

合同授权委托书

委托单位：北京商贸学校(北京市SPF技术研究与推广中心)

法定代表人：徐刚

职务：校长

受委托人：

姓 名：李景旺

身份证号：130224197105060011

工作单位：北京商贸学校(北京市SPF技术研究与推广中心)

职 务：副校长

委托事项：签署《建设工程施工合同》计算机房更新改造相关事宜

委托期限：2025年 月 日至 月 日

受委托人（签字）：

李景旺

2025年 6月 12日

委托人法定代表人（签字）：

徐刚

2025年 6月 12日

委托人（公章）：

2025年 6月 12日



商贸学校合同会审单

合同申请人	荆楠		
合同编号	HT-2025-190		
合同名称	建设工程施工合同		
合同性质	☒ 项目类 ☐ 五万元以上采购（含服务、货物、建设施工） ☐ 其他	项目名称	计算机房更新改造项目
合同相对方名称	以实际中标情况为准		
合同金额（元）		以实际发生为准	
合同内容	计算机房环境改造施工		
是否为重大合同	☐ 是 ☒ 否	重大合同类别	
合同初稿上传	 机房装修合同.doc (28KB)  计算机房项目说明.doc (31KB)		
承办部室负责人意见 (含合规性审查)	【同意】 王魏静 2025-06-06 14:38		
承办部室分管领导意见	【同意】 李景旺 2025-06-06 18:35		
合同管理部门审核意见 (含合规性审查)	【已阅】 增加农民工工资支付条款，同时增加违约金内容 刘恋 2025-06-11 15:53		
外聘律师审核意见 (含合规性审查)	 190-20250611102045.pdf (190KB)  机房装修合同.doc (30KB)  机房装修合同.pdf (184KB)		
是否同意修改合同	☒ 是 ☐ 否		
申请人上传最终版本	 机房装修合同20250611.pdf (182KB)		
承办部室负责人意见	【同意】 王魏静 2025-06-12 09:32		
资产部审核意见	【同意】 王魏静 2025-06-12 09:32		
合同管理部门负责人 意见	【同意】 刘杰 2025-06-12 09:34		
分管校领导意见	【同意】 李景旺 2025-06-12 12:04		
学校法治分管领导意见	【已阅】 李景旺 2025-06-12 12:16		

校长意见	【同意】 徐刚 2025-06-12 12:25	
申请人上传签订版PDF 合同存档	上传合同 及附件	

法律意见书

合同编号：HT-2025-190

2025 年 6 月 10 日

部 门	资产信息管理部	项目名称	计算机房更新改造项目
合同名称	建设工程施工合同	合同金额	以实际发生为准
甲 方	北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）		
乙 方	以实际中标情况为准		
合同内容	计算机房环境改造施工		
法律顾问 意 见 (含合规性审查)	合同已审阅，修改意见详见合同修订版。 张岩梅 年 月 日		

建设工程施工合同

发包方：北京商贸学校(北京市 SPF 技术与推广中心)（以下简称甲方）

承包方：北京华通恒基建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

1、工程名称：计算机房更新改造-环境改造

2、工程地点：北京市大兴区南西路 14 号

3、工程范围：校实训楼一层计算机房装修改造工程，主要包括：实训楼一层计算机房装修改造，包括防静电地面、踢脚线、涂料墙面、天棚吊顶、门窗更换、窗帘、窗台板改造；配电箱、电缆桥架、照明灯具、开关插座及相应管线；暖气片更换等

4、承包方式：乙方包工包料、包安全、包质量、包工期、包验收等直至竣工验收交付以及维保，并承担本合同项下工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

第二条：工程工期

本合同要求工期为45日历天， 年 月 日开工， 年 月 日竣工，除甲方原因或不可抗力引起的工期延误给予签证外，其余一律不予顺延。

若因乙方施工原因，造成不能按合同工期竣工时，应赔偿由于误工给建设单位带来的损失；若因甲方原因，造成不能按合同工期竣工时，工期予以顺延。

第三条：工程质量等级

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及设计图纸要求进行施工，工程质量应达国家或专业质量检验标准的条件。本工程要求质量等级为：合格工程。如因乙方原因引起工程质量不合格（以甲方单位等书面确认为准），乙方必须立即整

改，直至质量达到合格为止。因此给甲方造成其他损失的，乙方应据实赔偿。

第四条：合同价款

1、合同总价：工程总造价人民币 521930.79 （含税价）。

2、本工程为固定总价。

3、本合同价款已包含施工图纸设计费、安全文明施工费以及赶工、二次搬运等措施费用，税费、劳保统筹、保险费用等一切费用。

第五条：合同价款支付及合同价款的调整

合同签订后 15 天内，甲方向乙方支付合同总额40%的预付款；工程完工经甲方初验合格后 15 天内，甲方向乙方支付合同总额的 40%；乙方向甲方提交验收和结算资料，经甲方最终验收合格并完成结算后 15 天内，甲方按照结算金额向乙方支付尾款，同时乙方向甲方支付合同（或结算总额）2%的质量保证金，自最终验收合格之日起正常使用满一年，经甲方复验合格后 15 天内，甲方无息退还乙方质量保证金。甲方每次付款前，乙方应开具等额的增值税发票，否则甲方付款顺延

第六条：各方权利及义务

1、甲方的权利及义务：

（1）指派_____为甲方驻工地代表，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

（2）合同签订后 7 个工作日内向乙方提供本工程施工图纸并组织图纸交底。

（3）协调乙方施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

（4）按合同约定组织工程验收，并按合同约定期限办理竣工结算。

（5）按合同的约定及时支付乙方工程款。

2、乙方的权利及义务：

（1）指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工、保养、保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

（2）乙方应为其履行合同的全部员工及为履行合同聘请的第三方依法办理工伤保险及意外伤害保险，缴纳工伤保险费及意外伤害保险费。按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；在施工过程中造成任何人员人身(第三人及自己雇工)或财产损失，由乙方自行承担一切责任，与甲方无关。

(3) 参与工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理验收资料的移交，编制工程结算。

(4) 乙方按实计量并结算水电费。工程完工后及时清运垃圾，做到工完场清。

(5) 按本合同约定做好相应由乙方所做的半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(6) 乙方应确保农民工工资按时发放，否则甲方有权从应支付给乙方的工程款中直接代乙方向农民工进行支付；或甲方有权暂缓支付工程款直至乙方按时足额发放农民工工资之日止；甲方不因此承担任何违约责任。

(7) 在甲方付款前向甲方提供等额、有效的增值税普票。

第七条、违约责任

1、乙方不得以任何理由拒绝交付、拖延交付工程，否则每迟延一日应向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。甲方有权从未付的工程款中扣除。如乙方逾期十日且未向甲方提出项目竣工延期洽商请求，甲方有权解除合同。合同因乙方违约被解除的，乙方应向甲方支付合同总价款的 30%的违约金并承担由此带来的全部经济损失。

2、如乙方不按合同条款及有关规范、标准等要求施工，或违反正常施工秩序或施工质量、安全、环保达不到要求或施工所用材料、设备不合规定等，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即整改。因此导致乙方不能在约定的时间内完工的，每迟延一日，乙方应向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。甲方有权从未付的工程款中扣除。对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。如整改后仍不符合要求，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方等同于合同总价款的 30%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，应另行赔偿；

3、未经甲方书面许可，乙方不得将工程转包、分包给其他单位，否则甲方有权拒付相关款项，并有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金，因此造成的损失由乙方自负。

第八条：竣工验收

1、竣工验收

由甲方、乙方组成验收小组，对本项目工程进行全面的检查验收，验收合格后，甲方和乙方办理书面移交手续。

2、工程质量不合格，乙方应将甲方已经支付的工程款全部退回。

第九条：保修条款

- 1、本工程保修责任期：自竣工验收合格后起壹年内。
- 2、保修范围为乙方施工的工程项目。
- 3、施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方免费保修。

第十条：争议解决

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，双方友好协商解决；在协商不成时，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同未尽事宜，按照建设工程施工合同示范文本（GF—2013—0201）第二部分通用条款执行。

第十二条：本合同五份，甲方执三份，乙方执二份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包方：北京商贸学校
(北京市 SPF 技术推广与推广中心)



法定代表人：

委托代理人：

李昊

地址：北京市大兴区南西路 14 号

电话：

2025年7月10日

承包方：北京华通恒基建设集团
有限公司



法定代表人：



委托代理人：

地址：北京市通州区世纪星城 92
号楼 4 单元 601 室

电话：

2025年7月10日