

# 合同协议书

编号:

甲方(全称): 北京市盲人学校

法定代表人: 陈彦舟

法定注册地址: 北京市海淀区八里庄定慧寺五路居 11 号

乙方(全称): 北京东恒永嘉电梯有限公司

法定代表人: 张培恒

法定注册地址: 北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 2 层 207 号

甲方为建设改善办学保障条件-北京市盲人学校更换电梯项目(以下简称“本工程”),已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 改善办学保障条件-北京市盲人学校更换电梯项目

工程地点: 北京市海淀区八里庄定慧寺五路居 11 号

工程内容: 更新启明楼、志远楼、厚德楼共计 3 部电梯设备

## 二、工程承包范围

承包范围: 拆除启明楼、志远楼、厚德楼共计 3 部电梯设备,并提供本项目 3 部新设备的供货、运输、安装、调试、检验、质保、维保等相关服务

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 20 日

计划竣工日期: 2025 年 8 月 20 日

工期总日历天数 30 天,自监理人发出的开工通知中写明的开工日期或乙方实际进场施工的日期,以实际先开始者为准。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标。

缺陷责任期：自本合同工程竣工验收合格之日起 24 个月。

## 五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价，该价格包含增值税。总价款包括双方与设计院确认的施工图纸中所有工程量以及本合同附件所附的工程量清单、招标文件中所附工程量清单、图纸等

金额（大写）：壹佰零贰万叁仟元整（人民币）

（小写）¥：1023000.00 元

其中：安全文明施工费：12509.55 元

## 七、预付款

### （1）预付款额度

预付款额度：签约合同价的 70%。金额：71.61 万元

其中：农民工工伤保险费：甲方向乙方一次性支付农民工工伤保险费的 100%

### （2）预付办法

预付款预付办法：乙方按甲方要求提交等额正规发票后，甲方一次性向乙方支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 70%。若乙方提交发票延迟，甲方的付款期限顺延，且不承担因此产生的迟延支付责任。

## 八：尾款和履约保证金

项目验收合格后，乙方有义务配合甲方的结算审核工作，待甲方、乙方共同验收合格后 30 天内向乙方支付至结算价款的 100%（金额：30.69 万元）。甲方支付结算款前，乙方需提交工程固定总价款 3%（金额：3.069 万元）的工程履约保证金（有效期为工程竣工验收合格之日起 24 个月）交给学校。如 24 个月满后工程无质量问题，履约保证金无息返还。

## 九、乙方项目经理：

姓名：刘建； 职称：项目经理；

身份证号：371524198703071235； 建造师执业资格证书号：∟；

建造师注册证书号：∟。

建造师执业印章号：∟。

安全生产考核合格证书号：∟。

## 十、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、成交通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十二、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式陆份,双方各执叁份。

十五、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方:北京市盲人学校 (盖单位章) 乙方:北京东恒永嘉电梯有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人:

委托代理人:

(签字)

电话: 01088449565

电话: 01068898628

传真: 01088466313

传真: 01068898628

电子邮箱: 15811520299@163.com

电子邮箱: bjdhyj@163.com

开户银行: 北京银行翠微路支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京京城支行

帐号: 01090335900120111001234

帐号: 0200 2304 1920 0021 707

邮政编码: 100097

邮政编码: 102600

2015 年 6 月 18 日

2015 年 6 月 18 日

签约地点: 北京市海淀区五路居 11 号北京市盲人学校