

登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术咨询合同

项目名称: 朝阳区 2025 年度及日常国土变更调查项目-区级调查

委 托 人: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

(甲方)

受 托 人: 北京市测绘设计研究院 (联合体牵头人)

中煤航测遥感集团有限公司 (联合体成员)

(乙方)

签订地点: 北京市

签订日期: 2025 年 7 月 10 日

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

填 写 说 明

一、“合同登记编号”由合同管理部门填写。

二、技术咨询合同是指当事人一方为另一方就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告等所订立的合同。

三、技术情报和资料的保密

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容、期限和泄漏技术秘密应承担的责任。

四、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

五、本合同的履行方式

需要提交项目成果的，应当明确提交项目成果的形式和数量等。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就朝阳区 2025 年度及日常国土变更调查项目-区级调查的技术咨询工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本合同（☐是☒否）中小企业预留合同

第一条、服务内容、方式和要求

为掌握朝阳区国土利用变化情况，按照《土地调查条例》、《土地调查条例实施办法》以及自然资源部、北京市相关工作要求，开展朝阳区 2025 年日常及年度国土变更调查工作（以下简称“2025 年变更调查”）。乙方接受甲方委托，按照国家和北京市统一要求完成 2025 年变更调查的区级调查工作，具体服务内容、方式和要求见附件：《区级调查技术服务内容及要求》。

第二条、履行期限、地点和方式

（一）履行期限及地点

自北京市 2025 日常国土变更调查工作启动起，至国家下发 2025 年度国土变更调查最终成果，项目通过区级验收之日止（预计 2026 年 9 月项目结束），在【北京】履行。

（二）成果提交：

1、成果提交形式：

年度国土变更调查成果按照成果类型包括但不限于影像、数据库成果、统计汇总成果、文字报告成果和其他资料成果等纸质和电子文件。乙方应将全部归档成果提交至区级核查监理单位进行核查，核查通过后由核查监理单位统一归档后交至甲方。

2、成果要求：

1) 项目技术文件：区级实施方案、内外业人员名单、外业工作计划等。

2) 收集的基础资料：市级和国家下发资料（遥感正射影像图、监测图斑、用地管理信息、数据库）、区级补充信息（区级自提图斑、区级补充用地管理信息）、其他工作开展所需工作资料等；

3) 调查成果：外业调查成果（工作底图、外业调查记录表）、举证成果（DB 包、举证图斑信息表）、自查记录（矢量、表格、文字材料）、国家和市级核查反馈问题核实修改成果（矢量、表格、文字材料）等；

4) 数据库成果：区级各阶段报市调查成果（数据交接单、记录表）、国家下发最

终数据成果、国家和市级下发其他相关数据成果等；

5) 分析成果；日常及年度变更调查工作报告、国土利用变化情况报告、各阶段分析数据（耕地流入流出、建设用地增加及减少、永久基本农田变化情况），其他相关报告等；

3、成果提交时间：

项目时间要求以自然资源部、北京市规划和自然资源委员会关于 2025 年日常及年度国土变更调查工作的工作要求为准。

第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：【本项目实施所必需的技术资料】

2、提供工作条件：【本项目实施所必需的工作条件】

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：【合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。】

第四条、技术情报和资料的保密

按照国家保密法规执行。乙方应按照甲方的保密管理要求签订自然资源数据资料安全保密责任书，具体内容另行约定，无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

第五条、验收、评价方法

1、履约验收的主体、时间、方式：国家下发本项目最终成果，乙方完成全部工作内容，对归档材料进行整理后，由甲方委托核查监理单位对甲方工作进行验收。

2、履约验收的程序：由甲方委托核查监理单位对甲方工作进行验收。

3、履约验收的内容和验收标准

履约验收的内容：针对磋商文件的每一项商务、技术要求进行验收。

履约验收标准：乙方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。乙方提供的服务质量符合国家、北京市相关管理办法的规定。

第六条、项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙

方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方转让、扩散，或用于本合同外的项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

(二) 本合同终止后的 30 日内，乙方应将从甲方获得的技术情报和资料退还给甲方，未经甲方许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。

第七条、报酬及其支付方式：

(一) 本项目报酬

本项目合同预计总金额为人民币(大写):【**壹佰柒拾贰万**】元整(小写: **¥【1720000.00】**元)

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

(二) 履约保证金：本合同不适用履约保证金。

(三) 支付方式

本合同采用分期支付方式：

(1) 第一次：合同生效后，甲方向乙方支付合同金额的【**30**】%，人民币大写：【**伍拾壹万陆仟**】元整（小写：¥【**516000.00**】元）；

其中，支付北京市测绘设计研究院（联合体牵头人），人民币大写：【**贰拾万陆仟肆佰**】元整（小写：¥206400.00 元）；

支付中煤航测遥感集团有限公司（联合体成员），人民币大写：【**叁拾万玖千陆佰**】元整（小写：¥309600.00 元）。

(2) 第二次：配合市级完成核查整改工作，向市规自委报送修改合格的区级 2025 年度国土变更调查最终成果后，甲方向乙方支付合同金额的【**30**】%，人民币大写：【**伍拾壹万陆仟**】（小写：¥【**516000.00**】元）；

由北京市测绘设计研究院（联合体牵头人）向甲方提出书面支出申请，依据工作量、成果质量明确各成员单位支出金额，依据书面申请甲方向各成员单位支付。

(3) 第三次：国家下发最终成果，乙方全部工作完成并通过甲方验收后，甲方向乙方支付合同金额的【**40**】%，人民币大写：【**陆拾捌万捌仟**】（小写：¥【**688000.00**】元）。

由北京市测绘设计研究院（联合体牵头人）向甲方提出书面支出申请，依据工作量、成果质量明确各成员单位支出金额，依据书面申请甲方向各成员单位支付。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

（四）乙方收款账户：

联合体牵头人

乙方：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

邮政编码：100038

联系电话：010-63981876

开户银行：中国农业银行北京羊坊店支行

账号：11030701040000405

联合体成员

乙方：中煤航测遥感集团有限公司

地址：西安市航天基地神舟四路 216 号

邮政编码：710199

联系电话：029-89692183

开户银行：中国银行股份有限公司西安曲江香都支行

账号：103672313305

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方，否则乙方自行承担相应不利后果。

（五）以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

第八条、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应按本合同第三条的约定向乙方提供本项目实施所必需的工作条件和协作。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间提交项目成果；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。
- 2、未经甲方书面允许，乙方不得向第三人泄露、转让与本次项目相关的技术方案、相关标准、图纸和数据资料成果等有关信息，不得用于本项目外其他用途。
- 3、乙方提交工作成果后，须参加有关的验收，并及时根据验收结果进行必要的调整。
- 4、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。
- 6、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展作业。
- 7、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

(一) 甲方和乙方未按约定履行本合同义务的均属违约，应向对方承担因违约造成的损失。

(二) 违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项之外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任至损失弥补完全为止。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲

方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任至损失弥补完全为止。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任至损失弥补完全为止。

4、乙方擅自转包、分包本合同项目给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任至损失弥补完全为止。

5、质保期出现质量问题的，乙方应在约定期限内进行纠正并修复，乙方还应向甲方支付已收合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任至损失弥补完全为止。

6、乙方违反保密义务给甲方造成损失的，应当按合同金额的 20% 向甲方支付违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任至损失弥补完全为止。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

第十条、不可抗力

（一）不可抗力的内容按我国现行法律的有关规定执行。

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

（三）由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

（四）双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

（五）由于乙方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，乙方不可免责，并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

第十一条、合同的变更、终止和解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

（二）因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止

履行。

(三) 发生下列情形之一的, 甲方有权解除合同, 乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外, 还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目, 且经甲方要求, 仍拒不改正的;
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的;
- 3、未经甲方同意, 乙方转包合同任务的;
- 4、乙方未能如期提交项目成果, 且经甲方要求, 仍未提交的;
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收, 且在甲方确定的期限内仍未通过项目验收的;
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十二条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 双方同意采取向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

第十三条、其他

(一) 本合同一式【玖】份, 甲乙双方各执【叁】份, 每份具有同等法律效力。

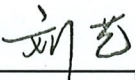
(二) 本合同自双方负责人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效, 如需经有关部门批准的, 以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 合同附件系本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(四) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件: 《区级调查技术服务内容及要求》

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			 合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	负责人 (或授权代表)	(签章) 			
	住所 (通讯地址)		邮 政 编 码		
	电话		传 真		
	开户银行				
	账号				
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	北京市测绘设计研究院 (联合体牵头人)			 合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	负责人 (或授权代表)	(签章) 			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区羊坊店路 15 号	邮 政 编 码	100038	
	电话	010-63981876	传 真		
	开户银行	中国农业银行北京羊坊店支行			
	账号				
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	中煤航测遥感集团有限公司 (联合体成员)			 合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	负责人 (或授权代表)	(签章) 			
	住所 (通讯地址)	西安市航天基地神舟四路 216 号	邮 政 编 码	710199	
	电话	029-89692183	传 真		
	开户银行	中国银行股份有限公司西安曲江香都支行			
	账号	103672313305			

附件

区级调查技术服务内容及要求

一、服务内容

本合同涉及工作包括 2025 年日常国土变更调查和 2025 年度国土变更调查工作的调查部分，主要内容为根据国家统一标准和北京市具体要求，按照“全覆盖、全类型、可追溯”的原则，在上一年度变更调查的基础上，利用卫星遥感、互联网、GIS 等技术，结合相关用地管理资料，以国家下发正摄影像图为基础，对国家、市级下发及区级自主提取图斑，开展外业举证工作，全面掌握 2025 年朝阳区各类变化图斑的地类、面积、属性和单独图层信息等变化情况，按相关要求更新形成 2025 年度数据库，具体内容如下：

1. 前期准备工作

按照国家、市级国土变更调查工作要求，编制调查实施方案和技术方案。确定内外业负责人，做好作业队伍培训工作，梳理区级自提图斑线索。

2. 制作调查底图

在国家下发遥感影像图的基础上，对国家下发图斑、市级下发图斑及区级根据各级用地管理信息自提图斑（拆违腾退、土地整治、征占地、城乡建设用地减量、设施农用地备案等）进行叠加分析，制作区级日常、年度变更调查工作底图，标注图斑来源、监测类型等信息。

3. 调查举证

以实地现状认定地类为原则，调查工作底图上每一块变化图斑的地类、范围、属性和面积等实际情况，根据调查规程，结合相关用地管理信息逐图斑认定地类。

4. 区级自查及修改

根据外业举证、内业地类认定情况及周边地块地类情况进行内业更新上图，同时开展调查队伍自检工作。自检后，将相关成果提交区级核查队伍进行检查，

配合进行补充举证、完善修改数据库。

5. 上报区级调查成果

按照变更调查采集数据提交规范等相关要求,向市级提交通过区级自查的日常及年度变更调查采集成果数据及相关文字材料。

6. 配合完成国家、市级核查整改

按照市级和国家核查工作相关要求,配合开展各级内业、外业核查工作;对核查中发现的疑似问题,做好核实工作;整改核查中发现的各类问题,并上报整改结果,同时做好历次修改数据的存档工作。

7. 数据成果分析和档案整理

编写日常和年度调查工作相关工作报告、技术报告、调查成果分析报告,结合自然资源管理工作,编写年度土地利用变化情况分析报告及其他市区两级需要的分析报告,国家下发最终成果后,整理调查成果和档案,档案主要包括以下几个方面:

(1) 国家下发数据

遥感影像图、国家监测图斑、国家用地管理信息、国家核查成果、国家下发最终成果,其他下发文件及数据成果。

(2) 市级下发数据

市级监测图斑、市级用地管理信息、市级核查成果、市级下发最终成果,工作开展中市级下发的其他各类文件和数据。

(3) 区级工作数据

实施方案、技术方案、区级补充用地管理数据、历次上报市级和国家核查数据、区级调查队伍自查成果、区级自查修改成果,其他相关表格、报告和数据成果。

8. 数据库维护

国家下发最终成果后，应至少有一人在现场持续进行一年的数据维护服务。

二、工作要求

1. 数据安全

乙方应全面了解本项目相关数据的保密性和敏感性，签订《数据安全保密责任书》在使用过程中，严格执行《中华人民共和国保守国家秘密法》《中华人民共和国数据安全法》《中华人民共和国测绘成果管理条例》《计算机信息系统保密管理暂行规定》《中共中央保密委员会办公室、国家保密局关于国家秘密载体保密管理的规定》等相关法律法规、部门规章的规定，加强保密措施，妥善保管，安全使用；应对参与本项目的作业人员进行数据保密培训并签订安全保密责任书。建立涉密数据使用台账，严禁任何个人擅自复制、转发、转借涉密数据。

2. 实施保障

供应商应指定一名项目负责人和一名固定驻场联系人，拟投入的作业人员结构应合理，具有较强的专业工作能力。项目除有项目负责人外，还必须设置专门的外业负责人、内业负责人，上述负责人均应具备相关专业高级职称。

在日常工作中应满足 3 个内业人员，5-10 名外业工作人员的作业队伍配置，作业高峰期时，应增加内外业人员以满足工作需求，保障任务按时完成。主要任务完成后，至少有一人在现场持续进行一年的数据维护服务。

三、进度安排

根据历年项目开展情况，本项目于 2026 年 9 月前完成 2025 年度国土变更调查数据成果汇总分析、归档工作。具体工作时间根据国家和市级相关文件确定，现将具体任务内容划分为以下阶段，具体要求如下：

第一阶段：完成资料处理分析工作，制作日常变更调查工作底图，开展外业调查举证和调查单位自查工作；

第二阶段：通过区级核查监理单位检查后，将日常变更调查成果反馈市级核查，配合完成问题整改；

第三阶段：完成日常变更调查的数据库建设工作，整理日常变更调查相关材料，完成档案归档工作；

第四阶段：根据国家和市级安排，制定年度变更调查相关实施方案和技术方案，完成本年度变更调查涉及数据资料的收集梳理等准备工作，完成区级调查信息补充提取，制作区级工作底图；

第五阶段：推进完成本区内外业调查、逐级地类认定、开展图斑联审工作，对整改图斑进行二次调查；

第六阶段：完成调查队伍自查、区级核查监理队伍检查后，向市级报送自查合格的区级变更调查数据；

第七阶段：完成市级核查反馈疑似问题的核实修改工作，向市规自委报送修改完善后的区级最终成果；完成国家核查反馈疑似问题的核实修改工作；

第八阶段：国家下发最终成果后，完成 2025 年度国土变更调查调查部分的数据成果汇总分析、归档工作；完成区级验收工作。