

合同编号: []

水务综合保障其他服务采购项目合同
(污水处理站运营服务)



2025年07月



合同编码: []

甲方: 北京水利医院
统一社会信用代码: _____
住所地: 北京市海淀区玉渊潭南路19号

乙方: 北京绿都浩天环保科技有限公司
法定代表人: 王惠伟
统一社会信用代码: 91110106348315476A
住所地: 北京市门头沟区新桥大街2号2幢4层405

本合同依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,根据水务综合保障其他服务采购项目(项目编号:11000025210200138492-XM001)竞争性磋商结果,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同。

一、合同标的

甲方将水务综合保障其他服务(污水处理站运营)委托给乙方实行服务。

二、服务内容及相关文件

技术服务内容:

现状污水经处理站处理后排入市政管网,污水处理站申报内容包括日常运维耗材、人工工资、设备日常维护、维修、活性菌种维护、好氧池池体维护等,乙方应履行如下具体事项:

1、人员要求

(1) 提供24小时专职人员-三班倒。每班一人:负责仪表检测,数据抄表,数据整理。仪器仪表检测员3人,检测数据整理、汇总、存档文员1人。

(2) 技术总工定期巡查:每月一次。

2、设备日常维护、维修

(1) 格栅维护:包括定期对格栅隔除的大体积物体进行清理和定期对格栅的冲洗。保养格栅专业机组维护人员4人*6次,每2个月一次,每次8小时。维护工具(乙方自备):高压水泵、水枪、梯子、铁锨、纱网、垃圾袋等。

(2) 水泵维护:定期检查水泵的出水水量、管道阀门情况和水泵导轨导链

的使用情况。如出现异常,应及时处理,包括维修和更换等。水泵维护人员,4人*6次,每2个月一次,每次8小时。维护工具(乙方自备):活动扳手、手套、滤网、密封垫、出水量检测仪、黄油、机油等。

(3) 风机维护:对风机进行日常检查,检查风机是否存在异响,根据风机状况判断问题并解决。定期加油,定期检查风机皮带是否受损,如受损应及时更换。风机维护人员:2人*6次,每2个月一次,每次8小时。维护工具(乙方自备):活动扳手、线路检测仪、手套、黄油、机油、风机皮带、电机开关等。

(4) 自控设备:检查自控设备内部运行状况是否和现场电机设备相符。若存在热继电器故障或者跳闸等状况及时查明原因,检查是继电器问题还是电机问题并及时解决。检查自控设备液是否正常,异常情况判定是液位计故障还是PLC程序异常。检查自控系统电源是否故障,通过电源显示判定,故障更换。电工维护人员:2人*6次,每2个月一次,每次8小时,维护工具(乙方自备):活动扳手、一字刀、十字刀、绝缘胶布、继电器、空开线路检测仪、手套、黄油、机油等。

(5) 流量计:每天对流量计流量进行监测,流量如果存在读数异常或示数没有显示,对流量计进行拆解,检查是否堵塞,并解决。检查维修过程若可能对污水处理站产生不利影响的,应提供备用流量计。检修维护人员:2人*6次每2个月一次,每次8小时,维护工具(乙方自备):一字刀、十字刀、扳手等。

3、活性菌种维护

(1) 溶解氧检测:通过DO仪定期对曝气池内活性菌种进行检测及溶解氧含量的检测和记录。溶解氧检测员每月进行一次维护,维护工具(乙方自备):DO检测仪等。

(2) 酸碱度检测:保证菌种生长环境酸碱度保持在6-9之间。水质酸碱度检测维护每月一次,维护工具(乙方自备):梯子、防水酸碱度检测仪、记录表等。

(3) 人工定期检查:人工定期取水观察菌种活性,观察好氧池菌种沉淀效果。活性菌检测维护每月一次,维护工具(乙方自备):梯子、恒温培养箱、培养皿、记录表等。

(4) 菌种活性降低的维护:菌种正常生长环境中碳、氮、磷比值通常为

100:5:1。其中菌种活性降低需要定期投加碳源或者对曝气量进行调整。活性菌培养维护每月一次，维护工具（乙方自备）：梯子、确保环境中碳、氮、磷投放比例比值为100:5:1、记录表等。

4、好氧池池体维护

(1) 好氧池填料及支架维护：定期检查好氧池组合填料情况，观察是否存在脱落和挂膜不佳的情况，及时处理。检查好氧池填料支架是否出现倒塌。每月维护1次。维护工具（乙方自备）：池内容积85m³*填料85m³，梯子、手套、电焊机、雨裤、防爆电筒等。

(2) 好氧池曝气设备检查：观察好氧池曝气气量是否充足，根据曝气量检查是否存在曝气器脱落等问题并及时解决。曝气机专业维护每月一次，维护工具（乙方自备）：梯子、手套等。

5、药剂消耗

(1) 聚合氯化铝(PAC)：通过水量计算小时用药量预计约为0.7L。每天用药量为16.6L，年用药量约6吨。

(2) 10%浓度次氯酸钠：通过水量计算小时用药量预计约为4.15L。每天用药量为100L，年用药量约36吨。

6、污泥定期清运

(1) 污泥池污泥清掏：污泥清淤维护人员:2人，每3月1次，每次8小时，污泥清运根据污泥池池体容积计算，一般按照污泥池容积30%算淤泥量。一年量按照40m³计算，分为四次抽运。

(2) 污泥转运车辆运输：污泥定期清运(10m³/车)

(3) 污泥专业消纳：将抽运的污泥运送到有资质厂家进行消纳处理。

7、无组织废气检测

每季度对甲烷、臭气、氨气、硫化氢、氯等废气检测一次。

8、第三方水质检测

(1) 悬浮物

(2) 化学需氧量

(3) BOD、阴离子表面活性剂、氨、石油类、动植物油、挥发酚、总氰化物、总余氯

(4) 粪大肠杆菌

(5) 沙门氏菌

(6) 志贺氏菌数值

9、完成本项目中甲方要求的其他任务。

技术服务地点:

北京水利医院（北京市海淀区玉渊潭南路 19 号）污水处理站。

服务质量要求:

出水满足《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005 的预处理标准及《北京市水污染物排放标准》北京市地方标准 DB/307-2013 排入城镇污水处理厂的排放限值。

技术服务方式: 驻场服务。

三、服务期限

本合同委托管理期限: 一年（2025 年 7 月 29 日至 2026 年 7 月 28 日）

委托管理期限内甲、乙双方根据实际情况可签订补充协议，以调整有关约定的事项。

四、合同金额及付款方式

运行维护保养服务费：本合同金额为人民币¥365,000.00 元（大写：叁拾陆万伍仟元整），详见附件。

（本合同金额高于财政批复金额时，财政批复金额为最终结算金额；本合同金额低于或等于财政批复金额时，合同金额为最终结算金额。）

付款方式:

甲方分两次向乙方支付运行维护保养服务费，乙方应向甲方提供等额发票。

第一笔款：双方签订合同后，甲方向乙方支付合同金额的 50%；

第二笔款：2025 年 12 月 31 日之前，乙方履行本合同符合国家法规、合同约定以及采购内容后，甲方向乙方支付合同价金额 50%。

五、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。
- 2、甲方有权提议召开会议并就服务的有关事项、服务制度、规范提出合理

要求。

- 3、甲方有权监督乙方对本合同内的房屋、共用设备、设施的合理使用。
- 4、甲方有权审定乙方拟定的服务制度,并要求乙方依照甲方要求进行修改。
- 5、甲方有权检查监督乙方服务工作的实施及服务制度的执行情况。
- 6、甲方有权对乙方服务质量进行检查、考核,并提出改进工作的要求。
- 7、甲方不承担因乙方服务不到位而造成损失发生的费用。
- 8、在合同正常履行情况下,甲方按合同约定向乙方支付服务费。甲方有权在乙方违约或工作不规范、未能满足甲方指示或要求时,延迟、减少或拒绝付款。
- 9、因乙方过失,造成合同不能正常履行时,甲方有权追究乙方的责任,并有权决定单方解除本合同。
- 10、甲方有权监督考核乙方人员服务态度和业务技能,对服务态度和业务技能不合格的乙方人员甲方有权要求乙方及时更换。
- 11、在乙方服务过程中,因乙方原因造成重大事故、人员伤亡或造成重大影响的以及乙方在服务范围内存在违法情况的,甲方有权单方解除合同,乙方承担全部责任和经济损失。
- 12、甲方有权单方解除本合同,但应提前 30 日通知乙方,并且支付乙方为履行本合同已经产生、不可撤销且经甲方事先认可的费用。
- 13、法律、法规规定的其他权利义务。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方承诺其在签署和履行本合同过程中具备且持续具备履行本合同所需的资质和能力,不存在任何影响本合同履行的情况,包括但不限于经营困难、偿债困难、股权纠纷、重大诉讼或仲裁、大额债务、行政或刑事处罚、商誉贬损、破产清算、并购重组。如出现或可能出现以上情形,应立即通知甲方,并由甲方决定是否继续履行或单方解除本合同。乙方应服从甲方的管理,遵守国家、行业以及服务制度中的相关要求。
- 2、乙方人员按照国家规定持证上岗。
- 3、乙方项目管理人员和值班人员保证 24 小时电话畅通,接到故障报修电话或上门报修情况第一时间报甲方主管部门并组织乙方人员进行故障处理。
- 4、本合同终止时,乙方应向甲方移交全部办公管理用房及项目管理的全部

档案资料。

5、乙方在运维服务时要按照行业相关规定及甲方要求进行作业。

6、乙方对其服务人员承担雇主责任，乙方服务人员在运维服务期内出现的人员病、伤、亡由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

7、乙方应按合同约定的时间派技术人员或驻场人员及时排除故障。

8、乙方更换技术人员时须提前告知甲方，并将合规的人员信息报至甲方备案，不得因人员调岗造成误工等情况发生。如造成损失，乙方承担全部责任。

9、乙方妥善保管和正确使用本项目的档案资料，及时记载有关变更信息，乙方及有关人员不得将履行此合同过程中获悉的甲方商业秘密及其他秘密事项泄露给第三人，不论该信息是否被制作保密标记，因泄密而造成的后果，乙方承担全部法律责任。

10、乙方须对其维保人员针对各工作岗位进行岗前培训，做到服务礼貌、热情、标准。

11、乙方所有工作人员必须健康上岗，统一着装，乙方工作人员的制服样式需与甲方人员的工作相区别。

12、乙方每月组织安全检查，检查内容包括本合同服务范围内的所有设备设施，并记录检查情况。

13、乙方应同甲方建立定期沟通机制，参加甲方提议的会议。乙方每月统计故障报修情况，并将汇总情况上报责任部门。

14、乙方应制定专项应急预案，成立应急抢险小组。除汛期外，对突发设备故障的响应做到2个小时内抢险小组进场抢修，24小时内排除故障；在防汛期间对突发设备故障应做到30分钟内抢险小组进场抢修，12小时内排除故障。

15、乙方根据有关法律法规及本合同的约定，制定详细服务方案、服务制度、规章制度，并向甲方进行报备。

16、乙方不得将自身在本合同中的权利义务全部或部分转让第三方。

17、乙方无权改变管理项目中公用设施的使用功能，如需在本项目内改、扩建或完善配套项目，须经甲方同意后报有关部门批准方可实施。

18、乙方应按照国家及北京市相关规定为工作人员缴纳社会保险，如乙方与工作人员发生纠纷，甲方不承担责任。如乙方未按照相关法律法规给工作人员缴

纳社会保险, 甲方有权不支付给乙方相关费用。

19、乙方按双方约定提供必要的工具及相关用品, 不得因上述原因延误甲方的工作。

20、法律、法规规定的其他权利义务。

六、意外及违约条款

1、除本合同规定的合同终止情况外, 因组织机构办公地点发生变化、遇到拆迁及其他国家有关行政行为等因素而造成合同难以继续履行导致终止, 甲乙双方均不承担违约责任。同时, 甲乙双方应当相互配合做好交接和善后等工作。

2、如乙方未履行本合同中的约定, 未达到服务质量要求或发生责任事故的, 乙方需承担违约责任, 甲方有权对乙方服务费用进行扣减, 扣减数额由甲方决定。上述对乙方服务费用进行扣减不免除因乙方责任事故造成甲方损失的赔偿责任, 包括但不限于第三方赔偿、罚款、商誉损失、应急处理费用、公关费用、诉讼费、律师费、保全费。

3、乙方人员履行合同期间, 必须遵守国家的法律法规和甲方的相关制度, 如发生违法违纪行为或违反服务规定的行为, 给甲方造成的损失, 乙方承担全部责任并赔偿损失。

七、解决争议方式

1、本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 经协商在 30 天内不能达成协议时, 可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方法人或其授权代表签署, 加盖单位公章或合同章后生效, 如有未尽事宜, 甲、乙双方另行协商解决。

八、合同生效及其它

1、双方如对本合同的条款进行补充或对服务内容进行调整时, 应以书面形式签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份。

3、甲方联系人信息: 姓名: _____ 电话: _____

4、乙方联系人信息:

联系人员姓名: 赵志超 : 电话: 13581533277

技术人员姓名: 郭庆民 : 电话: 13661287383

