

政 府 采 购 合 同

合同序号:(_____)

采购编号: 11000025210200129148-XM001

招标编号: BJJQ-2025-775

项目名称: 北京工业大学安全保卫服务

项目编号/包号: BJJQ-2025-775/02

货物名称: _____

甲 方: 北京工业大学

乙 方: 北京千翔保安服务有限公司

签署日期: 2025 年 8 月 1 日

保安服务合同

本合同由下述双方签订：

甲方：北京工业大学

地址：北京市朝阳区平乐园 100 号

法定代表人：聂祚仁

乙方：北京千翔保安服务有限公司

地址：北京市丰台区马家堡路 18 号 5 层 628

法定代表人：丁二伟

签约日期：2025 年 8 月 1 日

签约地点：北京市朝阳区

鉴于甲方委托乙方履行的服务工作，双方特依据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》及相关的法律法规，按照平等互利的原则达成如下协议：

一、合同标的内容范围、服务期限和要求

1. 本合同标的为甲方 平乐园 校区、通州校区、管庄校区及工大幼儿园 校区的校园保安服务。包括：

(1) 日常安保。负责校园门卫管理、治安巡逻、消防巡查等工作，协助完成校园交通管理、秩序维护等，维持校园安全稳定，及时发现、报告和消除各类安全隐患，对侵害甲方安全的行为采取必要措施。

(2) 校门管理。负责对校区大门及三包区域进行看管；根据甲方安排，按照规定时间对校门进行开启与封闭管理。

(3) 秩序维护。在甲方组织领导下，协同做好校园内部治安综合治理工作，包括维持交通和车辆停放秩序，管理校内临时宣传、经营摊位以及条幅、张贴物，维护校园教学、科研、生产、工作和生活秩序等事项。

(4) 消防安全管理。按甲方勤务要求和消防安全管理规定，对校园及楼宇

消防设施设备、消防安全重点部位、消防车通道、应急疏散通道、安全出口等进行巡查，发现问题及时处置并做好巡查记录和上报；按照校园微型消防站建设要求，定期开展应急处置演练。

（5）应急处置。配合甲方及时处置校园内各类突发事件；根据需求和救援能力随时为师生提供紧急援助服务。

（6）重大活动安保。根据甲方重大活动安全保卫工作需要，抽调安保人员积极配合。

（7）沟通协调。协助甲方做好与校区所在属地单位的联系与沟通。

（8）犯罪预防。配合公安机关，打击校园及周边的违法犯罪活动。

（9）完成甲方临时交办的其他安保工作。

2.合同期限：2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。

其中，乙方及乙方人员对在履行合同过程中知悉的学校信息须承担保密责任，保密期限为永久。

3. 服务要求

（1）质量目标

1）须依照行业标准，根据《北京工业大学保安勤务部署安排及主要职责》（作为本合同附件）安排保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，并在法律允许的范围内与甲方协商制订切实可行的校园安保服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，处置有力。

2）依法办事，文明值勤，严格管理，对甲方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害学校财产和人身安全的行为发生，维护正常的教学、科研、生产、工作和生活秩序。

3）全年无责任事故和责任案件发生，师生有安全感，对校园安保服务满意率达 85%以上。

（2）服务管理

1）按治安管理要求，派驻校园的安保人员除应取得初级以上（含）保安员证，所有人员应无违法犯罪记录，如有人员变动应及时登记备案。

2）工作标准应严格按照甲方招标文件所列服务要求执行，任务落实应及时准确到位。

3) 积极主动协调处理校内治安、消防等方面的突发事件，迅速排除各种险情，及时制止违法犯罪行为，及时向甲方报告各类案件、事故及其他重大问题和重要情况。

4) 按照校园门卫管理制度及其他有关规定，认真管理好进出校园的人员、车辆和物资等。

5) 学校遇有重大活动，需要增配、抽调人员协助时，应无偿按照甲方要求执行，工作时应着统一服装。

6) 文明执勤、文明上岗、礼貌待人。上岗人员要仪表整洁卫生，站岗姿势端正规范，指挥车辆动作要准确、标准，执勤语言要文明、表达准确流畅规范。

7) 值班场所做到整洁、卫生、有序，负责门前三包：“包安全、包卫生、包秩序”；上岗人员做到“八不一降”：不擅离岗位，不玩手机，不玩游戏，不打瞌睡，不闲聊嬉闹，不吸烟喝酒，不干私活会客，不做与岗位无关之事，降低被投诉率。

8) 重点岗位重要时段的执勤要求，担任学校南门、科学楼等重点岗位白天值班的保安队员，年龄在 25 岁-35 岁（含）之间，个人形象较好，具有高中以上文化，具有良好的语言表达能力，处事妥当，熟悉校园环境，对校园安保工作的业务能力要强，退伍军人优先。

3.各岗位工作职责

1)保安负责人岗：①保安负责人需 24 小时在岗，代表公司全面负责安保队伍的日常管理事务，严格队伍纪律管理，奖优罚劣。②承担保安队员违规违纪连带责任。③关心队员思想动态，积极帮助队员解决实际困难，充分调动队员积极性，努力保证队伍稳定。④传达落实甲方服务要求与管理规定，组织实施并不断完善校园安全保卫整体方案，结合校园实际情况，适时做出岗位调整，完善各岗位职责，有针对性地开展安全教育和警示。⑤能独立处理一般校园内违规事件，定期向甲方汇报工作开展情况及治安信息，重大情况随时报告。⑥每月组织开展安保业务培训和预案演练，制订校园内重大活动的安全保卫方案。⑦建立健全录用安保人员档案资料，掌握校园消防设施设备的位置、数量，了解各个点位灭火器数量及年检时间。⑧严格执行保密制度，不向无关人员透露校园敏感信息，严禁透露校内案事件信息。⑨完成甲方交办的其他事项。

2) 门卫管理岗: ①根据甲方安排实行 24 小时值班制度, 严格按照学校制度对人员、车辆、物资进出进行管理。②立岗执勤, 礼貌待人, 树立良好的窗口形象。③维护责任区域秩序, 与各岗位互通信息。④保持内外环境整洁卫生和门前三包。⑤科学楼值守、南门门卫等重点岗位重点部署。⑥完成甲方交办的其他事项。

3) 校园巡逻岗: ①实行 24 小时巡逻制度, 每小时巡逻一次, 每次巡逻时间不低于 30 分钟, 巡逻结束后认真填写巡逻记录本。②巡逻时每个楼宇必须巡视到位, 重点巡查楼宇内消防隐患, 发现消防隐患第一时间进行处置并上报保卫处值班室。③负责日常校园交通秩序维护工作, 对在巡逻中发现的超速、违停等交通不文明行为, 通报给保卫处处理。④校内有大型会议、考试等活动需要清理车位时, 配合保卫处清理车位。⑤善于发现和排除各种不安全因素, 对巡逻过程中发现的可疑人员进行盘问并盘查证件, 及时处置各种安全隐患和突发事件。

4) 应急备勤岗: 每天须有 6 名及以上保安队员作为应急备勤, 应急备勤和微型消防站可以结合一起使用, 要熟悉学校安全管理相关规定, 并能熟练使用消防器材、防爆器械等相关设备, 能及时出动并有效处置各类紧急事件。

5) 总体要求: 通过门卫管理、区域守护、机动巡逻与监控中心、校园 2110 工作联动, 形成校园安全防范网络; 保障校区内正常的学习、生活、教学、科研、工作秩序; 禁止小商、小贩、盲流人员进入校园; 禁止在校园内乱设摊点; 加强校园内部交通秩序管理, 通过主动干预提示, 保障大门及校内道路畅通, 无交通事故发生, 无车辆乱停乱放现象; 按校方规定对悬挂横幅进行管理, 及时清理校园内乱贴物, 发现反动标语、宣传物等及时报告保卫处。

4. 服务质量考评。甲方定期对乙方的安保服务质量进行考评, 考核评价结果分为合格、不合格。考核为合格的, 学校将该保安公司视为安保服务优秀单位, 在符合相关政策和同等条件的前提下可列为第二年度安保服务优先合作单位。

二、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方权利

1) 对乙方的工作进行全面检查、监督、管理, 对乙方承担的项目任务、完

成时限进行全面考核验收，对乙方不达标项目及违规、违约、违法，以及多次被投诉行为有权作出相应处理。

2) 甲方需要临时服务时，有权要求乙方临时加派保安员提供无偿服务。如遇特殊情况，甲方电请乙方，乙方相关领导应及时到位。

3) 甲方有权面试乙方派驻甲方的人员。保安员素质、形象、仪表需满足甲方标准。甲方有权拒绝接收乙方提供的不符合《保安服务操作规程与质量控制》(GA / T594—2006)中保安员基本条件，或未经过专门培训且考试合格的保安员。甲方有权要求更换不符合标准的人员，在撤换期间该保安员不得上岗，其岗位由乙方安排其他保安员替岗，保证不缺岗。乙方必须在接到甲方要求 3 天内予以更换。

4) 保安员行为规范按照甲方的岗位标准执行。如有违反规定者，甲方以口头或书面形式提出，乙方需对其进行教育和处理，同时根据违反规定的情节轻重，进行相应处理。

5) 当保安员出现违法乱纪及严重失职问题或其他不符合甲方要求和标准的，甲方有权要求替换，乙方应立即无条件替换。

6) 因乙方保安员失职造成财产损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

7) 甲方有权要求乙方签订安全责任书。

(2) 甲方义务

1) 甲方应在签订合同时出示有效经营证件，如实告知单位住址、服务范围、联系电话、对乙方的具体要求等。以上内容变更应及时通知乙方。

2) 甲方应按合同约定向乙方支付费用。

3) 甲方未经乙方同意，不得要求乙方人员为第三方服务，也不得将保安员带往非约定场所工作，或要求其从事非约定工作。

4) 甲方管理中有义务对乙方保安员进行管理、检查和工作方面的指导。

5) 甲方应在其组织实施本合同的全部工作中遵守与本合同相关的法律、法规和规章，并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的相应责任。

6) 甲方应按合同规定的日期向乙方发布开工通知。

7) 甲方应认真研究解决乙方提出的危害甲方安全的问题，采取必要的改进和防范措施。

8) 保安员在执勤中与甲方人员及进入值勤区域的外来人员发生争议时, 由甲方保卫部门负责处理或移交当地公安机关。

2. 甲方应当授权一名熟悉本项目情况、能迅速做出决定的常务代表负责与乙方联系。

3. 乙方的权利与义务

(1) 乙方权利

- 1) 乙方有权向甲方询问、了解投诉或保安员反映情况的真实性。
- 2) 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见, 甲方应及时、认真研究解决。

3) 乙方有权拒绝履行合同范围以外的服务内容。

(2) 乙方义务

1) 乙方应在签订合同时出示有效经营证件, 如实告知单位住址、服务范围、联系电话等。以上内容变更应及时通知甲方。

2) 乙方用工制度应符合国家劳动法规, 做好相应的劳动保护, 提供统一制式着装, 为全体派驻人员缴纳足额保险, 按月支付工作和福利等, 并承担与保安员产生劳资、工伤、死亡等纠纷争议的一切责任与后果。

3) 乙方及其保安员应按合同约定全面履行合同义务, 接受甲方统一管理, 遵守甲方各项安全规章制度和安全措施; 在履行合同过程中, 乙方及乙方人员须对本合同的内容、知悉的学校信息等相关情况、其他标明保密的资料文件或信息承担保密责任。未经保密信息披露方事先书面同意, 不得向本合同以外的任何第三方披露。保密信息的接收方违反本条规定泄露披露方的保密信息的, 由此产生的法律责任由接收方承担。造成披露方损失的, 接收方应当依法承担赔偿责任。

保密期限为永久。

4) 乙方负责本合同约定范围内分配岗位的一切安全管理工作, 包括但不限于安防区域实施安全管理、防火、防盗、防抢劫、防暴恐、防爆炸、防破坏、防事故等安全保卫工作。

5) 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

6) 乙方根据合同约定和甲方需要足额委派保安员且符合规定要求, 乙方应与保安员签订合同, 负责保安员的考勤记录, 并支付保安员的工资、福利费用以

及国家法律规定应缴纳的相关社会保险及法律法规规定的其他合法费用，提供保安员执勤所需的统一制式服装及基本的保安装备，并做到专人专岗，上岗前经过培训及严格政审，无违法犯罪前科，达到甲方标准，并将保安员的名单、身份证复印件、保安证、劳务合同等交甲方政审备案。未经甲方同意，乙方不得擅自调动保安员；如发生人员变动须立即通知甲方并及时补充审查通过的人员。

7) 乙方应保证在甲方的保安人员相对稳定，同时保证保安人员的数量、质量，无犯罪及其他不良记录。

8) 乙方保安人员必须遵守甲方的各项规章制度。

9) 乙方派驻甲方的保安人员因请假或解除合同造成缺员，乙方必须在 48 小时内补齐。逾期不补视为违约，由甲方按缺员人数扣发服务费。

10) 乙方更换骨干保安人员时，应提前 3 天在征得甲方同意后方可更换，并将上岗人员情况报甲方备案。

11) 乙方承诺为所有在岗保安人员提供《人身意外伤害保险》，在甲方的保安人员因执行包括但不限于站岗、执勤、巡逻、消防、演练等工作任务时引发的致伤、致残、致亡等的情形，根据具体情节，由乙方按《工伤保险条例》相关规定处理。属于个人违章违规违纪等非公致伤、残、亡及致疾病，由乙方视情况处理，甲方不承担任何责任。

12) 乙方应及时撤换不称职的保安员。

13) 保安员在接受乙方领导监督管理的同时，也应接受甲方领导的工作指导、监督、检查。保安员应严格执行岗位职责，保证完成甲方交给的各项安全保卫工作。保安员因病假、事假、周休、年休或无故不来上班时，乙方应立即派人员到岗接替，保证不缺岗，并及时将具体情况通知甲方安全保卫的管理人员。

14) 本合同的签署并不在甲方与乙方或甲方与乙方保安员之间建立任何劳动关系。任何情况下，保安员应属于乙方的雇员，且所有涉及工资、社会保险、福利和因保安员伤亡引起的赔偿、津贴或一切其它费用等事务、索赔和争端，乙方应单独负责处理并承担此费用。甲方在任何情况下无义务支付保安服务费以外的任何费用。

15) 乙方负责保安员的思想教育、保卫技能、服务礼仪等日常管理、业务培训和保安员违纪问题的处理。按照要求每月至少组织一次治安、消防、交通、应

急处置等各类演练，乙方在甲方校内大型活动时应有工作预案，确保应对反恐、火灾及突发情况能够及时处置，保卫处和综合治理办公室共同负责演练的验收。

16) 保安员在工作期间因自身原因发生事故、纠纷等，造成自身、甲方及他人人身伤害及财产损失的，乙方负责处理并承担相关赔偿、补偿等费用。

17) 乙方派驻甲方保安员要严格执行甲方的规章制度，对执行任务中出现不服从管理的行为，甲方有权劝阻制止，对于情节严重的提交乙方进行处理，并由乙方将处理结果及时通知甲方。

18) 乙方应按时参加甲方组织召开的会商，定期向甲方征求意见，不断改进工作、积极提高服务质量。

19) 乙方对甲方所提供的场地、设施、设备应保证完好无损，如因乙方或乙方人员责任造成的损毁，维修、更换、赔偿等所产生的费用由乙方承担。

三、违约责任

1.甲、乙方任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付相当于1个月金额的保安服务费作为违约金，并赔偿对方的经济损失。

2.有关违约的其他约定：发生本合同第十条不可抗力导致本合同不能履行的，双方不承担违约责任。

3.有下列情形之一的，甲方有权要求乙方调换相关人员或解除本合同，并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的直接和间接损失：

- (1) 乙方人员有违法行为的。
- (2) 乙方人员患有恶性传染病的。
- (3) 乙方人员未经甲方同意，以第三人代为提供服务的。
- (4) 乙方人员存在严重影响甲方正常工作行为的。
- (5) 乙方人员给甲方造成较大财产损失的。
- (6) 乙方人员工作消极懈怠或故意提供不合格服务的。
- (7) 乙方人员存在其他违反甲方规章制度的行为的。

4.有下列情形之一的，甲方有权要求解除本合同，并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的直接和间接损失：

- (1) 乙方服务质量极差不符合甲方要求。
- (2) 因乙方故意或过失造成甲方失火、伤亡等较严重安全事故的。

- (3) 在检查中存在安全隐患不能按甲方要求整改的。
- (4) 乙方拖欠员工工资引发纠纷并造成影响的。
- (5) 乙方连续两个月保安员人数缺编达 25%（含）以上的。
- (6) 乙方不配合监督检查，或不执行考核处理结果的。
- (7) 乙方存在其他严重违反本合同约定行为或造成严重社会影响的。

5. 有下列情形之一的，乙方有权要求解除本合同：

- (1) 甲方无正当理由频繁要求调换保安员达 10 次以上的。
- (2) 甲方对保安员的工作要求违反国家法律、法规致保安员身心损害的。

四、转让和分包

1. 转让

未经甲方同意，乙方不得转让合同或合同的任何部分或任何权利。

2. 分包

未经甲方同意，乙方不得将合同项目的任何部分分包出去。

五、设备

乙方对甲方提供的设施、设备、器械、器具要爱护使用，合同终止时完好交还甲方，要服从相关部门的监督检查。非自然损坏，乙方要负责修理更换，或照价赔偿。

六、人员

1. 乙方应合理配备管理人员和保安员，工作人员必须身体健康、仪容端庄、品德良好，无不良记录。其中 40 岁（含）以下人员比例不低于 50%，原则上不聘任 50 岁（含）以上保安员。

2. 乙方每周向甲方汇报在编保安员人数和考勤情况，每两周统计上报一次人员花名册并将保安员身份证复印件汇总后交甲方备案。保安员休假原则上应安排在寒暑假期间，如有特殊情况需要休假须报甲方批准；队长、副队长、班长等保安队伍骨干休假，必须提前 1 周经由甲方批准后方可离队。如因保安员离职（享受探亲假或请事假除外）而出现的缺编，乙方应在 2 日内补齐。甲方每月底根据日常考勤情况汇总审核当月人员缺编情况，合同期满结算时将根据每月的缺编人数和时长减付相应服务费；连续两月缺编超过 25%（含）以上甲方有权解除合同。

3. 保安员应热爱本职工作，认真履行职责，忠于职守。保安员如没有认真履

行职责，发现一次警告；发现两次向保安公司发出书面整改通知；发现三次按甲方要求更换保安员。合同期内，发生 1 次查证属实的对保安的投诉，甲方则减付月服务费的 0.1%；第 2 次投诉则另减付月服务费的 0.5-1%；第 3 次及以上投诉则另减付月服务费的 1-1.5%。

4.乙方应保证所派保安员具备任职岗位职业资格，保证保安员上岗前须进行职业技能培训并取得从业资格。到岗后，每周应组织安排文明执勤礼仪、业务技能等的培训，每月累计培训时间不少于 10 小时。

5.乙方应加强工作人员的安全作业意识，定期进行安全教育，做好劳动保护和安全防护工作。乙方所属工作人员在工作过程中发生的工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

6.乙方对委派的保安员要负责做好有关审查，确保无不良行为记录；人员登记造册后，统一按规定办理相关证件，费用由乙方承担，如其辞职或被辞退，应负责将证件收回并上交甲方。

七、保安服务费总额与付款方式

1.履约保证金应为合同总额的 10%，须在合同签署后一个月内支付。

2.服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 31 日止。

3.保安服务费总额为：4673640.00 人民币（大写金额）肆佰陆拾柒万叁仟陆佰肆拾元整。

（1）总金额包含保安员的工资、奖金、福利，以及国家和北京市规定必须支付的社会保险费用、公休日、国家法定节假日加班费、保安员服装费、食宿费以及培训费、税金、管理费用等，不包含保安员在学校的其它加班费和劳务费。保安员实行综合计算工时工作制，综合计算劳动工时。保安员加班一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间的规定。除抢险救灾等特殊情况，应依照有关规定向保安员支付加班工资。加班加时工资由学校于次月 10 日前直接向保安员进行支付。抢险救灾等特殊情况除外。

（2）付款方式

2025 年 9 月支付保安服务费总额的 50%，即人民币 2336820.00 元（大写：元贰佰叁拾叁万陆仟捌佰贰拾元整），于 2026 年 3 月支付保安服务费总额的 40%，即人民币 1869456.00 元（大写：壹佰捌拾陆万玖仟肆佰伍拾陆元整）；剩

余服务费于合同到期后 30 日内根据合同期内保安员的缺岗、缺编、履职、队伍稳定性等情况，扣除缺岗、缺编、投诉、队伍不稳定等原因核减的费用后支付给保安公司。

(3) 支付方式：按照甲方财务要求。

4.甲乙双方理解并承认，本合同签署的目的是甲乙双方之间建立由乙方提供保安服务的合同关系，双方之间不存在任何劳务派遣关系，甲方与乙方派出的保安员之间也不存在任何劳动合同或者劳务、劳务派遣关系。乙方保安员在为甲方提供保安服务的过程中出现的人身伤害、疾病或意外事故等，应由乙方予以妥善处理且由乙方承担全部责任，乙方应使得甲方完全免责。

八、违约处理

1.一般性违约、违规行为：乙方同意甲方视情节每次扣减 100-500 元服务费用。

2.比较严重的违约、违规行为：乙方同意甲方视情节每次扣减 1000-2000 元服务费用。

3.严重违约、违规，甚至违法行为：乙方同意甲方视情节每次扣减 3000-5000 元服务费用，或直接解除合同，不支付相关服务费用，一切损失乙方自负。

4.出现安全、服务事故，给甲方造成严重影响，可直接解除合同，不支付服务费，一切损失乙方自负。

5.因管理不善，造成甲方财产损失，照价赔偿，乙方同意甲方视情节每次扣减 10000 元以下服务费用，情节严重的交由公安机关处理。

6.因乙方或其保安人员进行保安服务工作时的过错行为，或者因乙方或其保安人员未履行或未完全履行本合同约定义务，造成甲方或第三方人身伤亡、经济损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

7.在本合同有效期内，任何一方单方解除合同（法定条件除外），应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为所聘保安员总数一个月的服务费。

九、扣减服务费用支付

相关扣减的服务费用，按照每月考核情况进行汇总，从月度服务费中扣除。

十、免责条件

1.因不可抗力原因导致本合同不能履行而造成的损失，受不可抗力影响一方

应尽快将不能履行本合同的事实书面通知对方，甲乙双方互不因此承担责任。不可抗力系指不能预见、不能避免、不能克服的客观事件,包括：

（1）由于适用法律的变更或任何适用的后继法律、法规的颁布导致本合同的履行不再合法。

（2）甲乙双方一致认可属于不可抗力的“政府部门或甲方上级部门需要终止合同”的情况。

2.如果不可抗力影响时间延续三十天以上的，双方应通过友好协商达成变更合同或解除合同。

3.因不可抗力原因而终止合同的，服务费按实际服务时间计算，不足整月的按天数计算。

十一、争议解决

1.合同有效期内，双方任何一方不得擅自终止、变更。如任何一方单方面终止本合同时，即视为违约，违约方应向守约方赔偿由此造成的经济损失。

2.因不可抗力造成本合同不能正常履行，解约一方应提前一个月告知对方，合同自行终止，双方互不赔偿。

3.合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

4.合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决，协商或调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉，依法寻求解决。

十二、通知

为享有本合同所规定的权利及履行本合同所规定的义务或有关违约交涉而需通知另一方时，通知方应采取书面形式，以挂号信件或以专人快递送达方式送达被通知方，送达生效。

十三、合同的生效、变更与终止

1.本合同经双方各自法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2.如发生以下情况，任何一方有权终止合同，但须以书面方式通知对方：

（1）一方进入破产、撤销或已进入清算阶段，或被解散、被依法关闭；

（2）一方财务状况严重恶化，不能支付到期债务；

(3) 出现了合同规定的或法定解除事由。

除本合同和法律法规另有规定外,任何一方发生上述情况,将被视作违约,另一方有权依照本合同的规定,追究该方的违约责任。

3.本合同一经签署,未经双方同意,任何一方不得随意更改本合同。其它任何口头或未包含在本合同内的,或未依据本合同制定的书面文件,均不对双方发生约束力。如本合同在履行过程中有任何变更、补充或修改,双方应另行签订书面协议。

4.本合同一式8份,甲方4份、乙方3份、代理机构1份。均具有同等法律效力,甲乙双方自签字盖章之日起生效。



甲方:北京工业大学(签章)

营业执照号码:110105400687411

地址:北京市朝阳区平乐园100号

授权代表(签字):

项目负责人(签字):

用户老师(签字):

联系电话:010-

传真电话:010-

开户银行:工商银行北京广渠路支行

帐号:0200003709089028526

邮政编码:

2025年8月1日



乙方:北京千翔保安服务有限公司

营业执照号码:911101066908339736

许可证号码:京公保服20110022

地址:北京市丰台区马家堡路180号5层
628

授权代表(签字):

联系电话:010-61211330

传真电话: /

开户银行:中国工商银行股份有限公司北京南纬路支行

帐号:0200215109200003231

2025年8月1日

合同附件:

附件一: 中标通知书

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

中标通知书

北京千翔保安服务有限公司:

兹通知, 贵单位在我公司组织的北京工业大学安全保卫服务(02包)(项目编号: BJJQ-2025-775-02)公开招标采购中, 经评标委员会评定, 确定为本分包的中标人, 中标金额为:

人民币大写: 肆佰陆拾柒万叁仟陆佰肆拾元整

人民币小写: **¥4673640.00**

请贵单位于本通知书发出之日起 30 日内, 持此通知书与北京工业大学洽谈合同事宜并签订采购合同。

请贵单位自合同签订之日起 5 个工作日内, 持将合同扫描件发送到 yw01@hcjq.net 办理合同备案。

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

2025 年 7 月 22 日

附件二：营业执照

统一社会信用代码 911101066908139736		北京千利保安服务有限公司 有限责任公司 有有限责任公司(自然人投资或控股)	
名称	北京千利保安服务有限公司	注册资本	6003万元
类型	有有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年06月17日
法定代表人	丁二伟	住所	北京市丰台区马家堡路180号5层628
经营范围	许可项目：保安服务；职业中介活动；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；家政服务；保洁、清洗、消毒服务；市场调查（不含涉外调查）；停车场服务；公共事业管理服务；小微型客车租赁经营服务；物业管理；消防器材销售；礼仪服务；餐饮服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
登记机关	北京市丰台区市场监督管理局 2024年04月24日		

国家市场监督管理总局公告系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局公告系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局公告系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

附件三：法人身份证复印件



附件四：投标报价明细表（与投标文件保持一致）

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员工资	4000.00	79	3792000.00	人员基本工资
2	保险费	80.00	79	75840.00	商业保险，雇主责任险
3	服装装备费	150.00	79	142200.00	四季服装及值勤装备
4	生活费	450.00	79	426600.00	一日三餐费用
5	加班费	160.00	79	151680.00	节日加班费
6	公司费用	66.53	79	63070.44	公司成本利润
7	税费	23.47	79	22249.56	差额
总价 (元)				4673640.00	合同履行期限：2025 年8月1日至2026 年7月31日



用户老师签字：张明

附件五：北京工业大学保安勤务部署安排及主要职责

校区	岗位类别	部署位置	岗位需求及职责
平 乐 园 校 区	门卫看守	校西门 校北门 校东门 西区东门 幼儿园 留学生公 寓 地铁小门	1、对校门进行值守、验证、检查登记，维护学校安全。 2、特殊情况查验出入人员的证件，办理登记手续，禁止无关人员进入。 3、对出入的车辆及其携带或装运的物品进行查验，防止学校财物流失及违禁物品流入。 4、指挥、疏导出入车辆、人员，维护校门的正常秩序。 5、及时发现不法行为人，截获赃物，做好安全防范工作。 6、协助学校做好来访人员接待等工作。 7、校北门、校东门、地铁小门 18 小时值守，其他部位需 24 小时值守。 8、校西门每班 3 人；校东门、西区东门每班 2 人；其他部位每班 1 人。
	校园及楼宇巡逻	校西区	1、认真贯彻执行安全防范工作“以防为主、防巡结合”方针，发现隐患问题及时、处理果断，做到不迟报、不漏报、不误报、不谎报。 2、对特定区域、地段和目标进行巡视检查、警戒，保护区域安全。 3、震慑不法分子，有效防范对校园可能造成的不法侵害。 4、及时发现可疑人员，对正在发生的不法侵害行为或有违法犯罪嫌疑的，应及时报告公安机关或有关部门，并采取相应措施。 5、检查、发现、报告并及时处置各种安全隐患，及时发现和制止私搭乱建行为，及时发现和处置校内交通违规行为，杜绝消防隐患。 6、值勤时做到“三勤”即勤问、勤转、勤观察。认真填写值班日志记录，及时上报不安全信息。 7、严格开、关门制度，不早开、晚开、早关、晚关。关楼

			门前坚持清楼制度，发现设施损坏、安全隐患及时处理，并上报处值班室。 8、监控消防主机报警信号与安全摄像监控系统，依照工作流程及时处理各类状况。 9、24 小时巡查，每班 2 人。
通州 校区	门卫看守	校区南门 校区北门	1、职责要求同“平乐园校区门卫看守”。 2、24 小时值守，南门每班 2 人，北门每班 1 人。
	校园及楼宇巡逻	全校区	1、职责要求同“平乐园校区校园及楼宇巡逻”。 2、24 小时值守，每班 2 人。
管庄 校区	门卫看守	南门 北门	1、职责要求同“平乐园校区门卫看守”。 2、24 小时值守，每班 2 人。
	指挥保障	全校	1、巡视检查保安人员在岗和勤务执行情况，督导保安人员工作。 2、对保安人员进行日常训练、培训和教育工作。 3、协助处理突发事件和矛盾纠纷。 4、全天候指挥保障。

附件六：承诺函

人员稳定性及调配承诺函

致：北京工业大学

本公司参加北京工业大学安全保卫服务（02 包）项目投标活动，在此就保安人员稳定性及调配事宜承诺如下：

1) 严格执行轮岗休假制度，确保各岗位 24 小时有人值守，无缺岗、脱岗现象。

2) 随时满足采购人的人员调配需求，未经许可，不随意调配现场保安人员，保证现场保安人员满足岗位需求。

3) 如因人员稳定性问题影响服务质量，校方有权要求更换相关人员，本公司将在 3 个工作日内完成人员替换并确保新人员符合岗位要求，特殊情况 24 小时到位。

本承诺函自签订之日起生效，有效期至项目服务期满。

承诺单位（盖章）：__北京千翔保安服务有限公司__

