

合同协议书

编号：

甲方（全称）：北京市盲人学校

法定代表人：陈彦舟

法定注册地址：北京市海淀区五路居 11 号

乙方（全称）：北京安特灵消防设备工程有限公司

法定代表人：刘宝辉

法定注册地址：北京市海淀区西三环北路 89 号 1 层 1-1

甲方为建设北京市盲人学校消防设备设施改造项目（以下简称“本工程”），已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市盲人学校消防设备设施改造项目

工程地点：北京市海淀区五路居 11 号

工程内容：对北京市盲人学校所有楼宇安装智能应急疏散指示和应急照明，消防中控室移到启明楼监控室，泵房进行全面保养，对稳压设备进行更换，对锅炉房燃气设施进行全面维修，体育馆、公寓楼地下风机设备接入主机控制，按工程量清单完成本项目全部内容。

二、工程承包范围

承包范围：消防工程其他费用等内容，详细内容以设计图纸（如有）及工程量清单为准，按工程量清单完成本项目全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日

工期总日历天数 45 天，实际开工日期以甲乙双方协商一致为主。

四、质量标准

工程质量标准：合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

缺陷责任期：自本合同工程竣工验收合格之日起 24 个月。

五、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价，该价格包含增值税。总价款包括双方与设计院确认的施工图纸中所有工程量以及本合同附件所附的工程量清单、招标文件中所附工程量清单、图纸等。

金额（大写）：壹佰贰拾捌万柒仟玖佰肆拾柒元零贰分（人民币）

（小写）¥：1287947.02 元

其中：安全文明施工费：24437.62 元

七、预付款

工程款项（含进度付款）涉及政府性资金的支付方法：执行财政部国库集中支付的相关规定：由于项目建设资金属于财政性资金，工程款（包括安全文明施工费用、工程预付款、工程进度款、工程结算款、工程质保金等）支付时间受建设资金到位时限的限制，项目甲方按照上述约定及流程办理工程款支付审核应视为项目甲方按合同约定支付工程款，履行了工程款支付义务

（1）预付款额度

预付款额度：签约合同总价的 70%（金额：901562.91 元）

其中：农民工工伤保险费：甲方向乙方一次性支付农民工工伤保险费的 100%

(2) 预付办法

预付款预付办法：乙方按甲方要求提交等额正规发票后，甲方一次性向乙方支付预付款。

预付款的支付时间：由于该项目受财政拨付时间影响，所以支付时间为财政资金拨付到位后 10 个工作日内支付，若乙方提交发票延迟，甲方的付款期限顺延，且不承担因此产生的迟延支付责任。

八、尾款和履约保证金

项目验收合格后，乙方有义务配合甲方的结算审核工作，待甲方、乙方和监理人共同验收合格后 30 天内向乙方支付至结算价款的 100%（金额：386384.11 元）。甲方支付结算款前，乙方需提交工程固定总价款 3%（金额：38638.41 元）的工程履约保证金（有效期为工程竣工验收合格之日起 24 个月）交给学校。如 24 个月满后工程无质量问题，该等保证金无息返还。

九、乙方项目经理：

姓名：孙怀瑜； 职称：高级工程师；

身份证号：612124197202080613； 建造师执业资格证书号：05111303404116814；

建造师注册证书号：京 1112006200812188。

建造师执业印章号：京 1112006200812188。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0056171。

十、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十二、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十四、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，双方各执一份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



法定代表人或其

委托代理人：(签字)

电话：01088449565

传真：

电子邮箱：15811520299@163.com

开户银行：北京银行翠微路支行

帐号：01090335900120111001234



法定代表人或其

委托代理人：(签字)

电话：01063370755

传真：

电子邮箱：bjanteling@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司北京西三环支行

帐号：010900332610001

邮政编码: 100097 邮政编码: 100089

2025 年 6 月 18 日

2025 年 6 月 18 日

签约地点: 北京海淀区五路居 11 号北京市盲人学校