

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 开 发 合 同

项目名称: 时空信息云平台房屋基础数据局部核查治理更新(二期)项目

委托人: 北京市规划和自然资源委员会西城分局
(甲方)

研究开发人: 北京市测绘设计研究院、同创数字空间(北京)
(乙方) 有限公司(联合体)

签订地点: 北京

签订日期: 2025 年 8 月 7 日

有效期限: 合同签订日期 至 2028 年 8 月 6 日

北京技术市场管理办公室

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，合同双方就时空信息云平台房屋基础数据局部核查治理更新（二期）项目项目的技术开发计划，经协商一致，签订本合同。

一、标的技术的内容、范围及要求

1、项目目标

智慧西城时空信息云平台中汇聚了区房管局、不动产、规划库、地形图、国情普查、部分街道自建等多个来源的房屋、院落、小区等数据。由于数据来源口径不同，并且年份久，多年未核查等原因，存在现状不清晰、现势性不强，位置不准确、图斑不全，属性内容不一致、属性内容冲突，图斑颗粒度不同、各数据图斑无法对应，图斑不够精细、没有到户等问题。各街道和委办局业务工作中需要精细、准确的房屋相关的基础数据，而房屋相关基础数据的现势性不强、颗粒度不细，无法满足“人房关联”等精细化管理需求。基于此，2024年，分局完成了7个街道房屋基础数据的核查治理。

为了实现房屋和地址数据核查治理的全区覆盖，2025年，分局将继续对剩余8个街道的房屋和地址数据进行核查治理，形成全区统一现势的房屋和院落小区数据、精准治理的地址数据，从而提高平台房屋数据服务能力，更好地满足全区各部门的应用需求，满足全区精细化管理的需求。

在2024年已完成的7个街道房屋数据核查治理成果基础上，继续对剩余8个街道的现状房屋、历史建筑、简易楼、老旧小区、低效楼宇等重点要素的数量、空间分布、使用状况、权属等信息进行摸底核查治理，房屋和地址数据进行核查治理，形成全区统一现势的房屋和院落小区数据、精准治理的地址数据，以及完整准确的历史建筑、简易楼、老旧小区、低效楼宇等街区保护更新专题数据，提高全区房屋数据的现势性，探索常态化的互动更新机制，推进房屋数据的全区共享应用，支撑街区保护更新和减量高质发展，焕发老城活力。

2、建设内容

（1）全区重点街区保护对象摸底分析与建库

收集西城区15个街道历史建筑、简易楼、老旧小区、低效楼宇等街区保护更新的重点对象的台账，空间数据等，进行梳理和分析并落图，形成重点街区

保护更新对象专题数据，并与房屋、院落、小区和地址数据相关联，建立保护要素更新数据库为街区保护更新工作提供专题信息支撑。

(2) 8个街道房屋建筑数据核查治理更新与建库

建筑基础数据是街区保护更新工作开展的重要数据支撑。摸清建筑物的范围、名称、建筑面积、权属性质、功能用途、建筑年代、层数等信息，是开展街区保护更新方案编制前期评估的必要条件。西城区属老城区，平房多，开展建筑房屋数据摸底的工作极其复杂。本项目对白纸坊、椿树、大栅栏、广安门内、广安门外、什刹海、陶然亭、天桥8个平房密集，街区保护更新数据需求强烈的街道展开，以区房管局的房屋院落数据为基础，结合区不动产登记中心房屋权属登记数据、大比例尺地形图中房屋建筑图层、国情普查中房屋专题等数据资料，参照地图街景、高清影像与遥感卫片等数据，对房屋院建筑进行核查。对于新建、灭失、结构和形状发生变化以及各种数据来源缺少的房屋数据进行外业数据采集和内业绘制更新。形成现势的、空间属性规格统一的房屋建筑数据并建设房屋建筑数据库。

(3) 8个街道院落、小区等空间单元的核查更新与建库

本项目对白纸坊、椿树、大栅栏、广安门内、广安门外、什刹海、陶然亭、天桥8个街道，以区房管局的院落数据为基础，结合区不动产登记中心房屋权属登记数据、大比例尺地形图中房屋建筑图层和各街道收集的院落和小区空间数据，进行梳理和分析，几何房屋数据现状，核对院落小区的四至范围、出入口和地址等信息，对于边界不一致、边界缺失的院落边界和进行核查更新和补绘，并与房屋数据建立关联，形成现势的、空间属性规格统一的院落小区空间单元数据，并与房屋数据进行关联，建设院落小区等空间单元数据库。

(4) 8个街道房屋、院落和小区数据地址数据核查更新与建库

本项目对白纸坊、椿树、大栅栏、广安门内、广安门外、什刹海、陶然亭、天桥8个街道，在时空信息云平台已有地址数据的基础上，结合地址数据库、不动产地址数据、公安地址等数据，对8个街道地址数据进行核查、更新与补充。根据区房管局及街道现有的房屋地址数据进行梳理与整合，参照高德等互联网地图中的地址数据，结合外业实地进行核查与补充，形成最新的地址数据，并与房屋和院落等空间单元数据进行管理，建设地址数据库。

(5) 完善数据核查治理的技术规程、更新维护机制。

对《西城区房屋院落核查治理标准规程》进行补充和完善，统一图斑的颗粒度和属性字段，规范相关房屋基础数据核查的空间要素、属性结构及属性项等。通过继续与街道社区、相关委办局的核查治理协作，以及全区核查成果的持续共享应用和互动更新，进一步梳理夯实全区房屋数据常态化更新维护的工作机制，保障数据常用常新，为全区房屋数据的精细化管理和应用提供依据。

详细内容见“附件1：技术附件”。

乙方工作分工如下：

(1) 乙方联合体牵头方北京市测绘设计研究院作为牵头单位，负责协调组织和统筹，总体技术设计，数据梳理和底图制作，内业数据处理，数据检查与成果提交，规程编制更新。

(2) 乙方联合体成员同创数字空间（北京）有限公司负责街道房屋院落数据与地址数据核查治理更新外业核查、采集与内业数据处理，协助开展技术设计与数据梳理和底图制作，数据检查工作，规程编制更新。

二、应达到的技术指标和参数

具体内容以项目实施过程中，通过专家评审的《时空信息云平台房屋基础数据局部核查治理更新（二期）项目》建设方案技术资料内容为准。

三、时间安排

序号	任务名称	天数	开始时间	完成时间
1	合同签订、需求调研	15天	合同签订日期	2025/8/25
2	项目方案编写	5天	2025/8/23	2025/8/31
3	实施方案评审	5天	2025/8/23	2025/8/31
4	外业底图制作	56天	2025/8/14	2025/10/30
5	外业核查	88天	2025/8/29	2025/12/30
6	内业数据处理、外业核查补充	85天	2025/9/15	2026/1/11
7	质量检查	60天	2025/11/1	2026/1/25
8	中期检查	10天	2025/12/1	2025/12/12
9	项目初验	5天	2026/4/24	2026/4/30
10	数据整理、报告编制、试运行	43天	2026/5/1	2026/6/30
11	项目验收	23天	2026/7/1	2026/7/31

备注：可根据项目实际实施情况进行适当调整。

四、报酬及其支付或结算方式

1、费用合计

本项目建设经费合计为人民币（大写）：叁佰贰拾玖万肆仟元整（¥3294000元），其中：北京市测绘设计研究院合同金额为人民币（大写）：壹佰柒拾万柒仟元整（¥1707000元），同创数字空间（北京）有限公司合同金额为人民币（大写）：壹佰伍拾捌万柒仟元整（¥1587000元）。

2、支付方式

本项目的建设费用分三期支付，具体支付时间如下：

（1）双方合同签订后的10个工作日内，且甲方的项目预算到账，乙方提供等额发票后，甲方将项目款总金额的约43.93%，也即：人民币（大写）：壹佰肆拾肆万柒仟贰佰元整（¥1447200元），支付到乙方指定的账号，其中北京市测绘设计研究院柒拾伍万元整（¥750000元），同创数字空间（北京）有限公司陆拾玖万柒仟贰佰元整（¥697200元）。

（2）完成中期检查后的10个工作日内，且甲方的项目预算到账，乙方提供等额发票后，将项目款总金额的约23.72%，也即：人民币（大写）：柒拾捌万壹仟叁佰元整（¥781300元），支付到乙方指定的账号，其中北京市测绘设计研究院肆拾万肆仟玖佰元整（¥404900元），同创数字空间（北京）有限公司叁拾柒万陆仟肆佰元整（¥376400元）。

（3）完成项目验收后的10个工作日内，且甲方的项目预算到账，乙方提供等额发票后，甲方将项目款总金额的约32.35%，也即：人民币（大写）：壹佰零陆万伍仟伍佰元整（¥1065500元），支付到乙方指定的账号，其中北京市测绘设计研究院伍拾伍万贰仟壹佰元整（¥552100元），同创数字空间（北京）有限公司伍拾壹万叁仟肆佰元整（¥513400元）。

甲方付款前，乙方应先行向甲方提供等额有效发票，否则，甲方有权拒绝支付相应款项，且不视为甲方违约。

乙方应确保提供的账户信息真实、准确，账户状态正常（包括但不限于未被有权机关冻结等）。如果由于账户信息不真实、不准确、账户状态或银行支付系统出现异常或延误等非甲方过错原因导致费用未能成功支付或未能及时支付

至乙方账户，由此造成的一切后果，均由乙方承担，甲方不承担任何责任，甲方由此遭受的一切损失，乙方应予以赔偿。

付款过程中，如遇乙方与第三方因有关流程或政策从而导致跨期服务的情况，乙方应在不损害自身利益基础上，积极配合甲方完成对第三方鉴于前述原因所产生的费用的支付流程，否则甲方有权依据实际情况扣除相关费用，甲方不承担违约责任；另外，如遇财政国库结算等特殊时期，最终付款按照财政有关规定执行，乙方应予以理解和配合，甲方不承担违约责任。

五、利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产权属

无。

六、履行期限、地点和方式

本合同自签订合同之日至2026年8月6日在（北京）履行完全部建设内容，并通过项目验收。项目免费运维总工期为自项目验收之日起两年。

根据项目计划，乙方须在不同阶段提交不同的阶段成果，并配合甲方对项目管理的有关要求，提供相关的资料成果，具体如下（包括但不限于以下内容）：

1、文档成果

序号	内容	提交形式	数量（套）	确认方式
1.	项目建设方案	电子和装订成册	和客户协商决定	专家评审
2.	项目总结报告	电子和装订成册	和客户协商决定	签字
3.	《西城区房屋院落核查治理标准规程》	电子和装订成册	和客户协商决定	签字
4.	项目管理中涉及的相关文字材料	电子和装订成册	和客户协商决定	签字

2、软件成果

序号	内容	提交形式	数量套)	确认方式
1.	无	无	0	无
2.				

3、数据成果

序号	成果类型	成果范围	提交形式	数量（套）	确认方式
1.	全区重点街区保护对象摸底数据库	西城区	GDB	1	数据清单 数据交接单

2.	8个街道房屋建筑数据核查治理更新数据库	8个街道（白纸坊、椿树、大栅栏、广安门内、广安门外、什刹海、陶然亭、天桥）	GDB	1	数据清单 数据交接单
3.	8个街道院落、小区等空间单元的核查更新数据库	8个街道（白纸坊、椿树、大栅栏、广安门内、广安门外、什刹海、陶然亭、天桥）	GDB	1	数据清单 数据交接单
4.	8个街道房屋、院落和小区数据地址数据核查更新数据库	8个街道（白纸坊、椿树、大栅栏、广安门内、广安门外、什刹海、陶然亭、天桥）	GDB	1	数据清单 数据交接单

七、技术情报和资料的保密

甲乙双方应合同有效期内及合同期限结束后三年内对项目研发的技术情况和资料进行保密，不得以任何方式擅自使用或向第三方披露。本合同的无效、终止、解除均不影响本条款效力。如果双方中的任何一方有意或无意泄密保密资料，造成对方损失的，承担赔偿责任对方损失的责任，但以下情况的披露除外：

- 1、于披露予第三方时已经是或者非因泄密方的过失而为公众所知的资料；
- 2、法律要求披露资料，或任何监管机构要求披露资料，或按有管辖权的法庭发出的命令披露资料，但被要求披露的一方，应当事前通知对方任何该等披露或建议披露及合理可行地使双方寻求行政及法律救济的机会以维持对该等资料保密；
- 3、基于双方书面同意而向第三方所披露的资料和信息。
- 4、针对项目建设，双方将签订保密协议，详见附件2。

八、技术协作和技术指导的内容

1、甲方的责任和义务：

- (1) 甲方为乙方提供必要的基础资料、数据，并派出相关工作人员协助乙方了解具体业务需求，并提出具体的实现和集成要求。甲方有权对乙方及其工作人员、工作方式提出指导意见，并督促改进完善。
- (2) 乙方在甲方工作时，甲方将提供必要的工作场所。
- (3) 甲方按照合同要求按时按量付给乙方合作开发费用。
- (4) 提供本合同成果的安装环境，提供数据更新部署调试的便利。
- (5) 甲方应积极协调，配合乙方顺利开展项目的调研工作。

(6) 及时进行需求确认、回复乙方问题、进行验收，在乙方提出书面文件之日起十个工作日内进行答复或确认，否则视为确认。

2、乙方的责任和义务：

(1) 乙方根据合同约定按时、保质保量完成数据处理加工和软件开发的工作内容。

(2) 乙方应按甲方要求，对甲方派出的技术人员进行必要的技术培训，为日后的维护工作打好基础。

(3) 乙方须按甲方要求，定期向甲方技术人员提交项目进展情况报告。

(4) 乙方应自备项目实施所需的工作用机，以及相关的软硬件环境。

(5) 乙方按照合同约定提供软件的安装文件及说明。

(6) 乙方应对其提供的软件负有维护、更新责任。

(7) 乙方应配合甲方完成部署和测试工作。

(8) 乙方应对甲方提供的所有资料负有保密义务，未经甲方允许，不得以任何方式擅自公开、使用、向第三方泄露。

(9) 乙方应选派熟悉现场情况、技术全面、责任心强的技术人员进行服务工作，且技术服务人员应固定，如需更换需征得甲方同意。负责该项目的乙方及乙方人员应当具有履行本合同内容的资质及能力，否则造成甲方损失的，乙方负责承担全部责任。

九、双方联系人

1、甲方联系人

联系人：穆森

联系电话：010-66113765

电子邮箱：ghjxxzhx@bjxch.gov.gn

2、乙方联系人

联系人：安智明

联系电话：13366180150

电子邮箱：13366180150@163.com

如上述负责人发生变更的，任何一方应于联系人变更前三日以书面形式通知对方。

为了保证项目的顺利实施，乙方指定项目实施的主要项目成员如下：

序号	姓名	专业	职称	项目岗位	备注
1	陶迎春	摄影测量与遥感	正高级工程师	项目负责人	
2	安智明	测绘	正高级工程师、注册测绘师	技术负责人	
3	张宏年	测绘	正高级工程师、注册测绘师	综合协调负责人	
4	王森	地理信息	正高级工程师、注册测绘师	质量负责人	
5	陈思	城市规划与设计	高级工程师、	管理负责人	
6	刘凤珠	航测遥感	正高级工程师	项目经理	
7	冯冲	测绘	正高级工程师	外业负责人	
8	赵亚丽	地图学与地理信息系统	工程师	数据处理负责人	
9	林静静	测绘	高级工程师	数据处理负责人	
10	刘春红	测绘	助理工程师	数据处理负责人	
11	陈建军	测绘	高级工程师	专业项目负责人	
12	王志鹏	地理信息系统与地图制图	正高级工程师	专业技术负责人	
13	张卫东	测绘	工程师	数据核查负责人	
14	田丽华	测绘	工程师	数据处理负责人	
15	史晓飞	测绘	工程师	数据处理负责人	

十、技术成果的归属和分享

1、版权、使用权和转让权

本合同中涉及的数据和应用软件的知识产权和著作权归甲方所有，未经甲方同意，另一方不得擅自使用合同中成果，且不得将技术秘密进行转让。

本合同生效前已经存在并归属于乙方知识产权的，仍归乙方所有。

2、专利权

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权（包括专利申请权）归甲方所有。

3、乙方应保证开发的应用软件不存在侵害其他第三方的知识产权和其他合法权益，任何第三方如果提出侵权指控，乙方负责与第三方解决并承担由此而引起的一切法律责任和费用。若甲方因此遭受损失，甲方有权要求乙方赔偿损失（包括但不限于甲方因此支付的律师费、公证费、交通费等）。

4、其他权利均若无特殊说明，由甲方所有。

十一、验收的标准和方式

1、验收标准

项目完成的技术成果，达到了本合同第二条所列技术指标及合同中关于项目内容的相关约定。

2、验收时间

各个节点的验收工作由乙方根据第三条和第六条约定进度提出申请，甲方应在收到乙方验收申请之日起五个工作日内组织验收，并在收到验收申请之日起十个工作日内完成验收并出具验收证明，如甲方在上述时间内逾期组织或未完成验收的或不出具验收证明的，视为该节点验收合格。

十二、风险责任的承担

在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发部分或全部失败所造成的损失，风险责任确认的方式：

1、确因技术原因不能完成项目工作内容，责任由乙方承担；

2、确因业务需求超出技术实施范围和合同限定范围而不能完成项目工作内容，责任由甲方承担。

3、签约方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、瘟疫等不可抗力事故的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限应相当于事故所影响的时间。受阻一方应在不可抗力事故发生后2天内将有关部门出具的证明文件交签约方审阅确认。不可抗力事故的影响持续30天以上，签约方应通过友好协商的方式在合理的时间内达成解除合同或继续履行合同的协议。

十三、技术成果的维护与升级

乙方在技术服务完成并通过验收后，需免费为甲方提供 2 年的升级维护服务，免费维护期后转为有偿服务，维护费用双方另行签订书面合同议定。

十四、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应按照《中华人民共和国民法典》及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）任何一方违反第七条约定，造成守约方损失的，应向守约方承担赔偿责任。

(二) 乙方未能在本合同约定的期限内完成各阶段的开发工作的, 每延一日向甲方支付合同总报酬的 1 % 的违约金;

(三) 若验收不合格, 乙方应在 15 日内对提交的成果进行维护、修改, 经再次验收不合格的, 甲方有权要求乙方按照本合同总标的额的 200 % 支付违约金, 如经修改 3 次后仍不合格的, 甲方有权单方解除本合同, 要求乙方返还全部已付费用, 并有权要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失。

(四) 未经甲方书面同意, 乙方擅自将合同中规定的工作转包、转让给第三方的或将合同义务转让给第三方的, 甲方有权解除合同, 乙方应按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

(五) 乙方应支付的违约金, 甲方从应支付给乙方的费用中直接扣除。违约金的支付或扣除不影响合同约定的乙方应履行的其他义务。违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方还应当赔偿损失。

(六) 本合同约定的损失除甲方直接损失外, 还包括甲方追索债权产生的律师费、差旅费、鉴定费、交通费等费用。

十五、送达

甲、乙双方在本约定书中记载的地址及联系方式均为各方的有效送达方式, 并作为各类文件、通知、法律文书等的有效送达地址。任意一方发生变更, 应于变更后 3 日内通知对方, 否则因地址变更导致送达不能的不利后果由发生变更的一方承担。

十六、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议, 双方当事人应先友好协商, 协商不成的, 任何一方可向 北京市西城区 人民法院起诉。

十七、名词和术语的解释

无。

十八、其它

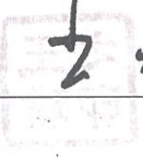
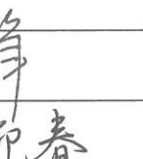
1、附件是本合同的组成部分, 具有同等法律效力。

2、对合同任何条款的修改、补充或变更, 双方须协商一致签订书面合同并签字盖章后生效, 与本合同具有同等法律效力; 但如与本合同存在冲突或不一致, 则以补充合同、变更合同为准;

3、本合同一式陆份，双方各执三份，每份具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。



委 托 方 （ 甲 方 ）	名称（或姓名）	北京市规划和自然资源委员会西城分局  王科 (签章)	 技术合同专用章 或 单位公章 2025年8月7日
	法定代表人	(签章)	
	委托代理人	(签章)	
	联系人	(签章)	
	通信地址	北京市西城区南菜园街51号	
	邮政编码	100054	
	电 话	010-66113765	
	传 真	010-83975089	
	开 户 银 行		
	帐 号		
研 究 开 发 方 （ 乙 方 1 ）	名称（或姓名）	北京市测绘设计研究院  倪锋 (签章)	 技术合同专用章 或 合同专用章 单位公章 11010210437025 2025年8月7日
	法定代表人	(签章)	
	委托代理人	陶迎春 (签章)	
	联系人	安超明 (签章)	
	通信地址	北京市海淀区羊坊店路15号	
	邮政编码	100038	
	电 话	010-63981876	
	传 真		
	开 户 银 行	中国农业银行北京羊坊店支行	
	帐 号	11030701040000405	

究 开 发 方 (乙 方 2)	名称 (或姓名)	同创数字空间 (北京) 有限公司	技术合同专用章 或 单位公章 2025 年 8 月 7 日
		(签章)	
	法定代表人	(签章)	
	委托代理人	(签章)	
	联 系 人	(签章)	
	通信地址	北京市海淀区西三环北路50号院6号楼2102室	
	邮政编码	100048	
	电 话	010-52721199	
	传 真		
	开 户 银 行	中国工商银行北京紫竹桥支行	
帐 号	0200235519201013521		

印花税票粘贴处

~~~~~

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

## 附件1：技术附件

| 序号    | 工作内容                    | 工作内容简要描述                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 全区重点街区保护对象摸底分析与建库       | 收集西城区全区 15 个街道历史建筑、简易楼、老旧小区、低效楼宇等街区保护更新的重点对象的台账，空间数据等，进行梳理和分析并落图，包含 340 余处（约 700 余）条历史建筑，900 余处简易楼，800 余处老旧小区，100 余处低效楼宇，形成重点街区保护更新对象专题数据，并与房屋、院落、小区和地址数据相关联，为街区保护更新工作提供专题信息支撑。                                                                                                                       |
| 1.1   | 收集整理街区保护更新要素台账和数据资料     | 通过调研相关部门和公开数据检索，收集全区 340 余处 历史建筑台账、历史建筑保护图则等历史建筑文字资料、数据资料等。其中全市历史建筑图则中含 340 余处，700 余条历史建筑。900 余处简易楼，800 余处老旧小区，100 余处低效楼宇。                                                                                                                                                                            |
| 1.2   | 数据分析制定摸底工作方案            | 对收集的台账和矢量数据等数据分析的研究。对各保护对象的参考资料进行数据分析，确定参考原则，形成各保护对象的地理数据采集工作方案。                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3   | 落点落图，形成全区历史建筑保护对象专题数据。  | 对 340 余处、约 700 余历史建筑，900 余处简易楼，800 余处老旧小区，100 余处低效楼宇台账信息和数据，进行数据格式转换，坐标转换、数据资料检查、落点落图等空间处理。                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3.1 | 数据格式转换、坐标转换             | 对收集矢量数据进行格式转换、坐标转换，统一坐标系，便于空间叠加和数据分析，数据融合；文档资料进行数据格式转换，识别为文字便于批量属性输入。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.2 | 矢量化                     | 依据采集方案，进行图形采集和属性采集。图形采集包括：图形新增、图形修改、图形复制、图形替换等操作，包括点、面要素的图形编辑。属性采集包括：属性字段建立、属性值逐个录入。形成各保护对象的矢量数据。                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3.3 | 保护对象专题信息与房屋院落信息进行挂接。    | 自动挂接和人工挂接两种方式进行专题信息与房屋院落数据的挂接。由于在数据源空间尺度不一致，自定挂接率月 50%。对于因颗粒度不一致等不能批量挂接的剩余保护对象专题信息通过人工过屏判断进行挂接。全区预计 3000 处保护对象。根据名称、地址、四至描述等信息进行判断图斑是否一致，图斑一致的将保护对象信息挂接到房屋、院落数据上，不一致的进行标注和属性录入。                                                                                                                       |
| 1.3.4 | 属性信息补充                  | 根据台账数据补充更新保护要素，例如根据历史建筑图册，补充建筑年代，建筑类型，建筑结构等信息。                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4   | 保护对象专题信息、房屋院落数据的图形和属性检查 | 对于要挂接的专题数据、院落房屋数据进行检查，统一坐标系，建立各自的唯一编码，便于属性挂接。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.5   | 建设保护更新要素专题数据库。          | 进行数据库设计，建立不同保护对象唯一，检查数据完整性、一致性和规范性，建设完成保护更新要素专题数据库。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2     | 8 个街道房屋建筑数据核查与治理更新      | 开展对什刹海、大栅栏、广内、天桥、广外、白纸坊、椿树、陶然亭 8 个街道的房屋梳理、核查治理和更新，2016 版区房管局房屋数据中 8 个街道共 19599 处建筑，其中平房院落 14035 处，楼房 5564 处。在 2016 版区房管局房屋数据的基础上，叠加单体、地形图等房屋数据进行对比分析，对新增、图形不一致、存疑的房屋数据进行外业核查，重点核查房屋名称、地址、建筑面积、权属性质、功能用途、建筑年代、地上地下层数、是否正式建筑或历史建筑等情况，对部分房屋属性字段参照不动产等数据进行更新，补充图形和属性，治理成果与已完成的 7 个街道治理成果形成整个西城区的房屋核查治理成果。 |

|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1   | 重点街道的多源房屋建筑数据收集、对比分析与方案制定        | 平台中汇聚了区房管局、不动产、规划库、地形图、国情普查、部分街道自建等多个来源的房屋、院落、小区等数据，由于数据年份久，多年未核查，以及来源口径不同等原因，存在现状不清晰、现势性不强、位置不准确、属性内容不一致等问题。本次核查以房管局的房屋数据为基础，与国情单体房屋数据及其它来源的房屋数据，结合高分辨率遥感影像和高德、百度中的房屋数据，进行叠加、融合、分析、对比，输出分析结果。同时对输出的分析结果进行各类的情况标记，例如：新增、图形不一致。目前，2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，其中平房院落14035处，楼房5564处。按街道区分，什刹海街道共有6539处，其中平房5402处，楼房1137处；大柵栏街道共有4139处，其中平房3088处，楼房1051处；广内街道共有2126处，其中平房1541处，楼房585处；天桥街道共有1855处，其中平房1355处，楼房500处；广外街道共有1588处，其中平房1006处，楼房582处；白纸坊街道共有1473处，其中平房696处，楼房777处；椿树街道共有1067处，其中平房853处，楼房214处；陶然亭街道共有812处，其中平房518处，楼房294处。 |
| 2.1.1 | 重点街道多源房屋数据收集                     | 通过调研、对接、申请，收集区房管局房普房屋数据、国情单体数据、1:500地形图数据、规划库信息库房屋数据数据、协调到的街道维护更新成果及不动产数据。房屋相关文档资料的收集。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.2 | 房屋数据整理，转换，统一坐标系                  | 房屋空间数据整理，格式转换，坐标转换，形成标准的、统一的空间数据，以便数据叠加进行分析和处理。房屋相关台账等文档资料的整理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.3 | 房屋数据核查与治理更新方案制定                  | 根据房屋数据收集的情况和初步分析，制定工作方案，并先写相关技术文档。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1.4 | 多源房屋数据对比分析与初步提取                  | 收集区房管局房普房屋数据、国情单体数据、1:500地形图数据、规划库信息院落数据、协调到的街道维护更新成果及不动产数据。坐标转换到统一坐标系下，以便数据叠加进行分析和处理。与国土空间监测单体数据进行叠加、空间分析，提取图形不一致、单体新增、房普灭失图形。与地形图房屋数据图形不一致对比分析与纠正。与不动产房屋数据进行对比分析与纠正与提取。形成需外业核查的初步数据。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2   | 初步提取图形不一致房屋图斑进行分类判定，形成外业核查的图斑数据。 | 通过参考地形图、遥感影像解译，将提取的多源数据房屋数据与图形不一致情况进行进一步判定个，确实是都需要外业核查。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.1 | 将提取的多源数据房屋数据与图形不一致进行类别判定-图形新增    | 以区房管局房普房屋数据为现状房屋数据，参考地形图数据，针对内业所提的新增单体按照外业核查要求进行是否需外业核查的判定。<br>以最细的空间颗粒度进行图形对比新增，预估有35%左右的单体建筑图斑被筛选新增的单体建筑。对于初步分析为新增的房屋单体建筑，根据外业核查要求，参考最新地形图、高清影像等数据，判定图形类别是否属于房屋类型，属于房屋类型的不进行外业；对于不属于房屋类型的、无法判定的进行外业核查；经测算，全重点街道约有12万栋单体建筑，约需要判定4.2万个图形是否为新增。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.2 | 将提取的多源数据房屋数据与图形不一致进行类别判定-图形灭失    | 以区房管局房普房屋数据为现状房屋数据，参考地形图、现状影像数据，针对内业所提的房普灭失参考地形图房屋所属类别、影像等数据进行是否需外业核查的判定。<br>以最细的空间颗粒度进行图形对比，对比图形不一致，预估有5%左右的房普单部件图斑被筛选为灭失需要人工核查。根据外业核查要求，参考最新地形图、高清影像等数据，对于看得清楚确实无单体房屋的不需外业；现状影像等看不清、有房屋数据的进行外业。经测算，全重点街道约有1.9万处多部件房屋，炸开之后4.1万处单部件房屋，约需要判定2000个图形是否灭失。                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.3 | 将提取的多源数据房屋数据与图形不一致进行类别判定-图形不一致 | 以区房管局房普房屋数据为现状房屋数据，参考地形图数据，针对内业提取的图形不一致按照外业核查要求进行是否需外业核查的判定，整体按照主体一致认定为图形一致。<br>以最细的空间颗粒度进行图形对比，对比图形不一致，预估有 35-40%左右的房普单部件图斑被筛选为几何不一致需要人工核查。根据外业核查要求，参考最新地形图、高清影像等数据，对于主体一致的房屋，判定为图形一致，不需外业；主体不一致的判定为图形不一致，进行外业。经测算，全重点街道约有 1.9 万处多部件房屋，炸开之后 4.1 万处单部件房屋，约需要判定 1.64 万个图形是否一致。 |
| 2.2.4 | 将提取的多源数据房屋数据与图形不一致进行类别判定-属性变化  | 以区房管局房普房屋数据为现状房屋数据，挂接单体的层数属性。标记层数不一致的图斑。<br>以最细的空间颗粒度进行属性层数的挂接，对比层数不一致，数值对比不一致的直接提取为层数不一致；对于初步认定为图斑不一致的图斑层数需要人工核实，主体层数不一致再认定为层数不一致。预估还有 5%左右的房普单部件图斑需要人工核查层数是否不一致。经测算，全重点街道约有 1.9 万处多部件房屋，炸开之后 4.1 万处单部件房屋，约需要判定 2000 个图形是否层数不一致。                                             |
| 2.3   | 工作底图制作                         | 叠加梳理完成的房屋数据、小区院落数据、出入口数据等，进行配色及符号化处理，制作外业核查底图。                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.3.1 | 多源数据判读成果整理与底图设计                | 整理重点街道的房屋图形不一致、新增、灭失等图斑，单独分层整理；属性不一致的单独分层整理。按照核查要求，设计外业工作底图制作方式，纸质、电子地图成果形式均准备。纸质专题底图类型，分为基础底图、参考底图。                                                                                                                                                                          |
| 2.3.2 | 底图配置                           | 将内业数据处理和整合后的小区、院落、房屋与最新基础地形图和影像数据等进行叠加，制作并配置符号样式，挂接属性表。                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.3.3 | 分社区制作                          | 对照外业核查工作计划，按照院落、房屋、地址类别及社区边界范围分幅制作，每幅图上标注以上数据的图形信息及必要的名称，同时附对应的属性信息如层数，以便外业核对补充，制作纸质图件。                                                                                                                                                                                       |
| 2.3.4 | 底图检查                           | 外业实地核查之前，对内业形成的工作底图进行图斑压盖、图斑不清晰、注记不清晰、图形属性丢漏情况。防止图形和属性丢漏，导致未核查。                                                                                                                                                                                                               |
| 2.3.5 | 底图打印                           | 根据外业核查计划，对各街道的底图进行批量电子图输出和纸质底图打印。按需对平房区域局部放大打印外业图纸。                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.4   | 外业数据核查采集                       | <b>参照外业核查底图，对平房院落、楼房等房屋数据，进行实地核查。</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.4.1 | 工作底图整理                         | 接收打印完成的工作底图，检查图纸打印的内容和清晰度，按照外业核查工期计划整理图纸，排序图纸。                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4.2 | 外业现场踏勘                         | 根据外业核查工期计划，对所有需要核查的街道和社区进行实地的踏勘，评估工作量的难易程度，根据踏勘的结果合理的分配外业核查人员。                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4.3 | 外业与社区核对                        | 根据外业的核查工作计划，作业人员拿着核查底图在社区服务站与社区工作人员核对工作底图。主要是和社区人员核对房屋的地址、位置和形状，以及社区人员比较关心的房屋情况。将社区人员无法确定的或工作地图上有问题的房屋，进行外业实地核查。                                                                                                                                                              |
| 2.4.4 | 外业实地核查                         | 对实地需要核查的房屋进行外业核查。                                                                                                                                                                                                                                                             |

|         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.4.1 | 图形不一致的房屋核查              | 根据内业梳理整理的核查底图，对图上标注的房屋图形不一致的房屋图斑进行外业核查，实地核查图斑的正确性，对房屋图斑的形状、位置等在外业底图上进行记录。图形不一致的主要分为以下几类：（1）单体房屋数据1个图斑，房管局房屋数据1个图斑；（2）单体房屋数据1个图斑，房管局房屋数据多个图斑；（3）单体房屋数据多个图斑，房管局房屋数据1个图斑；（4）单体房屋数据多个图斑，房管局房屋数据多个图斑。2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，需要核查图形不一致的数量大约在20%左右，外业需要核查的数量为3919处。 |
| 2.4.4.2 | 灭失房屋的核查                 | 参照外业核查底图，对底图上标记为灭失的房屋，进行实地重点的核查，查看房屋图斑数据实地是否真的灭失。2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，需要核查灭失的房屋数量大约在5%左右，外业需要核查的数量为980处。                                                                                                                                                   |
| 2.4.4.3 | 新增单体房屋数据的核查             | 以2016版区房管局房屋数据为基础，与测绘院维护的单体房屋数据进行对比分析，将单体房屋数据多出的房屋图斑制作外业底图，进行外业核查。在实地核查时，对新增的单体房屋数据进行标记，大致分为：岗亭、设施、棚子、厕所、房屋附属、临时房、简房、施工范围内等。并记录单体房屋的层数。2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，综合楼房和平房，新增的单体体量大约是2016版房屋数据的2.5倍，外业需要核查的数量为48997处。                                             |
| 2.4.4.4 | 实地新增房屋的核查               | 对外业底图上没有，实地存在的房屋图斑数据进行测量与采集。通过测距仪、全站仪、GPS等专业的测量仪器，对实地新增存在的房屋进行测量，记录房屋的位置形状、层数等信息，通过内业的数据处理，将采集的房屋数据添加到总的房屋数据。2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，需要核查新增的房屋数量大约在5%左右，外业需要核查的数量为980处。                                                                                       |
| 2.4.5   | 外业数据整理                  | 对外业核查的数据进行处理，将底图上标记的内容补充和修正到内业成果，对外业核查的图形和属性字段进行修改、修正、补充完整，对需要拆分的图形和属性进行拆分和备注，对数据进行质量检查与修改。                                                                                                                                                                       |
| 2.5     | 重点街道房屋建筑数据<br>内业数据处理与建库 | 对外业核查后返回的外业成果数据按照外业作业要求进行内业数据治理如外业核查成果的检查、导入、补充完善其它属性，包括数据库建立、字段建立、外业成果规范性检查、外业成果数据导入数据库、其它非外业属性的维护、重点街道房屋建筑成果数据质量检查修改等。                                                                                                                                          |
| 2.5.1   | 外业成果接收与整理               | 内外业需形成统一的数据库，保持一致的图层和字段。建立数据库、建立外业维护字段、内业维护字段，保证内外业交接的成果无误。                                                                                                                                                                                                       |
| 2.5.2   | 外业核查成果检查                | 接收外业成果数据之前，进行核查成果的检查。按照外业核查要求，进行数据检查。包括房屋建筑的图形检查（图形修改情况、叠加影像检查新增、灭失结果在合理范围内）；属性检查：外业核查字段命名符合规范，核查对象的地址、名称、楼层数、修改情况、数据来源等属性信息完整。不满足检查要求的进行返改。外业成果检查无误的可导入数据库，保证核查成果字段与数据库字段匹配，保证外业的图形和属性完整导入。并与不需外业核查的数据区分。                                                        |
| 2.5.3   | 内业图形处理                  | 不需外业核查的图形按照参考原则完善图斑。包括图形拆分、图形替换、图形拓扑检查、图形修正等操作。保证图层内部无逻辑错误，同时与其他图层无逻辑错误，如建筑与对应的单元出入口需建立拓扑关系。外业核查成果外业成果记录情况，进行图斑的补充绘制或图形修正。8个街道平房14035处，楼房5564处。                                                                                                                   |

|       |                     |                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5.4 | 内业属性处理              | 对房屋建筑图斑数据根据参考资料、参考要求完善补充属性信息。1) 未外业核查的图形根据现状(房普)、单体等数据继承地址、地名、层数、建筑年代、功能用途、建筑面积等属性信息。2) 外业核查完的图形根据不动产、单体等参考资料补充建筑面积、功能用途、建筑年代等属性信息。3) 所有图斑均需要参考历史建筑、简易楼等专题信息挂接属性信息。 |
| 2.5.5 | 成果数据质量检查            | 对成果数据进行属性精度检查和逻辑一致性检查,对成果数据的图形、内容等进行检查。                                                                                                                             |
| 2.5.6 | 数据建库                | 对质量检查完成的数据进行必要的简化、转换处理,实现房屋数据的更新,建成街道房屋院落成果数据库并在时空云平台进行数据的发布,为各委办局的应用与需求,提供基础数据支撑。                                                                                  |
| 3     | 8个街道院落、小区等空间单元核查更新  | 对平台已有的什刹海、大栅栏、广内、天桥、广外、白纸坊、椿树、陶然亭8个街道的小区范围、院落范围、院落小区出入口、单元出入口等数据进行梳理,检查坐标系,做必要的转换,核查、更新院落、小区范围、出入口的空间位置,补充所需字段等信息。                                                  |
| 3.1   | 数据收集与整理             | 收集平台中已有的和个街道的小区范围、院落范围、院落小区出入口、单元出入口等数据,对收集到的数据进行整理与归类。收集重点街道的院落矢量数据,检查矢量数据的完整性和正确性。随调研街道,空间修正源数据的逻辑错误,如面图形的面积为负值的情况等。                                              |
| 3.1.1 | 院落、小区数据收集与整理        | 收集平台中已有的的小区范围、院落范围、院落小区出入口、单元出入口等数据,对收集到的数据进行整理与归类。收集重点街道的院落矢量数据,检查矢量数据的完整性和正确性。随调研街道,空间修正源数据的逻辑错误,如面图形的面积为负值的情况等。                                                  |
| 3.1.2 | 出入口数据收集与整理          | 收集重点街道的院落矢量数据,检查矢量数据的完整性和正确性。随调研街道,空间修正源数据的逻辑错误,如面图形的面积为负值的情况等。收集重点街道的院落出入口点矢量数据。收集重点街道的单元面数据,检查图斑重叠情况及原有单元号名称正确性情况。                                                |
| 3.2   | 数据叠加对比及分析、内业底图制作    | 将整理好的小区范围、院落范围、院落小区出入口、单元出入口等数据与房屋数据进行套合、叠加,与最新年份的高分辨率遥感影像叠加,分析院落、小区范围、出入口的空间、属性问题。                                                                                 |
| 3.2.1 | 叠加院落与房屋建筑数据对比及分析    | 叠加院落与房屋建筑数据,两者是否套合,地址是否一致。(参考高清影像验证)                                                                                                                                |
| 3.2.2 | 叠加单元面与房屋建筑数据对比及分析   | 叠加单元面与房屋建筑数据,两者是否套合。(参考高清影像验证)                                                                                                                                      |
| 3.2.3 | 院落、小区等空间单元的内业工作底图制作 | 叠加院落、小区、房屋数据,标注院落地址、单元名称、与房屋叠加,配置外业工作底图。                                                                                                                            |
| 3.2.4 | 数据质量检查与底图打印         | 外业实地核查之前,对内业形成的工作底图进行图斑压盖、图斑不清晰、注记不清晰、图形属性丢漏情况。防止图形和属性丢漏,导致未核查。                                                                                                     |
| 3.3   | 院落、小区、出入口外业核查       | 对8个街道梳理后存疑的院落范围、小区范围、院落小区出入口、单元口进行实地的外业核查。8个街道共有19599处建筑,预估有30%的范围需要核查,按照10处建筑为一个院落小区范围,共有588个院落小区范围需要核查。                                                           |
| 3.4   | 院落、小区、出入口内业数据处理     | 根据外业返回的院落、小区、出入口成果数据,进行数据检查,入库、整理和挂接其它属性,形成院落、小区面成果数据、出入口点成果数据。                                                                                                     |

|       |                        |                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.1 | 外业成果接收与检查              | 内外业需形成统一的数据库，保持一致的图层和字段。建立数据库、建立外业维护字段、内业维护字段，保证内外业交接的成果无误。接收外业成果数据之前，进行检查成果的检查。按照外业核查要求，进行数据检查。包括院落、小区的图形检查（图形修改情况、新增、灭失等）；属性检查：外业核查字段命名符合规范，核查对象的地址、名称、数据来源等属性信息完整。不满足检查要求的进行返改。                            |
| 3.4.2 | 核查成果处理与属性补充            | 外业成果检查无误的可导入数据库，保证核查成果字段与数据库字段匹配，保证外业的图形和属性完整导入。按照要求，根据参考资料如院落、小区、社区、街道补充所在街道、出入口名称等属性值。                                                                                                                      |
| 3.4.3 | 数据质量检查                 | 对成果数据进行属性精度检查和逻辑一致性检查，对成果数据的图形、内容等进行检查。                                                                                                                                                                       |
| 4     | 8个街道房屋、院落和小区数据地址数据治理更新 | 开展对什刹海、大栅栏、广内、天桥、广外、白纸坊、椿树、陶然亭8个街道的地址梳理、核查治理和更新。以房管局房屋的地址数据为基础，叠加规划库中的院落地址数据、不动产地址数据、市测绘院单体数据中的房屋地址数据、百度高德等互联网地图中的地址数据等进行对比分析，对核查地址不一致的、存疑的进行外业核查，形成最新的地址数据。2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，其中平房院落14035处，楼房5564处。 |
| 4.1   | 地址数据整理分析               | 以房管局房屋的地址数据为基础，参照规划库中的院落地址数据、不动产地址数据、市测绘院单体数据中的房屋地址数据、百度高德等互联网地图中的地址数据等进行对比分析，对存疑的、不一致的地址进行分类标记，输出核查内容。                                                                                                       |
| 4.1.1 | 地址数据收集与整理              | 收集房管局房屋的地址数据、规划库中的院落地址数据、不动产地址数据、市测绘院单体数据中的房屋地址数据、百度高德等互联网地图中的地址数据等，分类整理。                                                                                                                                     |
| 4.1.2 | 房管与规划库、不动产、国情单体等地址对比分析 | 以房管局房屋的地址数据为基础，与规划库的院落地址数据进行叠加、配准、对比，对不一致的数据进行提取与记录。以房管局房屋的地址数据为基础，与不动产的地址数据进行叠加、配准、对比，对不一致的数据进行提取与记录。以房管局房屋的地址数据为基础，与单体的地址数据进行叠加、配准、对比，对不一致的数据进行提取与记录。以房管局房屋的地址数据为基础，与其它来源的地址数据进行叠加、配准、对比，对不一致的数据进行提取与记录。    |
| 4.2   | 地址核查工作底图制作             | 将梳理完成的地址数据与房屋数据、影像数据等进行叠加，配置符号和颜色，制作外业的核查底图。                                                                                                                                                                  |
| 4.2.1 | 多源地址数据处理成果整理           | 整理重点街道的地址不一致、地址缺漏的房屋，单独分层整理。                                                                                                                                                                                  |
| 4.2.2 | 配置地址核查底图               | 将梳理完成的地址房屋数据与院落数据、影像数据等进行叠加，配置符号、颜色、添加注记。标记需要核实地址的房屋，高亮显示待地址核实的房屋并对地址注记进行简化、移位等优化处理，方便外业作业人员识别，提高作业质量。                                                                                                        |
| 4.2.3 | 分社区制作与打印               | 对照外业核查工作计划，按照院落、房屋、地址类别及社区边界范围分幅制作，打印纸质图件。                                                                                                                                                                    |
| 4.3   | 外业地址数据核查采集             | 根据外业核查底图，按照工作计划，对8个街道的房屋地址数据通过实地走访、调查的方式对存疑和不一致的地址数据逐一进行外业核查。2016版区房管局房屋数据中8个街道共19599处建筑，对应的地址数据也是19599条。                                                                                                     |
| 4.3.1 | 核查底图收集与整理              | 查阅打印完成的工作底图，检查图纸打印的内容和清晰度，按照外业核查工期计划整理图纸，排序图纸。                                                                                                                                                                |
| 4.3.2 | 外业与社区人员核对              | 对照打印好的工作底图，根据工作计划安排，去社区服务站与社区工作核查房屋的地址、院落的地址、小区的地址等。对无法确定或者社区工作人员不清楚的，实地进行外业核查。                                                                                                                               |

|         |                             |                                                                                                                                                              |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.3   | 外业实地核查                      | 外业实地核查地址数据。                                                                                                                                                  |
| 4.3.3.1 | 房屋地址与院落地址不一致的核查             | 将院落地址与房屋地址进行叠加对比，将不一致的结果输出到外业底图。外业根据底图标记进行实地的地址核查，确定实地的真实地址，并进行记录。                                                                                           |
| 4.3.3.2 | 房屋地址与实地的地址核查                | 将房管局的房屋地址输出到外业底图，外业根据调绘底图，通过实地走访、调查的方式核查地址数据，确保底图上的地址描述与实地的地址描述一致。                                                                                           |
| 4.3.3.3 | 新增房屋的地址核查                   | 外业实地核查外业底图上新增房屋的地址数据，确保新增房屋地址的正确性、合理性。                                                                                                                       |
| 4.3.4   | 核查地址数据整理                    | 对照核查工作底图上的地址数据，修改地址数据库中的地址数据。包括房屋地址、院落地址、小区地址等。                                                                                                              |
| 4.4     | 重点街道的房屋、院落、小区、出入口等地址的内业处理   | 将外业核查的地址数据进行整理，补充、更新、完善8个街道的地址数据。                                                                                                                            |
| 4.4.1   | 外业核查数据成果检查及入库               | 对外业核查采集的各类地址数据进行检查、入库、汇总和统计。                                                                                                                                 |
| 4.4.2   | 内业数据处理与完善                   | 在核查完成的房屋、院落、小区、出入口地址数据中，对存疑的、数据来源不一致的地址数据进行修改，保证地址数据的唯一和正确。不需要外业调查的图斑，按现有的图形颗粒度赋原有地址。                                                                        |
| 4.4.3   | 其它属性维护                      | 依据地址数据的业务需求，可根据地址数据挂接小区、院落等属性信息。                                                                                                                             |
| 4.4.4   | 数据质量检查                      | 对整理完成的地址数据进行质量检查，包括完整性和准确性、标准化和规范化等。                                                                                                                         |
| 5       | 完善数据核查治理的技术规程、更新维护机制        | 梳理需要用到的现有技术规范，制定统一的《西城区房屋院落核查治理技术规程》，统一图斑的颗粒度和属性字段，规范相关房屋基础数据核查的空间要素、属性结构及属性项等。通过与街道社区的核查治理协作，以及房屋基础数据的应用、互动和更新，探索并初步建立房屋相关基础数据的更新维护机制，为全区房屋数据的精细化管理和应用提供依据。 |
| 5.1     | 收集、整理重点省市的房屋数据核查标准规程等相关资料   | 资料搜索、文献检索、图书购置等国内外的房屋数据核查、治理方案和标准，整理、梳理可借鉴的房屋、院落等数据核查治理等标准和相关工作机制。                                                                                           |
| 5.2     | 编制数据核查治理标准                  | 组织专家、工程师等专业人员进行编写、修改、梳理房屋等数据核查治理标准；组织专家审定、研讨、审查、专家评审编写的房屋核查治理标准。                                                                                             |
| 5.3     | 调研街道现有数据更新维护方式，研究可实施的数据更新流程 | 什刹海、大柵栏、广内、天桥、广外、白纸坊、椿树、陶然亭8个街道的房屋数据使用情况和更新维护情况，调研分局内部数据和外部数据的流转情况。                                                                                          |
| 5.4     | 编制完善西城区房屋数据更新维护机制           | 编制研究报告及相关文档资料。                                                                                                                                               |

## 附件2：保密协议

### 时空信息云平台房屋基础数据局部核查治理更新项目 服务保密协议

甲方：北京市规划和自然资源委员会西城分局

乙方：北京市测绘设计研究院、同创数字空间（北京）有限公司（联合体）

双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

#### 1. 保密的内容和范围

(1) 涉及乙方为甲方运行维护的所有的应用系统信息，包括系统服务器和应用客户终端计算机上的相关数据。

(2) 凡以直接、间接、口头或书面等形式向外部提供涉及非公开内容的应用数据、信息或资料。

(3) 凡是采用驻场形式接触和生成的所有数据信息。

#### 2. 双方的权利与义务、责任

(1) 乙方应自觉维护甲方的利益，严格遵守本委托方的保密规定；

(2) 乙方不得向任何第三方泄露甲方提供的任何应用系统相关的包括但不限于数据、信息和资料；

(3) 乙方不得利用所经手处理的包括但不限于应用系统数据、信息或资料牟取私利或用于合同之外的目的；

(4) 乙方了解并承认，甲方会将有关应用系统涉及的保密信息资料或数据交给乙方处理后，保存在由乙方维护的服务器上或终端计算机上，并且由于系统维护服务、数据备份服务等原因，乙方有可能在某些情况下访问这些应用系统服务器和终端计算机。乙方同意并承诺，如果这些数据未经甲方许可披露给他人，所造成对甲方的全部损失，甲方有权通过法律途径向乙方索赔。

(5) 乙方同意并承诺，对所有应用系统保密数据、信息或资料等予以严格保密，在未得到甲方事先书面许可的情况下不披露给任何第三方。

(6) 乙方同意并承诺，未经甲方书面许可，乙方不得将系统相关保密信息，通过存储介质、网络等途径，传播至甲方应用系统之外区域。

(7) 在数据使用期限内，本着“谁使用谁负责”的原则，若因乙方对数据处理不善而导致泄密的，追究泄密责任。

(8) 使用方必须按国家有关保密法律法规的要求，采取有效的保密措施，确保资料安全，严防丢失泄密。

(9) 项目数据仅限用于该项目使用，不得挪作他用。发表论文、报告、讲话等涉及数据内容应提前书面告知提供方。

(10) 乙方使用数据违反有关保密规定的，依照《中华人民共和国保密法》、《中华人民共和国测绘成果管理规定》等有关法律法规的规定处理。

(11) 乙方违反本协议规定的，而致使甲方遭受损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。如乙方因违约而受有利益的，则应将所得利益支付给甲方；构成犯罪的，由司法机关追究其刑事责任。

(12) 因乙方使用或保管数据不当，导致知识产权纠纷或失密事件，由乙方负全部法律责任。

3. 本《协议》项下的保密义务不适用于如下信息：

- (1) 非由于乙方的原因已经为公众所知的；
- (2) 由于乙方以外其他渠道被他人获知的信息，这些渠道并不受保密义务的限制；
- (3) 由于法律的适用、法院或其他国家有权机关的要求而披露的信息。

4. 争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决，若协商不成，双方约定向北京市西城区人民法院起诉。

协议双方认可在本合同中留存的通讯方式均为有效联系方式，并作为相关通知、文件、司法文书的唯一有效送达方式。任何一方的联系方式发生变更，应当及时书面通知其他各方；如因未及时告知导致无法送达的，发生变更的当事人需承担相应不利后果。

5. 其他

(1) 本协议经双方负责人签字后即生效。

(2) 对于协议执行中的问题、分歧及未尽事宜，双方应本着相互谅解、相互支持、长期友好合作的精神，予以协商解决。

(3) 本协议一式陆份，各方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方代表签字（盖章）：

2025年8月7日



乙方联合体牵头方代表签字（盖章）：

2025年8月7日



乙方联合体成员代表签字（盖章）：

2025年8月7日



Handwritten signature of the representative of the joint venture member.

