

2026 年度北京市药品检验研究院实验室运行维护保障经费其他维修和保养服务项目采购合同

第一部分 合同协议书

采购方/甲方：北京市药品检验研究院（北京市疫苗检验中心）

联系人：曹伟

联系电话：18010281299

地 址：北京市昌平区科学园路 25 号

供货方/乙方：北京顺鑫祥和物业管理有限公司

联系人：周卓越

联系电话：18518608627

地 址：北京市延庆区大榆树镇姜家台村南 1 号 6 幢 210-212

为了保护甲方与乙方双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章之规定，甲方与乙方双方经友好平等协商，一致达成合同条款如下：

第一条 采购内容及要求

甲方委托乙方就2026 年度北京市药品检验研究院实验室运行维护保障经费其他维修和保养服务项目（下称“合同项目”，招标编号：2541STC75542）为甲方提供服务，具体服务内容和要求详见附件 1：《项目实施要求》。

第二条 合同期限

本合同自甲方与乙方双方签字盖章之日起生效，有效期参见“通用合同条款”约定。

第三条 服务方式

按照合同附件一 1《项目实施要求》约定的方式提供服务。如甲方要求乙方到甲方

办公场所从事本合同工作，且乙方需要租用甲方场地或房间的，甲方与乙方双方另行签订书面房屋租赁合同确定相关事宜。

第四条 合同价格

4.1 本合同☒总价款/☐单价（在相应选项中打“√”）为：人民币大写叁佰肆拾陆万捌仟元（小写：3468000.00元）。如本合同涉及按照服务项目中的单价计算价格，并以最终统计和甲方验收结果计算总价的，合同价款以甲方最终确定的总价为准。

4.2 上述合同总价中包含了劳务费、人工管理费、税费、加班费和保险金等乙方为完成本项目服务所应当获得的所有费用以及甲方为此项目应当支出的所有费用。除本合同中上述明示的合同总价款或另行书面约定外，甲方不向乙方额外支付其他任何费用。

第五条 支付方式

5.1 服务费实行月付制，每月支付289000.00元；付款方式为支票或电汇支付。

5.2 支付日期为：次月起每月的5日前，乙方应在收款前为甲方提供上月等额合法有效的发票，甲方应在10个工作日内付款。乙方延期提供发票的，甲方有权顺延付款时间，且不承担任何违约责任。

2026年12月15日前，乙方提供12月服务费发票和全部合同总额十二分之一（人民币289000.00元）的见索即付履约保证金（采用如下非现金形式提交： （☐支票 ☐汇票 ☐本票或者金融机构 ☐担保机构出具的保函）。履约保证金须在项目质保期满之前持续有效。）甲方于2026年12月31日前支付2026年12月服务费，履约保证金将在合同期满后，双方无争议时返还。

5.3 甲方同意将上述费用支付至乙方在本合同中提供的银行账号。

第六条 合同成果的提交要求（不适用）

经甲方验收合格后，本合同项下成果及其知识产权均归甲方所有。乙方应按照如下要求提交合同成果： / （可明确乙方提交合同成果形式、数量和标准）

第七条 合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序进行解释：

1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商一致达成的书面变更或补充协议；

2) 本合同正文内容及其合同附件：

①第一部分 合同协议书及合同附件

②第三部分 专用合同条款

③第二部分 通用合同条款

3) 中标/成交通知书（若有）

4) 投标/响应文件及其附件（若有）

5) 招标文件及其附件（若有）

6) 技术规范书

7) 国家相关标准、规范

8) 其他合同文件。

9) 人员清单

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改协议，属于同一类内容的文件，应以最新签署的文件内容为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条 词语含义

本合同书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，一经生效，任何一方不得擅自变更、解除或终止合同。有效期至2026年12月31日。

第十一条 合同份数

本合同一式4份，每份均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执2份。

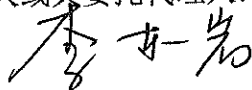
甲方：北京市药品检验研究院

(北京市疫苗检验中心)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签订时间：2016.1.6

传 真：52779666

电子信箱：/

地 址：北京市昌平区科学园路25号

开户银行：/

账 号：/

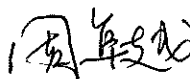
纳税人识别号：/

乙方：北京顺鑫祥和物业管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签订时间：2016.1.6

传 真：010-69106669

电子信箱：/

地 址：北京市延庆区大榆树镇姜家台村

南1号6幢210-212

开户银行：北京农商银行延庆支行营业部

账 号：1401000103000024613

纳税人识别号：91110229MA01WXC25F

第二部分 通用合同条款

第一条 合同名词定义及解释

1.1 “甲方”，是指北京市药品检验研究院（北京市疫苗检验中心）。

1.2 “乙方”，是指根据本合同约定提供专业技术服务、专业技术资料、技术培训等的服务商。

1.3 “合同服务”，是指乙方根据本合同约定向甲方提供的全部服务内容。

1.4 “验收”，是指合同服务按照甲方的要求达到本合同约定的相关指标后，甲方对服务的接受。

1.5 “质量保证期”，是指自合同服务初步验收合格后乙方承诺的质量保证期或本合同有关质量保证期的条款另行约定的期间。在该期间，乙方保证合同服务的适当和稳定支撑服务，并免费负责消除合同服务存在的任何缺陷。

1.6 “合同有效期”，是指本合同正式生效日至合同服务质保期结束之日后的 60 自然日内的整个合同期间。

1.7 “第三人”，是指本合同双方以外的任何中国境内、外的自然人、法人或其他经济组织。

1.8 “法律、法规”，是指由中国有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件以及经全国人民代表大会常务委员会批准的中国缔结、参加的国际条（公）约的有关规定。

1.9 “招标文件”，是指采购代理机构发布的本项目招标文件。

1.10 “投标文件”，是指乙方按照采购代理机构发布的本项目招标文件的要求编制和投递，并最终被采购代理机构接受的投标文件。

第二条 服务人员

2.1 乙方向甲方提供项目投入的实际人员应与投标文件中服务人员相符，确保到岗人员符合率不得低于 80%，并于合同生效之日起 3 个工作日内，向甲方提供人员名单，名单中至少应包括姓名、身份证号和联系方式等信息。如遇特殊情况，乙方须提出书

面申请并经甲方同意，可临时调整服务人员，特殊情况结束后，乙方应当立即将服务人员恢复至临时调整前。

2.2 乙方应保证其实际从事本项目工作的人员具有相应的资质及能力，经甲方确认的参与人员，非经甲方事先书面同意，乙方不得私自更换。如甲方认为乙方某参加人员的专业技术水平或工作能力不符合合同需求的，甲方有权随时要求乙方予以更换，乙方应无条件进行更换直至参加人员的专业技术水平或工作能力符合合同需求。

第三条 支付条款

3.1 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

3.2 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3.3 如乙方根据本合同约定有责任向甲方支付违约金、赔偿金时，甲方有权直接从上述付款中扣除该等款项并于事后通知乙方，该情形下应当视为甲方已经依约履行了合同义务，而所扣乙方的款项金额未达到乙方依照其责任所应当向甲方支付的金额时，乙方仍应向甲方补足。同时，若乙方对甲方的扣款有异议而不能协商解决时，乙方应依照本合同关于解决争议的约定方式解决。存在或解决相关争议的期间，乙方不得停滞或减缓其合同的履行，否则，乙方应对因停滞或减缓合同的履行所引起的任何损失及所有责任给予甲方赔偿。

第四条 监管、验收与质保期

4.1 合同履行监管与不定期抽查

为保证乙方合同履行的过程符合合同约定，甲方有权随时对乙方工作情况进行抽查和了解，甲方在抽查中所发现的乙方工作中存在的问题，乙方应及时予以改正。

4.2 验收标准

本合同附件 1：《项目实施要求》和甲方相关部门制定的合同项目考核标准作为甲方对乙方考核的依据。

4.3 验收程序

4.3.1 如乙方合同成果的提供不符合甲方要求和合同约定的，甲方有权要求乙方

限期改正。如乙方在合同履行期届满后再次提交的合同成果，即使经甲方再次验收合格的，也视为乙方履行迟延，甲方有权根据本合同有关约定要求乙方承担违约责任，自第一次验收不合格之日起计算迟延天数。

4.3.2 如乙方合同成果经甲方再次验收仍不符合本合同约定及甲方要求的，甲方将有权按照本合同违约与解除相关条款的约定执行。

第五条 甲方的权利与义务

5.1 根据本合同业务要求，甲方有权监督、抽查乙方的工作，包括但不限于查阅相关工作记录、检查委托业务的实施情况等。对乙方的不当行为，甲方有权提出修改意见，乙方有义务遵照执行。

5.2 甲方负责项目主要工作内容和目标的确定与确认，项目关键问题的协调和对项目计划与进度的审批；对项目进行阶段性审查，制定项目验收标准并组织项目的验收。

5.3 本合同下如需要甲方提供相关资料、设备或物品的，甲方应及时提供，具体详见本合同附件3中的“甲方提供的资料、设备和物品清单”内容。

5.4 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同款项。

5.5 因乙方原因，无法完成服务的，甲方有权委托任何第三方提供相关服务，所产生的费用，全部由乙方承担。

5.6 本合同附件中载明的其他甲方应享有的权利和承担的义务。

第六条 乙方的权利和义务

6.1 乙方有权依据本合同约定获取相应的合同价款。

6.2 根据本合同的约定，结合实际情况，选派合适的工作人员承担甲方所委托的业务，但所选派人员须经甲方逐一确认同意。

6.3 乙方及乙方的工作人员，保证严格遵守甲方各项管理规定，遵守与履行本合同有关的甲方部门的规定。为保证服务质量，乙方应主动了解与乙方履行合同有关的甲方各项规定。甲方的网站及相关部门是了解各类规章制度的适当渠道。

6.4 乙方应以甲方满意为工作目标，以良好的合作态度管理甲方所委托事项，实施甲方所委托的业务工作，确保实现甲方规定目标和指标。

6.5 乙方不得干涉或影响甲方所委托事项之外的一切业务工作。

6.6 乙方有义务针对甲方的需求变化向甲方进行确认。对于甲方变更的需求，在不违背本合同前提下，经和甲方确认后，乙方必须按照确认的变更需求予以相应变更，如需求变更较大，双方可另行协商变更合同价款。

6.7 乙方管理受托业务过程中，应对每天的工作情况记载完整、详细的工作记录，由乙方负责人签字及时提交给甲方，并根据甲方要求及时进行监督检查和调整。

6.8 如遇国家法定节假日，乙方应保证工作的正常开展，服从甲方的安排和要求，按国家有关规定，工作人员的加班费已包含在本合同总价中，由乙方自行向其员工支付，乙方因加班问题与其员工产生的纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

6.9 乙方工作不当或失误导致甲方或第三方财产或人员遭受损失的，乙方负责承担全部赔偿责任。

6.10 乙方应严格遵守甲方安全生产相关管理制度及要求，因乙方违反相关规定造成任何损失，由乙方承担全部赔偿责任。

6.11 未经甲方的书面同意，不得将本合同项下的权利和义务转让给任何第三人，否则，甲方有权解除本合同，乙方应承担因此给甲方造成的所有损失。

6.12 本合同附件中规定的乙方权利与义务。

第七条 保密

7.1 未经甲方书面许可，乙方不得向与本合同无关的其它任何第三方泄露与本合同有关的任何信息、资料或文件。

7.2 乙方承担的保密责任范围包括但不限于本合同内容、本合同履行过程中的工作文档、乙方因履行本合同而取得的甲方的有关信息、资料或文件等。

7.3 乙方须于履行完毕本合同约定的全部义务后二日内向甲方返还因履行本合同约定而取得的全部有关甲方的资料、文件等，存储于乙方存储设备中的有关信息乙

方须予以全部删除。

7.4 乙方承担的保密责任期限自本合同生效之日起至甲方公开有关的保密信息之日止。

7.5 本合同约定的甲方向乙方支付的合同金额中已经包含乙方承担保密责任义务的费用。

7.6 甲、乙双方约定，不论本合同是否发生变更、终止或解除，保密条款效力均不受影响。

第八条 知识产权

8.1 乙方因履行本合同所产生的知识产权全部归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用或授权、转让给任何第三方使用，否则，应赔偿因此给甲方造成的所有损失。

8.2 乙方保证，所提供服务和合同成果均不具有任何知识产权瑕疵。甲方购买并使用乙方提供的服务不会遭受任何第三方提出的侵犯知识产权的指控。因乙方侵犯第三方合法权益造成甲方被卷入纠纷的，乙方应全额赔偿甲方的损失，该损失包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、调查取证费、公证费、任何第三方需收取的费用、第三方主张的赔偿金以及因此支出的其他合理费用。在甲方因乙方原因卷入纠纷时，甲方有权自行决定聘请律师维护甲方的权益，但因此所发生的全部费用，均由乙方承担。

第九条 违约责任

9.1 履行迟延的违约责任

9.1.1 若乙方未如期按照合同约定的任何及/或全部条款内容之要求提供服务，或乙方未能履行合同规定的任何其它义务时，每逾期 1 自然日的，应按合同总金额万分之五的标准向甲方支付逾期违约金，超过 30 自然日仍未完成的，甲方有权解除合同，直接向乙方发出违约通知书，乙方应承担所有赔偿责任及违约责任。

如甲方未能按照合同规定如期付款，则需承担滞纳金，每延迟一周，甲方应赔偿乙方购货款的千分之一(0.1%)，赔偿总额不超过购货总价的百分之五(5%)。

本次采购使用的资金为财政资金，如果由于上级财政的原因导致甲方无法按时支付购货费用，支付期限顺延，甲方不承担违约责任。

9.2 关于质量的违约责任

9.2.1 若乙方未能按照甲方的要求及标准（见附件1：《项目实施要求》）完成合同义务，将按照附件约定的相关标准进行违约处罚；因乙方工作人员操作过失给甲方造成轻微事故，如附件中对处罚没有规定，或规定不明确的，甲方有权直接扣除乙方人民币5000元/次服务费。如违约情形严重，因乙方工作人员操作过失给甲方造成不可预料的重大事故，经济或名誉上的损失，包括但不限于上级主管部门或其他相关行业监督管理部门对甲方提出的处罚一切负面评价，甲方有权要求对乙方处以最高不超过合同总价款5%的违约金，同时乙方应立即采取补救措施避免或减小损失的扩大，如该等违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方仍应向甲方继续赔偿。

9.3 乙方在为甲方提供服务的过程中，对甲方提供的图书（含光盘）、电子文件或其他物品造成损坏或者丢失的，必须赔偿原件或相当于原件价值的现金。

9.4 未经甲方许可，乙方工作人员携带公共财物出所的，甲方有权扣除合同款的1%，扣除款尚不足以弥补甲方损失的，乙方须补足差额，同时甲方保留追究乙方工作人员其他责任的权利。

9.5 乙方擅自以任何形式将本合同的全部或部分义务转委托给任何第三方履行的，应向甲方支付相当于合同总金额10%的违约金，且甲方有权解除本合同，乙方应赔偿甲方因此而受到的全部损失。

9.6 如果乙方违反本合同约定的保密义务，除本合同另有约定外，甲方有权要求乙方向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。违约金的支付不影响甲方收取乙方因该等违约行为而获得的任何收益，如果乙方没有获益或者获益不足以弥补甲方受到的损失的，乙方还应当承担赔偿责任。此种情况下，甲方也有权解除本合同，甲方解除合同并不影响甲方向乙方主张上述违约金的支付，且甲方因此而受到的所有损失也由乙方负责赔偿。

9.7 乙方保证具有提供本项目服务所要求的能力及资质，并具有相应数量之专业人员为本项目提供支持。否则乙方应采取有效的补救措施，并赔偿因不具相应能力或资质而给甲方造成的全部损失。

9.8 乙方有其他违约行为的，除本合同条款另有约定外，应以该违约行为给甲方造成的所有损失为标准进行赔偿。

第十条 合同的解除

10.1 甲方解除合同

如乙方存在下述任一情况，甲方有权向乙方发出书面通知，全部或部分解除本合同，并要求乙方返还甲方已支付的全部合同价款，赔偿甲方所有损失：

10.1.1 乙方未能在本合同约定或甲方另行指定的期限内完成合同约定的义务逾期达 10 自然日的；

10.1.2 事实表明，由于乙方的过错给甲方或第三方造成了较大的损失或给甲方的声誉带来了较大的负面影响；

10.1.3 乙方提供的服务存在严重的质量问题，验收不合格达两次的，或乙方受到违约处罚达两次的；

10.1.4 乙方在本项目中提供的服务存在严重质量问题或弄虚作假，或因乙方的原因导致重大安全事故；

10.1.5 因乙方违反国家法律、法规的有关规定，被依法取消相关资质或资格的；

10.1.6 乙方存在严重违反合同义务的其他情形，或本合同另有约定解除条件的情形；

10.1.7 如乙方在本合同的竞标或执行过程中有腐败或欺诈行为，为本合同之目的，腐败和欺诈行为定义如下述：

1) “腐败行为”指为取得本合同之目的或有利的合同执行条件之目的，乙方在合同竞标过程或合同执行过程中向甲方人员提供、给予、接受或索取任何有价值物品的行为；

2) “欺诈行为”指乙方为了影响招标采购过程或合同执行过程而谎报事实，损害甲方利益的行为。

10.1.8 如有证据表明，乙方无清偿能力或资不抵债或破产时，或因任何原因歇业、停产或关闭时。

10.2 乙方解除合同

如甲方未能按本合同约定期限向乙方支付合同款，并经乙方催告后在合理期限内仍未支付；乙方有权以书面通知解除本合同。

10.3 如本合同因甲方与乙方任何一方根据本条约定行使合同解除权而全部解除，本合同尚未履行部分终止履行；对本合同已经履行部分，行使合同解除权的一方有权根据本合同其他条款之约定采取救济措施，包括要求对方赔偿己方因执行本合同而发生的一切支出和遭受的一切损失。

10.4 如本合同因任何一方违约而导致另一方根据本条行使合同解除权而全部或部分解除，行使合同解除权的一方仍有权要求违约方赔偿己方因此遭受的一切损失。

第十一条 不可抗力

11.1 在本合同履行期间，如甲方与乙方任何一方因战争（不论是否宣战）、动乱、或地震、飓风、洪灾、台风、火山爆发、暴风雨、严重的火灾、政府行为或该方不能合理预见、不能避免并不能克服的任何其他不可抗力事件，致使该方不能全部或部分履行其合同义务或延迟履行合同义务，免除该方的违约责任。

11.2 受不可抗力事件影响的一方应在尽可能短的时间内用传真或电子邮件通知另一方，说明事件发生的详情和对合同履行的影响程度；并在其后 14 自然日内以快递信函的方式将有关当局出具的证明文件提交另一方确认。

11.3 受不可抗力影响的一方应尽量设法缩小不可抗力事件对合同履行的影响，并采取措施降低相关损失，延迟履行合同义务的期限应与受不可抗力事件影响的期间相当。

11.4 一旦不可抗力情况停止或由其产生的后果已经消除，受影响的一方应立即

恢复合同义务的履行，同时用传真或电子邮件通知另一方，并用快递寄出确认函。

11.5 如不可抗力事件的影响持续超过 60 自然日，则双方应尽快通过友好协商解决本合同进一步的执行问题。

第十二条 争议解决

12.1 甲方与乙方双方应通过友好协商，解决在执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议。如协商不能解决争议，任何一方均可将争议向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，通过诉讼解决争议。

12.2 在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，本合同其它部分条款应继续执行。

第十三条 合同生效及其他

13.1 本合同经甲方与乙方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方单位公章后生效。

13.2 如需修改或补充本合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该等协议将作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同中载明的甲方与乙方双方的地址和联系方式为本合同重要事项的当然联系方式，任何一方以普通快递形式的通知发出之日后的第三日即视为已有效送达。甲方与乙方任何一方变更住所、名称、电话或传真号，应在变更后五日内书面通知对方。不及时通知对方的，以本合同记载的通信地址为有效送达地址。

第十四条 补充条款

14.1 补充条款见“专用条款”。

第三部分 专用合同条款

第一条 合同名词定义及解释

其他：_____无_____。

第二条 服务人员

2.1 甲方项目负责人李东岩，身份证号码：612301197610271714，联系电话：18010281266，乙方项目负责人周卓越，身份证号码：220284198312061917，联系电话：18518608627。项目负责人负责协调双方各自人员，通过协商解决项目过程中遇到的问题，严格按照进度要求履行合同。甲方更换项目负责人，应及时通知乙方。乙方更换项目负责人，需征得甲方同意。

2.2 其他服务人员清单：详见投标文件。

2.3 乙方根据甲方需求提供人员驻场或上门服务。具体驻场或上门服务人员及数量要求详见“附件一：《项目实施要求》”。如需人员变更，双方根据招标文件的相关要求更换驻场人员。

第三条 监管与验收

3.1 验收程序

3.1.1 乙方完成合同约定的任务需要甲方进行验收时，乙方应向甲方提交验收申请。甲方在接到乙方验收申请后委派专人于10日内组织验收工作，5日内完成验收工作。验收合格的，甲方验收人员签署附件2《项目验收书》。

3.1.2 如验收不合格，乙方应按照甲方要求对相关合同成果进行进一步完善和改进，并自终验不合格之日起10日内提交甲方再次验收，再次验收时间和期限与前一次验收时间与期限安排相同，双方另行协商确定时间和期限的情况除外。

3.2 验收方式

本项目的验收方式为：现场验收。

第四条 保密

4.1 其他：/。

第五条 知识产权

5.1 其他：_____。

第六条 违约责任

6.1 履行迟延的违约责任

6.1.1 乙方未按照合同及附件约定及时提供本合同下服务和履行约定义务的，每迟延1自然日，按照合同总额的万分之五计算乙方迟延履行合同义务的违约金。每项违约行为可以单独计算违约金。

6.1.2 如果乙方在收到甲方的违约通知书后10自然日内未作答复也没有按照甲方选择的方式承担违约责任，则甲方有权从尚未支付的合同价款中扣除相当于甲方选择的方式计算的索赔金额。如果这些金额不足以补偿，甲方有权向乙方提出不足部分的赔偿要求，乙方应自收到甲方通知后3个工作日内补足。

6.2 关于质量的违约责任

6.2.1 如乙方在提供服务过程中，乙方未按照本合同、《技术需求书》约定或甲方要求提供服务，服务质量不满足本合同、《技术需求书》约定或甲方要求，或未按约定及时补足、调换服务人员的，甲方有权解除本合同，乙方应按值守服务费总额的5%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，甲方有权继续追偿。

6.2.2 因服务人员原因给甲方或第三人造成人身伤亡、财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任，乙方拒不赔偿，或由此给甲方造成声誉损失或其他严重损失的，甲方有权解除本合同，乙方应按值守服务费总额的5%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，甲方有权继续追偿。

6.2.3 乙方有其他严重违约行为的，甲方有权解除本合同，乙方应按值守服务费总额的5%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，甲方有权继续追偿。除此之外，若出现如下情况，在甲方对乙方违约行为而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

(1) 甲方对乙方每月进行考核，乙方的服务质量未通过甲方考核；

(2) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供服务；

(3) 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务，出现两次服务达不到承诺标准情况，甲方有权终止合同；

(4) 如果甲方认为乙方在本合同实施中有腐败和欺诈行为。

6.2.4 如乙方在提供服务过程中，因乙方服务造成严重事故（因乙方人为原因造成严重故障或因部分【或全部】设备或系统故障给甲方造成严重经济、名誉及其它损失的事件或严重安全事件），甲方有权提前终止合同，乙方应赔偿甲方由此事故造成的全部损失。

6.2.5 本合同约定的全部损失，包括但不限于：直接损失、间接损失、调查取证费、诉讼费、律师费等。

6.3 如乙方在未通知甲方且得到甲方认可的情况下私自更换任一驻场或上门服务人员，均视为乙方严重违约一次，每次严重违约乙方应向甲方支付相当于合同金额的 5% 的违约金。

附件：1. 项目实施要求

2. 项目验收书

3. 甲方提供的资料、设备和物品清单（如有）

4. 北京市药品检验研究院廉政告知函

附件1:

项目实施要求

包括但不限于：服务内容、服务范围、数量，单价、质量标准、验收标准、实施要求、考核标准以及应提供的资料、设备和备件清单以及其他应明确的内容等。具体详见招标文件服务需求书。

一、采购标的

(一) 项目基本情况

包号	标的名称	数量	预算
01	实验室运行维护保障经费其他维修和保养服务	1 项服务	347.55 万元
人数需求			
序号	岗位	人数（下限）	
1	项目经理	1	
2	弱电维修	4	
3	安评中心控制室值守及维修	4	
	工程部	3	
4	一期中控室+二期中控室消防值守	8+8	
5	疫苗中心中控室实验室控制值守	4	
	合计	32	

(二) 采购单位情况及服务实施地点情况

北京市药品检验研究院位于北京市昌平区科学园路 25 号，占地面积为 34084m²，建筑面积为 49404m²。

1. 一期于 2015 年 10 月竣工，无围墙，为开放式，占地面积 34084 m²，建筑面积 33260（地上 28460，地下 4800）m²。其中实验楼 18000 m²，行政楼 6460 m²，安评中心楼 4000 m²。

建筑结构上分为地上四层，地下一层：

(1) 地下一层层高 3.9m（局部 5.8m），建筑面积 4800 m²，包括消防水池及泵房、

汽车库、进排风机房、变配电室、锅炉房、生活水处理机房、中水处理机房等。战时局部为人防地下室，分为 1 个防护单元，为物资库。

(2) 首层层高 5.1m，建筑面积 8306 m²，分为三部分，分别为综合服务部分、实验楼部分和安全评价中心部分。通过中间的接件大厅和此入口门厅连接。布置食堂、厨房、图书档案用房、接件大厅、实验室、及库房等。

(3) 二层层高 5.1m (实验管理管理楼为 3.9m)，建筑面积 7660 m²，布置办公用房、报告厅、辅助用房、实验室、新风机房等。

(4) 三层层高 5.1m (实验管理管理楼为 3.9m)，建筑面积 7235 m²，布置办公用房、辅助用房、实验室、新风机房等。

(5) 四层层高 6.9m，建筑面积 5031 m²，布置数据处理用房、辅助用房、实验室、新风机房等；

(6) 屋顶设计电梯机房、消防水箱间，均有楼梯到达楼顶。

2. 二期北京市疫苗检验中心总建筑面积 16144 m²，主要建设疫苗检验所需的 5 个专业实验室，并配套建设机房、人防、车库等室内设施和道路、管线及绿化等室外工程（红线内）。

二、商务要求

1. 服务团队人员（包括项目经理及各项目主管）应具备专业能力，具备水、电、消防等相关专业证书，并具备一定的安全培训证明，尤其是配电、消防、控制系统等关键设备技能的培训，供应商可在投标文件提供服务团队近 3 年的培训与能够胜任相关岗位考核合格证明材料。

2. 服务方项目如需购买第三方服务，应提供第三方资质证明文件及服务人员的技术资质证明。

3. 服务团队人员必须根据规定人数提供服务。每日出勤以指纹打卡形式向采购人提供出勤率，不能以特殊原因为理由长期不到岗。如遇特殊情况，中标供应商须提出书面申请并经采购人同意，可临时调整服务人员，特殊情况结束后，中标供应商应当立即将服务人员恢复至临时调整前。

值守人员必须按照国家法定工作作息时间表进行排班，确保人员在岗服务合法合规。

4. 中标供应商值守与维保人员必须按照服务要求分别对设备进行职责范围内巡检，建立巡检记录表及台账，每次巡检均应进行详细记录，对于发现的问题及时告知采购人并注明问题原因，必要时，根据采购人建议提交解决方案。

5.服务团队人员必须严格按照投标文件及合同履职尽责，如因工作失职，导致在外部职能机构检查时，给采购人带来名誉或利益上的损失，所造成的责任与损失均由中标供应商承担。

6.采购人将不定期对服务方履职情况进行抽查，发现履职不到位的情况，及时进行约谈、责令整改。

7.当维保过程中需要更换备件、配件、耗材、零部件等时，所需更换的备件、配件、耗材、零部件等单件价格在人民币 500 元以下时，费用包含在维保费用中，由中标供应商承担。所需更换的备件、配件、耗材、零部件等单件价格在人民币 500 元（含）以上时，中标供应商需向采购人提出申请，经采购人核实确认后方可更换，费用由采购人另行支付。

8.中标供应商的质量监督管理部门每季度应对该项目的服务质量进行监督检查并提交监督检查报告，报告中涵盖发现的问题以及相应的整改措施，提交给采购人。对持续存在的问题未整改，采购人可以按照合同的约定进行处理。

9. 实施期限和地点

（1）实施期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日，共 12 个月。

（2）地点：北京市，采购人指定地点。

三、技术要求

1. 服务内容

服务内容为一期、二期安防消防值守及消防维保（含消电检服务及厨房灭火系统检测）、空调维保服务（含一期中央空调、多联机空调及二期所有空调系统巡检）、配电室设备维保（一期、二期）、实验服清洗服务、实验家具（含办公家具）维保、安评中心运维服务、实验室控制系统及智能化控制系统维保服务（含弱电系统、微生物、生化生检实验控制及实验室通风设备等）、纯水制备系统维保服务（包含一期、二期纯水主机和管路）、动物房环境检测及 P2 实验室环境检测（一期、二期）、锅炉设备维保。

2.具体技术要求

（一）配电室设备维保

1. **服务范围：**由供电局疫苗中心高压分界室出线开关的电缆头开始，至采购人配电室内低压开关柜内出线开关螺栓止。在此期间负责疫苗中心高压分界室高压电缆头以下，高压柜进线电缆两条，变压器 2000KVA×2、1600KVA×2 及其高、低压配电柜（盘）的日常巡视、运行、维护管理工作。

2. 高压配电室主要设备:

(1) 一期

变压器 2 台, 型号: SCB10-2000/10 生产厂家: 广州西门子变压器有限公司
高压柜 10 台, 型号: NxAir-S 生产厂家: 上海西门子开关有限公司
低压柜 26 台, 型号: MNS 生产厂家: 西门子工厂自动化工程有限公司
滤波柜 2 台, 型号: SINEXCEL200APF44L/RS 生产厂家: 北京清辉翔科技有限公司
直流屏 3 台, 型号: SZDW-65AH/220V 生产厂家: 北京四方华能联合电力科技有限公司
封闭母线桥 3 座。
室外 10KV 高压电缆 2 条。
室内 10KV 高压电缆 2 条

(2) 二期主要设备 (在质保期内)

序号	名称	规格型号	单位	数量	厂家
1	变压器	SCB14-1600/10-NX2	台	2	杭州钱江电气集团股份有限公司
2	高压柜	KYN28A-12	台	10	北京前门开关有限公司
3	低压柜	GCK	台	26	北京前门开关有限公司
4	直流屏	SKY-DY-100Ah/220V	套	1	北京斯凯瑞达电气有限公司

3. 主要工作内容

为北京市药品检验研究院 2 间高压配电室电气设备提供维护保养服务, 根据工作需要派有具备高压作业人员定期 (次/15 天) 为采购人做好巡视检查记录并按照电力规程制度执行操作、对高低压设备进行维护实验。年度提交维护保养报告。

包括:

(1) 高低压设备维护实验要求:

- ①变压器、高低压电气设备每年清扫、检修一次;
- ②变压器预防性实验一年一次;
- ③高压电器设备预防性实验一年一次;
- ④高压电缆预防性实验一年一次;
- ⑤安全用具定期检验, 每半年一次;

⑥每周对配电间直流屏应急电源 (UPS 电池) 进行检查维护, 根据检查结果或 UPS 电池出厂时间, 及时向甲方建议更换 UPS 电池。

(2) 监督高压配电室防护用具 (绝缘手套、绝缘靴等) 绝缘工具配备情况, 如有异常及时报于采购人维修或更换; 按照国家及北京市相关要求定期对绝缘工具进行检测,

绝缘检测费用由中标供应商承担；

(3) 巡视过程中发现缺陷隐患，及时安排消除。紧急事件的应对及处理各项安全防范工作，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

(4) 向采购人提供供电业务咨询、技术指导。

(5) 遇紧急情况，应最迟不少于 2 小时内到达事发地点处理事故并做好记录。

(6) 中标供应商在设备维护期间，对使用不正常、有故障的设备及其配件，有权提出改造建议，在报请采购人确认无误获得批准后，进行必要的选型和换型。

(7) 维修服务要求

投标供应商须对本项目配电设备进行维护维修，在维保过程中如发现设备、配件、耗材等有损坏，应及时维修或更换，以保证设备正常运行。

(二) 白大褂清洗服务

1. 工作内容：负责在要求的交付时间前完成采购人要求的全部工装洗涤工作。服务期内，工装预计每年 12000 件。服务期内洗涤的工装数量可能发生变化，供应商的报价应包含服务期内全部工装的洗涤费用，除此之外，采购人不再另外支付任何其他费用。供应商的报价应充分考虑本项目实际情况，进行合理报价。

2. 工作要求：

(1) 负责在要求的交付时间前完成采购人要求的工装洗涤工作。

(2) 供应商接到服务要求后，每周五下午 14 点之前完成衣物取件，下周一上午 9 时前送达采购人指定地点。

(3) 负责采取规范的洗涤程序对采购人的衣物进行处理。

(4) 负责采购人送洗工装的安全，并负责衣物的洗涤效果。

(5) 保证采购人送洗衣物的数量及质量，并提供简易缝补服务（纽扣缝补），采购人在验收时及验收 24 小时内，如果发现存在洗涤质量问题，损坏或丢失，有权要求供应商进行补救或赔偿。

(6) 确保洗涤产品质量，不得使用劣质产品进行服务。

(7) 应急预案：如遇重大节假日如春节、国庆假期等，应按甲方要求的时间取送衣物。

3. 洗涤质量要求

(1) 供应商交付的洗涤物品，应无破损，无染色，无不可去除污迹，如有破损和需特殊处理的污迹，需进行说明，双方做以记录，供应商应做出相应的针对性处理。

(2) 洗涤质量应得到采购人认可，洗涤后的工装按照甲方的要求进行包装或叠放。

(3) 洗涤产品的要求：应使用环保、符合国家、行业标准的专业洗涤产品，供应商必须在投标文件正本中提供所使用的专业洗涤用品的品牌、厂家、成分等相应信息，并承诺在服务过程中不得更换低于文件中所列产品标准的其他专业洗涤产品。

4. 洗涤方法

(1) 根据衣物的材质，颜色，脏净程度等使用相应的洗涤助剂，采取相应的洗涤方法。

(2) 根据衣物洗涤标识为基本根据，无标识的根据其属性应采取相应的洗涤方法，如有特定洗涤要求进行相应步骤。

(3) 由于衣物材质面料问题会造成洗涤方法的受限，或产生正常范围的洗涤变化，供应商应依其专业能力尽可能的避免或降低此类现象的程度，材质面料的属性问题不属于预防的范围范畴。

5. 赔偿标准

(1) 衣物洗涤质量不达标的，供应商负责重新处理，再次处理的相关费用由供应商承担。

(2) 衣物出现损坏的，根据损坏所造成的使用价值降低程度及衣物使用时间做出相应赔偿。

(3) 衣物出现丢失的，供应商按照衣物原价格及使用时间做出相应赔偿。

(三) 实验家具（含办公家具）维保

1. 项目及工作范围：

(1) 项目名称：实验室家具及办公家具的检查、维护；

(2) 工作地点：采购人A、B、C、D楼；

(3) 工作范围：

在工作地点范围内，B、C、D楼实验室内实验台、仪器台、试剂架、吊柜、货架、器皿柜、药品柜、标本柜、实验室更衣柜、天平台、水龙头、水盆、紧急喷淋、滴水架、洗眼器以及其他相关设备进行检查、维护、保养等。所涉及到的部室包括：化学室、中药室、药理毒理室、生化生检室、抗生素室、微生物室、保化室、洁净检测室、口岸检验室、病毒疫苗室、仪器检测部、服务保障部、疫苗中心各部室。

在工作地点范围内，药检院A、B、C、D楼4楼办公室及会议室办公桌椅、文件柜。

(4) 中标供应商所用的配件必须保证质量，实验家具必须符合原厂标准和质量，且是符合采购人的要求，并按照采购人要求更换。

(5) D楼绝大部分实验家具和办公家具均在质保期内。

2. 实验室各专业设备设施维护方案：

(1) 维护人员配置：

1) 由于实验室的设备、设施具有特殊性，参加维护的人员须为熟悉所维护的实验室家具等设备，曾接受过在实验室内工作的安全教育，确保在实验室维护过程中的人身、设备安全。

2) 维护工作涉及专业：实验室家具及配电、给排水专业；

(2) 实验室设备设施维护计划：

每三个月一次对服务范围内产品进行检查，发现不符合使用要求时，立即进行调整，如需更换配件，应对需更换的配件进行统计，提交采购人，另行计费；每次维护后将提交书面检查、维护报告。

(3) 每季度对 B、C、D 栋实验室实验台、仪器台、试剂架、吊柜、货架、器皿柜、药品柜、标本柜、实验室更衣柜、天平台、水龙头、水盆、紧急喷淋、滴水架、万向排气罩、洗眼器以及其他相关设备进行一次整体维护和检修，包括坚固、清洁、调整水平，检查配件完好等；

2.1 实验家具维修保养的具体内容及工序：

(1) 实验台台面连接处是否密封完好， 检查并校正。

(2) 实验台是否水平，检查并校正。

(3) 实验台门板及挡板情况，是否有损坏情况， 进行统计登记。

(4) 实验台、药品柜，吊柜等合页安装是否牢固，检查并校正。 是否有损坏现象，进行统计登记。

(5) 实验台滑轨安装是否牢固，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(6) 实验台门碰安装是否牢固，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(7) 实验台把手安装是否牢固，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(8) 试剂架层板及挡条是否牢固，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(9) 试剂架照明及开关电接驳是否正常，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(10) 实验台插座电接驳是否正常，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(11) 实验台水龙头开关是否有漏水现象，上水接驳是否正常，上水球阀处是否漏水，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(12) 实验台水盆下水滤网是否完好，反水弯是否阻塞，下水接驳是否正常，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(13) 滴水架安装是否牢固，检查并校正。是否完好，导水管是否完好，是否有损坏现象，进行统计登记。

(14) 实验台、药品柜等锁具、插销是否牢固，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(15) 紧急喷淋安装是否牢固，检查并校正。上水接驳是否正常，上水球阀处是否漏水，检查并校正。是否有损坏现象，进行统计登记。

(16) 万向排气罩安装是否牢固，检查并校正。

(17) 洗眼器 实验台洗眼器是否安装牢固，开关处是否有漏水现象。上水接驳是否正常，上水球阀处是否漏水。

(18) 提交保养工作报告交业主验收。

(19) 需要时对操作人员进行基本操作培训。

2.2 实验家具服务人员安全管理与培训：

(1) 实验室是较为特殊的工作场地，可能会涉及各种化学试剂、极毒物质、微生物、重金属、易燃易爆气体等对人体有害的物质，因此进入实验室进行设备维护的人员，必须首先接受安全教育；

(2) 参加维护工作的所有人员，在进入实验室前必须通过培训，安全培训工作由项目主管工程师负责；具体包括：

1) 项目组成员在第一次进入实验室进行维护工作前，必须通过安全培训；

2) 后加入成员需在通过安全培训后方可工作；

3) 组织培训的人除了项目主管工程师，还应请实验室的专家参加，重点说明实验室的情况及可能存在的危险情况；

4) 培训内容应包括：安全用电、高空坠落、限入空间、危险化学品可能对人体造成的伤害、易燃易爆气体及用火安全及可能对人体造成的伤害、危险情况下逃生与自救、其它安全问题等；

5) 安全培训后应对被训人员进行书面测试，确保人人懂得和遵守实验

室安全管理制度；

6) 对每个接受安全教育和培训的人员，都要做详细的记录并存档；

7) 维护小组成员的工作服、工作鞋、安全眼镜、工作手套等由中标供应商统一配置；

2.3 中标供应商应配置常用工具：

序号	设备名称	数量	备注
1	便携式笔记本电脑	1 台	
2	对讲机	2 对	
3	常用套装工具包	4 套	螺丝刀，钢丝剪，搬手等
4	电源插线板	1 套	
5	充电式手电筒	6 把	
6	万用表	2 个	
7	电工专用工具	2 套	

3. 办公家具维保服务

3.1 办公家具服务范围：及时解决采购人家具使用过程中出现的问题，家具服务范围包括办公桌类、办公椅凳类、沙发茶几类、屏风工位、木质柜类、钢制柜类、会议室家具等属于办公使用家具的维修、位置调整、配件更换。对于以上范围以外的家具，供应商应尽量协助解决。

3.2 办公家具维修人员到达现场后，应尽快检查出故障，给出相应的解决方案。

3.3 办公家具维修人员所用的配件必须保证质量，尤其是配套工位必须符合原厂标准和质量，且是符合采购人的要求，并按照采购人要求更换。

3.4 在维护过程中，如因供应商原因发生家具损坏，由供应商承担赔偿责任。供应商应对自己员工的安全负责，与采购人无关。

3.5 在维护过程中，办公家具维护人员如需将采购人的家具搬离采购人方所在地，须征得采购人同意，或出具相关文字手续，并在指定时间内送还给采购人。

3.6 办公家具维修及维护保养工作结束时，供应商人员应向采购人方有关人员描述故障引发的原因及处理过程，以及今后在使用当中应注意的问题。

3.7 办公家具人员在维护过程中应不接触及不泄露甲方的商业信息、商业秘密和采购人一切书面资料、图表或者其它形式的资料和信息，包括口头或视觉透露的资料和信息。

3.8 办公家具维修人员必须具备服务潜力（技术水平、服务态度等），能满足采购人要求，在采购人提出维修要求 48 小时内到达现场进行维护。

(四) 安防消防值守及消防维保(含消电检、厨房自动灭火装置维护保养及检测服务)

1. 安防消防值守

1.1 值守要求: 消防控制室值班人员 24 小时在岗, 实时监控设备、处理报警、记录信息, 定期巡检并熟悉应急预案, 确保消防安全万无一失。

(1) 值班人员必须严格遵守值班制度, 确保 24 小时在岗, 高度警惕随时应对紧急情况, 不得擅自离岗或脱岗。

(2) 值班人员需熟练掌握消防控制设备的操作方法, 并实时监控各类消防设施的运行状况。一旦发现设备故障或报警信号, 必须迅速按照规定程序进行确认和处理, 同时详细记录相关情况。

(3) 值班人员必须认真填写值班记录, 详细记录消防设备的运行情况、报警及故障处理情况、接处警情况等。确保记录真实、准确、完整, 为后续的消防安全管理提供可靠依据。

(4) 协助消防设施维护保养单位定期对消防设施进行联动测试, 确保各设备之间的协同工作正常。在测试过程中需认真观察设备运行情况, 发现问题后及时反馈并督促整改。

(5) 值班人员必须熟悉单位的消防安全应急预案, 掌握应急处置流程。在发生火灾或其他紧急情况时, 能迅速启动消防设施, 通知相关人员进行疏散和灭火, 并及时向消防部门报警。

(6) 对消防控制室的相关信息和资料严格保密, 不得随意泄露。妥善保管消防控制设备的钥匙、密码等, 防止他人擅自操作设备。

(7) 做好消防控制室的卫生清洁工作, 保持室内环境整洁、设备表面无灰尘。定期对设备进行擦拭和保养, 确保设备正常运行。

(8) 定期对消防控制设备及相关设施进行巡检, 确保设备的运行状态、指示灯显示、线路连接等均正常。发现问题后及时报修, 并跟踪维修进度, 确保消防设施始终处于完好有效状态。

(9) 按要求完成所在辖区消防管理部门布置的各项工作。

(10) 能够按照属地消防要求, 快速响应中控室和微型消防站点名、上传。

1.2 人员要求

值班人员需取得相应消防职业资格证书, 具备专业操作能力, 持证上岗。

2. 消防维保（含消电检、厨房自动灭火装置维护保养及检测服务，检测费用均包含在总报价中）

2.1. 设备清单

(1) 一期

序号	设备名称	数量	厂家	型号	使用日期
1	感烟探测器	1758 个	利达	LD3000	2015 年
2	感温探测器	219 个	利达	LD3300	2015 年
3	手动报警按钮	139 个	利达	LD2000	2015 年
4	可燃气体探测器	14 个	利达	LD3101	2015 年
5	消防栓按钮	134 个	利达	LD2002	2015 年
6	压力开关	6 个	吉发	ZSJY1.6BP	2015 年
7	水流指示器	12 个			2015 年
8	防火阀	174 个		SFVD	2015 年
9	信号阀	18 个	洪盛达	ZSXF-D	2015 年
10	消火栓	136 个	蝴蝶	SN65	2015 年
11	室外消防泵	2 台	上海上锦	6/15-L	2015 年
12	喷淋泵	2 台	上海上锦	7/30-L	2015 年
13	气体灭火	13 处	利达	LD5501	2015 年
14	防火卷帘门	5 套	三星阿兰德	SX2000	2015 年
15	消防广播	14 个	利达		2015 年
16	声光报警	63 个	利达	LD1001	2015 年
17	排烟口	16 个			2015 年
18	正压送风机	2 台	德州亚太		2015 年
19	末端放气阀	5 个			2015 年
20	排烟风机	17 台	江苏知民	GYF-1-5.5	2015 年
21	防火阀 M	31 个		SFVD	2015 年
22	喷淋头	4854 个		ZSTP	2015 年
23	稳压泵	2 台	上海上锦	2.5/5-L	2015 年
24	模块	369 个	利达	LD1400	2015 年
25	气灭钢瓶	37 套	惠利	GQ0120/2.5-HL	2015 年
26	消防主机	1 套	利达	LD188EL	2015 年
27	灭火器	约 1000 个			

(2) D 楼设备均在质保期内，具体设备情况可进行现场踏勘。

2.2. 消防维保需求及维保内容

(1) 自动报警系统

①消防主机 1 台。包括：主机系统、面板操作及显示系统、探测及联动监视和控制
系统、通讯系统、电源及备用电池系统、报警主机报警及联动控制软件系统、系统布线。

②智能感烟探测器；

③智能感温探测器；

④手动报警按钮；

⑤天然气探测器；

⑥消火栓按钮；

(2) 联动系统：（其中：包括消防水喷淋系统、消火栓系统、预作用系统、通风排烟系统的控制部分、防火卷帘系统、消防广播系统）

①防排烟中断器；

②消防广播；

③防排烟阀、70 度防火阀、280 度防火阀执行机构的维修。

(3) 消防水系统、预作用系统：（主要为各种控制信号的回馈及信号发的信号阀的维护保养）

①消防泵 8 台（其中：消火栓系统四台、消防水喷淋系统二台、稳压泵二台）；

②消防水喷淋头；

③消防水喷淋系统湿式报警阀。

④消火栓结合器、消防水喷淋系统水泵接合器。

(4) 防火卷帘门（卷帘门易熔片、电机、控制箱等）。

(5) 排烟风机、正压送风机、补风机。（信号反馈）

(6) 防火阀执行机构维修、信号反馈等。

(7) 包括每年对中控人员进行 3 次培训。

(8) 探测器清洗。

(9) 气体灭火系统。

(10) 消防器材有效性检查:包括灭火器年检，微型消防站、消防工具箱每月应检查记录。

(11) 每周对强电间消防应急照明UPS电源（电池）进行检查维护，根据检查结果或UPS电池出厂时间，及时向甲方建议更换UPS电池。

(12) 消防重点单位系统信息更新维护。

2.3. 消防维保的频次

(1) 消防系统的检测维修内容如下：

①维保的硬件设备

火灾报警控制器（含打印机）1次/月（第一个星期）

多线联动控制器。1次/半年（4月、10月）

消防电话总机。1次/半年（4月、10月）

消防广播录放盘、消防广播功放盘、消防广播分配盘。1次/半年（4月、10月）

通讯接口。随时

操作键盘。随时

专用记录仪。1次/月（第四个星期）

专业直通电话。1次/半年（4月、10月）

主电源系统。1次/季（第一个月的第三个星期）

备用电源系统。1次/季（第一个月的第三个星期）

手动报警器 / 插孔电话。1次/半年（4月、10月）

②标准功能的检测内容

各类探测器火灾报警的接收。1次/半年（4月、10月）

各类探测器故障报警的接收。1次/半年（4月、10月）

防火卷帘门反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

防排烟风机反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

防排烟阀反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

电梯迫降反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

消火栓水泵反馈信息的接收。1次/月（第二个星期）

喷淋泵水泵反馈信息的接收。1次/月（第二个星期）

湿式阀反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

水流指示器反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

水流指示器检修阀反馈信息的接收。1次/半年（4月、10月）

探测器的自动测试。1次/半年（4月、10月）

防火卷帘门的自动控制。1次/半年（4月、10月）

防排烟风机的自动控制。1次/半年（4月、10月）

防排烟阀的自动控制。1次/半年（4月、10月）

电梯迫降的自动控制。1次/半年（4月、10月）

消火栓水泵的自动控制。1次/月（每月的第二个星期）

喷淋水泵的自动控制。1次/月（每月的第二个星期）

紧急广播的自动控制。1 次/半年（4 月、10 月）

专用直通电话的通讯。1 次/半年（4 月、10 月）

备用电源的自动投入。1 次/季（第一个月的第三个星期）

各种信息的自动记录。1 次/月（第四个星期）

③联动关系的检测。1 次/年（9 月）

（2）火灾自动报警系统各类探测器、中继器状态、动作之确认。

①需确认状态、执行动作的各类探测器

编码型感烟探测器。1 次/半年（4 月、10 月）

编码型感温探测器。1 次/半年（4 月、10 月）

可燃气体（天然气）探测器。1 次/半年（4 月、10 月）

②需确认状态、执行动作的中继器

总线中继器。1 次/半年（4 月、10 月）

③需确认状态、执行动作的联动模块

总线联动模块。1 次/半年（4 月、10 月）

（3）消防设备联动控制台的检查。

消防设备联动控制台之各项控制功能检测

消火栓水泵的远程手动控制。1 次/月（第二个星期）

喷淋泵的远程手动控制。1 次/月（第二个星期）

排烟风机的远程手动控制。1 次/半年（4 月、10 月）

正压风机的远程手动控制。1 次/半年（4 月、10 月）

防火卷帘门的远程手动控制。1 次/半年（4 月、10 月）

专用直通电话的通讯。1 次/半年（4 月、10 月）

应急广播分区的检测。1 次/半年（4 月、10 月）

（4）消防设备联动控制台自身之硬件设备检测

主电源的检测。1 次/季（第一个月的第三个星期）

备用电源的检测。1 次/季（第一个月的第三个星期）

主 / 备电源的互设。1 次/半年（4 月、10 月）

各指示灯。1 次/季（第一个月的第三个星期）

各中继器的检测。1 次/季（第一个月的第三个星期）

各接线端子的检查。1 次/季（第一个月的第三个星期）

(5) 相关联动设备的响应测试

防火卷帘门。1 次/半年（4 月、10 月）

防排烟风机。1 次/半年（4 月、10 月）

防排烟阀。1 次/半年（4 月、10 月）

电梯迫降。1 次/半年（4 月、10 月）

消火栓水泵。1 次/月

喷淋泵水泵。1 次/月

湿式阀报警阀。1 次/半年（4 月、10 月）

水流指示器。1 次/半年（4 月、10 月）

水流指示器检修阀。1 次/半年（4 月、10 月）

预作用系统。1 次/半年（4 月、10 月）

(6) 其他消防设备设施（不少于 1 次/半年）

2.4. 消防维保要求：

制定符合消防设备的维保方案。建立年度维保计划，月度维保项目。使院内所有消防设备始终处于安全、有效、良好的运行和备用状态，并保证系统通过政府相关部门的检验。提供积极配合采购人涉及消防系统的其他服务，消防演习配合服务等。

2.5. 关于紧急救援服务

(1) 当发生故障时，采购人应以最迅捷的方式通知中标供应商。中标供应商在接到通知后，将以最快的速度（日间：4 小时之内；夜间：6 小时之内）派员赶赴现场进行抢修。

(2) 紧急救援的联络：

①如紧急状况须紧急服务，由采购人委派熟悉消防系统的专业人员与中标供应商联系。

②在接到紧急呼叫后，中标供应商将以最快的速度（日间：4 小时；夜间：6 小时之内）到达工作现场进行紧急服务。

2.6. 维修服务要求

(1) 投标供应商须对本项目中控室设备进行维护维修，在维保过程中如发现设备、配件、耗材等有损坏，应及时维修或更换，以保证设备正常运行。

2.7. 消电检检测服务

2.7.1 服务要求：

按照消防相关法律法规要求，组织具备电气、消防安全技术检测相关资质的机构完成一次例行的电气、消防安全技术检测，取得检测报告。

2.7.2 检测要求：

2.7.2.1 检测作业范围：

(1) 消防技术检测范围：

- 火灾自动报警系统和消防控制室
- 火灾事故广播系统
- 自动灭火系统
- 消防给水系统
- 防排烟系统和通风空调系统
- 火灾应急照明及疏散指示标志
- 消防电源及其配电

(2) 电气消防技术检测范围：

- 变配电室
- 动力及照明配电柜/盘
- 开关、插座、照明装置
- 装饰灯具、配电线路及电力电缆
- 其他用电电器
- 临时用电线路等电气设备

2.7.2.2 检测作业具体内容：

(1) 消防设施技术检测：

●消防控制室检测设施：报警控制器、联动控制盘、消防通讯、消防广播、消防电源等消防控制设备。

●消防系统静态检测：报警系统设施：系统布线、火灾探测器、手动报警按钮、消防通讯、火灾应急照明及疏散指示标志等。

●消防水系统设施：消火栓箱及组件、喷淋头、消防管网及阀门等。

●消防水系统设施：水泵结合器、消防水池、消防水箱、稳压设备、报警阀组、水流指示器及末端试水装置、消防水：泵组等。

●防排烟、防火卷帘、防火门设施：防火阀、送风及排烟口、风量、风压测量、防排烟风机及管道等。防排烟及通风空调系统联动、防火卷帘及组件、防火卷帘联动试验，

防火门及组件安装和功能。

●消火栓及喷淋系统联动出水试验设施：消火栓泵启动出水试验及喷淋系统联动试验等。

●火灾自动报警联动试验检测设备：联动切断非消防电源、消防事故广播、电梯迫降等。

●气体灭火系统试验：气体灭火启动瓶压力以及药剂重量等。

(2) 电气防火技术检测：

检测依据及方法：依据 DB11/065-2010《北京市电气防火检测技术规范》，使用红外测温仪、红外热电视、超声波探测仪和真有效值电流表等电工仪表，运用现代检测技术手段进行温度、火花、电弧和电路技术参数的综合性检测。

●变配电室：变压器的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况；配电柜的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况；电容器的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况；电力电缆的连接、负荷、温度、火花放电情况；配电室的环境状况。

●配电箱/盘、开关箱、电度表箱：配电箱/盘、开关箱、电度表箱等的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况及环境状况。

●开关、插座、照明装置、装饰灯具：开关、插座(包括移动式插座)、照明装置、装饰灯具等的安装、连接、负荷、温度、火花放电情况及环境状况。

●配电线路(包括临时供电线路)及电力电缆：导线及电缆的敷设、与电器设备的连接、负荷、温度、火花放电情况及环境状况, 强电井。

●其它用电电器(主要包括易发热电器)：用电电器的安装、运行、连接、负荷、温度、火花放电情况。

2.7.2.3 检测工期：接到任务通知单之日起 25 个工作日内完成检测（采购人原因除外）并按规定出具电、消检《检测报告》。

2.7.2.4 投标人需自备相关检测设备、设施和工具。

2.7.2.5 各项检测工作完成后，投标人向采购人汇报检测情况，报告中必须能够反映采购人电气设施和消防设施的真实情况，针对发现的问题提出合理整改建议，并根据采购人要求及消防设施、电气设备具体检测情况进行免费复检，同时投标人应按质量检查评定标准进行自检，并向采购人提供《电气防火检测报告》及《消防设施检测报告》。

2.7.2.6 投标人应严格加强现场组织管理，确保组织管理的落实，现场各级人员需按投标时的承诺到岗各尽其职，确保检测工作质量并按计划完成，凡是未能按照承诺到

岗尽职的，采购人给予警告并发出整改通知。如仍未按合同约定时限内实施工作的，采购人有权终止合同。

2.7.2.7 检测工作完成后，投标人需按照有关规定及时做好检测资料的归档工作，并报送采购人。

2.7.2.8 检测工作完成后，投标人需及时清理现场、撤除所有检测设备。如果因未能及时撤离和清理现场而影响受检方正常工作，将作为投标人违约，由投标人承担有关损失和责任，采购人有权根据违约影响的后果提出相应的索赔要求。

2.7.2.9 检测工作完成后，如采购人需要进行整改工作，因消防维保单位在履职期间维保不到位导致电消检检测后需要整改的，该整改费用由中标供应商承担。

2.8. 厨房自动灭火装置维护保养及检测服务

A、服务内容：采购人地下食堂自动灭火装置一套

B、维护保养内容：

2.8.1 检查控制箱查看各部件完整情况。

2.8.2 检查氮气瓶的密封垫，称重看氮气是否释放，瓶体是否有腐蚀现象，瓶口螺纹是否损伤；

2.8.3 检查药剂瓶是否腐蚀，药剂是否短缺或变质失效。

2.8.4 检查各密封垫有无漏气。

2.8.5 检查控制系统功能是否在工作状态。

2.8.6 检测减压系统是否失效。

2.8.7 检查燃气关闭阀是否关闭自如，有无受到腐蚀、零部件是否受损。

2.8.8 检查动力管线是否启动自如，清理管线油污。

2.8.9 查看管线是否被堵，漏液、清除管线油污。

2.8.10 检查管线内是否有锈污并清出。

2.8.11 检查喷头是否堵塞，清理烟道喷嘴。

2.8.12 更换感温器、感温器挂钩、喷嘴及胶帽。

2.8.13 维护恢复工作后需做模拟试验：

由于厨房内不能点明火，感温用铁丝代替，药剂用水代替，检查控制系统是否工作正常，雾化喷嘴是否全部喷洒并准确，手动是否工作自如，然后恢复正常工作。

C、工作要求：每日需对设备巡检，每周做记录。感温器半年检查一次，喷头半年清洗一次，胶帽每半年必须更换一次，两年对设备进行检测，三年更换一次灭火药剂。

不得往灭火设备各部件喷射去污剂以免损坏各个零部件。由于厨房内不能点明火，感温用铁丝（钢丝绳不得有腐蚀生锈现象）代替，药剂用水代替。

（五）一、二期消防、安防融合改造（费用包含在总报价中）

1. 消防融合

二期增加一台与一期消防系统兼容的消防主机、一套 CRT 系统，铺设电缆，连接一期所有消防信号；将一期除消防主机外的其他设备（消防联动控制盘，消防电话主机，应急广播主机、报警主机）移到二期，融合后一期消防值守取消。融合改造中新增设施、设备、管线质保期至少 2 年。

2. 安防融合

升级二期海康威视平台管理软件，增加管理权限 400 个点位，将一期监控信息全部接入二期中控室。

（六）锅炉设备维保

1. 服务内容

采购人锅炉设备维保

2. 维保设备清单

锅炉房共有 3 台蒸汽锅炉、4 台热水锅炉，均为常压锅炉。主锅炉要设备及配件见下表：

（1）现有锅炉主要设备清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
	锅炉房水系统				
1	立式循环水泵撬块	1. 设备名称:立式循环水泵撬块 2. 设备编号:RSB-1, 2, 3, 4 3. 型号规格:4300-100-150C-2P-11*4, 流量 32m ³ /h, 扬程 20m, 功率 11kW,	套	1	品牌: ARMSTRONG
a2	采暖板式水-水换热机组模块	1. 设备名称:采暖板式水-水换热机组模块 2. 设备编号:HR-1、2 3. 型号规格:Exsys1-1/125-125/WW 配钎焊式板式换热器 Platec 0210/200/DN100/935kW, 一次侧 80/65℃; 二次侧 75/60℃。水阻力<4mH ₂ O。配套循环泵:Q=55m ³ /h, H=28mH ₂ O, 功率 11kW, 变频控制。其中:微米级除污装置 DS125/10, 接管口径 DN125, 铜质螺旋滤芯, 可有效排气及排出 5um 杂质。配套阀门均为球阀。带气候补偿功能, 自带配电控制箱及变频器, 内置 RS485	套	2	品牌: 欧埃泰科

		通讯模块 4. 备注:一用一备, 按本设计“锅炉系统原理图”配套控制系统;一次侧电动调节阀根据二次侧出口温度调节开度, 控制进水量, 二次侧变频水泵根据二次侧进、出口压差调节水泵转速。限制尺寸:长 x 宽 x 高=3530x950x2200			
3	空调板式水-水换热机组模块	1. 设备名称:空调板式水-水换热机组模块 2. 设备编号:HR-3、4、5 3. 型号规格:Exsys1-1/150-200/WW 配钎焊式板式换热器 Platec 0450/230/DN150/3627kW, 一次侧 80/65℃; 二次侧 60/50℃。水阻力<4mH2O。配套循环泵:Q=315m3/h, H=31mH2O, 功率 45kW, 变频控制。其中:微米级除污装置接管口径 DN200, 铜质螺旋滤芯, 可有效排气及排出 5um 杂质。配套阀门均为球阀。带气候补偿功能, 自带配电控制箱及变频器, 内置 RS485 通讯模块 4. 备注:按本设计“锅炉系统原理图”配套控制系统;一次侧电动调节阀根据二次侧出口温度调节开度, 控制进水量, 二次侧变频水泵根据二次侧进、出口压差调节水泵转速。限制尺寸:长 x 宽 x 高=4800x1400x2400	套	3	品牌: 欧埃泰科
4	空调热水补水定压排气模块(双泵)	1. 设备名称:空调热水补水定压排气模块(双泵) 2. 设备编号:BSDYPQ-1 3. 规格:常压隔膜膨胀罐, 有效容积 4000L, 内衬丁基橡胶隔膜。配水锤消除器(膨胀罐), 24L, 内衬丁基橡胶隔膜。双泵配置, 流量:4m3/h, 定压范围 0-0.4MPa 可调 4. 水泵主要技术参数:配电功率 2.2KW, 电压 380V, 设备承压 1.6Mpa, 噪声<52dB(A) 5. 备注:初期补水泵, 水泵流量为 10m3/h, 扬程为 40m;定点压力控制精度±0.02Mpa, 罐体常压有效容积达到全容积 95%;数据输出:RS485, 限制尺寸:长 x 宽 x 高=2300x1600x3100	套	1	品牌: 欧埃泰科
5	采暖热水补水定压排气模块(双泵)	1. 设备名称:采暖热水补水定压排气模块(双泵) 2. 设备编号:BSDYPQ-2 3. 规格:常压隔膜膨胀罐, 有效容积 600L, 内衬丁基橡胶隔膜。配水锤消除器(膨胀罐), 24L, 内衬丁基橡胶隔膜。双泵配置, 流量:2m3/h, 定压范围 0-0.4MPa 可调 4. 水泵主要技术参数:配电功率 1.5KW, 电压 220V, 设备承压 1.6Mpa, 噪声<52dB(A) 5. 备注:初期补水泵, 水泵流量为 10m3/h, 扬程为 40m;定点压力控制精度±0.02Mpa, 罐体常压有效容积达到全容积 95%;数据输出:RS485, 限制尺寸:长 x 宽 x 高=1600x1000x1800	套	1	品牌: 欧埃泰科
6	一体式软化水模块	1. 设备名称:一体式软化水模块 2. 设备编号:RHS-1 3. 规格:双阀双罐, 处理水量 10m3/h, 配电功率 0.3KW, 电压 220V, 入口阻力<0.20	套	1	品牌: 欧埃泰科
7	燃气蒸汽发生	型号: NFPZ1.2-1.25-Q, 1. 额定蒸发量: 1.2t/h;	台	3	品牌: 南方

	器	2. 额定蒸汽压力: 1.25Mpa; 3. 燃料: 天然气, 进气压力 10-15Kpa; 4. 蒸汽发生器为装在有外包装框架内之综合体 (除水处理装置及加药系统除外); 5. 设备含蒸汽发生器本体、汽水分离器、电器控制系统、燃烧器和燃气阀组件 (品牌: 西门子)、给水泵、水泵电机、风机、除氧器、一次阀门仪表系统、加药装置、除氧阻垢剂一桶/台。 6. 烟气氮氧化物排放小于 30 毫克每立方米。			
8	超低氮铸铝全 冷凝热水锅炉	型号: CVL-30001. 换热器: 荷兰/贝卡尔特 2. 风机: 德国/EBM 3. 阀组: 西门子 /SIEMENS 4. 锅炉自控: 西门子/ SIEMENS, 7 寸液晶触摸屏锅炉控制器 5. 燃气接口: DN65 燃气压力: 10-15Kpa (动压) 6. 烟气氮氧化物排放小于 30 毫克每立方米。	台	4	品牌: 科诺. 卡瓦诺

(2) 锅炉配件清单

序号	类别	项目	型号规格	单位	数量
一	本体部分	换热器	ALUPOWER 2800	台	1
		空滤连接管	/	套	1
		燃烧器固定件	90°	套	1
		自动排气阀	Caleffi 1/4	台	1
二	燃烧部分	燃烧头	Φ130×985mm	套	1
		变频风机	G3G315-M3G150FF 55600.07000	台	1
		点火变压器	EBI 1P	套	1
		燃气阀组	VGD20-5011	套	1
		执行器	SKP25.003E2	个	1
			SKP25.303E2	个	1
		文丘里混合器	AGU3.3000CN	套	1
		法兰	AGF10.50	个	1
		手调阀	VKA40.050CN	个	1
		差压开关	QOD15.003	个	1
		低压力开关	QPL15.050B	个	1

		燃烧器控制	LMS14.063B109	套	1
		通讯模块	OCI351.01/109	套	1
		线束	AGG3.140	套	1
		触摸屏控制器	POL8T.79/STD	套	1

4. 总体要求

中标供应商应根据采购人锅炉设备实际情况，制定详细的维保方案，安排有资质的专业人员，完成相关维保内容。技术人员定期（每月一次/运行季二次）为采购人做好巡视检查及记录并按照空调运行管理要求操作执行，同时对锅炉及附属设备进行维护保养。

5. 具体维保需求

（1）锅炉设备巡检维修

运行期内，供应商（每月一次/运行季二次）定期对采购人的锅炉进行巡检、维护保养，提交由双方签字确认的巡检状态报告；中标供应商对采购人的锅炉每年进行一次全面检查及保养，同时提交保养报告，确保锅炉启动运行正常，不得因检修问题导致锅炉出现质量问题。

（2）系统维保

燃烧系统：

- 燃烧器保养：清理风机叶轮、点火电极、火焰探测器、燃油喷嘴或燃气喷嘴。
- 滤清器清洁：清洗或更换燃油滤清器、燃气过滤器。
- 进气/排烟系统检查：检查烟道是否畅通，有无泄漏，清理烟道积灰。

水汽系统：

- 排污：对锅炉进行底部定期排污，排除炉内沉淀物和水渣。
- 阀门检查：测试主汽阀、给水阀、排污阀等的开关灵活性和密封性；每年进行一次锅炉安全阀及压力表检测，提供检测报告，检测费用包含在总报价中。

- 水泵维护：检查循环泵、给水泵的运行状态，有无异响或过热，润滑轴承（如果需要）。

电气与控制系统：

- 控制柜清洁：用干燥压缩空气清洁控制柜内部灰尘。
- 接线检查：检查各电气接线端子是否牢固。

- 传感器校验：初步检查压力传感器、温度传感器等信号是否准确。其它牵连中央空调的设施、设备，也由中标供应商维护、维修。

- 变频启动系统：清洁保养。

- 控制系统：系统参数设置、调试、备份。

(3) 应急维修

维保服务期间，采购人锅炉运行出现故障时，中标供应商在接到采购人报修通知后，2 个小时内到达现场，进行故障排除或采取相关应急措施，直至锅炉恢复正常运行（设备零部件损坏，需加工或更换则除外），采购人承担 500 元以上的备品备件费用。

在采购人有特殊任务时，中标供应商应按照采购人的需求，安排专人进行锅炉设备保障，配合采购人完成任务。

6. 对维保工作的要求

(1) 建立针对性的维护保养工作计划。

(2) 建立针对性的故障预计与排查、解决方案。

(3) 针对性建立应急预案。

(4) 定期提出改进建议。

(5) 列出备品备件物品清单。

(6) 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

(7) 维保单位要保证服务期内服务人员的稳定性，未经采购人同意，不允许私自更换人员。

7. 其他要求

(1) 服务期内，如需更换零备件，保证更换的零备件为正品。中标供应商须在更换前提供所需更换的零备件的正品来源证明材料，并经采购人确认后，方可更换。

★投标人需承诺以下内容：我单位承诺，如获中标，在服务期内，如须更换锅炉零备件，我单位保证更换的零备件为正品。我单位一定在更换零备件前提供所需更换的零备件的正品来源证明材料并加盖我单位公章，经并采购人确认后，方可更换。

(2) 提供运行维护人员的保险、设备证明（主要目的是保证事故中双方由于人员伤害造成的牵扯，因此需要由维护保养方给予采购人提供责任险）。

8. 投标供应商的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的 500 元以下损耗件、磨损件、易损件等全部费用。

(七) 空调维保服务(含一期中央空调、多联机空调维保及二期所有空调系统日常巡检、调试)

中央空调系统维保服务

1. 服务内容

采购人中央空调、通风系统维保

2. 基本概况

采购人中央空调及通风系统包括约克离心机 2 台; 螺杆机 1 台; 冷却塔 3 台; 冷却水循环系统; 冷冻水循环系统; 新风机组 25 组, 其中 8 组为一备一用; 所有通风管道及末端风口等。

3. 维保设备清单

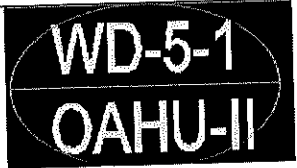
(1) 中央空调需要提供维保服务的主要设备清单:

序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
空调水系统					
1	水冷离心冷水机组	YKECEPQ75ENG/XB22	2	2015 年	
2	水冷高效螺杆冷水机组	YRWEWAT4550C/22	1	2015 年	
3	低噪声横流式冷却塔	CTA-360UFW	2	2015 年	
4	低噪声横流式冷却塔	CTA-280UFW	1	2015 年	
5	空调冷冻水循环泵	流量: 310m ³ /h	3	2015 年	
6	空调冷却水循环泵	流量: 390m ³ /h	2	2015 年	
7	空调冷却水循环泵	流量: 290m ³ /h	1	2015 年	
8	软化水箱	净容水量: 1.5m ³	1	2015 年	
9	软化水处理装置	SYRS-400B	1	2015 年	
10	软化水处理装置	SYRS-400B	1	2015 年	
11	全程水处理器	SYQC-300	1	2015 年	
12	全程水处理器	SYQC-400	1	2015 年	
13	冷却水自动加药装置	QC-JY2-40	1	2015 年	

(2) 通风系统需要提供维保服务的主要设备清单:

新风空调系统					
序号	规格型号	主要参数	数量	投入时间	备注
1		DBFP-8 风量: 8000m ³ /h	1	2015 年	

2		DBFP-10 风量: 10000m ³ /h	1	2015 年	
3		DBFP-4 风量: 4000m ³ /h	1	2015 年	
5		39GI-10 风量: 9000m ³ /h	1	2015 年	
6		39GI-18 风量: 18000m ³ /h	1	2015 年	
7		39GI-18 风量: 18000m ³ /h	1	2015 年	
8		39GI-12 风量: 12000m ³ /h	1	2015 年	
9		BFP-5 风量: 5000m ³ /h	1	2015 年	
10		BFP-3 风量: 3000m ³ /h	1	2015 年	
11		BFP-4 风量: 4500m ³ /h	1	2015 年	
12		39GBF110 风量: 10000m ³ /h	1	2015 年	

13		39G1117 风量: 12000m ³ /h	1	2015 年	
14		39G1117 风量: 11000m ³ /h	2	2015 年	
15		39G1015 风量: 10000m ³ /h	2	2015 年	
16		39G1317 风量: 15500m ³ /h	1	2015 年	
17		39G1317 风量: 15000m ³ /h	1	2015 年	
18		39G1317 风量: 13000m ³ /h	2	2015 年	
19		39G1317 风量: 14500m ³ /h	2	2015 年	
20		39G1015 风量: 10000m ³ /h	2	2015 年	
21		39G1015 风量: 10000m ³ /h	2	2015 年	
22		39G1117 风量: 11000m ³ /h	2	2015 年	

23	WD-6-1 OAHU-II	39G1317 风量: 13500m ³ /h	1	2015 年	
24	WD-7-1 OAHU-II	39G1317 风量: 15500m ³ /h	1	2015 年	
25	WD-7-2 OAHU-II	39G1117 风量: 12000m ³ /h	2	2015 年	
26	WD-8-1 OAHU-II	39G1317 风量: 16500m ³ /h	2	2015 年	
27	WD-8-2 OAHU-II	39G1317 风量: 15000m ³ /h	1	2015 年	
28	JK-5	HJK-030Z1Y (25S) 风量: 3000m ³ /h	1	2015 年	
29	2F-1 OAHU-II	BFP-6 风量: 6000m ³ /h	1	2015 年	
30	3F-1 OAHU-II	BFP-6 风量: 6000m ³ /h	1	2015 年	
31	2F-2 OAHU-II	BFP-4 风量: 4000m ³ /h	1	2015 年	
32	3F-2 OAHU-II	BFP-2 风量: 2000m ³ /h	1	2015 年	

33	4-2 OAHU-II	HJK-012Z1Y(25S) 风量: 1200m ³ /h	1	2015 年	
34	XF-1	HJK-037Z1Y(25S) 风量: 3700m ³ /h	1	2015 年	

4. 总体要求

中标供应商应根据采购人中央空调、通风系统实际情况，制定详细的维保方案，安排有资质的专业人员，完成相关维保内容，应具备的资质条件。技术人员定期（每月一次/运行季二次）为采购人做好巡视检查及记录并按照空调运行管理要求操作执行，同时对空调及附属设备进行维护保养。

5. 具体维保需求

(1) 空调主机、通风系统巡检维修

机组运行期内，供应商（每月一次/运行季二次）定期对采购人的机组进行巡检、维护保养，提交由双方签字确认的巡检状态报告；供应商对采购人的机组在开机前（每年4月20日前）进行每年一次的全面检查及保养，同时提交保养报告，确保机组启动运行正常，不得因检修问题导致机组出现质量问题。检修保养涵盖内容（3台主机清洗保养；6台泵维护保养等、3台冷却塔冲洗加药及维护保养、通风机组及风道清洗、新风过滤器更换清洗等），具体如下：

(2) 空调主机更换润滑油、滤芯。

及时更换空调主机润滑油、滤芯，至少1次/年。

(3) 空调末端巡检、清洗、维修。

每月一次/运行季二次。

(4) 完成空调主机冷凝器清洗。

每年清洗。

(5) 通风系统机组及风道清洗

每年一次对新风机组、通风管路及末端进行巡检、清洗及养护。

(6) 对中央空调冷却水、冷冻水进行处理。

(7) 空调配电系统维护、维修。

- (8) 循环泵维护、维修。
- (9) 二次水设备保养、维护、维修更换。
- (10) 冷却塔清洗及不低于 50%的填料的更换，供水设备维护、维修。
- (11) 新风过滤器清洗、更换。
- (12) 其它牵连中央空调的设施、设备，也由中标供应商维护、维修。
- (13) 应急维修

维保协议期间，采购人机组运行出现故障时，供应商在值守期间应立即到达现场（因交通原因延误除外），在非值守期间，接到采购人保修通知后，1 个小时内到达事故现场，进行故障排除或采取相关应急措施，直至机组恢复正常运行（设备零部件损坏，需加工或更换则除外），采购人承担备品备件费用。

在采购人有特殊任务执行时，供应商应按照采购人的需求，安排好设备保障的专人，配合采购人完成任务。

6. 对维保工作的要求

- (1) 建立针对性的维护保养工作计划。
- (2) 建立针对性的故障预计与排查、解决方案。
- (3) 针对性建立应急预案。
- (4) 定期提出改进建议。
- (5) 列出备品备件物品清单。
- (6) 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。
- (7) 维保单位要保证服务期内服务人员的稳定性，未经采购人同意，不允许私自更换人员。

7. 其他要求

- (1) 服务期内，如需更换零备件，保证更换的零备件为正品。中标供应商须在更换前提供所需更换的零备件的正品来源证明材料，并经采购人确认后，方可更换。

★投标人需承诺以下内容：我单位承诺，如获中标，在服务期内，如须更换空调零备件，我单位保证更换的零备件为正品。我单位一定在更换零备件前提供所需更换的零备件的正品来源证明材料并加盖我单位公章，经并采购人确认后，方可更换。

- (2) 提供运行维护人员的保险、设备证明（主要目的是保证事故中双方由于人员伤害造成的牵扯，因此需要由维护保养方给予业主方提供责任险）。

8. 投标供应商的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的损耗件、磨损件、易损件等全部费用。

多联机空调及排风系统维保服务

1. 维保设备清单

(1) 多联机系统需要提供维保服务的主要设备清单：

多联机系统					
序号	品牌	型号	数量	投入使用日期	备注
1	室外机（东芝）	MMY-AP1404HT8-C	3	2015 年	
2	室外机（东芝）	MMY-MAP1604HT8-C	6	2015 年	
3	室外机（东芝）	MMY-AP1814HT8-C	4	2015 年	
4	室外机（东芝）	MMY-AP2014HT8-C	3	2015 年	
5	室外机（东芝）	MMY-AP2214HT8-C	5	2015 年	
6	室外机（东芝）	MMY-AP2414HT8-C	5	2015 年	
7	室外机（东芝）	MMY-AP2614HT8-C	5	2015 年	
8	室外机（东芝）	MMY-AP2814HT8-C	4	2015 年	
9	室外机（东芝）	MMY-AP3414HT8-C	2	2015 年	
10	室外机（东芝）	MMY-AP4224HT8-C	2	2015 年	
11	室外机（东芝）	MMY-AP4424HT8-C	1	2015 年	
12	室外机（东芝）	MMY-AP1204HT8-C	1	2015 年	
室内机					
1	室内机（东芝）	MMD-AP0074SPH-C	3	2015 年	
2	室内机（东芝）	MMD-AP0094SPH-C	1	2015 年	
3	室内机（东芝）	MMD-AP0184SPH-C	4	2015 年	
4	室内机（东芝）	MMU-AP0092H-C	41	2015 年	
5	室内机（东芝）	MMU-AP0122H-C	75	2015 年	
6	室内机（东芝）	MMU-AP0152H-C	58	2015 年	
7	室内机（东芝）	MMU-AP0182H-C	94	2015 年	
8	室内机（东芝）	MMU-AP0242H-C	81	2015 年	
9	室内机（东芝）	MMU-AP0272H-C	20	2015 年	
10	室内机（东芝）	MMU-AP0302H-C	70	2015 年	
11	室内机（东芝）	MMU-AP0362H-C	16	2015 年	
12	集中控制器（东芝）	/	6	2015 年	

(2) 排风系统需要提供维保服务的主要设备清单：

序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
1	WD-1-1 PF-II	FX4-72-8C 风量： 19500m/h	1	2015 年	
2	WD-1-2 PF-II	FX4-72-8C 风量： 21500m/h	1	2015 年	

3	WD-2-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 15500m/h	1	2015 年	
4	WD-2-2 PF-II	FX4-72-8C 风量: 15000m/h	1	2015 年	
5	WD-3-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 26000m/h	1	2015 年	
6	WD-3-2 PF-II	FX4-72-8C 风量: 29000m/h	1	2015 年	
7	WD-4-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 20000m/h	1	2015 年	
8	WD-4-2 PF-II	FX4-72-8C 风量: 10000m/h	1	2015 年	
9	WD-5-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 21500m/h	1	2015 年	
10	WD-6-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 13500m/h	1	2015 年	
11	WD-7-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 23500m/h	1	2015 年	
12	WD-7-2 PF-II	FX4-72-8C 风量: 15500m/h	1	2015 年	
13	WD-8-1 PF-II	FX4-72-8C 风量: 32500m/h	1	2015 年	

14	WD-8-2 PF-II	FX472-8C 风量： 12000m/h	1	2015 年	
----	-----------------	--------------------------	---	--------	--

2. 维保需求：根据工作需要技术人员定期（次/15 天）为采购人做好巡视检查及记录并按照多联机运行管理要求操作执行，同时对多联机及附属设备进行维护保养。

（1）投标人应具有完善资质，应配备具有相应资质的专业人员，负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、软硬件系统整改、升级等。

配备具有相应资质的专业人员负责多联机空调系统的室内机、室外机每半年清洗一次、维修及养护等工作，并提交两次维修保养报告，确保多联机空调系统安全、合理、高效运行。

包括但不限于：

①多联机空调配电系统维护、维修；

②循环泵维护、维修；

③二次水设备保养、维护、维修更换；

④冷却塔清洗，供水设备维护、维修；

⑤新风过滤器清洗、更换；

⑥常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备、仪器由供应商自备。

（2）投标人在投标文件中应根据此次招标内容制定完善的规章制度，制定详细的、有针对性的维保服务方案及应急预案。

（3）结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议。

（4）定期一年 2 次系统性维护保养。

除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前，组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，对系统进行大检修（包括排风机配件：轴承、皮带轮、叶轮、培林、马达、外壳等）和全面维护（包括对空调设备系统定期检测和对冷媒管路保温进行维护）各一次。以消除隐患，确保系统全年稳定运行。

（5）如遇紧急事件，采购人机组运行出现故障时，中标供应商应接到采购人保修通知后，1 个小时内到达事故现场，进行故障排除或采取相关应急措施，直至机组恢复正常运行（设备零部件损坏，需加工或更换则除外），采购人承担备品备件费用。对存在

的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

3. 投标人须提供为完成本项目拟实施的管理办法，规章制度和细则，快速响应机制，安全、优质服务承诺书等。投标人要保证服务期内服务人员的稳定性，未经采购人同意，不允许私自更换人员。

4. 投标人的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的损耗件、磨损件、易损件等全部费用。

D 楼所有空调系统日常巡检、调试

D 楼所有空调机组、设备均在质保期内，中标供应商需进行日常巡检，根据使用情况调试各类参数，确保设备正常运转。

(七) 安评中心（C 楼）运维服务

1. 情况介绍

安评中心楼面积约 4000 平米，主要进行动物饲养和毒理学试验，全楼的设施运行涉及通风、强电、弱电、水、蒸汽、制冷与暖通等项目，需要长期平稳运行以保证动物饲养条件符合 GB14925-2010 的各项条件指标要求。需要水、电、暖通等领域具有长期的从业经验与熟练业务能力的多工种人员协同，认真进行日常维保工作，及时解决运行中发生的各种类故障与问题，保证整个设施安全稳定运行。提供一次第三方检测报告，证明安评中心各项指标符合要求。

2. 设备清单

序号	名称	生产厂家	型号	单位	数量	投入使用日期	备注
空 调 风 系 统							
1	新风机组 XF1-1	上海冷开空调	3GP1621	台	1	2015. 12. 23	设备层
2	新风机组 XF2-1	上海冷开空调	3GP0711	台	1	2015. 12. 23	设备层
3	新风机组 XF3-1	上海冷开空调	3GP0913	台	1	2015. 12. 23	设备层
4	净化空调机组 1-1	约克空调	YSM25M0707HHL	台	1	2015. 12. 23	走廊夹层
5	净化空调机组 1-2	约克空调	YSM25M0707HHL	台	1	2015. 12. 23	走廊夹层
6	净化空调机组 2-1	约克空调	YSM50M1318HHL	台	1	2015. 12. 23	设备层
7	净化空调机组 2-2	约克空调	YSM50M1318HHL	台	1	2015. 12. 23	设备层
8	净化空调机组 3-1	约克空调	YSM50M1520HHL	台	1	2015. 12. 23	设备层
9	净化空调机组 3-2	约克空调	YSM50M0915HHL	台	1	2015. 12. 23	设备层
10	净化空调机组	约克空调	YSM50M0713HHL	台	1	2015. 12. 23	设备层

	3-3						
11	排风机 JP-2-1	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015. 12. 23	楼顶
12	排风机 JP-2-2	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015. 12. 23	楼顶
13	排风机 JP-3-1	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015. 12. 23	楼顶
14	排风机 JP-3-2	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015. 12. 23	楼顶
15	排风机 JP-3-3	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015. 12. 23	楼顶
16	玻璃钢防腐排风机	武城华能	4-72-10C	台	1	2015. 12. 23	楼顶
17	排风机 P-2-1	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
18	排风机 P-2-2	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
19	排风机 P-2-3	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
20	排风机 P-2-4	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
21	排风机 P-3-1	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
22	排风机 P-3-2	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
23	排风机 P-3-3	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
24	排风机 P-3-4	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
25	排风机 P-3-5	山东新风	DW9-60N02. 5I	台	1	2015. 12. 23	设备层
26	手动定风量阀 DFL-1	妥思空调	EN300X100	个	16	2015. 12. 23	
27	电动定风量阀 DFL-1	妥思空调	EN300X100	个	31	2015. 12. 23	
28	电动定风量阀 DFL-2	妥思空调	EN300X150	个	19	2015. 12. 23	
29	电动定风量阀 DFL-3	妥思空调	EN300X200	个	6	2015. 12. 23	
30	电动定风量阀 DFL-4	妥思空调	EN400X200	个	9	2015. 12. 23	
31	电动定风量阀 DFL-5	妥思空调	EN500X250	个	1	2015. 12. 23	
32	电动变风量阀 BFL-5	妥思空调	TVJ300X200	个	6	2015. 12. 23	
33	电动风量调节阀	妥思空调	120*120	个	15	2015. 12. 23	
34	电动风量调节阀	妥思空调	200*200	个	12	2015. 12. 23	
35	电动风量调节阀	妥思空调	250*200	个	25	2015. 12. 23	
36	电动风量调节阀	妥思空调	320*200	个	19	2015. 12. 23	
37	电动风量调节阀	妥思空调	320*250	个	13	2015. 12. 23	
38	电动风量调节阀	妥思空调	320*320	个	2	2015. 12. 23	
39	电动风量调节阀	妥思空调	400*320	个	4	2015. 12. 23	
40	电动风量调节阀	妥思空调	500*250	个	3	2015. 12. 23	
41	电动风量调节阀	妥思空调	500*400	个	3	2015. 12. 23	

	阀						
42	电动密闭阀	妥思空调	630*500	个	10	2015.12.23	
43	电动密闭阀	妥思空调	800*500	个	10	2015.12.23	
44	电动密闭阀	妥思空调	1000*630	个	20	2015.12.23	
45	电动密闭阀	妥思空调	1250*630	个	13	2015.12.23	
46	手动调节阀	妥思空调	120*120	个	113	2015.12.23	
47	手动调节阀	妥思空调	200*200	个	314	2015.12.23	
48	手动调节阀	妥思空调	250*250	个	1	2015.12.23	
49	手动调节阀	妥思空调	320*200	个	10	2015.12.23	
50	手动调节阀	妥思空调	400*320	个	2	2015.12.23	
51	手动调节阀	妥思空调	500*500	个	1	2015.12.23	
52	手动调节阀	妥思空调	800*500	个	1	2015.12.23	
53	70℃防火阀	宏达	320*250	个	1	2015.12.23	
54	70℃防火阀	宏达	320*320	个	7	2015.12.23	
55	70℃防火阀	宏达	400*200	个	2	2015.12.23	
56	70℃防火阀	宏达	400*320	个	3	2015.12.23	
57	70℃防火阀	宏达	630*400	个	2	2015.12.23	
58	70℃防火阀	宏达	800*500	个	2	2015.12.23	
59	70℃防火阀	宏达	1000*630	个	8	2015.12.23	
60	70℃防火阀	宏达	1250*630	个	6	2015.12.23	
61	止回阀	宏达	320*320	个	5	2015.12.23	
62	止回阀	宏达	400*320	个	4	2015.12.23	
63	止回阀	宏达	630*400	个	2	2015.12.23	
64	止回阀	宏达	800*500	个	2	2015.12.23	
65	止回阀	宏达	1000*630	个	4	2015.12.23	
66	止回阀	宏达	1250*630	个	3	2015.12.23	
67	高效过滤器	北京华鑫捷丰	484*484	台	50	2015.12.23	
68	高效过滤器	北京华鑫捷丰	320*320	台	51	2015.12.23	
69	初效过滤器	北京华鑫捷丰	595*595*300 G4	个	4	2015.12.23	
70	初效过滤器	北京华鑫捷丰	595*492*300 G4	个	13	2015.12.23	
71	初效过滤器	北京华鑫捷丰	595*290*300 G4	个	1	2015.12.23	
72	初效过滤器	北京华鑫捷丰	492*492*300 G4	个	1	2015.12.23	
73	初效过滤器	北京华鑫捷丰	492*290*300 G4	个	4	2015.12.23	
74	中效过滤器	北京华鑫捷丰	595*595*300 F7	个	4	2015.12.23	
75	中效过滤器	北京华鑫捷丰	595*492*300 F7	个	13	2015.12.23	
76	中效过滤器	北京华鑫捷丰	595*290*300 F7	个	1	2015.12.23	
77	中效过滤器	北京华鑫捷丰	492*492*300 F7	个	1	2015.12.23	
78	中效过滤器	北京华鑫捷丰	492*290*300 F7	个	4	2015.12.23	
79	活性炭过滤器	北京华鑫捷丰	600*655*20*500 -6	个	12	2015.12.23	
80	活性炭过滤器	北京华鑫捷丰	545*660*20*500 -5	个	16	2015.12.23	
81	活性炭过滤器	北京华鑫捷丰	480*505*20*500 -5	个	8	2015.12.23	
空 调 水 系 统							

1	风机盘管	开利	04-2H	台	60	2015.12.23	
2	风机盘管	开利	02-2S	台	14	2015.12.23	
3	铜球阀	瑞格	DN20	个	148	2015.12.23	螺纹阀门
4	电磁阀	北京海林节能	BV03G2D20SA/220	个	74	2015.12.23	螺纹阀门
5	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN20	个	74	2015.12.23	螺纹阀门
6	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN32	个	2	2015.12.23	法兰阀门
7	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN50	个	1	2015.12.23	法兰阀门
8	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN70	个	2	2015.12.23	法兰阀门
9	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN80	个	1	2015.12.23	法兰阀门
10	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN100	个	2	2015.12.23	法兰阀门
11	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN125	个	2	2015.12.23	法兰阀门
13	电动两通阀	北京海林节能	HLJ-AL30G-1101	个	2	2015.12.23	法兰阀门
14	电动两通阀	北京海林节能	HLJ-AL60G-1101	个	3	2015.12.23	法兰阀门
15	电动两通阀	北京海林节能	HL22050FA1-322A	个	1	2015.12.23	法兰阀门
16	电动两通阀	北京海林节能	HL22030FA1-322A	个	2	2015.12.23	螺纹阀门
17	电动两通阀	北京海林节能	HL42125FA1-522A	个	1	2015.12.23	法兰阀门
18	电动两通阀	北京海林节能	HL42065FA1-500A	个	1	2015.12.23	法兰阀门
19	闸阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN25	个	10	2015.12.23	螺纹阀门
20	闸阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN50	个	9	2015.12.23	法兰阀门
21	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN70	个	16	2015.12.23	法兰阀门
22	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN80	个	5	2015.12.23	法兰阀门
23	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN100	个	12	2015.12.23	法兰阀门
24	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN125	个	10	2015.12.23	法兰阀门
25	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN150	个	11	2015.12.23	法兰阀门
26	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN200	个	9	2015.12.23	法兰阀门
27	球阀	瑞格	DN25	个	2	2015.12.23	螺纹阀门
28	球阀	瑞格	DN32	个	10	2015.12.23	螺纹阀门
29	压力表	北京益都	1.6MPa	个	20	2015.12.23	
30	温度计	上海傲龙	0-100℃	支	20	2015.12.23	
31	自动排气阀	浙江皇冠	DN20	个	16	2015.12.23	
32	金属软连接	河北鸿瑞	DN20	个	148	2015.12.23	螺纹阀门
33	金属软连接	河北鸿瑞	DN32	个	4	2015.12.23	螺纹阀门
34	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN50	个	2	2015.12.23	法兰阀门
35	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN70	个	4	2015.12.23	法兰阀门
36	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN80	个	2	2015.12.23	法兰阀门
37	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN100	个	4	2015.12.23	法兰阀门
38	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN125	个	4	2015.12.23	法兰阀门
冬季热回收系统(乙二醇)							
1	循环水泵	上海东方威尔	DFG100-160N2	台	3	2015.12.23	设备层
2	隔膜式气压水	BESTTANK	BHT-200VL-PW	台	1	2015.12.23	设备层

	罐						
3	换热装置 HP-1-1	淄博气宇空调	KJ250	台	1	2015.12.23	设备层
4	换热装置 HP-1-2	淄博气宇空调	KJ250	台	1	2015.12.23	楼顶
5	换热装置 HP-2-1	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015.12.23	设备层
6	换热装置 HP-2-2	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015.12.23	设备层
7	换热装置 HP-2-3	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015.12.23	楼顶
8	换热装置 HP-2-4	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015.12.23	楼顶
9	换热装置 HP-3-1	淄博气宇空调	KJ250	台	1	2015.12.23	设备层
10	换热装置 HP-3-2	淄博气宇空调	KJ90	台	1	2015.12.23	设备层
11	换热装置 HP-3-3	淄博气宇空调	KJ60	台	1	2015.12.23	设备层
12	换热装置 HP-3-4	淄博气宇空调	KJ220	台	1	2015.12.23	楼顶
13	换热装置 HP-3-5	淄博气宇空调	KJ80	台	1	2015.12.23	楼顶
14	换热装置 HP-3-6	淄博气宇空调	KJ80	台	1	2015.12.23	楼顶
15	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN20	个	2	2015.12.23	
16	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN25	个	4	2015.12.23	
17	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN32	个	6	2015.12.23	
18	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN65	个	3	2015.12.23	
19	电动两通阀	北京海林节能	HL22025LD1-111 A	个	2	2015.12.23	
20	电动两通阀	北京海林节能	HL22020LD1-111 A	个	4	2015.12.23	
21	电动两通阀	北京海林节能	HL22025LD1-300 A	个	6	2015.12.23	
22	电动两通阀	北京海林节能	HL42065FA1-522 A	个	1	2015.12.23	
23	止回阀	上海浙东阀门	DN65	个	3	2015.12.23	
24	蝶阀	上海浙东阀门	DN65	个	9	2015.12.23	
25	闸阀	上海浙东阀门	DN20	个	10	2015.12.23	
26	闸阀	上海浙东阀门	DN25	个	20	2015.12.23	
27	闸阀	上海浙东阀门	DN32	个	30	2015.12.23	
28	闸阀	上海浙东阀门	DN40	个	1	2015.12.23	
29	球阀	上海浙东阀门	DN20	个	15	2015.12.23	
31	压力表	北京益都	1.6MPa	个	30	2015.12.23	
32	温度计	上海傲龙	0-100℃	支	24	2015.12.23	
33	自动排气阀	浙江皇冠	DN20	个	4	2015.12.23	
34	金属软连接	河北鸿瑞	DN20	个	4	2015.12.23	

35	金属软连接	河北鸿瑞	DN25	个	8	2015.12.23	
36	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN32	个	12	2015.12.23	
37	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN65	个	6	2015.12.23	
蒸 汽 系 统							
1	电动两通阀	北京海林节能	HLJ-AL30G-1101	个	5	2015.12.23	
2	减压阀	北京海林节能	2Y43H-160	个	2	2015.12.23	
3	安全阀	中国永一阀门	A48Y-16C	个	1	2015.12.23	
4	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN25	个	9	2015.12.23	
5	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN32	个	6	2015.12.23	
6	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN40	个	18	2015.12.23	
7	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN50	个	9	2015.12.23	
8	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN65	个	9	2015.12.23	
9	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN80	个	3	2015.12.23	
10	输水器	上海浙东阀门	GS41H-16C	个	5	2015.12.23	
11	加湿罐	安徽加乐斯乐	BFQM-03-132-L6	个	5	2015.12.23	
12	压力表	北京益都	1.6MPa	个	14	2015.12.23	
电 气 系 统							
1	配电箱	基业达	XL-21	套	3	2015.12.23	
2	配电箱	基业达	XXM101	套	3	2015.12.23	
3	插座箱	基业达	XRM1101	套	13	2015.12.23	
4	配电箱	基业达	AP41-47	套	9	2015.12.23	
5	配电柜	基业达	MNCP1-P5	套	5	2015.12.23	
6	PLC 柜	施耐德	PLC	套	5	2015.12.23	
7	单管洁净灯	松下	1*36W	套	154	2015.12.23	
8	双管洁净灯	松下	2*36W	套	314	2015.12.23	
9	紫外灯	松下	1*36W	套	51	2015.12.23	
10	双管密闭荧光灯	松下	2*28W	套	44	2015.12.23	
11	单管荧光灯	松下	1*28W	套	49	2015.12.23	
12	应急照明灯	松下	1*36W	套	90	2015.12.23	
13	门禁控制器	捷高电子	JG-KZ031	个	45	2015.12.23	
14	电磁锁	捷高电子	JG-600HS	个	215	2015.12.23	
15	出门按钮	TCL	86 型	个	341	2015.12.23	
16	读卡器	捷高电子	JG-MJ7932	个	35	2015.12.23	
17	指纹机	捷高电子	JG-ZW4531	个	9	2015.12.23	
18	智能摄像机	捷高电子	JG-998YS-3D18	个	46	2015.12.23	
19	半球摄像机	捷高电子	JG-EPIRHC-650	个	21	2015.12.23	
20	风阀执行器开关量	北京海林节能	VA03-1024A0K/5N	个	40	2015.12.23	
21	风阀执行器开关量	北京海林节能	VA03-1024A0K/1ON	个	149	2015.12.23	
22	传递柜	海东蓝涛	800*800*800	台	8	2015.12.23	
23	胺浓度传感器	山东奥岚	0-100PPM	个	8	2015.12.23	
24	温湿度传感器	北京海林节能	HL-SRT5R1H2	个	44	2015.12.23	
25	压力传感器	西门子	0-200Pa	个	44	2015.12.23	

26	风管压力	北京海林节能	BP208	个	10	2015.12.23	
27	风管风速	北京海林节能	QVN62.1	个	20	2015.12.23	
28	风管温湿度	北京海林节能	HL-SDT2H2-S	个	6	2015.12.23	
29	压差开关	北京海林节能	HL-SPD-50	个	25	2015.12.23	
30	C122 负压实验室运行动力设备、照明及自控系统日常清洁维修工作；实验室空调机组初效、中效、高效过滤器的更换，送排风管路各个环节的调节和日常维护等。						

3. 服务内容

(1) 设施设备日常运行监控

中标供应商派培训合格能够胜任维保工作的人员上岗，基于计算机控制系统开展维保工作，确保安评中心的设施设备平稳运行，确保动物实验室的各项参数符合国家标准要求，24 小时确保有资质人员 2 人在岗，按 SOP 要求做好监控记录（日常记录有：过滤器更换情况记录；中控室值班巡查记录；水阀切换记录；设备层巡查记录；中控室值班温湿度压差记录表），包括但不限于以下内容：

1.1 空调自动控制系统监控

1) 保证空调自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够实时反应并调节各系统。

2) 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况进行对系统进行调节，确保实验室温湿度、压差、通风量、噪声等各项指标符合国家标准 GB14925-2021 要求。

1.2 照明系统监控：保证实验区域及各区域照明监控正常，能够实时反应并调节。

1.3 设备设施巡视检查

1) 配合大物业进行强电间巡视

2) 弱电间巡视

3) 空调机组巡视

1.4 动物饲养室参数检测（每年一次）

a) 温度检测

b) 湿度检测

c) 照度检测

d) 噪声检测

e) 风速检测

f) 压差检测

- g) 换气次数检测
- h) 落下菌检测
- i) 尘埃粒子计数检测
- j) 氨浓度检测
- k) 紫外灯灭菌效果检测

(2) 维保工作

对安评中心的设施设备进行维保，包括但不限于以下内容：

2.1 弱电系统维护保养

- 1) 弱电自控柜维护
- 2) 空调机组及设备电路部分维护
- 3) 电机保养
- 4) 电加热保养
- 5) 弱电线路检查与更换

2.2 通风系统

- 1) 通风系统密封性检查
- 2) 初效、中效过滤器清洗及更换
- 3) 活性炭过滤器、高效过滤器更换
- 4) 门及门密封条更换
- 5) 进排风阀门维护保养与更换
- 6) 空调送风机组保养
- 7) 排风机保养
- 8) 实验室滤材更换
- 9) 进排风管道清理

2.3 制冷供暖

- 1) 蒸汽加湿器维护
- 2) 空调水电动控制阀更换
- 3) 空调机组水阀更换
- 4) 空调水阀过滤器更换
- 5) 空调水泵维修
- 6) 空调水泵水阀保养

- 7) 空调水泵温度计更换
- 8) 空调水泵压力计更换
- 9) 换热器（风机盘管）维护保养及更换

2.4 设备维护

- 1) 超净工作台/生物安全柜滤材更换
- 2) IVC 年度滤材更换
- 3) IVC 年度清洗消毒
- 4) 乙二醇系统维护

2.5 其他

- 1) 温度、湿度、压差计等探头更换及年度校准
- 2) 紫外灯更换
- 3) 给排水、蒸汽管道检查与更换
- 4) 空调自动控制软件系统的程序调试，验证与维护。

5) 每周对配电间直流屏应急电源（UPS 电池）进行检查维护，根据检查结果或 UPS 电池出厂时间，及时向甲方建议更换 UPS 电池。

双方应密切配合，及时协商、沟通并解决有关问题，以保证维保项目的正常运行。根据项目维保需要，供应商应响应采购人会议沟通要求，参会协商解决工作中出现的问题。如遇紧急事件，中标商应立即到达事故现场，进行故障排除或采取相关应急措施，直至事故解除，恢复正常运行并提交报告。

（3）应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

（八）实验室控制系统及智能化控制系统维保服务（含弱电系统、微生物、生化生检实验控制及实验室通风设备等）

实验室控制系统维保服务

1. 服务要求：

1.1 负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、软硬件系统整改、升级等。

1.2 保证各自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够按照采购人实际需求实时反应并调节各系统。

1.3 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况进行对系

统进行调节，确保实验室温湿度、压差、通风量、噪声等各项指标符合国家标准 GB14925-2023 要求。

1.4 控制系统升级、数据备份

1.5 对设备设施巡视检查（包括每周对中控室直流屏应急电源（UPS 电池）进行检查维护，根据检查结果或 UPS 电池出厂时间，及时向甲方建议更换 UPS 电池。）

1.6 应有完善的质量管理体系，在投标文件中应根据此次招标内容制定完善的规章制度，制定详细的、有针对性的维保服务方案及应急预案。

1.7 结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议。

1.8 定期一年 2 次系统性维护保养

1.9 除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前，分别进行系统大检修和全面维护各一次。组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，并提交两次维修保养报告，确保系统全年稳定运行。

1.10 如遇紧急事件，中标商应在 20 分钟内到达事故现场，进行故障排除或采取相关应急措施，直至事故解除，恢复正常运行并提交报告。对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

1.11 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备、仪器由中标供应商自备。

2. 主要设备清单

序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
1	DDC 控制器及控制箱	西门子 pxc570*500*180	61	2014. 12	实验室控制
2	风管温湿度传感器	西门子 QFM2160	61	2014. 12	实验室控制
3	防冻传感器	西门子 QAF81. 3	42	2014. 12	实验室控制
4	压力传感器	智全控制 DSP1000	42	2014. 12	实验室控制
5	房间压力传感器	智全控制 DSP26	33	2014. 12	实验室控制
6	压差传感器	智全控制 DSP200	42	2014. 12	实验室控制
7	电磁阀	西门子 SKD50	5	2014. 12	实验室控制
8	电磁阀	西门子 SBV61	33	2014. 12	实验室控制
9	智能通风柜控制器	智全控制（定制）	170	2014. 12	实验室控制
10	风阀执行器	西门子 GBB166. 1	23	2014. 12	实验室控制
11	风阀执行器	西门子 GBB166. 1E	48	2014. 12	实验室控制
12	房间控制器	智全控制（定制）	33	2014. 12	实验室控制
13	房间温湿传感器	西门子 QFM2060	33	2014. 12	实验室控制

14	主机	联想	2	2014. 12	实验室控制
15	图形控制软件	INSIGHT 软件	2	2014. 12	实验室控制
16	定风量文丘里阀	智全控制 (200*200)	75	2014. 12	实验室控制
17	定风量文丘里阀	智全控制 (250*250)	15	2014. 12	实验室控制
18	定风量文丘里阀	智全控制 (300*300)	7	2014. 12	实验室控制
19	定风量文丘里阀	智全控制 (250*520)	3	2014. 12	实验室控制
20	定风量文丘里阀	智全控制 (DN250)	230	2014. 12	实验室控制
21	变风量文丘里阀	智全控制 (200*200)	2	2014. 12	实验室控制
22	变风量文丘里阀	智全控制 (300*300)	12	2014. 12	实验室控制
23	变风量文丘里阀	智全控制 (250*500)	5	2014. 12	实验室控制
24	变风量文丘里阀	智全控制 (360*620)	9	2014. 12	实验室控制
25	变风量文丘里阀	智全控制 (340*960)	9	2014. 12	实验室控制
26	变风量文丘里阀	智全控制 (320*1260)	5	2014. 12	实验室控制
27	变风量文丘里阀	智全控制 (340*960)	9	2014. 12	实验室控制
28	变风量文丘里阀	智全控制 (620*940)	2	2014. 12	实验室控制
29	UPS 电源	山特	1	2014. 12	实验室控制
30	打印机	爱普生	1	2014. 12	实验室控制
31	网关	西门子 S7M-T12	1	2014. 12	实验室控制
32	网关	迅饶 PROTOCOL GATEWAY	1	2014. 12	实验室控制
33	变风量文丘里阀	智全控制 (DN250)	170	2014. 12	实验室控制
34	控制柜	珠海昊星自动化 CT-XXSN0000051	5	2014. 12	微生物实验室
35	防冻传感器	HONGCHANG F/2000	6	2014. 12	微生物实验室
36	压差传感器	珠海昊星自动化 C40202020102	37	2014. 12	微生物实验室
37	微差传感器	珠海昊星自动化 C40202020102P	6	2014. 12	微生物实验室
38	风管温湿度传感器	珠海昊星自动化 C40201010101	9	2014. 12	微生物实验室
39	电磁阀	西门子 SKD62	3	2014. 12	微生物实验室
40	高温电磁阀	Tiger controls/ TC0000-X24-C12	3	2014. 12	微生物实验室
41	房间温湿传感器	珠海昊星自动化 LED 型	25	2014. 12	微生物实验室
42	房间控制器	珠海昊星自动化 自动化 (定制)	25	2014. 12	微生物实验室
43	房间控制箱	珠海昊星 自动化 (定制)	25	2014. 12	微生物实验室
44	风阀执行器	SIERTAI E-CON-B	25	2014. 12	微生物实验室
45	主机	联想	1	2014. 12	微生物实验室

46	智能通讯单元	珠海昊星 自动化（定制）	1	2014.12	微生物实验室
47	图形控制软件	珠海昊星 HCSR-200 软件	1	2014.12	微生物实验室
48	触摸屏	珠海昊星 自动化（定制）	2	2014.12	微生物实验室
49	摄像机	海康 12V/IP TCP	119	2014.12	弱电
50	室内电源箱	定制 600*800	8	2014.12	弱电
51	中控室电视墙柜	规格型号：厂家定做	1	2014.12	弱电
52	一体主机	海康 B10	1	2014.12	弱电
53	光端机	WN-1000M	6	2014.12	弱电
54	硬盘录像机	海康 DS7816N-CN	8	2014.12	弱电
55	室外监控电源箱	正泰 400*500*200	1	2014.12	弱电
56	网络键盘	海康 DS-1100K	1	2014.12	弱电
57	硬盘/ 3T	希捷	29	2014.12	弱电
58	报警主机	RICS RP432M	1	2014.12	弱电
59	入侵报警键盘	RICS RP432KP	1	2014.12	弱电
60	双鉴探测器	RICS	22	2014.12	弱电
61	离子显示器	三星 42 英寸	6	2014.12	弱电
62	显示器	三星 55 英寸	6	2014.12	弱电
63	UPS 电源	MGE Comet DX 20	1	2014.12	弱电
64	主机	联想	1	2014.12	弱电
65	图形控制软件	海康 IVS-4200	1	2014.12	弱电
66	控制键盘	海康	1	2014.12	弱电
67	图形控制软件	LCDWall1.EXE	1	2014.12	弱电
68	服务软件	美冠 SERVER.BAT	1	2014.12	弱电
69	服务器	联想 MT: 5458	1	2014.12	弱电
70	客户端软件	美冠 CONTROL.BAT	1	2014.12	弱电
71	客服端 PC	联想	1	2014.12	弱电
72	播放控制器	美冠: AV, SVGA 单点网络控制 播放	1	2014.12	弱电
73	显示屏	美冠 (60 英寸)	10	2014.12	弱电
74	显示屏	利亚德 (定制)	1	2014.12	弱电
75	显示屏	美冠 (80 英寸)	2	2014.12	弱电
76	一卡通 POS 机	中电艾科 IP 型	4	2014.12	弱电
77	局域网交换机	TP-LINK TL-SL2226P	1	2014.12	弱电
78	服务器	DELL	1	2014.12	弱电
79	服务器 软件	中电 一卡通软件	1	2014.12	弱电
80	门禁控制器及箱	ELID EL2306 250*220*120	64	2014.12	弱电
81	门禁通讯器	ELID EL-U870-G20	5	2014.12	弱电
82	局域网交换机	TP-LINK TL-SL2226P	1	2014.12	弱电
83	门禁电源箱	定制 400*500	1	2014.12	弱电
84	闭门器	大地迪高	95	2014.12	弱电

85	电子锁	ELID	120	2014. 12	弱电
86	配电箱	正泰 400*500*200	10	2014. 12	弱电
87	服务器系统软件	ELID 软件	1	2014. 12	弱电
88	服务器	联想	1	2014. 12	弱电
89	夜景内透光照明灯	定制	498	2014. 12	弱电
90	配电柜	正泰 400*500*200	1	2014. 12	弱电
91	配电柜(AW2)	正泰 400*500*200	12	2014. 12	弱电
92	浪涌保护器	Wanmgoad GB10	1	2014. 12	弱电
93	室外人井	定制	10	2014. 12	弱电
94	电缆	规格型号: RVV3*2. 5m m²	4317	2014. 12	弱电
95	配电柜	定制	1	2014. 12	弱电
96	镀锌金属线槽	SR50*50	553	2014. 12	弱电
97	镀锌钢管	JDG25	4317	2014. 12	弱电
98	挡车器	科捷 扭矩电机	4	2014. 12	弱电
99	栏杆	科捷八棱铝杆 3—5M	4	2014. 12	弱电
100	地磁检测器	全自动调谐	8	2014. 12	弱电
101	出口读卡器	科捷	4	2014. 12	弱电
102	硬盘录象机	海康 DS7816N-SN	1	2014. 12	弱电
103	网络交换机	TP-LINK 8 口	4	2014. 12	弱电
104	显示屏	科捷室外双基色高亮度 LED 显示	4	2014. 12	弱电
105	彩色摄像机	科捷 1/3 英寸 CCD, PAL 制	4	2014. 12	弱电
106	服务器系统软件	科捷: 标准版停车管理软件	1	2014. 12	弱电
107	主机	联想	1	2014. 12	弱电
108	硬盘录象机	海康 DS7816N-SN	1	2014. 12	弱电
109	广播主机	TOA FS-9000CP	1	2014. 12	弱电
110	DVD 播放机	PIONEER BDP3110	1	2014. 12	弱电
111	前置音乐台式麦克风	TOA FS-9000RM	1	2014. 12	弱电
112	功率放大器	TOA 9012PA	1	2014. 12	弱电
113	监听面板	TOA MP-032B	1	2014. 12	弱电
114	机柜	定制 19 英寸	2	2014. 12	弱电
115	端子箱	定制 500*600*200	10	2014. 12	弱电
116	音量调整器	TOA 6W	100	2014. 12	弱电
117	广播扬声器	TOA 3W	200	2014. 12	弱电
118	室外扬声器	TOA 6W	4	2014. 12	弱电
119	调谐及	PA-092	1	2014. 12	弱电
120	鸣响机	TOA FS-9000EV	1	2014. 12	弱电
121	节目播放机	TOA FS-9000CP	1	2014. 12	弱电
122	分区器	TOA FS-9000JP	1	2014. 12	弱电
123	回路选择开关	TOA FS-9000SP	1	2014. 12	弱电
124	线缆	ZR-RVV-3x2. 5mm2	2664. 1	2014. 12	弱电

125	投影仪	爱普生 规格型号: 8000 流明	1	2014. 12	弱电
126	投影仪	爱普生 规格型号: 5000 流明	2	2014. 12	弱电
127	24 路主控调音台	BEHRINGER 2442FX	1	2014. 12	弱电
128	无线接收机	TOA ET5805	2	2014. 12	弱电
129	无线话筒	TOA UHF5520	2	2014. 12	弱电
130	点歌台	LS-WOD LEISHI	1	2014. 12	弱电
131	鹅颈话筒	YMI00 CM5380	4	2014. 12	弱电
132	时序电源	DA	2	2014. 12	弱电
133	主扩声音箱	TOA HX-5B	2	2014. 12	弱电
134	主扩声功放	PHONIC XP 2000	1	2014. 12	弱电
135	数字音频处理器	TOAD-901	1	2014. 12	弱电
136	重低音	TOA FB-120	2	2014. 12	弱电
137	重低音声功放	TOA CP-2550DA	1	2014. 12	弱电
138	嵌顶式喇叭	PC-1868D	12	2014. 12	弱电
139	吸顶音箱功放	A-1060MK2	1	2014. 12	弱电
140	补声音箱	TOA F-1000BT	2	2014. 12	弱电
141	VGA 矩阵	CREATIVE VGA0804	1	2014. 12	弱电
142	监听音箱	EDIFIER R800	1	2014. 12	弱电
143	补声功放	TOA A-1712	1	2014. 12	弱电
144	DVD/CD/MP3 机	PIONEER BDP3110	1	2014. 12	弱电
145	反送音箱功放	XP1000	1	2014. 12	弱电
146	功率放大器	TOA CP-2550	1	2014. 12	弱电
147	电脑效果灯	夜太阳 240*199*340	4	2014. 12	弱电
148	激光灯	夜太阳 353*283*491	1	2014. 12	弱电
149	调光台	夜太阳 480*273*100	1	2014. 12	弱电
150	操作台	定制 4 联	1	2014. 12	弱电
151	灯光电源箱	夜太阳 硅箱	1	2014. 12	弱电
152	16 路调音台	YAMAHA MG166CX	1	2014. 12	弱电
153	均衡器	BEHRINGER FBQ3102	1	2014. 12	弱电
154	三基色等	夜太阳 GL603	6	2014. 12	弱电
155	PAR 灯	夜太阳 SPC045	12	2014. 12	弱电
156	面光灯	夜太阳 SPD022	6	2014. 12	弱电
157	19"2 米机柜	定制	4	2014. 12	弱电
158	烟机	夜太阳 S1047	1	2014. 12	弱电
159	信号放大器	夜太阳 GM035	1	2014. 12	弱电
160	电动绒幕机构	定制	1	2014. 12	弱电
161	电动绒幕控制箱	定制	1	2014. 12	弱电
162	卫星接收天线	NEW STAR 2M	1	2014. 12	弱电
163	有线信号分配器	有线信号分配器格型号: 3 路	10	2014. 12	弱电
164	电视设备箱	19 英寸	1	2014. 12	弱电

165	同轴电缆	歌华 SYV75-5	1449.74	2014.12	弱电
166	同轴电缆	歌华 SYV75-9	969.73	2014.12	弱电
167	终端插座	歌华 86 型	50	2014.12	弱电
168	调解器	MODULATOR VS-H2000	3	2014.12	弱电
169	解码器	PBI	3	2014.12	弱电
170	放大器	迈威 MW-BL-M	3	2014.12	弱电
171	CP 箱	定制 (600*800*200)	100	2014.12	弱电
172	UPS 电源总箱	定制 600*1000	1	2014.12	弱电
173	机房配电箱	定制 600*800	3	2014.12	弱电
174	竖井电源箱	定制 600*800	8	2014.12	弱电
175	电话总线柜	定制 19 英寸耐威迪 1400 路	1	2014.12	弱电
176	机柜	定制 19 英寸	24	2014.12	弱电
177	综合布线及点位	耐威迪	5568 点	2014.12	弱电
178	终端盒	定制光纤终端	12	2014.12	弱电
179	配线架	耐威迪 24 口壁挂	68	2014.12	弱电
180	配线架	耐威迪 100 对壁挂	132	2014.12	弱电
181	6 芯千兆光纤	耐威迪 6 芯	6562	2015.12	弱电
182	大对数非屏蔽电缆	耐威迪 线缆三类	5922	2016.12	弱电
183	定位式漏水控制器	OMARA ATL600	2	2014.12	弱电
184	温湿度传感器	OMARA LED 型	5	2014.12	弱电
185	采集柜	OMARA OM-A6	1	2014.12	弱电
186	定位式漏水感应器	OMARA 15M	2	2014.12	弱电
187	服务器	OMARA OM-B6	1	2014.12	弱电
188	控制柜	珠海昊星自动化 CT-XXSN0000051	2	2018.12	生化生检 P2 实验室
189	防冻传感器	HONGCHANG F/2000	2	2018.12	生化生检 P2 实验室
190	压差传感器	珠海昊星自动化 C40202020102	7	2014.12	生化生检 P2 实验室
191	微差传感器	珠海昊星自动化 C40202020102P	5	2014.12	生化生检 P2 实验室
192	风管温湿度传感器	珠海昊星自动化 C40201010101	4	2014.12	生化生检 P2 实验室
193	电磁阀	西门子 SKD62	1	2014.12	生化生检 P2 实验室
194	房间温湿传感器	珠海昊星自动化 LED 型	6	2014.12	生化生检 P2 实验室
195	房间控制器	珠海昊星自动化 (定制)	5	2014.12	生化生检 P2 实验室
196	房间控制箱	珠海昊星自动化 (定制)	5	2018.12	生化生检 P2 实验室
197	风阀执行器	SIERTAI E-CON-B	14	2018.12	生化生检 P2 实验

					室
198	主机	联想	1	2018.12	生化生检 P2 实验室
199	智能通讯单元	珠海昊星 自动化（定制）	1	2018.12	生化生检 P2 实验室
200	图形控制软件	珠海昊星 HCSR-200 软件	1	2018.12	生化生检 P2 实验室
201	触摸屏	珠海昊星 自动化（定制）	1	2018.12	生化生检 P2 实验室

3. C 楼主要设备清单

序号	名称	生产厂家	型号	单位	数量	投入使用日期	备注
空 调 风 系 统							
1	新风机组 XF1-1	上海冷开空调	3GP1621	台	1	2015.12.23	设备层
2	新风机组 XF2-1	上海冷开空调	3GP0711	台	1	2015.12.23	设备层
3	新风机组 XF3-1	上海冷开空调	3GP0913	台	1	2015.12.23	设备层
4	净化空调机组 1-1	约克空调	YSM25M0707HHL	台	1	2015.12.23	走廊夹层
5	净化空调机组 1-2	约克空调	YSM25M0707HHL	台	1	2015.12.23	走廊夹层
6	净化空调机组 2-1	约克空调	YSM50M1318HHL	台	1	2015.12.23	设备层
7	净化空调机组 2-2	约克空调	YSM50M1318HHL	台	1	2015.12.23	设备层
8	净化空调机组 3-1	约克空调	YSM50M1520HHL	台	1	2015.12.23	设备层
9	净化空调机组 3-2	约克空调	YSM50M0915HHL	台	1	2015.12.23	设备层
10	净化空调机组 3-3	约克空调	YSM50M0713HHL	台	1	2015.12.23	设备层
11	排风机 JP-2-1	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015.12.23	楼顶
12	排风机 JP-2-2	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015.12.23	楼顶
13	排风机 JP-3-1	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015.12.23	楼顶
14	排风机 JP-3-2	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015.12.23	楼顶
15	排风机 JP-3-3	浙江亿利达	SYQ-560R	台	1	2015.12.23	楼顶
16	玻璃钢防腐排 风机	武城华能	4-72-10C	台	1	2015.12.23	楼顶
17	排风机 P-2-1	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
18	排风机 P-2-2	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
19	排风机 P-2-3	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
20	排风机 P-2-4	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
21	排风机 P-3-1	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
22	排风机 P-3-2	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
23	排风机 P-3-3	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
24	排风机 P-3-4	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层

25	排风机 P-3-5	山东新风	DW9-60N02.5I	台	1	2015.12.23	设备层
26	手动定风量阀 DFL-1	妥思空调	EN300X100	个	16	2015.12.23	
27	电动定风量阀 DFL-1	妥思空调	EN300X100	个	31	2015.12.23	
28	电动定风量阀 DFL-2	妥思空调	EN300X150	个	19	2015.12.23	
29	电动定风量阀 DFL-3	妥思空调	EN300X200	个	6	2015.12.23	
30	电动定风量阀 DFL-4	妥思空调	EN400X200	个	9	2015.12.23	
31	电动定风量阀 DFL-5	妥思空调	EN500X250	个	1	2015.12.23	
32	电动变风量阀 BFL-5	妥思空调	TVJ300X200	个	6	2015.12.23	
33	电动风量调节阀	妥思空调	120*120	个	15	2015.12.23	
34	电动风量调节阀	妥思空调	200*200	个	12	2015.12.23	
35	电动风量调节阀	妥思空调	250*200	个	25	2015.12.23	
36	电动风量调节阀	妥思空调	320*200	个	19	2015.12.23	
37	电动风量调节阀	妥思空调	320*250	个	13	2015.12.23	
38	电动风量调节阀	妥思空调	320*320	个	2	2015.12.23	
39	电动风量调节阀	妥思空调	400*320	个	4	2015.12.23	
40	电动风量调节阀	妥思空调	500*250	个	3	2015.12.23	
41	电动风量调节阀	妥思空调	500*400	个	3	2015.12.23	
42	电动密闭阀	妥思空调	630*500	个	10	2015.12.23	
43	电动密闭阀	妥思空调	800*500	个	10	2015.12.23	
44	电动密闭阀	妥思空调	1000*630	个	20	2015.12.23	
45	电动密闭阀	妥思空调	1250*630	个	13	2015.12.23	
46	手动调节阀	妥思空调	120*120	个	113	2015.12.23	
47	手动调节阀	妥思空调	200*200	个	314	2015.12.23	
48	手动调节阀	妥思空调	250*250	个	1	2015.12.23	
49	手动调节阀	妥思空调	320*200	个	10	2015.12.23	
50	手动调节阀	妥思空调	400*320	个	2	2015.12.23	
51	手动调节阀	妥思空调	500*500	个	1	2015.12.23	
52	手动调节阀	妥思空调	800*500	个	1	2015.12.23	
53	70℃防火阀	宏达	320*250	个	1	2015.12.23	
54	70℃防火阀	宏达	320*320	个	7	2015.12.23	
55	70℃防火阀	宏达	400*200	个	2	2015.12.23	
56	70℃防火阀	宏达	400*320	个	3	2015.12.23	

57	70℃防火阀	宏达	630*400	个	2	2015.12.23	
58	70℃防火阀	宏达	800*500	个	2	2015.12.23	
59	70℃防火阀	宏达	1000*630	个	8	2015.12.23	
60	70℃防火阀	宏达	1250*630	个	6	2015.12.23	
61	止回阀	宏达	320*320	个	5	2015.12.23	
62	止回阀	宏达	400*320	个	4	2015.12.23	
63	止回阀	宏达	630*400	个	2	2015.12.23	
64	止回阀	宏达	800*500	个	2	2015.12.23	
65	止回阀	宏达	1000*630	个	4	2015.12.23	
66	止回阀	宏达	1250*630	个	3	2015.12.23	
67	高效过滤器	北京华鑫捷丰	484*484	台	50	2015.12.23	
68	高效过滤器	北京华鑫捷丰	320*320	台	51	2015.12.23	
69	初效过滤器	北京华鑫捷丰	595*595*300 G4	个	4	2015.12.23	
70	初效过滤器	北京华鑫捷丰	595*492*300 G4	个	13	2015.12.23	
71	初效过滤器	北京华鑫捷丰	595*290*300 G4	个	1	2015.12.23	
72	初效过滤器	北京华鑫捷丰	492*492*300 G4	个	1	2015.12.23	
73	初效过滤器	北京华鑫捷丰	492*290*300 G4	个	4	2015.12.23	
74	中效过滤器	北京华鑫捷丰	595*595*300 F7	个	4	2015.12.23	
75	中效过滤器	北京华鑫捷丰	595*492*300 F7	个	13	2015.12.23	
76	中效过滤器	北京华鑫捷丰	595*290*300 F7	个	1	2015.12.23	
77	中效过滤器	北京华鑫捷丰	492*492*300 F7	个	1	2015.12.23	
78	中效过滤器	北京华鑫捷丰	492*290*300 F7	个	4	2015.12.23	
79	活性炭过滤器	北京华鑫捷丰	600*655*20*500 -6	个	12	2015.12.23	
80	活性炭过滤器	北京华鑫捷丰	545*660*20*500 -5	个	16	2015.12.23	
81	活性炭过滤器	北京华鑫捷丰	480*505*20*500 -5	个	8	2015.12.23	
空 调 水 系 统							
1	风机盘管	开利	04-2H	台	60	2015.12.23	
2	风机盘管	开利	02-2S	台	14	2015.12.23	
3	铜球阀	瑞格	DN20	个	148	2015.12.23	螺纹阀门
4	电磁阀	北京海林节能	BV03G2D20SA/22 0	个	74	2015.12.23	螺纹阀门
5	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN20	个	74	2015.12.23	螺纹阀门
6	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN32	个	2	2015.12.23	法兰阀门
7	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN50	个	1	2015.12.23	法兰阀门
8	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN70	个	2	2015.12.23	法兰阀门
9	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN80	个	1	2015.12.23	法兰阀门
10	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN100	个	2	2015.12.23	法兰阀门

11	Y 型过滤器	上海浙东阀门	DN125	个	2	2015. 12. 23	法兰阀门
13	电动两通阀	北京海林节能	HLJ-AL30G-1101	个	2	2015. 12. 23	法兰阀门
14	电动两通阀	北京海林节能	HLJ-AL60G-1101	个	3	2015. 12. 23	法兰阀门
15	电动两通阀	北京海林节能	HL22050FA1-322 A	个	1	2015. 12. 23	法兰阀门
16	电动两通阀	北京海林节能	HL22030FA1-322 A	个	2	2015. 12. 23	螺纹阀门
17	电动两通阀	北京海林节能	HL42125FA1-522 A	个	1	2015. 12. 23	法兰阀门
18	电动两通阀	北京海林节能	HL42065FA1-500 A	个	1	2015. 12. 23	法兰阀门
19	闸阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN25	个	10	2015. 12. 23	螺纹阀门
20	闸阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN50	个	9	2015. 12. 23	法兰阀门
21	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN70	个	16	2015. 12. 23	法兰阀门
22	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN80	个	5	2015. 12. 23	法兰阀门
23	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN100	个	12	2015. 12. 23	法兰阀门
24	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN125	个	10	2015. 12. 23	法兰阀门
25	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN150	个	11	2015. 12. 23	法兰阀门
26	蝶阀	上海浙东阀门	D71X-16 DN200	个	9	2015. 12. 23	法兰阀门
27	球阀	瑞格	DN25	个	2	2015. 12. 23	螺纹阀门
28	球阀	瑞格	DN32	个	10	2015. 12. 23	螺纹阀门
29	压力表	北京益都	1. 6MPa	个	20	2015. 12. 23	
30	温度计	上海傲龙	0-100℃	支	20	2015. 12. 23	
31	自动排气阀	浙江皇冠	DN20	个	16	2015. 12. 23	
32	金属软连接	河北鸿瑞	DN20	个	148	2015. 12. 23	螺纹阀门
33	金属软连接	河北鸿瑞	DN32	个	4	2015. 12. 23	螺纹阀门
34	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN50	个	2	2015. 12. 23	法兰阀门
35	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN70	个	4	2015. 12. 23	法兰阀门
36	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN80	个	2	2015. 12. 23	法兰阀门
37	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN100	个	4	2015. 12. 23	法兰阀门

38	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN125	个	4	2015. 12. 23	法兰阀门
冬季热回收系统（乙二醇）							
1	循环水泵	上海东方威尔	DFG100-160N2	台	3	2015. 12. 23	设备层
2	隔膜式气压水罐	BESTTANK	BHT-200VL-PW	台	1	2015. 12. 23	设备层
3	换热装置 HP-1-1	淄博气宇空调	KJ250	台	1	2015. 12. 23	设备层
4	换热装置 HP-1-2	淄博气宇空调	KJ250	台	1	2015. 12. 23	楼顶
5	换热装置 HP-2-1	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015. 12. 23	设备层
6	换热装置 HP-2-2	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015. 12. 23	设备层
7	换热装置 HP-2-3	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015. 12. 23	楼顶
8	换热装置 HP-2-4	淄博气宇空调	KJ160	台	1	2015. 12. 23	楼顶
9	换热装置 HP-3-1	淄博气宇空调	KJ250	台	1	2015. 12. 23	设备层
10	换热装置 HP-3-2	淄博气宇空调	KJ90	台	1	2015. 12. 23	设备层
11	换热装置 HP-3-3	淄博气宇空调	KJ60	台	1	2015. 12. 23	设备层
12	换热装置 HP-3-4	淄博气宇空调	KJ220	台	1	2015. 12. 23	楼顶
13	换热装置 HP-3-5	淄博气宇空调	KJ80	台	1	2015. 12. 23	楼顶
14	换热装置 HP-3-6	淄博气宇空调	KJ80	台	1	2015. 12. 23	楼顶
15	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN20	个	2	2015. 12. 23	
16	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN25	个	4	2015. 12. 23	
17	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN32	个	6	2015. 12. 23	
18	Y型过滤器	上海浙东阀门	DN65	个	3	2015. 12. 23	
19	电动两通阀	北京海林节能	HL22025LD1-111 A	个	2	2015. 12. 23	
20	电动两通阀	北京海林节能	HL22020LD1-111 A	个	4	2015. 12. 23	
21	电动两通阀	北京海林节能	HL22025LD1-300 A	个	6	2015. 12. 23	
22	电动两通阀	北京海林节能	HL42065FA1-522 A	个	1	2015. 12. 23	
23	止回阀	上海浙东阀门	DN65	个	3	2015. 12. 23	
24	蝶阀	上海浙东阀门	DN65	个	9	2015. 12. 23	
25	闸阀	上海浙东阀门	DN20	个	10	2015. 12. 23	
26	闸阀	上海浙东阀门	DN25	个	20	2015. 12. 23	
27	闸阀	上海浙东阀门	DN32	个	30	2015. 12. 23	
28	闸阀	上海浙东阀门	DN40	个	1	2015. 12. 23	

29	球阀	上海浙东阀门	DN20	个	15	2015.12.23	
31	压力表	北京益都	1.6MPa	个	30	2015.12.23	
32	温度计	上海傲龙	0-100℃	支	24	2015.12.23	
33	自动排气阀	浙江皇冠	DN20	个	4	2015.12.23	
34	金属软连接	河北鸿瑞	DN20	个	4	2015.12.23	
35	金属软连接	河北鸿瑞	DN25	个	8	2015.12.23	
36	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN32	个	12	2015.12.23	
37	橡胶软连接	河北鸿瑞	DN65	个	6	2015.12.23	
蒸 汽 系 统							
1	电动两通阀	北京海林节能	HLJ-AL30G-1101	个	5	2015.12.23	
2	减压阀	北京海林节能	2Y43H-160	个	2	2015.12.23	
3	安全阀	中国永一阀门	A48Y-16C	个	1	2015.12.23	
4	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN25	个	9	2015.12.23	
5	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN32	个	6	2015.12.23	
6	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN40	个	18	2015.12.23	
7	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN50	个	9	2015.12.23	
8	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN65	个	9	2015.12.23	
9	截止阀	上海浙东阀门	Z41H-16C DN80	个	3	2015.12.23	
10	输水器	上海浙东阀门	GS41H-16C	个	5	2015.12.23	
11	加湿罐	安徽加乐斯乐	BFQM-03-132-L6	个	5	2015.12.23	
12	压力表	北京益都	1.6MPa	个	14	2015.12.23	
电 气 系 统							
1	配电箱	基业达	XL-21	套	3	2015.12.23	
2	配电箱	基业达	XXM101	套	3	2015.12.23	
3	插座箱	基业达	XRM1101	套	13	2015.12.23	
4	配电箱	基业达	AP41-47	套	9	2015.12.23	
5	配电柜	基业达	MNCP1-P5	套	5	2015.12.23	
6	PLC 柜	施耐德	PLC	套	5	2015.12.23	
7	单管洁净灯	松下	1*36W	套	154	2015.12.23	
8	双管洁净灯	松下	2*36W	套	314	2015.12.23	
9	紫外灯	松下	1*36W	套	51	2015.12.23	
10	双管密闭荧光灯	松下	2*28W	套	44	2015.12.23	
11	单管荧光灯	松下	1*28W	套	49	2015.12.23	
12	应急照明灯	松下	1*36W	套	90	2015.12.23	
13	门禁控制器	捷高电子	JG-KZ031	个	45	2015.12.23	
14	电磁锁	捷高电子	JG-600HS	个	215	2015.12.23	
15	出门按钮	TCL	86 型	个	341	2015.12.23	
16	读卡器	捷高电子	JG-MJ7932	个	35	2015.12.23	
17	指纹机	捷高电子	JG-ZW4531	个	9	2015.12.23	
18	智能摄像机	捷高电子	JG-998YS-3D18	个	46	2015.12.23	
19	半球摄像机	捷高电子	JG-EPIRHC-650	个	21	2015.12.23	
20	风阀执行器开关量	北京海林节能	VA03-1024AOK/5 N	个	40	2015.12.23	
21	风阀执行器开	北京海林节能	VA03-1024AOK/1	个	149	2015.12.23	

	关量		ON				
22	传递柜	海东蓝涛	800*800*800	台	8	2015.12.23	
23	胺浓度传感器	山东奥岚	0-100PPM	个	8	2015.12.23	
24	温湿度传感器	北京海林节能	HL-SRT5R1H2	个	44	2015.12.23	
25	压力传感器	西门子	0-200Pa	个	44	2015.12.23	
26	风管压力	北京海林节能	BP208	个	10	2015.12.23	
27	风管风速	北京海林节能	QVN62.1	个	20	2015.12.23	
28	风管温湿度	北京海林节能	HL-SDT2H2-S	个	6	2015.12.23	
29	压差开关	北京海林节能	HL-SPD-50	个	25	2015.12.23	

4. 弱电系统、微生物、生化生检室生物（P2）、安评中心实验室控制系统维保服务

4.1 维保的系统及范围：

4.1.1 微生物及生化生检室生物 P2 实验室系统。

4.1.2 大楼暖通及控制系统

4.1.3 通信网络及综合布线系统。

4.1.4 有线电视系统。

4.1.5 停车场管理系统。

4.1.6 安全防范系统，包括：

①出入口控制、电子巡查系统；

②视频安防监控、入侵报警系统；

4.1.7 一卡通系统；

4.1.8 机房工程；

4.1.9 专业音视频灯光工程系统；

4.1.10 多媒体信息发布显示系统；

4.1.11 LED 内透灯夜景照明工程系统；

4.1.12 业务及紧急广播背景音乐系统；

4.1.13 排队机专项工程系统；

4.1.14 建筑设备监控（楼宇自控）系统；

4.1.15 安评中心门禁系统监控

4.1.16 安评中心控制系统数据备份

4.1.17 安评中心视频系统监控：包括动物饲养室视频监控及楼宇通道视频监控

4.1.18 安评中心网络电话：网络线路及电话线路维修

4.1.19 安评中心监控探头更换

5. 单位应具有完善资质，应配备具有相应资质的专业人员确保每天 24 小时双人在岗（包含节假日），工作时间外确保 20 分钟内赶到服务单位完成各种应急维修。负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、软硬件系统整改、升级等。

5.1 保证各自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够实时反应并调节各系统。

5.2 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况进行对系统进行调整，确保实验室温湿度、压差、通风量、噪声等各项指标符合国家标准 GB14925-2023 要求。

5.3 门禁系统控制及监控

5.4 控制系统数据备份

5.5 照明系统监控

5.6 设备设施巡视检查

5.7 弱电间巡视

6. 应有完善的质量管理体系，在投标文件中应根据此次招标内容制定完善的规章制度，制定详细的、有针对性的维保服务方案及应急预案。

7. 结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议。

8. 定期一年 2 次系统性维护保养

9. 除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前，分别进行系统大检修和全面维护各一次。组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，并提交 2 次维护保养报告。确保系统全年稳定运行。

10. 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

11. 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备、仪器由中标供应商自备。

12. 弱电日常驻场维修维护人员至少 3 人。

13. D 楼（二期）实验室控制系统及智能化系统维保服务（所有系统、设备均在质保期内）

单位应具有完善资质，应配备具有相应资质的专业人员确保每天 24 小时双人在岗（包含节假日），工作时间外确保 20 分钟内赶到服务单位完成各种应急维修。负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、

软硬件系统整改、升级等。

13.1 智能化系统：

多媒体会议系统

数字时钟系统

数字广播系统

信息引导及发布系统

用户电话交换系统

信息网络系统

综合布线系统

UPS 电源系统

综合安防管理系统

视频安防监控系统

入侵报警系统

出入口控制系统

访客管理系统

电子巡更系统

停车场管理系统

13.2 保证各自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够实时反应并调节各系统。

13.3 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况进行对系统进行调节，确保实验室温湿度、压差、通风量、噪声等各项指标符合国家标准 GB14925-2023 要求。

13.4 设备设施巡视检查

13.5 弱电间巡视

（九）纯水制备系统维保服务（包含主机和管路）

1. 服务内容：主机、管路全保服务、水箱服务、电阻率校验服务

2. 设备情况：

2.1 B 楼共 5 台设备，3 台 ELIX 100 纯水制备系统，2 台 HX7150 纯水制备系统以及 5 台设备相应管路系统。

2.1.1 3 台 ELIX 100 纯水制备系统服务包括：ELIX 100 主机整体全保服务、ELIX 100 水箱服务、电阻率校验服务（一次/年，提供校验报告）及其管路设备系统维护服务。

2.1.2 2 台 HX7150 纯水制备系统服务包括：HX7150 主机整体全保服务、HX7150 水箱服务、电导率校验服务（一次/年，提供校验报告）及其管路设备系统维护服务。

2.2 C 楼纯水制备系统故障未启用，2026 年故障排除后启用，需同样提供维保服务，服务内容与 B 楼纯水制备系统一致。

2.3 D 楼纯水制备系统在质保期内，维保服务内容与 B 楼服务内容一致。

3. 具体服务内容如下：

3.1 主机系统

- (1) 主机预防性保养 (PM Visit)
- (2) 更换主机内部管道和接口组件 (Maintenance Kit)
- (3) 一次反渗透膜柱消毒
- (4) 保养服务跟踪报告
- (5) 一年消耗品的预算清单
- (6) 一次年度预防性维护回访
- (7) 在线网络技术支持，可浏览或下载相关的技术资料
- (8) 整体维护
- (9) 一次水质传感器（电导率仪）检查
- (10) 提供专用校验报告
- (11) 完成管路清洗
- (12) 每月两次回访，并提供客户签字的现场工作单
- (13) 如仪器使用者纯水系统出现突发故障，在 4 小时内上门技术支持
- (14) 服务工程师的专用电话号码和 24 小时技术热线
- (15) 有维修申请时，维修拜访
- (16) 标准响应时间 4 小时
- (17) 两小时内电话技术支持
- (18) 提供一次/年的管路清洗服务

3.2 管路系统

- 1) 每月（上月）一次巡检，预防性维护保养；

- 2) 预处理及供水设备的预防性保养;
- 3) 预处理及供水设备管道、阀门的维护;
- 4) 预处理及供水设备压力表的更换;
- 5) 预处理耗材的更换(树脂及超滤膜每年更换一次, 活性炭六个月更换一次);
- 6) 供水紫外线灭菌灯的更换;
- 7) 供水管网及水龙头的维护;
- 8) 控制系统的维护;
- 9) 供水管网的清洗;
- 10) 系统出现突发故障, 在 48 小时(二个工作日)内上门技术支持;
- 11) 如果有配件需要更换(附件中所含耗材除外), 甲方需要另行采购。

4. 服务标准

保障药检院实验用水稳定持续供应, 若出现断水故障, 4 小时内响应, 保障配件耗材供应及时, 耗材保质保量。提交本年度维护保养报告。

(十) C 楼动物房环境检测及 B、C、D 楼 P2 实验室、洁净实验室、动物房、微生物实验室环境检测(检测费用包含在总报价中)

1. C 楼动物房及 B、C 楼 P2 实验室检测服务

1.1 C 楼动物房及 P2 实验室检测服务

按照动物房及生物安全实验室管理相关的法律法规要求, 组织具备动物房相关检测资质及负压实验室检测资质单位每年完成一次例行检测, 取得动物房及负压实验室环境检测合格报告。

1.1.1. 检测要求

依据: 现行 GB 14925-2023《实验动物环境及设施》、JG/T292-2010《洁净工作台》以及现行 GB 50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》、现行国家标准 GB 50591-2010《洁净室施工及验收规范》

1.1.2. 检测范围

- (1) 实验室: 温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、氨浓度、沉降菌、洁净度
- (2) 洁净工作台: 高效空气过滤器检漏、洁净度、风速、噪声、照度、振动
- (3) 生物安全柜: 高效过滤器完整性、下降气流平均流速、流入气流平均流速、

噪声、紫外辐照强度、照度、气流模式

(4) IVC 设备: 温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、压差、氨浓度、沉降菌、洁净度

1.1.3.C 楼检测项目 (含 IVC 设备检测)

三层实验室 (大屏障)		
房间名称	数量(间)	检测项目
鼠实验室	13	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、空气洁净度、日温差、沉降菌、氨浓度。
检疫室	2	
实验室	1	
接收间	1	洁净度级别、沉降菌、温度、相对湿度、最低照度、噪声、最小换气次数、最小静压差。
操作间	1	
传递间	1	
垫料室	1	
洁库	1	
缓冲间	5	
清洁走廊	1	
污物走廊	1	
二更	2	
一更	2	

三层实验室 (小屏障)		
房间名称	数量(间)	检测项目
鼠实验室	5	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、空气洁净度、日温差、沉降菌、氨浓度。
垫料库	1	洁净度级别、沉降菌、温度、相对湿度、最低照度、噪声、最小换气次数、最小静压差。
饲料库	1	
洁库	1	

缓冲间	2	
清洁走廊	1	
污物走廊	1	
二更	2	
一更	2	

三层感染实验室		
房间名称	数量(间)	检测项目
实验室	2	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、空气洁净度、日温差、沉降菌、氨浓度。
洁库	1	洁净度级别、沉降菌、温度、相对湿度、最低照度、噪声、最小换气次数、最小静压差。
缓冲间	2	
清洁走廊	1	
污物走廊	1	
二更	1	
一更	1	

二层大动物实验室		
房间名称	数量(间)	检测项目
大动物实验室	5	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、氨浓度、日温差。
大动物检疫室	1	

二层兔实验室 检测清单		
房间名称	数量(间)	检测项目
兔实验室	10	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、氨浓度、日温差。

附表1 二层动物实验室检测明细

二层大动物实验室 检测清单

房间名称	数量(间)
大动物实验室	5
准备间	1
操作间	3
检疫室	1
库房	1
缓冲间	1
洁净走廊	1
二更	2
一更	2
二层兔实验室 检测清单	
兔实验室	10
热原室	1
传递间	1
设备室	1
库房	1
缓冲间	1
洗消间	1
洁净走廊	1
二更	2
一更	2

附表 2 三层动物实验室检测明细

三层实验室（大屏障）检测清单	
房间名称	数量(间)
鼠实验室	13
检疫室	2
实验室操作间	2
动物接收	1
传递间	2
垫料室	1

洁库	1
缓冲间	5
清洁走廊	1
污物走廊	2
二更	2
一更	2
三层实验室（小屏障）检测清单	
鼠实验室	5
洁库	1
缓冲间	2
清洁走廊	1
污物走廊	1
传递间	1
垫料库	1
饲料库	1
二更	2
一更	2

附表3 三层感染实验室及设备检测明细

房间名称	数量
实验室	2 间
洁库	1 间
缓冲间	3 间
清洁走廊	1 间
污物走廊	1 间
二更	1 间
一更	1 间
生物安全柜	2 台

附表4 细胞间及设备

名称	数量
----	----

生物安全柜	3 台
一层 细胞间	4 间
洁净工作台	4 台

附表 5 负压（P2）实验室及设备

房间名称	数量
实验室	1 间
前室	1 间
缓冲间	1 间
生物安全柜	1 台

2. B 楼生物实验室（P2）及微生物实验室环境检测服务

2.1. 检测要求

检验依据：

（1）生物实验室 B426 房间采用现行国家标准 GB 50346-2023 《生物安全实验室建筑技术规范》

（2）微生物实验室采用现行国家标准 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》

2.2. 检测范围

实验室：1、温度 2、相对湿度 3、噪声 4、平均照度 5、换气次数 6、静压差 7、空气洁净度 8、沉降菌/浮游菌

B426 生物实验室（P2）

房间名称	数量(间)
实验室	3
缓冲间	1

微生物实验室

房间名称	数量（间）
缓冲间	1
更衣间	1
走廊	4
储存间	2

菌种鉴定间	2
阳性实验室	2
保健食品检验室	3
化妆品检验室	2
药品检验室	4
分样室	1

3. D楼动物房、洁净实验室及微生物实验室环境检测服务

3.1 D楼生物安全实验室（BSL-2）及洁净区实验室环境检测服务

3.1.1. 检测要求

检验依据：

（1）生物安全实验室采用现行国家标准 GB 50346-2023 《生物安全实验室建筑技术规范》

（2）洁净区实验室采用现行国家标准 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》

3.1.2. 检测范围

实验室：1、温度 2、相对湿度 3、噪声 4、平均照度 5、气流速度 6、换气次数 7、静压差 8、空气洁净度 9、沉降菌/浮游菌

附表 1 一层 PCR 区域房间及设备

房间名称	数量	房间号
生物安全柜	2 台	D102、D106
试剂准备间	2 间	D101、D105
样品制备间	2 间	D102、D106
基因扩增间	1 间	D103
产物分析间	1 间	D104
扩增分析间	1 间	D107
缓冲间	7 间	D101、D102、D103、D104、D105、D106、D107

PCR 区前走廊	1 间	/
PCR 污物走廊	1 间	/
污物暂存间	1 间	D108

附表 2 二层、三层细胞间及设备

名称	数量	房间号
超净工作台	5 台	D217、D218、D232、D317、D318
生物安全柜	4 台	D217、D218、D317、D318
二层 细胞间	2 间	D217、D218
二层 细胞存放间	1 间	D216
二层 准备间（细胞间区域）	1 间	D219
二层 走廊（细胞间区域）	1 间	/
二层 更衣间	1 间	D214
二层 缓冲间	1 间	D215
三层 细胞间	2 间	D317、D318
三层 细胞存放间	1 间	D316
三层 准备间（细胞间区域）	1 间	D319
三层 走廊（细胞间区域）	1 间	/
三层 更衣间	1 间	D314
三层 缓冲间	1 间	D315

附表 3 二层、三层 BSL-2 区域（负压）房间及设备

房间名称	数量	房间号
生物安全柜	4 台	D208、D209、D308、D309
二层 更鞋	1 间	D201
二层 更衣	1 间	D202
二层 缓冲间	8 间	D203、D213、D205、D206、D207、D208、D209、D210
二层 物品传递间	2 间	D204（内外两间）

二层 准备间	1 间	D205
二层 BSL-2	5 间	D206、D207、D208、D209、D210
二层 消毒间	1 间	D211
二层 传递间	1 间	D212
二层 走廊（BSL-2 区域）	1 间	/
三层 更鞋	1 间	D301
三层 更衣	1 间	D302
三层 缓冲间	8 间	D303、D313、D305、D306、D307、D308、D309、D310
三层 物品传递间	2 间	D304（内外两间）
三层 准备间	1 间	D305
三层 BSL-2	5 间	D306、D307、D308、D309、D310
三层 消毒间	1 间	D311
三层 传递间	1 间	D312
三层 走廊（BSL-2 区域）	1 间	/

3.2 D 楼疫苗微生物实验室环境检测服务

3.2.1. 检测要求

检验依据：

- (1) 生物实验室采用现行国家标准 GB 50346-2023《生物安全实验室建筑技术规范》
- (2) 微生物实验室采用现行国家标准 GB 50591-2010《洁净室施工及验收规范》

3.2.2. 检测范围

实验室：1、温度 2、相对湿度 3、噪声 4、平均照度 5、换气次数 6、静压差 7、空气洁净度 8、沉降菌/浮游菌

1) 试验环境检测列表

房间名称	门牌号	环境要求	数量（间）
更衣	D114	CNC	1
缓冲	D114	CNC	1
缓冲	D114	CNC	1
暂存处去外包	D115	CNC	1

CNC 公共走廊	/	CNC	1
更鞋	D116	P2、D 级	1
更衣	D117	P2、D 级	1
缓冲	D118	P2、D 级	1
菌种鉴定室	D119	P2、D 级	1
缓冲	D119	P2、D 级	1
菌种室	D120	P2、D 级	1
缓冲	D120	P2、D 级	1
阳性间	D121	P2、D 级	1
缓冲	D121	P2、D 级	1
消毒间	D122	P2、D 级	1
物出缓	D123	P2、D 级	1
P2 走廊	/	P2、D 级	1
培养基配制室	D124	CNC	1
仪器间	D125	CNC	1
微生物限度检查	D126	D 级	1
微生物限度更衣	D126	D 级	1
微生物限度缓冲	D126	D 级	1
样品保存间	D127	CNC	1
暂存间	D128	CNC	1
样品准备间	D129	D 级	1
灭菌后室	D130	D 级	1
灭菌准备	D131	D 级	1
更衣	D132	D 级	1
缓冲	D133	D 级	1
隔离器室 1	D134	D 级	1
隔离器室 2	D135	D 级	1
物缓	D136	D 级	1
培养室	D137	P2	1
细菌培养室	D138	P2	1

真菌培养室	D139	P2	1
消毒灭菌间	D140	CNC	1
清洗间	D141	CNC	1
洁净走廊	/	D 级	1

2) 仪器设备检测列表

2 台生物安全柜 1300 A2 Series 型

3.3 D 楼动物房及 ABSL-2、BSL-2 实验室检测服务

按照动物房及生物安全实验室管理相关的法律法规要求，组织具备动物房相关检测资质及负压实验室检测资质单位每年完成一次例行检测，取得动物房及负压实验室环境检测合格报告。

3.3.1. 检测要求

依据：现行 GB 14925-2023《实验动物环境及设施》、JG/T292-2010《洁净工作台》以及现行 GB 50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》、现行国家标准 GB 50591-2010《洁净室施工及验收规范》

3.3.2. 检测范围

(1) 实验室：温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、氨浓度、沉降菌、洁净度

(2) 洁净工作台：高效空气过滤器检漏、洁净度、风速、噪声、照度、振动、沉降菌

(3) 生物安全柜：高效过滤器完整性、下降气流平均流速、流入气流平均流速、噪声、紫外辐照强度、照度、气流模式

(4) IVC 设备：温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、压差、氨浓度、沉降菌、洁净度

3.3.3. 检测项目

SPF 鼠实验室		
房间名称	数量(间)	检测项目

鼠实验室	7	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、空气洁净度、日温差、沉降菌、氨浓度。
检疫室	2	
灭菌后室	1	洁净度级别、沉降菌、温度、相对湿度、最低照度、噪声、最小换气次数、最小静压差。
动物传递间	1	
传递间	1	
饲料库房	1	
笼具库房	1	
缓冲间	3	
清洁走廊	1	
污物走廊	1	
二更	2	
一更	2	
备注		

SPF 兔实验室		
房间名称	数量(间)	检测项目
兔实验室	3	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、空气洁净度、日温差、沉降菌、氨浓度。
热原实验室	2	洁净度级别、沉降菌、温度、相对湿度、最低照度、噪声、最小换气次数、最小静压差。
灭菌后室	1	
饲料库房	1	
笼具库房	1	
传递间	1	
缓冲间	1	
走廊	1	
二更	2	
一更	2	
备注		

ABSL-2 实验室		
房间名称	数量(间)	检测项目

实验室	4	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、最小静压差、空气洁净度、日温差、沉降菌、氨浓度。
缓冲间	12	洁净度级别、沉降菌、温度、相对湿度、最低照度、噪声、最小换气次数、最小静压差。
灭菌后室	1	
洁存室	1	
传递间	1	
清洁走廊	1	
污染走廊	1	
二更	4	
一更	4	
备注		

BSL-2 实验室		
房间名称	数量(间)	检测项目
实验室	4	温度、相对湿度、平均照度、噪声、换气次数、空气洁净度、沉降菌、静压差
消毒灭菌室	1	
缓冲间	6	
传递间	1	
走廊	1	
更衣间	1	
备注		

实验室设备		
设备名称	数量(间)	检测项目
洁净工作台	1	高效空气过滤器检漏、洁净度、风速、噪声、照度、振动、沉降菌
生物安全柜	9	高效过滤器完整性、下降气流平均流速、流入气流平均流速、噪声、紫外辐照强度、照度、气流模式
IVC 笼具	5	温度、相对湿度、工作照度、动物照度、噪声、气流速度、换气次数、压差、氨浓度、沉降菌、洁净度
备注		

四、人员要求

（一）投标人应根据项目服务需求组建专门服务团队，配备项目经理 1 名，并根据各项服务需求组建符合采购人要求的专业服务团队。供应商应在投标文件中出具拟派服务本项目的服务团队人员名单，中标人在服务期间不得随意更换投标文件中拟派团队人员，如发生必须更换的情况，投标人需提前一周以书面形式提交采购人，待采购人同意后，方可更换。

★投标人须承诺以下内容：如我单位中标，将委派投标文件中列明的项目经理负责项目的整体管理工作，不随意调整或更换，如因工作需要，须调整项目经理，必须取得采购人同意后，方可更换调整。同时我单位在服务期间不得随意更换投标文件中拟派团队人员，如发生必须更换的情况，供应商需提前一周以书面形式提交采购人，待采购人同意后，方可更换。

（二）服务团队人员（包括项目经理及各项目主管）应具备专业能力，具备水、电、相关专业证书，并具备一定的安全培训证明，尤其是配电、控制系统等关键设备技能的培训，供应商可在投标文件提供服务团队近 3 年的培训及胜任岗位考核合格证明材料。

（三）项目经理应具有与本项目有关的专业技术能力，具备与本项目相关的 5 年管理工作经验，具备三年以上类似设备，含特种设备（配电）的运维管理经验，负责项目的整体管理工作，不得随意调整或更换。项目经理应具有并提供获得相关能力资质证书、培训记录及培训考核合格证明材料，以证明其业务能力。供应商项目经理必须保证每月未在采购人服务的时间不得超过 2 日（节假日除外）。如因中标供应商工作需要，临时请假离所，需经得采购人同意后方可执行，不得擅自离开服务单位。

（四）服务人员要求

1、配电室维保人员具备《中华人民共和国特种作业操作证》（作业类型：电工作业，准操项目：高压电工作业或高压运行维护作业）负责配电室维保工作。

2、消防维保人员至少具备 4 名二级（含）以上注册消防工程师，至少 4 名有效的建（构）筑物中级（含）以上或消防设施操作员四级证书的消防值守人员，至少一名消防维保人员 24 小时提供服务，随叫随到。维保人员需要具有消防系统的专业维修经验，接到报修后须及时排除故障。如因维修不及时或巡检疏漏而造成设备损坏或人员伤亡的，由中标供应商承担所有责任及由此而产生的一切费用。

3、空调及多联机维保人员中需具备《中华人民共和国特种作业操作证》（作业类型：电工作业，准操项目：高压电工作业或高压运行维护作业），且具有专业的空调

维保经验，接到报修后须及时排除故障，能对突发情况进行应急处理，提供快速优质的现场服务。

4、实验家具维修人员，尤其是实验台维修人员，应为原厂维修人员，确保维修后的实验家具品质与原厂保持一致。

5、弱电、控制系统维保人员中具有弱电及网络工程相关工作能力或经验，接到报修后须及时排除故障，能对突发情况进行应急处理，提供快速优质的现场服务。

6、锅炉维保人员需具有《中华人民共和国特种作业操作证》（作业类型：焊接与热切割作业，准操项目：熔化焊接与热切割作业）和《中华人民共和国特种作业操作证》（作业类型：电工作业，准操项目：低压电工作业）技术人员 2 人。

7、纯水设备的维保，至少配备 2 名具备采购人现有纯水设备维保能力及经验的人员，能对突发情况进行应急处理，提供快速优质的现场服务。

8、如采购人自行检测，团队中至少配备 3 名具备动物房屏障区域及 P2 实验室检测能力人员；也可委托第三方检测机构进行检测。

9、中标供应商工作人员应无犯罪记录，身体健康、工作责任心强，能够忠于职守。

10、中标供应商工作人员应认真履行各项相应岗位职责，遵守劳动纪律，认真遵守采购人及中标供应商双方制定的各项规章制度。

11、中标供应商工作人员需具备 3 年以上工作经验。

12、中标供应商工作人员工作中统一着装，干净整洁，仪表仪容符合行业要求，持证上岗，要有高度的主人翁意识，主动、热情、周到、文明服务。

五、验收要求

1、中标供应商须为验收提供必需的一切条件、清单、资料及相关费用。

2、项目所有工作内容完成以后，由供应商提交验收申请，由采购人组织验收小组，根据项目内容，以服务要求及相关国家、行业标准及管理制度为验收标准，负责对项目进行全面验收，并召开验收会议。

3、双方约定本项目质量等级为：合格。

六、其他要求

1、供应商应具备丰富的类似项目服务经验，如具备类似项目业绩，可在投标文件中提供。

2、供应商如具备相关管理体系认证，可在投标文件中提供。

3、供应商应根据本采购需求，编制服务方案，包括项目需求分析、重难点分析、应急和重要时期保障方案，各服务实施方案。

4、供应商应根据采购需求，出具服务人员配置方案。

5、重要活动或特殊情况，供应商应根据采购人和项目需求，出具应急和重要时期保障方案。

七、需由供应商提供的设计方案、解决方案或者组织方案

1. 需求分析方案：

功能：全面评估并分析服务需求，确保工作量精准评估。

应用场景：适用于项目实施阶段的需求预估与资源配置。

目标：确保项目需求和服务提供的匹配性，制定合理的工作方案和评估标准。

2. 应急和重要时期保障方案：

功能：应对突发事件，确保应急预案及时有效。

应用场景：疫情、特殊任务、重要时期等突发情况。

目标：提供高效、操作性强的应急处理机制，确保快速响应和有效保障。

3. 配电室设备维保服务方案：

功能：保障配电室设备的正常运行和维修维护。

应用场景：配电室设备日常维保与紧急故障修复。

目标：确保设备高效、稳定运行，提高服务质量和响应速度。

4. 安防消防值守及消防维保（含电消检、厨房灭火系统维保及检测）服务方案：

功能：保障消防系统的安全性与有效运行。

应用场景：工厂、办公楼等场所的消防设备维护和安全监控。

目标：及时响应火灾等紧急情况，确保消防系统维护到位。

5. 空调维保服务（含中央空调和多联机空调）服务方案：

功能：维持空调设备的良好运行，延长使用寿命。

应用场景：办公楼、商场、工厂等空调系统的日常保养。

目标：确保空调系统高效运行，满足环境需求并提升舒适度。

6. 白大褂清洗服务方案：

功能：清洗并维护白大褂的卫生与整洁。

应用场景：医院、实验室等需要高度卫生管理的环境。

目标：确保白大褂清洁、无污渍，维持工作环境的卫生标准。

7. 安评中心运行维护服务方案：

功能：保障安评中心设备设施的正常运作。

应用场景：安评中心设备的定期检查与故障修复。

目标：确保设备稳定运行，提高测试与评估的准确性与效率。

8. 实验家具（含办公家具）维保方案：

功能：保证实验家具的维护与修理。

应用场景：实验室环境中家具与温湿控系统的保养。

目标：确保设备与家具的正常功能，提高使用寿命和效能。

9. 实验室控制系统及智能化系统维保服务（含弱电系统、微生物、生化生检室、安评中心实验控制）方案：

功能：确保实验室控制系统及智能化系统稳定运行与维护。

应用场景：实验室内弱电系统及生化、生检控制的维护。

目标：及时处理系统故障，确保控制系统的稳定性与精准性。

10. 锅炉设备维保服务方案：

功能：维持锅炉设备的良好运行，延长使用寿命。

应用场景：主要应用于采购人办公楼、实验室等场所的供暖、消毒、加湿等日常运行保障场景

目标：保证采购人办公楼、实验室等供暖、消毒、加湿满足日常工作需要。

11. 纯水制备系统维保服务（包含主机和管路）方案：

功能：确保纯水系统的水质与设备运转。

应用场景：实验室、制药厂等对水质要求高的环境。

目标：提供精确水质监控与设备维保，确保系统长期稳定运行。

12. C 楼动物房环境检测及 B、C 楼 P2 实验室环境检测、D 楼动物房及各洁净实验室环境检测服务方案：

功能：监控动物房及洁净实验室等环境的各项关键参数。

应用场景：动物实验室、养殖环境等。

目标：确保动物生存环境稳定，符合实验或养殖需求。

13. 服务团队综合情况方案：

功能：合理配置项目所需人员，确保服务质量与效率。

应用场景：项目实施阶段的人员安排与调配。

目标：根据项目需求配置合适的人员，确保每项任务都能高效执行，提升整体服务水平。

14. 内部监督机制：

功能：建立有效的监督机制，确保服务过程符合质量标准。

应用场景：供应商管理与服务执行过程中的监督检查。

目标：通过内部监督机制确保服务质量，实施检查事项并提供相关证明材料，提升透明度与合规性。

15. 一、二期消防、安防融合方案：

功能：投标人需提供消防与安防系统融合的总体方案，实现相关系统的统一管理与协同运行。

应用场景：主要应用于一、二期区域的安全监控与集中管理场景

目标：合并一、二期消防、安防中控室，确保采购人消防、安防系统安全有效运行

附件 2:

项目验收书（格式）

项目名称（合同名称）_____

采购合同编号：_____

乙方_____

委托验收单位（大型或复杂项目使用）_____

甲方_____

验收日期：_____年____月____日

一、验收内容

合同约定条款					履约情况
品目分类	标的	数量	技术要求	服务要求	
			1. 2	1. 2	是（） 否（）
是否邀请国家认可的质量检测机构			是（） 否（）		

二、验收结论：

1. 验收组签字：

验收组职务	姓名	单位	职称	签字

2. 甲方验收意见（盖章签字）：_____

3. 乙方验收意见（盖章签字）：_____

附件 3： 甲方提供的资料、设备和物品清单（如有）

附件 4:

北京市药品检验研究院廉洁条款

为贯彻全面从严治党要求,优化管商环境,进一步防范廉洁风险,维护甲乙双方的共同利益,双方在严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国刑法》等有关禁止商业贿赂行为规定的基础上,特别明确以下条款:

一、严禁我院人员在与贵方的业务往来中有以下行为(包括但不限于):

1. 严禁利用职权在抽样、检验、采购、运行管理等业务过程中谋取个人私利,严禁以任何理由索取、收受包括但不限于回扣、返点、佣金、礼品、礼金、电子红包、消费卡券、有价证券、股权、借款、借用房屋、借用车辆等能用金钱加以衡量的物质利益,及宴请、旅游、健身、娱乐、教育培训、商业机会等精神利益或其他便利;
2. 严禁利用职务上的便利为本人或特定关系人谋取利益;
3. 严禁利用企业的商业秘密、知识产权、业务渠道为本人或者他人从事牟利活动;
4. 不得有其他可能影响合同公平、公正履行的行为。

二、贵方人员不得出现以下行为:

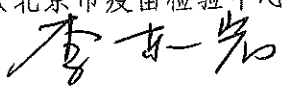
1. 不得向我院人员行贿、变相行贿以及报销本应由其个人支付的费用;
2. 不得向我院人员赠送包括但不限于回扣、返点、佣金、礼品、礼金、电子红包、消费卡券、有价证券、股权、借款、借用房屋、借用车辆等能用金钱加以衡量的物质利益,及宴请、旅游、健身、娱乐、教育培训、商业机会等精神利益或其他便利;;
3. 不得为我院人员在贵方入股、参股、兼职等,以及为其个人牟利提供便利。
4. 不得有其他可能影响合同公平、公正履行的行为。

我院如有有违反上述规定的行为,在业务往来中有不廉洁及不正当等情形,贵方应予以拒绝,并及时向我院有关部门反映(纪检监督电话:52779503 邮箱:tousu@bidc.org.cn),我院将依纪依规严肃查处。贵方及贵方工作人员若有违反本合同廉洁条款或其他违法、违纪行为的,我院有权拒绝并终止合同,贵方应向我院支付合同总额 10%至 50%的惩罚性违约金(合同总额大于等于 1000 万元的,惩罚性违约金为合同总额的 10%;合同总额大于 500 万元但小于 1000 万元的,惩罚性违约金为合同总额的

30%；合同总额小于等于 500 万元的，惩罚性违约金为合同总额的 50%)，合同不涉及金额或惩罚性违约金不足以弥补我院损失的，贵方应向我院赔偿由此造成的所有损失。

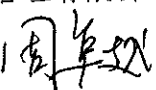
任何一方违法、违纪情节严重，可能涉嫌犯罪的，应移交司法机关依法追究刑事责任。

甲方（盖章） 北京市药品检验研究院
(北京市疫苗检验中心)

甲方（签字） 

2016 年 1 月 6 日

乙方（盖章）北京顺鑫祥和物业管理
有限公司

乙方（签字） 

2016 年 1 月 6 日