



政府采购合同 合同序号：

项目编号： XHTC-GC-2025-0496

合同编号：

项目名称： 金威大厦功能改造项目（工程）



甲方： 北京市农林科学院

乙方： 北京城建一建设发展有限公司

签署日期： 2026 年 / 月 8 日

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市农林科学院

法定代表人：燕继晔

法定注册地址：北京市海淀区西郊板井

承包人（全称）：北京城建一建设发展有限公司

法定代表人：卢健

法定注册地址：北京市朝阳区立水桥甲 3 号院 7 号楼

发包人为建设金威大厦功能改造项目（工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：金威大厦功能改造项目（工程）

工程地点：海淀区蓝靛厂南路，毗邻蓝靛厂南路，紫竹院路，玲珑路，；南邻玫园南路，东临蓝靛厂南路，北临蓝靛厂滨河绿带，西临玫瑰御园小区。

工程内容：包含拆除工程、建筑装饰工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、电气工程、弱电预埋工程等图纸和工程量清单所示的全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：包含拆除工程、建筑装饰工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、电气工程、弱电预埋工程等图纸和工程量清单所示的全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年01月15日

计划竣工日期：2026年11月30日

工期总日历天数 320 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆仟陆佰陆拾捌万玖仟贰佰肆拾柒元伍角玖分（人民币）

（小写）¥：46689247.59 元

其中：安全文明施工费：1548548.08 元

暂列金额（含税）：4640000.00 元

专业工程暂估价（含税）：3490000 元

七、承包人项目经理：

姓名：姚志华；

职称：高级经济师；

身份证号：150428198308010086；

建造师执业资格证书号：201909034110000337；

建造师注册证书号：京 1112019202001915。

建造师执业印章号：京 1112019202001915 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0090252 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章） 承包人：（盖单位章）



法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

（Handwritten signature of the contractor's representative, Yan Jianhua)

（Handwritten signature of the employer's representative, Ma Jie)

2026 年 月 日

2026 年 1 月 8 日

签约地点：北京市海淀区

（Handwritten signature, likely Ma Jie)