

建设工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京佑安医院

承包人（全称）：江苏崢蓝洁净科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佑安医院安全隐患改造项目D楼实验室层流净化空调改造项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佑安医院安全隐患改造项目D楼实验室层流净化空调改造项目。

2. 工程地点：北京佑安医院D楼。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：建筑装饰工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等清单图纸内及采购需求中的全部内容。

6. 工程承包范围：1. 拆除工程：包括室内装饰拆除、门窗拆除、送回风拆除、通风拆除、水系统拆除、照明及配线拆除、紫外线灯及配线拆除、插座及配线拆除及动力配线拆除等图纸范围内的所有拆除工作；

2. 建筑装饰工程：包含墙面、顶棚、地面及门窗等图纸范围内的所有工作；

3. 电气工程：包含配管、配线、配电箱、灯具、开关及插座等图纸范围内的所有工作；

4. 通风空调工程：包含各种管线、风机盘管、净化机组等图纸范围内的所有工作；

5. 给排水工程：包含各种给水管、排水管、洗手池、截止阀及排水沟等图纸范围内的所有工作；

6. 消防工程：包含排烟风机、风道、配管配线、消火栓、灭火器、感烟器、报警器等图纸范围内的所有工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年2月3日。

计划开始现场施工日期：2026年2月9日。

计划竣工日期：2026年6月9日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行建筑工程施工质量验收统一标准和现行相关行业验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万陆仟零陆拾壹元肆角玖分（¥1866061.49元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杜陆军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

执行行业和企业规范、标准或者承包人提出标准、规范要求，经发包人书面认可后执行上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间：本合同于2026年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在北京市丰台区右安门外西头条八号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市丰台区右安门外西头条八号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：北京银行滨河路支行

账号：0109 0505 6001 2010 9003 793

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：武进国家高新技术产业开发区常武南路

588号常州天安数码城15幢甲单元2001室

邮政编码：213100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户行：无锡农村商业银行常州分行

账号：019801700013967