

首都医科大学附属北京儿童医院职能科室办公
用房装修工程项目

施工合同

发 包 人：首都医科大学附属北京儿童医院

承 包 人：北京远大盛通建筑工程有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京儿童医院

法定代表人：倪鑫

法定注册地址：北京市西城区南礼士路56号

承包人（全称）：北京远大盛通建筑工程有限公司

法定代表人：焦成跃

法定注册地址：北京市大兴区同兴园社区服务用房1号1幢2层203室

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职能科室办公用房装修工程项目

工程地点：北京市西城区南礼士路56号

工程内容：施工范围内的土建拆改、涉及的装饰工程；电气工程包括照明、插座、空调电源、弱电等；暖通工程包括空调系统、暖气系统等；给排水工程包括卫生洁具、管线等，图纸及工程量清单范围内的全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：清单范围内的全部工作内容

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 12 日

计划竣工日期：2025 年 11 月 4 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 贰佰捌拾肆万贰仟陆佰壹拾元捌角伍分 (人民币)

(小写) ¥: 2842610.85 元

其中: 安全文明施工费(含税): 109606.7 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 7343.4元

暂列金额(含税): 110000 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 曹梦军; 职称: /;

身份证号: 130682198805243775; 建造师执业资格证书号: 201905202110004674;

建造师注册证书号: 京2112019202073545;

建造师执业印章号: 京2112019202073545;

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2021) 0190297。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、成交通知书;
- 3、响应书;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、工程设计变更、洽商等其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，发包人执三份（其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存），承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



（盖单位章）

承包人：



（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：

（签字）

委托代理人：



（签字）

2015 年 8 月 8 日

2015 年 8 月 8 日

签约地点：北京市西城区南礼士路56号