



合同编号: Z-25-1113-012

# 北京市房屋建筑与市政基础设施 限额以下小型工程施工合同

建设单位: 北京广播电视台

施工单位: 北京城建建设工程有限公司

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市市场监督管理局

2023年9月



# 说 明

1. 本合同为示范文本，由北京市住房和城乡建设委员会、北京市市场监督管理局共同制定。供限额以下小型工程建设单位（包含单位或个人）和施工单位签订合同时参照使用。

2. 限额以下小型工程：指北京市行政区域内进行工程投资额在100万元以下（含）或建筑面积在300平方米以下（含），无需申请办理建筑工程施工许可证的各类房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施的施工。

3. 高风险限额以下小型工程：存在以下情形之一的，判定为高风险限额以下小型工程：

3.1 在设有人员密集场所的建筑进行施工的限额以下小型工程。

3.2 含危险性较大的深基坑、有限空间作业、起重吊装等施工内容，容易导致人员群死群伤的限额以下小型工程。

3.3 需要变动建筑主体结构和承重结构的限额以下小型工程。

本工程是否属于高风险限额以下小型工程的判定标准详见《北京市住房和城乡建设委员会等17部门关于印发〈限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）〉的通知》（京建发〔2023〕285号）附件4及合同约定。

4. 施工动火作业：是指电焊、气焊、切割作业及使用喷灯、打磨、砂轮、电钻等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性作业（以下统称动火作业）。

5. 双方当事人应当结合具体情况选定本示范文本的选择性条款。“□”后为待选内容，以划“√”方式选定；划线处应当以文字形式填写完整，对于实际情况未发生或未作约定的，请在划线处打“×”，以示删除或不适用。

# 特别提示

为共同维护首都环境和公共安全，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《北京市安全生产条例》《限额以下小型工程施工安全管理办法(试行)(2023年修订)》，建设单位应当落实安全生产首要责任，施工单位应当落实安全生产主体责任，工程开工前必须签署《施工安全管理承诺书》《安全责任清单》，并留存备查。

一、本工程属于高风险限额以下小型工程的，建设单位和施工单位应当特别注意遵守以下规定

(一) 建设单位应当遵守以下规定

- 1.必须成立由主要负责人负责的施工安全监管组织，配备专门安全管理人员。
- 2.工程开工前，督促施工单位现场技术负责人结合工程特点及风险源，向施工现场管理人员、施工作业人员进行书面安全技术交底，告知危险事项及安全管理要点，交底资料由双方共同签字确认，并留档备查。
- 3.涉及建筑主体和承重结构变动的工程，应当在工程开工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。
- 4.应主动通过“京通”及时填报高风险限额以下小型工程信息管理系统移动端，办理安全生产信息登记，并对提供的信息负责。
- 5.工程结束后3个工作日内，应通过“京通”登录高风险限额以下小型工程信息管理系统移动端应用，办理工程销账。
- 6.施工前在门口、楼外及施工现场等显著位置放置施工公示牌，公示建设单位、施工单位、安全员、投诉举报电话、高风险限额以下小型工程管理要求等信息，自觉接受社会监督。
- 7.加大巡查力度，及时消除不符合安全生产条件或者存在安全隐患的行为。
- 8.对施工单位的施工组织方案进行审批。

(二) 施工单位应当遵守以下规定

- 1.必须组织编制施工组织方案，明确施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工人员保障、应急处置措施等内容。施工方案由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章后，报建设单位项目负责人审批后存档。施工单位严格

按照方案组织施工，不得擅自修改施工方案。

2.应配备与所承接工程专业、规模相符的注册建造师，施工作业前组织班前安全生产喊话，就当班施工作业任务、完成标准，安全注意事项向作业人员进行培训，并检查安全防护用品的穿戴使用。

3.施工过程中，发生危及人身安全的险情时，施工单位现场负责人应立即组织施工人员停止作业、撤离危险区域。

4.施工单位应严格划定作业区域，施工区与其他区必须采用不燃材料进行防火分隔。实施动火作业的要严格遵守《北京市严格施工动火作业消防安全管理的若干措施（试行）》（京消〔2023〕131号）、《北京市消防安全责任监督管理办法》（市政府第143号令）相关规定。

二、本工程涉及危险作业的，施工单位应遵守以下安全要点注意事项

1.动火作业：电气焊工持证上岗、动火证、专人看护、周边可燃易燃物清理或覆盖、配备灭火器、动火完成确认无残留火种、5级及以上大风露天不动火、旁站录像。

动火作业应当按照安全生产、消防法律法规和本市有关规定事先办理动火作业审批手续，审批后才能进行动火作业。动火作业时必须设专人看护，清理可燃物，动火作业结束后，确认无火灾危险后方可离开。根据工程施工规模和危险程度，配备充足的消防器材。动火作业点应与易燃、易爆、易挥发等施工现场危险物品保持安全距离，严禁动火作业与涉及危险物品施工作业交叉。进行熔化焊接、热切割、压力焊、钎焊等具有火灾危险作业的人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。施工现场发生火情必须立即报警，及时处置。

2.有限空间作业：监护员持证上岗、作业审批、先通风再检测后作业、施工过程持续通风、可燃气体场所不动火、旁站录像。

3.高处作业：特种作业持证上岗、身体健康、全身式安全带高挂低用、使用防坠器、不交叉作业、使用工具包、架体验收合格后使用、先搭后拆、后搭先拆、临边硬防护、洞口防护、6级及以上强风和雨雪天气不施工。

4.吊篮作业：培训合格、2人同时作业、不得从窗口上下吊篮、安全锁和行程开关齐全有效、安全带使用索绳器挂独立安全绳、空载试运行、整机验收合格后使用、5级以上大风和雨雪天气不施工、旁站录像。

5.吊装作业：建筑起重机械司机和司索信号工持证上岗、专人指挥、吊装前检查、吊装区域警戒、吊装作业“十不吊”（（1）信号指挥不明不准吊。（2）斜牵斜挂不准吊。（3）吊物重量不明或超负荷不准吊。（4）散物捆扎不牢或物料装放过满不准吊。（5）吊物上有人不准吊。（6）埋在地下物不准吊。（7）安全装置失灵或带病不准吊。（8）现场光线阴暗看不清吊物起落点不准吊。（9）棱角物与钢丝绳直接接触无保护措施不准吊。（10）六级以上强风不准吊）、旁站录像。

6.用电作业：电工持证上岗、设备合格、线路防护、穿戴绝缘手套和绝缘鞋、每日巡检、潮湿环境使用安全电压。

7.动土作业：摸清地下管线、制定管线保护措施、人工探沟、分层开挖、先撑后挖、临边防护、1米内不堆载、按比例放坡、旁站录像。

三、工程施工过程中发生事故的，施工单位应立即通知建设单位。建设单位和施工单位应立即组织人员进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。建设单位和施工单位应及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

# 北京市房屋建筑与市政基础设施限额以下小型工程 施工合同

建设单位： 北京广播电视台

统一社会信用代码： 121100005674454498

【法定代表人】： 余俊生

住所： 北京市朝阳区建国门外大街14号

项目负责人姓名： 张磊 联系电话： 85012123

施工单位： 北京城建建设工程有限公司

【法定代表人】： 李建华

统一社会信用代码： 91110108101905626T

住所： 北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-61室

项目负责人姓名： 周昱阳 联系电话： 13810643083

建造师执业资格证书号： 京1112017201848680

安全员姓名： 张保松 联系电话： 13439299750

安全生产考核合格证书号： 京建安 C3 (2021) 0013738

安全员姓名： 刘帅 联系电话： 17610610328

安全生产考核合格证书号： 京建安 C2 (2019) 0288689

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《北京市安全生产条例》《限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）（2023年修订）》等法律法规规章和规范性文件规定，建设单位和施工单位在自愿、公平、诚信的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称： 建国门办公区二层食堂修缮项目
2. 工程地点： 北京市朝阳区建外大街14号，北京广播电视台建国门办公区附属综合楼（西配楼）一层和二层及业务楼的局部二层。
3. 工程规模： 193平方米。

## 第二条 工程内容

1. 承包范围：拆除食堂区域内部分现有设施；对区域内的墙面、吊顶和地面进行修缮装修；对区域内配电（含消防报警）、照明（含应急照明）、给排水及热水、排风、排油烟、新风、局部空调等系统进行修缮。工程范围为图纸和工程量清单内全部工程（详见附件工程量清单与图纸）。

2. 本工程是否属于高风险限额以下小型工程：是 否

2.1 在公众聚集人员密集的建筑物或场所内进行施工 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
在体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在宾馆、饭店、商场、市场内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在劳动密集型企业的生产加工车间、员工集体宿舍，寺庙、教堂内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在养老院、福利院，医院的门诊楼，医院、疗养院的病房楼内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在学校的教学楼、图书馆、食堂、集体宿舍内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
2.2 含危险性较大的深基坑、有限空间作业、起重吊装等施工内容，容易导致人员群死群伤的 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
涉及危险性较大的深基坑	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及有限空间作业	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及危险性较大的起重吊装	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
2.3 需要变动建筑主体结构和承重结构的 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
涉及变动建筑主体	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及变动承重结构	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否

3. 本工程是否涉及危险作业：是 否
- (1) 动火作业：是 否
- (2) 有限空间作业：是 否
- (3) 高处作业：是 否
- (4) 吊篮作业：是 否
- (5) 吊装作业：是 否
- (6) 用电作业：是 否
- (7) 动土作业：是 否
4. 本工程是否涉及消防设计内容：

需要进行消防设计：是 否

5. 使用功能是否为生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站：是 否

### 第三条 合同价款

本合同采用固定单价，工程量经发包人、承包人和监理工程师三方确认。

本合同签约价为人民币2050000元(大写：贰佰零伍万圆整)，含暂列金250000元(大写：贰拾伍万元整)，专业工程暂估价50000元(大写：伍万元整)，安全文明施工费53116.19元(大写：伍万叁仟壹佰壹拾陆圆壹角玖分)，预算明细详见附件。

在工程完工后，由建设单位委托的第三方造价审核机构进行结算审核，本合同价款最终以第三方造价审核机构出具的结算审核报告确定的结算金额为准。如最终结算金额超出签约合同价，双方另行协商。

2. 支付：双方同意合同款支付采用下列第(1)种方式：

(1)合同签字生效后，建设单位按表中约定向施工单位指定账户支付合同款：

序号	款项	付款时间	比例(%)
1	预付款	合同签订后28天内	合同签约金额(扣除暂列金和专业工程暂估价)的30%(含100%的安全文明施工费用)
2	验收款	工程竣工验收合格后28天内	合同签约金额(扣除暂列金和专业工程暂估价)的50%
3	结算款	建设单位委托的第三方造价	支付至结算金额的97%

		审核机构完成结算审核后28 天内	
4	质量保证金	竣工验收合格后2年无质量问题或已妥善解决后	支付结算金额的3%

承包人开户行信息：

开户人名称：北京城建建设工程有限公司

开户行：建设银行北京北环支行

账号：11001028700056001086

#### 第四条 工期

1. 工程工期：120天。

计划开工日期：2025年8月1日（以合同签订日期为准。如因建设单位原因导致延期开工，则工期顺延；如因施工单位原因导致延期开工，工期不顺延），计划竣工日期：2025年11月29日。

上述工期已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工等对工期的影响。

#### 第五条 质量要求

1. 工程质量标准：符合国家和本市有关法律法规的最新规定要求。

2. 其他质量要求：合格。

#### 第六条 材料和工程设备

施工单位供应的建筑材料、建筑构配件和设备必须符合国家与本市相关标准、规定和磋商文件（含清单及图纸）要求，严格执行2023年3月1日起实施的《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》，严格执行国家及北京市施工验收规范和质量标准。其中：

1. 地坪涂料、内外墙涂料、防水涂料不得使用溶剂型产品；其它建筑类涂料与胶粘剂应当符合《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983—2022）的规定，并应优先采购使用水性或无溶剂型产品。

2. 所有材料均需满足国家及北京市有关规范要求。进场材料需按照北京市关于建筑材料抽样检测和复试要求送发包人委托的实验室检测，如因承包商原因导致材料检测不合格产生的检测费用及其他损失由承包商承担。

#### 第七条 建设单位义务

1. 按合同约定的条件、期限和方式向施工单位支付合同价款。

2. 应在合同签订后 7 日内向施工单位移交具备施工条件的施工场地, 并最迟在移交施工场地的同时向施工单位提供与工程施工相关的现场资料或图纸。

3. 建设单位委托中广电(北京)工程管理咨询有限公司对本工程进行工程监理, 监理工程师姓名 马杰 职务 总监, 其职权主要内容: 在施工阶段对本工程造价、进度、质量进行控制, 对其合同、信息进行管理, 对参与建设的各方进行协调, 并履行其安全生产管理法定及合同约定的责任和义务工作内容。

4. 根据工程风险等级成立施工安全管理组织或配备专(兼)职安全管理人员, 对施工单位施工方案、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督管理。组织对本单位相关人员及施工人员开展进场前安全培训, 为培训合格施工人员办理出入证。

5. 工程开工前, 对按本市相关规定属于高风险限额以下小型工程办理安全生产信息登记。

6. 及时支付安全防护相关费用, 并督促施工单位落实施工安全防护措施。

7. 挖掘工程开工前, 在北京市地下管线安全防护信息平台发布施工信息, 与地下管线权属单位进行对接配合, 开展地下管线调查, 查清施工区域地下管线情况。

8. 在人员密集场所室内施工的, 应安装烟感报警器和视频监控, 与楼宇中控平台对接, 并实现自动报警和实时监控, 所需费用由建设单位承担。

9. 对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求, 落实本单位施工扬尘治理责任, 确保用于开展绿色施工的费用支出, 督促施工单位严格落实施工扬尘治理各项措施。

## **第八条 施工单位义务**

1. 依法取得承包工程的相应资质或具备相应条件。

2. 按合同约定的工作内容和施工进度要求, 编制施工组织设计, 进行施工、竣工、交付, 并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

3. 委派具备相应岗位资格的管理人员与施工人员, 严格按照法律法规及相关标准开展工程建设活动, 确保施工安全。

4. 按照安全生产法律、法规及相关标准要求, 建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度, 安全生产费用按规定规范计取及使用。

5. 在现场应配备不少于1名安全生产管理人员, 负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督。

6. 依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措施，使用符合安全生产要求的安全防护用品。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

7. 加强对施工作业人员的安全生产及消防培训教育，禁止安全生产培训教育不合格的人员上岗作业。

8. 对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。

9. 涉及电焊施工、高处作业、临时用电、吊装作业、有限空间监护作业等特种作业的，应当安排依法取得特种作业操作证的人员从事相关作业。

10. 涉及挖掘作业的，施工单位应制定地下管线保护方案，落实保护措施，防止发生施工破坏地下管线事故。

11. 施工现场涉及使用危险化学品或其它易燃、易爆、易挥发（含汽、柴油）等危险物品的，应当严格按照《危险化学品安全管理条例》和《北京市限额以下小型工程安全管理联席会议办公室关于加强限额以下小型工程施工现场危险物品安全管理的通知》（京建发〔2023〕252号）等本市相关规定管理。

12. 负责安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

13. 施工单位不得将本工程转包和违法分包，应按照相关规定及时支付工人工资。

14. 在施工方案中尽量使用非动火作业的方法和技术，可以考虑使用机械切割、冷切割等非热源的施工方式。如果无法避免动火作业，必须严格遵守安全操作规程及《北京市既有建筑施工动火作业消防安全管理规定（试行）》京消【2024】83号文件规定，同时在管理团队中配备相应管理人员。

15. 遵守《北京广播电视台消防安全管理规定（试行）》、《北京广播电视台治安管理规定（试行）》、《北京广播电视台控制吸烟管理规定（试行）》等北京广播电视台管理规定。

16. 本工程需按照限额以下工程管理要求在街道备案，施工过程中须严格接受相

关部门监督检查。承包人需安排具备相关经验的人员按时办理各项相关手续。

17. 施工期间承包人接入临时供电、临时供水，暂停供电、供水，施工动火均需报发包人，经发包人批准后方可实施。

### **第九条 工程变更**

1. 本合同约定的工程内容如需变更的，经双方协商一致，及时办理变更手续，同时调整工期。变更手续作为竣工结算和工期顺延的依据。

2. 建设单位对本合同约定的工程内容提出减项时，如该工程内容已实施，建设单位应承担由此造成的损失。

3. 建设单位对本合同约定的工程内容提出增项时，如需顺延工期和（或）调整合同价款，应双方协商确认后调整。

4. 合同签订生效后，施工单位未经建设单位同意不得擅自变更施工内容、材料，由此造成的损失，由施工单位承担。如在保证质量和经济条件下，承包商提出对设计优化的工程变更时，须经发包人、设计人、监理、承包商共同商定。

5. 施工中承包商与发包人和设计人员的密切合作是工程质量的重要保证。承包商施工前必须先核实图纸与现状情况，无误后方可施工，否则后果自负。

6. 发包人将对承包商提出的变更申请严格审查，变更申请时需详细说明变更理由、工程做法、工程量，承包商需根据变更做出预算。发包人根据变更的必要性、可行性、经济性，组织设计、监理会商，并按照审批程序审批、会签后方可实施。

### **第十条 竣工验收**

1. 施工单位应向建设单位提交竣工验收申请报告，竣工验收合格的，建设单位应在验收合格28天内向施工单位签发工程接收书面材料。竣工验收不合格的，建设单位应通知施工单位进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由施工单位承担。

2. 工程未经竣工验收，建设单位擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3. 合同工程完工后，施工单位应在提交竣工验收申请前编制完成竣工结算文件，并在提交竣工验收申请的同时向建设单位提交竣工结算文件。工程验收后，施工单位应在28天内向建设单位递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。施工单位未在规定的时间内提交竣工结算文件，经建设单位促后14天内仍未提交或没有明确答复，建设单位有权根据已有资料编制竣工结算文件，作为办理竣工结

算和支付结算款的依据，施工单位应予以认可。建设单位收到施工单位递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在28天内审核完毕，并向施工单位出具经建设单位签认的竣工付款书面材料。

### **第十一条 保修期及保修责任**

1. 保修范围：合同范围内全部施工内容。
2. 保修期限：同原结构剩余的合理设计使用年限。
3. 保修责任：

(1) 在保修期内，施工单位接到建设单位报修通知后7日内，与建设单位进行现场察勘、确认，确定维修方案和日期。

(2) 保修期内因施工单位施工、用料不当等原因造成的质量问题，施工单位须及时无条件进行维修并赔偿损失。

(3) 保修期内因建设单位使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，施工单位收费维修。

### **4. 质量保证金**

- (1) 金额：结算金额的3%。
- (2) 缺陷责任期（质保期）：验收合格后2年。

(3) 缺陷责任期满后，如未产生维修费用，建设单位应在缺陷责任期满7日内全额支付施工单位质量保证金；如产生维修费用建设单位应扣除相应费用将剩余质量保证金支付施工单位。

### **第十二条 违约责任**

1. 合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容的，应协商一致后签订补充协议。签订合同后未开工的，如单方要求解除合同，解约方承担对方的实际损失，或按合同签约金额（扣除暂列金和专业工程暂估价）的10%支付违约金。

### **2. 工期延误**

2.1 由下列原因造成工期延误，工期应当顺延，增加的费用由建设单位承担：

- (1) 建设单位原因导致施工单位不能按期开工。
- (2) 建设单位未按合同约定移交具备施工条件的施工场地，提供与工程施工相关的现场资料或图纸。

(3) 建设单位未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能

正常进行。

(4) 建设单位原因导致工程量变化或设计变更。

(5) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 2因施工单位原因不能按期竣工的，工期不予顺延；工程质量存在问题需要返工的，工期不顺延。

因施工单位的责任造成工期延误，应当按日向建设单位支付合同签约金额（扣除暂列金和专业工程暂估价）5%的违约金，但累计不得超过工程结算款的20%。施工单位延误工期超过30日的，建设单位有权解除合同。

3. 因建设单位原因未按合同约定期限支付工程进度款，应当向施工单位按日支付迟延部分工程款5%的违约金，但累计不得超过合同签约金额（扣除暂列金和专业工程暂估价）的20%。建设单位延迟支付超过30日的，施工单位有权解除合同。

4. 施工过程中任何一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，经双方同意办理清算手续，并由责任方按合同签约金额（扣除暂列金和专业工程暂估价）的10%进行赔偿，解除合同。

5. 未经建设单位书面同意，施工单位随意增项，费用由施工单位承担。

6. 因施工单位原因造成工程质量未达到合同约定标准或要求的，建设单位有权要求施工单位返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由施工单位承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7. 施工单位应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用。

8. 按照规定施工单位项目经理离岗需经建设单位批准。未经建设单位批准，项目经理和专职安全员无故不在岗的，第一次予以警告，第二次扣款500元，第三次扣款1000元，并责令施工单位停工整改，造成的损失由施工单位承担。四次以上解除施工合同。

9. 施工单位未按规定审批批准，擅自开展动火作业等危险作业的，第一次予以警告，第二次扣款1000元，第三次扣款2000元，并责令施工单位停工整改，造成的损失由施工单位承担。四次以上解除施工合同。

10. 对于施工单位违反北京广播电视台相关规定和上述要求的，按照规定中的

惩罚措施和罚则要求，建设单位可在结算款中予以扣除相应罚款。

### 第十三条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时通知对方当事人，并自不可抗力事件结束之日起7天内向另一方当事人提供证明。

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方式：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由施工单位承担；

(2) 双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 施工单位机械设备损坏及停工损失，由施工单位承担；

(4) 停工期间，施工单位应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由建设单位承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由施工单位承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

### 第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商解决。双方协商不成时，选择下列2种方式解决：

1. 依法向          /          仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向北京市朝阳区人民法院提起诉讼。

### 第十五条 合同生效及特别约定

1. 本合同自双方签字盖章起生效。如实际签字、盖章日期晚于以上合同起始期限起始日，以合同期限起始日为双方约定的本合同生效日期。

2. 本合同一式6份，其中建设单位执3份，施工单位执3份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 对本合同的解除，应当采用书面形式。

### 第十六条 其他约定

1. 廉洁自律：双方应自觉遵守法律法规、遵守新闻从业人员廉政行为若干规定及职业道德自律公约，互相监督，杜绝违反法律法规、违反上述规定及公约的行为。

2、因各类重大活动（中高考、两会、国际国内重大活动等）、春节、五一、十一或政府部门要求暂停施工的，建设单位允许施工单位相应延长工期，不给予费用补偿。因建设单位节目制作、播出或其他原因造成的暂停施工单次不超过5天（含）的，建设单位仅允许施工单位相应延长工期，不给予费用补偿；单次超过5天（不含）的，双方协商工期延长和费用补偿。

3. 施工单位要严格遵守《限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）（2023年修订）》及北京广播电视台的相关管理规定，施工期间如需动火作业、有限空间作业、高空作业、吊装作业、用电作业、动土作业等，必须按规定办理有关手续并向建设单位报告。在施工方案中尽量使用非动火作业的方法和技术，可以考虑使用机械切割、冷切割等非热源的施工方式。如果无法避免动火作业，必须严格遵守安全操作规程及《北京市既有建筑施工动火作业消防安全管理规定（试行）》京消【2024】83号文件规定，同时在管理团队中配备相应管理人员。

4. 工程竣工验收后，施工单位需提交2套改造范围内工程资料和竣工图纸（含电子版）。

5. 双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：本合同条款、标准规范及有关技术文件、磋商文件（含施工图纸、工程量清单）、响应文件。

（本页为北京广播电视台合同签章页）

建设单位：（盖合同专用章）

法定代表人或其

委托代理人：



2025年7月30日

施工单位：（盖合同专用章）

法定代表人或其

委托代理人：



2025年7月30日

附件一：质量保修书

## 工程质量保修书

发包人(全称)： 北京广播电视台

承包人(全称)： 北京城建建设工程有限公司

为保证：北京广播电视台建国门办公区二层食堂修缮项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目，双方约定具体质量保修范围及内容如下：

合同范围内全部内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起，分单项竣工验收工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》 及有关规定，结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1. 土建结构修缮工程为：设计文件规定的本工程合理使用年限；
2. 房屋防水修缮工程为：5年；
3. 装修工程为：2年；
4. 电气管线、上下水管线修缮工程为：2年；
5. 暖通工程：2个采暖期及供冷期；
6. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为：2年；
7. 其他约定：本合同缺陷责任期为2年，质保金为结算金额的3%，在2年缺陷责任期满未发生质量问题后，发包人无息支付。

### 三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任，但不负责原房屋建筑的保修责任。

2. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3. 发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场检修。

4. 对涉及结构安全的质量问题, 应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定, 立即向有关主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 承包人实施保修。

5. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由承包人承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人: (合同专用章)



法定代表人或

委托代理人: (签字)

張蓉

承包人: (合同专用章)



法定代表人或

委托代理人: (签字)



2025年7月30日

2025年7月30日

## 工程项目费用明细表

工程名称：建国门办公区二层食堂修缮项目

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	1443764.58			84344.83	/
1.1	建国门办公区二层食堂修缮项目	1443764.58			84344.83	/
2	措施项目	161740.02		3581.32		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	53116.19				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	3581.32		3581.32		/
3	其他项目	275229.36				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	229357.8				/
3.2	其中：专业工程暂估价	45871.56				/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	169266.06				/
投标报价合计=1+2+3+4		2050000		3581.32	84344.83	34412







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及加固工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	910101001001	拆除工程	拆除工程 包括但不限于新装修范围墙面、地面、顶棚、门窗、档口、充卡间、收盘间、管线、设备等图纸约定的一切开洞、扩洞、拆除工程及垃圾外运、垃圾消纳，结算时不因任何原因调整。	项	1	32703.35	32703.35		5176.6
2	911402001001	天棚吊顶保护性拆除	1. 施工部位：备餐、售饭区、冷荤间、厨房热加工区、洗消间 2. 铝扣板吊顶保护性拆除，按要求打包、转运至指定地点 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	102.17	24.19	2471.49		428.09
3	911205001001	踢脚线保护性拆除	1. 施工部位：走廊 2. 300高花岗岩板保护性拆除，按要求打包、转运至指定地点 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	10.66	15	159.9		22.39
4	910603001001	喷(抹)砂浆加固	1. 混凝土基层剔凿、找平 2. 基层修补，表面聚合物砂浆修补 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	22.07	35.97	793.86		57.16
5	910603002001	粘贴纤维复合材料加固	梁底 1. 粘碳纤维，双层；300g，厚度为0.167mm，国产一级碳纤维布及配套粘合剂； 2. 基层打磨、浮尘清理标准满足碳纤维粘贴的设计规范要求； 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	0.45	491.26	221.07		23.45

6	910603002002	粘贴纤维复合材料加固	梁底 1. 粘碳纤维U型箍及压条；300g，厚度为0.167mm，国产一级碳纤维布及配套粘合剂； 2. 基层打磨、浮尘清理标准满足碳纤维粘贴的设计规范要求； 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1.3	309.34	402.14		47.42
7	910603002003	粘贴纤维复合材料加固	板底 1. 双层粘碳纤维，300g，厚度为0.167mm，国产一级碳纤维布及配套粘合剂； 2. 基层打磨、浮尘清理标准满足碳纤维粘贴的设计规范要求； 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	8.61	479.02	4124.36		430.41
8	910603002004	粘贴纤维复合材料加固	板底 1. 单层粘贴碳纤维，300g，厚度为0.167mm，国产一级碳纤维布及配套粘合剂； 2. 基层打磨、浮尘清理标准满足碳纤维粘贴的设计规范要求； 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	5.53	299.31	1655.18		192.11
9	910603001002	喷(抹)砂浆加固	1. 表面抹20mm厚砂浆防护 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	15.89	107.75	1712.15		71.03
合 计							44243.5		6448.66

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		一层					134321.45		8314.96
		地面					11278.19		1090.32
1	911202003001	块料楼地面 新做	楼面1（肉粗加工、蔬菜粗加工） 1. 10厚厨房专用防滑地砖600*600， 防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂； 2. 5厚DTA砂浆粘结层； 3. 20DS砂浆（或1:2.5水泥砂浆）找平 层向地漏找1%坡 4. 10-15厚1:3水泥砂浆找平层抹平 5. 包括但不限于完成此项工作所需 的全部工作内容，满足采购文件 、现行规范、图集、验收等全部要 求	m <sup>2</sup>	34.08	191.83	6537.57		471.67
2	911201003001	水泥砂浆楼 地面新做	楼面3（冷藏、冷库） 1. 10厚砂浆找平； 2. 包括但不限于完成此项工作所需 的全部工作内容，满足采购文件 、现行规范、图集、验收等全部要 求	m <sup>2</sup>	18.62	20.82	387.67		44.69
3	911202002001	地面清洗翻 新处理	1. 水泥地面修复（门厅） 2. 包括但不限于完成此项工作所需 的全部工作内容，满足采购文件 、现行规范、图集、验收等全部要 求	m <sup>2</sup>	14.11	69.97	987.28		132.78
4	911202002002	地面清洗翻 新处理	1. 瓷砖保留、修缮清洁（走廊、副 食库、主食库） 2. 包括但不限于完成此项工作所需 的全部工作内容，满足采购文件 、现行规范、图集、验收等全部要 求	m <sup>2</sup>	41.25	69.97	2886.26		388.16
5	911205004001	块料、石材 踢脚线新做	踢脚2（门厅） 1. 100高瓷砖踢脚； 2. 6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆粘 结层； 3. 10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底 扫毛； 4. 108胶素水泥浆一道（内掺水重 3%~5%的108胶）； 5. 包括但不限于完成此项工作所需 的全部工作内容，满足采购文件 、现行规范、图集、验收等全部要 求	m	12.26	25.74	315.57		26.48

6	911205004002	块料、石材 踢脚线新做	踢脚2（走廊） 1. 利旧300高花岗岩板； 2. 6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆粘结层； 3. 10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛； 4. 108胶素水泥浆一道（内掺水重3%~5%的108胶）； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	10.66	15.37	163.84	26.54
7	911302005001	块料墙、柱 面新做	内墙1（蔬菜粗加工、肉粗加工、副食库、主食库） 1. 粘贴10厚600*1200光面墙砖，防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂； 2. 5厚DTA砂浆粘结层； 3. 8厚DP（DCA）砂浆打底； 4. DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	146.49	169.95	24895.98	1737.37
8	911302005006	块料墙、柱 面新做	内墙3（蔬菜粗加工、副食库、主食库） 1. 粘贴10厚600*1200光面墙砖，防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂； 2. 5厚DTA砂浆粘结层； 3. 挂金属网，9厚DP（DCA）砂浆打底； 4. DB砂浆勾实接缝，修补墙面； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	35.55	182.88	6501.38	455.04
9	911604002001	喷刷涂料新 做	内墙4（门厅、走廊、冷藏、冷库） 1. 无机涂料饰面两遍； 2. 满刮2厚耐水腻子找平； 3. 2厚DP（DCA）砂浆罩面； 4. 8厚DP（DCA）砂浆打底赶平； 5. DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛； 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	172.81	76.02	13137.02	1586.4
10	911604002002	喷刷涂料新 做	棚1（门厅、冷藏、冷库） 1. 喷涂无机涂料三遍（一底、二面漆）； 2. 对门窗及各种设备、管线和非喷涂部位防护遮挡，堵塞非喷涂部位及通风管线、孔（谁开孔谁封堵）； 3. 楼板基层清理干净，在基体上缺棱掉角的部位，不平整部位用水泥胶泥腻子修补嵌填平整，桥架与管道、梁等桥架与管道、梁等。 4. 裸顶部位的暖通风管，给排水、电专业管道桥架全部喷涂白色无机涂料。 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	38.84	70.65	2744.05	254.01

11	911402003001	平面吊顶天棚新做	棚2（走廊、副食库、主食库、蔬菜粗加工、肉粗加工） 1. $\phi 8$ 吊杆,中距横向 $\leq 1200$ ,纵向 $\leq 1500$ ; 2. U型轻钢主龙骨中距 $\leq 1200$ ,找平后与钢筋吊杆用固定; 3. T型轻钢(横向)次龙骨,中距600; 4. 1.0厚铝合金板,L形铝合金收边条 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	75.33	167.84	12643.39		535.6
		门窗					23496.2		354.29
12	911502009001	不锈钢安装	不锈钢门,带观察窗(门厅外其它房间) 1. 门框或扇材质:采用1.5厚抗指纹不锈钢板饰面,门扇带观察窗,设闭门器 2. 五金材料品种、规格:包括但不限于门把手、门锁、合页等 3. 门套:1.2厚不锈钢饰面(抗指纹),9厚玻镁板,详见建-012节点2,含门洞后塞口费用 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	10.56	1669.22	17626.96		269.81
13	911502009003	不锈钢安装	不锈钢门,不带观察窗(门厅) 1. 门框或扇材质:1.5厚抗指纹不锈钢板饰面,设闭门器 2. 五金材料品种、规格:包括但不限于门把手、门锁、合页等 3. 门套:1.2厚不锈钢饰面(抗指纹),9厚玻镁板,详见建-012节点2,含门洞后塞口费用 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.4	1655.34	3972.82		59.86
14	911511004001	挡鼠板安装	1. 施工部位:主食库、副食库、走廊、蔬菜粗加工、肉粗加工 2. 挡鼠板材质、规格:铝合金防鼠挡板 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.42	554.51	1896.42		24.62
		防水					21431.7		1457.06

15	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	<p>1. 施工部位:肉粗加工、蔬菜粗加工、冷藏、冷库</p> <p>2. 1.5厚聚合物柔性防水涂料(两道),防水附加层及加强层在综合单价中综合考虑</p> <p>3. 防水层先做管根防水,用建筑密封胶封严,再做地面防水层,与管根密封胶搭接一体,防水层至立墙与楼面转角处卷起250,并做好平立面交接防水处理,详见防水注意事项;</p> <p>4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	86.78	92.02	7985.5	580.56
16	910903009001	楼(地)面卷材防水层新做	<p>1. 施工部位:肉粗加工、蔬菜粗加工</p> <p>2. 铺贴一体成型丙纶布,墙角处上翻200高,立管外侧周围套丙纶布80,转角处丙纶布折角附着</p> <p>3. 防水附加层及加强层在综合单价中综合考虑</p> <p>4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	34.08	75.72	2580.54	85.2
17	910903005001	墙面涂膜防水层新做	<p>1. 施工部位:蔬菜粗加工、肉粗加工、副食库、主食库</p> <p>2. 1.5mm厚JJ型刚性防水涂料,防水附加层及加强层在综合单价中综合考虑</p> <p>3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	236.21	46	10865.66	791.3
		其它					18193.54	844.87
18	910502003002	预制混凝土梁安装	<p>1. 梁类型:预制过梁</p> <p>2. 混凝土强度等级:C25</p> <p>3. 配筋信息详见设计图纸</p> <p>4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m3	0.05	1772.41	88.62	3.5
19	910401004001	砖墙砌筑	<p>1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5实心砖</p> <p>2. 墙体类型:地垄墙</p> <p>3. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑</p> <p>4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m3	0.3	1316.26	394.88	35.42

20	911306003001	龙骨式隔墙 新做	<p>1. 隔墙类型:轻质隔墙</p> <p>2. 骨架、边框材料种类、规格:100X50X3方管,双向中距≤600</p> <p>3. 隔墙板材料品种、规格:双面2x12厚水泥压力板</p> <p>4. 隔音要求,材料品种、规格:内填100厚岩棉,耐火极限2小时</p> <p>5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	28.43	567.37	16130.33		608.97
21	911705006001	排水沟新做	<p>排水沟(建011,节点1)</p> <p>1. 不锈钢篦子,污水口处设滤污网</p> <p>2. 40L40x3镀锌角钢</p> <p>3. 10厚防滑地砖,防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂</p> <p>4. 1:2.5水泥砂浆(加建筑胶)结合层</p> <p>5. 1.5厚聚合物柔性防水涂料(两道)</p> <p>6. 20厚1:2.5水泥砂浆找纵坡 i=0.005</p> <p>7. 丙纶布上1.5厚聚合物柔性防水涂料(两道)</p> <p>8. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m	2.99	528.33	1579.71		196.98
		二层 地面					689015.68		37389.81
							103384.48		7441.01
22	911202003002	块料楼地面 新做	<p>楼面1(售饭区、冷荤间、厨房热加工区、备餐、洗消间、面包房、更衣间、配电间)</p> <p>1. 10厚厨房专用防滑地砖600*600,防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂;</p> <p>2. 5厚DTA砂浆粘结层;</p> <p>3. 20DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层向地漏找1%坡</p> <p>4. 10-15厚1:3水泥砂浆找平层抹平</p> <p>5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	229.87	187.53	43107.52		3146.92
23	911202003004	块料楼地面 新做	<p>楼面1(中厅)</p> <p>1. 10厚800*800哑光干粒面细颗粒水磨石地砖,CG2WA型防水防潮水泥基填缝剂;</p> <p>2. 5厚DTA砂浆粘结层;</p> <p>3. 20DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层向地漏找1%坡</p> <p>4. 10-15厚1:3水泥砂浆找平层抹平</p> <p>5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	28.06	186.47	5232.35		379.09

24	911202003003	块料楼地面 新做	楼面2（中厅、南厅） 1. 10厚800*800哑光干粒面细颗粒水磨石地砖,CG2WA型防水防潮水泥基填缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 25厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层; 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	278.88	186.47	52002.75	3767.67
25	911203003001	橡胶楼地面 新做	1. 面层材料品种、规格:防滑地胶(防滑纹理地胶)厚度4.5 2. 压线条种类:2.0厚不锈钢防滑压条 3. 详见建-007,钢坡道做法详图 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	12.24	168.66	2064.4	94.98
26	911205007001	金属踢脚线 新做	不锈钢踢脚(中厅、南厅) 1. 1厚镀钛不锈钢踢脚50高; 2. 粘结剂; 3. 15mm玻镁板; 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	25.29	38.65	977.46	52.35
		墙面					168452.01	12279.43
27	911302005002	块料墙、柱 面新做	内墙1、内墙2(售饭区、厨房热加工区、备餐、冷荤间、洗消间、面包房、更衣) 1. 粘贴10厚600*1200光面墙砖,防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 8厚DP(DCA)砂浆打底; 4. DP(DCA)砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	265.49	169.95	45120.03	3148.71
28	911302005010	块料墙、柱 面新做	内墙1、内墙2(中厅、南厅) 1. 粘贴10厚600*1200光面墙砖,CG2WA型防水防潮水泥基填缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 8厚DP(DCA)砂浆打底; 4. DP(DCA)砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	143.4	169.95	24370.83	1700.72

29	911302005003	块料墙、柱面新做	内墙1（中厅洗手区、南厅） 1. 粘贴仿马赛克瓷砖(白色、红色), CG2WA型防水防潮水泥基填缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 8厚DP (DCA) 砂浆打底; 4. DP (DCA) 砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	56.03	202.13	11325.34	664.52
30	911302005011	块料墙、柱面新做	内墙1（售饭区） 1. 粘贴仿马赛克瓷砖(白色、红色), 防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 8厚DP (DCA) 砂浆打底; 4. DP (DCA) 砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	9.96	202.13	2013.21	118.13
31	911302005005	块料墙、柱面新做	内墙1(建-009, 1-1剖面图) 1. 粘贴10厚仿水磨石砖, 防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 8厚DP (DCA) 砂浆打底; 4. DP (DCA) 砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	11.28	169.63	1913.43	133.78
32	911302005007	块料墙、柱面新做	内墙3（厨房热加工区、备餐、更衣室、面包房） 1. 粘贴10厚600*1200光面墙砖, 防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 挂金属网, 9厚DP (DCA) 砂浆打底; 4. DB砂浆勾实接缝, 修补墙面; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	72.4	182.88	13240.51	926.72
33	911302005009	块料墙、柱面新做	内墙3（售饭区、风味区、南厅面包房） 1. 粘贴仿马赛克瓷砖(白色、红色), 防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂; 2. 5厚DTA砂浆粘结层; 3. 挂金属网, 9厚DP (DCA) 砂浆打底; 4. DB砂浆勾实接缝, 修补墙面; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	34.26	215.07	7368.3	438.53

34	911604002005	喷刷涂料新做	内墙4（南厅） 1. 无机涂料饰面两遍； 2. 满刮2厚耐水腻子找平； 3. 2厚DP（DCA）砂浆罩面； 4. 8厚DP（DCA）砂浆打底赶平； 5. DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛； 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	17.76	76.02	1350.12	163.04
35	911604002006	喷刷涂料新做	无机涂料（轻质隔墙）（南厅B立面图） 1. 无机涂料饰面两遍； 2. 满刮2厚耐水腻子找平； 3. 挂金属网，9厚DP（DCA）砂浆打底； 4. DB砂浆勾实接缝，修补墙面； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	6.6	88.95	587.07	66.79
36	911604002007	喷刷涂料新做	内墙4（配电间） 1. 防水型无机涂料饰面两遍； 2. 满刮2厚耐水腻子找平； 3. 2厚DP（DCA）砂浆罩面； 4. 8厚DP（DCA）砂浆打底赶平； 5. DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛； 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	6.74	76.02	512.37	61.87
37	911604002008	喷刷涂料新做	轻质隔墙基层（配电间） 1. 防水型无机涂料饰面两遍； 2. 满刮2厚耐水腻子找平； 3. 挂金属网，9厚DP（DCA）砂浆打底； 4. DB砂浆勾实接缝，修补墙面； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	7.56	54.44	411.57	42.34
38	911303003001	墙、柱饰面新做	内墙5（中厅、南厅） 1. 9mm厚竹木纤维板，内嵌10宽镀钛不锈钢条； 2. 专用卡件与基层板固定，间距详见具体设计； 3. 18X50木龙骨，刷防火涂料； 4. 10厚DP（DCA）砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	61.21	271.23	16601.99	1339.27
39	911303003008	墙、柱饰面新做	防水石膏板外贴仿水磨石贴纸（E立面图（售饭区）） 1. 2x9.5厚防水石膏板 2. 外贴仿水磨石贴纸 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	18.59	184.33	3426.69	207.28

40	911303003003	墙、柱饰面 新做	水磨石贴纸（A立面图(南厅面包房)） 1. 1.2厚挂网腻子找平 2. 水磨石贴纸基膜 3. 水磨石贴纸 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	5.2	125.11	650.57		30.58
41	911303003002	墙、柱饰面 新做	石膏板造型外贴仿水磨石贴纸（餐盘收纳区） 1. 2x9.5厚石膏板，腻子找平表面无机涂料，外贴2.0厚仿水磨石PVC膜 2. 15玻镁板 3. 50x50薄壁方钢，壁厚3，双向间距600x600 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	6.42	336.06	2157.51		169.17
42	911303003007	墙、柱饰面 新做	暗门（餐盘收纳区配电箱暗门） 1. 2x9.5厚石膏板，腻子找平表面无机涂料，外贴2.0厚仿水磨石PVC膜，镀钛不锈钢金属收边 2. 20*40*3镀锌矩形管，20*50木龙骨 外刷防火漆，门轴，磁碰 3. 50x50薄壁方钢，壁厚3，双向间距600x600 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1.62	336.06	544.42		42.69
43	911303003004	墙、柱饰面 新做	镀钛不锈钢（餐盘收纳区洞口背板） 1. 外包1.0厚镀钛不锈钢 2. 15玻镁板 3. 50x50薄壁方钢，壁厚3，双向间距600x600 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.6	398.93	1436.15		113.33
44	911303003005	墙、柱饰面 新做	镀钛不锈钢（餐盘收纳区洞口上下两侧封板） 1. 外包1.0厚镀钛不锈钢 2. 双层15玻镁板 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	5.28	413.5	2183.28		134.16
45	911303003006	墙、柱饰面 新做	镀钛不锈钢（餐盘收纳区洞口中间托板） 1. 外包1.0厚镀钛不锈钢 2. 12玻镁板 3. 50x30薄壁方钢，壁厚2，双向中距≤600 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.18	398.93	869.67		68.63

46	911303003009	墙、柱饰面 新做	1. 施工部位:中厅洗手区排水管道 2. 面层材料品种、规格:装饰外包PVC 高密度装饰板 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1.85	136.65	252.8	22.72
47	911701002001	柜类安装	售饭台(建011-节点3) 1. 20厚人造石台面, 15厚玻镁板, 50x30x3方管, 双向中距≤600 2. 仿马赛克瓷砖, 专业防水防潮美缝, 5厚DTA砂浆粘结层, 挂金属网, 8厚DP(DCA)砂浆打底, 1厚镀钛不锈钢踢脚50高 3. 100X50X3方管, 双向中距≤600, 双面12厚水泥压力板基层, 单侧1.5mm厚JS柔性防水涂料 4. MU7.5实心砖, 20厚M5水泥砂浆砌筑, 300高地垄墙 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	12.73	1383.88	17616.79	1497.68
48	911701002002	柜类安装	面包房石材台面(建009-南厅面包房窗口剖面图) 1. 20厚人造石台面, 15厚玻镁板, 50x30x3方管, 双向中距≤600 2. 仿水磨石瓷砖, 专业防水防潮美缝, 5厚DTA砂浆粘结层, 挂金属网, 9厚DP(DCA)砂浆打底, 1厚镀钛不锈钢踢脚50高 3. 100X50X3方管, 双向中距≤600, 双面12厚水泥压力板基层, 单侧1.5mm厚JS柔性防水涂料 4. MU7.5实心砖, 20厚M5水泥砂浆砌筑, 300高地垄墙 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	4.28	1383.88	5923.01	503.54
49	911306003004	龙骨式隔墙 新做	售饭台顶部隔断、面包房顶部隔断(建011-节点2) 1. 2x15厚玻镁板外贴1.0镀钛不锈钢 2. 1.0厚铝波浪板, 2x9.5厚防水石膏板, 腻子找平表面无机涂料; 顶部15厚玻镁板, 外贴1.0镀钛不锈钢 3. 2x9.5厚防水石膏板, 表面无机涂料1.0厚镀钛不锈钢 4. 50x50薄壁方钢, 壁厚3, 双向间距600x600x350 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	12.57	608.61	7650.23	584.51
50	911306003005	龙骨式隔墙 新做	南厅面包房窗口剖面图(建009-南厅面包房窗口剖面图顶部) 1. 2x9.5厚防水石膏板, 腻子找平表面无机涂料 2. 50x50薄壁方钢, 壁厚3, 双向间距600x600 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.97	233.28	926.12	100.72

		天棚					97540.83		4996.15
51	911604002003	喷刷涂料新做	棚1（中厅裸顶区域、南厅裸顶区域） 1. 喷涂无机涂料三遍（一底、二面漆）； 2. 对门窗及各种设备、管线和非喷涂部位防护遮挡，堵塞非喷涂部位及通风管线、孔（谁开孔谁封堵）； 3. 楼板基层清理干净，在基体上缺棱掉角的部位，不平整部位用水泥胶泥腻子修补嵌填平整，桥架与管道、梁等桥架与管道、梁等。 4. 裸顶部位的暖通风管，给排水、电专业管道桥架全部喷涂白色无机涂料。 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	446.07	50.83	22673.74		1824.43
52	911402003002	平面吊顶天棚新做	棚2（备餐、售饭区、冷荤间、厨房热加工区、洗消间的铝方板吊顶按50%利旧考虑） 1. $\phi 8$ 吊杆，中距横向 $\leq 1200$ ，纵向 $\leq 1500$ ； 2. U型钢主龙骨中距 $\leq 1200$ ，找平后与钢筋吊杆用固定； 3. T型钢（横向）次龙骨，中距600； 4. 1.0厚铝合金板，L形铝合金收边条； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	204.33	167.84	34294.75		1452.79
53	911402003003	平面吊顶天棚新做	棚2（面包房、更衣） 1. $\phi 8$ 吊杆，中距横向 $\leq 1200$ ，纵向 $\leq 1500$ ； 2. U型钢主龙骨中距 $\leq 1200$ ，找平后与钢筋吊杆用固定； 3. T型钢（横向）次龙骨，中距600； 4. 1.0厚铝合金板，L形铝合金收边条； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	31.82	167.84	5340.67		226.24
54	911402006001	格栅吊顶新做	棚3（中厅、南厅） 1. 木转印铝方格栅吊顶，规格15*高120，壁厚1.0，中距350*350； 2. U型钢龙骨中距 $< 1500$ ，找平后与钢筋吊杆固定； 3. $\phi 6$ 吊杆，中距同上，上端与预留吊环（勾）固定； 4. 现浇楼板预留 $\phi 8$ 钢筋吊环（勾）双向中距 $< 1500$ ； 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	125.6	204.46	25680.18		738.53

55	911402003004	平面吊顶天棚新做	棚4（售饭区档口处） 1. 50X50薄壁方钢,壁厚3喷白处理,双向间距600X600 2. 吊顶平面、立面和灯带处的双层9.5厚耐水纸面石膏板、18厚防火细木工板,用自攻螺钉与龙骨固定(中距≤200,距板边15); 3. 阴阳角粘贴塑胶护角、板接缝处粘贴专用封缝带; 4. 孔眼防锈处理用腻子填平; 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	27.54	236.05	6500.82		471.76
56	911604002004	喷刷涂料新做	天棚刮腻子,喷刷涂料(售饭区档口处) 1. 刮两遍耐水腻子; 2. 刷无机涂料三遍(一底、二面漆); 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	43.18	70.65	3050.67		282.4
		门窗					101195.94		1899.05
57	911501010001	木质门安装	1. 门类型:木饰面门板,拉丝不锈钢饰面 2. 设闭门器,阻尼自动闭合 3. 门套材质、规格:45度对角双包门套 4. 五金材料品种、规格:包括但不限于门把手、门锁、合页等 5. 门洞后塞口 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	9.24	1191.33	11007.89		150.15
58	911502012001	钢质防火门安装	甲级防火门(中厅) 1. 门类型:1.2厚抗指纹不锈钢面门板 2. 门扇带观察窗、设闭门器 3. 五金材料品种、规格:包括但不限于防火锁、双侧执手、防火铰链、防火插销等 4. 含门窗塞口、防火门灌浆等费用 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.52	720.47	1815.58		38.3
59	911502012002	钢质防火门安装	乙级防火门(洗消间、厨房热加工区、南厅、洗消间、售饭区(里门)、备餐、楼梯间) 1. 门类型:1.2厚抗指纹不锈钢面门板 2. 门扇带观察窗、设闭门器 3. 五金材料品种、规格:包括但不限于防火锁、双侧执手、防火铰链、防火插销等 4. 含门窗塞口、防火门灌浆等费用 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	24.72	742.1	18344.71		399.23

60	911502009004	不锈钢门安装	<p>不锈钢门，带观察窗（面包房更衣、冷荤间）</p> <p>1. 门框或扇材质：采用1.5厚抗指纹不锈钢板饰面，门扇带观察窗，设闭门器，采用自由门方式开启</p> <p>2. 五金材料品种、规格：包含但不限于门把手、门锁、合页等</p> <p>3. 门套：1.2厚不锈钢饰面（抗指纹），9厚玻镁板，详见建-012节点2，含门洞后塞口费用</p> <p>4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	6.48	1666.66	10799.96		164.85
61	911502009005	金属门安装	<p>金属门（售饭区（外门））</p> <p>1. 门扇带观察窗、设闭门器</p> <p>2. 门外包1.0厚铝板，外氟碳喷涂（红色），极窄边框1.5厚不锈钢双包门套</p> <p>3. 五金材料包含但不限于门把手、门锁、合页等</p> <p>4. 含门洞后塞口费用</p> <p>5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	1.89	1682.81	3180.51		49.42
62	911502009006	金属门安装	<p>金属门</p> <p>1. 门扇带观察窗、设闭门器</p> <p>2. 门外包1.0厚铝板，外氟碳喷涂（白色），极窄边框1.5厚不锈钢双包门套</p> <p>3. 五金材料包含但不限于门把手、门锁、合页等</p> <p>4. 含门洞后塞口费用</p> <p>5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	2.4	1655.34	3972.82		59.86
63	911502009007	铝合金隔断推拉门安装	<p>1. 新增40X16极窄铝合金边框隔断推拉门，壁厚2.0</p> <p>2. 8厚磨砂长虹玻璃</p> <p>3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	10.45	656.93	6864.92		103.56
64	911508003001	门窗套制安	<p>1. 面层材料材质、品种、规格：外贴1.5厚红色铝板，表面氟碳喷涂</p> <p>2. 基层材料种类、做法：双层15厚玻镁板</p> <p>3. 详见建-007，钢坡道做法详图</p> <p>4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p>	m2	6.6	645.11	4257.73		63.76

65	911507009001	金属窗安装	普通窗（洗消间、厨房热加工区、面包房、更衣） 1. 80系列断桥铝窗； 2. 6厚高透low-e双银玻璃+12A+6mm玻璃 3. 开启扇：向外下悬开启； 4. 开启扇带定位器； 5. 钩锁式可拆卸纱窗 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	18.9	810.29	15314.48	208.85
66	911507009003	金属窗安装	普通窗（中厅、南厅） 1. 80系列断桥铝窗； 2. 6厚高透low-e双银玻璃+12A+6mm玻璃，双玻百叶或内嵌磁控百叶窗 3. 开启扇：向外下悬开启； 4. 开启扇带定位器； 5. 钩锁式可拆卸纱窗 6. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	22.92	810.29	18571.85	253.27
67	911507009002	折叠窗安装	1. 窗类型：折叠窗 2. 窗框、扇材质：内嵌四周轨道折叠推拉窗16X28铝材框，壁厚2 3. 玻璃品种、厚度：8厚钢化玻璃 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.92	728.9	2128.39	28.21
68	911511004002	挡鼠板安装	1. 施工部位：二层食堂 冷荤间 面包房门 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.7	554.51	2051.69	26.64
69	AB007	鼠防虫的筛网和篦子等	1. 设备通往室外设备管路考虑防鼠防虫 2. 门与地面，门框之间的缝隙必须小于6毫米，所有通风口和换气窗加装防虫筛网，且筛网数目不得小于16目，所有通往外界孔洞外侧需严实封堵。排水口需要金属防鼠篦子，孔隙小于6。 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	项	1	2885.41	2885.41	352.95
		防水					89277.59	5716.94

70	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:售饭区、冷荤间、厨房热加工区、备餐、洗消间、面包房、中厅洗手区、收盘间等 2. 1.5厚聚合物柔性防水涂料(两道),防水附加层及加强层在综合单价中综合考虑 3. 防水层先做管根防水,用建筑密封胶封严,再做地面防水层,与管根密封胶搭接一体,防水层至立墙与楼面转角处卷起250,并做好平立面交接防水处理; 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	516.78	92.02	47554.1	3457.26
71	910903009002	楼(地)面卷材防水层新做	1. 施工部位:售饭区、冷荤间、厨房热加工区、备餐、洗消间、面包房、中厅洗手区、收盘间等 2. 铺贴一体成型丙纶布,墙角处上翻200高,立管外侧周围套丙纶布80,转角处丙纶布折角附着 3. 防水附加层及加强层在综合单价中综合考虑 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	258.39	75.72	19565.29	645.98
72	910903005002	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:中厅、售饭区、冷荤间、厨房热加工区、备餐、洗消间、面包房、更衣 2. 1.5mm厚JJ型刚性防水涂料,防水附加层及加强层在综合单价中综合考虑 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	481.7	46	22158.2	1613.7
		其它					129164.83	5057.23
73	910502003001	预制混凝土梁安装	1. 梁类型:预制过梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 配筋信息详见设计图纸 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.16	1772.46	283.59	11.19
74	910401004002	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5实心砖 2. 墙体类型:地垄墙 3. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	2.45	1316.25	3224.81	289.27
75	911306003002	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻质隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100X50X3方管,双向中距≤600 3. 隔墙板材料品种、规格:双面2x12厚水泥压力板 4. 隔音要求,材料品种、规格:内填100厚岩棉,耐火极限2小时 5. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	93.65	567.37	53134.2	2005.98

76	911705006002	排水沟新做	排水沟 1. 不锈钢篦子, 污水口处设滤污网 2. 40L40x3镀锌角钢 3. 10厚防滑地砖, 防水防潮的水性环氧彩砂美缝剂 4. 1:2.5水泥砂浆(加建筑胶)结合层 5. 1.5厚聚合物柔性防水涂料(两道) 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找纵坡 i=0.005 7. 丙纶布上1.5厚聚合物柔性防水涂料(两道) 8. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	11.99	528.33	6334.68		789.9
77	AB001	配电柜地台	1. 50角钢200高配电柜地台, 外贴玻化砖 2. 详见图纸建-006, 配电间 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	1	2657.65	2657.65		235.3
78	910806008001	其他钢构件安装	1. 构件名称: 钢坡道 2. 钢材品种、规格: 5厚钢板, 50x5方钢管, 龙骨间距400 3. 详见建-007, 钢坡道剖面图 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.432	11998.96	5183.55		426.93
79	910904003002	变形缝新做	1. 施工部位: 地面变形缝 2. 铝合金中心板弹性橡胶带(嵌条), 铝合金基座, 不锈钢滑杆, 抗震弹簧等 3. 参见图集03J502-3, E12页节点1做法 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	2.3	542.54	1247.84		108.24
80	910904003001	变形缝新做	1. 施工部位: 墙顶面变形缝 2. 铝合金盖板, 铝锚夹@500(宽100), 1.2厚镀锌钢板用射钉固定, 填充保温棉 3. 参见03J502-3图集E17页节点1做法 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	2.3	24.43	56.19		1.96
81	AB002	墙面艺术造型	墙面艺术造型(建-009, 1-1剖面图, 1轴2轴之间) 1. 木转印边框 2. 美食, 把我们聚在一起, Best food brings us together 3. 铝合金挂装墙面装饰, 铝合金边仿草皮装饰 4. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1	11796.54	11796.54		235.3

82	AB005	墙面艺术造型	墙面艺术造型（建-010,H立面图,3轴4轴之间） 1. 木转印边框 2. 定制亚克力立体字：BRTV 员工食堂 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1	13998.68	13998.68		235.3
83	AB006	墙面艺术造型	墙面艺术造型（建-010,南厅F立面图） 1. 铝合金挂装墙面装饰，铝合金边仿草皮装饰 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1	14549.21	14549.21		235.3
84	AB003	艺术字	艺术字（建-009,1-1剖面图,2轴5轴之间） 1. 定制铝合金+亚克力发光字 2. FOOD 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	3	3641.07	10923.21		352.95
85	AB004	艺术字	艺术字（建-009,A立面图） 1. 定制铝合金+亚克力发光字 2. BREAD 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1	3971.4	3971.4		117.65
86	911704003001	洗手盆	1. 成品双手盆柜 2. 具体尺寸做法详见图纸 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	1.79	971.76	1739.45		9.45
87	911704005001	镜子安装	1. 成品镜子 2. 具体尺寸做法详见图纸 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>2</sup>	0.76	83.99	63.83		2.51
合 计							823337.13		45704.77

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		空调系统					39692.43		2288.03
1	920701010001	风机盘管安装	1. 名称:低噪声卧式暗装高静压型(静压30Pa)风机盘管 2. 型号、规格:MCW300VC 3. 参数: 额定风量高510m <sup>3</sup> /h, 中418m <sup>3</sup> /h, 低255m <sup>3</sup> /h, 额定供冷量3.3kw, 额定供热量2.22kw, 静压30Pa, 220V50HZ 4. 支架制作安装 5. 自带放气阀, 配冷热两用温控器及三速开关 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	9	1613.74	14523.66		514.26
2	920601002001	镀锌钢管安装	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN20 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 压力试验 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	40.84	23.11	943.81		74.33
3	920601002002	镀锌钢管安装	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 压力试验 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	37.45	30.06	1125.75		76.02
4	920601002003	镀锌钢管安装	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 压力试验 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	8.8	35.87	315.66		19.71
5	920601002004	镀锌钢管安装	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 压力试验 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	13.75	44.9	617.38		46.61

6	920901002001	支吊架制作、安装	1、名称：管道支吊架 2. 工作内容：支架制作、安装、刷漆等 3. 防腐处理：符合设计要求 4. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	kg	60.3	29.03	1750.51	259.29
7	920901009001	管道绝热	1. 绝热材料品种：难燃B1级橡塑海绵 2. 绝热厚度：28mm 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.51	2780.32	1417.96	92.9
8	920603011001	软接头(软管)	1. 名称：金属软接头 2. 规格：DN20 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	18	176.04	3168.72	173.88
9	920603005001	Y型过滤器	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格：DN20 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	9	57.01	513.09	23.22
10	920603005002	电动两通阀	1. 名称：电动两通阀 2. 规格：DN20 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	9	221.68	1995.12	23.22
11	920603005003	铜截止阀	1. 名称：铜截止阀 2. 规格：DN20 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	18	68.4	1231.2	46.44
12	920603005004	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN25 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	2	92.97	185.94	5.92
13	920603005005	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN40 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	2	180.45	360.9	11.86
14	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：风管 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 形状：矩形 4. 板材厚度：0.6 5. 其他：此综合单价除包含上述内容外，还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	m2	29.78	151.46	4510.48	471.72

15	920901009002	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:A级不燃材料离心玻璃棉, 导热系数 $\leq$ 0.037w/m.k, 20° C), 使用密度 48kg/m <sup>3</sup> 2. 绝热厚度:40mm 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>3</sup>	1.36	2898.47	3941.92		285.12
16	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:送风口 2. 规格:300*300 3. 其他: 此综合单价除包含上述内容外, 还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	9	120.87	1087.83		55.62
17	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:铝质宽叶片门铰式回风口(带过滤网)内置杀菌除尘净化装置 2. 规格:400*300 3. 其他: 此综合单价除包含上述内容外, 还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	9	222.5	2002.5		107.91
		送排风系统					88195.63		3953.72
18	920701004001	通风机(箱)安装PF-01	1. 名称:低噪声高效轴流风机(自带控制箱) 2. 型号:YGF-3.5A型 3. 规格:风量:5000m <sup>3</sup> /h, 全压:370Pa, 功率:1.1KW 4. 安装方式:吊装 5. 减振底座形式、数量:含设备支、吊架及减振器 6. 单机试运转 7. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	2639.86	2639.86		16.09
19	920701004002	通风机(箱)安装PF-02	1. 名称:轴流风机(自带控制箱) 2. 型号:T35-11-2.8型 3. 规格:风量:3200m <sup>3</sup> /h, 全压:232Pa, 功率:0.25KW 4. 安装方式:吊装 5. 减振底座形式、数量:含设备支、吊架及减振器 6. 单机试运转 7. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	1490.7	1490.7		16.09
20	920701004003	柜式离心风机箱JF-01、02	1. 名称:柜式离心风机箱(自带控制箱) 2. 型号:HTFC-I-15型 3. 规格:风量:18000m <sup>3</sup> /h, 全压:580Pa, 功率:7.5KW 4. 安装方式:吊装 5. 减振底座形式、数量:含设备支、吊架及减振器 6. 单机试运转 7. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	2	9308.39	18616.78		920.18

21	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6 5.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	m2	4.38	151.46	663.39	69.38
22	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75 5.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	m2	49.3	147.94	7293.44	670.48
23	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0 5.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	m2	32.79	162.82	5338.87	493.16
24	920703008004	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.规格:600*600 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	616.04	616.04	13.89
25	920703008003	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.规格:1500*600 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	1102.87	1102.87	26.17
26	920703008005	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.规格:1500*1800 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	2	1496.81	2993.62	73.18
27	920703017002	联箱	1.名称:联箱 2.规格:600*250*600 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	1323.14	1323.14	50.72
28	920703017001	联箱	1.名称:联箱 2.规格:1500*250*600 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	1972.24	1972.24	28.68
29	920703017003	联箱	1.名称:联箱 2.规格:1500*250*1800 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	2	2107.42	4214.84	60.48
30	920703006001	止回阀	1.名称:止回阀 2.规格:500*250 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	447.79	447.79	11.18

31	920703006002	止回阀	1.名称:止回阀 2.规格:800*250 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	679.96	679.96		16.35
32	920703006003	电动保温风阀	1.名称:电动保温风阀 2.规格:1400*400 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	2	475.58	951.16		58.2
33	920703006004	风管式初效过滤器	1.名称:风管式初效过滤器 2.规格:1400*400 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	2	259.02	518.04		58.2
34	920703008006	方形散流器	1.名称:方形散流器 2.规格:600*600 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	6	221.24	1327.44		71.16
35	920703008007	方形散流器	1.名称:方形散流器 2.规格:420*420 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	2	155.83	311.66		22.88
36	920703004001	手动对开多叶调节阀安装	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:800*250 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	390.37	390.37		13.72
37	920703004002	手动对开多叶调节阀安装	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:1000*500 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	424.88	424.88		14.36
38	920901009004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	5.11	2788.36	14248.52		1071.31
39	920703008008	成品百叶送回风口	1.名称:成品百叶送回风口 2.规格:5500*150 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	1329.24	1329.24		36.59
40	920703008009	成品百叶送回风口	1.名称:成品百叶送回风口 2.规格:5600*150 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	1384.29	1384.29		36.59
41	920703008010	成品百叶送回风口	1.名称:成品百叶送回风口 2.规格:2200*360 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	4	825.13	3300.52		104.68

42	920901003001	成品(抗震)支架安装	1.名称:风管抗震支架 2.范围:所有截面大于0.38m <sup>2</sup> 的矩形风管,具体深化设计由专业公司完成 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	项	1	14615.97	14615.97		
		排油烟系统					34718.26		2684.89
43	920702002007	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75 5.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	m <sup>2</sup>	110.01	147.94	16274.88		1496.14
44	920901009003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:50mm 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>3</sup>	6.08	2789.25	16958.64		1138.18
45	920703004003	150度防火阀	1.名称:150度防火阀 2.规格:1000*600 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求。	个	1	1484.74	1484.74		50.57
合 计							162606.32		8926.64

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水系统					42768.56		4262.99
1	920601011001	钢塑复合管	1. 名称:冷水型钢塑复合管, 内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2. 规格:DN15, 管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3. 连接方式:管件连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	130.44	45.96	5995.02		701.77
2	920601011002	钢塑复合管	1. 名称:冷水型钢塑复合管, 内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2. 规格:DN20, 管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3. 连接方式:管件连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	18.23	49.74	906.76		100.45
3	920601011003	钢塑复合管	1. 名称:冷水型钢塑复合管, 内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2. 规格:DN25, 管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3. 连接方式:管件连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	26.62	63.17	1681.59		183.68
4	920601011004	钢塑复合管	1. 名称:冷水型钢塑复合管, 内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2. 规格:DN32, 管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3. 连接方式:管件连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	61.04	74.44	4543.82		454.75

5	920601011005	钢塑复合管	1. 名称:冷水型钢塑复合管, 内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2. 规格:DN40, 管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3. 连接方式:管件连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	21.1	80.67	1702.14	160.78
6	920601011006	钢塑复合管	1. 名称:冷水型钢塑复合管, 内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2. 规格:DN50, 管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3. 连接方式:管件连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	32.33	92.24	2982.12	269.63
7	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称: 管道支吊架 2. 工作内容: 支架制作、安装、刷漆等 3. 防腐处理: 符合设计要求 4. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	kg	238.03	29.16	6940.95	1028.29
8	920901009001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 难燃B1级橡塑海绵 2. 绝热厚度: 10mm 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>3</sup>	0.37	2538.76	939.34	67.4
9	920901011001	管道保护层安装	1. 材料: 保护层 2. 材料: 铁板保护层 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>2</sup>	51.75	62.7	3244.73	376.74
10	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称: 球阀 2. 规格: DN15 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	51	52.96	2700.96	118.83
11	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	2	103.47	206.94	5.92
12	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 规格: DN32 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	1	146.37	146.37	3.77

13	920604006001	洗手盆安装	1.名称:洗手盆 2.部位:中厅 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1	1289.14	1289.14		12.49
14	911301008001	管道剔槽	1.名称:管道剔槽 2.剔槽及恢复 3.包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	110.47	38.06	4204.49		701.48
15	031002003001	套管	1.名称:一般填料套管 2.规格:管道直径DN32 3.填料材质:满足图纸要求 4.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	个	2	41.4	82.8		8.38
16	031002003002	套管	1.名称:一般填料套管 2.规格:管道直径DN40 3.填料材质:满足图纸要求 4.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	个	1	72.03	72.03		6.35
17	031002003003	套管	1.名称:一般填料套管 2.规格:管道直径DN50 3.填料材质:满足图纸要求 4.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	个	2	94.19	188.38		18.22
18	920603020001	热水表安装	1.名称:热水表 2.规格:DN40 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	项	1	1534.06	1534.06		11.65
19	920603020002	热水表安装	1.名称:热水表 2.规格:DN32 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	项	1	723.11	723.11		10
20	920603020004	冷水表安装	1.名称:冷水表 2.规格:DN32 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	项	1	723.11	723.11		10
21	920603020003	冷热水表安装	1.名称:冷水表 2.规格:DN50 3.其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	项	1	1960.7	1960.7		12.41
		热水系统					22272.92		2455.97
22	920601011007	钢塑复合管	1.名称:热水型钢塑复合管,内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2.规格:DN15,管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3.连接方式:管件连接 4.管道试压、消毒冲洗 5.含管件供应、安装 6.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集	m	85.75	46.68	4002.81		461.34

23	920601011008	钢塑复合管	1.名称:热水型钢塑复合管,内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2.规格:DN20,管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3.连接方式:管件连接 4.管道试压、消毒冲洗 5.含管件供应、安装 6.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集	m	21.67	49.6	1074.83	119.4
24	920601011009	钢塑复合管	1.名称:热水型钢塑复合管,内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2.规格:DN25,管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3.连接方式:管件连接 4.管道试压、消毒冲洗 5.含管件供应、安装 6.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集	m	7.33	66.38	486.57	50.58
25	920601011010	钢塑复合管	1.名称:热水型钢塑复合管,内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2.规格:DN32,管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3.连接方式:管件连接 4.管道试压、消毒冲洗 5.含管件供应、安装 6.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集	m	12.99	71.07	923.2	96.78
26	920601011011	钢塑复合管	1.名称:热水型钢塑复合管,内衬聚丙烯(PP)塑复合焊接热镀锌钢管 2.规格:DN40,管道厚度及相关规格性能详见国标图集23S411第13页。 3.连接方式:管件连接 4.管道试压、消毒冲洗 5.含管件供应、安装 6.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集	m	96.15	81.34	7820.84	732.66
27	920901002002	支吊架制作、安装	1、名称:管道支吊架 2.工作内容:支架制作、安装、刷漆等 3.防腐处理:符合设计要求 4.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	kg	103.83	29.23	3034.95	449.58
28	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:球阀 2.规格:DN15 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	36	52.96	1906.56	83.88
29	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.规格:DN25 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	1	103.47	103.47	2.96

30	031002003004	套管	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:管道直径DN40 3. 填料材质:满足图纸要求 4. 其他:此综合单价除包含上述内容外,还应满足采购文件、图纸、施工规范的要求	个	5	72.03	360.15	31.75
31	911301008002	管道剔槽	1. 名称:管道剔槽 2. 剔槽及恢复 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	67.25	38.06	2559.54	427.04
		分部小计					22272.92	2455.97
32	920601005001	铸铁管安装	1. 名称:室内机制排水铸铁管 2. 规格:DN100管道厚度及相关规格详见国标《CJ/T200-2000机制排水铸铁管》。 3. 连接方式:柔性连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	28.78	160.77	4626.96	232.83
33	920601005003	铸铁管安装	1. 名称:室内机制排水铸铁管 2. 规格:DN75管道厚度及相关规格详见国标《CJ/T200-2000机制排水铸铁管》。 3. 连接方式:柔性连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	63.44	117.39	7447.22	397.77
34	920601005002	铸铁管安装	1. 名称:室外机制排水铸铁管 2. 规格:DN100管道厚度及相关规格详见国标《CJ/T200-2000机制排水铸铁管》。 3. 连接方式:柔性连接 4. 管道试压、消毒冲洗 5. 含管件供应、安装 6. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	8	206.58	1652.64	46.4
35	911301008003	管道剔槽	1. 名称:管道剔槽 2. 剔槽及恢复 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	63.44	38.06	2414.53	402.84
36	910201003001	挖一般土方	1. 开挖方式:人工挖土 2. 土类别:一般土 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>3</sup>	7.2	42.07	302.9	50.9
37	910204001001	回填方	1. 原土回填 2. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m <sup>3</sup>	7.2	40.69	292.97	48.96

38	920901009002	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2. 绝热厚度:10mm 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.03	2093.68	62.81	3.45
39	920901011002	管道保护层安装	1. 材料:保护层 2. 材料:铁板保护层 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.45	62.7	216.32	25.12
合 计							82057.83	7927.23

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电系统					181176.53		6794.81
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：2F原有照明配电箱改造 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	1175.28	1175.28		60.79
2	920204020019	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：1F原有照明配电箱改造 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	1175.28	1175.28		60.79
3	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：配电箱F1-CFAP1； 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 含配电箱安装、接地、调试等 4. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	5604.81	5604.81		53.49
4	920204020017	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：配电箱F2-CFAP2； 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 含配电箱安装、接地、调试等 4. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	8112.19	8112.19		48.11
5	920204020018	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：配电箱F2-CFAP1； 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 含配电箱安装、接地、调试等 4. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	9328.17	9328.17		87.08
6	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：小闸箱； 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 含配电箱安装、接地等 4. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	22	845.08	18591.76		537.68
7	920204020020	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称：屋顶预留隔离开关箱； 2. 规格：详见图纸及技术标准； 3. 含配电箱安装、接地等 4. 其他：包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容，满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1	4256.58	4256.58		24.44

8	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称: 桥架 2. 规格: 150*75 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	22.59	133.79	3022.32		190.43
9	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*100 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	111.18	142.37	15828.7		937.25
10	920210003001	电气配管	1. 名称: 电线管JDG20 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	95.36	21.92	2090.29		235.54
11	920210003028	电气配管	1. 名称: 电线管JDG20 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	93.1	19.63	1827.55		210.41
12	920210003002	电气配管	1. 名称: 电线管JDG25 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	125.5	23.36	2931.68		341.36
13	920210003029	电气配管	1. 名称: 电线管JDG25 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	168.4	21.01	3538.08		415.95
14	920210003003	电气配管	1. 名称: 电线管JDG32 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	23.8	27.76	660.69		69.5
15	920210003030	电气配管	1. 名称: 电线管JDG32 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	3.9	26.29	102.53		11
16	920210003004	电气配管	1. 名称: 电线管JDG50 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	21.24	36.33	771.65		70.94
17	920210003031	电气配管	1. 名称: 电线管JDG50 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	8.05	39.48	317.81		34.86

18	920210003018	电气配管	1.名称:焊接钢管SC65 暗配 2.含接线盒、灯头盒。 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	6.14	75.8	465.41		36.84
19	920210003032	电气配管	1.名称:焊接钢管SC65 明配 2.含接线盒、灯头盒。 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	2.54	89.76	227.99		19.53
20	920210003019	电气配管	1.名称:焊接钢管SC80 暗配 2.含接线盒、灯头盒。 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	15	91.99	1379.85		113.25
21	920210003033	电气配管	1.名称:焊接钢管SC80 明配 2.含接线盒、灯头盒。 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	18.35	107.59	1974.28		174.33
22	920210003025	电气配管	1.名称:焊接钢管SC100 暗配 2.含接线盒、灯头盒。 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	18	111.69	2010.42		151.74
23	920210003034	电气配管	1.名称:焊接钢管SC100 明配 2.含接线盒、灯头盒。 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	1.81	127.84	231.39		18.93
24	920206002009	电力电缆敷设	1.名称:WDZB2-YJY- 4x25+1x16 2.含电缆敷设(穿管及桥架敷设综合考虑),电缆头制作及安装 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	11.09	140.68	1560.14		51.57
25	920206002007	电力电缆敷设	1.名称:WDZB2-YJY- 4x50+1x25 2.含电缆敷设(穿管及桥架敷设综合考虑),电缆头制作及安装 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	69.97	195.05	13647.65		174.23
26	920206002008	电力电缆敷设	1.名称:WDZB2-YJY- 4x95+1x50 2.含电缆敷设(穿管及桥架敷设综合考虑),电缆头制作及安装 3.其他:包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	16	604.42	9670.72		380.16

27	920210010001	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-2.5 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	596.91	5.69	3396.42	131.32
28	920210010015	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-2.5 2. 桥架敷设 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	358.26	5.66	2027.75	103.9
29	920210010008	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-4 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	1122.68	6.93	7780.17	202.08
30	920210010016	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-4 2. 桥架敷设 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	3247.65	7.37	23935.18	1006.77
31	920210010009	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-6 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	275.89	9.74	2687.17	52.42
32	920210010013	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-6 2. 桥架敷设 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	1229.75	10.07	12383.58	405.82
33	920210010010	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-10 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	32.55	15.95	519.17	7.16
34	920210010014	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-10 2. 桥架敷设 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	164.5	16.73	2752.09	62.51
35	920210010011	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-16 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	50	23.59	1179.5	12
36	920210010017	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-16 2. 桥架敷设 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	248.4	24.32	6041.09	96.88

37	920204029008	带保护接点暗装插座防水	1. 名称:带保护接点暗装插座防水 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	73	40.41	2949.93	197.83
38	920204029009	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	2	74.64	149.28	5.92
39	911301008001	管道剔槽	1. 名称:管道剔槽 2. 剔槽及恢复 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	项	1	4871.98	4871.98	
		照明系统					94180.67	5274.24
40	920210003035	电气配管	1. 名称: 电线管JDG20 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	898.54	21.96	19731.94	2228.38
41	920210003036	电气配管	1. 名称: 电线管JDG20 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	57.35	19.43	1114.31	128.46
42	920210010012	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-2.5 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	3023.07	5.69	17201.27	665.08
43	920210010018	电气配线	1. 名称:WDZB2-BYJ-2.5 2. 桥架敷设 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	1147.74	5.66	6496.21	332.84
44	920211003001	LED三防灯	1. 名称:LED三防灯2*10W 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	25	229.49	5737.25	133.5
45	920211003002	LED吊装式轨道灯	1. 名称:LED吊装式轨道灯 9W/3001m 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	186	141.85	26384.1	1417.32
46	920211003003	LED吊装艺术灯	1. 名称:LED吊装艺术灯 10W 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	11	429.71	4726.81	83.82

47	920211026001	LED软灯带	1. 名称:LED软灯带10W/m 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	27.4	47.16	1292.18		64.94
48	920211003004	内嵌式筒灯	1. 名称:内嵌式筒灯7W 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	20	186.66	3733.2		88
49	920211026002	壁灯	1. 名称:壁灯 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	2	113.49	226.98		11.78
50	920211026003	灭蝇灯	1. 名称:灭蝇灯 2. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	10	181.31	1813.1		58.9
51	920204027001	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:距地1.3m 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	7	22.37	156.59		14.84
52	920204027002	双联开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:距地1.3m 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	19	32.85	624.15		41.8
53	920204027003	三联开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:距地1.3m 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	2	35.3	70.6		4.58
54	911301008002	管道剔槽	1. 名称:管道剔槽 2. 剔槽及恢复 3. 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	项	1	4871.98	4871.98		
		弱电系统					1250.73		147.04
55	920210003038	电气配管	1. 名称: 电线管JDG25 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	59.53	21.01	1250.73		147.04
		应急照明及疏散系统					19118.2		872.88

56	920204020016	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:详见图纸及采购文件 3. 开箱、清扫、检查、测位、划线、钻孔、装螺栓、支架安装、本体安装、盘内整理、接线、接地、刷漆、单体调试等。 4. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	2	2649.48	5298.96		48.88
57	920210003039	电气配管	1. 名称:电线管JDG20 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	0.2	18.66	3.73		0.41
58	920210003022	电气配管	1. 名称:电线管SC20 暗配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	26.7	20.92	558.56		59.54
59	920210003040	电气配管	1. 名称:电线管SC20 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	158.32	36.16	5724.85		525.62
60	920210010002	电气配线	1. 名称:WDZN-BYJ-2.5 2. 管内穿线 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	0.6	5.68	3.41		0.13
61	920210010003	电气配线	1. 名称:NH-RVSP-2*1.5 2. 管内穿线 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	8	13.58	108.64		2.32
62	920210010004	电气配线	1. 名称:NH-RVSP-2*2.5 2. 管内穿线 3. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	189.24	21.14	4000.53		54.88
63	920211012001	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 安装方式:吸顶安装 3. 测位、划线、打眼、埋螺栓、组装灯具、接线、焊接包头、试亮等。 4. 其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等	套	11	122.84	1351.24		72.71

64	920211012003	方向标志灯	1.名称:方向标志灯(单向) 2.安装方式:管吊安装,底边距地2.4m 3.测位、划线、打眼、埋螺栓、组装灯具、接线、焊接包头、试亮等。 4.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	4	100.17	400.68		27.96
65	920211012004	疏散出口标志灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.安装方式:底边距门上0.2m 3.测位、划线、打眼、埋螺栓、组装灯具、接线、焊接包头、试亮等。 4.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	5	132.86	664.3		34.95
66	920211012005	出口指示/禁止入内标志灯	1.名称:出口指示/禁止入内标志灯 2.安装方式:底边距门上0.2m 3.测位、划线、打眼、埋螺栓、组装灯具、接线、焊接包头、试亮等。 4.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1	134.71	134.71		6.99
67	920211012006	消防应急疏散出口标志灯	1.名称:消防应急疏散出口标志灯 2.安装方式:底边距门上0.2m 3.测位、划线、打眼、埋螺栓、组装灯具、接线、焊接包头、试亮等。 4.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	3	132.86	398.58		20.97
68	920211012007	应急照明灯(IP65)	1.名称:应急照明灯(IP65) 2.安装方式:吸顶安装 3.测位、划线、打眼、埋螺栓、组装灯具、接线、焊接包头、试亮等。 4.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	套	3	156.67	470.01		17.52
		火灾报警系统					35793.67		2248.56
69	920504008001	短路隔离器	1.名称:短路隔离器 2.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	6	2528.32	15169.92		234.54
70	920504002001	点型探测器安装	1.名称:感烟火灾探测器 2.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	只	14	89.03	1246.42		122.78
71	920504002002	点型探测器安装	1.名称:感温火灾探测器 2.其他:包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容,满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	只	14	80.51	1127.14		122.78

72	920504024001	声光报警器安装	1. 名称:火灾声光报警器 2. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	4	254.19	1016.76	58.12
73	920504006001	按钮安装	1. 名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	只	6	126.32	757.92	81.06
74	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	4	968.64	3874.56	574.64
75	920210003041	电气配管	1. 名称: 电线管SC20 明配 2. 含接线盒、灯头盒。 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	290.77	36.13	10505.52	965.36
76	920210010005	电气配线	1. 名称: WDZB1N-RYJS-2x1.5 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	228.54	6.92	1581.5	66.28
77	920210010006	电气配线	1. 名称: WDZB1-RYJS-2x1.5 2. 管内穿线 3. 其他: 包括但不限于完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足采购文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	79.31	6.48	513.93	23
合 计							331519.8	15337.53

