

合同授权委托书

委托单位：北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）

法定代表人：徐刚 职务：校长

受委托人：

姓 名：张丽娟


身份证号：51021119810210182X

工作单位：北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）


职 务：副校长

委托事项：就食品商务专业部 2025 年财政项目宠物护理实训基地项目和电商及轨道交通综合实训室建设项目相关合同签订进行委托。

委托期限：2025 年 5 月 15 日至 2025 年 12 月 31 日

受委托人（签字）：

2025 年 5 月 15 日

委托人法定代表人（签字）：

2025 年 5 月 15 日

委托人（公章）：



商贸学校合同会审单			
合同申请人	敖海英		
合同编号	HT-2025-175		
合同名称	建设工程施工合同		
合同性质	<input checked="" type="radio"/> 项目类 <input type="radio"/> 五万元以上采购（含服务、货物、建设施工） <input type="radio"/> 其他	项目名称	宠物护理实训基地建设
合同相对方名称	以成交供应商为准		
合同金额（元）		以实际发生为准	
合同内容	宠物护理实训基地建设项目环境改造部分的建设工程施工内容约定		
是否为重大合同	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	重大合同类别	
合同初稿上传	<div><div> 25年项目宠物护理实训基地建设项目建设工程施工合同模板.docx (19KB)</div><div> 宠物护理实训基地建设项目-环境改造项目说明250526敖.doc (60KB)</div></div>		
承办部室负责人意见 (含合规性审查)	【同意】 敖海英 2025-05-29 08:52		
承办部室分管领导意见	【同意】 张丽娟 2025-05-29 12:47		
合同管理部门审核意见 (含合规性审查)	【已阅】 刘恋 2025-06-03 09:42		
外聘律师审核意见 (含合规性审查)	<div><div> 25年项目宠物护理实训基地建设项目建设工程施工合同模板.docx (19KB)</div><div> 25年项目宠物护理实训基地建设项目建设工程施工合同模板.pdf (119KB)</div><div> HT-2025-175法律意见书.pdf (69KB)</div></div>		
是否同意修改合同	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
申请人上传最终版本	<div> 25年项目宠物护理实训基地建设项目建设工程施工合同模板.pdf (119KB)</div>		
承办部室负责人意见	【同意】 敖海英 2025-06-06 07:54		
资产部审核意见	【同意】 王魏静 2025-06-06 13:04		
合同管理部门负责人 意见	【同意】 刘杰 2025-06-06 13:05		
分管校领导意见	【同意】 张丽娟 2025-06-06 13:06		
学校法治分管领导意见	【已阅】 李景旺 2025-06-06 13:12		

校长意见	【同意】 徐刚 2025-06-06 15:13	
申请人上传签订版PDF 合同存档	上传合同 及附件	

译

法律意见书

合同编号：HT-2025-175

2025 年 5 月 30 日

部 门	食品商务专业部	项目名称	宠物护理实训基地建设
合同名称	建设工程施工合同	合同金额	以实际发生为准
甲 方	北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）		
乙 方	以成交供应商为准		
合同内容	宠物护理实训基地建设项目环境改造部分的建设工程施工内容约定		
法律顾 问 意 见 (含合规性审查)	<div>合同已审阅，同意签署。</div> <div>张华梅</div> <div>年 月 日</div>		

建设工程施工合同

发包人（采购人）：北京商贸学校(北京市 SPF 技术推广与推广中心)

承包人（成交供应商）：北京天丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宠物护理实训基地建设项目-环境改造。

2. 工程地点：北京市大兴区南西门路 14 号。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：见工程预算。

5. 承包方式：承包人包工包料、包安全、包质量、包工期、包验收等直至竣工验收交付以及维保，并承担本合同项下工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 21 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 20 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写：贰拾玖万伍仟元整）（¥295000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、合同结算方式

合同签订后 15 天内，甲方向乙方支付合同总额 60% 的预付款；工程完工，乙方向甲方提交验收和结算资料，经甲方最终验收合格并完成结算后 15 天内，

甲方按照结算金额向乙方支付尾款，同时乙方向甲方支付合同（或结算总额）2%的质量保证金，自最终验收合格之日起正常使用满一年，经甲方复验合格后 15 天内，甲方无息退还乙方质量保证金。

甲方每次付款前，乙方应开具等额的增值税发票，否则甲方付款顺延。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）磋商报价表；
- （3）已标价工程量清单或预算书；
- （4）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式确定合作关系并签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

1. 发包人迟延付款的，应承担逾期付款的违约责任：每逾期一天，按未支付金额 0.1%的比例向承包人支付违约金。违约金累计总额不超过合同总额的百分之三。累计违约金总额超出合同总金额百分之三的，承包人有权全部或部分解除合同。合同解除后，违约金不足以弥补损失的，承包人有权要求赔偿。

2. 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列

原则承担违约责任:

逾期竣工违约金的标准: 签约合同价的 0.1%/天。

逾期竣工违约金最高限额: 最高不超过签约合同价的 3%。

累计违约金总额超出合同总金额百分之三的, 发包人有权全部或部分解除合同。合同解除后, 承包人应返还发包人已经支付的货款及按银行同期存款利率计算的利息。如违约金不足以弥补发包人损失的, 发包人有权要求赔偿。

九、保修条款

- 1、本工程保修责任期: 自竣工验收合格后起壹年内。
- 2、保修范围为乙方施工的工程项目。
- 3、施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏, 由乙方免费保修。

十、不可抗力

1、合同任何一方因不可抗力事件不能履行合同的全部或部分义务时, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任。但因一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 责任不能免除。

2、本合同所称不可抗力事件是指双方在订立合同时不能预见、对其发生和后果不能避免并不能克服的客观事件, 如: 战争、火灾、地震等。

3、遭受不可抗力一方须在事故发生后立即传真告知另一方并在事故发生后 15 天内将事故发生地相关机构出具的事故证明书用航空邮寄另一方为证。如果承包人遭受不可抗力且不可抗力事件持续 60 天以上, 发包人可解除合同或解除合同中未实施部分的内容。发包人解除合同时, 应向承包人发出解除通知, 合同自通知到达承包人时解除。

十一、争议

双方约定, 在合同履行过程中产生争议时, 双方友好协商解决; 在协商不成时, 任何一方有权向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 21 日签订。

十三、签订地点

本合同在 北京市大兴区南西路 14 号 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同书经双方法人代表或授权代表签字盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式五份, 发包人执三份, 承包人执二份, 具有同等法律效力。

十七、合同附件

成交通知书、磋商报价表、工程预算书。

(以下无正文)

发包人: 北京商贸学校(北京市 SPF 技
术研究与推广中心)

法定代表人或授权代表(签字):




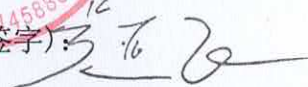

地 址: 北京市大兴区南西红路 14 号

电 话: 010-60223907

2025 年 7 月 21 日

承包人: 北京天丰建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

地 址: 北京市昌平区东小口镇天通西
苑一区 22 号楼 1 至 3 层 108

电 话: 13910167330

2025 年 7 月 21 日

北京国际招标有限公司

Beijing International Tendering Co., Ltd.

成交通知书

北京天丰建筑工程有限公司:

根据宠物护理实训基地建设项目-环境改造(项目编号: 0610-2541NF050924)竞争性磋商文件和贵单位于 2025 年 7 月 11 日提交的响应文件, 经磋商小组评审, 现确定贵单位为上述采购项目的成交供应商。

成交金额: 人民币贰拾玖万伍仟万元整 (¥295,000.00)

合同履行期限: 60 日历天。

请贵单位在接到本成交通知书之日起 30 日内, 依据竞争性磋商文件和响应文件, 与北京商贸学校(北京市 SPF 技术与推广中心)签订合同。

特此通知

北京国际招标有限公司 (盖章)

2025 年 7 月 11 日

地址: 北京市东城区朝阳门北小街 71 号

邮编: 100010

电话: 8610-84045803

传真: 8610-84045700

宠物护理实训基地建设项目-环境改造工程

投标总价

投 标 人：北京天丰建筑工程有限公司

(单位盖章)

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人：北京商贸学校（北京市SPF技术与推广中心）

工程名称：宠物护理实训基地建设项目-环境改造

投标总价（小写）：295,000

（大写）：贰拾玖万伍仟元整

投 标 人：北京天丰建筑工程有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)



编 制 人：王尚洁
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 年 月 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 宠物护理实训基地建设项目-环境改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	248222.03		3341.9	13182.63	/
1.1	宠物护理实训基地建设项目-环境改造	248222.03		3341.9	13182.63	/
2	措施项目	22420.17		599.36		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	9089.27				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	599.36		599.36		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	24357.8				/
投标报价合计=1+2+3+4		295000		3941.26	13182.63	11139.68

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 宠物护理实训基地建设项目-环境改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	9089.27	9907.31	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	9943.83	10838.77	明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	599.36	653.3	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表4.12
5		垂直运输费—修缮施工楼层高度6m以内	2787.71	3038.6	明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		二次搬运费			明细详见表4.12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.12
9		工程水电费			明细详见表4.12
合计			22420.17	24437.98	

注：1.在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：宠物护理实训基地建设项目-环境改造

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	8059.34	556.09	473.84	9089.27	9907.31	
	1.1	安全施工费	1975.76	136.33	116.16	2228.25	2428.79	
	1.2	文明施工费	1340.03	92.46	78.79	1511.28	1647.3	
	1.3	环境保护费	1774.35	122.43	104.32	2001.1	2181.2	
	1.4	临时设施费	2969.2	204.87	174.57	3348.64	3650.02	
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			8059.34	556.09	473.84	9089.27	9907.31	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 宠物护理实训基地建设项目-环境改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：宠物护理实训基地建设项目-环境改造

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费			1975.76	136.33	116.16	2428.25	
1.1.1	安全施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	1975.76	136.33	116.16	2428.25	
1.2	文明施工费			1340.03	92.46	78.79	1511.28	
1.2.1	文明施工费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	1340.03	92.46	78.79	1511.28	
1.3	环境保护费			1774.35	122.43	104.32	2001.1	
1.3.1	环境保护费		HJBHF_ZDXJ*1*100%	1774.35	122.43	104.32	2001.1	
1.4	临时设施费			2969.2	204.87	174.57	3348.64	
1.4.1	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	2969.2	204.87	174.57	3348.64	
1.4.2	周转使用临建							
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区……							常态化疫情防控措施
1.4.4	……							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：宠物护理实训基地建设项目-环境改造

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1	现场管理费			8817.05	608.38	518.4	9943.83	10838.77	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXGCL)*1*4%	8817.05	608.38	518.4	9943.83	10838.77	
2	施工垃圾场外运输和消纳费			531.44	36.67	31.25	599.36	653.3	
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0.86%	531.44	36.67	31.25	599.36	653.3	
3	脚手架工程费								
3.1									
4	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以内			2471.82	170.56	145.33	2787.71	3038.6	
4.1	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以内		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*4%	2471.82	170.56	145.33	2787.71	3038.6	
5	冬季季施工增加费								
5.1	冬季季施工增加费								
6	二次搬运费								
6.1	二次搬运费								
7	原有建筑物及设备保护费								
7.1	原有建筑物及设备保护费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0%						
8	工程水电费								
8.1	工程水电费								

注：计算明细可另附表说明。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 宠物护理实训基地建设项目-环境改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	248222.03		3341.9	13182.63
1.1	拆除工程	13984.1		3341.9	1464.77
1.2	装饰装修工程	159474.47			7648.58
1.3	电气工程	48733.13			3134.19
1.4	给排水工程	26030.33			935.09
2	单价措施项目				
2.1	拆除工程				
2.2	装饰装修工程				
2.3	电气工程				
2.4	给排水工程				
合 计		248222.03		3341.9	13182.63

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除					13984.1		1464.77
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	走廊、动物养殖室、干区、湿区 地砖拆除 1. 拆除 2. 清理 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	152.8	16.6	2536.48		360.61
2	911402001001	天棚吊顶拆除	原有石膏板吊顶拆除 1. 拆除 2. 清理 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	152.8	7.88	1204.06		204.75
3	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	内墙面铲除、旧漆面清理 1. 铲除 2. 清理 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	274.46	20.76	5697.79		713.6
4	911507001002	整樘金属窗拆除	原有金属窗拆除 1. 窗拆除； 2. 干、湿区金属窗拆除 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	21.42	23.9	511.94		86.97
5	911501001001	木门拆除	室内木门拆除 1. 整樘门拆除 2. 清理 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	14.7	20.8	305.76		51.89
本页小计							10256.03		1417.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911801001001	渣土场外运输	渣土外运消纳30km 1.人工(机械)装车、苫盖、运输、卸车 2.场地、车厢的清理 3.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m3	18.93	196.94	3728.07		46.95
		分部小计					13984.1		1464.77
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							3728.07		46.95
合 计							13984.1		1464.77

主要材料和工程设备选用表

工程名称：拆除工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋 600mm×400mm	条	0.15	643.62		600mm×400mm	
2	弃土或渣土消纳	m3	50.97	18.93			
3	其他材料费占材料费	元	1	0.9654			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新做					145600.96		6840.75
1	911203003001	橡胶楼地面新做	橡胶卷材地面（弹性塑胶地面卷材） 1. 20mm厚水泥自流平； 2. 面层铺设20mm厚地胶卷材； 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	129.2	295.79	38216.07		2400.54
2	911202003001	块料楼地面新做	瓷砖600*600新做 1. 20mm厚DS砂浆找平层； 2. 水泥砂浆结合层； 3. 陶瓷锦砖； 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	23.6	216.19	5102.08		288.39
3	911205007001	金属踢脚线新做	1mm厚不锈钢踢脚板 1. 踢脚线高度:60mm 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	105.48	29.54	3115.88		163.49
4	911604002001	喷刷涂料新做	内墙乳胶漆新做 1. 乳胶漆,一底两面； 2. 满挂2厚耐水腻子； 3. 2厚DGP罩面； 4. 8厚DP砂浆打底； 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	268.14	66.34	17788.41		2233.61
本页小计							64222.44		5086.03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911402003002	平面吊顶天棚 新做	矿棉吸声板天棚 1. 天棚 矿棉吸声板 2. 吊杆安装 3. T型烤漆龙骨安装 4. 面层铺贴 矿棉吸声板 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	14.83	109.65	1626.11		94.47
6	911402003003	平面吊顶天棚 新做	蜂窝大板吊顶 1. 基层清理、吊杆安装 2. T型烤漆龙骨安装 3. 反向支撑制作、安装 4. 蜂窝大板吊顶 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	135.81	356.38	48399.97		1068.82
7	911509002001	窗帘盒制安	窗帘盒新做 1. 窗帘盒制作安装； 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	11.12	187.79	2088.22		99.97
8	911509005001	窗帘安装	窗帘安装 1. 窗帘材质：遮光窗帘； 2. 窗帘高度、宽度：详见图纸综合考虑； 3. 窗帘层数：详见图纸综合考虑； 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	25.86	66.99	1732.36		24.31
本页小计							53846.66		1287.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911510002001	窗台板安装	白色石材窗台板安装 1. 窗台板安装; 2. 宽度: 250mm; 3. 厚度: 详见图纸; 4. 砂浆粘结; 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m2	2.78	351.54	977.28		16.9
10	911502009001	金属门安装	铝合金玻璃平开门 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m2	2.31	1067.34	2465.56		32.32
11	911501011001	木质门带套安装	成品装饰木门 (含门、锁具) 1. 门及门套安装 2. 玻璃安装 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m2	12.39	797.18	9877.06		143.97
12	911507009001	金属窗安装	断桥铝合金窗 新做 1. 断桥铝合金窗 平开 2. 框、扇材质: 60 以上系列断桥铝合金窗; 3. 门窗后塞口 填充剂; 4. 纱窗安装; 5. 玻璃: 中空隔热玻璃5+12A+5; 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m2	21.42	663.49	14211.96		273.96
		分部小计					145600.96		6840.75
		文化					13873.51		807.83
本页小计							27531.86		467.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	011508002001	有机玻璃字	圆圈形状 15厚蓝色PVC雕刻 1. 字制作、运输、安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	4	389.89	1559.56		81.72
14	011508002003	有机玻璃字	圆圈形状 10厚蓝色PVC雕刻 1. 字制作、运输、安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	13	337.87	4392.31		265.59
15	011508002002	有机玻璃字	正方形形状 10厚PVC雕刻 1. 字制作、运输、安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	20	337.87	6757.4		408.6
16	011408002001	织锦缎裱糊	3m贴膜画面 1. 基层清理 2. 面层铺粘 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m2	9.03	128.93	1164.24		51.92
		分部小计					13873.51		807.83
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							13873.51		807.83
合 计							159474.47		7648.58

主要材料和工程设备选用表

工程名称：装饰装修工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	正方形玻璃字 10厚蓝色PVC雕刻	个	185	20.2		10厚蓝色PVC雕刻	
2	圆圈玻璃字 10厚蓝色PVC雕刻	个	185	13.13		10厚蓝色PVC雕刻	
3	圆圈玻璃字 15厚蓝色PVC雕刻	个	230	4.04		15厚蓝色PVC雕刻	
4	断桥铝合金平开窗	m2	454	20.2612			
5	铝合金隐形纱窗	m2	125	10.71			
6	套装木门-单扇	m2	620	12.0158			
7	铝合金玻璃平开门	m2	870	2.2402			
8	遮光窗帘	m2	50	26.3772			
9	硬木窗帘盒(成品)	m	96	11.12			
10	蜂窝大板 嵌入式	m2	235	138.5262		嵌入式	
11	室内乳胶漆	kg	12.83	84.2228			
12	金属踢脚板 1mm厚	m	15.58	108.6444		1mm厚	
13	地胶卷材 20mm	m2	140.8	135.66		20mm	
14	自流平砂浆 DSLF	m3	558.8	2.5969		DSL F	
15	地面砖 600*600mm	m2	100	24.072		600*600mm	
16	其他材料费占材料费	元	1	1487.1739			
17	耐水腻子(粉)	kg	1.24	785.6502			
18	T型烤漆龙骨 TB24×28	m	4.33	274.9934		TB24×28	
19	T型烤漆龙骨 TB24×38	m	4.33	274.9934		TB24×38	
20	干混抹灰砂浆 DPM10	m3	592.92	2.9495		DPM10	

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电1					48733.13		3134.19
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	强电配电箱新做： 1. AL1配电箱 2. 规格:600X800X160 3. 配电箱安装、接线 4. 安装方式：中心距地1.6米 5. 回路：19 路 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	台	1	3005.77	3005.77		75.11
2	920206007001	电缆桥架安装	镀锌桥架新做 200*100mm 1. 电缆桥架槽安装 2. 规格：200*100 3. 吊丝、托架安装 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	8.65	124.3	1075.2		76.99
3	920206007002	电缆桥架安装	镀锌桥架新做 100*50mm 1. 电缆桥架槽安装 2. 规格：100*50 3. 吊丝、托架安装 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	5.39	68.35	368.41		28.89
4	920206002001	电力电缆敷设	电气电缆： 1. 名称：电力电缆 2. 规格：WDZ-YJY-5*4 3. 敷设方式、部位：穿导管敷设 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	26.75	27.04	723.32		21.94
本页小计							5172.7		202.93

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920210003001	电气配管	电气配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:暗敷设 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	397.61	17.24	6854.8		783.29
6	920210003002	电气配管	电气配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:暗敷设 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	15.08	19.17	289.08		31.67
7	920210010001	电气配线	电气配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	335.98	4.77	1602.62		77.28
8	920210010002	电气配线	电气配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:WDZ-BYJ-4 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	1481.75	5.42	8031.09		281.53
9	920211026001	其他灯具安装	LED线条灯 1. 名称:LED线条灯 2. 安装方式:吸顶安装 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	107.65	104.97	11300.02		866.58
本页小计							28077.61		2040.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911404002001	灯带(槽)新做	LED灯带 1. 名称:LED灯带 2. 安装方式:吸顶安装 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	37.86	21.58	817.02		94.65
11	920211012001	装饰灯安装	LED筒射灯 1. 名称:LED筒射灯 2. 安装方式:吸顶安装 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	套	54	98.92	5341.68		231.66
12	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	荧光灯安装 1. 名称:600X600格栅灯安装 2. 安装方式:吸顶安装 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	套	6	354.17	2125.02		49.92
13	920204027001	照明开关安装	跷板式单控 单联 1. 名称:跷板式单控 单联 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:嵌墙安装 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	1	30.42	30.42		2.24
14	920204027002	照明开关安装	跷板式单控 双联 1. 名称:跷板式单控 双联 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:嵌墙安装 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	2	38.45	76.9		4.64
本页小计							8391.04		383.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920204027003	照明开关安装	跷板式单控 三联 1. 名称: 跷板式单控 三联 2. 规格: 220V, 10A 3. 安装方式: 嵌墙安装 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	2	47.85	95.7		4.82
16	920204029001	插座安装	五孔插座 1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 220V 10A (安全密闭型) 3. 安装方式: 暗装, 底距地0.3m 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	10	48.76	487.6		28.6
17	920204029002	插座安装	地面插座 1. 名称: 地面插座 2. 规格: 220V 10A (安全密闭型) 3. 安装方式: 地面安装 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	20	143.57	2871.4		178.8
18	920204029004	插座安装	带防水盒五孔插座 1. 名称: 带防水盒五孔插座 2. 规格: 220V 10A (安全密闭型) 3. 安装方式: 暗装, 底距地0.3m 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	20	53.2	1064		57.2
本页小计							4518.7		269.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920204029003	插座安装	空调插座 1. 名称:空调壁挂机插座 2. 规格:220V 16A (安全密闭型) 3. 安装方式:暗装,底距地1.8m 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	2	93.44	186.88		5.72
20	920210014001	接线盒安装	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	117	17.32	2026.44		214.11
21	920210014002	接线盒安装	空调空开盒 1. 名称:空调空开盒 2. 材质:钢制 3. 规格:380V 4. 安装形式:距地1.5m暗装 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	1	216.36	216.36		1.83
22	920207011001	等电位接线箱安装	等电位端子箱 1. 名称:等电位端子箱 2. 安装形式:距地0.3m暗装 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	台	1	143.4	143.4		16.72
		分部小计					48733.13		3134.19
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							2573.08		238.38
合 计							48733.13		3134.19

主要材料和工程设备选用表

工程名称：电气工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	固定卡子 1.5×32	套	2.29	226.065	上海亚明照明有限公司	1.5×32	
2	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	2.416	392.4246		WDZ-BYJ-2.5	
3	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	3.248	1637.3338		WDZ-BYJ-4	
4	耐高温型铜线 1.5mm ²	m	14.27	16.74		1.5mm ²	
5	JDG(KBG)薄壁钢管 20	m	3.51	409.5383		20	
6	JDG(KBG) 螺纹盒接头 20	个	2.15	163.8153		20	
7	铜接线端子 20A	个	3.96	55.62		20A	
8	接线盒 86	个	2.82	119.34		86	
9	空调空开盒	个	170	1.02			
10	其他材料费占材料费	元	1	214.7023			
11	LED筒射灯	套	55	54.54	上海亚明照明有限公司		
12	LED灯带	m	5.74	38.2386			
13	灯具	m	44	108.7265			
14	600X600格栅灯安装	套	259.47	6.06			
15	带防水盒五孔插座 220V 10A (安全密闭型)	个	30.25	20.4		220V 10A (安全密闭型)	
16	五孔插座 220V 10A (安全密闭型)	个	26.39	10.2		220V 10A (安全密闭型)	
17	地面插座 220V 10A (安全密闭型)	个	75	20.4		220V 10A (安全密闭型)	
18	WDZ-YJY-5*4	m	19.12	27.0175			
19	镀锌桥架 200*100mm	m	44.85	8.6933			
20	AL1配电箱 600X800X160	台	2300	1			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水系统					24017.57		789.23
1	920601013001	塑料管安装	PPR 热熔管 DN50 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	6.28	74.81	469.81		34.54
2	920603009001	塑料阀门安装	截止阀 DN50 [工作内容] 1. 安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	1	214.55	214.55		14.53
3	920603020001	计量表安装	水表DN50 [工作内容] 1. 本体及附件安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	组	1	264.1	264.1		13.1
4	920601013002	塑料管安装	PPR 热熔管 DN40 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	4.66	60.29	280.95		23.35
本页小计							1229.41		85.52

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920601013003	塑料管安装	PPR 热熔管 DN32 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	2.36	47.61	112.36		10.24
6	920601013004	塑料管安装	PPR 热熔管 DN25 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	1.26	39.02	49.17		4.84
7	920601013005	塑料管安装	PPR 热熔管 DN20 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	0.71	33.39	23.71		2.54
8	920601013006	塑料管安装	PPR 热熔管 DN15 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	91.3	27.37	2498.88		293.99
本页小计							2684.12		311.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920204031001	小电器安装	热水器 80L 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	7	1124.54	7871.78		273.84
10	920604004001	净身盆安装	猫用沐浴槽为不锈钢 [工作内容] 1. 器具及附件安装 2. 防渗漏处理 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	套	9	1359.14	12232.26		118.26
		分部小计					24017.57		789.23
		排水系统					2012.76		145.86
11	920601013007	塑料管安装	PVC排水管 DN100 1. 管道及管件制作、安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	m	20.51	82.71	1696.38		121.01
12	920604022001	地漏安装	地漏 DN100 [工作内容] 1. 器具及附件安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	2	82.92	165.84		17.08
13	920604020001	扫除口安装	清扫口 DN100 [工作内容] 1. 器具及附件安装 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）。	个	3	50.18	150.54		7.77
本页小计							22116.8		537.96

主要材料和工程设备选用表

工程名称：给排水工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	膨胀螺栓 M10	套	2.57	18.54		M10	
2	浴盆存水弯 50	个	22.3	9.045		50	
3	(铜)角阀 DN15	个	21.83	18.18		DN15	
4	金属软管 15(L=500mm)	根	2.605	18.09		15 (L=500mm)	
5	PVC-U排水塑料管件(室内) 100	个	10.67	23.8121		100	
6	塑料管卡 15	个	0.41	199.0797		15	
7	塑料管卡 100	个	6.65	14.2914		100	
8	球胆 100	个	23.87	1.1486		100	
9	其他材料费占材料费	元	1	41.0377			
10	地漏 DN100	个	27.2	2			
11	清扫口 DN100	个	30.5	3			
12	PPR 热熔管 DN50	m	26.2	6.4056			
13	PPR 热熔管 DN40	m	16.9	4.7532			
14	PPR 热熔管 DN15	m	2.44	93.126			
15	PVC排水管 DN100	m	26.11	17.5361			
16	截止阀 DN50	个	28	1			
17	塑料法兰	片	27	2			
18	净身盆安装	件	1050	9			
19	水表DN50	块	151.5	1			
20	热水器 80L	台	870	7			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

北京国际招标有限公司

Beijing International Tendering Co., Ltd.

成交通知书

北京天丰建筑工程有限公司:

根据宠物护理实训基地建设项目-环境改造(项目编号: 0610-2541NF050924)竞争性磋商文件和贵单位于 2025 年 7 月 11 日提交的响应文件, 经磋商小组评审, 现确定贵单位为上述采购项目的成交供应商。

成交金额: 人民币贰拾玖万伍仟万元整 (¥295,000.00)

合同履行期限: 60 日历天。

请贵单位在接到本成交通知书之日起 30 日内, 依据竞争性磋商文件和响应文件, 与北京商贸学校(北京市 SPF 技术与推广中心)签订合同。

特此通知

北京国际招标有限公司 (盖章)

2025 年 7 月 11 日



地址: 北京市东城区朝阳门北小街 71 号

邮编: 100010

电话: 8610-84045803

传真: 8610-84045700