

授权委托书

北京柒贰肆国际保安服务有限公司：

兹委托 庄庆文 作为 北京市永定河休闲森林公园管理处 的合法代理人，代理我方办理与贵方关于 签订《永定河休闲森林公园运行维护项目一园区保安服务采购合同》 执行有关的事务，签署与项目执行有关的文件。委托人保证代理人的签字与委托人的签字具有同等法律效力，我方承认对我方的约束力。

委托人名称：北京市永定河休闲森林公园管理处

法定代表人姓名：李黎立

职务：主任

电话：88957109

委托代理人姓名：庄庆文

职务：安保科科长

电话：88958102

代理人签字： 

委托单位：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期：2015 年 12 月 31 日

永定河休闲森林公园运行维护项目 —园区保安服务采购合同

甲方：北京市永定河休闲森林公园管理处

乙方：北京柒贰肆国际保安服务有限公司

日期：2025 年 12 月 31 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘请乙方提供保安服务，乙方派驻保安员对双方确认的目标、区域做好维持正常公园安保运营秩序，岗位有：公园3个门区的值守、园内湿地和园林2个区域的24小时巡逻检查。做好公园进出人员和车辆管理、森林防火、防汛、防盗、消防、防破坏公园植物景观和基础设施、防挖野菜和捕野生动物、保障游客安全及单位领导交办的其它工作等，维护甲方辖区的安全和秩序稳定。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律范围许可内协商确定。

二、派驻保安员数量、服务日期和服务地点

第三条 乙方向甲方派驻保安员共16名。

第四条 乙方服务期限壹年。自2026年1月1日至2026年12月31日。

第五条 服务地点：北京市永定河休闲森林公园内。

三、工作时间

第六条 保安员实行综合计算工时工作制。

四、服务费标准及支付

第七条 甲方应按如下标准向乙方支付保安服务费：每季度按中标价的25%，即239040元（大写：贰拾叁万玖仟零肆拾元整）。全年合计总费用（含税）956160元人民币（大写：玖拾伍万陆仟壹佰陆拾元整）。除上述费用外，甲方不再支付任何费用。

第八条 保安服务费按季度支付制，以支票或转账方式支付。即每季度最后一个月的 25 号前（最后一季度的 12 月 15 号前）支付当季度的保安服务费，共人民币 239040 元（大写：贰拾叁万玖仟零肆拾元整）。如支付日期为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第一个工作日为支付期限。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第九条 甲方有权指定专人对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十条 甲方应为保安员提供值班室、休息室。

第十一条 甲方应为保安员提供宿舍和必要的工作、生活条件，不提供餐食。甲方负责收取乙方因住宿所产生的水、电费及清洁费用。

第十二条 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十三条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十四条 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

（二）乙方的权利和义务

第十五条 乙方应为甲方派遣身高 1.70 米以上，年龄 55 岁以下，身体健康，无违法犯罪前科的保安员。乙方确保与被派遣的保安人员存在劳动关系，均是乙方员工。乙方与其员工发生的劳动纠纷等一切争议，均与甲方无关。乙方与乙方员工的任何纠纷，均由乙方负责积极解决，由乙方独立承担相关责任；若甲方为此承担任何责任或遭受任

何损失的，有权向乙方追偿。

第十六条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。因甲方过错造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

第十七条 乙方保证派遣保安员的数量和质量，不得以任何理由抽调保安员。乙方缺人应在三天内给予补充，确保合同规定人数满额配置。

第十八条 乙方为甲方提供合同约定范围以外的服务，甲方应给乙方保安员相应的补助。

第十九条 乙方有权拒绝甲方指定专人负责以外的其他人员指挥。

第二十条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装和个人防护物品及必要通信设备。

第二十一条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十二条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第二十三条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

六、双方协商的其他内容

无。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十四条 经甲乙双方经协商一致，可以书面变更本合同。

第二十五条 合同期内遇国家法规政策或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十六条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方。

第二十七条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，可在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

八、违约责任

第二十八条 在合同期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为一个月的服务费 79680 元人民币（大写：柒万玖仟陆佰捌拾元整）。提前壹个月通知对方终止合同，互不支付违约金。

第二十九条 甲方延迟支付服务费，每延迟一日，应按延迟支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方延迟支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金，违约金数额按本合同第二十八条确定。

第三十条 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

第三十一条 乙方人员在园服务期间，如发生违反国家、北京市相关法律法规及公园各项管理规章制度等相关法律法规，甲方有权视情节严重程度扣除相应服务费（以书面通知为准）。

第三十二条 在执行合同期间，对发生三次及三次以上的游客投诉或在检查中不能达到本合同中规定的工作标准的乙方人员，甲方有权要求乙方更换人员。如乙方人员发生重大服务或者安全事故（如致使人员受伤、失火、投诉至上级机关或被新闻媒体曝光）甲方可扣除当月保安合同费用的 3%-5% 作为赔偿。

九、争议的解决

第三十三条 本合同争议首先由双方协商解决。协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

第三十四条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十五条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第三十六条 本合同经双方签字（盖章）生效。

附件：1. 服务考核表及支付标准

甲 方：北京市永定河休闲森林公园管理处
名称：（盖章）

地址：石景山区京原路55号

法定代表人或授权代表（签章）：

开户银行：中国建设银行石景山支行

银行账号：11001006600058022416

乙 方：北京柒贰肆国际保安服务有限公司

名称：（盖章）

地址：北京市昌平区北七家镇东沙各庄村366号

法定代表人或授权代表（签章）：

开户银行：北京农商行天通苑支行宏福分理处

银行账号：0612040103000007927

签订时间：2015年12月31日

附件 1:

服务考核表及支付标准

三级检查：中心检查发现问题 1 次，扣罚 500 元；处级检查发现问题 1 次，扣罚 300 元；安保科检查发现问题 1 次；扣罚 100 元

支付标准：平均 90 分以上正常支付；80-90 分扣进度支付款 1%；70-80 分扣进度支付款 3%，70 分以下扣进度支付款 5%

北京市永定河休闲森林公园园区 保安服务情况季度考核评分表

考核时间： 月 日

项目类别	项目总分值	小项分值	评分标准	得分
人员上岗情况	20	5	人员上岗率高。保安缺员时，能及时补充到位	
		5	保安持证上岗，日常训练、出操情况	
		5	按时上岗、不迟到、不做与工作无关的事	
		5	服装规范整洁、精神面貌和个人卫生好、仪表大方	
岗位工作情况	20	5	做好负责区域的安全保卫工作，服从指挥，讲礼貌	
		5	外来人员登记、进出车辆记录情况	
		5	服务态度好，使用文明用语，无游客投诉现象	
		5	按时巡逻，查找隐患，打点不遗漏，保障园内安全有序	
安全防护情况	20	5	对违反公园规定、违法乱纪的现象及时制止	
		5	观察发现不明人员或隐患后、及时问询处置上报	
		5	接受相关部门的安全防火、防汛查岗和巡视情况	
		5	熟练掌握消防器材的使用，做好安保设施设备维护、保养	

配合公园专项治理工作情况	20	5	做好公园禁止宠物进入，治理挖野菜、折树枝等专项工作	
		5	禁止捕捞、捕抓野生动物，劝阻玩水、上冰游客	
		5	做好门区和门前三包工作，及时劝阻其他各种不文明行为	
		5	交派的其它工作任务完成情况	
公物使用、宿舍卫生和下班后情况	20	5	爱护公共设施和器材物品	
		5	对巡逻车和巡更器材及时维护充电，确保正常使用	
		5	宿舍干净整洁，卫生状况好，宿舍内无吸烟	
		5	下班后外出请假，不惹是生非、没有违法乱纪	
合计	100	100	——	

考核人签字：