

合同编号：

北京会议中心通州区含章园餐饮项目
装修工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人（全称）： 北京会议中心

法定 代 表 人： 李鑫鹏

法定注册地址： 北京市朝阳区来广营西路 88 号

承包人（全称）： 北京建工海亚建设工程有限公司

法定 代 表 人： 李永新

法定注册地址： 北京市海淀区永捷南路 2 号院 2 号楼 3 层 101

发包人为建设北京会议中心通州区含章园餐饮项目装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 北京会议中心通州区含章园餐饮项目装修工程

工程地点： 北京市通州区含章园四区 19 号楼一层 101、102、103、二层 201

工程内容： 北京会议中心通州区含章园餐饮项目装修工程图纸以及工程量清单内的全部内容

资金来源： 自有资金

二、工程承包范围

承包范围： 北京会议中心通州区含章园餐饮项目装修工程图纸以及工程量清单内的全部内容

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 06 月 25 日

计划竣工日期： 2025 年 09 月 15 日

工期总日历天数 82 天。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。工程质量、原材料质量，均须符合国家有关标准；无国家标准的，须符合行业标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）： 肆佰玖拾陆万陆仟捌佰壹拾壹元叁角陆分（人民币）

（小写）¥： 4966811.36 元

其中：安全文明施工费（含税）：158899.68元

建筑垃圾运输处置费（含税）：10296.92元

暂列金额（含税）：212000.00元

专业工程暂估价（含税）：50000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘军； 职称：高级工程师；

身份证号：230231198301150630； 建造师执业资格证书号：0380587；

建造师注册证书号：京 1362013201407156。

建造师执业印章号：京 1362013201407156。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023）0215605。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。本协议书连同其他合同文件一式陆份，发包人执叁份，承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京会议中心（公章）

承包人：北京建工海亚建设工程有限公司（公章）

法定地址：北京市朝阳区来广营西路 88 号

法定地址：北京市海淀区永捷南路 2 号院 2 号楼 3 层

法定代表人:  (签字或盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)
电话: 010-55571732 电话: 010-81217334
开户银行: 中国农业银行北京北苑支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京亚运村支行
帐号: 11230701040000056 帐号: 110060210018002154864
签约时间: 2025年7月2日 签约时间: 2025年7月2日