

北京工商大学
2025-2026 年度两校区安保服务项目
合同

合同编号：A1-2025-047

招标编号：ZTXY-2025-F430309

项目编号：11800101007

项目名称：北京工商大学 2025-2026 年度两校区安保服务
项目

甲方：北京工商大学

乙方：北京坚盾保安服务有限公司

签署日期：2025 年 7 月 3 日



合同书

甲方：北京工商大学

地址：北京市海淀区阜成路 33 号、11 号 邮编：100048

联系人：许峰 电话：010-81353385

乙方：北京坚盾保安服务有限公司

地址：北京市昌平区北七家镇宏翔鸿企业孵化基地 B 座二区三层 305 室

邮编：102218

联系人：崔吉禄 电话：010-81755509

鉴于：甲方需要北京工商大学 2025-2026 年度两校区安保服务，经委托的招标代理机构中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司以 ZTXY-2025-F430309 号招标文件于 2025 年 7 月 8 日 在国内进行公开招标 竞争性谈判 竞争性磋商 单一来源 。经评标委员会评定后，乙方为中标人。

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿、诚信的基础上，双方签订如下合同并共同遵守执行。

一、合同文件

下列文件构成本合同书的组成部分，组成合同书的多个文件的优先适用和解释次序如下：

1. 本合同书（含合同附件）
2. 中标通知书（详见附件 1）
3. 补充协议
4. 投标文件（含澄清文件）
5. 招标文件（含招标文件补充通知）

二、聘用与管理方式



甲方采用外包方式聘用乙方提供安保服务，为其提供符合国家、地区、行业相关校园管理制度及甲方要求的安保服务。甲方有权对乙方负责的安保工作进行检查、监督与管理；乙方根据甲方工作需要自行成立保安中队专门负责服务区域的安保工作。

三、安保服务区域与内容

本服务项目包括北京工商大学良乡主校区和阜成路校区校门值守、校园巡逻、中控室值守、微型消防站、交通管理、重要楼宇守护、大型活动安保、校内接出警、突发事件应急处置等，同时在合理范围内完成甲方要求协助完成的其他工作。

1. 乙方负责的服务区域为北京工商大学良乡主校区、阜成路校区所辖区域全境。

2. 乙方对经双方确认的目标、服务区域和内容实施门卫执勤、楼宇值守、巡逻勤务的安全保卫；做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方及人员人身或财产安全的行为发生；负责各种突发事件和自然灾害的接报、应急处置等工作以及甲方临时交办的其他工作；维护甲方的正常教学、科研、工作、生活秩序及师生的人身安全、财产安全。

3. 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律、法规范围内，优先满足甲方实际需要的前提下协商确定。

四、安保服务总体任务

根据甲方总体安保需求，结合校园安保实际情况，制定切实可行的校园安全保卫工作整体方案和各类应急处突预案并定期组织模拟演练，高质量完成校园安保、突发事件与反恐防暴、微型消防站、重大活动安保及甲方安排的其他工作。

五、岗位职责

（一）保安队长职责：

1. 组织安排勤务工作，负责日常工作的检查及各组队员执勤情况的考核。
2. 负责全队的工作、学习、训练等管理工作，做好上传下达的落实工作。



3. 及时准确传达上级领导部署的工作，负责各班组实施各项任务指令及义务消防队、应急队伍的组织、管理工作。

4. 与各班组长、主管领导保持联系，协助开展安全检查，发现问题及时上报领导。

5. 组织召开班队会议，布置任务、勤务、评比等工作，做到时间、人员、内容、效果四落实，并做好记录。

6. 做好思想工作，掌握保安人员的思想动态，及时解决队伍中出现的问
题。

7. 完成保卫处领导交办其他工作任务。

（二）保安副队长职责

1. 在队长领导下，协助队长共同完成日常工作。

2. 队长不在岗时，行使队长权利，承担队长职责。

3. 负责统计考勤，检查执勤记录。

4. 掌握消防设施、报警系统、门禁系统的配置性能及位置。并组织保安员学习、训练操作。

5. 遇到火灾、紧急情况按应急预案进行处置，并及时进行现场处置，组织人员控制事态的发展，作好现场保护工作。

6. 完成队长交办的其他工作任务。

（三）保安员职责：

1. 依照国家法律法规和学校要求，协助公安机关预防和打击犯罪分子的破坏活动，维护学校内部治安秩序。

2. 维护学校的合法权益，维护学校的生产、经营、生活秩序，保护师生人身及财产安全。

3. 遵守各项规章制度，严格保守内部机密，维护学校的社会声誉。

4. 认真落实门卫、守护、巡逻制度，及时清理闲杂人员，对发现并排除的不安全因素，应及时报告上级管理部门。



5. 认真落实防火、防盗、防爆炸、防破坏的治安防范措施，发现执勤区域内的治安隐患，立即予以处置。

6. 根据有关规定，执行检查、验证、纠正有违反安全的行为。

7. 对发生在执勤区域内的刑事案件，治安案件和治安灾害事故，及时报告上级管理部门并采取措施保护发案现场，协助公安机关维护发案现场秩序。

六、主要岗位工作职责

（一）门岗工作职责

1. 门卫负责出入校门人员车辆核查，维护校门安全秩序。来访人员进入校内，按照《北京工商大学校门管控方案》要求执行。按照《北京工商大学校门管理规定》要求，对出入校园人员、车辆及物品进行严格的把守、验证、检查。对携带大件物品出入大门口的人员进行登记并查验出门条。

2. 及时发现不法行为人，截获赃物，做好治安防范工作。

3. 认真填写值班记录。

（二）巡逻岗工作职责

1. 按照要求制定巡逻计划，对校园治安、消防、交通等特定目标定时组织巡查、警戒，不留死角。

2. 巡查校内安全秩序，做好安全防范工作。对正在发生的不法侵害行为，应采取相应措施，予以制止，及时报告保卫处、公安机关或有关部门并保护现场。

3. 检查、发现、报告并及时消除各种不安全隐患。防止火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害案件的发生。

4. 对发现的可疑人员进行检查防范。

5. 防范和制止各类违反社会治安和校园管理制度的行为。在巡逻过程中，对已经发生的不法侵害案件或灾害事故，应及时制止和报告。

6. 指挥、疏导进入校园车辆，在巡逻过程中，维护好校园交通秩序，对乱停放车辆、交通事故及时制止和报告。

7. 对楼宇、设施、设备等进行巡查，发现安全隐患正确处理与上报，及时消



除安全问题。

8. 熟练使用平安校园信息管理综合平台，进行校园巡视、问题上报、事件处置，严格遵守使用规定，规范使用。认真填写值班记录。

（三）中（监）控室值班员工作职责

1. 按照《消防控制室管理制度》、《消防控制室值班制度》、《消防控制室值班人员操作规程》、《消防控制室管理及应急程序》、《消防控制室值班人员职责》要求认真履行职责和做好校园中控服务工作，及时处置和报告突发情况。经培训能够熟练掌握、使用相关设备，具有高度的责任心，具有一定的计算机操作技能。

2. 认真填写工作日志和设备运行记录，按时交接班，重要情况和代办事项要书面向接班人员交代清楚。发现消防报警，第一时间报告值班班长及巡逻人员前去处理，并做好记录。

3. 按照规定盯看和巡检重点地区和重点目标的监控图像，发现问题和隐患及时报告值班班长或巡逻人员进行处置。

4. 刻苦学习，熟练掌握业务技术，熟悉设备性能，能及时发现设备故障，做好记录并报告值班班长，不得自行处理。

5. 能够及时发现监控区域发生的问题，会调阅相关视频录像并及时汇报。

6. 具有较强的组织能力和管理水平，能够独立开展工作，发挥上传下达的作用。熟悉各类预案的工作程序，能够协助学校安全保卫部门及时处置各类突发事件。

7. 校园 110 服务热线值守及服务值班任务。校园 110 电话（阜成路校区 68984110，良乡校区 81351110）为勤务专用电话，不得长时间占用，要确保线路畅通。能够及时布置完成交办保安队的各项工作任务。

8. 值班期间不得擅自离职守、玩忽职守，严禁使用手机、电脑等电子产品从事娱乐活动，更不得利用监控设备从事不健康内容活动。

9. 严格保密制度，除日常巡检需求外，无故不得随意调看录像，所有录像调看需求均需报备中控室负责老师，严禁随意给他人调看和刻录图像资料，不得给无关人员叙述视频资料内容。



（四）交通保障岗工作职责（良乡 2、4 号门）

1. 根据学生上下课作息時間，在規定時間內實施的保障性執勤任務。
2. 各類檢查迎檢、外事活動、參觀調研等日常工作，在特定時間內實施的保障性執勤任務。
3. 負責執勤期間校門範圍和通勤路線的秩序維護，交通指引，治安安全，應急處置等。
4. 按照規定時間準時上崗，嚴禁延誤。

（五）单体楼值守岗工作职责

1. 包含阜成路综合楼、良乡行政楼和两校区图书馆。
2. 根据各楼日常工作要求和时间节点上岗执勤，维护守护区域的正常秩序。
3. 守护楼宇均为学校重要的办公和学习场所，对守护区域及周围加强观察，及时发现可疑情况，正确处置。

（六）应急分队岗工作职责

1. 组建专职处突分队，归保安队统一管理。完成校园内 24 小时火警接警处置、反恐防暴、防汛任务，以及一般消防巡查任务，与其他保安队员共同组建志愿消防队，完成微型消防站训练任务。制定工作管理制度和应急处突工作安全预案及演练计划。根据实际情况，定期更新名单和按计划开展日常演练培训。及时、正确处置各类突发事件。

2. 工作职责：（1）热爱消防工作，有较强的消防意识及较强的沟通能力；（2）校园内重点部位日常巡查：消防设施设备运行情况；消防疏散通道状况；施工现场安全检查；（3）应急救援：接火警报告后 3 分钟内到达现场，并迅速扑灭初起火灾，必要时，在中控室指挥下组织人员疏散；（4）日常训练：身体素质训练；扑救初期火灾能力训练；组织人员疏散逃生能力训练；消防安全宣传能力训练；处置突发事件能力训练等；（5）校园控烟：按甲方要求，劝阻并制止违规吸烟，并取证。

七、人员要求与工作时间

（一）人员队伍要求



1. 遵守国家法律法规，符合保安行业制度及学校有关制度要求，无刑事犯罪记录，政审合格，杜绝有非法宗教活动行为人员。

2. 服从学校的工作安排，遵守学校的各项管理规定。

3. 所有上岗人员需持有北京市公安局监制和颁发的《中华人民共和国保安员证》。

4. 高中（含中专）毕业及以上学历，人数不低于 80%（含）；有从业经验的人员比例不低于 80%（含）；具备较好的普通话和文字表达能力。

5. 男性年龄须在 18（含）～50（含）周岁（以身份证出生年月为准），其中 18（含）～35（含）岁人员比例不低于 60%（含），45（含）～50（含）岁人员比例不高于 20%（含）；女性年龄须在 18（含）～45（含）周岁，女性比例不得高于总保安人数的 10%（含），男性身高 165（含）厘米以上，女性身高 160（含）厘米以上。

6. 五官端正，身体健康，着装后肌体外露部分无纹身。

7. 保安员执行勤务时须着统一的保安服装，佩戴统一的保安标志。保安制服不准与便服混穿，不同季节的保安制服不准混穿。在驻勤单位非工作时间，着装时可以不戴帽子。着保安制服时应保持干净整洁，不得影响保安员形象。

8. 不得具有可能对工作造成影响的不良嗜好，不得在外兼职。

9. 严格履行岗位职责，在法律、法规范围内开展安保服务工作。值勤时要仪表端庄，精神饱满，使用普通话沟通，语言要简洁准确、文明规范，说话要和气，使用礼貌语言，不准刁难来访者。不准脱岗、空岗、睡岗，不准迟到、早退。

10. 所有保安员须经专业培训机构安保培训并考试合格后方能持证上岗（须提供相应证明材料），具备与岗位职责相应的观察和发现问题的能力，具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防护器械进行处置问题的能力。其中，消防中控室值班员需持有国家人力资源和社会保障部、公安部消防局（应急管理部消防救援局）颁发的建（构）筑物消防员四级/中级及以上职业资格证书，并双岗值守。



11. 驻校项目经理须具备全日制本科及以上学历（提供学信网截图），3年（含）以上相应岗位的管理经验。保安队长须具备全日制大专及以上学历（提供学信网截图），5年（含）以上相应岗位管理经验，具有三年（含）以上高校安保服务管理工作经验。驻校项目经理和保安队长都须有较好的形象，具备良好的管理能力和沟通能力。驻校项目经理可以由队长兼任或单独指派。退役军人、中共党员（提供党费缴纳记录）、荣获省部级荣誉证书（提供荣誉证书扫描件）、保安行业职业技能竞赛荣获相关证书（提供荣誉证书扫描件）者优先。保安副队长要求大专及以上学历（提供学信网截图）、具有三年（含）以上高校安保服务管理工作经验。

12. 应急分队队员条件：（1）一般为高中及以上学历，退役军人优先；（2）身高170cm（含）以上；（3）18（含）~40（含）周岁（以身份证出生年月为准）；（4）身心健康，品行良好；（5）掌握一定的消防安全和消防救援知识，具有消防上岗证者优先；（6）具备较强的处置突发事件的能力。

（二）乙方安排其保安员在服务区域按照岗位要求实施安保服务，保安员每年享有带薪休假40天。带薪休假由乙方自行规定和安排，甲方不承担任何费用和责任。

（三）乙方对派驻甲方的保安人员加强教育，严格遵守甲方各类安全管理规定，要求人人熟知的还有《班队长职责任务》、《保安队员职责》、《保安业务管理规定》、《执勤管理规定》、《执勤人员岗位纪律》等。

（四）如需承担临时性勤务，根据具体任务要求，乙方须调派足量的安保力量完成保障任务，甲方无需承担相应费用。



八、岗位设置方案

1. 由派驻人员按照两校区实际情况，分别在各校区组成微型消防站、应急处突分队、反恐防暴分队、防汛分队等处置分队。阜成路校区不少于6人，良乡主校区不少于10人。

2. 岗位具体安排将依据校园安防实际需要进行调整。在服务期内如果学校安保岗位有所调整，相应服务费增减通过补充协议形式调整支付费用。

序号	校区	岗位名称	岗位设置	值勤时间（小时/日）
1	良乡主校区	队长	1	24
2		副队长	1	24
3		东区北门（1号门）	2	24
4		东区西门（2号门）	1	4
5		中区东门（3号门）	2	24
6		中区小北门（4号门）	1	2
7		中西区北口（5号门）	2	24
8		中西区南口（6号门）	1	16
9		东区巡逻（含班长1）	1	24
10		中区巡逻（含班长1）	1	24
11		西区巡逻（含班长1）	1	24
12		钟楼中控室（含班长1）	2	24
13		西区分控室（含班长1）	2	24
14		行政楼	1	12
15		图书馆	1	16/13
小计			20	
1	阜成路校区	副队长	1	24
2		东区南门	2	24
3		东区西门	1	16/17
4		西区东门	1	16/17
5		西区南门（东）	2	24
6		西区南门（西）	1	16
7		东区巡逻（含班长1）	1	24
8		西区巡逻（含班长1）	1	24
9		西区中控室（含班长1）	2	24
10		综合楼	1	12
11		图书馆	1	16/15/13
小计			14	
合计			34	

九、合同金额

本合同约定的服务费为 6370080 元/年， 530840 元/月（该费用包含但不



限于保安员工资、加班费、法定节假日补助、缴纳社会保险费、伙食补助、税金等全部费用，甲方除此之外不支付其他任何费用）。

十、付款方式及条件

乙方银行账户信息：

- (1) 开户银行：北京银行东四支行
- (2) 帐 号：01090309000120105079662
- (3) 税 号：91110114700349860P

1. 实行考核制度，按照月度付款方式，在服务满一个月的次月组织对乙方的考核，根据考核结果，甲方向乙方支付服务费。寒暑假期间的服务费，在开学后 15 天内完成考核并根据考核结果支付服务费。

甲方付款前，乙方按照费用确认单确认的费用，乙方向甲方提供符合甲方要求的真实、合法、有效且符合甲方要求的与待支付款项等额的正式发票，甲方通过转账方式向乙方支付合同约定的费用。如乙方怠于履行以上开票义务或涉嫌开具虚假发票的，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方违约，乙方不得因此停工或不履行合同。若乙方据此停工或不履行合同给甲方造成损失的，甲方的全部损失（包括实际损失和预期利益损失）由乙方负责。

2. 考核内容包括岗位设置标准执行情况考核与履职尽责情况考核两个方面。

(1) 乙方应保证每日均达到合同中岗位设置标准和要求，科学合理调配安保力量，满足甲方各执勤位置各班次的数量要求。

乙方在甲方的寒暑假期间，为甲方提供的安保服务须根据甲方的实际需求进行合理科学安排，双方根据实际情况核减服务费结算额度。

(2) 履职尽责情况考核，考核实行 100 分制。考核结果达到 80 分（含）以上，甲方向乙方支付考核月份安保服务费。如考核分数低于 80 分，甲方有权扣除应付乙方月度安保服务费的 5-10%（考核分数 75-79 分时，扣除 5%；分数 70-74 时，扣除 10%；分数低于 70 分时，甲方将按第十四条第 4 款执行）。

3. 当月两校区各岗位不符合岗位要求，合计次数超过 3 次（不含），



每超出一次，考核分数扣 10 分。

本合同期最后一个月的付款条件按照本合同第十四条第 6 款执行。

十一、合同期限及变更

1. 合同期限为一年，即 2025 年 08 月 01 日，至 2026 年 07 月 31 日 止。
合同期满，自行终止。

2. 一方因不可抗力因素不能继续履行合同时，应提前 30 个工作日通知对方，由双方根据具体情况确定违约方承担责任、部分责任或全部免责。

十二、甲方的权利义务

1. 甲方有权对乙方及其保安员的工作进行监督、检查和具体业务指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。甲方有权要求乙方调换不适合工作岗位的保安员的工作岗位。

2. 因乙方保安员失职或其他原因造成甲方及其他人员财产损失、人员伤亡的，甲方或其他人员有权要求乙方负责经济赔偿和追究相应的法律责任。

3. 甲方负责提供保安员住宿、就餐场地及中队队部的办公场地。

4. 甲方负责提供必备安保执勤装备。

5. 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

6. 甲方负责或协助处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

十三、乙方的权利义务

1. 乙方对安保服务范围内的安全隐患有权向甲方提出合理改进意见，甲方应认真研究解决，甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。

2. 除甲方临时性工作外，乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责、任务。

3. 乙方负责其所聘用的保安员的人身安全。

4. 乙方所招聘的保安员，应与其确立劳动关系，并签订劳动合同。乙方负责向保安员支付工资和福利费用，提供保安员执勤服装和装具。乙方按国家和北京市的规定为保安员参加社会保险，乙方负责办理有关社会保险手续和交纳费



用。

5. 乙方应认真严格履行本合同的各项规定和安保服务的任务、职责。负责保安员的教育、业务培训、日常管理和保安员违法、违纪问题的处理。

6. 乙方应保证向甲方提供的保安员在安保服务中做到认真负责、勤勉谨慎、主动热情。对不称职的保安员须及时撤换。

7. 乙方对甲方提供的器材和装备应爱护，非正常损坏应负责赔偿。

8. 乙方对因其保安员失职或其它原因对甲方人员或第三人造成人身及财产损失，应承担连带责任并负责赔偿损失。

9. 乙方对因保安员违纪、违规、违法等原因引起的事故与后果承担连带责任并负责处理。

10. 乙方有义务在本合同期内，做好甲方疫情防控相关工作，乙方负责提供保安队员个人防控和居住场所疫情防控所需物资。

11. 乙方有义务在本合同终止时，按甲方规定的时间内予以工作交接和人员撤离。

12. 乙方负责对甲方提供的基本居住条件在个性化需求（如洗浴、卫生间、就餐、办公空间）的基础上进行装修改造，所需费用由乙方自行承担，装修改造需要经过甲方书面审批，不能破坏房屋承重结构。

13. 乙方有责任按照甲方制定的标准进行考核，须完全遵守甲方规定并接受甲方制定的考核标准。

十四、 违约责任

1. 在合同有效期内，除本合同另有约定外，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同存续期内 1 个月的服务费。

2. 在考核合格的情况下，甲方应按时向乙方支付安保服务费。甲方无正当理由而逾期支付安保服务费，经乙方两次催告，每次催告期限不能少于 10 天，催告期满后甲方仍未支付的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方承担支付违约



金，违约金数额为合同存续期内 1 个月的服务费。

3. 乙方因管理不善、失职或其不能有效履行其职责，或因可归责于乙方或乙方工作人员原因致使其保安员工作懈怠影响工作，给甲方造成损失或不良影响的，或者潜在安全隐患和风险的，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担违约责任。违约金数额为合同存续期内 1 个月的服务费，乙方还需承担对甲方造成的全部损失（包括实际损失和预期损失）。

4. 履职考核低于 70 分或连续 3 次低于 75 分时，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为合同存续期内 1 个月的服务费。

5. 乙方同意向甲方支付合同金额的 10%作为履约保证金，在合同签订 15 日内完成支付手续。若乙方由于违约或给甲方造成损失时，甲方有权利扣除履约保证金保障甲方权益。保证金不足 10%时，乙方应在 5 个工作日内补齐，否则，构成违约。

6. 本合同终止或解除后，乙方未出现违反合同的情形和被甲方相应地扣减违约金及赔偿金，在乙方按甲方规定时间完成安保服务交接工作后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方付清合同剩余款项和履约保证金（无息）。

7. 乙方承诺并保证在履行本合同及相关工作的过程中，均不违反任何法律法规、不侵犯任何第三人权利、不存在任何权利瑕疵，乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，否则由乙方自行承担由此造成的全部责任。若因可归咎于乙方或其工作人员原因导致甲方被诉讼、被行政处罚或者甲方向乙方提起诉讼时，乙方应负担甲方的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费及可能的和解费、罚款及损害赔偿等，若该等侵权行为造成甲方受到损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失（含实际损失和预期利益损失）。

十五、合同终止和解除

1. 合同终止情形

(1) 本合同期满后自动终止。

(2) 甲乙双方经协商后可提前终止合同。



2. 合同解除情形

(2) 如有任何一方违约，守约方可以提出解除合同。

(3) 因不可抗力致使合同无法继续履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，其它事宜由甲乙双方依法协商处理。

2. 合同终止或解除后的处理

(1) 本合同终止或解除后，乙方要在 10 日内完成与新保安公司及甲方的工作交接，并完成其人员撤离工作；

(2) 本合同终止或解除后，乙方应做到包括但不限于乙方对其公司人员善后安置、乙方对外签订的各种协议处理等相关工作；

(3) 本合同终止或解除后，甲方在乙方顺利交接完工作和撤出后 15 个工作日之内一次性结清与乙方的剩余费用。

(4) 如果乙方自合同终止或解除后 10 日内，逾期未撤离或拒绝交接工作，乙方应按本合同年度服务费总额每日万分之十向甲方支付违约金，乙方拒不按约定交接和撤出给甲方造成影响和损失的，甲方有权从剩余合同款项和保证金中扣除，并有权追究乙方相应法律责任。

十六、争议解决

1. 本合同在履行过程中所发生的一切争议，首先甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

2. 双方确认，对本合同所发生的任何争议或诉讼，一方对另一方发出的通知或法院发出的传票、通知等司法文书，只要发送至本合同开头列明的地址即视为送达；因受送达人自己提供的送达地址不准确或被拒绝签收，或无人签收等原因，以邮政快递投寄邮戳日期视为送达之日，受送达人自愿承担产生的法律后果。

十七、其它

1. 本合同书未尽事宜甲乙双方经协商后可签订补充合同或协议，补充合同或协议与本合同书具同等法律效力。

2. 本合同书经双方法定代表人或委托代理人（须持授权委托书）签字或签



章并加盖公章或合同章后生效。本合同书一式拾份，甲方柒份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方(印章)：北京工商大学
乙方(印章)：北京坚盾保安服务有限公司
代表人(签字)： 代表人(签字)：
日期：2025年07月31日 日期：2025年7月31日

甲方合同审核人签字：

甲方最终用户签字：_____

- 附件：1. 中标通知书
2. 详细配置清单及功能要求
3. 服务承诺



附件 1：中标通知书

中标通知书

致：北京坚盾保安服务有限公司

根据“北京工商大学 2025-2026 年度两校区安保服务项目（招标文件编号：ZTXY-2025-F430309）”招标文件和贵单位于 2025 年 7 月 8 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵单位为上述项目的中标人，中标金额为人民币陆佰叁拾柒万零捌拾元整（小写 ¥6,370,080.00 元）。

请在接到本通知后 30 日内，持本通知与北京工商大学签订该项目合同。

贵单位应于合同签订后 1 个工作日内，将一份合同纸质版原件送达至我公司（或将 PDF 彩色扫描件发送至 lihaiba10326@163.com），以便我公司按规定退还贵单位投标保证金。

特此通知。

中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

2025 年 7 月 9 日



地址：朝阳区南磨房路 37 号华园北恒商务大厦 1109 室

邮政编码：100021

联系人：李先生

电话：010-51909015

传真：010-51909075



扫描全能王 创建

附件 2: 详细配置清单及功能要求

投标分项报价表

项目编号: ZTXY-2025-F430309

项目名称: 北京工商大学 2025-2026 年度两校区安保服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	项目经理	8200	1人	98400	合价=单价*数量*12个月
2	保安队长	7700	4人	92400	合价=单价*数量*12个月
3	保安副队长	7310	19人	350880	合价=单价*数量*12个月
4	中控室值班员	7500	19人	1710000	合价=单价*数量*12个月
5	保安员	4400	178人	4118400	合价=单价*数量*12个月
总价 (元)				6370080	税率: 差额 5%



本项目派驻人员配置表

序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
1	良乡主校区/卓成路校区	项目经理	李博韬	男	40	182	全日制本科	10	是	二级保安师证、保安证
2		队长	邹鹏彬	男	34	186	大专	8	是	四级保安员证、保安证
3		副队长	安大伟	男	36	177	大专	4	是 (兼应急分队)	三级保安员证、保安证
4		副队长	郝明志	男	35	178	大专	8	否	三级保安员证、保安证
5	良乡主校区	钟楼中控室	崔吉远	男	34	190	中专	10	是 (兼应急分队)	四级消防设施操作员证、保安证、应急救援员证
6		钟楼中控室	袁钰凯	男	25	178			是 (兼应急分队)	四级消防设施操作员证、保安证
7		钟楼中控室	孙伟	男	40	178	本科	10	是	四级建(构)筑物消防员证、保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍 人	持证情况
8		钟楼中控室	黄猛	男	41	173	本科	15	否	四级建(构)筑物消防员证、保安证
9		钟楼中控室	邓之武	男	44	173	大专	15	否	四级消防设施操作员证、保安证
10		钟楼中控室	孙革新	男	39	181	大专	8	否	四级消防设施操作员证、保安证
11		钟楼中控室	刘国德	男	36	179	大专	11	否	四级消防设施操作员证、保安证
12		西区分控室	赵大红	男	35	175	大专	5	否	四级消防设施操作员证、保安证
13		西区分控室	徐明亮	男	42	174	/	8	否	四级建(构)筑物消防员证、保安证
14		西区分控室	孙炳旭	男	43	173	/	8	否	四级消防设施操作员证、保安证
15		西区分控室	王永伟	男	43	175	/	1	否	四级消防设施操作员证、保安证
16		西区分控室	陈山豹	男	33	175	/	15	否	四级消防设施操作员证、保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍 人	持证情况
17		西区分控 室	阴筱 波	男	31	177	/	2	否	四级消防设施操作员证、保安证
18		东区北门 (1号门)	陈书 同	男	27	179	大专	5	是 (兼应急分 队)	保安证
19		东区北门 (1号门)	赵同 会	男	33	181	大专	10	是 (兼应急分 队)	保安证
20		东区北门 (1号门)	谭贺 东	男	35	182	高中	2	是 (兼应急分 队)	保安证
21		东区北门 (1号门)	马亮	男	27	175	大专	2	是 (兼应急分 队)	保安证
22		东区北门 (1号门)	董宁	男	27	177	中专	3	是 (兼应急分 队)	保安证
23		东区北门 (1号门)	熊向 辉	男	31	178	大专	2	是 (兼应急分 队)	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
24		东区北门 (1号门)	柳泽 辉	男	32	175	高中	9	是 (兼应急分 队)	保安证
25		东区北门 (1号门)	李博	男	30	174	大专	3	是 (兼应急分 队)	保安证
26		东区北门 (1号门)	赫英 禄	男	31	176	中专	9	是 (兼应急分 队)	保安证
27		东区西门 (2号门)	樊辉 龙	男	28	173	大专	10	是 (兼应急分 队)	保安证
28		中区东门 (3号门)	魏丹 亚	男	32	177	高中	10	否	保安证
29		中区东门 (3号门)	王远 东	男	31	179	大专	9	否	保安证
30		中区东门 (3号门)	甄午 阳	男	31	174	高中	10	否	保安证
31		中区东门 (3号门)	王力	男	31	178	高中	9	否	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
32		中区东门 (3号门)	王国虎	男	32	176	本科	13	否	保安证
33		中区东门 (3号门)	蒲鹏亮	男	34	174	本科	2	否	保安证
34		中区东门 (3号门)	杨智评	男	29	172	大专	3	否	保安证
35		中区东门 (3号门)	颜涛	男	34	175	本科	10	否	保安证
36		中区东门 (3号门)	高星	男	31	177	大专	13	否	保安证
37		中区小北 门 (4号门)	马晓斌	男	35	174	大专	12	否	保安证
38		中西区北 口 (5号门)	张鹏	男	34	179	大专	11	否	保安证
39		中西区北 口 (5号门)	吕佳琪	男	30	171	高中	13	否	保安证
40		中西区北	秦振	男	33	173	高中		否	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍 军人	持证情况
		口 (5号门)	源							
41		中西区北 口 (5号门)	孔翔	男	33	177	高中	10	否	保安证
42		中西区北 口 (5号门)	张志 远	男	32	174	高中	10	否	保安证
43		中西区北 口 (5号门)	胡广 跃	男	33	180	高中		否	保安证
44		中西区北 口 (5号门)	刘凯	男	33	175	高中		否	保安证
45		中西区北 口 (5号门)	解惠 杰	男	31	177	大专	8	否	保安证
46		中西区北 口 (5号门)	王石 栋	男	22	173	大专	1	否	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
47		中西区南 口 (6号门)	沈金 强	男	34	176	中专	10	否	保安证
48		中西区南 口 (6号门)	马丽 君	男	33	175	高中	13	否	保安证
49		东区巡逻	张松	男	34	172	中专	12	否	保安证
50		东区巡逻	张宗 义	男	31	179	中专	12	否	保安证
51		东区巡逻	史文 庆	男	34	182	高中	12	否	保安证
52		中区巡逻	张梦 柯	男	32	180	中专	12	否	保安证
53		中区巡逻	张铭 浩	男	35	177	本科	10	否	保安证
54		中区巡逻	沙德 全	男	32	172	中专	12	否	保安证
55		西区巡逻	魏定 鸿	男	33	174	中专	12	否	保安证
56		西区巡逻	王骏	男	35	171	大专	12	否	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍 军人	持证情况
57	卓成路校区	西区巡逻	郭振洪	男	32	176	高中	12	否	保安证
58		行政楼	牛凯	男	32	179	高中	10	否	保安证
59		行政楼	王强	男	32	175	高中	10	否	保安证
60		图书馆	赵剑飞	男	35	174	大专	13	否	保安证
61		图书馆	常占领	男	34	178	大专	13	否	保安证
62		副队长	姜楠	男	38	176	大专	12	是	五级保安员证、 保安证
63		副队长	郭东旭	男	35	175	大专	10	否	五级保安员证、 保安证
64		西区中控室	王坤	男	41	183	本科	15	否	四级消防设施操作员证、保安证
65		西区中控室	胡豫洋	男	33	176	大专	9	否	四级消防设施操作员证、保安证
66		西区中控室	魏益星	男	35	177	/	4	否	四级消防设施操作员证、保安证
67		西区中控室	徐宁	男	36	175	/	15	否	四级消防设施操作员证、保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
68		西区中控室	董雪南	男	41	175	/	2	否	四级消防设施操作员证、保安证
69		西区中控室	高志永	男	39	177	/	4	否	四级消防设施操作员证、保安证
70		东区南门	时中尉	男	30	175	大专	10	是 (兼应急分队)	保安证
71		东区南门	韩亮	男	30	174	大专		是 (兼应急分队)	保安证
72		东区南门	马连喜	男	28	175	大专		是 (兼应急分队)	保安证
73		东区南门	侯润雨	男	30	176	本科		是 (兼应急分队)	保安证
74		东区南门	刘稳荣	男	37	180	大专	9	是 (兼应急分队)	保安证
75		东区南门	董志浩	男	31	179	大专	2	是 (兼应急分队)	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人 人	持证情况
76		东区南门	刑李亮	男	36	178	本科	5	是 (兼应急分队)	保安证
77		东区南门	沈建国	男	39	179	大专	8	是 (兼应急分队)	保安证
78		东区南门	李平	男	37	181	本科	13	是 (兼应急分队)	保安证
79		东区西门	冯普辉	男	35	179	大专	8	是 (兼应急分队)	保安证
80		东区西门	岩龙	男	36	173	大专	6	是 (兼应急分队)	保安证
81		西区东门	胡欣宇	男	30	177	大专	6	否	保安证
82		西区东门	池江涛	男	29	176	大专	2	否	保安证
83		西区南门 (东)	吴铁	男	34	174	大专	10	否	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
84		西区南门 (东)	靳伟 伟	男	30	179	高中	10	否	保安证
85		西区南门 (东)	杨钧 伟	男	28	174	高中	8	否	保安证
86		西区南门 (东)	刘雨 顺	男	30	172	中专	12	否	保安证
87		西区南门 (东)	杨泽 鹏	男	28	180	高中	9	否	保安证
88		西区南门 (东)	李俊 江	男	28	172	高中	10	否	保安证
89		西区南门 (东)	李王 凯	男	30	172	高中	10	否	保安证
90		西区南门 (东)	张琦	男	30	179	高中	10	否	保安证
91		西区南门 (东)	王伟	男	29	178	高中	9	否	保安证
92		西区南门 (西)	李思 奇	男	29	175	高中	9	否	保安证
93		西区南门 (西)	郝云 鹏	男	28	176	高中	9	否	保安证



序号	校区	岗位	姓名	性别	年龄 (周岁)	身高 (cm)	学历	从业经验 (年)	是否退伍军人	持证情况
94		东区巡逻	张二新	男	28	174	高中	9	否	保安证
95		东区巡逻	傅恩来	男	25	175	高中	3	否	保安证
96		东区巡逻	郭亮亮	男	30	177	高中	10	否	保安证
97		西区巡逻	苟尉冬	男	32	174	中专	12	否	保安证
98		西区巡逻	梁国强	男	33	179	高中	12	否	保安证
99		西区巡逻	梁建宾	男	34	171	中专	12	否	保安证
100		综合楼	王宝祥	男	33	172	中专	12	否	保安证
101		综合楼	蔡冰	男	34	174	高中	12	否	保安证
102		图书馆	赵永福	男	33	178	大专	10	否	保安证
103		图书馆	王晓波	男	23	173	中专	3	否	保安证



附件 3：服务承诺

(五)服务承诺

1、服务承诺及质量保障、监管措施、人员流动、风险管理方案

(1) 服务承诺

致：北京工商大学或中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

我方参加你方就 北京工商大学 2025-2026 年度两校区安保服务项目、ZTXY-2025-F430309（项目名称，招标文件编号）组织的招标活动，在此承诺如下：

一、服务团队质量增值服务

1、项目部组织应急逃生、消防安全、暴力恐怖、意外伤害等突发事件处置的培训或演练不少于 1 次/季度。

2、巡逻要做到校园内全覆盖，且不少于 1 次/小时

3、各个岗位值班执勤表每月提前 3 天报送安全主管部门

4、每月开展安全教育技能培训 2 次，每季度组织安全应急演练 1 次。

5、派驻人员征得甲方的面试同意，甲方在服务过程中不满意的人员有权要求更换。

6、确保项目员工队伍稳定。严格控制非违纪人员轮换比例，总人数月流动率不高于 10%，重点岗位管理人员稳定性保持在 95%以上，所有人员均持证上岗。

7、严格管理，定人定岗，不随意抽减人员。

二、服务响应时效

我公司组建应急分队备勤，遇有重大活动或突发应急事件，保证现场人员即刻开始处理突发事件，现场保安力量不足时我司根据采购单位要求及时调派备勤力量。

三、建立沟通体系

我公司进驻本项目后会即刻建立与甲方的沟通体系，项目负责人及团队所有人员岗位设置及联系方式一并交于甲方相关部门留存，服务过程中所有问题均由项目负责人全权处理，并及时给予甲方相关部门反馈。

四、免费提供如下增值服务：

在项目服务期内我可以提供如下形式的义务服务：



- 1、义务提供铲冰除雪、防洪抢险等方面的服务；
- 2、在重大政治活动、重大节假日期间，义务提供免费勤务；
- 3、义务提供减震抗灾方面的服务；
- 4、发生重大事件提供义务救援服务；
- 5、平时免费配合学校内大件物资搬运；
- 6、义务快递收发整理工作；
- 7、行李寄存与物品保管；
- 8、紧急救援与心理辅导；
- 9、失物招领：设立临时失物招领点，保安妥善保管遗失物品，通过广播、电子屏等渠道发布失物信息，协助失主认领。对于贵重物品，及时移交甲方办公室处理。
- 10、环境维护：在执勤过程中，随时清理地面垃圾、积水，保持通道畅通；协助搬运占用公共区域的杂物，保障通行安全与便利。
- 11、每半年开展一次项目安全风险评估。
- 12、4月份国家安全日、6月份安全生产月，11月9日消防安全日无偿提供宣传材料、社团志愿者宣传小礼品。

五、重大活动保障承诺

我公司提供大型活动人员保障，包括但不限于深夜护学，毕业季及开学季大型活动的临时人员保障，防汛突发事件不计较公司的得失及时应急抢险。
特此承诺。

公司名称：北京坚盾保安服务有限公司（盖章）

日期：2025年7月7日

