

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术服务合同

项目名称: 2025 年度北京市城市国土空间监测 (第二包-拓展城市治理专项监测任务)

委托人: 北京市规划和自然资源委员会
(甲方)

受托人: 北京市测绘设计研究院
(乙方)

签订地点: 北京市通州区

签订日期: 2025 年 6 月 30 日

有效期限: 2025 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日



填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业培训所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就 2025 年度北京市城市国土空间监测（第二包-拓展城市治理专项监测任务） 项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本项目是否为专门面向中小企业采购的项目：☐是/☒否

第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）服务范围：

2025 年度北京市城市国土空间监测（第二包-拓展城市治理专项监测任务）监测范围为北京市全市域，包括 16 个区及经济技术开发区。

（二）服务内容：

1、任务目标

基于北京市城市国土空间监测单体建筑监测数据成果，利用遥感影像，结合其他专题资料，对历年用途调查结果不一致的单体建筑开展专题监测，为单体建筑监测成果的精度提高以及推动全市用地规模及建筑规模“双减量”奠定重要基础。

2、工作内容

2025 年度北京市城市国土空间监测（第二包-拓展城市治理专项监测任务）：监测范围为北京市全市域，包括 16 个区及经济技术开发区，以 2025 年 11 月 30 日为时间节点，综合利用变更调查、历年城市国土空间监测单体数据用途，规划审批手续等多种参考数据，将用途调查结果不一致的存量单体建筑筛选出来，针对这部分的单体现状实际用途是否存在功能异化、是否存在安全隐患（如结构隐患、消防隐患）等进行外业重点监测。

具体任务包括以下内容：

（1）针对是否灭失或改扩建开展监测

针对这部分历年用途调查不一致的单体建筑，通过内外业结合的方式对于其中建筑形态变化较大或疑似已灭失的房屋开展监测。主要监测单体建筑的现状用途、现状存续情况，改扩建及复建情况等，监测量约 5000 条。

（2）对居住类单体情况开展监测

针对历年用途调查不一致且现状仍存在的单体建筑，通过内外业结合的方式对其中规划审批手续不全且现状用途为居住的单体开展重点监测。主要监测

单体建筑的现状实际用途情况，对于过程中发现存在明显安全隐患（如结构隐患、消防隐患等）的单体建立台账，监测量约 6000 条。

（3）质量控制

城市国土空间监测实行全过程质量控制机制，按照全过程管理的原则开展质量控制，分级开展数据生产过程中的质量管控。

城市国土空间监测实行“两级检查、一级验收”制度，乙方负责监测成果质量的“两级检查”，在作业人员自查互检的基础上，乙方负责对成果进行一级、二级全面检查；甲方组织质检机构，对全部成果采取“随机抽查”等形式，进行过程质量控制、核查与验收，确保成果的真实性、准确性、完整性和规范性。同时组织监理机构对项目进行监督管控，有效保障过程质量控制、核查与验收。

（4）成果汇交

按照甲方要求完成成果汇交工作。

（5）售后服务要求：整体项目终验通过后由乙方免费维护不低于 12 个月。

（三）工作进度：（签订合同时，根据中标人的投标文件补充填写）

（四）执行技术标准：

本项目执行的作业技术依据如下（其中未注明日期的引用文件，其最新版本适用于本方案）：

- 1）《城市测绘基本技术要求》（GB/T 35637-2017）
- 2）《城市基础地理信息系统技术标准》（CJJ/T 100-2017）
- 3）《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）
- 4）《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》
- 5）《中华人民共和国测绘成果管理条例》
- 6）《基础测绘成果提供使用管理暂行办法》

第二条、履行期限、地点和方式

（一）履行期限

本合同自_____年 月 日至_____年 月 日止，在【北京】履行。

（二）成果提交：

1、成果提交形式：

(1) 技术文档成果，包括技术设计书、工作报告、技术报告、成果质检报告，以纸质版提交一份。

(2) 监测成果，包括监测系列数据等，以电子版形式提交。

(3) 报告及图件成果：包括现场记录和照片。份数以甲方要求为准。

(4) 矢量成果要求：应提供项目研究范围和成果的空间矢量数据（shp 或 gdb 格式），以及相应的数据结构说明文档（图层样式、配色标准、数据属性信息中英文对照表），并提供 2000 国家、北京 2000 和北京地方三套坐标系成果。

2、成果要求：以甲方认可的技术设计书要求为准。

3、成果提交时间：

2025 年 12 月 31 日前提交城市国土空间监测中的灭失及专项工作关注单体建筑的重点监测有关工作成果，完成监测成果整理及数据共享等相关工作，提交全部成果并通过甲方组织的项目验收。

第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：【城市国土空间监测相关基础资料、相关专题资料、相关技术文件等】。

2、提供工作条件：【无】。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：【在项目规定的进度内】。

第四条、技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

☒ 按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

☐ 本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

第五条、验收、评价方法（请划“√”选择）

☒ 甲方组织评审会对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效。评审会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。

- ☐市委、市政府原则同意的会议纪要或相关领导、部门原则同意的文件等；
- ☐委主任办公会或相关委领导原则同意的文件等。
- ☐提交初步设计专家会评审意见及完成成果。

√其他：【成果数据验收统一按照甲方认可的技术文件执行。验收工作由第三方质检单位实施。按照甲方要求，对监测单位、质检单位和监理单位的工作进行项目总验收。验收合格的成果作为最终成果进行汇交，并同时汇交验收报告和总结报告。乙方提交验收成果未能通过验收的，须返工全面整改，整改后仍未通过验收的应追究乙方的责任。】

第六条、项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方透漏、转让、扩散，或用于本合同外的项目及其他用途。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料全部退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

第七条、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬

本项目合同总金额为人民币（大写）：【肆佰捌拾肆万叁仟肆佰贰拾贰元整】元整（小写：¥【4,843,422.00】元）。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

（二）履约保证金：本合同适用履约保证金。

1、合同签订后【10】个工作日内，乙方应向甲方提供合同总价 10%的履约保证金，用以保证乙方全面地履行本合同项下的各种义务。

2、履约保证金形式：甲方接受的方式。

3、履约保证金退还：服务期满后【10】日内无息退还。

（三）支付方式

本合同采用第 2 种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写：**【1】**（小写：¥ **【1】**元）；

2、分期支付：

1) 合同生效且甲方收到乙方提交合同总额 **10%** 的履约保证金后，甲方向乙方支付合同总额 **55%**，人民币大写：**【贰佰陆拾陆万叁仟捌佰捌拾贰元壹角】**（小写：¥ **【2,663,882.10】**元）；

2) 乙方开展以下任务：（1）对疑似灭失的单体开展重点监测。（2）对规自领域相关专项工作重点关注的单体建筑开展专题监测。完成以上工作，并通过过程性质量检查，甲方向乙方支付合同总额 **30%**，人民币大写：**【壹佰肆拾伍万叁仟零贰拾陆元陆角】**（小写：¥ **【1,453,026.60】**元）；

3) 乙方开展以下任务：全部监测成果通过质量检验。项目经由甲方组织专家验收合格后，成果数据提交甲方。甲方向乙方支付约合同总额 **15%**，人民币大写：**【柒拾贰万陆仟伍佰壹拾叁元叁角】**（小写：**【726,513.30】**元）。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

（四）乙方收款账户：

乙方：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

邮政编码：100038

联系电话：010-63981876

开户银行：中国农业银行北京羊坊店支行

账号：11030701040000405

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

（五）以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

第八条、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间及甲方工作要求提交质量合格的项目成果并对此负责，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、乙方不得将本项目的主体或部分工作委托第三方实施。

5、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露与本项目相关的任何信息，不得用于本项目外其他用途。

第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 30% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、售后服务期出现质量问题的，乙方应在约定期限内进行纠正并修复，否则乙方应向甲方支付已收合同金额的 25% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

6、乙方违反保密义务，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

第十条、不可抗力

（一）不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于一方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，违约方不可免责，并应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

第十一条、合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20% 作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；
- 3、乙方转包或分包合同任务的；
- 4、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十二条、合同争议的解决方式：

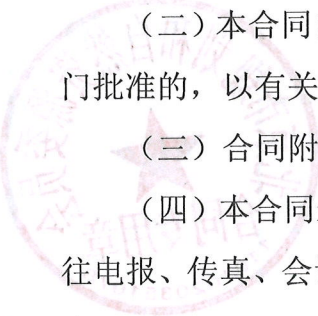
本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第(二)种方式解决。

(一) 向北京仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条、其他

(一) 本合同一式【陆】份，甲乙双方各执【叁】份，每份具有同等法律效力。



(二) 本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			
	联系人 (承办人)	(签章) 马平			
	住所 (通讯地址)	北京市通州区承安路 1 号院	邮政 编码	101100	
	电话	55594589	传真		
	开户银行				
	账号				
					2025 年 6 月 30 日
受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京市测绘设计研究院			
	联系人 (经办人)	(签章) 孔令			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区羊坊店 路 15 号	邮政 编码	100038	
	电话	010-63982153	传真	010- 63963144	
	开户银行	中国农业银行北京羊坊店支行			
	账号	11030701040000405			
					年 月 日

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：技术合同登记处机关（专用章）

年月日



14