

合同编号:_____

技 术 服 务 合 同

项目名称: 北京市八达岭林场管理处不动产登记办理项目-评估
鉴定服务 (第1包: 安全及抗震性能鉴定)

甲 方: 北京市八达岭林场管理处

乙 方: 北京亿瑞工程质量检测有限公司

签订地点: 北京市八达岭林场管理处

签订日期: 2026年 1 月 23 日



依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就北京市八达岭林场管理处不动产登记办理项目-评估鉴定服务（安全及抗震性能鉴定）的技术服务，双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、服务内容、方式和要求：

内容：森林公园教育培训基地及食堂、分场管理站业务用房、防火队营房等4处房产房屋安全及抗震性能鉴定，建筑面积：约8700平方米

（注：检测项目以现场实际情况确定面积、检测类型，最终以检测报告为准）

方式：受甲方委托，乙方负责对该项目内房屋安全及抗震性能进行鉴定，并出具鉴定报告。

要求：甲方提供给乙方施工、设计、复验资料，配合乙方现场工作。

检测依据：相关标准规范及设计图纸。

二、工作条件和协作事项：

甲方需要提供的条件：

1. 甲方指定现场协调联系人；
2. 甲方提供乙方现场使用的水、电；
3. 甲方协助提供乙方检测时所需登高设备；
4. 甲方提供乙方检测仪器等的存放场所；
5. 甲方负责检测工作完成后的修补工作。

乙方遵守要求：

乙方在签订合同后在甲方各现场具备现场检测条件时，进行现场测试，现场检测共需要10个日历天，现场检测工作完成后共需要30个日历天提交书面检测报告。如遇到现场不具备检测条件和不可抗力等外力因素，提交报告时间相对顺延。

三、履行期限、地点和方式

本合同自甲方具备现场检测条件时起在工程所在地履行，以乙方提交书面报告和甲方支付检测款为检测完成标志。

报告提交地点：双方约定

四、验收标准和方法

验收标准和方式：由乙方提供甲方检测报告一式 肆 份。

五、报酬及其支付方式

(一) 本项目检测技术服务费按总价计算：

合同为固定总价合同，技术服务费总计人民币小写：545000 大写：伍拾肆万伍仟元整。

(二) 支付方式：

具体支付方式和时间如下：

(1) 乙方完成工程检测报告盖章正式版，完成建委备案等全部工作，并经甲方验收确认后 60 个工作日内，甲方向乙方支付全部合同额。合同金额以最终财政批复资金为准，且资金下达后进行支付。

(2) 乙方在收取技术服务费的同时，应向甲方提供等额有效的技术服务发票（税点 6%）。

(3) 前期进场费如项目签署后乙方现场已开展检测工作因甲方原因取消，乙方有权向甲方要求赔偿。

六、双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、 保密内容：检测方案和报价。
- 2、 涉密人员范围：本项目有关人员。
- 3、 保密期限：五年。
- 4、 泄密责任：泄密者承担因泄密造成的全部责任。

乙方：

- 1、 保密内容：甲方提供乙方开展本项目工作的所有图纸等技术资料。
- 2、 涉密人员范围：本项目相关人员。
- 3、 保密期限：五年。
- 4、 泄密责任：泄密者承担因泄密造成的全部责任。

七、违约金或者损失赔偿的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

八、解决合同纠纷的方式

未尽事宜双方协商解决：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可以采取以下第（二）种方法解决。

（一）双方同意由北京仲裁委员会仲裁。

（二）双方约定向项目所在地的人民法院起诉。

九、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定本合同的变更。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 5 个工作日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

1. 根据现场实际情况需要增加结构检测工作内容（特指在检测过程中结构存在严重安全问题时，需要增加结构检测工作量情况）；

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：北京市八达岭林场管理处

（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

地 址：北京市延庆区八达岭镇青龙桥

邮政编码：102112

电 话：010-81181020

纳税人识别号：121100004006384687

开户银行：农行延庆康庄支行

银行账号：11161101040000540

乙方：北京亿瑞工程质量检测有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

地 址：北京市海淀区三里河路 11 号院
住建部南新楼

邮政编码：100044

电 话：010-57811084

纳税人识别号：91110102306469469A

开户银行：中国银行北太平庄支行

银行账号：328571725502