

合同号：2026-0065-ZW-0001



北京天坛医院电梯维保合同

甲方：首都医科大学附属北京天坛医院

乙方：上海三菱电梯有限公司

合同号：2026-0065-ZW-0001

甲方：首都医科大学附属北京天坛医院

乙方：上海三菱电梯有限公司

经友好协商，甲乙双方就首都医科大学附属北京天坛医院电梯维保项目签订本合同。

一、 本合同执行的标准、规范：

电梯维护保养规则(TSG T5002-2017)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)的相关规定。

二、服务期限及服务费

1、数量及设备情况（见附件二）

乙方负责甲方院区132部电梯的维护保养工作，其中直梯102部，扶梯30部。

2、服务期限

服务期限：2026年1月17日至2027年1月16日，乙方为甲方提供132台电梯24小时驻场维保及救援服务。

3、服务费用

本合同电梯维保费为1209990元/年(大写：壹佰贰拾万零玖仟玖佰玖拾元整)。维保费按照季度支付，在每下一季度的第一个月内支付上一季度的服务费。服务费用根据考核表经甲方考核合格后支付。

三、服务要求

（一）维保方式

1、维保方式为半包：即提供24小时值班急修和日常对电梯的维护保养，在合同执行第一个月内提交全年保养计划，结合医院电梯使用时间妥善维护保养。免费（配件单件价格2000元（含）以下）提供正常使用下的所有易损配件（不可抗力和人为等非正常使用所造成的电梯破坏投标人不负责任）。单价2000元以上

合同号：2026-0065-ZW-0001

的配件由甲方负责采购，由乙方免费更换。如确定因不可抗力或人为等非正常使用所造成的电梯破坏，经甲方同意可由乙方负责维修，维修费用另行商定。

2、维保服务期间，涉及电梯的小型改造施工、调整电梯停靠楼层等，甲方可委托乙方实施，乙方可适当收取材料费。如乙方不能实施的，甲方可委托第三方实施，乙方需提供便利条件，免收一切配合费用，并配合甲方予以验收，验收合格后纳入乙方维保范围。

3、乙方负责每日对电梯进行巡视，填写巡视记录。按照相关规范要求对电梯进行清洁、润滑、调整 and 检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。电梯装饰维修及扶梯语音提示系统包含在本合同乙方维保范围及费用内。

4、乙方对电梯进行维护保养（时间应尽量安排在夜间），所有的维修保养工作必须有记录，所有记录由甲方安全管理人员签字认可。做好维修保养台账和记录，乙方全部工作记录必须随时接受甲方检查。

5、乙方负责甲方全部电梯在服务期限内的安全检查、验收、取证，费用已包含在合同额中，由乙方负责支付。如年检中出现因乙方工作不到位造成的不合格项，乙方负责免费整改。如是电梯年限等不符合国家新标准必须更换和改造的，由甲方负责。电梯内的乘梯须知、电梯合格证等电梯标识由乙方负责制作、张贴和维护。乙方负责在服务期限内对本合同范围内的电梯进行限速器、安全钳校验，并取得相关检测合格资料，校验费用包含在合同额中。

6、合同期内因电梯故障导致停运，若在五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台电梯一个月的保养费，在十个工作日内未能恢复运行的，将免收该故障电梯一年的保养费（电梯老化已不能修复或已买不到配件的除外）。

7、电梯需要停梯检修时，乙方必须先通知甲方，并得到甲方同意后才能停梯。同楼二部电梯必须保证一部电梯正常运行。如造成同楼二部电梯同时停运罚金1000元/次（因甲方要求除外）。电梯发生故障，维修工应在10分钟内到现场，否则罚金200元/次。

8、保证全部电梯安全运行，不得发生因电梯保养不到位而造成的电梯乘客及维修人员伤亡事故。如因乙方发生责任事故造成乘客、维修人等投诉、伤亡事故的，由乙方承担由此导致的全部赔偿责任。

9、乙方应按甲方对维修人员现场管理的要求，配合甲方的管理，明确维修人员数量。如有人员更换的情况，乙方须以书面形式上报甲方，经甲方同意后方可更换。

10、乙方应按照甲方要求，提供维修保养计划及人员编排表。

11、乙方自行配备维保工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

12、乙方将随时听取甲方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析，查找原因，及时纠正。

13、乙方人员应遵守甲方的规章制度，遵守电梯维修保养操作规程，因违章、违纪造成甲方损失的，由乙方负责赔偿甲方的经济损失。

14、乙方负责完成当地政府部门按现行法规规定的年度安全检查，保证通过有关电梯法规规定的安全及质量检查。

15、由于乙方原因所造成的事故与损失，由乙方承担责任。乙方对因维保不善造成电梯误动作而发生人员伤亡承担赔偿责任。如因乙方员工施工伤害给甲方造成的损失，甲方可从应付乙方款项中直接扣除。

16、乙方对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

17、乙方应妥善保管电梯图纸、相关资料及维保记录，并在合同终止后交给甲方。

18、因维护保养原因导致电梯检测不合格的，电梯复检费用由乙方承担。

19、乙方对甲方或甲方委托的第三方监管单位在检查中提出的维护保养中存在的问题，乙方应积极整改，并在一周内反馈问题整改情况，否则每次罚款1000元，甲方可从应付乙方款项中直接扣除。

20、因乙方维护保养问题，使电梯出现困人故障，整机可靠性下降，每起制动运行60000次中失效（故障）次数超过5次，控制柜超过2次，罚款1000元，甲方可从应付乙方款项中直接扣除。

21、乙方对所管辖区域（如电梯机房）内的所有设备设施负有定期巡视、检查的责任，建立巡视、检查记录，发现问题及时维修或报相关专业并配合维修。

22、在电梯维保服务过程中由甲方或甲方委托的第三方监管单位连续3个月在同一个区域或不同区域发现同一个问题（如：机房未巡视、机房卫生未清洁、电梯未按照相关要求维保等），甲方扣除考核期间应付合同款的1%作为违约金。

23、因乙方维保问题，造成电梯故障、部件损坏，所产生的维修费用由乙方全部负责，甲方扣除考核期间应付合同款的1%作为违约金。

24、因乙方维保问题，造成同一台电梯一周内连续出现2次及以上困人事故，甲方扣除考核期间应付合同款的1%作为违约金。

25、乙方提供的所有零配件必须为原厂正品，甲方在任何时间发现乙方更换的零配件存在假冒伪劣、以次充好或者质量不符合国家标准、合同要求等情况的，均有权要求乙方更换或者退货，并有权要求乙方赔偿所有的经济损失，并扣除此台电梯当月维保费。如遇不能使用原厂零配件的，需提前上报甲方，经甲方批准后方可更换。

（二）维保服务内容及要求

1、例行维保工作

乙方派出其维保专业人员对上述设备进行例行维保检查，其中包括对设备机件的安全及功能的清洁、调整、检查、紧固及润滑，但不负责保持外厅等外观及卫生。若由于乙方在维保工作过程中损坏上述部位之外观时，乙方有义务免费修复。乙方的例行维保工作应达到维保标准（详见附件三），每半月进行一次例行维保工作（紧急情况除外）。

2、24小时紧急修理服务

乙方为甲方提供全日24小时驻场维保及救援服务。甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打报修电话通知乙方从速派遣称职人员处理；乙方承诺根据已接到的甲方通知，在10分钟内到达现场处理故障。若有乘客困于故障设备内，乙方承诺在到达现场后30分钟内解救出被困人员，并做好被困人员的安抚工作，承担被困人员因此产生的损失。乙方需对每一次故障或事故进行详细记录，记录包括但不限于发生时间、原因、处理办法、完成时间等信息。乙方需对每一次困人事故提交详细报告至甲方。

3、乙方在维保过程中发现需更换零部件，经甲方现场代表同意确认后，乙方负责更换，以保持维保设备的正常运作，并保证备件充足、更换及时。更换的旧件由甲方负责收回。由乙方提供并更换的零部件质保期为1年，自更换完毕经甲方书面确认之日起计算，如1年内该零部件因非人为因素产生的质量问题，乙方须及时进行更换并免收一切费用，乙方提供的零部件须符合本品牌电梯厂家和国家强制标准的要求。

4、为保证全日24小时紧急修理服务的时限性，乙方派驻维保人员不少于9人24小时值班，甲方为乙方派驻人员免费提供一间值班室，仅为夜间值班或维修人员使用，不得全员居住。凡乙方使用的房屋由乙方负责日常管理，包括但不限于日常卫生、消防安全、用电安全、人员安全、财产安全等。严禁在值班室内吸烟、饮酒，严禁将电动车电池带入医院充电。由于乙方管理不善导致甲方房屋或附属设施受损的，乙方须腾退用房并赔偿甲方损失。

5、乙方承诺免费进行年度安全检查及提交年度设备状况报告并且必须达到国家相关部门年检标准，并通过国家相关部门检测达到合格。

6、由乙方提供并更换的零部件需甲方支付费用的，在更换完毕、经甲方验收后支付。

7、乙方指定司建雪（电话：15110085850）为该项目的驻场负责人，承担维保管理工作，负责合同履行，保质、保量、按期完成维保任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方负责人无故不能到场的，按照缺岗处置。

- 8、乙方提供一套公司文件包括但不限于营业执照、资质证书等证件及保养人员的工作证、身份证、上岗证等复印件（加盖公章）。作业中应当负责落实现场安全防护措施，乙方应为乙方派驻的工作人员购买人身意外保险，并对维保工作过程中的人员安全负全责。
- 9、乙方应按甲方对维修人员现场管理的要求，配合甲方的管理，明确维修人员数量。如有人员更换的情况，乙方须以书面形式上报甲方。
- 10、乙方按照甲方要求提供维修保养计划及人员编排表。
- 11、乙方自行配备维保工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。
- 12、乙方将随时听取甲方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正。
- 13、乙方人员应遵守招标方的规章制度，遵守电梯维修保养操作规程，因违章、违纪造成招标方损失的，由乙方负责赔偿甲方的经济损失。
- 14、乙方负责完成当地政府部门按现行法规规定的年度安全检查，保证通过有关电梯法规规定的安全及质量检查。
- 15、由于乙方原因所造成的事故与损失，由乙方承担责任。乙方对因维保不善造成电梯误动作而发生人员伤亡承担赔偿责任。如因乙方员工施工原因给甲方造成损失，甲方可从应付乙方款项中直接扣除。
- 16、乙方对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。
- 17、乙方应妥善保管电梯图纸、相关资料及维保记录，并在合同终止后交给甲方。
- 18、因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，电梯复检费用由乙方承担。
- 19、乙方对甲方或甲方委托的第三方监管单位在检查中提出的维护保养中存在的问题，乙方应积极整改，并在一周内反馈问题整改情况，否则每次罚金1000元，甲方可从应付乙方款项中直接扣除。

合同号：2026-0065-ZW-0001

20、因乙方维护保养问题，使电梯出现困人故障，整机可靠性下降，每起制动运行60000次中失效（故障）次数超过5次，控制柜超过2次，罚金1000元，甲方可从应付乙方款项中直接扣除。

21、乙方对所管辖区域（如电梯机房）内的所有设备设施负有定期巡视、检查的责任，建立巡视、检查记录，发现问题及时维修或报相关专业并配合维修。

22、乙方在签订本合同15日内向甲方提交履约保证金，履约保证金金额为10万元。履约保证金用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

23、履约保证金以转账形式提交。

24、履约保证金在本合同履行完毕，双方无任何争议后，甲方将履约保证金无息退还乙方。

（三）特别承诺

乙方保证每台电梯正常运转率达到或高于99%，就单个电梯而言，若电梯在维保年度期限内正常运转率低于99%，乙方将按每降低1个百分点免收维修保养费200元。合同范围内的全部电梯免收的维修保养费从本维保年度最后三个月的维修保养费中扣除。正常运转率计算公式如下：

$$\text{正常运转率} = (365\text{天} \times 24\text{小时} - \text{停梯时间}) / (365\text{天} \times 24\text{小时}) \times 100\%$$

停梯时间仅包括例行保养时间及由于中标方维保原因导致的故障修理中的设备停用时间，但不包括因不正常使用、不可抗力、故意破坏等任何经甲方确认的、非乙方原因导致和经甲方同意的设备工程的设备停用时间。

乙方应确保电梯保养到位，及时提出并消除对电梯运行安全及电梯本身可能产生损害的隐患。全年甲方负责采购的配件（2000元以上）总额不得超过本合同额的10%，超出10%的将扣除应支付服务费总额的3%赔偿，从第四次付款中扣除。

（四）服务标准使用

上述服务之技术要求、质量标准、服务期限及效率、以及其他技术和服务要求等相关事宜，应完全满足本合同附件、招标文件第五章“采购需求”及投标文

件描述之相关标准和要求。本合同条款规定与附件或者招标文件、投标文件中规定不一致的，以更严格或者对甲方有利的解释为准。

四、违约责任

1、发生以下情形时，甲方有权书面通知乙方终止合同，应付未付的维保服务费不再支付，且乙方应同时向甲方支付所有电梯3个月的维保费作为违约金。

（1）若乙方因非甲方原因未完成本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后3日内仍未履行或在维保期内出现3次不能按规定时间处理完毕的情形。

（2）按照本合同附件五考核标准，连续两次出现低于60分。

（3）按照本合同附件五考核标准，出现工作进度严重拖期，发生重大质量、安全、经济（劳资）纠纷、群体性事件及违反国家法律、法规和合同约定，且情形严重。

五、安全施工

1、乙方必须严格按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规范、标准组织维保施工，遵守相关管理规定，并对维保或施工范围内的施工区、料场、办公区、生活区等范围的安全、文明施工负责。在电梯维保施工作业中发生的安全事故、意外伤害等一切费用及一切经济损失均由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应为下属员工办理意外伤害险、工伤险等，如因乙方员工施工伤害给甲方造成的损失或致甲方遭受索赔的所有损失，包括但不限于律师费、诉讼成本等，甲方可从应付乙方款项中直接扣除，不够扣除的，乙方应在10日内补齐。

3、乙方须按照《中华人民共和国民法典》及其实施条例等法律法规的规定，与提供本协议所涉服务的人员签署劳动合同，按时足额支付劳动报酬及福利待遇，交纳社会保险费；如果乙方与提供本协议所涉服务的人员之间发生劳动争议，一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。乙方必须保证甲方支付的款项优先下发服务人员工资。因乙方欠付人员工资引起闹事所造成甲方、乙方、第三方的一切损失由乙方承担。

4、乙方承诺，未经甲方同意，本项目不得以任何形式进行转包或分包。否则甲方有权解除合同。

六、保密责任

乙方应承担保密义务，除用于本合同目的之用途外，不得向第三方泄露项目内容，包括但不限于甲方提供的资料、相关政策，以及其他甲方秘密。保密责任持续有效，不因本合同的变更、解除、终止而解除。

七、不可抗力

除非合同中另有约定，不可抗力是指双方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件，包括地震、洪水、风灾、旱灾、战争、暴乱、骚乱、政府行为等，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。因不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。其中，若任何法律法规或政策变更，导致甲方无法继续履行合同的，均视为甲方受到不可抗力的影响，甲方有权单方提前终止本合同。

八、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他条款

- 1、本合同一式【陆】份，甲方【肆】份，乙方【贰】份。
- 2、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字且盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，应签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 4、与履行本合同有关的下列文件，为本合同的组成部分，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

合同号： 2026-0065-ZW-0001

- (1) 甲乙双方签订的合同附件或补充协议；
- (2) 本合同书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及澄清文件；
- (5) 投标文件及澄清文件。

如有不一致之处，以更高要求或者对甲方有利的解释为准。

附件一：电梯维保主要技术及规范要求

附件二：设备明细表

附件三：电梯日常保养项目（内容）和要求

附件四：电梯维修人员管理制度

附件五：考核标准

附件六：合同价格明细表

附件七：安全生产管理协议

合同号：2026-0065-ZW-0001

(以下无法显示)

甲方：首都医科大学附属北京天坛医院

甲方代表（签字）：

甲方（盖章）：

日期：2026年1月15日

乙方：上海三菱电梯有限公司

乙方代表（签字）：

乙方（盖章）：

日期：2026年1月15日

附件一：电梯维保主要技术及规范要求

1、主要要求

(1) 乙方负责电梯日常维护保养工作，维护保养内容应符合电梯维护保养规则（TSG T5002-2017）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）的相关规定。

(2) 电梯维保费中包含添加及更换润滑油、轿厢内照明修复等所需配件、辅料以及施工费用。

(3) 现场维保人员必须具有电梯维修保养操作证（有效期内）及两年以上维保经验。接报修后，10分钟到达现场。

2、保养项目

第一部分 机 房

(1) 主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查，电梯整机运行性能检查。

(2) 制动器行程、动作灵活检查，制动皮厚度测量。

(3) 曳引马达轴承加油，主机减速箱加油。

(4) 曳引轮槽磨损情况检查，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检查。

(5) 选层器动静触点应清洁，无烧蚀。

(6) 主接触器动作情况检查，接点清理打磨。

(7) 控制柜清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。

(8) 各空气开关，极限开关安全回路开关正常有效。

(9) 限速器动作速度检查及清洁。

(10) 绝缘电阻定期检查。

(11) 机房环境卫生清洁。

第二部分 轿厢、厅门

- (1) 开关门及门联锁，安全触板检查，门锁功能检查，整机运行试验。
- (2) 开关门电机整流子，碳刷清洁检查。
- (3) 门滑块螺丝紧固及磨耗检查。
- (4) 内外门机械和电气调整，消除噪音。
- (5) 轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。
- (6) 应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录。
- (7) 整机开关性能检查。
- (8) 厅门及轿门踏板、路轨清理，门导靴检查。
- (9) 轿厢内装维修，扶手、摄像头安装牢固，及轿厢顶部卫生清洁。

第三部分 井道、井底

- (1) 上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸，动作点及电气性能检查。
- (2) 补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。
- (3) 厅门、撑架、对重的清扫。
- (4) 钢片清洁抹油、张力检查和调整。
- (5) 安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的螺栓紧固及清洗。
- (6) 导靴磨耗情况，导靴安装尺寸调校。
- (7) 随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器清理。
- (8) 井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。
- (9) 井道照明、限速器坠砣位置是否正常。
- (10) 所有安全保护电气开关性能检查。

合同号：2026-0065-ZW-0001

注：地面、屋顶、门窗、轿厢等处要保持卫生清洁。

免费提供的油料及部分易耗件：

油 料：机油、黄油

易耗件：棉纱团、油毛毡（YP、B、F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸、井道照明、导轨用油、防锈油。

附件二：设备明细表

设备如下：

序号	编号	区域	系统	项目	规格型号	载重量	层站	厂家
1	A1-1	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1050kg	6	上海三菱电梯
2	A1-2	A1楼	直梯	药梯	ELENESSA	1050kg	2	上海三菱电梯
3	A1-3	A1楼	直梯	药梯	ELENESSA	1050kg	2	上海三菱电梯
4	A1-4	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
5	A1-5	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
6	A1-6	A1楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	7	上海三菱电梯
7	A1-7	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
8	A1-8	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
9	A1-9	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
10	A1-10	A1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
11	A2-1	A2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
12	A2-2	A2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
13	A2-3	A2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
14	A2-4	A2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
15	A2-5	A2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
16	A2-6	A2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
17	A2-9	A2楼	直梯	餐梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
18	A2-10	A2楼	直梯	餐梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
19	A2-11	A2楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	13	上海三菱电梯
20	A2-12	A2楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯

合同号：2026-0065-ZW-0001

序号	编号	区域	系统	项目	规格型号	载重量	层站	厂家
21	A3-1	A3楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
22	A3-2	A3楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
23	A3-3	A3楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
24	A3-4	A3楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
25	A3-5	A3楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
26	A3-6	A3楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
27	A3-9	A3楼	直梯	餐梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
28	A3-10	A3楼	直梯	餐梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
29	A3-11	A3楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	13	上海三菱电梯
30	A3-12	A3楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
31	A3-13	A3楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	2	上海三菱电梯
32	A4-1	A4楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
33	A4-2	A4楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
34	A4-3	A4楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
35	A4-4	A4楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
36	A4-5	A4楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
37	A4-6	A4楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
38	A4-9	A4楼	直梯	餐梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
39	A4-10	A4楼	直梯	餐梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
40	A4-11	A4楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	13	上海三菱电梯
41	A4-12	A4楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	14	上海三菱电梯
42	A4-13	A4楼	直梯	太平间电梯	ELENESSA	1600kg	2	上海三菱电梯
43	A5-1	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1050kg	6	上海三菱电梯
44	A5-2	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯



合同号： 2026-0065-ZW-0001

序号	编号	区域	系统	项目	规格型号	载重量	层站	厂家
45	A5-3	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
46	A5-4	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
47	A5-5	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
48	A5-6	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
49	A5-7	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
50	A5-8	A5楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
51	A5-9	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
52	A5-10	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
53	A5-12	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	2	上海三菱电梯
54	A5-13	A5楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	2	上海三菱电梯
55	A7-1	A7楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
56	A7-2	A7楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
57	A7-3	A7楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	7	上海三菱电梯
58	A7-4	A7楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	7	上海三菱电梯
59	A7-5	A7楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1050kg	2	上海三菱电梯
60	A7-6	A7楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1050kg	2	上海三菱电梯
61	A7-7	A7楼	直梯	药梯	ELENESSA	1050kg	2	上海三菱电梯
62	A7-8	A7楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	2	上海三菱电梯
63	A8-1	A8楼	直梯	污梯	ELENESSA	1600kg	4	上海三菱电梯
64	A8-2	A8楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	4	上海三菱电梯
65	A8-3	A8楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
66	A8-4	A8楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯
67	A8-5	A8楼	直梯	厨房用梯	ELENESSA	1600kg	2	上海三菱电梯
68	A9-1	A9楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	6	上海三菱电梯

合同号：2026-0065-ZW-0001

序号	编号	区域	系统	项目	规格型号	载重量	层站	厂家
69	A9-2	A9楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	3	上海三菱电梯
70	A10-1	A10楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	5	上海三菱电梯
71	A10-2	A10楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1600kg	3	上海三菱电梯
72	B1-1	B1楼	直梯	乘客电梯	NexWay-B	1800kg	3	上海三菱电梯
73	B1-2	B1楼	直梯	污梯	LEHY-111	1050kg	12	上海三菱电梯
74	B1-3	B1楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	12	上海三菱电梯
75	B1-4	B1楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	12	上海三菱电梯
76	B1-5	B1楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	12	上海三菱电梯
77	B1-6	B1楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	12	上海三菱电梯
78	B1-8	B1楼	直梯	污梯	LEHY-111	1050kg	12	上海三菱电梯
79	B2-1	B2楼	直梯	乘客电梯	NexWay-B	1800kg	13	上海三菱电梯
80	B2-2	B2楼	直梯	乘客电梯	NexWay-B	1800kg	13	上海三菱电梯
81	B2-3	B2楼	直梯	乘客电梯	NexWay-B	1800kg	13	上海三菱电梯
81	B2-4	B2楼	直梯	乘客电梯	NexWay-B	1800kg	13	上海三菱电梯
83	B2-5	B2楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	13	上海三菱电梯
84	B2-7	B2楼	直梯	污梯	NexWay-B	1800kg	13	上海三菱电梯
85	B2-8	B2楼	直梯	医用梯	NexWay-B	1800kg	13	上海三菱电梯
86	B2-9	B2楼	直梯	药梯	LEHY-MRL	320kg	2	上海三菱电梯
87	C1-1	C1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1350kg	5	上海三菱电梯
88	C1-2	C1楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1350kg	5	上海三菱电梯
89	C1-3	C1楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	11	上海三菱电梯
90	C1-4	C1楼	直梯	乘客电梯	LEHY-111	1350kg	11	上海三菱电梯
91	C2-1	C2楼	直梯	乘客电梯	ELENESSA	1350kg	3	上海三菱电梯
92	A6-1	A6楼	直梯	货梯	TWJ4000/1.0	4000kg	6	东南电梯

合同号：2026-0065-ZW-0001

序号	编号	区域	系统	项目	规格型号	载重量	层站	厂家
93	A2-7	A2楼	直梯	乘客电梯	THW1600/1.7	1600kg	14	东南电梯
94	A2-8	A2楼	直梯	乘客电梯	THW1600/1.7	1600kg	14	东南电梯
95	A3-7	A3楼	直梯	乘客电梯	THW1600/1.7	1600kg	14	东南电梯
96	A3-8	A3楼	直梯	乘客电梯	THW1600/1.7	1600kg	14	东南电梯
97	A4-7	A4楼	直梯	乘客电梯	THW1600/1.7	1600kg	14	东南电梯
98	A4-8	A4楼	直梯	乘客电梯	THW1600/1.7	1600kg	14	东南电梯
99	A5-11	A5楼	直梯	乘客电梯	TWJ1000/1.0	1000kg	2	东南电梯
100	A5-14	A5楼	直梯	货梯	THW1000/1.0	1000kg	2	东南电梯
101	B1-7	B1楼	直梯	货梯	TWJ2000/1.0	2000kg	12	东南电梯
102	B2-6	B2楼	直梯	货梯	TWJ2000/1.0	2000kg	13	东南电梯
103	A1-1	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
104	A1-2	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
105	A1-3	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
106	A1-4	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
107	A1-5	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
108	A1-6	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
109	A1-7	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
110	A1-8	A1楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
111	A6-1	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
112	A6-2	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
113	A6-3	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
114	A6-4	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
115	A6-5	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
116	A6-6	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯

合同号： 2026-0065-ZW-0001

序号	编号	区域	系统	项目	规格型号	载重量	层站	厂家
117	A6-7	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
118	A6-8	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
119	A6-9	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
120	A6-10	A6楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
121	A7-1	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
122	A7-2	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
123	A7-3	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
124	A7-4	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
125	A7-5	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
126	A7-6	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
127	A7-7	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
128	A7-8	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
129	A7-9	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
130	A7-10	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
131	A7-11	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯
132	A7-12	A7楼	扶梯	自动扶梯	KS-SBF			上海三菱电梯

附件三：电梯日常维护保养项目（内容）和要求

曳引与强制驱动电梯维护保养项目（内容）和要求

表1.1半月维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目	维护保养基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显本、指令按钮、TC卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠



22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑停止装置	工作正常

1.2季度维护保养项目（内容）和要求

季度维护保养项目（内容）和要求符合表1.1半月维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表1.2的项目（内容）和要求。

表1.2季度维护保养的项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽，悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽，限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬，滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的安全电气装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、转动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求



11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	正常工作

1.3半年维护保养项目（内容）和要求

半年维护保养项目（内容）和要求除符合表1.2的项目（内容）和要求外，还应当符合表1.3半年维护榜样项目（内容）和要求，年度保养应拍摄照片及视频留存。

表1.3半年维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显7K正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距离	符合标准值
14	补偿链(绳)与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上、下极限开关	工作正常

1.4年度维护保养项目（内容）和要求



年度维护保养项目（内容）和要求除符合表1.3半年维护保养项目（内容）和要求外，还应当符合表1.4年度维护保养项目（内容）和要求，年度保养应拍摄照片及视频留存。

表1.4年度维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯(柱塞)	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验(每2年进行一次限速器动作速度校验)	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

1.5扶梯维护保养要求



合同号：2026-0065-ZW-0001

按照北京市地方标准《电梯日常维护保养规则》DB11/418-2007的要求对30部扶梯进行日常、半年及年度维护保养。

注1.1：如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）。

注1.2：维护保养项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）。

注1.3：维护保养基本要求，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求。

注1.4：维护保养基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求（下同）。

附件四：外包电梯维修人员管理制度

为了规范电梯维修保养工作，确保维修保养电梯的质量和服务标准，保障人身和财产的安全，制定本制度。

- 1、从事电梯维修保养人员，必须经过有关部门考核，取得“特种作业人员操作证”后方准上岗操作。
- 2、维修人员工作期间穿工作服。维修人员的工作服、工作鞋应统一。
- 3、每月底向甲方提交次月维修保养计划，保养完成须甲方工程人员确认并签字。
- 4、维修人员要严格执行维修安全规程及维保人员的管理制度，认真做好维修保养工作，消除事故隐患，如实详细的做好各项工作记录，确保电梯正常安全运行。
- 5、维修人员要管理好技术档案，不断完善电梯管理制度，保养记录记载要准确、全面、整洁，不准涂抹、漏填。
- 6、维修人员要遵守甲方的各项管理制度，不得私自接各种电线。要保持驻场值班室的卫生，做到室内外整洁干净。
- 7、维修人员值班室由甲方管理，不得擅自容留他人住宿。维修人员要讲究服务礼仪，统一着装整齐干净，举止文明大方，态度诚恳，礼貌待人。
- 8、维修人员在工作时间内严禁酗酒、吸烟、聚众打麻将、赌博、打架、盗窃及盗用不属于本人的财物，一经发现处以500-1000元罚金，并因此产生的所有费用由本人及乙方承担。
- 9、严禁携带易燃易爆有毒及其他危险品进入园区内，一经发现报甲方保卫处处理，情节严重者报请公安机关处理。
- 10、根据工作需要及职责规定积极配合甲方开展工作，不得拖延、推诿、拒绝；如有其他单位工作需要乙方配合的，乙方应听从甲方安排，全力配合，不得索要任何配合费。

本制度如有员工违反其中条款，可根据产生的后果给予经济处罚、书面警告，直至解除合同。

附件五：考核标准

一. 人员考核						
出勤人数			出勤率			说明
二. 服务考核						
序号	考核项目	权重	考核内容	标准	得分	说明
1	通用部分	40%	人员要求（4分）	员工持证上岗，高中以上学历，会普通话，身体健康，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-4分		
			仪容仪表（4分）	工作时按规定穿着工服、佩戴工牌，并带齐工作工具，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-4分		
			遵规守纪（4分）	遵守国家法律、法规，及相关规章制度，不迟到、早退、串岗、脱岗，上班时不做与工作无关的事，服从管理，执行安全生产操作规程，不扰乱医院正常工作秩序，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-4分		
			制度管理（4分）	建立健全各项管理制度、服务方案、服务计划等，明确岗位工作标准，制定落实措施和考核办法，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-4分		
			计划执行（5分）	制订年度工作计划、月度工作计划、周工作计划，并严格执行，落实到责任人，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		
			员工培训（5分）	进行院规、专项职业道德、岗位专业技能、安全操作及应急处理突发事件的培训，做好培训记		

				录，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		
			应急预案（4分）	制订突发事件应急预案，每季度组织应急演练，并做好相应记录，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-4分		
			服从管理（10分）	服从管理；接受医院及上级管理部门监督、检查，发现不服从管理或讲条件，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-10分		
2	电梯日常服务	15%	常规工作（10分）	认真、及时填写所管辖范围内设备运行记录、维护保养记录、巡视检查记录等，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
				每日对电梯机房、电梯等机房或设备进行巡视检查，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
				按维保计划对所管辖范围内电梯及附属设备维护保养，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
				保证院内所管辖范围内设备机房卫生整洁及设备的安全稳定运行，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-2.5分		
			突发事件（5分）	电梯发生故障时能妥善处理现场问题，及时启动设备故障或事故应急预案，并做好相关记录根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		
3	质量安全绩效管理	15%	质量管理（5分）	质量整改在限期内完成，质量整改措施切实有效，有明显改善，并做好记录，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		



			安全管理（5分）	现场作业按照作业类别办理作业许可证，安全防护标志完备，排除现场安全隐患，佩戴相关的个人防护用品，根据问题发生频次和问题情况严重性扣除0.5-5分		
			资料管理（5分）	保证电梯相关技术文件和资料的完整齐备，并根据电梯管理相关问题建立对应台账，如实记录。根据检查问题的数量和问题情况严重性扣除1-5分		
4	满意度调查	30%	反应速度（5分）	发生突发事件及时到达现场，根据统计数据评判分值		
			完成质量（5分）	按要求保质保量完成交代工作，根据统计数据评判分值		
			反馈情况（5分）	完成工作后及时反馈到一站式服务中心，根据统计数据评判分值		
			科室满意度（15分）	完成情况科室满意率95%以上，根据统计数据评判分值		
5	驻场要求	减分项	人员数量要求	驻场人员不少于9人、24小时提供服务，所有人员均需钉钉打卡。每缺少1人扣6分，将在以上4项总分中直接扣减。增加人员不加分		
得分		100%				
监管人意见			年 月 日			

部门意见	年 月 日
说明： 1. 临床满意度项由一站式服务部评价打分； 2. 考核结果$90 \leq X < 100$分，属于基本符合要求，可正常支付合同款； 考核结果$80 \leq X < 90$分，扣除考核期间应付合同款的1%作为违约金； 考核结果$70 \leq X < 80$分，扣除考核期间应付合同款的2%作为违约金； 考核结果$60 \leq X < 70$分，扣除考核期间应付合同款的5%作为违约金； 考核结果$X < 60$，扣除考核期间应付合同款的10%作为违约金； 3. 如连续两次出现低于60分的情况，监管部门将向医院通报解除本合同； 4. 如当月出现工作进度严重拖期，发生重大质量、安全、经济（劳资）纠纷、群体性事件及违反国家法律、法规和合同约定的，经考核执行部门确定，则月度考核为0。	

附件六：合同价格明细表

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	2 层站电梯维 保费	8765	14	122710	电梯编号：A1-2、A1-3、 A3-13、A4-13、A5-12、 A5-13、A7-5、A7-6、 A7-7、A7-8、A8-5、 B2-9、A5-11、A5-14
2	3 层站电梯维 保费	8765	4	35060	电梯编号：A9-2、 A10-2、B1-1、C2-1
3	4 层站电梯维 保费	8765	2	17530	电梯编号：A8-1、A8-2
4	5 层站电梯维 保费	8765	12	105180	电梯编号：A1-7、A1-8、 A1-9、A1-10、A5-2、 A5-3、A5-8、A5-10、 A7-1、A10-1、C1-1、 C1-2
5	6 层站电梯维 保费	8765	14	122710	电梯编号：A1-1、A1-4、 A1-5、A5-1、A5-4、 A5-5、A5-6、A5-7、 A5-9、A7-2、A8-3、 A8-4、A9-1、A6-1
6	7 层站电梯维 保费	8765	3	26295	电梯编号：A1-6、A7-3、 A7-4
7	11 层站电梯 维保费	9753. 5	2	19507	电梯编号：C1-3、C1-4
8	12 层站电梯 维保费	9765	7	68355	电梯编号：B1-2、B1-3、 B1-4、B1-5、B1-6、 B1-7、B1-8
9	13 层站电梯 维保费	9765	11	107415	电梯编号：A2-11、 A3-11、A4-11、B2-1、 B2-2、B2-3、B2-4、 B2-5、B2-6、B2-7、B2-8
10	14 层站电梯 维保费	9766	33	322278	电梯编号：A2-1、A2-2、 A2-3、A2-4、A2-5、 A2-6、A2-9、A2-10、 A2-12、A3-1、A3-2、 A3-3、A3-4、A3-5、 A3-6、A3-9、A3-10、 A3-12、A4-1、A4-2、 A4-3、A4-4、A4-5、 A4-6、A4-9、A4-10、 A4-12、A2-7、A2-8、

合同号： 2026-0065-ZW-0001

					A3-7、A3-8、A4-7、A4-8
11	自动扶梯维保费	8765	30	262950	电梯编号：A1-1、A1-2、 A1-3、A1-4、A1-5、 A1-6、A1-7、A1-8、 A6-1、A6-2、A6-3、 A6-4、A6-5、A6-6、 A6-7、A6-8、A6-9、 A6-10、A7-1、A7-2、 A7-3、A7-4、A7-5、 A7-6、A7-7、A7-8、 A7-9、A7-10、A7-11、 A7-12
总价（元）				1209990	

附件七：安全生产管理协议

安全生产管理协议

为了贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，落实《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》等有关安全生产法律、法规，按照“谁主管，谁负责”的安全生产管理原则，明确各自管理范围内的安全生产责任、消防责任，双方就安全生产管理等事项达成一致，签订本协议，本协议自签订日期起双方必须严格执行。

一、甲方的权利和义务

（一）贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，乙方的安全生产工作纳入甲方安全生产管理体系，进行统一协调管理。

（二）甲方提供给乙方的服务场所和相关设施设备符合安全标准，具备安全生产条件。

（三）甲方有权定期开展安全检查。发现和制止乙方违章行为，督促乙方消除安全隐患。安全隐患不能及时消除或者消除过程中无法确保安全的，双方应商定安全管理措施并明确责任。

（四）强化高风险作业管控。督促乙方落实作业审批要求，制定作业方案，并安排专门人员现场管理。乙方未落实作业相关规范要求，或者作业人员屡次违章作业的，甲方有权对乙方进行处罚。

（五）甲方应对入场的乙方人员进行安全教育培训，开展安全生产、消防安全等方面的法律法规宣传。入场人员安全生产、消防安全教育培训不合格的，乙方应对其再次培训，合格后方可进入甲方场所提供服务，经再次培训仍不合格的，不得进入甲方场所提供服务。

（六）乙方制定的应急处置体系应符合甲方要求，并定期开展应急培训和演练。

（七）甲方制定的应急预案需乙方参与的，在发生突发事件时，乙方应按照国家应急预案的要求到达并参与处置。

（八）甲方有权监督检查乙方特种作业人员持证上岗情况；

（九）负责监督检查乙方安全生产事故应急预案的编制、演练的评审。

（十）监督检查乙方在工作中的安全措施，并督促乙方认真落实情况。

（十一）其他属于甲方在发包项目或出租场所安全生产管理的权利和义务。

二、乙方的权利和义务

（一）乙方应贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，制定规章制度和操作规程、落实安全投入、配备安全生产管理人员等。

（二）乙方提供的企业资质、特种作业人员操作资格、入场设施设备检验检测资料等相关材料应确保真实有效。

（三）乙方制定的各项作业方案应符合相关规范标准要求。

（四）乙方应定期巡视使用场所和相关设施设备确保符合相关安全规范要求，如发现设施设备发生故障，应及时通报给甲方。

乙方在服务过程中，严格禁止占用、堵塞安全出口和疏散通道，埋压、圈占、遮挡消火栓。乙方不得私自改变甲方房屋使用功能，严禁将操作间、仓库、办公室设置在同一房间，严禁有“三合一”、“多合一”和违规存放危险物品等现象。

（五）杜绝将工作区域当成住宿区域，乙方服务人员未经甲方同意不得在医院留宿，乙方不得私自带无关人员进入医院。

（六）乙方人员不得在医院抽烟、喝酒、做饭、打牌或将危险品及充电电池、电瓶等带入医院。

（七）乙方人员在工作时，要严格根据合同要求执行，进行作业或服务时要注意安全，避免给患者或者甲方人员造成伤害或损失。

（八）乙方在工作过程中需要使用危险化学品物品及易燃易爆物品的，乙方应统一要求按规范存放，派专人进行看管，做好出入库台账。

（九）乙方应加强安全用电管理，设备充电时，需专人看管。

（十）乙方需制定严格的安全生产制度，经公司盖章和项目经理签字后报甲方留存。

（十一）乙方各项项目作业必须符合国家或者行业规范标准。

1. 制定落实安全和技术交底。

2. 履行动火、临时用电、吊装、建设工程拆除、高处作业、有限空间等作业的审批要求，特种作业人员持证上岗， 并安排专人进行现场安全管理。

3. 配备作业设备、工具、劳动防护用品、安全警示标志、应急救援设备等。

（十二）配合甲方开展现场安全检查，纠正违章行为，落实隐患问题整改。乙方可拒绝甲方的违章指挥或其他不符合规范标准的行为。

（十三）对从业人员进行安全生产教育培训，做好培训记录。

（十四）乙方应确保进场人员无犯罪记录，无吸毒、涉毒情况。

（十五）制定应急预案或现场处置方案，加强应急处置培训，开展应急演练。

（十六）乙方本项目负责人是发生事故的应急处置第一责任人，负责落实应急措施，及事故报告的责任。

（十七）乙方必须按照甲方管理规定组织有限空间作业，作业前办理有限空间作业审批许可证。乙方应配备有限空间作业防护设备和应急救援设备，作业人员应具备相应资格证书。

（十八）乙方必须按照甲方消防管理规定组织开展作业或施工，主动接受甲方及上级部门的消防安全检查。乙方应在作业或施工现场配备具有有效功能的灭火设施。乙方应严格按安全标准组织作业或施工，作业或施工人员应具备相应资质，作业或施工中涉及动火、切割等工作必须提前办理动火证。乙方承担由于消防管理缺陷和自身消防措施不力造成的火灾事故责任和经济损失。

（十九）其严格遵守甲方的安全管理要求，遵守安全稳定处、监管人的要求。

合同号：2026-0065-ZW-0001

(二十)乙方进行危险作业时,未经甲方同意或私自违规操作造成安全事故,由乙方承担全部责任。

(二十一) 其他属于乙方在承包项目或承租场所安全管理
的权利和义务。

(二十二) 乙方项目负责人: 司建雪 电话: 15110085850, 乙方现场安全负责人: 钱洪阔 电话: 15810151163

三、违约责任

乙方违反本协议,发生安全事故,造成甲方或第三方损害的,乙方应承担损害赔偿任,情节严重的,甲方有权解除双方之间的主合同。

四、本协议生效期限: 自2026年1月17日起至2027年1月16日。

甲方 (盖章)

法定代表人

或授权委托人 (签字):



乙方 (盖章):

法定代表人

或授权委托人 (签字):



签订日期: 2026 年 1 月 15 日