

监测系统运行维护项目  
(第三包：消防设施维护) 采购合同

合同编号：JCZX-YW-2025-3

项目编号：11000025210200115136-XM001

第三包：消防设施维护

甲 方：北京市广播电视监测中心

乙 方：北京众合安诚消防技术有限公司

北京市广播电视监测中心

2025年6月30日



**监测系统运行维护项目**  
**(第三包：消防设施维护) 采购合同**

甲方：北京市广播电视监测中心

地址：北京市通州区达济街 5 号院

法定代表人：石东正

项目联系人：段鹏涛

联系方式：15801551018

乙方：北京众合安诚消防技术有限公司

地址：北京市通州区临河里街道净水园 15 号楼 2 层 1313

法定代表人：王乐

项目联系人：王乐

联系方式：18600385876

## 一、合同书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，甲方监测系统运行维护项目（项目编号：11000025210200115136-XM001；项目代理编号：0686-2511BJ031377Z）中第三包：消防设施维护委托北京国际贸易有限公司在国内公开招标。经评标委员会评定，北京众合安诚消防技术有限公司（乙方）为中标人。甲方同意乙方作为监测系统运行维护（第三包：消防设施维护）的服务商。甲乙双方经协商一致订立本合同，甲乙双方应严格遵照执行。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

### 第一条 合同文件组成

下列文件均为本合同不可分割的组成部分，互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准，但甲乙双方有特别约定的除外：

1. 本合同条款
2. 招标文件及其澄清文件
3. 投标文件及其澄清文件
4. 中标通知书
5. 形成合同的其他有关文件，包括甲乙双方就具体服务内容签订的补充合同。

### 第二条 合同术语定义

除非另有特别的解释或说明，在本合同中及与合同相关的，甲乙双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均按照如下定义进行解释：

1. “甲方”系指北京市广播电视监测中心。
2. “乙方”系指根据合同规定向甲方提供服务的具有法人资格的实体；即中标人。
3. “合同”系指甲乙双方签署的，合同格式中载明的甲乙双方所达成的约定，包括构成合同的所有附件、附录和构成合同的所有文件。
4. “服务”系指乙方根据合同规定须向甲方提供的全部服务。

### 第三条 服务范围及时间

1. 本合同的服务范围是指乙方按照监测系统运行维护（第三包：消防设施维护）公开招标文件要求为甲方提供服务。

2. 实施时间：自 2025年7月1日起至 2026年6月30日止。

### 第四条 服务权限

1. 乙方作为甲方选定的服务商，必须根据甲方要求，承担在投标文件中向甲方承诺的服务范围内的相关工作。

2. 任何情况下，未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转让甲方在本合同中授予乙方的权限，不得超越甲方授权范围。否则甲方有权取消乙方的中标人资格。

### 第五条 特别承诺

乙方应保证无任何第三方就乙方向甲方提供的服务主张任何权利。如果任何第三方就乙方向甲方提供的服务主张任何权利，乙方须与第三方交涉并承担由此而产生的一切法律责任和费用，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，以及甲方为反驳第三方的主张、向乙方主张权利所支付的各项费用，包括但不限于调查费、律师费、诉讼费等。

### 第六条 合同金额及付款方式

1. 本合同总价为¥131,000.00 元人民币, 大写: 壹拾叁万壹仟元整。

2. 服务和数量

本合同服务内容: 招标文件第五部分采购需求。

### 分项价格一览表

单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	消防气体灭火控制盘	5450	3	16350	计量单位: 一年
2	烟感	290	11	3190	计量单位: 一年
3	温感	300	8	2400	计量单位: 一年
4	泄压阀	3300	2	6600	计量单位: 一年
5	声光报警器	600	7	4200	计量单位: 一年
6	气体释放灯	600	3	1800	计量单位: 一年
7	紧急启停按钮	600	3	1800	计量单位: 一年
8	七氟丙烷气体瓶	8300	3	24900	计量单位: 一年
9	手提式灭火器	65	20	1300	计量单位: 一年
10	应急照明灯	90	6	540	计量单位: 一年
11	安全出口灯	90	2	180	计量单位: 一年
12	喷淋	230	26	5980	计量单位: 一年
13	消防模块箱	1250	3	3750	计量单位: 一年

14	悬挂超细干粉 灭火系统	3450	2	6900	计量单位：一年
15	防火门系统	3050	3	9150	计量单位：一年
16	防火阀	5360	1	5360	计量单位：一年
17	输入输出模块	1200	17	20400	计量单位：一年
18	灭火器箱	80	5	400	计量单位：一年
19	应急逃生防护 设备	1600	5	8000	计量单位：一年
20	灭火器材年检 服务	2900	1	2900	计量单位：一年
21	建筑消防设施 检测报告	4900	1	4900	计量单位：一年
<b>总价（元）</b>				131000	

3. 本合同的付款方式为：

合同签订生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同首款，即人民币 67110 元（大写：陆万柒仟壹佰壹拾元整）；合同期满若乙方完全履行了合同所规定的条款且无任何争议或遗留问题，经甲方验收合格后，在 10 个工作日内甲方向乙方支付合同尾款，即人民币 63890 元（大写：陆万叁仟捌佰玖拾元整）。

合同款支付需以相应财政资金实际拨付至甲方账户为前提，若因相应财政资金未能及时到账而导致的延期支付，不应视为甲方违约，付款时间相应顺延。

4. 乙方应向甲方提供等额正式发票，乙方未按本合同约定向甲方提供发票的，甲方有权拒绝支付委托报酬，并不视为甲方违约。乙方提供发票等行为须符合甲方执行的相关财政规定。

甲方开票信息为：

户名：北京市广播电视监测中心

税号：1211000079755080XU

乙方户名、开户银行名称和账号为：

户名：北京众合安诚消防技术有限公司

开户行：招商银行股份有限公司北京城市副中心分行营业部

帐号：110960545410001

5. 甲方支付的合同款已经包含了乙方为完成项目所需的全部费用，除合同另有明文规定外，甲方不再承担该项目其他任何费用，亦不再向乙方支付其他任何费用。

6. 与该项目相关的所有费用支出，均需符合相关要求，乙方需配合甲方相关检查、

延伸审计，提供相关合同、凭据、票据、支出凭证、签收单等材料。

## **第七条 甲、乙双方的责任、权利及义务**

### **(一) 甲方的责任、权利及义务**

1. 甲方有权向乙方提出明确的工作要求、工作目标和需求等，并审定乙方提交的委托项目工作方案和配套工作计划；

2. 甲方有权对项目承办的筹备过程和实施过程进行监督和指导，检查监督乙方完成委托项目工作的进度，对于乙方不履行合同、不适当履行合同等行为，甲方有权要求乙方立即更正，并采取其他补救措施；

3. 接受乙方提交的符合本合同约定条件的工作成果或者相关文件；

4. 组织专家或者通过评估，对乙方提交的委托项目工作成果的质量进行评审或验收；

5. 为保证乙方工作进行顺利，甲方须及时向乙方提供完成委托事项所必须的技术资料和工作条件。

6. 负责按照合同约定收集、整理与委托事项有关的项目背景资料及相关技术资料和数据并提供给乙方；

7. 负责委托项目所涉及的、与甲方有关的外部联系和协调工作。

### **(二) 乙方的责任、权利和义务**

1. 乙方按照甲方要求，完成甲方指定服务内容。

2. 乙方保证具有签订与履行本合同的能力和具备相应资质，保证承办的工作人员具有履行本合同义务的相应能力和资质，保证提供的服务合法且不侵犯任何第三方合法权益。因乙方过错导致任何第三方向甲方主张侵权或赔偿或行政处罚，因此而发生的一切费用、赔偿金及罚金由乙方承担。同时乙方需提供全力支持，防止因上述侵权或可能的侵权给甲方造成的损失，包括但不限于提供甲方继续使用本合同项下的服务而需取得的第三方授权、修改本合同项下服务使其至少在功能上可以替代原服务、提供功能上相等的使甲方可以达到本合同目的的其他服务，并由乙方承担因此而产生的所有的费用。

3. 乙方认真按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，并为检查监督提供便利条件。乙方在提供服务过程中，应严格遵守甲方的规章制度。乙方员工在实施过程中由于自身原因发生安全事故，造成甲方、第三方、乙方人员自身的财产、人身损害等，由乙方负责解决并承担相关责任。

4. 有权接受甲方按照合同约定支付的委托报酬。
5. 乙方发现甲方提供的技术资料、数据有明显错误和缺陷的，有权于收到上述资料后3日内书面通知甲方进行补充、修改。如逾期未提出异议的，则视为甲方提交的资料、数据符合合同约定的条件。
6. 乙方在其经营许可的范围内，依本合同的约定向甲方提供专业的服务，并在规定的委托项目工作时间期限内完成委托项目的工作。
7. 乙方应当遵守国家法律、法规和行业行为准则为甲方完成委托项目的工作；乙方提交的工作成果必须达到合同约定的要求，并对其完成的委托项目工作成果全面负责。
8. 甲方对乙方提交的委托项目工作成果提出质疑或者要求乙方答复时，乙方须在收到甲方的质疑后2个工作日内给予书面解释或者答复。
9. 除双方另有约定外，为本项目进行调查研究、分析论证、试验测定以及到外地进行调研、收集资料所发生的费用，由乙方自行承担；乙方自行承担因履行本合同产生的各项税负。
10. 乙方在履行合同期间使用的由甲方提供或者支付费用的设备设施，属于甲方的财产，乙方在完成委托项目并向甲方提交工作成果时，应当将设备设施归还给甲方。
11. 未经甲方书面同意，乙方不得将承办项目全部或者部分承办任务转委托其他第三方机构或组织承担。
12. 合同期间，乙方应根据甲方工作需要，为甲方提供与合同相关的业务培训。

## **第八条 合同执行**

1. 甲乙双方签订、变更、中止或者终止政府采购合同的相关条款应遵守《中华人民共和国政府采购法》第五章政府采购合同的规定。

2. 本合同其效力、解释、履行和争议的解决，适用于中华人民共和国法律，属中华人民共和国法律管辖。

## **第九条 税费**

1. 根据国家现行税法规定，应当对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担。

2. 根据国家现行税法规定，应当对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

3. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## **第十条 项目验收**

合同期满后，乙方完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，按照甲方的项目验收要求进行验收。

## **第十一条 保密条款**

双方承诺，对因履行本合同所知悉对方尚未进入公知领域的信息承担保密义务，未经双方书面同意不得向本合同以外任何其他方泄露，或用于本合同以外的任何其他目的。

## **第十二条 知识产权**

1. 双方合作期间产生的知识产权归甲方单独所有，乙方不得擅自使用或转让给第三方。

2. 乙方提供的相关产品应是自行开发的或具备合法、合规授权，满足知识产权方面的有关规定和要求。

3. 乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由甲方享有。

## **第十三条 廉政承诺条款**

1. 合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

2. 甲方及其工作人员严格遵守《北京市政商交往负面清单》和《北京市广播电视局政商交往正负面清单》等相关廉洁纪律规定。

3. 甲方及其工作人员不得收受可能影响正常执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得收受其他明显超出正常礼尚往来的财物；不得在乙方报销应由本单位或个人支付的费用；不得以参与项目实施为名，接受乙方从该项目中支取的劳务报酬；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

4. 乙方不得向甲方及其工作人员馈赠可能影响公正执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得馈赠其他明显超出正常礼尚往来的

财物；不得为其报销应由甲方单位或个人支付的费用；不得向甲方工作人员支付劳务报酬；不得安排甲方工作人员参加可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

5. 乙方的股东、董事、监事、高层管理人员、合作项目负责人及工作人员为甲方员工的亲友或与甲方有密切关系的，应在合作前，以书面方式全面、如实告知。

#### **第十四条 违约责任**

1. 甲乙双方违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的规定，承担违约责任。

2. 乙方未按本合同约定及时向甲方提供服务或提供服务不符合甲方要求的，乙方应承担违约责任，乙方除继续履行合同外，还应支付违约金，每延迟一日支付合同总价的万分之五作为违约金，乙方延迟交付服务成果超过30日的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方返还已支付合同费用，还应当向甲方支付相当于合同总价30%的违约金。违约金不足弥补因此给甲方造成的损失，乙方还应对不足部分承担赔偿责任。

3. 乙方违反本合同其他条款，应支付合同总金额10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，需另行补足。

#### **第十五条 合同解除**

1. 如果乙方破产、解散、清算、停业、濒临破产或因其他原因无力履行本合同时，甲方可在任何时候以书面通知乙方解除本合同。自甲方向乙方发出解除本合同的书面通知到达乙方时，本合同即告解除。

2. 本合同解除后，根据合同履行情况，甲方可以要求乙方恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。

#### **第十六条 不可抗力**

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、严重火灾、水灾、台风和地震、法规政策的变更以及其他双方书面同意属于不可抗力情形。

2. 受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后10日内，将有关部门出具的证明文件直接送达或邮寄另一方。

3. 当不可抗力事件发生时，执行合同的期限可相应延长，不视为任何一方违约。如果延长期限后合同仍不能履行的，双方均有权终止本合同。若合同终止，双方互不

承担违约责任。但因一方迟延履行导致不可抗力的，不能免除责任。

### **第十七条 争议的解决**

1. 本合同依中华人民共和国现行法律法规（不包括香港和澳门特别行政区及台湾地区的法律法规）签署并据其解释。

2. 在执行本合同过程中，双方如若发生争议，应先协商解决，协商达成一致意见，须以书面形式并加盖公章确认方可有效；协商不成时，任何一方均有权将争议提交至甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

### **第十八条 附则**

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。签字日期不一致的，以最后签字日期为本合同生效日期。双方在加盖有效印章时务必加盖骑缝章。

2. 本合同一式陆份，以中文书写，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 如需修改或补充本合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充合同，并将其作为本合同的组成部分。

*(以下为签字盖章页)*

甲方（盖章）：北京市广播电视监测中心

乙方（盖章）：北京众合安城消防

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字）

（签字）



石东飞



王乐



签署日期：2025年6月30日

签署日期：2025年6月30日

地址：北京市通州区达济街5号院

地址：北京市通州区临河里街道净  
水园15号楼2层1313

邮政编码：101117

邮政编码：101101

联系人：殷悦

联系人：王乐

电话：55565330

电话：18600385876

开户银行：北京银行潞城支行

开户银行：招商银行股份有限公司北  
京城市副中心分行营业部

账号：20000003326820112001009

账号：110960545410001

## 二、中标通知书

# 中标通知书

北京众合安诚消防技术有限公司：

在我公司组织的监测系统运行维护（第三包：消防设施维护）（招标编号：11000025210200115136-XM001、0686-2511BJ031377Z/3）公开招标中，经评标委员会评审后，确定贵公司为中标单位，中标金额为人民币 131,000.00 元。

请贵公司接此中标通知后按规定与买方签订采购合同。

特此通知。

北京国际贸易有限公司

二〇一五年六月四日



### 三、招标文件

#### (主要内容)

#### 一、概述

项目地点位于北京市通州区达济街5号院，包括安播大厅、设备机房等地的消防设施设备及系统，目前运行基本稳定。为充分保障北京市广播电视安全播出，本包对上述设施进行科学管理和定期维护保养，确保安播大厅安全。

投标人应具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令第7号）第二章第五条中的从业条件

★投标人在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案查询，投标人须提供官网查询截图。

说明：各项服务内容中所有设备维修、更换、备件及耗材费用由中标人承担。

#### 二、服务内容

对安播大厅、设备机房等地的消防设施设备及系统进行维护保养或更新，维护（含委托检测）内容：

1. 温感报警系统是否正常报警及反应时间；
2. 烟感报警系统是否正常报警及反应时间；
3. 气体灭火设备钢瓶压力；
4. 电磁阀动作反映情况；
5. 气体灭火报警主机是否正常工作、内接线端子是否牢固；
6. 气体灭火控制盘是否正常工作、线端子是否牢固；
7. 气体控制盘与分区电子阀是否联动有效；
8. 灭火器材年检服务；
9. 建筑消防设施检测服务；
10. 应急照明系统是否正常工作；
11. 设备器件包括但不限于：

序号	分项名称	计量单位	数量
1	消防气体灭火控制盘	1年	3
2	烟感	1年	11
3	温感	1年	8
4	泄压阀	1年	2

5	声光报警器	1年	7
6	气体释放灯	1年	3
7	紧急启停按钮	1年	3
8	七氟丙烷气体瓶	1年	3
9	手提式灭火器	1年	20
10	应急照明灯	1年	6
11	安全出口灯	1年	2
12	喷淋	1年	26
13	消防模块箱	1年	3
14	悬挂超细干粉灭火系统	1年	2
15	防火门系统	1年	3
16	防火阀	1年	1
17	输入输出模块	1年	17
18	灭火器箱	1年	5
19	应急逃生防护设备	1年	5
20	灭火器材年检服务	1年	1
21	建筑消防设施检测报告	1年	1

### 三、服务要求

#### 1. 维护要求

(1) 发现消防设施、设备不符合规范要求及产品故障时，应及时整改、维修或更换，必要时中标人负责联系协调设备原厂进行技术支持。

(2) 严格按国家和北京市有关机房消防设施维护（含委托检测）操作规程工作，保证检测数据准确。

(3) 依据《建筑消防设施维护保养技术规范》DB11/T 3035—2023 每月对消防设施设施进行全面检查试验，每次运维完成后，应提交运维报告，内容主要包括维护服务项目的状态、性能、故障现象及处理情况和合理性意见建议等。对检测不合格项应及时整改，整改后应现场复检。

(4) 当消防设施、设备出现异常、故障时，运维单位应在 1 小时内到达现场进行排查、处理，一般故障 2 小时内修复，严重故障 4 小时内修复。

(5) 运维单位应按照安播大厅要求对人员进行消防培训，培训场地、器材（或设备）等相关费用由运维单位负责。

## 2. 巡检要求

(1) 定期巡检，每月对消防设备设施进行检查，检查火灾报警控制器各项功能及各种消防设备是否处于正常完好状态，提交维护报告。

★(2) 每月及安全播出重要保障期、重大活动、重要节假日前对消防设施运维一次，应详细记录巡检情况。(投标人需对本项内容提供承诺书，格式自拟)

★(3) 每年 12 月对北京市广播电视安播大厅设施项进行检测，并在检测合格后 5 个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。(投标人需对本项内容提供承诺书，格式自拟)

## 3. 应急预案

应提供详细具体、可行、针对维护内容、满足服务要求的应急预案，定期进行应急演练。

## 4. 维护人员要求

★维护团队应不少于 2 人，其中至少 1 人具有国家有关部门颁发的一级注册消防工程师资格证书，至少 1 人具有消防设施操作员(维保)资格证书。运维团队成员应相对稳定，并具有类似项目维护服务经验。

## 5. 备件要求

应具有温感器、烟感器、消防紧急启停按钮、模块、主机电池、灭火器等相应备件，数量充足，存放于中标人。

## 四、服务期限

12 个月

## 五、廉政要求

投标人和采购人承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

1. 投标人不向采购人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品；
2. 投标人不报销应由采购人或工作人员支付的费用；
3. 投标人不向采购人工作人员支付劳务报酬；不安排采购人工作人员参加宴请及娱乐活动。

## 六、采购标的所属行业

本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号)中的(十六)其他未列明行业。

## 七、验收

1. 验收时间：合同期满后，中标人完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，招标人按照项目验收要求进行验收。

2. 验收要求：

2.1 投标人提供的服务符合招标文件和合同条款要求。

2.2 服务期期满。

2.3 投标人提交的相关验收材料符合招标人要求。

## 四、投标文件

### (主要内容)

#### 一、合同条款偏离表

序号	招标文件条目号 (页码)	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
<b>对本项目合同条款的偏离情况</b> (应进行选择, 未选择 <b>投标无效</b> ):					
<input checked="" type="checkbox"/> <b>无偏离</b> (如无偏离, 仅选择无偏离即可; 无偏离即为对合同条款中的所有要求, 均视作供应商已对之理解和响应。)					
<input type="checkbox"/> <b>有偏离</b> (如有偏离, 则应在本表中对负偏离项逐一系列明, 否则 <b>投标无效</b> ; 对合同条款中的所有要求, 除本表列明的偏离外, 均视作供应商已对之理解和响应。)					

## 二、采购需求偏离表

针对本招标文件《采购需求》中条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：

**无偏离**（如无偏离，仅在此处勾选无偏离即可。无偏离即为对采购需求条款中的所有要求，均视作投标人已对之理解和响应。）

**有偏离**（如有偏离，则应在此处进行勾选，同时在下表中对偏离项逐一列明，**否则投标无效**。对采购需求条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作投标人已对之理解和响应。）

序号	招标文件条目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明
1	第五章采购需求 第三包消防设施维护 一、概述 (P80)	<p><b>一、概述</b></p> <p>项目地点位于北京市通州区达济街5号院，包括安播大厅、设备机房等地的消防设施设备及系统，目前运行基本稳定。为充分保障北京市广播电视安全播出，本包对上述设施进行科学管理和定期维护保养，确保安播大厅安全。</p> <p>投标人应具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令 第7号）第二章第五条中的从业条件</p> <p>★投标人在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案查询，投标人须提供官网查询截图。</p> <p>说明：各项服务内容中所有设备维修、更换、备件及耗材费用由中标人承担。</p>	<p><b>一、概述</b></p> <p>项目地点位于北京市通州区达济街5号院，包括安播大厅、设备机房等地的消防设施设备及系统，目前运行基本稳定。为充分保障北京市广播电视安全播出，本包对上述设施进行科学管理和定期维护保养，确保安播大厅安全。</p> <p>我方应具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令 第7号）第二章第五条中的从业条件</p> <p>★我方在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案查询，投标人须提供官网查询截图。</p> <p>说明：各项服务内容中所有设备维修、更换、备件及耗材费用由我方承担。</p>	无偏离	无
2	第五章采购需求 第三包消防设施维护 二、服务内容 (P80-)	<p><b>二、服务内容</b></p> <p>对安播大厅、设备机房等地的消防设施设备及系统进行维护保养或更新，维护（含委托检测）内容：</p> <p>1. 温感报警系统是否正常报警及反应时间；</p> <p>2. 烟感报警系统是否正常报警及反应时间；</p>	<p><b>二、服务内容</b></p> <p>对安播大厅、设备机房等地的消防设施设备及系统进行维护保养或更新，维护（含委托检测）内容：</p> <p>1. 温感报警系统是否正常报警及反应时间；</p> <p>2. 烟感报警系统是否正常报警及反应时间；</p>	无偏离	无

81)

3. 气体灭火设备钢瓶压力;
4. 电磁阀动作反映情况;
5. 气体灭火报警主机是否正常工作、内接线端子是否牢固;
6. 气体灭火控制盘是否正常工作、线端子是否牢固;
7. 气体控制盘与分区电子阀是否联动有效;
8. 灭火器材年检服务;
9. 建筑消防设施检测服务;
10. 应急照明系统是否正常工作;
11. 设备器件包括但不限于:

序号	分项名称	计量单位	数量
1	消防气体灭火控制盘	1年	3
2	烟感	1年	11
3	温感	1年	8
4	泄压阀	1年	2
5	声光报警器	1年	7
6	气体释放灯	1年	3
7	紧急启停按钮	1年	3
8	七氟丙烷气体瓶	1年	3
9	手提式灭火器	1年	20
10	应急照明灯	1年	6
11	安全出口灯	1年	2
12	喷淋	1年	26
13	消防模块箱	1年	3
14	悬挂超细干粉灭火系统	1年	2
15	防火门系统	1年	3
16	防火阀	1年	1
17	输入输出模块	1年	17

3. 气体灭火设备钢瓶压力;
4. 电磁阀动作反映情况;
5. 气体灭火报警主机是否正常工作、内接线端子是否牢固;
6. 气体灭火控制盘是否正常工作、线端子是否牢固;
7. 气体控制盘与分区电子阀是否联动有效;
8. 灭火器材年检服务;
9. 建筑消防设施检测服务;
10. 应急照明系统是否正常工作;
11. 设备器件包括但不限于:

序号	分项名称	计量单位	数量
1	消防气体灭火控制盘	1年	3
2	烟感	1年	11
3	温感	1年	8
4	泄压阀	1年	2
5	声光报警器	1年	7
6	气体释放灯	1年	3
7	紧急启停按钮	1年	3
8	七氟丙烷气体瓶	1年	3
9	手提式灭火器	1年	20
10	应急照明灯	1年	6
11	安全出口灯	1年	2
12	喷淋	1年	26
13	消防模块箱	1年	3
14	悬挂超细干粉灭火系统	1年	2
15	防火门系统	1年	3
16	防火阀	1年	1
17	输入输出模块	1年	17

	<table border="1"> <tr> <td>18</td> <td>灭火器箱</td> <td>1年</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>应急逃生防护设备</td> <td>1年</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>消防器材年检服务</td> <td>1年</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>建筑消防设施检测报告</td> <td>1年</td> <td>1</td> </tr> </table>	18	灭火器箱	1年	5	19	应急逃生防护设备	1年	5	20	消防器材年检服务	1年	1	21	建筑消防设施检测报告	1年	1	<table border="1"> <tr> <td>18</td> <td>灭火器箱</td> <td>1年</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>应急逃生防护设备</td> <td>1年</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>消防器材年检服务</td> <td>1年</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>建筑消防设施检测报告</td> <td>1年</td> <td>1</td> </tr> </table>	18	灭火器箱	1年	5	19	应急逃生防护设备	1年	5	20	消防器材年检服务	1年	1	21	建筑消防设施检测报告	1年	1	
18	灭火器箱	1年	5																																
19	应急逃生防护设备	1年	5																																
20	消防器材年检服务	1年	1																																
21	建筑消防设施检测报告	1年	1																																
18	灭火器箱	1年	5																																
19	应急逃生防护设备	1年	5																																
20	消防器材年检服务	1年	1																																
21	建筑消防设施检测报告	1年	1																																
<p>3</p> <p>第五章 采购第三包 消防设施维护 三、服务要求 (P81-82)</p>	<p><b>三、服务要求</b></p> <p><b>1. 维护要求</b></p> <p>(1) 发现消防设施、设备不符合规范要求及产品故障时，应及时整改、维修或更换，必要时中标人负责联系协调设备原厂进行技术支持。</p> <p>(2) 严格按国家和北京市有关机房消防设施维护（含委托检测）操作规程工作，保证检测数据准确。</p> <p>(3) 依据《建筑消防设施维护保养技术规范》DB11/T 3035—2023 每月对消防设施设施进行全面检查试验，每次运维完成后，应提交运维报告，内容主要包括维护服务项的状态、性能、故障现象及处理情况和合理性意见建议等。对检测不合格项应及时整改，整改后应现场复检。</p> <p>(4) 当消防设施、设备出现异常、故障时，运维单位应在1小时内到达现场进行排查、处理，一般故障2小时内修复，严重故障4小时内修复。</p> <p>(5) 运维单位应按照安播大厅要求对人员进行消防培训，培训场地、器材（或设备）等相关费用由运维单位负责。</p> <p><b>2. 巡检要求</b></p> <p>(1) 定期巡检，每月对消防设施设施进行检查，检查火灾报警控制器各项功能及各种消防设备是否处于正常完好状态，提交维护报告。</p> <p>★(2) 每月及安全播出重要保障期、重大活动、重要节假日前对消防设施运维一次，应详细记录巡</p>	<p><b>三、服务要求</b></p> <p><b>1. 维护要求</b></p> <p>(1) 发现消防设施、设备不符合规范要求及产品故障时，及时整改、维修或更换，必要时我方负责联系协调设备原厂进行技术支持。</p> <p>(2) 严格按国家和北京市有关机房消防设施维护（含委托检测）操作规程工作，保证检测数据准确。</p> <p>(3) 依据《建筑消防设施维护保养技术规范》DB11/T 3035—2023 每月对消防设施设施进行全面检查试验，每次运维完成后，提交运维报告，内容主要包括维护服务项的状态、性能、故障现象及处理情况和合理性意见建议等。对检测不合格项应及时整改，整改后应现场复检。</p> <p>(4) 当消防设施、设备出现异常、故障时，我方在1小时内到达现场进行排查、处理，一般故障2小时内修复，严重故障4小时内修复。</p> <p>(5) 我方按照安播大厅要求对人员进行消防培训，培训场地、器材（或设备）等相关费用由运维单位负责。</p> <p><b>2. 巡检要求</b></p> <p>(1) 定期巡检，每月对消防设施设施进行检查，检查火灾报警控制器各项功能及各种消防设备是否处于正常完好状态，提交维护报告。</p> <p>★(2) 每月及安全播出重要保障期、重大活动、重要节假日前对消防设施运维一次，应详细记录巡检情况。（我方需对本项内容提供</p>	<p>无偏离</p> <p>无</p>																																

	<p>检情况。(投标人需对本项内容提供承诺书, 格式自拟)</p> <p>★(3) 每年12月对北京市广播电视安播大厅设施项进行检测, 并在检测合格后5个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。(投标人需对本项内容提供承诺书, 格式自拟)</p> <p><b>3. 应急预案</b></p> <p>应提供详细具体、可行、针对维护内容、满足服务要求的应急预案, 定期进行应急演练。</p> <p><b>4. 维护人员要求</b></p> <p>★维护团队应不少于2人, 其中至少1人具有国家有关部门颁发的一级注册消防工程师资格证书, 至少1人具有消防设施操作员(维保)资格证书。运维团队成员应相对稳定, 并具有类似项目维护服务经验。</p> <p><b>5. 备件要求</b></p> <p>应具有温感器、烟感器、消防紧急启停按钮、模块、主机电池、灭火器等相应备件, 数量充足, 存放于中标人。</p>	<p>承诺书, 格式自拟)</p> <p>★(3) 每年12月对北京市广播电视安播大厅设施项进行检测, 并在检测合格后5个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。(我方需对本项内容提供承诺书, 格式自拟)</p> <p><b>3. 应急预案</b></p> <p>提供详细具体、可行、针对维护内容、满足服务要求的应急预案, 定期进行应急演练。</p> <p><b>4. 维护人员要求</b></p> <p>★维护团队不少于2人, 其中至少1人具有国家有关部门颁发的一级注册消防工程师资格证书, 至少1人具有消防设施操作员(维保)资格证书。运维团队成员相对稳定, 并具有类似项目维护服务经验。</p> <p><b>5. 备件要求</b></p> <p>具有温感器、烟感器、消防紧急启停按钮、模块、主机电池、灭火器等相应备件, 数量充足, 存放于我方。</p>			
4	<p>第五章 采购需求 三包 消防设施 维护 四、服务 期限 (P82)</p>	<p><b>四、服务期限</b> 12个月</p>	<p><b>四、服务期限</b> 12个月</p>	<p>无 偏离</p>	<p>无</p>
5	<p>第五章 采购需求 三包 消防设施 维护 五、廉 政要求 (P82)</p>	<p><b>五、廉政要求</b></p> <p>投标人和采购人承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。</p> <p>1. 投标人不向采购人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品;</p> <p>2. 投标人不报销应由采购人或工作人员支付的费用;</p> <p>3. 投标人不向采购人工作人员支付劳务报酬; 不安排采购人工作人员参加宴请及娱乐活动。</p>	<p><b>五、廉政要求</b></p> <p>我方和采购人承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。</p> <p>1. 我方不向采购人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品;</p> <p>2. 我方不报销应由采购人或工作人员支付的费用;</p> <p>3. 我方不向采购人工作人员支付劳务报酬; 不安排采购人工作人员参加宴请及娱乐活动。</p>	<p>无 偏离</p>	<p>无</p>

6	<p>第五章采购需求第三包消防设施维护六、采购标的所属行业(P83)</p>	<p><b>六、采购标的所属行业</b>          本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)中的(十六)其他未列明行业。</p>	<p><b>六、采购标的所属行业</b>          本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)中的(十六)其他未列明行业。</p>	无偏离	无
7	<p>第五章采购需求第三包消防设施维护七、验收(P83)</p>	<p><b>七、验收</b>  <b>1. 验收时间：</b>合同期满后，中标人完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，招标人按照项目验收要求进行验收。  <b>2. 验收要求：</b>          2.1 投标人提供的服务符合招标文件和合同条款要求。          2.2 服务期期满。          2.3 投标人提交的相关验收材料符合招标人要求。</p>	<p><b>七、验收</b>  <b>1. 验收时间：</b>合同期满后，我方完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，招标人按照项目验收要求进行验收。  <b>2. 验收要求：</b>          2.1 我方提供的服务符合招标文件和合同条款要求。          2.2 服务期期满。          2.3 我方提交的相关验收材料符合招标人要求。</p>	无偏离	无

### 三、服务承诺

#### 承诺书

北京市广播电视监测中心：

为确保监测中心消防设施始终处于良好运行状态，有效预防和应对可能发生的火灾事故，以保障中心的消防安全与正常运行，我公司承诺，每月及安全播出重要保障期、重大活动、重要节假日前对消防设施运维一次，详细记录巡检情况。

公司名称：北京安奇安诚消防技术有限公司

日期：2021年5月24日



## 承诺书

北京市广播电视监测中心：

为保证贵单位消防、电气设施整体安全性能，我公司承诺，每年12月对北京市广播电视安播大厅设施项进行检测，并在检测合格后5个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。

公司名称：北京众安消防技术有限公司



四、其他内容详见投标文件。