

北京工业大学政府采购合同

(服务类)

项目编号: ZTXY-2025-F220231/01

合同编号: (供应商自主编写)

项目名称: (校拨) 校本部电梯维保服务

服务名称: 北京工业大学校本部电梯维保服务

甲方: 北京工业大学

乙方: 北京城乡建设设备安装工程有限公司

签署日期: 2025 年 7 月 21 日

电梯维保合同

甲方（使用单位）：北京工业大学

乙方（维保单位）：北京城乡建设设备安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《北京市电梯安全监督管理办法》、北京市《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条 日常维护保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为《校本部电梯详细情况统计表》（见合同附件1）中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》（DB11/418）完成半月、月、季度、半年、年保养项目（日常维护保养内容见合同附件2），巡视巡检、检验及维修等工作，并做好维护保养记录（见合同附件3）。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（DB11/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定。

除上述标准外，还应当满足甲方提出的如下要求：

乙方人员饮食、工作所需机械设备、工具材料等由乙方负责，其中2000元（不含）以上零配件的更换费用由甲方提供。（零配件价格以乙方投标文件中大型、中小型电梯零配件报价或符合市场的低于乙方投标文件中大型、中小型电梯零配件报价为准，详见合同附件4、附件5）。

第四条 日常维护保养期限

本合同期限24个月，本合同自2025年08月01日起至2027年07月31日止。

第五条 日常维护保养费

合同服务期内维护保养费总计 1,459,800.00 元(人民币),大写: 壹佰肆拾伍万玖仟捌佰元整。（价格详见合同附件6）。其中，单年度维护保养费总计 729,900.00 元(人民币),大写: 柒拾贰万玖仟玖佰元整。

第六条 结算方式

(一)甲方按电梯维保工作考核结果分五次支付维护保养费,乙方须提供增值税普通发票。
具体支付时间为:

第一次维保费支付时间为2025年9月的第一周内,结算2025年8月至2025年11月维保费费用,支付金额为243,300.00元;

第二次维保费支付时间为2026年6月的第一周内,结算2025年12月至2026年7月维保费费用,支付金额为486,600.00元;

第三次维保费支付时间为2026年9月的第一周内,结算2026年8月至2026年11月维保费费用,支付金额为243,300.00元;

第四次维保费支付时间为2027年6月的第一周内,结算2026年12月至2027年6月维保费费用,支付金额为425,775.00元;

第五次维保费支付时间为2027年8月的第一周内,结算2027年7月维保费费用,支付金额为60,825.00元;

每次付款额度在合同额基础上,根据甲方对乙方的考核结果,扣除违约、违规罚款后支付维保款。

(二)签订合同时乙方向甲方交纳合同金额10%的履约保证金,即145,980.00元,服务期限届满,乙方无重大问题,无违反合同约定行为,经甲方组织验收合格且乙方工作人员全部从学校撤离后第3个工作日,无息退还。

第七条 乙方日常维护保养中更换零部件单件在2000元及以下的,由乙方免费提供,且需要提供原厂配件,旧件交甲方回收入库封存。

第八条 乙方抢修服务

修服务热线电话:010-67329375、13910349236(何树军),乙方应保持抢修服务热线畅通,随时有人接听;

抢修服务时间:乙方接到通知后应在15分钟内到达现场。

第九条 驻场

乙方提供7*24小时驻场服务(驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中)。

驻场作业人员要求:

1、人数要求:

开学期间:不得少于5人(包括1名项目主管,1名高级技工,3名维修工);

寒暑假期间:不得少于3人(包括1名项目主管,1名高级技工,1名维修工);

2、派驻人员技术要求:

(1) 项目主管：有一定的管理能力，负责和甲方对接项目服务工作，具有 15 年以上电梯维修经历，能够处理各种电梯维修中的疑难问题；

(2) 高级技工：具有 15 年以上电梯维修经历，能够处理各种电梯维修中的疑难问题；

(3) 维修工：具有 10 年以上电梯维修经历，能独自处理日常维修问题；

3、管理要求：

(1) 所有驻场人员由乙方负责管理；

(2) 所有驻场人员必须遵守法律、法规和甲方管理规定，一旦出现违法、违规或是违反甲方管理规定事件，所有责任由乙方承担；甲方有权要求乙方在 3 个工作日内更换同等级别的驻场人员；

(3) 所有驻场人员不得随意更换，若要更换必须由甲方要求或是得到甲方批准；

(4) 所有驻场人员必须参加甲方组织的考勤；

(5) 甲方只提供驻场服务值班室，不提供宿舍；

(6) 甲方可协助驻场人员办理校内临时饭卡，驻场人员不得在校内做饭。

第十条 甲方权利、义务

(一) 权利：

1、甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议；

2、甲方有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字；

3、甲方有权在某一时间段针对重点服务电梯要求乙方派专人进行运行服务保障，乙方必须按照甲方要求提供无条件保障；

4、如甲方对合同所列电梯进行了报停处理，则甲方有权从定期结算的合同款中减去相应电梯在报停期间的运行、维护、保养、维修费用，具体标准根据乙方投标价计算（合同附件 6）；

5、如甲方对合同所列电梯进行了更新或是大修，则相应电梯的运行、维护、保养、维修按照更新或大修合同约定的质保期由第三方负责，甲方有权自开始更新之日起从定期结算的合同款中减去相应电梯的运行、维护、保养、维修费用，具体标准根据乙方投标价计算（合同附件 6）；

6、若本项目中的电梯在第三方质保期内，甲方有权从定期结算的合同款中减去相应电梯第三方负责质保期间的运行、维护、保养、维修费用，具体标准根据（合同附件 6）中所列投标价 100% 计算。

7、甲方有权利每半年对乙方进行服务水平、服务态度、服务质量、合同履行情况等综合

考评，并针对考评中的问题提出整改意见。

(二) 义务：

1、应对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料复印件：

- (1) 产品合格证；
- (2) 使用维护说明书；
- (3) 电气原理图；
- (4) 电气敷设图；
- (5) 安装说明书；
- (6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；
- (7) 电梯运行全部记录；
- (8) 故障及事故记录；
- (9) 改造、重大维修原始记录；
- (10) 北京市特种设备登记卡；
- (11) 电梯施工自检记录；
- (12) 上年度的检验报告；

其他：_____ / _____。

2、建立电梯安全管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠，并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

- (1) 负责电梯钥匙的使用管理；
- (2) 负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；
- (3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认，如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方；

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练；

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用，并及时通知乙方；

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作；

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境；

8、应在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请，并承担相应费用。

第十一条 乙方权利、义务

（一）权利：

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关材料；
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务：

- 1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可；
- 2、接到故障通知后，应立即赶赴现场进行处理；电梯困人时应当在 10 分钟内（此时间最长不得超过 15 分钟）抵达现场；
- 3、现场作业人员须取得《特种设备作业人员证》，且证书在有效期范围内；
- 4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全；
- 5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求；
- 6、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。
- 7、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）；
- 8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。
- 9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方；
- 10、不得以任何形式分包、转包；
- 11、乙方有义务在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月提醒甲方向电梯检验检测机构提出定期检验申请，相关手续由乙方免费代办，（电梯检测费用由甲方负责，费用另行支付。限速器校验、砝码试验、载荷试验、制动试验费用由乙方负担，费用包含在本项目预算中）；

第十二条 违约责任

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（二）一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

（三）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准及甲方要求的，乙方应当返工；经甲方通知后乙方未返工，或返工后仍不符合合同约定的维护保养标准及甲方要求的，甲方延迟支付电梯维保款，直至乙方的维护保养工作符合合同约定的维护保养标准及甲方要求。

（四）因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

(五) 因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的, 乙方还应当承担电梯复验费用。

(六) 因乙方服务过程中制作虚假维修记录骗取甲方经费, 或未使用电梯原厂配件, 使用假冒、劣质维修配件、材料的, 甲方有权单方面终止合同, 且不予退还履约保证金, 不再支付合同尾款; 乙方退回已付合同款, 已维修配件及已发生的本项目工作量无偿提供给甲方。

(七) 在每半年一次的综合考评中, 乙方对甲方提出的整改意见在整改期限内未落实, 或整改无效, 对甲方造成损失或较大不良影响的, 甲方有权单方面解除合同, 所有损失由乙方承担。

(八) 发生电梯关人事件, 乙方接到通知后未在 15 分钟内到达现场的, 每次扣减合同额 5 万元; 到达现场后, 未在规定时间内将人员安全解救的, 乙方承担所有人身伤害赔偿;

(九) 故意损坏甲方设备而造成虚假维修更换配件, 每次扣减合同额 5 万元;

(十) 故意将小修变为大修, 将小型或低价值配件更换变为大型或高价值配件更换, 每次扣减合同额 5 万元;

(十一) 当学校有重要保障任务, 乙方未按照甲方要求保障电梯安全运行, 造成严重影响的扣减合同额 2 万元;

(十二) 乙方未按照甲方提出的工作要求完成运行、维护、保养、维修、巡检、检验工作的, 或接到甲方通知但未在 15 分钟内到达现场的, 每次扣减合同额 1 万元;

(十三) 乙方驻场人员未经甲方同意予以更换的, 或驻场人员不服从甲方指挥、不配合本项目工作的, 或驻场人员未经甲方同意而请假或是无故缺勤的, 每次扣减合同额 1 万元;

(十四) 乙方驻场人员发生违法、违规或是违反甲方管理规定事件, 根据事态严重性, 每次扣减合同额 1-5 万元;

(十五) 乙方更换驻场人员后未在 3 个工作日配齐相应或更高级别驻场人员的, 每日扣减合同额 5000 元;

(十六) 对于简单更换配件维修, 未在 24 小时内完成的, 每次扣减合同额 5000 元;

(十七) 当电梯发生故障, 乙方发生 3 次以上不及时到场或是维修工作完成不及时, 每 3 次在以上惩罚措施基础上再扣减合同额 3 万元;

(十八) 乙方在工作中未建立电梯运行、维护、保养、维修台账或是台账更新不及时, 每部电梯每次扣减合同额 5000 元。

第十三条 合同的解除:

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同;

(二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的, 另一方可以解除合同; 此外, 任何一

方不得单方解除合同。

第十四条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第（一）种方式解决：

- （一）依法向甲方所在地人民法院起诉；
- （二）提交仲裁委员会仲裁。

第十五条 其他约定

（一）重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

（二）维护保养台账是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

（三）因甲方对建筑物的用途及功能进行调整，乙方应无条件服从甲方的相应安排，但甲方须提前30天书面通知乙方；若甲方对建筑物的用途及功能终止，乙方应无条件终止合同，甲方须提前60天书面告知乙方。

第十六条 附则

1、组成本合同的文本包括：

- a) 本合同条款；
- b) 招标文件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标文件；

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式八份，甲方六份、乙方一份、代理机构一份。均具有同等法律效力，甲乙双方自签字盖章之日起生效。

甲方：北京工业大学（盖章）

合同专用章
(货物服务)
110105400687411U

营业执照号码：110105400687411U

地址：北京市朝阳区平乐园 100 号

甲方代表（签字）：

项目负责人签字（签字）：

用户老师（签字）：

联系电话：010-67391796

传真电话：010-67391796

开户银行：工商银行北京广渠路支行

帐号：0200003709089028526

邮政编码：100124

签订日期：2025 年 7 月 21 日

乙方：（盖章）北京城乡建设设备安装工程有限公司

营业执照号码：911101051016382574

地址：北京市朝阳区安华里 504 号 17 幢二层 201 号

乙方代表（签字）：

联系电话：010-67329375

传真电话：010-67329375

开户银行：北京农商银行卢沟桥支行

帐号：0203050103000001192

邮政编码：100011

签订日期：2025 年 7 月 21 日

附件 1: 校本部电梯基本情况统计表

校本部电梯基本情况统计表

所在楼宇	制造单位	数量	设备类型	型号	速度 (m/s)	载荷 (kg)	层站	投用日期
科学楼 A 段	上海三菱电梯有限公司	6	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.6	1050	14/14	2019. 4. 22
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019. 7. 5
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019. 7. 5
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019. 12. 23
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019. 12. 23
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.6	1050	14/14	2019. 4. 22
科学楼 B 段	东南电梯股份有限公司	1	液压载货电梯	THY2000/0.5-JX W	0.5	2000	4/4	2020. 1. 21
人文楼	西子奥的斯电梯有限公司	5	曳引驱动乘客电梯	GEN2-G	1.0	1000	6/6	2008. 11. 1
	西子奥的斯电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	GEN2-G	1.0	1000	6/6	2008. 11. 1
	西子奥的斯电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	GEN2-G	1.0	1000	6/6	2008. 11. 1
	西子奥的斯电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	1600	10/10	2008. 11. 1
	西子奥的斯电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	1600	10/10	2008. 11. 1
艺术楼北炮楼	上海三菱电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	ELENESSA	1.0	1050	3/3	2014. 11. 20
艺术楼南炮楼	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	ELENESSA	1.0	1050	3/3	2014. 11. 20
人文楼	西子奥的斯电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	1000	12. 12	2008. 11. 1

	西子奥的斯电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	800	12/12	2008.11.1
羽毛球馆	通力电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	PW13/10-19	1.0	1000	3/3	2007.8.30
	通力电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	PW13/10-19	1.0	1000	4/4	2007.8.30
风味餐厅	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL-II	1.0	1050	2.2	2021.5.28
奥运餐厅	西子奥的斯电梯有限公司	1	自动扶梯	STAR	0.5	9000p/h	5.1m	2007.12.09
第三教学楼	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	1.6	1050	5/5	2021.5.28
实训楼	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s(GS5L3/M3)	1.75	1350	9/9	2023.3.22
	苏州江南快速电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	P1350G17W-C0	1.75	1350	8/8	2008.4.17
城建楼	辽宁富士电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	TKJ1350/1.5	1.5	1350	8/8	2008.4.28
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s(GS5L3/M3)	1.75	1350	9/9	2023.3.22
软件楼	辽宁富士电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	TKJ1350/1.5	1.5	1350	8/8	2008.4.30
	辽宁富士电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	TKJ1350/1.5	1.5	1350	8/8	2008.4.31
艺术楼	上海三菱电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20
第四教室	上海三菱电梯有限公司	8	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20

	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25
	上海三菱电梯有限公司			LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25
	上海三菱电梯有限公司			LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25
	上海三菱电梯有限公司			LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25
	苏州科达液压电梯有限公司		液压载货电梯	THY5000/0.4-JX	0.4	5000	3/3	2014.3.25
	通力电梯有限公司			KONE Monospace	1.0	1000	5/5	2011.2.24
	华升富士达电梯有限公司			NEW-FLVF	0.5	3000	4/4	2015.8.18
	上海三菱电梯有限公司			LEHY-IIIB	1.6	1600	5/5	2021.4.29
校医院	东南电梯股份有限公司	1	曳引驱动载货电梯	THJ630/1.0-JXW	1.0	630	7/7	2020.1.21
旧图书馆	华升富士达电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	GLVF-F-1050kg-90m.min-6T/6F	1.5	1050	6/6	2015.8.18
数理楼	西子奥的斯电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	015000	1.0	1150	4/4	2008.6.18
材料楼	通力电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	KONE MiniSpace	1.0	1000	2/2	2017.1.10
智研楼	三菱电机上海机电电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L20-ACI	1.0	2000	5/5	2016.9.1
学生综合服务楼	三菱电机上海机电电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L20-ACI	1.0	2000	5/5	2016.9.1
	三菱电机上海机电电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L20-ACJ	1.0	2000	5/5	2016.9.1
	三菱电机上海机电电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L12-AAS	1.0	1275	5/5	2016.9.1

留学生公寓	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.0	825	6/6	2019.4.22
基础楼	上海三菱电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	NEXWAY-S	1.6	1050	12/12	2019.8.23
	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NEXWAY-S	1.6	1050	11/11	2019.8.23
水环境	华升富士达电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	GLVF-F	1.5	1050	5/5	2015.5.28
逸夫图书馆	迅达（中国）电梯有限公司	7	曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	4/4	2019.7.12
	迅达（中国）电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	5/5	2019.7.12
	迅达（中国）电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	5/5	2019.7.12
	迅达（中国）电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	4/4	2019.7.12
	迅达（中国）电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5400	1.0	1000	5/5	2019.7.12
	迅达（中国）电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5400	1.0	1150	5/5	2019.7.12
	迅达（中国）电梯有限公司		曳引驱动载货电梯	Schindler 80L	1.0	2000	5/5	2019.7.12
合计		81						

用户老师签字: 郭红霞



附件 2：电梯维护保养工作内容及要求：

1. 曳引与强制驱动电梯维护保养项目（内容）和要求

乙方必须定期对每部电梯进行维护保养，维护保养内容及要求包括但不限于以下方面：

表 A.1 电梯基本情况及技术参数

使用单位					
使用地点					
设备注册代码		电梯编号			
制造单位		产品出厂编号			
改造（大修）单位					
日常维护保养单位					
电梯型号			改造后型号		
额定载重量	kg	额定速度	m/s	层 站	层 站

半月维护保养项目（内容）及要求

序号	内容及要求	是/否
1	机房、滑轮间应清洁、门窗完好，照明正常，温度合适	
2	手动紧急操作装置齐全，安放在指定位置	
3	驱动主机运行时不得有杂音、冲击和振动	
4	直流电动机换向器工作正常	
5	编码器清洁，安装牢固	
6	选层器动静触点应清洁，无烧蚀	
7	限速器各销轴部位转动灵活	
8	制动器动作应可靠,作为轿厢意外移动保护装置制停子系统是符合要求	
9	制动器各销轴部位应润滑，动作灵活	
10	制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求	
11	制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦	
12	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固	
13	紧急电动运行工作正常	
14	层门和轿门旁路装置工作正常	
15	轿厢照明应齐全,风扇工作应正常，应急照明应能正常工作	
16	轿内报警装置、对讲系统工作正常	

17	轿厢内按钮、开关应齐全有效，显示应正确，IC 卡系统完整有效	
18	平层精度应达到标准要求，地坎应清洁无杂物	
19	轿门运行开启和关闭工作正常	
20	轿门触点应清洁，接触良好，接线可靠	
21	轿门防撞保护（安全触板、光幕、光电等）功能有效	
22	层门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位	
23	层站召唤、楼层显示齐全、有效	
24	轿顶及轿厢检修开关、停止装置工作正常	
25	轿顶清洁，防护栏安全可靠	
26	层门门锁触点应清洁，接触良好，接线可靠	
27	层门锁紧元件啮合长度不小于 7mm	
28	对重/平衡重块无松动，压板紧固	
29	导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质，油杯无泄露	
30	底坑清洁、无渗水、无积水、井道及地坑照明应齐全、正常	
31	底坑急停装置，附加操作装置工作正常	
维护保养人员（签字）		保养日期
使用单位电梯安全		日期
管理人员确认（签字）		

月维护保养项目（内容）及要求

序号	内容及要求	是/否
1	机房、滑轮间应清洁、门窗完好，照明正常，温度合适	
2	驱动主机在运行时应平稳，无振动	
3	直流电动机换向器工作正常	
4	编码器（测速发电机）工作正常，安装牢固	
5	电动机与曳引机联轴器螺栓无松动	
6	减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不应高于 85°	
7	制动器动作应可靠,作为轿厢意外移动保护装置制停子是符合要求	
8	制动器各销轴部位应润滑灵活	
9	制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求	
10	制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦	

11	限速器销轴部位润滑转动灵活	
12	限速器轮槽、限速绳清洁无油腻	
13	限速器夹绳钳口无磨损，应有足夹持力	
14	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固	
15	选层器动静触点应清洁，无烧蚀	
16	紧急电动运行工作正常	
17	轿内报警装置、对讲系统工作正常	
18	轿厢照明应齐全 风扇工作应正常	
19	轿厢内应急照明应能正常工作	
20	轿厢内按钮应齐全有效	
21	轿厢检修开关、停止装置工作正常	
22	轿厢内显示应正常	
23	候梯厅按钮应齐全有效	
24	候梯厅应显示齐全正确	
25	平层精度应达到标准要求，层门、地坎清洁	
26	层、轿门润滑	
27	层、轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化	
28	轿门开关终端位置开关工作正常，验证轿门关闭的电气安全装置工作正常	
29	轿门运行开启和关闭工作正常	
30	轿门防撞击保护（安全触板、光幕、光电等）功能有效	
31	层门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位。	
32	轿顶检修开关、停止装置工作正常	
33	井道照明应齐全，正常	
34	轿顶清洁，防护栏安全可靠	
35	轿门门触点应清洁，接触良好，接线可靠	
36	层门锁紧元件啮合长度不小于 7mm	
37	层门门锁触点应清洁，接触良好，接线可靠	
38	导轨油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质	
39	对重/平衡重块无松动，压板紧固	
40	安全钳传动机构应灵活	

41	安全钳座固定无松动	
42	安全钳楔块与导轨间隙均匀, 动作一致	
43	缓冲器固定无松动	
44	耗能缓冲器内油量适宜, 柱塞无锈蚀	
45	轿厢称量装置有效、准确。	
维护保养人员 (签字)		保养日期
使用单位电梯安全 管理人员确认 (签字)		日 期

季度维护保养项目 (内容) 及要求

序号	内容及要求	是否
1	机房、滑轮间应清洁、门窗完好, 照明正常, 温度合适	
2	手动紧急操作装置齐全, 安放在指定位置	
3	驱动主机运行时不得有杂音、冲击和振动	
4	直流电动机换向器工作正常	
5	编码器 (测速发电机) 工作正常, 安装牢固	
6	电动机与曳引机联轴器螺栓无松动, 弹性元件外观良好, 无老化等现象。	
7	减速机内油量适宜, 除蜗杆伸出端外均无渗漏, 箱体内油温不应高于 85°	
8	制动器动作应可靠, 作为轿厢意外移动保护装置制停系统是符合要求	
9	制动器各销轴部位应润滑, 动作灵活	
10	制动衬清洁, 磨损量不超过制造单位要求	
11	制动器打开时, 闸瓦与制动轮不应发生摩擦	
12	限速器销轴部位润滑转动灵活	
13	限速器轮槽、限速绳清洁无油腻	
14	限速器夹绳钳口无磨损, 应有足夹持力	
15	曳引轮槽、悬挂装置应清洁、曳引绳无严重油腻, 张力均匀, 符合制造单位要	
16	控制柜内各元器件应整洁, 各仪表指示 (显示) 正确, 各接线应紧固	
17	控制柜接线整齐, 线号齐全清晰	
18	位置脉冲发生器工作正常	
19	选层器动静触点应清洁, 无烧蚀	
20	轿内报警装置、对讲系统工作正常	

21	轿厢照明应齐全、风扇、应急照明工作应正常	
22	轿顶及轿厢检修开关、停止装置工作正常	
23	轿厢内按钮、开关应齐全有效，显示应正确，IC 卡系统完整有效	
24	候梯厅按钮应齐全有效，显示应齐全正确	
25	厅外消防开关正常，功能有效	
26	平层精度应达到标准要求，层门地坎清洁	
27	层轿门门头、地坎无松动、变形，层门导靴磨损不超过要求	
28	层轿门系统润滑，传动钢丝绳、链条、传动带按要求调整	
29	层轿门各固定位置无松动，间隙尺寸无变化	
30	轿门开关门终端位置开关工作正常，验证轿门关闭的电气安全装置工作正常	
31	轿门门触点应清洁，接触良好，接线可靠	
32	轿门运行开启和关闭工作正常	
33	自动门防夹保护装置功能正常	
34	层门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位	
35	层门门锁触点应清洁，接触良好，接线可靠	
36	层门锁紧元件啮合长度不小于 7mm	
37	轿顶应清洁、检修功能正常	
38	导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质，油杯无泄露	
39	靴衬、滚轮清洁、无变形、脱落，磨损量不超过制造单位要求	
40	对重/平衡重块无松动，压板紧固	
41	曳引绳绳头组合螺母无松动	
42	补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动	
43	安全钳传动机构应灵活	
44	安全钳座固定无松动	
45	安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致	
46	限速器张紧装置和电气安全装置工作正常	
47	缓冲器固定无松动	
48	耗能缓冲器内油量适宜，栓塞无锈蚀电气安全装置功能有效	
49	轿厢称重装置有效、准确	
50	上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效	

维护保养人员（签字）		保养日期	
使用单位电梯安全 管理人员确认（签字）		日 期	

半年维护保养项目（内容）及要求

序号	内容及要求	是/否
1	机房、滑轮间应清洁、门窗完好，照明正常，温度合适	
2	机房照明设备齐全有足够照度	
3	驱动主机在运行时应平稳，无振动	
4	直流电机换向器工作正常	
5	直流电机碳刷及刷架工作正常	
6	编码器（测速发电机）工作正常，安装牢固	
7	电动机与曳引机连轴器螺栓无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象。	
8	曳引轮槽、悬挂装置应清洁、曳引绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要	
9	驱动主机、导向轮轴承无异常	
10	上行超速保护装置的接触器触点应清洁，无烧蚀	
11	上行超速保护装置的机械装置应动作灵活，可靠	
12	减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不应高于85℃	
13	制动器动作应可靠,作为轿厢意外移动保护装置制停系统时符合要求	
14	制动器各销轴部位应润滑，动作灵活	
15	制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求	
16	制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦	
17	限速器销轴部位润滑转动灵活	
18	限速器轮槽清洁无油腻	
19	限速绳清洁无油腻	
20	限速器夹绳钳口无磨损，应有足夹持力	
21	控制柜内各种元器件应整洁	
22	控制柜内各种元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各接线应紧固	
23	控制柜接线整齐，线号齐全清晰	
24	位置脉冲发生器工作正常	
25	选层器动静触点应清洁，无烧蚀	

26	轿内报警装置、对讲系统工作正常	
27	轿厢照明应齐全,风扇工作应正常	
28	轿厢内应急照明应能正常工作	
29	轿厢内按钮应齐全有效	
30	轿厢检修开关、停止装置工作正常	
31	轿厢内显示应正确	
32	侯梯厅按钮应齐全有效	
33	侯梯厅显示应齐全正确	
34	厅外消防开关正常、有效	
35	平层精度应达到标准要求,层门地坎清洁	
36	层门、轿门门扇各相关间隙符合标准值	
37	层轿门、开门机构清洁,润滑良好	
38	层轿门门头、地坎及各固定部位无松动,间隙尺寸无变化	
39	轿门开关门终端位置开关工作正常,验证轿门关闭的电气安全装置工作正常	
40	轿门门锁触点应清洁,接触良好,接线可靠	
41	轿门开门限制装置工作正常	
42	直流门机碳刷及换向器工作正常	
43	轿门运行开启和关闭工作正常	
44	轿门防撞击保护装置(安全触板、光幕、光电等)功能有效	
45	层门自闭功能正常,用厅门钥匙开锁释放后能自动复位	
46	层门门锁触点应清洁,接触良好,接线可靠	
47	层门锁紧元件啮合长度不小于 7mm	
48	轿顶应清洁,检修功能正常	
49	导靴油杯吸油毛毡齐全,油量适宜,保证油质	
50	靴衬、滚轮清洁、无变形、脱落,磨损量不超过制造单位要求	
51	曳引绳磨损,断丝未超标	
52	限速绳磨损未超标,无断丝	
53	补偿绳磨损、断丝未超标	
54	限速器磨损、断丝未超标,无油腻	
55	曳引绳张力均匀	

56	曳引绳绳头组合螺母无松动	
57	补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动	
58	轿厢和对重/平衡重的导轨支架固定无松动	
59	安全钳传动机构应灵活	
60	安全钳座固定无松动	
61	安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致	
62	轿底各安装螺栓紧固	
63	以检修速度下行，安全钳功能试验	
64	缓冲器固定无松动	
65	耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀	
66	对重/平衡重块无松动，压板紧固	
67	对重缓冲器距离	
68	轿厢称量装置有效、准确	
69	上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效	
70	井道、底坑照明齐全	
维护保养人员（签字）		保养日期
使用单位电梯安全		日 期
管理人员确认（签字）		

年维护保养项目（内容）及要求

序号	内容及要求	是/否
1	电梯全面清洁	
2	机房照明设备齐全，有足够照度	
3	驱动主机在运行时应平稳，无振动，不得有杂音、冲击和振动	
4	直流电机换向器工作正常	
5	直流电机碳刷及刷架工作正常	
6	编码器（测速发电机）工作正常，安装牢固	
7	电动机与曳引机联轴器螺栓无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象	
8	曳引轮轮槽无变形，磨损量不超过制造单位要求	
9	曳引轮槽、悬挂装置应清洁、曳引绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求	

10	导向轮轴承、驱动主机轴承无异常	
11	上行超速保护装置的接触器触点应清洁，无烧蚀，机械装置应动作灵活，可靠	
12	上行超速保护装置的机械装置应动作试验工作正常	
13	更换减速箱内齿轮油（按使用维护说明书）	
14	减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不宜高于 85℃	
15	制动器铁芯清理、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求	
16	制动器动作为轿厢外移动作保护装置制停子系统时符合要求	
17	制动器动作应可靠，必要时做制动器制动能力实验制动器制动能力符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验	
18	制动器各销轴部位应润滑灵活	
19	制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求	
20	制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦	
21	限速器销轴部位润滑转动灵活	
22	限速器轮槽、限速绳清洁无油腻	
23	限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力	
24	限速器安全钳联动实验工作正常（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	
25	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固	
26	控制柜接线整齐，线号齐全清晰	
27	控制柜接触器、继电器触点接触良好	
28	导电回路绝缘性能测试	
29	接地电阻性能测试	
30	轿厢意外移动保护装置动作试验工作工作正常	
31	位置脉冲发生器工作正常	
32	选层器动静触点应清洁，无烧蚀	
33	轿内报警装置、对讲系统工作正常	
34	轿厢照明应齐全 风扇工作应正常	
35	轿厢内按钮应齐全有效	
36	轿厢检修开关、停止装置工作正常	

37	轿厢内显示应正确	
38	轿内应急照明应能正常工作	
39	侯梯厅按钮应示齐全有效	
40	侯梯厅应显示应齐全正确	
41	厅外消防开关正常、有效	
42	平层精度应达到标准要求，层门地坎清洁	
43	层门润滑良好，层门、轿门门扇各相关间隙符合标准值	
44	层轿门门头、地坎无松动、变形，层门导靴磨损不超过要求	
45	轿门开关终端位置开关工作正常，验证轿门关闭的电气安全装置工作正常	
46	轿门门锁触点应清洁，接触良好，接线可靠	
47	开门机构清洁、润滑	
48	直流门机碳刷及换向器工作正常	
49	轿门运行开启和关闭工作正常	
50	轿门防撞保护（安全触板、光幕、光电等）功能有效	
51	层门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位	
52	层门门锁触点应清洁，接触良好，接线可靠	
53	层门锁紧元件啮合长度不小于 7mm	
54	轿顶应清洁，检修开关、停止装置工作正常	
55	导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质	
56	靴衬、滚轮清洁、无变形、脱落，磨损量不超过制造单位要求	
57	曳引绳磨损、断丝未超标。无油腻	
58	限速绳磨损、断丝未超标。无油腻	
59	补偿绳磨损、断丝未超标。无油腻	
60	曳引绳张力均匀	
61	曳引绳绳头组合螺母无松动	
62	补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动	
63	随行电缆检查，应无损伤	
64	上下限位、极限检查	
65	对重/平衡重块无松动，压板紧固	
66	安全钳传动机构应灵活	

67	安全钳钳座固定无松动	
68	轿底各安装螺栓紧固	
69	安全钳模块与导轨间隙均匀, 动作一致	
70	以检修速度下行, 安全钳功能试验	
71	缓冲器固定无松动	
72	耗能缓冲器内油量适宜, 柱塞无锈蚀	
73	缓冲器复位性能试验	
74	对重距缓冲器距离	
75	轿厢称量装置有效、准确	
76	上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效	
77	轿厢和对重/平衡重的导轨支架固定无松动	
78	轿厢和对重/平衡重的导轨清洁	
79	井道、底坑照明齐全	
80	消防联动、底坑照明齐全	
维护保养人员 (签字)		保养日期
使用单位电梯安全 管理人员确认 (签字)		日 期

2. 液压驱动电梯日常维护保养项目（内容）和要求

乙方必须定期对每部电梯进行维护保养，维护保养内容及要求包括但不限于以下方面：

半月保养项目内容及要求

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	机房应清洁，室温符合要求，门窗完好，照明正常		19	油箱油量、油温正常，无杂质，无漏油现象	
2	轿内报警装置、对讲系统正常		20	层门自动关闭装置正常	
3	轿门触点清洁，触点接触良好，接线可靠		21	轿门防撞保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效	
4	轿厢检修开关、停止装置工作正常		22	层门自动复位功能正常，用层门钥匙开锁释放后能自动复位	
5	层门锁电气触点应清洁，触点接触良好，接线可靠		23	导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯泄漏	
6	层门和轿门旁路装置工作正常		24	层门锁紧元件啮合长度不小于	
7	层站召唤、层楼显示齐全有效		25	轿厢内显示、指令按钮应齐全	
8	层门地坎清洁		26	机房内手动泵操作装置齐全	
9	轿顶清洁，防护栏安全可靠		27	平层精度应达到标准要求	
10	轿顶检修开关、停止装置工作正常		28	井道内液压油管、接口无漏油	
11	井道照明齐全，正常		29	底坑停止装置工作正常	
12	限速器各销轴部位润滑，转动灵活，电气开关正常		30	电动机在运行时不应有异常振动和异常声响	
13	编码器清洁，安装牢固		31	油缸油位符合要求	
14	轿厢照明、风扇、应急照明工作应正常		32	底坑清洁，无渗水，积水，照明正常	
15	轿门的运行开启和关闭工作正常		33	限速器各销轴部位转动灵活	
16	轿厢平层准确度符合标准值		34	液压柱塞无漏油、运行顺畅，柱塞表面光滑	
17	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各接线应紧固		35	液压泵运行时不的有杂音、冲击和振动	
18	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件无漏油现象		36		
维护保养人员（签字）			保养日期		

使用单位电梯安全管理人员确认 (签字)		日 期	
------------------------	--	-----	--

注：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否（Y/N）一栏内划“√”；有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

月保养项目内容及要求

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	机房应清洁，室温符合要求，门窗完好，照明正常		23	层门轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化	
2	轿内报警装置、对讲系统正常		24	层门和轿门旁路装置工作正常	
3	轿厢检修开关、停止装置工作正常		25	轿厢平层准确度符合标准值	
4	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各接线应紧固		26	轿厢照明、风扇、应急照明工作应正常	
5	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件无漏油现象		27	电动机在运行时应无异常振动和异常声响	
6	轿门开关门终端位置开关工作正常		28	轿厢内显示、指令按钮应齐全	
7	液压柱塞无漏油、运行顺畅，柱塞表面光滑		29	液压泵运行时不的有杂音、冲击和振动	
8	层门地坎清洁		30	层站召唤、层楼显示齐全有效	
9	轿顶清洁，防护栏安全可靠		31	油缸油位符合要求	
10	轿顶检修开关、停止装置工作正常		32	平层精度应达到标准要求	
11	井道照明齐全，正常		33	层门自动关闭装置正常	
12	限速器各销轴部位润滑，转动灵活，电气开关正常		34	轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效	
13	导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯泄漏		35	层门自动复位功能正常，用层门钥匙开锁释放后能自动复位	
14	限速绳清洁无油腻		36	限速器各销轴部位转动灵活	
15	限速绳夹绳器钳口无磨损，应有足够夹持力		37	轿门的运行开启和关闭工作正常	
16	层门锁紧元件啮合长度小于 7mm		38	编码器清洁，安装牢固	

17	轿门触点清洁，触点接触良好，接线可靠		39	轿厢称量装置有效、准确	
18	安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致		40	机房内手动泵操作装置齐全	
19	层门门锁电气触点应清洁，触点接触良好，接线可靠		41	油箱油量、油温正常，无杂质，无漏油现象	
20	井道内液压油管、接口无漏油		42	安全钳座固定无松动	
21	底坑停止装置工作正常		43	底坑清洁，无渗水，积水，照明正常	
22	安全钳传动机构应灵活		44	缓冲器固定无松动	
维护保养人员（签字）			保养日期		
使用单位电梯安全管理人员确认（签字）			日期		

注：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否（Y/N）一栏内划“√”；有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

季度保养项目内容及要求

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	机房应清洁，室温符合要求，门窗完好，照明正常		33	层门自动复位功能正常，用层门钥匙开锁释放后能自动复位	
2	轿厢照明、风扇、应急照明工作应正常		34	层门门锁电气触点应清洁，触点接触良好，接线可靠	
3	轿内报警装置、对讲系统正常		35	层门锁紧元件啮合长度小于7mm	
4	轿厢检修开关、停止装置工作正常		36	导轨油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯泄漏	
5	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各接线应紧固		37	靴衬、滚轮无变形、脱落	
6	轿厢内显示、指令按钮应齐全		38	曳引绳张力均匀	
7	层站召唤、层楼显示齐全有效		39	曳引绳绳头组合螺母无松动	
8	控制柜接线整齐、线号齐全清晰		40	上下限位开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效	

9	电动机在运行时应无异常振动和异常声响	41	通过手动泵动作，轿厢被提升；相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷压力的 2.3 倍
10	轿顶检修开关、停止装置工作正常	42	油箱油量、油温正常，无杂质，无漏油现象
11	井道、底坑照明齐全，正常	43	柱塞侧靴衬清洁、磨损量不超过制造单位要求
12	限速器各销轴部位润滑，转动灵活，电气开关正常	44	底坑清洁、无渗水、积水、照明正常
13	限速器轮槽清洁无油腻	45	溢流阀（子啊油泵与单项阀之间）工作压力不得高于满负荷压力的 1701%
14	限速绳清洁无油腻	46	限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常
15	限速绳夹绳器钳口无磨损，应有足够夹持力	47	安全钳座固定无松动
16	编码器清洁，安装牢固	48	安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致
17	轿门门触点清洁，触点接触良好，接线可靠	49	缓冲器固定无松动
18	验证轿门关闭的电气安全装置功能可靠	50	轿厢称量装置有效、准确
19	层门轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化	51	底坑停止装置工作正常
20	轿门的运行开启和关闭工作正常	52	机房内手动泵操作装置齐全
21	轿门开关门终端位置开关工作正常	53	通过手动下降阀动作，轿厢能下降；系统压力不小于该阀最小操作压力时，手动操作应无效（间接式液压梯）
22	层轿门门头、地坎无松动、变形	54	油温检测装置功能可靠
23	层轿门系统润滑	55	轿厢侧靴衬、滚轮磨损量不超过制造单位要求
24	轿厢平层准确度符合标准值	56	井道内液压油管、接口无漏油
25	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件无漏油现象	57	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带按制造单位要求进行清洁、调整

26	层门地坎清洁		58	层门门导靴磨损量不超过制造单位要求	
27	位置脉冲发生器工作正常		59	消防开关工作正常功能有效	
28	轿顶清洁, 防护栏安全可靠		60	耗能缓冲器电气安全装置功能有效, 油量适宜, 柱塞无锈蚀	
29	液压柱塞无漏油、运行顺畅, 柱塞表面光滑		61	安全钳传动机构应灵活	
30	平层精度应达到标准要求		62		
31	层门自动关闭装置正常		63		
32	轿门防撞击保护装置 (安全触板、光幕、光电等) 功能有效		64		
维护保养人员 (签字)			保养日期		
使用单位电梯安全管理人员确认 (签字)			日 期		

注: 经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目, 在是/否 (Y/N) 一栏内划“√”; 有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录; 无此项划“/”, 有数据要求的填写实测数据。

半年保养项目内容及要求

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	机房应清洁, 室温符合要求, 门窗完好, 照明正常		35	轿门开关终端位置开关工作正常	
2	液压泵运行时不得有杂音、冲击和振动		36	层轿门门头、地坎无松动、变形	
3	控制柜内各元器件应整洁, 各仪表指示 (显示) 正确, 各接线应紧固		37	轿厢照明、风扇、应急照明工作应正常	
4	轿厢检修开关、停止装置工作正常		38	轿厢平层准确度符合标准值	
5	轿厢内显示、指令按钮应齐全		39	层轿门系统润滑	
6	控制柜接线整齐、线号齐全清晰		40	层门和轿门旁路装置工作正常	
7	层站召唤、层楼显示齐全有效		41	位置脉冲发生器工作正常	
8	阀、泵、消音器、油管、表、接口		42	电动机在运行时应无异常振动和异常	

	等部件无漏油现象			声响	
9	轿顶清洁, 防护栏安全可靠		43	轿内报警装置、对讲系统正常	
10	轿顶检修开关、停止装置工作正常		44	层门地坎清洁	
11	井道、底坑照明齐全, 正常		45	液压柱塞无漏油、运行顺畅, 柱塞表面光滑	
12	限速器各销轴部位润滑, 转动灵活, 电气开关正常		46	导轨油杯吸油毛毡齐全, 油量适宜, 油杯泄漏	
13	限速器轮槽清洁无油腻		47	平层精度应达到标准要求	
14	限速绳清洁无油腻		48	层门自动关闭装置正常	
15	限速绳夹绳器钳口无磨损, 应有足够夹持力		49	轿门防撞击保护装置 (安全触板、光幕、光电等) 功能有效	
16	编码器清洁, 安装牢固		50	层门自动复位功能正常, 用层门钥匙开锁释放后能自动复位	
17	轿门门触点清洁, 触点接触良好, 接线可靠		51	层门门锁电气触点应清洁, 触点接触良好, 接线可靠	
18	验证轿门关闭的电气安全装置功能可靠		52	层门锁紧元件啮合长度小于 7mm	
19	轿门的运行开启和关闭工作正常		53	油缸油位符合要求	
20	层门轿门各固定部位无松动, 间隙尺寸无变化		54	靴衬、滚轮无变形、脱落	
21	曳引绳张力均匀		55	井道内液压油管、接口无漏油	
22	通过手动下降阀动作, 轿厢能下降; 系统压力不小于该阀最小操作压力时, 手动操作应无效 (间接式液压梯)		56	底坑清洁、无渗水、积水、照明正常	
23	上下限位开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效		57	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带按制造单位要求进行清洁、调整	
24	机房内手动泵操作装置齐全, 在指定位置		58	安全钳传动机构应灵活	
25	油箱油量、油温正常, 无杂质, 无漏油现象		59	导向轮轴承无异常、轮槽无变形, 磨损不超标, 轮槽无油腻	
26	安全钳楔块与导轨间隙均匀, 动作		60	曳引绳绳头组合螺母无松动	

	一致				
27	缓冲器固定无松动		61	安全溢流阀（在油泵与单向阀之间）工作压力不得高于满负荷压力的170%	
28	轿厢称量装置有效、准确		62	通过手动泵动作，轿厢被提升；相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷压力的2.3倍	
29	轿厢侧靴衬、滚轮磨损量不超过制造单位要求		63	消防开关工作正常功能有效	
30	柱塞侧靴衬清洁、磨损量不超过制造单位要求		64	耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀	
31	油温检测装置功能可靠		65	限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常	
32	底坑停止装置工作正常		66	安全钳座固定无松动	
33	层门门导靴磨损量不超过制造单位要求		67	开门机构清洁、润滑	
34	曳引绳绳头组合螺母无松动		68		
维护保养人员（签字）				保养日期	
使用单位电梯安全管理人员确认（签字）				日期	

注：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否（Y/N）一栏内划“√”；有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

年保养项目内容及要求

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	电梯全面清洁		42	平层精度应达到标准要求	
2	机房室温符合要求，门窗完好，照明正常		43	层门自动关闭装置正常	
3	层门轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化		44	轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效	

4	控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各接线应紧固	45	层门自动复位功能正常，用层门钥匙开锁释放后能自动复位
5	轿厢检修开关、停止装置工作正常	46	层门门锁电气触点应清洁，触点接触良好，接线可靠
6	轿厢内显示、指令按钮应齐全有效	47	层门锁紧元件啮合长度小于 7mm
7	控制柜接线整齐、线号齐全清晰	48	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带按制造单位要求进行清洁、调整
8	层站召唤、层楼显示齐全有效	49	曳引绳张力均匀
9	液压泵运行时不的有杂音、冲击和振动	50	曳引绳绳头组合螺母无松动
10	轿顶检修开关、停止装置工作正常	51	上下限位开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效
11	轿顶检修开关、停止装置工作正常	52	机房内手动泵操作装置齐全，在指定位置
12	导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯泄漏	53	油箱油量、油温正常，无杂质，无漏油现象
13	限速器各销轴部位润滑，转动灵活，电气开关正常	54	轿厢及油缸导轨清洁，螺栓紧固
14	限速器轮槽清洁无油腻	55	底坑清洁，无渗水，积水，照明正常
15	限速绳清洁无油腻	56	安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致
16	限速绳夹绳器钳口无磨损，应有足够夹持力	57	安全钳传动机构应灵活
17	编码器清洁，安装牢固	58	底坑停止装置工作正常
18	轿门门触点清洁，触点接触良好，接线可靠	59	缓冲器固定无松动
19	验证轿门关闭的电气安全装置功能可靠	60	轿厢及油缸导轨支架固定无松动
20	轿门的运行开启和关闭工作正常	61	安全溢流阀（在油泵与单向阀之间）工作压力不得高于满负荷压力的 170%
21	层轿门系统润滑	62	通过手动泵动作，轿厢被提升，相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷

				压力的 2.3 倍	
22	轿门开关门终端位置开关工作正常		63	溢流阀、破裂阀动作正确	
23	层轿门门头、地坎无松动、变形		64	油温检测装置功能可靠	
24	轿厢照明、风扇、应急照明工作应正常		65	轿厢侧靴衬、滚轮磨损量不超过制造单位要求	
25	轿厢平层准确度符合标准值		66	层门门导靴磨损量不超过制造单位要求	
26	轿内报警装置、对讲系统正常		67	靴衬、滚轮无变形、脱落	
27	层门和轿门旁路装置工作正常		68	消防开关工作正常功能有效	
28	位置脉冲发生器工作正常		69	耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀	
29	电动机在运行时应无异常振动和异常声响		70	导向轮轴承无异常、轮槽无变形，磨损不超标，轮槽无油腻	
30	层门地坎清洁		71	限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常	
31	油缸油位符合要求		72	井道内液压油管、接口无漏油	
32	液压柱塞无漏油、运行顺畅，柱塞表面光滑		73	开门机构清洁、润滑	
33	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件无漏油现象		74	上下限位开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效	
34	井道内液压油管、接口无漏油		75	按使用说明书更换液压油	
35	随行电流检查应无损伤		76	动力装置各安装螺栓紧固	
36	动力电路绝缘性能测试		77	其他电路绝缘性能测试	
37	接地电阻性能测试		78	手动泵试验	
38	限速器安全钳联动功能试验（每两年进行一次限速器动作速度效验）		79	通过手动泵动作，轿厢被提升；相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷压力的 2.3 倍	
39	轿厢沉降试验		80	轿厢称量装置有效、准确	
40	轿顶、轿厢架、轿门及附件安装螺栓紧固		81	轿底个安装螺栓紧固	
41	柱塞侧靴衬清洁、磨损量不超过制造单位要求				

维护保养人员（签字）		保养日期	
使用单位电梯安全管理人员 确认（签字）		日 期	

注：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否（Y/N）一栏内划“√”；有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

3.杂物梯电梯日常维护保养项目（内容）和要求

乙方必须定期对每部电梯进行维护保养，维护保养内容及要求包括但不限于以下方面：

日常维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求	是/否
1	机房、通道环境	清洁、门窗完好，照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位	
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不发生摩擦	
6	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
7	轿顶	清洁	
8	轿顶停止装置	工作正常	
9	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
10	对重/平衡重块及压板	对重/平衡块无松动，压板紧固	
11	井道照明	齐全、正常	
12	轿门门触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
13	层站召唤、层楼显示	齐全，有效	
14	层门地坎	清洁	
15	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门	
16	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
17	层门锁紧元件啮合长度	不小于 5mm	
18	层门门导靴	无卡组，滑动顺畅	
19	底坑环境	清洁，无渗水，积水，照明正常	
20	底坑急停开关	工作正常	

维护保养人员（签字）		保养日期	
使用单位电梯安全		日 期	

季度维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求	是/否
1	机房、通道环境	清洁、门窗完好，照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位	
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不发生摩擦	
6	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
7	轿顶	清洁	
8	轿顶停止装置	工作正常	
9	导轨上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
10	对重/平衡重块及压板	对重/平衡块无松动，压板紧固	
11	井道照明	齐全、正常	
12	轿门门触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
13	层站召唤、层楼显示	齐全，有效	
14	层门地坎	清洁	
15	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门	
16	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
17	层门锁紧元件啮合长度	不小于 5mm	
18	层门门导靴	无卡组，滑动顺畅	
19	底坑环境	清洁，无渗水，积水，照明正常	
20	底坑急停开关	工作正常	
21	减速润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	
22	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
23	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀	
24	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻	
25	靴衬	清洁，磨损量不超制造单位要求	

26	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链	按照制造单位要求进行清洁，调整	
27	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
28	限速器张紧轮装置和电气安全装	工作正常	
维护保养人员（签字）		保养日期	
使用单位电梯安全		日 期	

半年维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求	是/否
1	机房、通道环境	清洁、门窗完好，照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位	
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不发生摩擦	
6	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
7	轿顶	清洁	
8	轿顶停止装置	工作正常	
9	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
10	对重/平衡重块及压板	对重/平衡块无松动，压板紧固	
11	井道照明	齐全、正常	
12	轿门门触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
13	层站召唤、层楼显示	齐全，有效	
14	层门地坎	清洁	
15	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层	
16	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
17	层门锁紧元件啮合长度	不小于 5mm	
18	层门门导靴	无卡组，滑动顺畅	
19	底坑环境	清洁，无渗水，积水，照明正常	
20	底坑急停开关	工作正常	
21	减速润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	
22	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	

23	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀	
24	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻	
25	靴衬	清洁，磨损量不超制造单位要求	
26	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传	按照制造单位要求进行清洁，调整	
27	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
28	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常	
29	电动机与减速联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化	
30	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	
31	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠	
32	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐、线号齐全清晰	
33	控制柜各仪表	显示正确	
34	悬挂装置	磨损量、断丝数为超过要求	
35	绳头组合	螺母无松动，开口销钉无缺失	
36	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求	
37	对重缓冲距离	符合标准值	
38	上、下极限开关	工作正常	
维护保养人员（签字）		保养日期	
使用单位电梯安全		日 期	

年维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求	是否
1	机房、通道环境	清洁、门窗完好，照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位	
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不发生摩擦	
6	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常	
7	轿顶	清洁	
8	轿顶停止装置	工作正常	
9	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	

10	对重/平衡重块及压板	对重/平衡块无松动，压板紧固	
11	井道照明	齐全、正常	
12	轿门门触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
13	层站召唤、层楼显示	齐全，有效	
14	层门地坎	清洁	
15	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁	
16	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
17	层门锁紧元件啮合长度	不小于 5mm	
18	层门门导靴	无卡组，滑动顺畅	
19	底坑环境	清洁，无渗水，积水，照明正常	
20	底坑急停开关	工作正常	
21	减速润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	
22	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
23	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀	
24	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻	
25	靴衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
26	层门、轿门系统中传动钢丝绳、	按照制造单位要求进行清洁，调整	
27	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
28	限速器张紧轮装置和电气安全	工作正常	
29	电动机与减速联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象	
30	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	
31	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠	
32	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐、线号齐全清晰	
33	控制柜各仪表	显示正确	
34	悬挂装置	磨损量、断丝数为超过要求	
35	绳头组合	螺母无松动，开口销钉无缺失	
36	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求	
37	对重缓冲距离	符合标准值	
38	上、下极限开关	工作正常	
39	减速机润滑油油质情况	按照制造单位要求适时更换，油质符合要求	

40	控制柜接触器, 继电器触点	接触良好	
41	制动器铁芯 (柱塞)	分解进行清洁、润滑、检查, 磨损量不超过制造	
42	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求, 保持有足够的制动力	
43	导电回路绝缘性能测试	符合标准	
44	限速器安全钳联动试验 (每 5 年)	正常工作	
45	轿顶、轿厢架、轿门及附件安装	紧固	
46	轿厢及对重/平衡重导轨支架	固定、无松动	
47	轿厢及对重/平衡重导轨	清洁, 压板牢固	
48	随行电缆	无损伤	
49	层门装置和地坑	无影响正常使用的变形, 各安装螺栓紧固	
50	安全钳钳座	固定、无松动	
51	轿底个安装螺栓	紧固	
52	缓冲器	固定、无松动	
维护保养人员 (签字)		保养日期	
使用单位电梯安全		日 期	

4. 自动扶梯与自动人行道日常维护保养项目 (内容) 和要求

乙方必须定期对每部电梯进行维护保养, 维护保养内容及要求包括但不限于以下方面:

自动扶梯日常维护保养记录

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	分离机房、各驱动和转向站应清洁无杂物		24	梯级或者踏板下陷开关工作正常	
2	梯级或者踏板缺失监测装置工程正常		25	分离机房照应完好无损	
3	设备运行状况正常, 没有异常声响和抖动		26	梯级链张紧开关位置正确, 动作正常	
4	紧急停止开关工作正常		27	检修控制装置工作正常	
5	检修盖板和楼层板防倾覆或者翻转措施和监控装置有效可靠		28	主驱动链保护装置, 链条滑块应清洁, 厚度 $\leq 1.3\text{mm}$	
6	主驱动链张紧, 松边下垂量 $10\text{mm}-15\text{mm}$		29	减速机润滑油油量适宜, 无渗油	
7	飞轮速度传感器, 功能可靠, 清洁		30	主驱动链运转正常, 电气安全保护装置	

	感应面, 感应间隙 2mm—3mm			置动作有效	
8	电机通风应清洁		31	主驱动链表面油污清洁和润滑	
9	主制动器动作可靠		32	驱动主机的固定牢固可靠	
10	制动带, 检查磨损情况, 制动衬厚度应 $\leq 1.5\text{mm}$ 、制动带松开时部应摩擦制动盘		33	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常	
11	制动器状态检测开关工作正常		34	梳齿板应完好无损	
12	制动带监控器, 感应面清洁, 功能可靠		35	梳齿板开关工作正常	
13	附加制动器, 清洁和润滑, 功能可靠		36	梳齿板照明正常	
14	制动机械装置清洁和润滑, 动作灵活		37	防护挡板有效、无破损	
15	超速或非操纵逆转监测装置工作正常		38	控制柜及主电源开关接线应牢固	
16	电器部件清洁, 接线紧固		39	扶手带运行速度正常	
17	故障显示板信号功能正常		40	扶手护臂板牢固可靠	
18	制动距离, 空载向下运行制动距离为: 0.5m/s 0.2m—1.00m、0.65m/s 0.3m—1.30m、0.75m/s 0.35m—1.50m		41	主驱动链断链开关功能可靠, 开关间隙为 2mm	
			42	梯级、踏板与围裙板任何一侧水平间隙之和符合标准	
19	围裙板光栅探头表面应清洁, 功能可靠		43	出入口安全警示标志齐全、醒目	
20	梯级滚轮和梯级导轨工作正常		44	上下出入口处的照明工作正常	
21	上下出入口和扶梯之间保护栏牢固可靠		45	运行方向显示工作正常	
22	扶手带入口处保护开关动作灵活可靠, 清除入口处垃圾		46	扶手带表面无毛刺, 无机械损伤, 运行无摩擦	
23	自动润滑油罐油位正常, 润滑系统工作正常		47	自动运行功能工作正常	
维护保养人员 (签字)			保养日期		

使用单位电梯安全管理人员确认 (签字)		日 期	
------------------------	--	-----	--

注：1、经清洁、检查、润滑等保养工作后功能正常的项目，在（Y/N）栏内划“√”；

2、调整、更换零部件的项目划“○”并做记录；

3、有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；

4、无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

自动扶梯季度维护保养记录

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	分离机房，各驱动和转向站应清洁无杂物		31	梯级或者踏板下陷开关工作正常	
2	梯级或者踏板缺失监测装置工程正常		32	分离机房照应完好无损	
3	设备运行状况正常，没有异常声响和抖动		33	梯级链张紧开关位置正确，动作正常	
4	紧急停止开关工作正常		34	检修控制装置工作正常	
5	检修盖板和楼层板防倾覆或者翻转措施和监控装置有效可靠		35	主驱动链保护装置，链条滑块应清洁，厚度 $\leq 1.3\text{mm}$	
6	减速机润滑油油量适宜，无渗油		36	主驱动链张紧，松边下垂量 $10\text{mm}-15\text{mm}$	
7	飞轮速度传感器，功能可靠，清洁感应面，感应间隙 $2\text{mm}-3\text{mm}$		37	主驱动链运转正常，电气安全保护装置动作有效	
8	电机通风应清洁		38	主驱动链表面油污清洁和润滑	
9	主制动器动作可靠		39	驱动主机的固定牢固可靠	
10	制动带，检查磨损情况，制动衬厚度应 $\leq 1.5\text{mm}$ 、制动带松开时部应摩擦制动盘		40	围裙板光栅探头表面应清，功能可靠	
11	制动器状态检测开关工作正常		41	扶手带表面无毛刺、无机械损伤，运行正常	
12	制动带监控器，感应面清洁，功能可靠		42	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常	
13	附加制动器，清洁和润滑，功能可靠		43	梳齿板开关工作正常	
14	制动机械装置清洁，动作灵活		44	梳齿板照明正常	

15	扶手带内侧凸缘处无损伤,滑动面清洁	45	控制柜及主电源开关接线应牢固
16	超速或非操纵逆转监测装置工作正常	46	电器部件清洁,接线紧固
17	故障显示板信号功能正常	47	自动润滑油罐油位正常,润滑系统工作正常
18	制动距离,空载向下运行制动距离为: 0.5m/s 0.2m—1.00m、0.65m/s 0.3m—1.30m、0.75m/s 0.35m—1.50m	48	主驱动链断链开关功能可靠,开关间隙为 2mm
19	防护挡板有效、无破损	49	梯级、踏板与围裙板任何一侧水平间隙之和符合标准
20	梯级滚轮和梯级导轨工作正常	50	扶手护臂板牢固可靠
21	上下出入口和扶梯之间保护栏牢固可靠	51	上下出入口处的照明工作正常
22	扶手带入口处保护开关动作灵活可靠,清除入口处垃圾	52	运行方向显示工作正常
23	围裙板光栅探头表面应清洁,功能可靠	53	扶手带运行速度相对于梯级、踏板或者胶带的速度允许差为-42%
24	扶手带速度监控功能正常,感应面清洁	54	自动运行功能工作正常
25	梯级链张紧装置工作正常	55	出入口安全警示标志齐全、醒目
26	梯级轴衬润滑有效	56	扶手栏板/玻璃完好无损
27	梯级链润滑运行工况正常	57	扶手带照明应完好无损
28	扶手带表面无毛刺,无机械损伤,运行无摩擦	58	扶手带板面完好无损
29	扶手带断带保护开关功能正常,感应面清洁	59	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度应符合技术要求
30	扶手带托轮和滑轮群应无损伤,脱轮转为平滑	60	扶手带表面清洁,无毛刺,无机械损伤,出入口处居中,运行无摩擦
维护保养人员(签字)		保养日期	
使用单位电梯安全管理人员确认		日期	

(签字)			
------	--	--	--

注：1、经清洁、检查、润滑等保养工作后功能正常的项目，在（Y/N）栏内划“√”；

2、调整、更换零部件的项目划“○”并做记录；

3、有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；

4、无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

自动扶梯半年维护保养记录

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	分离机房、各驱动和转向站应清洁无杂物		34	梯级链张紧开关动作可靠	
2	梯级或者踏板缺失监测装置工程正常		35	分离机房照应完好无损	
3	设备运行状况正常，没有异常声响和抖动		36	梯级链张紧开关位置正确，动作正常	
4	紧急停止开关工作正常		37	检修控制装置工作正常	
5	检修盖板和楼层板防倾覆或者翻转措施和监控装置有效可靠		38	主驱动链保护装置，链条滑块应清洁，厚度 $\leq 1.3\text{mm}$	
6	减速机润滑油油量适宜，无渗油		39	主驱动链张紧，松边下垂量 $10\text{mm}-15\text{mm}$	
7	飞轮速度传感器，功能可靠，清洁感应面，感应间隙 $2\text{mm}-3\text{mm}$		40	主驱动链运转正常，电气安全保护装置动作有效	
8	电机通风应清洁		41	主驱动链表面油污清洁和润滑	
9	主制动器动作可靠		42	驱动主机的固定牢固可靠	
10	制动带，检查磨损情况，制动衬厚度应 $\leq 1.5\text{mm}$ 、制动带松开时部应摩擦制动盘		43	扶手带表面清洁，无毛刺，无机械损伤，出入口处居中，运行无摩擦	
11	制动器状态检测开关工作正常		44	梳齿板应完好无损	
12	制动带监控器，感应面清洁，功能可靠		45	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常	
13	附加制动器，清洁和润滑，功能可靠		46	梳齿板开关工作正常	
14	制动机械装置清洁，动作灵活		47	梳齿板照明正常	

15	控制柜及主电源开关接线应牢固	48	梯级轴衬清洁、润滑
16	超速或非操纵逆转监测装置工作正常	49	电器部件清洁, 接线紧固
17	故障显示板信号功能正常	50	自动润滑油罐油位正常, 润滑系统工作正常
18	制动距离,空载向下运行制动距离为: 0.5m/s 0.2m—1.00m 、0.65m/s 0.3m—1.30m 、0.75m/s 0.35m—1.50m	51	主驱动链断链开关功能可靠, 开关间隙为 2mm
		52	梯级、踏板与围裙板任何一侧水平间隙之和符合标准
19	防护挡板有效、无破损	53	扶手护臂板牢固可靠
20	梯级滚轮和梯级导轨工作正常	54	上下出入口处的照明工作正常
21	上下出入口和扶梯之间保护栏牢固可靠 扶手带入口处保护开关动作灵活可靠, 清除入口处垃圾	55	运行方向显示工作正常
22	扶手带入口处保护开关动作灵活可靠, 清除入口处垃圾	56	扶手带运行速度相对于梯级、踏板或者胶带的速度允许差为 $\pm 2\%$
23	围裙板光栅探头表面应清洁, 功能可靠	57	自动运行功能工作正常
24	扶手带速度监控功能正常, 感应面清洁	58	出入口安全警示标志齐全、醒目
25	梯级链张紧装置工作正常	59	扶手栏板/玻璃完好无损
26	梯级轴衬润滑有效	60	扶手带照明应完好无损
27	梯级链润滑运行工况正常	61	扶手带板面完好无损
28	扶手带内侧凸缘处无损伤, 滑动面清洁	62	梯级间隙应照明完好无损
29	扶手带导向块和导向轮清洁、完好无损, 与扶手带内侧底部无摩擦	63	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度应符合技术要求
30	扶手带断带保护开关功能正常, 感应面清洁	64	梯级滚轮和梯级导轨应清洁
31	扶手带托轮和滑轮群应无损伤, 托轮转动平滑	65	梯级链润滑, 运行状态良好

32	梯级下陷开关动作可靠		66	梯级链滚轮运行状态良好	
33	梯级或者踏板下陷开关工作正常		67		
维护保养人员（签字）			保养日期		
使用单位电梯安全管理人员确认（签字）			日 期		

注：1、经清洁、检查、润滑等保养工作后功能正常的项目，在（Y/N）栏内划“√”；

2、调整、更换零部件的项目划“○”并做记录；

3、有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；

4、无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

自动扶梯年维护保养记录

序号	内容与要求	Y/N	序号	内容与要求	Y/N
1	分离机房、各驱动和转向站应清洁无杂物		41	梳齿板应完好无损	
2	梯级或者踏板缺失监测装置工程正常		42	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常	
3	设备运行状况正常，没有异常声响和抖动		43	梳齿板开关工作正常	
4	紧急停止开关工作正常		44	梳齿板照明正常	
5	检修盖板和楼层板防倾覆或者翻转措施和监控装置有效可靠		45	检修控制装置工作正常	
6	减速机润滑油油量适宜，无渗油		46	主驱动链张紧，松边下垂量10mm-15mm	
7	飞轮速度传感器，功能可靠，清洁感应面，感应间隙2mm—3mm		47	主驱动链保护装置，链条滑块应清洁，厚度 $\leq 1.3\text{mm}$	
8	电机通风应清洁		48	梯级链张紧开关动作可靠	
9	主制动器动作可靠		49	分离机房照应完好无损	
10	制动带，检查磨损情况，制动衬厚度应 $\leq 1.5\text{mm}$ 、制动带松开时部应摩擦制动盘		50	梯级链张紧开关位置正确，动作正常	
11	制动器状态检测开关工作正常		51	梯级轴衬清洁、润滑	
12	扶手带表面清洁，无毛刺，无机械		52	电器部件清洁，接线紧固	

	损伤，出入口处居中，运行无摩擦			
13	附加制动器，清洁和润滑，功能可靠	53	围裙板光栅探头表面应清洁，功能可靠	
14	制动机械装置清洁，动作灵活	54	扶手壁板牢固可靠	
15	控制柜及主电源开关接线应牢固	55	上下出入口处的照明工作正常	
16	超速或非操纵逆转监测装置工作正常	56	运行方向显示工作正常	
17	故障显示板信号功能正常	57	扶手护臂板牢固可靠	
18	制动距离，空载向下运行制动距离为：0.5m/s 0.2m—1.00m、0.65m/s 0.3m—1.30m、0.75m/s 0.35m—1.50m	58	主驱动链断链开关功能可靠，开关间隙为 2mm	
19	防护挡板有效、无破损	59	梯级、踏板与围裙板任何一侧水平间隙之和符合标准	
20	梯级滚轮和梯级导轨工作正常	60	扶手带运行速度相对于梯级、踏板或者胶带的速度允许差为 $\pm 2\%$	
21	上下出入口和扶梯之间保护栏牢固可靠 扶手带入口处保护开关动作灵活可靠，清除入口处垃圾	61	自动运行功能工作正常	
22	扶手带入口处保护开关动作灵活可靠，清除入口处垃圾	62	出入口安全警示标志齐全、醒目	
23	制动带监控器，感应面清洁，功能可靠	63	扶手栏板/玻璃完好无损	
24	扶手带速度监控功能正常，感应面清洁	64	扶手带照明应完好无损	
25	梯级链张紧装置工作正常	65	扶手带板面完好无损	
26	梯级轴衬润滑有效	66	梯级间隙应照明完好无损	
27	扶手带内侧凸缘处无损伤，滑动面清洁	67	扶手带导向块和导向轮清洁、完好无损，与扶手带内侧底部无摩擦	
28	梯级或者踏板下陷开关工作正常	68	扶手带断带保护开关功能正常，感应面清洁	
29	分离机房照明应完好无损	69	扶手带托轮和滑轮群应无损伤，托轮	

				转动平滑	
30	梯级链张紧开关位置正确，动作正常		70	油管、油刷、油罐，油管无渗漏。检查油刷磨损情况并清洗	
31	检修控制装置工作正常		71	保持油管油量	
32	主驱动链保护装置，链条滑块应清洁，厚度 $\leq 1.3\text{mm}$		72	梯级链润滑，运行状态良好	
33	主驱动链张紧，松边下垂量 $10\text{mm}-15\text{mm}$		73	梯级链滚轮运行状态良好	
34	主驱动链运转正常，电气安全保护装置动作有效		74	防攀爬装置及保护栏杆应牢固	
35	主驱动链表面油污清洁和润滑		75	扶手带表面清洁，无毛刺，无机械损伤，出入口处居中，运行无摩擦	
36	驱动主机的固定牢固可靠		76	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度应符合技术要求	
37	自动润滑油罐油位正常，润滑系统工作正常		77	梯级滚轮和梯级导轨清洁	
38	梯级与导轨的间隙不大于 0.6mm ，无明显撞击		78	电缆无破损、固定牢固	
39	上下端出入口张贴的完全标志清晰无破损		79	梯级下陷开关动作可靠	
40	检修控制装置工程正常		80	梯级链张紧开关动作可靠	
维护保养人员（签字）				保养日期	
使用单位电梯安全管理人员确认（签字）				日期	

注：1、经清洁、检查、润滑等保养工作后功能正常的项目，在（Y/N）栏内划“√”；

2、调整、更换零部件的项目划“○”并做记录；

3、有不正常项目但不影响安全使用而要求另外安排处理的划“X”并做记录；

4、无此项划“/”，有数据要求的填写实测数据。

用户老师签字：

李青

附件 3：维护保养记录

维护保养记录

日期	电梯品牌 规格型号	电梯： 层/站/门	运行地点	保养时间	数量	具体情况	备注



附件 4: 北京工业大学校本部电梯易损易坏大型配件更新报价单

序号	电梯配件名称	单位	单价最高限价 (元)	投标价 (元)
校医院62#客梯 1部 (上海三菱 LEHY-III B)				
1	曳引机	台	47000	47000
2	曳引机维修	台	11000	11000
3	曳引轮	套	4900	4900
4	对重反绳轮	个	4300	4300
5	轿顶反绳轮	个	4300	4300
6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	8900	8900
9	控制柜通讯板	套	5500	5500
10	控制柜接口板	套	2700	2700
11	控制柜信息板	块	4900	4900
12	变频器底座	台	6000	6000
13	变频器驱动板	套	5500	5500
14	变频器	台	25500	25500
15	编码器	台	2560	2560
16	限速器双向 (原装)	套	4200	4200
17	组合变压器	组	2000	2000
18	门机控制板	块	3100	3100
19	电缆 (60芯)	米	140	140
20	导轨	根	2060	2060
21	补偿链	米	85	85
22	制动器	套	5200	5200
23	制动臂	套	3600	3600
24	光幕二合一	组	2580	2580
25	轿厢内通讯板	块	3100	3100
26	轿厢显示板 (整套)	块	2100	2100

27	缓冲器	套	2300	2300
28	层门挂件	套	3000	3000
29	层、轿门板	套	4200	4200
30	厅外显示呼梯盒	套	2600	2600
31	轿厢大理石地板	部	5500	5500
32	变频器底座	套	6000	6000
二	风味餐厅19#客梯（客货两用） 1部（上海三菱 LEHY-MRL-II）			
1	曳引机	台	48000	48000
2	曳引机维修	台	11000	11000
3	曳引轮	套	5800	5800
4	对重反绳轮	个	4900	4900
5	轿顶反绳轮	个	4900	4900
6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	7000	7000
9	控制柜接口板	套	2700	2700
10	控制柜信息板	块	3000	3000
11	补偿链	米	85	85
12	变频器底座	台	6000	6000
13	变频器驱动板	套	5500	5500
14	门机控制板	块	6900	6900
15	门机电源板	块	2600	2600
16	门机马达	套	2100	2100
17	轿厢显示板（整套）	块	2200	2200
18	编码器	台	5200	5200
19	制动器	套	5000	5000
20	制动臂	套	5200	5200
21	限速器（原装）	套	3500	3500
22	组合变压器	组	2200	2200

23	电缆(60芯)	米	140	140
24	导轨	根	2060	2060
25	补偿链	米	85	85
26	光幕二合一	组	2360	2360
27	缓冲器	套	2300	2300
28	层门挂件	套	3000	3000
29	层、轿门板	套	4200	4200
30	厅外显示呼梯盒	套	2600	2600
31	变频器底座	套	6000	6000
三	能源楼60#客梯1部(通力 PW13/10-19) 羽毛球馆17#、18#客梯2部(通力 PW13/10-19)			
1	曳引机	台	47000	47000
2	曳引机维修	台	15000	15000
3	曳引轮(一体)	套	11500	11500
4	制动器	套	4800	4800
5	制动臂	套	5500	5500
6	对重反绳轮	个	4000	4000
7	轿顶反绳轮	个	4000	4000
8	曳引钢丝绳	米	26	26
9	限速器钢丝绳	米	19	19
10	补偿链	米	85	85
11	变频器	台	11800	11800
12	编码器	台	2500	2500
13	限速器单向(原装)	套	2200	2200
14	组合变压器	组	2000	2000
15	控制柜主板	套	7500	7500
16	控制柜通讯板	块	4200	4200
17	操作盒控制板	套	3800	3800
18	门机控制板	块	3700	3700

19	轿顶通讯板	块	2850	2850
20	门电马达	套	2850	2850
21	电缆（60芯）	米	140	140
22	导轨	根	1560	1560
23	层门挂件	套	3000	3000
24	层门门板	套	3000	3000
25	轿厢PVC地板	块	2300	2300
26	变频器驱动板	块	4920	4920
27	变频器底座	套	5620	5620
四	第三教学楼21#客梯1部（上海三菱MAXIEZ-LZ）			
1	曳引机	台	62000	62000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	曳引轮	套	6500	6500
4	对重反绳轮	个	5500	5500
5	轿顶反绳轮	个	5500	5500
6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	9500	9500
9	控制柜接口板	套	7500	7500
10	控制柜消防板	块	4500	4500
11	顶层操作控制板	块	4300	4300
12	变频器底座	台	7800	7800
13	变频器驱动板	套	7800	7800
14	门机控制板	块	7800	7800
15	门机马达	套	3900	3900
16	轿厢显示板（整套）	块	2500	2500
17	编码器	台	3800	3800
18	制动器	套	5800	5800
19	限速器（原装）	套	4300	4300

20	组合变压器	组	2200	2200
21	电缆（60芯）	米	140	140
22	导轨	根	2060	2060
23	制动器	套	3500	3500
24	光幕二合一	套	2360	2360
25	缓冲器	套	2300	2300
26	层门挂件	套	3200	3200
27	层、轿门板	套	4200	4200
28	轿厢大理石地板	块	3550	3550
29	变频器	套	22000	22000
五	环能学院59#货梯1部(科达液压梯THJ5000/0.4-JXW)			
1	液压缸反绳轮	个	6000	6000
2	钢丝绳	米	26	26
3	泵站电机	台	28000	28000
4	液压油（壳牌）	升	47	47
5	液压泵	套	17000	17000
6	缸体油封总成	个	10500	10500
7	控制柜内主控机plc	套	4200	4200
8	泵站通讯板	块	4200	4200
9	阀体总成	套	22000	22000
10	高压输油管	米	270	270
11	限速器	台	2100	2100
12	冷却器装置	台	9050	9050
13	轿厢内通讯板	块	3000	3000
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制板（盒）	套	2300	2300
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	层门挂件	套	4000	4000

19	层门门板	套	6000	6000
六	科学楼B段7#货梯1部（东南液压梯THY2000/0.5-JXW）			
1	液压缸反绳轮	个	6000	6000
2	钢丝绳	米	26	26
3	泵站电机	台	28000	28000
4	液压油（壳牌）	升	47	47
5	液压泵	套	17000	17000
6	缸体油封总成	个	10500	10500
7	控制柜内主控机plc	套	4200	4200
8	泵站通讯板	块	4200	4200
9	阀体总成	套	22000	22000
10	高压输油管	米	270	270
11	限速器	台	2100	2100
12	冷却器装置	台	9050	9050
13	轿厢内通讯板	块	3000	3000
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制板（盒）	套	2300	2300
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	层门挂件	套	4000	4000
19	层门门板	套	6000	6000
七	理科楼M 44#载货电梯1部（科达THY3000/0.5-JXW）			
1	曳引机	台	37000	37000
2	曳引机维修	台	11000	11000
3	曳引轮	套	4600	4600
4	抗绳轮	个	4400	4400
5	对重反绳轮	个	4300	4300
6	轿顶反绳轮	个	4300	4300
7	曳引钢丝绳	米	26	26

8	限速器钢丝绳	米	19	19
9	控制柜主板	套	6500	6500
10	控制柜通讯板	套	4300	4300
11	变频器	台	22000	22000
12	编码器	台	2000	2000
13	限速器单向（原装）	套	2360	2360
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制板	块	3200	3200
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	3600	3600
20	轿厢内通讯板	块	2300	2300
21	轿厢显示板（整套）	块	2000	2000
22	层门挂件	套	4100	4100
23	层、轿门板	套	5100	5100
24	变频器驱动板	块	3650	3650
25	变频器底座	套	5960	5960
八	校工厂（金工厂）61#货梯1部（华升富士达NEW-FLVF）			
1	曳引机	台	37000	37000
2	曳引机维修	台	11000	11000
3	曳引轮	套	4600	4600
4	抗绳轮	个	4400	4400
5	对重反绳轮	个	4300	4300
6	轿顶反绳轮	个	4300	4300
7	曳引钢丝绳	米	26	26
8	限速器钢丝绳	米	19	19
9	控制柜主板	套	6500	6500
10	控制柜通讯板	套	4300	4300

11	变频器	台	22000	22000
12	编码器	台	2000	2000
13	限速器单向（原装）	套	2360	2360
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制板	块	3200	3200
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	3600	3600
20	轿厢内通讯板	块	2300	2300
21	轿厢显示板（整套）	块	2000	2000
22	层门挂件	套	4100	4100
23	层、轿门板	套	5100	5100
24	变频器驱动板	块	3500	3500
25	变频器底座	套	5820	5820
九	数理楼64#客梯1部（华升富士达GLVF-E-1050kg-90m/min-6T/6F） 水环境74#客梯楼1部（华升富士达GLVF-F）			
1	曳引机	台	51000	51000
2	曳引机维修	台	15000	15000
3	曳引轮	套	5000	5000
4	抗绳轮	个	4500	4500
5	对重反绳轮	个	4500	4500
6	轿顶反绳轮	个	4500	4500
7	曳引钢丝绳	米	26	26
8	限速器钢丝绳	米	19	19
9	控制柜主板	套	9500	9500
10	控制柜通讯板	套	6500	6500
11	变频器	台	18600	18600
12	编码器	台	2400	2400

13	限速器(原装)	套	3700	3700
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制板	块	3900	3900
16	电缆(60芯)	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	5200	5200
20	制动臂	套	4800	4800
21	轿厢内通讯板	块	3000	3000
22	轿厢显示板(整套)	块	2400	2400
23	层门挂件	套	3000	3000
24	层、轿门板	套	3500	3500
25	轿厢大理石地板	套	3550	3550
26	变频器驱动板	块	4200	4200
27	变频器底座	套	6500	6500
28	液压缓冲器	套	2200	2200
十	奥运餐厅20#扶梯1部(西子奥的斯自动扶梯STAR)			
1	压带轮群组装置	组	2200	2200
2	制动器	台	4200	4200
3	电动机	台	11000	11000
4	齿轮箱	套	11800	11800
5	梯级驱动链节	节	90	90
6	曳引机驱动链	条	4500	4500
7	扶手带	米	210	210
8	梯级(铝合金)	个	2200	2200
9	梯级导轨	米	600	600
10	扶手带弯段玻璃	块	2600	2600
11	扶手带导轨	米	550	550
12	控制柜主板	块	2650	2650

十一	智研楼66#客梯1部（通力KONE MiniSpace）			
1	曳引机	台	32500	32500
2	曳引机维修	台	7000	7000
3	曳引轮	套	4800	4800
4	制动器	套	3500	3500
5	对重反绳轮	个	4000	4000
6	轿顶反绳轮	个	4000	4000
7	曳引钢丝绳	米	26	26
8	限速器钢丝绳	米	19	19
9	补偿链	米	85	85
10	变频器	台	14500	14500
11	编码器	台	2100	2100
12	限速器单向（原装）	套	2200	2200
13	组合变压器	组	2000	2000
14	控制柜主板	套	5800	5800
15	控制柜通讯板	块	3900	3900
16	操作盒控制板	块	3500	3500
17	门机控制板	块	3500	3500
18	轿顶通讯板	块	2200	2200
19	电缆（60芯）	米	140	140
20	导轨	根	2060	2060
21	层门挂件	套	3000	3000
22	层门门板	套	3500	3500
23	变频器底座	套	5620	5620
24	变频器驱动板	块	4920	4920
25	轿厢PVC地板	块	2200	2200
十二	人文楼8#、9#、10#客梯3部（西子奥的斯 GEN2-G）			
1	曳引机	台	32000	32000
2	曳引机维修	台	12000	12000

3	曳引轮(钢套)	套	7000	7000
4	对重反绳轮	个	4000	4000
5	轿顶反绳轮	个	4000	4000
6	钢带	米	96	96
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	顶层操纵盒控制板	套	2500	2500
9	控制柜主板	套	6500	6500
10	控制柜通讯板	套	3700	3700
11	变频器	台	12600	12600
12	曳引机编码器	台	2890	2890
13	限速器	套	2350	2350
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制盒	块	2800	2800
16	电缆(60芯)	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	6500	6500
20	制动臂	套	6000	6000
21	轿厢内通讯板	块	2200	2200
22	层门挂件	套	3100	3100
23	层、轿门板	套	3500	3500
24	轿厢安全保护锁定装置	套	3000	3000
25	轿厢PVC地板	块	2200	2200
26	变频器底座	套	5800	5800
27	变频器驱动板	块	4820	4820
十三	人文楼15#、16#客梯2部 (西子奥的斯客梯OH5000 1000kg/800kg)			
1	曳引机	台	36000	36000
2	曳引机维修	台	10000	10000
3	曳引轮	套	4500	4500

4	对重反绳轮	个	4000	4000
5	轿顶反绳轮	个	4000	4000
6	钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	顶层操纵盒控制板	套	2500	2500
9	控制柜主板	套	6000	6000
10	控制柜通讯板	套	3500	3500
11	变频器	台	13500	13500
12	曳引机编码器	台	2300	2300
13	限速器	套	2350	2350
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制盒	块	2800	2800
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	3900	3900
20	制动臂	套	4900	4900
21	轿厢内通讯板	块	2200	2200
22	层门挂件	套	3300	3300
23	层、轿门板	套	3500	3500
24	轿厢PVC地板	套	2050	2050
25	并联板	块	7521	7521
26	变频器底座	套	5200	5200
27	变频器驱动板	块	4420	4420
十四	人文楼11#、12#客梯2部（西子奥的斯客梯0H5000 1600kg）			
1	曳引机	台	46000	46000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	曳引轮	套	4900	4900
4	对重反绳轮	个	4900	4900

5	轿顶反绳轮	个	4000	4000
6	钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	顶层操纵盒控制板	套	2500	2500
9	控制柜主板	套	6000	6000
10	控制柜通讯板	套	3500	3500
11	变频器	台	19000	19000
12	曳引机编码器	台	2100	2100
13	限速器	套	2350	2350
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制盒	块	2800	2800
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	4500	4500
20	制动臂	套	5500	5500
21	轿厢内通讯板	块	2200	2200
22	层门挂件	套	4000	4000
23	层、轿门板	套	4500	4500
24	轿厢PVC地板	套	2200	2200
25	变频器底座	套	5700	5700
26	变频器驱动板	块	4820	4820
十五	城建楼24#客梯1部（辽宁富士电梯TKJ1350/1.5） 软件楼26#、27#客梯2部（辽宁富士电梯TKJ1350/1.5）			
1	曳引机	台	33000	33000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	曳引轮	套	4500	4500
4	对重反绳轮	个	4000	4000
5	轿顶反绳轮	个	4000	4000

6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	6000	6000
9	控制柜信息接口板	套	4500	4500
10	变频器	台	16000	16000
11	编码器	台	2050	2050
12	组合变压器	组	2000	2000
13	门机控制板	块	3200	3200
14	电缆（60芯）	米	140	140
15	导轨	根	2060	2060
16	补偿链	米	85	85
17	制动器	套	4300	4300
18	制动臂	套	4200	4200
19	轿厢内通讯板	块	2200	2200
20	轿厢显示板（整套）	块	2100	2100
21	缓冲器	套	2000	2000
22	层门挂件	套	3400	3400
23	层、轿门板	套	3800	3800
24	轿厢PVC地板	块	2400	2400
25	变频器底座	套	5800	5800
26	变频器驱动板	块	4750	4750
十六	实训楼23#客梯1部（苏州江南快速电梯 P1350G17W-C0）			
1	曳引机	台	37000	37000
2	曳引机维修	台	10000	10000
3	曳引轮（12槽）	套	7800	7800
4	对重反绳轮	个	4200	4200
5	轿顶反绳轮	个	4200	4200
6	抗绳轮	个	5300	5300
7	缓冲器	套	2100	2100

8	钢丝绳	米	26	26
9	限速器钢丝绳	米	19	19
10	顶层操纵盒控制板	套	2600	2600
11	控制柜主板	套	3800	3800
12	控制柜接口信息板	套	3300	3300
13	变频器	台	19000	19000
14	曳引机编码器	台	2100	2100
15	组合变压器	组	2000	2000
16	门机控制盒	块	2700	2700
17	电缆（60芯）	米	140	140
18	导轨	根	2060	2060
19	补偿链	米	85	85
20	制动器	套	4100	4100
21	制动臂	套	4200	4200
22	轿厢内通讯板	块	2200	2200
23	层门挂件	套	3000	3000
24	层、轿门板	套	3500	3500
25	轿厢PVC地板	块	2800	2800
26	变频器底座	套	5500	5500
27	变频器驱动板	块	4600	4600
十七	科学楼A段1#、2#、3#、4#、5#、6#客梯6部（上海三菱NexWay-S） 留学生公寓71#客梯1部（上海三菱NexWay-S） 基础楼72# 73#客梯2部（上海三菱NexWay-S） 实训楼22#客梯1部（上海三菱NexWay-s（GS5L3/M3）） 城建楼25#客梯1部（上海三菱NexWay-s（GS5L3/M3））			
1	曳引机	台	60000	60000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	曳引轮	套	6500	6500
4	对重反绳轮	个	5000	5000
5	轿顶反绳轮	个	5000	5000

6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	9500	9500
9	控制柜接口板	套	6200	6200
10	控制柜消防板	块	3800	3800
11	变频器底座	台	7000	7000
12	变频器驱动板	套	7500	7500
13	门机控制板	块	7300	7300
14	门机马达	套	2900	2900
15	轿厢显示板（整套）	块	2200	2200
16	编码器	台	3800	3800
17	制动器	套	5800	5800
18	限速器双向（原装）	套	4300	4300
19	组合变压器	组	2200	2200
20	电缆（60芯）	米	140	140
21	导轨	根	2060	2060
22	补偿链	米	85	85
23	光幕二合一	套	2360	2360
24	缓冲器	套	2300	2300
25	层门挂件	套	3200	3200
26	层、轿门板	套	4200	4200
27	轿厢大理石地板	块	3550	3550
30	变频器	套	23000	23000
十八	艺术楼28#、29#、30#、31#客梯4部（上海三菱LEHY-II） 理科楼M 40#、41#、42#、43#、45#、46#客梯6部（上海三菱LEHY-II） 生命楼47#、48#、49#、50#、51#、52#客梯6部（上海三菱LEHY-II） 环能学院53#、54#、55#、56#、57#、58#客梯6部（上海三菱LEHY-II） 第四教室32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#客梯8部（上海三菱LEHY-II）			
1	曳引机	台	47000	47000
2	曳引机维修	台	11000	11000

3	曳引轮	套	5800	5800
4	对重反绳轮	个	4900	4900
5	轿顶反绳轮	个	4900	4900
6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	5950	5950
9	控制柜接口板	套	2700	2700
10	控制柜信息板	块	3000	3000
11	控制柜群控板	块	4300	4300
12	变频器底座	台	6000	6000
13	变频器驱动板	套	5500	5500
14	门机控制板	块	6900	6900
15	门机电源板	块	2600	2600
16	门机马达	套	2100	2100
17	轿厢显示板（整套）	块	2200	2200
18	编码器	台	3800	3800
19	制动器	套	5200	5200
20	限速器（原装）	套	3500	3500
21	组合变压器	组	2200	2200
22	电缆（60芯）	米	140	140
23	导轨	根	2060	2060
24	补偿链	米	85	85
25	光幕二合一		2360	2360
26	缓冲器	套	2300	2300
27	层门挂件	套	3200	3200
28	层、轿门板	套	4200	4200
29	变频器	套	23000	23000
30	轿厢PVC地板	块	2300	2300
十九	艺术楼北炮楼13#、艺术楼南炮楼14#客梯2部（上海三菱ELENESSA）			

1	曳引机	台	61000	61000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	曳引轮	套	6500	6500
4	对重反绳轮	个	5000	5000
5	轿顶反绳轮	个	5000	5000
6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	9500	9500
9	控制柜接口板	套	6200	6200
10	控制柜消防板	块	3800	3800
11	顶层操作控制板	块	3900	3900
12	变频器底座	台	7000	7000
13	变频器驱动板	套	7500	7500
14	门机控制板	块	7300	7300
15	门机马达	套	2900	2900
16	轿厢显示板（整套）	块	2500	2500
17	编码器	台	3800	3800
18	制动器	套	5800	5800
19	限速器（原装）	套	4300	4300
20	组合变压器	组	2200	2200
21	电缆（60芯）	米	140	140
22	导轨	根	2060	2060
23	制动器	套	3500	3500
24	光幕二合一	套	2360	2360
25	缓冲器	套	2300	2300
26	层门挂件	套	3200	3200
27	层、轿门板	套	4200	4200
29	轿厢PVC地板	块	2300	2300
30	变频器	套	23000	23000

二十	学生综合服务楼67#、68#、69#、70#客梯4部（上海三菱 LEHY-MRL16N2L20-ACI;LEHY-MRL 16N2L20-ACJ;LEHY-MRL16N2L12-AAS）			
1	曳引机	台	48000	48000
2	曳引机维修	台	11000	11000
3	曳引轮	套	5800	5800
4	对重反绳轮	个	4900	4900
5	轿顶反绳轮	个	4900	4900
6	曳引钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	7000	7000
9	控制柜接口板	套	2700	2700
10	控制柜信息板	块	3000	3000
11	控制柜群控板	块	5500	5500
12	变频器底座	台	6000	6000
13	变频器驱动板	套	5500	5500
14	门机控制板	块	6900	6900
15	门机电源板	块	2600	2600
16	门机马达	套	2100	2100
17	轿厢显示板（整套）	块	2200	2200
18	编码器	台	5200	5200
19	制动器	套	5200	5200
20	限速器（原装）	套	3500	3500
21	组合变压器	组	2200	2200
22	电缆（60芯）	米	140	140
23	导轨	根	2060	2060
24	补偿链	米	85	85
25	光幕二合一	套	2360	2360
26	缓冲器	套	2300	2300
27	层门挂件	套	3000	3000

28	层、轿门板	套	4200	4200
29	轿厢PVC地板	块	2300	2300
30	变频器	套	23000	23000
二十一	逸夫图书馆75#、76#、77#、78# 4部客梯（迅达Schindler5200）			
1	曳引机	台	51000	51000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	限速器	套	4600	4600
4	制动器	套	4900	4900
5	制动臂	套	4200	4200
6	控制柜主界面控制板	套	6500	6500
7	内存条板	套	2000	2000
8	抱闸板	套	3100	3100
9	门界面控制板	套	4800	4800
10	门机及变频器	套	4300	4300
11	曳引钢丝绳	米	26	26
12	限速器钢丝绳	米	19	19
13	轿顶反绳轮	套	4500	4500
14	对重反绳轮	套	4500	4500
15	轿厢通讯板	套	2900	2900
16	变频器	台	23200	23200
17	编码器	台	2900	2900
18	组合变压器	组	2000	2000
19	电缆（60芯）	米	140	140
20	导轨	根	2060	2060
21	补偿链	米	85	85
22	层门挂件	套	3000	3000
23	层、轿门板	套	4200	4200
24	断电在平层装置	套	9200	9200
25	外呼面板	套	2200	2200

26	轿厢PVC地板	块	2300	2300
27	变频器驱动板	块	5300	5300
28	变频器底座	套	5500	5500
二十二	逸夫图书馆79#、80# 客梯2部（迅达Schindler5400）			
1	曳引机	台	51000	51000
2	曳引机维修	台	12000	12000
3	控制柜主界面控制板	套	7100	7100
4	SCPU板	套	4200	4200
5	内存条板	套	2000	2000
6	抱闸板	套	3100	3100
7	SIM卡	套	2900	2900
8	限速器	套	4600	4600
9	制动器	套	4900	4900
10	制动臂	套	4200	4200
11	门界面控制板	套	4800	4800
12	门机及变频器	套	4300	4300
13	曳引钢丝绳	米	26	26
14	限速器钢丝绳	套	19	19
15	轿顶反绳轮	套	4500	4500
16	对重反绳轮	套	4500	4500
17	轿厢通讯板显示板	套	5000	5000
18	变频器	台	28000	28000
19	编码器	台	3500	3500
20	组合变压器	组	2000	2000
21	电缆（60芯）	米	140	140
22	导轨	根	2060	2060
23	补偿链	米	85	85
24	层门挂件	套	3000	3000
25	层、轿门板	套	4200	4200

26	断电在平层装置	套	9200	9200
27	轿厢PVC地板	块	2300	2300
28	变频器驱动板	块	5300	5300
29	变频器底座	套	5500	5500
二十三	逸夫图书馆81#货梯1部（迅达Schindler 80L）			
1	曳引机	台	45000	45000
2	曳引机维修	台	9000	9000
3	曳引轮	套	4500	4500
4	抗绳轮	个	4200	4200
5	对重反绳轮	个	5000	5000
6	轿顶反绳轮	个	5000	5000
7	曳引钢丝绳	米	26	26
8	限速器钢丝绳	米	19	19
9	控制柜主板	套	6500	6500
10	控制柜通讯板	套	4900	4900
11	变频器	台	25500	25500
12	编码器	台	2560	2560
13	限速器双向（原装）	套	4200	4200
14	组合变压器	组	2000	2000
15	门机控制板	块	3100	3100
16	电缆（60芯）	米	140	140
17	导轨	根	2060	2060
18	补偿链	米	85	85
19	制动器	套	3500	3500
20	轿厢内通讯板	块	3100	3100
21	轿厢显示板（整套）	块	2100	2100
22	缓冲器	套	2300	2300
23	层门挂件	套	3000	3000
24	层、轿门板	套	4200	4200

25	变频器驱动板	块	5000	5000
26	变频器底座	套	5300	5300
二十四	材料楼65#客梯1部（西子奥的斯0H5000）			
1	曳引机	台	37000	37000
2	曳引机维修	台	10000	10000
3	曳引轮	套	4500	4500
4	对重反绳轮	个	4000	4000
5	轿顶反绳轮	个	4000	4000
6	钢丝绳	米	26	26
7	限速器钢丝绳	米	19	19
8	控制柜主板	套	6000	6000
9	控制柜通讯板	套	3500	3500
10	变频器	台	20000	20000
11	曳引机编码器	台	2100	2100
12	限速器	套	2200	2200
13	组合变压器	组	2000	2000
14	门机控制盒	块	2800	2800
15	电缆（60芯）	米	140	140
16	导轨	根	2060	2060
17	补偿链	米	85	85
18	制动器	套	3900	3900
19	轿厢内通讯板	块	2200	2200
20	层门挂件	套	3000	3000
21	层、轿门板	套	3200	3200
22	轿厢PVC地板	块	2300	2300
23	变频器驱动板	块	5200	5200
24	变频器底座	套	4890	4890
二十五	旧图书馆63#货梯（东南THJ630/1.0-JXW）			

1	曳引机	台	32000	32000
2	曳引机维修	台	7000	7000
3	曳引轮	套	3900	3900
4	抗绳轮	个	3900	3900
5	对重反绳轮	个	3600	3600
6	轿顶反绳轮	个	3600	3600
7	曳引钢丝绳	米	26	26
8	限速器钢丝绳	米	19	19
9	控制柜主板变频器一体机	套	15000	15000
10	门机控制板	块	2800	2800
11	电缆（60芯）	米	140	140
12	导轨	根	2060	2060
13	补偿链	米	85	85
14	制动器	套	3300	3300
15	层门挂件	套	3000	3000
16	层、轿门板	套	3500	3500
17	轿厢PVC地板	块	2200	2200
18	控制柜主板	块	4600	4600
19	变频器驱动板	块	3600	3600
20	变频器底座	套	3900	3900

注：本表中未列入的配件，由采购人与投标人本着友好协商的原则，按照可找到的市场最低价维修更换，价格必须得到采购人的认可；

用户老师签字：

李青 常明坤

附件 5：北京工业大学校本部电梯易损易坏中小型配件报价单

(适用于本项目全部电梯)

序号	配件名称	单位	投标限制价 (元)	投标价 (元)
1	整流器	套	50	50
2	灯管	套	60	60
3	轿门联锁开关	套	320	320
4	安全触板开关	个	150	150
5	慢车按钮	套	120	120
6	门机调速开关	个	110	110
7	门绳	条	55	55
8	钢丝绳卡子	个	20	20
9	压道板	个	20	20
10	三角锁	套	110	110
11	缓冲器开关	件	90	90
12	门坠重块	件	210	210
13	抱闸开关	件	120	120
14	继电器 (DZ)	件	230	230
15	继电器 (TH)	件	220	220
16	环形灯管	件	20	20
17	门导靴	件	20	20
18	门吊轮	件	150	150
19	高速保险	个	150	150
20	门机开关	个	90	90
21	安全继电器	个	220	220
22	轿顶安全照明	个	70	70
23	底坑安全照明	个	70	70
24	厅外开门锁	个	90	90
25	警铃	个	120	120
26	门备轮	个	60	60

27	靴衬	个	20	20
28	密封圈	个	75	75
29	安全窗开关	个	120	120
30	应急灯	个	130	130
31	安全钳开关	个	210	210
32	单相空气开关	个	60	60
33	轿顶检修灯	个	80	80
34	换速开关	个	220	220
35	按钮	个	90	90
36	轿顶检修开关	个	70	70
37	轿顶安全照明开关	个	20	20
38	保险管	个	5	5
39	保险丝	个	30	30
40	付门锁	个	110	110
41	门限位轮	个	90	90
42	油盒	个	40	40
43	门触点	个	70	70
44	三角锁	套	60	60
45	轿顶检修开关	个	130	130
46	极限限位开关	个	150	150
47	缓冲器开关	个	90	90
48	急停开关	个	80	80
49	涨绳轮开关	个	80	80
50	控制柜锁	套	80	80
51	轿厢小门锁	套	90	90
52	门轮	个	90	90
53	锁梯锁	套	210	210
54	双稳态	套	140	140
55	油压缓冲器开关	个	80	80
56	门锁开关	个	90	90

57	应急灯座和灯泡	套	70	70
58	到站钟	个	130	130
59	偏心轮	套	80	80
60	门锁开锁片	片	15	15
61	电源指示灯	个	15	15
62	急停开关	个	120	120
63	波形开关	个	40	40
64	蜂鸣器	个	70	70
65	扭簧式三角锁	套	60	60
66	门拉簧	个	85	85
67	靴衬	套	80	80
68	对重侧靴衬	套	70	70
69	红色警铃	个	140	140
70	门机阻挡螺丝	套	15	15
71	按钮	个	80	80
72	操纵盘钥匙和锁头	个	150	150
73	三角钥匙	个	70	70
74	锁梯钥匙	个	30	30
75	断绳开关	个	45	45
76	极限开关	个	60	60
77	计次器	个	260	260
78	继电器	个	150	150
79	电阻	个	150	150
80	轿厢靴衬	个	420	420
81	对重靴衬	个	380	380
82	限位开关	个	220	220
83	门减速开关	个	210	210
84	厅门接点组合	个	320	320
85	轿顶检修开关	个	180	180
86	厅门召唤锁	个	230	230

87	蓄电池	块	120	120
88	抱闸微动开关	个	120	120
89	平层开关	套	200	200
90	横流扇	个	330	330
91	应急灯	套	200	200
92	蜗牛风机风扇	个	450	450
93	轿厢导靴	套	560	560
94	对重填充块	个	230	230
95	厅门钩子锁	套	360	360
96	应急电源	套	500	500
97	地址板	套	150	150
98	轿门防扒勾	套	235	235
99	吊门器组合	套	750	750
100	轿顶检修盒	组	650	650
101	电源盒	套	850	850
102	微型变压器	套	800	800
103	接触器SD系列	个	600	600
104	接触器SC系列	个	500	500
105	接触器直流80	个	800	800
106	接触器MG系列	个	500	500
107	接触器LC系列	个	400	400
108	接触器CAF系列	个	350	350
109	接触器CZT系列	个	500	500
110	轿顶对讲	个	500	500
111	底坑对讲	个	360	360
112	主对讲器（4门之内）	个	700	700
113	蓄电池	个	420	420
114	制动器闸瓦	对	670	670
115	轿内显示印板	块	900	900
116	外呼面板显示	块	800	800

117	门刀	套	900	900
118	轴流风机风扇	个	350	350
119	对讲通讯器	个	600	600
120	盘车手轮	个	400	400
121	记忆电池	块	450	450
122	消防盒	个	380	380
123	轿厢扶手	个	900	900
124	装饰顶成型灯罩	个	600	600
125	补偿链导向装置	组	400	400
126	电源	块	1350	1350
127	光幕	个	1250	1250
128	液压油	升	60	60
129	编码器	块	1500	1500
130	开门刀	个	1500	1500
131	门电机	台	1350	1350
132	限速器	个	1800	1800
133	编码器	个	1900	1900
134	缓冲器	个	1900	1900
135	门挂板	个	1350	1350
136	外呼板	块	1500	1500
137	扶手带压带轮组	套	1000	1000
138	踏板（自动扶梯）	个	1250	1250
139	梯级（自动扶梯）	个	1350	1350
140	玻璃（自动扶梯）	块	1500	1500
141	摩擦轮（自动扶梯）	个	1150	1150
142	控制柜内主控电子板	块	1000	1000
143	围裙板盖板（自动扶梯）	块	1250	1250
144	弯段链轮群组（自动扶梯）	套	1100	1100

注：本表中未列入的配件，由采购人与投标人本着友好协商的原则，按照可找到的市场最低价维修更换，价格必须得到采购人的认可。

用户老师签字：

李青 陈红福

附件 6: 北京工业大学校本部电梯运行、维护、保养、维修报价单

分项报价表

项目名称: (校拨) 校本部电梯维保服务

人民币: 元

序号	分项名称	服务承接商名称	服务承接商规模	单价 (元/年)	数量	2 年合价 (元)	备注/说明
1	校本部电梯维保服务	北京城乡建设设备安装工程有限公司	小型	729,900.00	2 年	1,459,800.00	81 台
总价 (元) 壹佰肆拾伍万玖仟捌佰元整							

用户老师签字:

李青 冯以坤

北京工业大学校本部电梯运行、维护、保养、维修报价单

序号	所在楼宇	制造单位	数量	设备类型	型号	速度 (m/s)	载荷 (kg)	层站	投用日期	运行、维护、保养、维修报价 (其中含2000元及以下配件更换费用) (元/台·年)	12个月 合计 (元)	24个月 合计 (元)
1	科学楼 A段	上海三菱电梯有限公司	6	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.6	1050	14/14	2019.4.22	9500	9500	19000
2		上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019.7.5	9650	9650	19300
3		上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019.7.5	9650	9650	19300
4		上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019.12.23	9650	9650	19300
5		上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.75	1050	13/13	2019.12.23	9650	9650	19300
6		上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.6	1050	14/14	2019.4.22	9650	9650	19300
7	科学楼 B段	东南电梯股份有限公司	1	液压载货电梯	THY2000/0.5-JXW	0.5	2000	4/4	2020.1.21	8500	8500	17000
8	人文楼	西子奥的斯	5	曳引驱动乘客电梯	GEN2-G	1.0	1000	6/6	2008.11.1	8800	8800	17600

9	电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	GEN2-G	1.0	1000	6/6	2008.11.1	8800	8800	17600
10	西子奥的斯电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	GEN2-G	1.0	1000	6/6	2008.11.1	8800	8800	17600
11	西子奥的斯电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	1600	10/10	2008.11.1	9100	9100	18200
12	西子奥的斯电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	1600	10/10	2008.11.1	9100	9100	18200
13	上海三菱电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	ELENESSA	1.0	1050	3/3	2014.11.20	8500	8500	17000
14	上海三菱电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	ELENESSA	1.0	1050	3/3	2014.11.20	8500	8500	17000
15	西子奥的斯电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	1000	12.12	2008.11.1	9400	9400	18800
16	西子奥的斯电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.5	800	12/12	2008.11.1	9400	9400	18800
17	通力电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	PW13/10-19	1.0	1000	3/3	2007.8.30	8500	8500	17000
18	通力电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	PW13/10-19	1.0	1000	4/4	2007.8.30	8500	8500	17000

19	风味餐厅	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL-II	1.0	1050	2.2	2021.5.28	8500	8500	17000
20	奥运餐厅	西子奥的斯电梯有限公司	1	自动扶梯	STAR	0.5	9000p/h	5.1m	2007.12.09	8650	8650	17300
21	第三教学楼	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	1.6	1050	5/5	2021.5.28	8800	8800	17600
22		上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s(GS 5L3/M3)	1.75	1350	9/9	2023.3.22	9100	9100	18200
23	实训楼	苏州江南快速电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	P1350G17W-C0	1.75	1350	8/8	2008.4.17	9100	9100	18200
24		辽宁富士电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	TKJ1350/1.5	1.5	1350	8/8	2008.4.28	9100	9100	18200
25	城建楼	上海三菱电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s(GS 5L3/M3)	1.75	1350	9/9	2023.3.22	9100	9100	18200
26		辽宁富士电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	TKJ1350/1.5	1.5	1350	8/8	2008.4.30	9100	9100	18200
27	软件楼	辽宁富士电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	TKJ1350/1.5	1.5	1350	8/8	2008.4.31	9100	9100	18200
28		上海三菱电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20	9100	9100	18200
29		上海三菱电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
30	艺术楼	上海三菱电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20	9100	9100	18200
31		上海三菱电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800

32	上海三菱电 梯有限公司	8	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20	9100	9100	18200
33	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	10/10	2014.11.20	9100	9100	18200
34	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
35	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
36	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
37	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
38	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
39	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.11.20	9400	9400	18800
40	上海三菱电 梯有限公司	7	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
41	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
42	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.3.25	9400	9400	18800
43	上海三菱电 梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.3.25	9400	9400	18800
44	苏州科达液 压电梯有限 公司		曳引驱动载货电梯	PHY3000/0.5 JXW	0.5	3000	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
45	上海三菱电		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.3.25	9400	9400	18800

46	梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	11/11	2014.3.25	9400	9400	18800
47	上海三菱电梯有限公司	生命楼	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	7/7	2014.3.25	8800	8800	17600
48	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	7/7	2014.3.25	8800	8800	17600
49	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
50	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
51	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	7/7	2014.3.25	8800	8800	17600
52	上海三菱电梯有限公司	环能学院	曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	7/7	2014.3.25	8800	8800	17600
53	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	7/7	2014.3.25	8800	8800	17600
54	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	7/7	2014.3.25	8800	8800	17600
55	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
56	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
57	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200
58	上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-II	1.75	1350	9/9	2014.3.25	9100	9100	18200

59		苏州科达液压电梯有限公司		液压载货电梯	THY5000/0.4-JXW	0.4	5000	3/3	2014.3.25	8500	8500	17000
60	能源楼	通力电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	KONE Monospace	1.0	1000	5/5	2011.2.24	8800	8800	17600
61	校工厂(金工厂)	华升富士达电梯有限公司	1	曳引驱动载货电梯	NEW-FLVF	0.5	3000	4/4	2015.8.18	8500	8500	17000
62	校医院	上海三菱电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	LEHY-IIIB	1.6	1600	5/5	2021.4.29	8800	8800	17600
63	旧图书馆	东南电梯股份有限公司	1	曳引驱动载货电梯	THJ630/1.0-JXW	1.0	630	7/7	2020.1.21	8800	8800	17600
64	数理楼	华升富士达电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	GLVF-E-1050 kg-90m/min-6T/6F	1.5	1050	6/6	2015.8.18	8800	8800	17600
65	材料楼	西子奥的斯电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	OH5000	1.0	1150	4/4	2008.6.18	8500	8500	17000
66	智研楼	通力电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	KONE MiniSpace	1.0	1000	2/2	2017.1.10	8500	8500	17000
67		三菱电机上海机电电梯有限公司	4	曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L20-ACI	1.0	2000	5/5	2016.9.1	8800	8800	17600
68	学生综合服务楼	三菱电机上海机电电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L20-ACI	1.0	2000	5/5	2016.9.1	8800	8800	17600
69		三菱电机上海机电电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L20-ACI	1.0	2000	5/5	2016.9.1	8800	8800	17600

70		有限公司		曳引驱动乘客电梯	LEHY-MRL 16N2L12-AAS	1.0	1275	5/5	2016.9.1	8800	8800	
71	留学生公寓	三菱电机上海机电有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	NexWay-s	1.0	825	6/6	2019.4.22	8800	8800	17600
72	基础楼	上海三菱电梯有限公司	2	曳引驱动乘客电梯	NEXWAY-S	1.6	1050	12/12	2019.8.23	9400	9400	18800
73		上海三菱电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	NEXWAY-S	1.6	1050	11/11	2019.8.23	9400	9400	18800
74	水环境	华升富士达电梯有限公司	1	曳引驱动乘客电梯	GLVF-F	1.5	1050	5/5	2015.5.28	8800	8800	17600
75		迅达(中国)电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	4/4	2019.7.12	8500	8500	17000
76		迅达(中国)电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	5/5	2019.7.12	8800	8800	17600
77	逸夫图书馆	迅达(中国)电梯有限公司	7	曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	5/5	2019.7.12	8800	8800	17600
78		迅达(中国)电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5200	1.0	1000	4/4	2019.7.12	8500	8500	17000
79		迅达(中国)电梯有限公司		曳引驱动乘客电梯	Schindler 5400	1.0	1000	5/5	2019.7.12	8800	8800	17600

	司											
80	迅达（中国） 电梯有限公司	曳引驱动乘客电梯	Schindler 5400	1.0	1150	5/5	2019.7.12	8800	8800		17600	
81	迅达（中国） 电梯有限公司	曳引驱动载货电梯	Schindler 80L	1.0	2000	5/5	2019.7.12	8800	8800		17600	
82	合计		81						729900		1459800	

用户老师签字:

李青



附件 7:

1、电梯维保服务承诺、相关优势简明

(一)、合作模式

我公司维保北京工业大学电梯已有多年,有丰富的服务经验,有能力且完全能胜任此次电梯维保服务。

(二)、企业实力

1. 我公司成立接近 41 年,我公司企业法人营业执照注册资金 3000 万元,作为电梯公司注册资金较高,几十年的服务经验,有较高信誉度及各方面实力;

2. 专业资质等级证书:(中华人民共和国市场监督管理局核发资质:安装 A 级、维修 A 级、改造 A 级,3A 级企业);

3. 体系证书:具有 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的质量管理体系认证证书、具有 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的环境管理体系认证证书;具有 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的职业健康安全管理体系认证证书;电梯商会会员单位、电梯协会会员单位,有 30 多年维保服务经验,服务质量及信誉良好。

4. 其它资质:具有电力工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;建筑机电安装工程专业承包贰级;输变电工程专业承包贰级;地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包贰级;机电工程施工总承包贰级;建筑装饰装修工程专业承包贰级;施工劳务不分等级等多项资质证书。

5. 维保数量

现年维保电梯量近 3000 台,我公司保证在此维保期间能严格执行电梯维修保养规范,维保年检政府验收合格率 100%;顾客意见处理率为 100%;顾客满意率为 98%;事项有效处理率达到优良标准。

(三)、行业管理部门事宜

我公司与北京市市场监督管理局保持良好的信誉的关系,是北京市电梯协会会员,北京市电梯商会会员,能及时、准确给学校提供有关国家政府及市场管理颁发的新法规、新标准、新规范等准确信息,以确保学校根据电梯状况,随时做出维保、修理、改造、更新的方案。如有电梯特殊、难以解决事项,能通过市场管理局及相关部门给予有效、方便及时解决问题。

(四)、人员的配备承诺

确保人员证件齐备(已提供各证书),进场人员均有 15 年以上工作经验且选拔优秀人员,严格执行二十四小时值班制度,确保校内二十四小时 365 天坚守岗位,随时解决各种及处理各

种事件。

（五）、考勤承诺

确保维保人员每天早上 8 点准时到后勤保障处签到，学校管理人员确认，确保全年人员不缺勤不缺岗。

（六）、对外电话测试承诺

确保每周指定一天对所有电梯对外联络，电话进行逐一测试，确保畅通可靠，避免电话失效造成乘客被困对无法联络。

（七）、故障维修承诺

明确要求维保人员如遇电梯故障，必须及时修理，不能间断，直到恢复，确保电梯尽快安全运行。建立电梯故障报修台账，双方随时监查电梯故障率，以便随时分析故障原因，尽量减少故障，确保电梯安全运行。

（八）、电梯困人承诺

接到故障通知后，应立即赶赴现场进行处理；电梯困人时应当在 10 分钟内（此时间最长不得超过 15 分钟）抵达现场；抵达现场，安慰乘客，及时按规范将乘客安全放出，确保乘客人身安全。

（九）、配件更换承诺

确保维修更换配件须为原厂或本梯专用供应商配件，不使用其他品牌或是合格证配件产品。建立易损件更换台帐，以备双方对配件及物资的随时掌控，为后期计划材料做基础。更换所以配件均交学校指定仓库，回收，交国资处处理，每个环节均有记录及照片留存。

（十）、档案管理承诺

积极配合学校建立特种设备档案管理，提供准确资料及相关信息，存档备查。

（十一）、年检验收承诺

免费配合生产管理局报检工作，包括接送质检人员，领取合格报告、领取特种设备运行合格证、办理新装电梯注册，办理旧梯注销手续、其它备案工作等。

（十二）、增值服务承诺-对外联系电话装置

井道外的不属电梯维保范围的对外联络装置，我公司承诺无偿安排人员积极配合学校专业人员进行修理、改进、更换等事项。

（十三）、免费增值服务承诺-机房及井道外消防装置

如遇到与电梯相关的故障，学校如果需要，我公司承诺无偿安排人员积极配合学校专业人员进行修理、恢复等工作。

（十四）、免费增值服务承诺-轿厢及井道外监控装置

如遇到与电梯相关的故障，学校如果需要，我公司承诺无偿安排人员积极配合学校专业人员进行修理、恢复等工作。

（十五）、免费增值服务承诺-电梯及地坑进水

部分电梯底坑有积水，雨季来临有出水及水位上涨情况，对电梯安全运行造成了较大的安全隐患，针对此问题，我公司配合学校电梯管理人员对每一台底坑渗水的电梯进行排查，承诺免费制备抽水及防防汛装置、用品、用具，如发现有底坑进水，进行快速抽排。承诺进行每天检查水位情况，随即进行排水或定期排水，对因水湿水浸 2000 元以下部件免费更换。承诺：如遇电梯楼的道异常跑水，我公司维修保人员迅速反映，将电梯电梯停放在安全层楼，积极处理浸水部件，将损失控制在最小范围。

（十六）、免费增值服务承诺-“电梯安全进校园”宣传活动

每年在校园内最少做一次安全乘梯宣传，定展位、展板并发放宣传（页）册，普及电梯安全运行常识，让所有人知道电梯容易发生危险，希望大家多掌握一些电梯安全乘用知识和应急自救技巧，同时号召师生积极参与“特种设备安全卫士”行动，做电梯安全的受益者、监督者和宣传者，影响带动家人、身边人，在全社会形成“了解电梯、安全乘梯”的良好氛围，保障大家的生命财产安全。

（十七）、保驾护航承诺

我公司多年多次多处承接北京市重大活动，有丰富的保驾护航经验，学校每年会有国内领导及外国友人领导来校参观、考察、研讨，我公司积极配合配合学校做好保驾护航任务，确保在此期间电梯的安全正常使用，做好保驾护航任务。

我公司保驾护航实例：每年两会保驾（广西大厦两会代表驻地保驾护航（2000-2020 年）20 年，华彬国际中心 2017-2019 年局部保驾护航）；中非合作论坛保驾（王府井百货大楼、赛特购物中心 2006 年）；APEC 会议（2014 年雁西湖会议中心保驾护航）；奥运会保驾护航（2008 年北京工业大学羽毛球体育馆）。中央及北京市领导多次考察（王府井百货大楼）；北京武警总队保驾（2015 年习近平总书记考察）；本校北京工业大学：外国有人领导人考察（2018 年 3 月爱尔兰副总理兼外长访问）；北京市领导参观考察（蔡奇等领导）。

2、其他优惠条件

（一）延长质保期

对于在维保期间更换的零部件，除享受厂家规定的质保期外，额外提供 6 个月的免费质保服务。在质保期内，如零部件出现非人为损坏的质量问题，免费进行更换和维修，不收取任何费用。

（二）免费增值服务

电梯轿厢美化：每年为学校提供 1 次免费的电梯轿厢内部清洁和装饰服务，包括轿厢壁清洁、地板打蜡、更换电梯内装饰画等，提升电梯乘坐环境的舒适度和美观度。

节能改造咨询：为学校提供电梯节能改造的咨询服务，根据电梯实际运行情况，制定节能改造方案，如安装电梯能量回馈装置、优化电梯群控系统等，帮助学校降低电梯运行能耗，节约能源成本。在学校实施节能改造项目时，提供技术支持和施工监督服务，确保改造效果。

每学期为学校组织 1 次电梯安全知识讲座，面向师生普及电梯正确使用方法、应急自救技巧。

（三）价格优惠

在合同期内，若学校一次性新增 5 台及以上电梯维保服务，新增部分维保费用给予 15% 的折扣优惠。同时，承诺在合同期内不随意提高维保服务价格，确保学校维保成本的稳定性。

对于电梯更新项目，若由我司提供咨询服务并最终采购安装我司推荐品牌电梯，咨询服务费用全免，同时在电梯采购总价基础上给予 3% 的让利。

3、中标通知书

中标通知书

致：北京城乡建设设备安装工程有限公司

根据“（校拨）校本部电梯维保服务”（招标文件编号：ZTXY-2025-F220231）招标文件和贵单位于2025年06月26日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵单位为上述项目的中标人，中标金额为人民币壹佰肆拾伍万玖仟捌佰元整（括号内小写¥1,459,800.00）。

请在中标通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的事项与北京工业大学（项目单位）签订该项目合同。

贵单位应于合同签订后1个工作日内，将一份合同纸质版原件送达至我公司（或将PDF彩色扫描件发送至541606736@qq.com邮箱），以便我公司按规定退还贵单位投标保证金。

特此通知

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

2025年06月27日

地址：朝阳区南磨房路37号华鑫北塔商务大厦1103室

邮政编码：100022

联系人：王文姣

电话：010-51908151

传真：010-51909075

4、营业执照

统一社会信用代码 911101051016382574		营业执照 (副本(2-2))		扫描二维码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，并 获取更多应用服务。	
名称	北京城乡建设设备安装工程有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1984 年 12 月 24 日
类型	其他有限责任公司	住所	北京市朝阳区安华里 504 号 17 幢二层 201 号		
法定代表人	李劲松				
经营范围	施工总承包、专业承包、销售机电设备及、电梯、五金交电、建筑装饰材料及花卉苗木、租赁机械设备(汽车除外)、技术推广服务;工程管理和企业咨询服务;开展经营、经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
		登记机关		北京市朝阳区市场监督管理局 2024 年 09 月 26 日	

5、法人身份证复印件



附件 8：安全承诺书

为提高乙方对安全工作的重视程度，防止安全事故的发生，特签署本《安全承诺书》。本承诺书是合作合同的组成部分，与合作合同具有同等法律效力。

一、消防安全部分

1. 乙方要自觉接受甲方的管理和检查，落实安全防火工作；
2. 乙方对施工场所的消防安全工作负有全部责任，应制定相关措施，安排专人负责，确保消防安全；
3. 乙方施工人员每天下班前应有专人检查安全，做到断水、断电、关窗锁门；
4. 乙方各种用电设备、仪器必须保持正常运转，严禁超负荷运行，严禁设备、仪器带病作业；
5. 乙方安装和修理用电设备、仪器时，应由电工或专业人员进行操作并认真检验。室内电路不准变动，因工作必须变动时，要经甲方相应负责人批准；
6. 未经甲方相应负责人允许，不准使用大功率电器，不准私拉电力线路，以防火灾；
7. 乙方不得超过原设计装表容量、不得擅自增加用电，乙方员工因操作不当造成的一切损失由乙方承担；
8. 凡涉及电焊、气焊、切割作业及使用喷灯、打磨、砂轮、电钻等可能产生火焰、火花和赤热表面的临时性作业的，须向甲方相应负责人报告，到保卫处办理动火证后，方可按计划开展工作；
9. 使用易燃易爆及其它危险品时，必须提前向甲方相应负责人申报备案。不经批准，禁止使用和存放；
10. 乙方应根据自身实际情况配备足够的消防器材，消防器材要安置在指定地点，不准随意移动或作其它使用，不准在消防器材附近堆放任何物品；
11. 乙方要组织员工了解并掌握消防器材的性能及使用方法；

12. 改造、装修，凡涉及变动原用电、用水线路及管道，或新安装线路的，应事先向甲方相应负责人申请，并提供改造、装修的线路布置图，以备日后检查、维修；

13. 凡违反本合同而引起火灾或其它事故，由乙方负全部刑事责任及经济损失赔偿责任；

14. 严格执行校园关于电动车相关管理规定，不在校园内违规给电动车充电，电动车驾驶员应按要求持证驾驶，车辆按要求停放到指定地点。

二、人员安全部分

1. 乙方的施工员工与乙方有劳动关系，乙方负责按《劳动法》等有关规定支付其派往甲方的人员的工资等报酬和包括但不限于各种工伤险、意外伤害险等费用，并严格管理，如发生任何劳动纠纷、工伤事故等，乙方承担一切责任；

2. 乙方负责乙方所雇用的职工安全，做好培训及监督检查工作；

3. 乙方负责乙方所雇用的职工操作安全，做好各类设备安全操作规程培训，保证安全操作；

4. 乙方职工禁止在施工场所使用大功率电器，不准私拉电力线路；

5. 工作区域禁止非工作人员进入，由于管理疏忽造成的人员人身安全损失由乙方承担全部责任；

6. 施工场所禁止存放、使用易燃易爆等危险品，如必须使用，先上报甲方批准，并存放在指定地点、有专人管理；

7. 乙方所雇用的职工发生任何人身安全，甲方不承担任何责任和赔偿，均由乙方承担全部责任。

公司名称：北京城乡建设设备安装工程有限公司

授权代表(签字)：李松

2025年7月21日

松李
印劲