

一、合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): _____ 北京社会主义学院

法定代表人: _____ 祁金利

法定注册地址: _____ 北京市朝阳区高原街6号

承包人(全称): _____ 北京首华建设经营有限公司

法定代表人: _____ 缪燕东

法定注册地址: _____ 北京市东城区智德北巷5号8幢101室

发包人为建设 北京社会主义学院部分办公用房和室外管网维修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____ 北京社会主义学院部分办公用房和室外管网维修工程

工程地点: _____ 北京市朝阳区高原街6号

工程内容: _____ 包括但不限于1号楼I段1楼、II、III段室内给排水系统维修, 2号楼外立面及保温层、屋顶防水修缮, 2号楼空调系统更换, 室外管网及路面维修的施工、材料设备供应、安装、室内环境检验、消防检测、竣工验收、保修等内容。具体详见改造施工图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____ 京机管房修(2023)5号

资金来源： 政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围： 包括但不限于 1 号楼 I 段 1 楼、II、III 段室内给排水系统维修，2 号楼外立面及保温层、屋顶防水修缮，2 号楼空调系统更换，室外管网及路面维修的施工、材料设备供应、安装、室内环境检验、消防检测、竣工验收、保修等内容。具体详见改造施工图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 10 月 20 日

计划竣工日期： 2026 年 05 月 21 日

工期总日历天数 213 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 壹仟零贰拾陆万零叁元壹角玖分（人民币）

（小写）¥： 10260003.19 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）： 330075.75 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 412892.89 元

暂列金额（含税）： 324962.66 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 康莉 ； 职称： 中级工程师 ；

身份证号： 110224197502135626 ； 建造师执业资格证书号： 201909034110000734 ；

建造师注册证书号： 京 1112019202008849 。

建造师执业印章号： 京 1112019202008849 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2021) 0189541 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

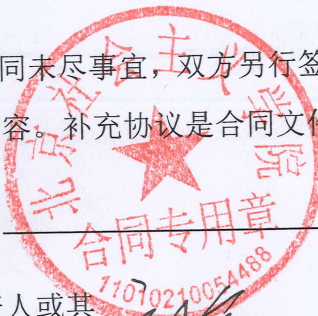
十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式陆份。

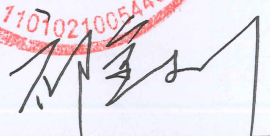
十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

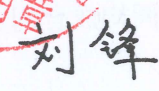
发包人:  (盖单位章)

承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

委托代理人:  (签字)

字)

2025年10月20日

____年____月____日

签约地点: 北京市朝阳区