732.16
2	920211015003	荧光灯安装	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300*300 3. 安装形式:嵌入式安装	套	86	144.49	12426.14		530.62
3	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:筒灯 2. 安装形式:嵌入式安装	套	98	89.96	8816.08		455.7
4	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:排气扇 2. 铝箔软管安装 3. 接线	台	24	569.07	13657.68		816.48
5	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:暗装	个	48	27.4	1315.2		107.52
6	920204029001	插座安装	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	60	37.23	2233.8		228
7	920210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:综合考虑	m	1486	21.53	31993.58		3165.18
8	920210003003	电气配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:综合考虑	m	386	44.26	17084.36		1864.38
9	920210014001	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:综合考虑	个	276	16.54	4565.04		505.08
10	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒盖板 2. 安装形式:综合考虑	个	276	6.47	1785.72		245.64
11	920210010001	电气配线	1. 名称:配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 配线形式:综合考虑	m	2245	5.9	13245.5		516.35
本页小计							122926.14		9167.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
12	920210010003	电气配线	1. 名称:配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 3. 配线形式:综合考虑	m	578	8.08	4670.24		132.94	
13	920210010004	电气配线	1. 名称:配线 2. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*1.5 3. 配线形式:综合考虑	m	578	5.7	3294.6		231.2	
14	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:墙面剔槽 2. 规格:25以内 3. 类型:混凝土 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	100	41.48	4148		671	
15	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:暗装接线盒剔凿 2. 规格:100*100*100 3. 类型:混凝土 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	100	41.48	4148		671	
		分部小计					139186.98		10873.25	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								16260.84		1706.14
合 计								139186.98		10873.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-给排水工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					295594		22089.93
1	920604014001	大便器拆除	蹲便拆除	套	98	67.03	6568.94		1097.6
2	920601012001	塑料管拆除	室内塑料管拆除	m	1635	3.12	5101.2		850.2
3	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R (S5) 系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	224.97	34.62	7788.46		845.89
4	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R (S5) 系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	43.94	40.51	1780.01		177.08
5	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R (S5) 系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	359.37	48.82	17544.44		1624.35
6	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R (S5) 系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	1.83	61.53	112.6		9.52
本页小计							38895.65		4604.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-给排水工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R (S5) 系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	18.17	76.03	1381.47		103.39
8	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R (S5) 系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	120.23	62.49	7513.17		706.95
9	920601011004	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	112.95	85.94	9706.92		1016.55
10	920601011005	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:冲洗消毒	m	7.01	99.47	697.28		67.51
本页小计							19298.84		1894.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-给排水工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	82.61	46.55	3845.5		382.48
12	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	140.5	65.9	9258.95		838.79
13	920601013010	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN110 5. 连接方式:粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	474.05	88.86	42124.08		3166.65
14	920601013011	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN160 5. 连接方式:粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	49.61	127.44	6322.3		409.78
15	920604006001	洗手盆安装	1. 名称:洗手盆 3. 组装方式:混水龙头 4. 附件配置:所有附件	套	12	1062.31	12747.72		219.48
16	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 附件配置:所有附件	套	98	561.57	55033.86		1686.58
本页小计							129332.41		6703.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-给排水工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920604017001	小便器安装	1. 名称:小便器 2. 材质:陶瓷 3. 附件配置:所有附件	套	30	904.74	27142.2		292.5
18	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池 2. 材质:陶瓷	套	12	453.29	5439.48		94.92
19	920604020001	扫除口安装	1. 名称:清扫口 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN100	个	36	45.73	1646.28		93.24
20	920603005011	螺纹阀门安装	1. 名称:倒流防止器 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN65	个	4	488.93	1955.72		42.72
21	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN20	个	10	72.24	722.4		27.3
22	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN25	个	12	96.2	1154.4		37.56
23	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN50	个	4	166.62	666.48		32.36
24	920603005013	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN65	个	2	219.45	438.9		21.36
25	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:De63	个	22	219.45	4827.9		234.96
26	920603020001	计量表安装	1. 名称:水表 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接	组	2	738.81	1477.62		72.52
27	920603005010	螺纹阀门安装	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:铜制 3. 型号、规格:DN20	个	4	120.5	482		20.04
本页小计							45953.38		969.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼公共区域修缮-给排水工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920601016007	套管制作、安装	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	2	406.75	813.5		71.98
29	920601016008	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN50	个	24	51.69	1240.56		106.32
30	920601016009	套管制作、安装	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	4	741.49	2965.96		208.68
31	920601016010	套管制作、安装	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	8	482.44	3859.52		329.76
32	920901005005	打洞(孔)	1.名称:水钻开洞 2.规格:DN80 3.类型:混凝土墙	个	24	79.21	1901.04		274.56
33	920901005006	打洞(孔)	1.名称:水钻开洞 2.规格:DN200 3.类型:混凝土墙	个	12	109.31	1311.72		193.08
34	920901005007	打洞(孔)	1.名称:水钻开洞 2.规格:DN150 3.类型:混凝土墙	个	124	89.64	11115.36		1597.12
35	920901005004	打洞(孔)	1.名称:水钻开洞 2.规格:DN125 3.类型:混凝土墙	个	24	89.64	2151.36		309.12
36	920901004001	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:混凝土墙	m	175.8	41.48	7292.18		1179.62
37	920901004002	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:混凝土墙	m	347.9	56.16	19538.06		3110.23
38	920601016011	阻火圈制作、安装	1.名称:阻火圈 2.型号、规格:DN100	个	24	164.32	3943.68		110.4
39	920601016012	阻火圈制作、安装	1.名称:阻火圈 2.型号、规格:DN75	个	24	110.5	2652		99.84
40	920604022001	地漏安装	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	24	57.82	1387.68		109.44
本页小计							60172.62		7700.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					56711.08		3030.04
1	920605001001	散热器拆除	1.名称:散热器拆除	组	24	26.33	631.92		105.6
2	920601001001	钢管拆除	1.供热管道拆除 2.型号、规格DN20	m	120	6.07	728.4		115.2
3	920601001002	钢管拆除	1.供热管道拆除 2.型号、规格DN25	m	48	6.07	291.36		46.08
4	920601001003	钢管拆除	1.供热管道拆除 2.型号、规格DN32	m	120	8.88	1065.6		168
5	920601002001	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:采暖 4.型号、规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	120	47.37	5684.4		697.2
6	920601002002	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:采暖 4.型号、规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	48	61.23	2939.04		349.92
7	920601002003	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:采暖 4.型号、规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	120	68.64	8236.8		944.4
8	920605003001	钢制散热器安装	1.名称:钢制柱形散热器 2.型号、规格:900高,25片 3.安装方式:壁挂	组	24	1381.58	33157.92		436.8
9	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:DN20	个	24	72.24	1733.76		65.52
10	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	24	82.22	1973.28		65.52
11	911602013001	管道油漆	1.管道刷油 2.银粉漆两遍	m ²	20	13.43	268.6		35.8
		分部小计					56711.08		3030.04
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							56711.08		3030.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 2 页 共 2 页

合 计	56711.08		3030.04
-----	----------	--	---------

安全生产协议

项目名称：教学楼公共区域修缮

项目地点：北京水利水电学校

发包人：北京水利水电学校（以下称为“甲方”）

承包人：北京鑫丰广润市政工程有限公司（以下称为“乙方”）

为了严格执行安全生产各项规章制度，切实搞好劳动保护工作，防止和杜绝各类事故的发生，保障本项目工作有序进行，根据《中华人民共和国安全生产法》以及有关法律法规的规定，甲方与乙方特签订本安全生产协议，内容如下：

一、甲方的权利与义务

1. 甲方对乙方的本项目安全工作进行指导、监督。
2. 甲方检查监督乙方本项目安全制度实施情况。
3. 甲方对乙方施工质量、安全生产及时监督检查，发现问题要求乙方返工，直至达到质量标准 and 安全管理目标。

二、乙方的权利与义务

1. 乙方承担本项目合同履行期间的安全责任。
2. 乙方要认真贯彻执行国家有关法律、法规、规章和本校制定的安全生产规章制度，落实安全措施及岗位责任。
3. 乙方应当建立健全的操作规程，及时消除安全事故隐患。
4. 对房屋共用部位、共用设施设备状况进行检查，发现安全隐患或险情及时排除；确保各办公场所、院内各死角的干净整洁，保证本项目工作的安全运行。
5. 在施工现场，设置明显的安全警告标志或拉警戒线，安全警告标志必须符合国家标准，以防发生危险。
6. 做好预防和善后工作，将各种可能出现的情况考虑在内，出现安全事件后，要做好善后处理工作，并保证不发生重复事故。

7. 加强宣传教育，结合形式和业务实际，利用多种形式多种渠道，经常对员工进行安全生产、安全防范等方面的宣传与教育，不断增强员工的安全意识与自觉性，鼓励员工积极参加单位的各种安全学习与宣传活动。

8. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

9. 在施工过程中如发生安全事故乙方应及时通知甲方，保护事故现场，并接受甲方的调查。施工过程中一旦发生生产安全事故，乙方应当立即上报甲方并启动应急预案，在保障救援人员安全的情况下采取有效措施组织抢救，及时将受伤人员送往医疗机构救治，并先行垫付医疗费用。

三、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

四、本协议自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并盖章之日起生效。

五、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：北京水利水电学校 (盖章) 乙方：北京鑫丰广润市政工程有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权委托人：

甲方安全监督单位 (盖章)

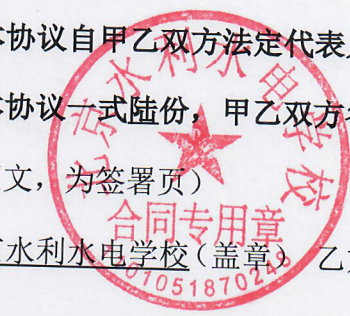
2025年6月16日

法定代表人

或授权委托人：

乙方安全监督单位 (盖章)

2025年6月16日



廉政责任书

项目名称：教学楼公共区域修缮

建设地点：北京市朝阳区定福庄路1号

发包人：北京水利水电学校（以下称为“甲方”）

承包人：北京鑫丰广润市政工程有限公司（以下称为“乙方”）

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方共同责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 其它

(一) 本责任书作为教学楼公共区域修缮项目合同（以下简称“主合同”）的附件，与主合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

(二) 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

(三) 本责任书一式陆份，由甲方执叁份、乙方执叁份。

甲方单位：北京水利水电学校



(盖单位章)

乙方单位：北京鑫丰广润市政工程有限公司



(盖单位章)

法定代表人：

(或授权委托人)

尹进冬

法定代表人：

(或授权委托人)



2025年6月16日

2025年6月16日

甲方监督单位 (盖章)



2025年6月16日

乙方监督单位 (盖章)



2025年6月16日