

合同编号:

水务综合保障其他服务采购项目

项目合同



甲方: 北京水利医院

乙方: 北京东韦置业有限公司

签订日期: 2025年 7 月 14 日



甲方：北京水利医院

法定代表人：薛斌

统一社会信用代码：12110000400639399Y

注册地址：北京市海淀区玉渊潭南路 19 号

联系电话：88614818

乙方：北京东韦置业有限公司

法定代表人：赵国栋

统一社会信用代码：91110114069552401W

注册地址：北京市昌平区沙河镇西沙屯 8-43 号 3 层 322

联系电话：010-80762457

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国食品安全法》及其他有关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同。

一、合同标的

甲方委托乙方提供职工餐饮及营养餐管理服务。

二、服务内容及相关文件

1、服务内容

1.1 乙方按照甲方要求为北京水利医院职工餐厅提供餐饮加工制作及相应服务，包括工作日：早餐、午餐、晚餐；职工餐、病人餐、加班餐；值班餐：工作日值班人员晚餐、节假日值班人员午餐、晚餐。

1.2 甲方人员就餐形式和标准：由甲方向乙方提出要求，乙方按要求执行。

2、食品标准：

按国家及行业标准，和甲方向乙方提出的要求执行。

3、用餐时间

- 早餐：7：00（职工、病人）
- 午餐：11:00（职工、病人）
- 晚餐：17:00（职工、病人）

乙方应在甲方规定就餐时间前备好餐食。

三、服务期限

本合同服务期限：2025年1月1日至2025年12月31日。

服务期限内甲、乙双方根据实际情况可签订补充协议，以调整有关约定的事项。

四、合同金额及付款方式

本合同金额为人民币¥1793765.40元（大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰陆拾伍元肆角整），详见附件。

（本合同金额高于财政批复金额时，财政批复金额为最终结算金额；本合同金额低于或等于财政批复金额时，合同金额为最终结算金额。）

付款方式：

乙方于每月底向甲方开具服务费增值税普通发票。甲方于每月5日前以转帐/支票的方式向乙方支付上月餐饮服务费。遇节假日顺延，如因其他原因需顺延时，双方需协商解决。

第二年1-5月服务费按照第二年全年财政资金审批金额动态支付。

五、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权提议召开会议并就服务的有关事项、服务制度、规范提出合理

建议。

- 2、甲方有权监督乙方对本合同内的房屋、共用设备、设施的合理使用。
- 3、甲方有权审定乙方拟定的服务制度，并要求乙方依照甲方要求进行修改。
- 4、甲方有权检查监督乙方服务工作的实施及服务制度的执行情况。
- 5、甲方有权对乙方服务质量进行检查、考核，并提出改进工作的要求。
- 6、乙方承担因其原因造成的食物中毒、人身损害及其他安全事故造成的后果，并赔偿甲方由此产生的相应损失（包括但不限于医疗费用、赔偿金、诉讼费、律师费、保全费、鉴定费）。
- 7、在合同正常履行情况下，甲方按合同向乙方支付服务费。甲方有权在乙方违约或工作不规范、未能满足甲方指示或要求时，延迟、减少或拒绝付款。
- 8、因乙方过失，造成合同不能正常履行时，甲方有权追究乙方的责任，并有权决定单方解除本合同。
- 9、甲方有权监督考核乙方人员服务态度和业务技能，对服务态度和业务技能不合格的服务人员甲方有权要求乙方及时更换。
- 10、在乙方服务过程中，因乙方原因造成重大事故、人员伤亡或造成重大影响的以及乙方在服务范围内存在违法情况的，甲方有权单方解除合同，乙方承担全部责任和经济损失。
- 11、甲方有权单方解除本合同，但应提前 30 日通知乙方，并且支付乙方为履行本合同已经产生、不可撤销且经甲方事先认可的费用。
- 12、法律、法规规定的其他权利义务。

（二）乙方的权利和义务

- 1、保管好食堂厨具、用具、餐具及用品，并确保乙方从业人员具有健康证，厨师应具有厨师资格证书。
- 2、乙方应与聘用的员工签订用工协议，与甲方没有劳动或劳务等任何形式

的用工关系。乙方应自行承担用工纠纷等相关经济 and 法律责任。乙方应确保其从业人员遵守国家、行业的要求，以及规章制度和操作规程，不得违规作业。

3、为甲方提供职工工作用餐，建立健全相关工作制度，落实食品安全责任，依据服务标准完成规定的服务项目，确保服务质量。

4、乙方从业人员要统一着装，穿戴整洁的工作服、帽子、口罩，并保持个人卫生。乙方应禁止无关人员进入厨房。乙方从业人员既要遵守规章制度和操作规程，也要遵守甲方各项内部规章制度。乙方从业人员不得擅自进入未经甲方同意的非服务区域内。

5、乙方从业人员在工作期间不得随意离开工作岗位，接受甲方的监督指导。

6、乙方应与从业人员签订安全责任书，在上岗前应组织至少一次从业人员安全教育培训，经培训合格后上岗并留存记录。因从业人员不按规章制度和操作规程要求工作而造成的安全事故由乙方负责处理。

7、乙方应教育从业人员爱护工作场所内建筑物及各种设施，注意节水节电，服从甲方监督检查。乙方应承担因管理不当而造成的损失，发现安全隐患或超出正常范围的设施损耗时，应立即书面通知甲方。

8、乙方从业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任，遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

9、在工作中应严格要求从业人员做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，要加强管理，安全生产。

乙方应做好老鼠、蟑螂、蝇虫等病媒生物防护工作，垃圾做到日产日清，定期检查库房、操作间、橱柜等设施设备，采取有效措施消除四害孳生条件。

乙方应落实食堂安全值班制，保证用火用电用水安全，食堂内部用火用电、用气应符合消防安全规定，严禁私拉电线、严禁违章用电，每天下班前，专人负责食堂电源、天然气、水、门窗等设施进行安全检查。

乙方应定期检查和维护消防器材和设施、如有破损应及时向甲方提出报修，定期开展消防演练，培训员工疏散逃生、有效使用消防器材，掌握报警求救等应

急处理技能。

10、乙方承诺其具有从事本合同约定餐饮服务的法定资质，并确保该等资质在本合同期限内持续有效。乙方应按照《企业落实食品安全主体责任监督管理办法》配备食品安全总监和食品安全员，落实“日管控、周排查、月调度”制度要求。

乙方承诺不存在任何影响本合同履行的情况，包括但不限于经营困难、偿债困难、股权纠纷、重大诉讼或仲裁、大额债务、行政或刑事处罚、商誉贬损、破产清算、并购重组。如出现或可能出现以上情形，应立即通知甲方，并由甲方决定是否继续履行或单方解除本合同。

11、未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将服务工作转委托给任何第三方，也不得擅自将本合同项下的全部或部分权利或义务转让给任何第三方。

六、意外及违约条款

1、除本合同部分规定的合同终止情况外，因组织机构办公地点发生变化、遇到拆迁及其他国家有关行政行为等不可抗力因素而造成合同难以继续履行导致终止，甲乙双方均不承担违约责任。同时，甲乙双方应当相互配合做好交接和善后等工作。

2、如乙方未履行本合同中的约定，未达到服务承诺目标或发生责任事故造成严重影响的，乙方需承担违约责任，甲方有权对乙方服务费用进行扣减，扣减数额由甲方决定。上述对乙方服务费用进行扣减不免除因乙方责任事故造成甲方损失的赔偿责任。

3、乙方人员履行合同期间，必须遵守国家的法律法规和甲方的相关制度，如发生违法违规违纪行为或违反服务规定的行为，给甲方造成的损失，乙方承担全部责任并赔偿损失。

七、解决争议方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，可提交甲方所在地人民法院。

2、本合同经双方法人或其授权代表签署，加盖单位公章或合同章后生效，如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

八、合同生效及其它

1、双方如对本合同的条款进行补充或对服务内容进行调整时，应以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

3、甲方联系人信息：姓名：夏建华 电话：13437988860

4、乙方联系人信息：

联系人员姓名：李晓丹 ：电话：13501314122

技术人员姓名：齐雷雷 ：电话：17611111835

九、签署

甲方：北京水利医院

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

签订时间：2025年7月14日



乙方：北京东韦置业有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：夏建华

签订时间：2025年7月14日



附件:

投标分项报价表

项目编号: ZGGJ-BJ12-25051240

项目名称: 水务综合保障其他服务采购项目

序号	分项名称	单价 (元)	合价 (元)	备注/说明
1	项目经理	100539.24	100539.24	1 人
2	厨师长	91167.24	91167.24	1 人
3	热菜主管	89228.52	89228.52	1 人
4	热菜厨师	86319.84	258959.52	3 人
5	切配厨师	84704.04	169408.08	2 人
6	面点主管	84704.04	84704.04	1 人
7	面点中工	81472.32	244416.96	3 人
8	面点小工	79856.52	239569.56	3 人
9	洗消员	76624.92	153249.84	2 人
10	配餐员	72504.48	362522.40	5 人
总价 (元)			1793765.40	