

合同内容审核无误

李

招标编号： BMCC-ZC25-1605

包号： 01

采 购 合 同

项目名称：北京信息科技大学沙河校区教学科研楼宇物业服务外包项目

服务名称：为图书馆、科研楼、信息楼、文理楼、工学楼提供全方位的物业服务，包括保洁服务、设备运行维护、综合维修、秩序维护、综合保障、教室管理、教学服务保障，为学校重要会议、大型活动等提供服务保障、节能管理服务。

甲 方：北京信息科技大学

乙 方：北京国基伟业物业管理有限公司



签署日期：2016年 1 月 1 日

李易远

合 同 书

北京信息科技大学 (甲方)北京信息科技大学沙河校区教学科研楼宇物业服务外包项目 (项目名称)中所需为图书馆、科研楼、信息楼、文理楼、工学楼提供全方位的物业服务,包括保洁服务、设备运行维护、综合维修、秩序维护、综合保障、教室管理、教学服务保障,为学校重要会议、大型活动等提供服务保障、节能管理服务。 (服务名称),经北京明德致信咨询有限公司 (招标代理机构)以 BMCC-ZC25-1605 号招标文件在国内 公开 (公开/邀请) 招标。经评审委员会评定 北京国基伟业物业管理有限公司 (乙方) 为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书;
- b. 合同专用条款;
- c 合同通用条款;
- d 合同附件;
- e 合同补充协议 (如有);
- f 中标人的投标文件 (含澄清文件);
- g 本项目招标文件 (含招标文件补充通知、澄清文件)。

2、服务内容和数量

本合同服务内容及数量: 为图书馆、科研楼、信息楼、文理楼、工学楼提供全方位的物业服务,包括保洁服务、设备运行维护、综合维修、秩序维护、综合保障、教室管理、教学服务保障,为学校重要会议、大型活动等提供服务保障、节能管理服务。

3、合同总价

本合同总价: 人民币 9479260.44 元

分项价格: 详见分项报价表

4、付款方式

(1) 履约保证金：合同签订后 7 日内，乙方应当按照合同总金额的 10% 先行向甲方提供履约保证金，服务当年每次季度考评结果为“优秀”时，甲方无息向乙方退还履约保证金总额的 10%，甲方在本项目服务期结束，验收合格后将剩余部分的履约保证金无息返还乙方。

(2) 合同价款的支付：

2.1 合同签订后，上半年甲方根据每季度考评结果服务费用按季度支付，下半年根据考核结果进行支付。

2.2 物业服务费用实际支付金额，根据服务报价，按实际提供服务时间进行折算。

(3) 特别约定

由于本合同价款 100% 来源于政府财政性拨付，合同约定的付款时间以财政性资金实际到位为前提，如因甲方财政性资金未到位导致甲方无法按前述付款时间节点支付款项，乙方应同意待甲方财政性资金到位后，且满足前款约定的付款条件时，甲方按工作程序支付。

(4) 鉴于本合同项下的服务内容在履行过程中可能因实际需求、项目条件或其他不可预见因素而有所增减，双方特此约定以实际发生为准。

5、本项目实施时间和地点

项目实施的时间：自合同签订之日起一年（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）。

项目实施的地点：北京信息科技大学沙河校区

6、合同的生效。

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章后生效。

甲方：北京信息科技大学（印章）

乙方：北京国基伟业物业管理有限公司

（印章）

2026 年 1 月 1 日

2026 年 1 月 1 日

授权代表（签字）：穆婕

授权代表（签字）：陈艺欣

地址：北京市昌平区太行路 55 号

地址：北京市西城区阜成门外大街 1 号东楼 1208 室

邮政编码: 100192

邮政编码: 100037

电话: 010-80187236

电话: 010-88337766

开户银行: 北京银行学知支行

开户银行: 招商银行北京阜外大街支行

账号: 0109 0375 7001 2011 1040 824

账号: 371908996910001

纳税人识别号: 121100006908051713

纳税人识别号: 91110102731306695A



中 标 通 知 书

项目名称：北京信息科技大学沙河校区教学科研楼宇物业服务外包项目

项目编号：BMCC-ZC25-1605

01包：

中 标 人：北京国基伟业物业管理有限公司

中标金额：9,479,260.44 元

请贵单位自本通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同，并在合同签订完毕后2个工作日内将合同扫描件发送至代理机构邮箱（或将一份合同原件送达代理机构），以便代理机构及时办理投标保证金退还。

北京明德致信咨询有限公司

招标业务部
2025年12月16日

北京明德致信咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦门B座1709室

电话：010-82370045

邮箱：FC@zbbmcc.com