

合同协议书

发包人（全称）：北京水利医院

统一社会信用代码：12110000400639399Y

法定代表人：薛斌

地址：北京市海淀区玉渊潭南路 19 号

联系电话：010-88614818-3319

承包人（全称）：北京健明建筑工程有限公司

统一社会信用代码：

法定代表人：朱尔兵

地址：北京市顺义区安平北街 6 号院 2 号楼 7 层 715

联系电话：

发包人为建设 医院消防喷淋系统工程其他建筑工程采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：医院消防喷淋系统工程其他建筑工程采购项目

工程地点：北京市海淀区玉渊潭南路 19 号

工程内容：本项目图纸范围内所示全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）（如适用）

工程立项批准文号：/

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸及清单所示全部内容

详细承包范围见“图纸及清单所示全部内容”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 25 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰壹拾玖万柒仟伍佰肆拾叁元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：3197543.61 元

其中：安全文明施工费（含税）： / 元

农民工工伤保险费（含税）： / 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

八、承包人项目经理：

姓名：周佩珺； 职称：一级建造师；

身份证号：410106196912250027；建造师执业资格证书号：京

1112014201529947；

建造师注册证书号：1112014201529947

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号：京建（2019）0170055

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、成交通知书；

- 3、报价函及报价函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力；副本一式陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或
委托代理人（签字）

2025 年 9 月 22 日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或
委托代理人（签字）

2025 年 9 月 22 日

人或者按照下列约定： /

16.价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动的风险全部由承包人承担。

17.计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的,总价子目的价格调整方法:非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超出±15%(不含),且发包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的,发包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告,监理人批准后确定需调整的措施项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 签约合同价额度: 30%;

其中含: 安全文明施工费用预付款额度的100%。

农民工工伤保险费额度: 100%。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 承包人提交等额正式增值税发票后,发包人一次性向承包人支付预付款。发包人开票信息如下:

单位名称: 北京水利医院

统一社会信用代码: