

建设工程施工合同

合同编号:

发包人(采购人): 北京商贸学校(北京市 SPF 技术与推广中心)

承包人(成交供应商): 北京金海恒大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 电商及轨道交通综合实训室建设项目-环境改造。

2.工程地点: 北京市大兴区南西门路 14 号。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 见工程预算。

5.承包方式: 承包人包工包料、包安全、包质量、包工期、包验收等直至竣工验收交付以及维保,并承担本合同项下工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 23 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写 贰拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元捌角玖分)
(¥ 217392.89 元);

2.合同价格形式: 固定总价。



五、合同结算方式

工程完工，乙方向甲方提交验收和结算材料，经甲方最终验收合格后，甲方按照合同金额于 2026 年底前向乙方支付合同全款，同时乙方向甲方支付合同（或结算总额）2%的质量保证金，自最终验收合格之日起正常使用满一年，经甲方复验合格后 15 天内，甲方无息退还乙方质量保证金。

支付时间以财政拨款时间为准。

甲方每次付款前，乙方应开具等额的增值税发票，否则甲方付款顺延。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 磋商报价表；
- (3) 已标价工程量清单或预算书；
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式确定合作关系并签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

1. 发包人迟延付款的, 应承担逾期付款的违约责任: 每逾期一天, 按未支付金额 0.1‰的比例向承包人支付违约金。违约金累计总额不超过合同总额的百分之三。累计违约金总额超出合同总金额百分之三的, 承包人有权全部或部分解除合同。合同解除后, 违约金不足以弥补损失的, 承包人有权要求赔偿。

2. 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程, 应按下列原则承担违约责任:

逾期竣工违约金的标准: 签约合同价的 0.1‰/天。

逾期竣工违约金最高限额: 最高不超过签约合同价的 3%。

累计违约金总额超出合同总金额百分之三的, 发包人有权全部或部分解除合同。合同解除后, 承包人应返还发包人已经支付的货款及按银行同期存款利率计算的利息。如违约金不足以弥补发包人损失的, 发包人有权要求赔偿。

九、保修条款

1、本工程保修责任期: 自竣工验收合格后起壹年内。

2、保修范围为乙方施工的工程项目。

3、施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏, 由乙方免费保修。

十、不可抗力

1、合同任何一方因不可抗力事件不能履行合同的全部或部分义务时, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任。但因一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 责任不能免除。

2、本合同所称不可抗力事件是指双方在订立合同时不能预见、对其发生和后果不能避免并不能克服的客观事件, 如: 战争、火灾、地震等。

3、遭受不可抗力一方须在事故发生后立即传真告知另一方并在事故发生后15天内将事故发生地相关机构出具的事故证明书用航空邮寄另一方为证。如果承包人遭受不可抗力且不可抗力事件持续60天以上，发包人可解除合同或解除合同中未实施部分的内容。发包人解除合同时，应向承包人发出解除通知，合同自通知到达承包人时解除。

十一、争议

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，双方友好协商解决；在协商不成时，任何一方有权向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 21 日签订。

十三、签订地点

本合同在 北京市大兴区南西路 14 号 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同书经双方法人代表或授权代表签字盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，发包人执三份，承包人执二份，具有同等法律效力。

十七、合同附件

成交通知书、磋商报价表、工程预算书。(以下无正文)

发包人：北京商贸学校(北京市 SPF 技术研究与推广中心)



法定代表人或授权代表(签字): [Signature]

地 址：北京市大兴区南西红路 14 号

电 话：010-60222683

2025 年 7 月 21 日

承包人：北京金海恒太建设工程有限公司



法定代表人或授权代表(签字): [Signature]

地 址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路 18 号-A1342

电 话：010-63679900

2025 年 7 月 21 日

附件 1: 成交通知书

文件编号: BITC/QR-Z-19

北京国际招标有限公司

Beijing International Tendering Co., Ltd.

成交通知书

北京金海恒大建设工程有限公司:

根据电商及轨道交通综合实训室建设项目-环境改造(项目编号: 0610-2541NG050898)竞争性磋商文件和贵单位于 2025 年 7 月 11 日提交的响应文件,经磋商小组评审,现确定贵单位为上述采购项目的成交供应商。

成交金额: 人民币贰拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元捌角玖分 (¥217,392.89.00)

合同履行期限: 60 日历天。

请贵单位在接到本成交通知书之日起 30 日内,依据竞争性磋商文件和响应文件,与北京商贸学校(北京市 SPF 技术与推广中心)签订合同。

特此通知

北京国际招标有限公司(盖章)

2025 年 7 月 14 日

地址: 北京市东城区朝阳门北小街 71 号

邮编: 100010

电话: 8610-84045803

传真: 8610-84045700

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	911801001001	渣土场外运输	渣土外运消纳30km 1. 人工(机械)装车、苫盖、运输、卸车 2. 场地、车厢的清理 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m3	16.8	209.75	3523.8		48.38	
		分部小计					10475.72		1068.14	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								3523.8		48.38
合 计								10475.72		1068.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					105635.16		4338.89
1	911201008001	防静电活动地板安装	架空型防静电地板 1. 防静电地板; 2. 基层清理; 3. 固定支架安装; 4. 防静电地板安装; 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	165.73	274.18	45439.85		531.99
2	911205007001	金属踢脚线新做	1mm厚不锈钢踢脚板 1. 踢脚线高度:60mm 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	57.04	29.61	1688.95		88.41
3	911604002001	喷刷涂料新做	内墙乳胶漆新做 1. 乳胶漆,一底两面; 2. 满挂2厚耐水腻子; 3. 2厚DGP罩面; 4. 8厚DP砂浆打底; 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	147.46	64.66	9534.76		1237.19
4	911303003001	墙饰面新做	文化墙吸音板饰面新做 1. 8厚聚酯纤维装饰吸音板; 2. 满挂2厚耐水腻子找平; 3. 2厚DGP罩面; 4. 8厚DP砂浆打底; 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	22.58	196.09	4427.71		352.93
本页小计							61091.27		2210.52

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
5	011508005001	吸塑字	文化墙 8mm亚克力雕刻字 [工作内容] 1. 字制作、运输、安装 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	个	96	142.27	13657.92		898.56	
6	911402003001	平面吊顶天棚新做	矿棉吸声板天棚 1. 天棚 矿棉吸声板 2. 吊杆安装 3. T型烤漆龙骨安装 4. 面层铺贴 矿棉吸声板 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m2	156.81	109.44	17161.29		998.88	
7	911509002001	窗帘盒制安	窗帘盒新做 1. 窗帘盒制作安装 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m	5	231.7	1158.5		44.7	
8	911509005001	窗帘安装	窗帘安装 1. 窗帘材质: 遮光窗帘; 2. 窗帘高度、宽度: 详见图纸综合考虑; 3. 窗帘层数: 详见图纸综合考虑; 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)。	m2	16	72.55	1160.8		14.24	
本页小计								33138.51		1956.38

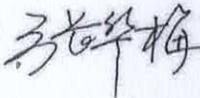
商贸学校合同会审单

合同申请人	敖海英		
合同编号	HT-2025-176		
合同名称	建设工程施工合同		
合同性质	<input checked="" type="radio"/> 项目类 <input type="radio"/> 五万元以上采购 (含服务、货物、建设施工) <input type="radio"/> 其他	项目名称	电商及轨道交通综合实训室建设项目
合同相对方名称	以成交供应商为准		
合同金额 (元)		以实际发生为准	
合同内容	就电商及轨道交通综合实训室建设项目环境改造部分的建设工程施工进行约定		
是否为重大合同	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	重大合同类别	
合同初稿上传	📄 25年电商及轨道交通综合实训室建设项目建设工程施工合同模版.docx (19KB) 📄 电商及轨道交通综合实训室建设项目-环境改造项目说明250526敖.doc (20KB)		
承办部室负责人意见 (含合规性审查)	【同意】 敖海英 2025-05-29 08:56		
承办部室分管领导意见	【同意】 张丽娟 2025-05-29 12:47		
合同管理部门审核意见 (含合规性审查)	【已阅】 注意核对和修改学校地址 刘恋 2025-06-03 09:43		
外聘律师审核意见 (含合规性审查)	📄 25年电商及轨道交通综合实训室建设项目建设工程施工合同模版.docx (19KB) 📄 25年电商及轨道交通综合实训室建设项目建设工程施工合同模版.pdf (120KB) 📄 HT-2025-176法律意见书.pdf (70KB)		
是否同意修改合同	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
申请人上传最终版本	📄 25年电商及轨道交通综合实训室建设项目建设工程施工合同模版.pdf (120KB)		
承办部室负责人意见	【同意】 敖海英 2025-06-06 07:54		
资产部审核意见	【同意】 王魏静 2025-06-06 13:05		
合同管理部门负责人 意见	【同意】 刘杰 2025-06-06 13:43		
分管校领导意见	【同意】 张丽娟 2025-06-06 14:06		
学校法治分管领导意见	【已阅】 李景旺 2025-06-06 18:38		
校长意见	【同意】 徐刚 2025-06-06 18:46		
申请人上传签订版PDF 合同存档	上传合同 及附件		

法律意见书

合同编号：HT-2025-176

2025年5月30日

部 门	食品商务专业部	项目名称	电商及轨道交通综合实训室建设项目
合同名称	建设工程施工合同	合同金额	以实际发生为准
甲 方	北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）		
乙 方	以成交供应商为准		
合同内容	就电商及轨道交通综合实训室建设项目环境改造部分的建设工程施工进行约定		
法律顾问 意见 (含合规性审查)	合同已审阅，同意签署。 		
		年 月 日	

合同授权委托书

委托单位：北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）

法定代表人：徐刚 职务：校长

受委托人：

姓 名：张丽娟

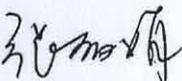
身份证号：51021119810210182X

工作单位：北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）

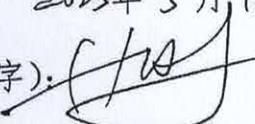
职 务：副校长

委托事项：就食品商务专业部 2025 年财政项目宠物护理实训基地项目和电商及轨道交通综合实训室建设项目相关合同签订进行委托。

委托期限：2025 年 5 月 15 日至 2025 年 12 月 31 日

受委托人（签字）：

2025 年 5 月 15 日

委托人法定代表人（签字）：

2025 年 5 月 15 日

委托人（公章）：

