

中国电影博物馆展陈综合运维项目

第2包：展厅专业保洁（包名称）

合 同 书

甲 方：中国电影博物馆

乙 方：北京安寓辰保安服务有限公司



合同协议书

委托人（甲方）：中国电影博物馆

受托人（乙方）：北京安寓辰保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，特订立本合同，具体内容如下：

本合同为专门面向中小企业合同。

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同协议书
- b. 中标通知书
- c. 投标文件（含澄清文件）
- d. 招标文件（含补充通知）

一、合同期限

本合同期限为 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

二、服务范围、内容及标准

1. 服务范围：

序号	项目名称	明细内容	单位	数量
1	展厅 1	顶面	平米	184
		墙面	平米	644
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	184
2	展厅 2	顶面	平米	207
		墙面	平米	725
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	207
3	展厅 3	顶面	平米	544
		墙面	平米	1,904

		地面展示部分		
		(除顶、墙以外部分)	平米	544
4	展厅 4	顶面	平米	974
		墙面	平米	3,409
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	974
5	展厅 5	顶面	平米	864
		墙面	平米	3,024
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	864
6	展厅 6	顶面	平米	256
		墙面	平米	896
		地面展示部分		
		(除顶、墙以外部分)	平米	256
7	展厅 7	顶面	平米	340
		墙面	平米	1,190
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	340
8	展厅 8	顶面	平米	584
		墙面	平米	2,044
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	584
9	展厅 9	顶面	平米	408
		墙面	平米	1,428
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	408
10	展厅 10	顶面	平米	384

		墙面	平米	1,344
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	384
11	展厅 11	顶面	平米	812
		墙面	平米	2,842
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	812
12	展厅 12	顶面	平米	718
		墙面	平米	2,513
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	718
13	展厅 13	顶面	平米	553
		墙面	平米	1,936
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	553
14	展厅 14	顶面	平米	467
		墙面	平米	1,635
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	467
15	展厅 15	顶面	平米	188
		墙面	平米	658
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	188
16	展厅 16	顶面	平米	532
		墙面	平米	1,862
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	532
17	展厅 17	顶面	平米	210
		墙面	平米	735

		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	210
18	展厅 18	顶面	平米	424
		墙面	平米	1,484
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	424
19	展厅 19	顶面	平米	389
		墙面	平米	1,362
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	389
20	展厅 20	顶面	平米	320
		墙面	平米	1,120
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	320
21	临展	顶面	平米	970
		墙面	平米	3,395
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	平米	970
22	临展至圆厅走廊	顶面	项	1
			项	
			项	
		墙面	项	
		地面展示部分 (除顶、墙以外部分)	项	
			项	
	圆厅北侧圆弧展墙	墙面	项	
	序厅入口处真石漆墙面	墙面	项	
	4 层大型油画	油画	项	

	公共区域放映设备	设备	项	
	4 层蜡像区域亚克力墙	墙面	项	
	4 层蜡像区域地面	地面	项	

2. 服务内容：

为保障保洁工作的高效与全面，乙方提供的驻场保洁人员数量不得少于 7 人，以充足的人力确保各项清洁任务得以妥善落实。对各展览区域开展一次全面且精细的深度保洁工作。在完成深度保洁后，驻场保洁人员对展厅展板、展墙、展柜等进行日常清洁维护，确保展览区域始终保持整洁状态。

3. 服务标准

深度保洁使用专业清洁设备和环保清洁剂，对展厅展板、展墙、展柜等进行全面清洁，清洁后表面无灰尘、污渍、水渍残留。日常清洁工作按照固定的清洁流程和时间节点进行，每日清洁次数不少于 3 次，确保展览区域始终保持整洁。

（二）保障小组

驻场保洁人员经过专业培训，具备相关保洁技能，熟悉展厅清洁流程和标准。

（三）其他要求

乙方需能够及时快速处理由甲方派发的环境卫生类事件以及需要进行突击整治的环境类相关工作，接到任务后 1 小时内到达指定集中点进行作业，并对有可能出现的突发事件做出应急预案。

三、甲方的权利与义务

（一）甲方有依据合同对乙方的作业量和作业质量进行监督、检查与验收的权利及向乙方通告检查与验收结果的义务。

（二）乙方未按合同标准或甲方要求作业，甲方有权要求乙方整改。

（三）甲方应尊重乙方服务，为乙方工作提供必要的工作便利和良好条件。

（四）因乙方的服务或服务人员不能使甲方满意，甲方可以向乙方提出改进意见或要求换人。

(五) 甲方应采纳乙方的合理化建议, 并协调乙方与甲方各部门的关系, 配合乙方解决工作中出现的问题和矛盾。

(六) 甲方应按合同约定及时向乙方支付各项费用。

四、乙方的权利与义务

(一) 乙方应确保工作质量, 严格执行服务标准, 根据甲方提出的整改意见及验收结果进行整改。

(二) 乙方应提供合格的服务人员, 对甲方不满意的人员及时进行教育、调整。

(三) 乙方在合同约定的服务范围内进行作业, 如遇影响作业的外界因素, 甲方进行协调。

(四) 乙方应教育服务人员尊重甲方的工作人员和来馆观众, 礼貌热情的为甲方提供服务, 严禁与观众发生冲突, 或发生其他违纪行为。

(五) 乙方保洁人员应统一着装。

(六) 在提供保洁服务过程中, 乙方工作人员一切安全事故(含造成他人人身损害及财产损失的事故)由乙方自行负责, 与甲方无关。乙方应积极采取一切可行合理措施加以补救, 并承担因此给甲方造成的全部损失。

(七) 乙方不得擅自对外转包、分包该保洁服务项目。

(八) 乙方享有获得相应服务费用的权利。

(九) 乙方应按国家相关规定与本项目服务人员建立正式劳动关系并缴纳社保和公积金, 按时足额发放工资。如临时安排人员加班, 乙方应及时按国家有关规定支付相关费用。因本项目服务人员(包括乙方接收的人员以及乙方招聘的其他人员)产生的任何投诉、争议或纠纷(包括但不限于劳动争议), 由乙方负责处理并承担一切法律责任及后果, 与甲方无关。如甲方先行支付相关费用, 可以向乙方进行追偿。

五、服务质量监督检查

(一) 保洁服务质量监督检查形式: 甲方任意抽查, 通过照片或其他形式反映给乙方; 甲乙双方开展联合检查, 具体频率和时间由甲方确定。

(三) 检查结果通过书面形式通报给乙方。

六、服务变更及服务费用的调整

(一) 合同有效期内, 由于国家、地方法律法规、政策或相关规定变化等原因, 甲方对原服务范围、内容及标准等进行变更的, 甲方应在变更前 30 日向乙方发出书面变更通知并与乙方协商一致签订补充协议方可变更。

(二) 如甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务, 由甲方向乙方下达临时任务通知单, 甲方按照临时任务完成情况, 根据市场价格与乙方协商一致后, 于下月 10 日前, 向乙方支付临时性任务服务费用。

七、服务费用及结算

(一) 服务费用: 1506960.00 元, 大写: 壹佰伍拾万陆仟玖佰陆拾元整。费用涵盖期限为 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 其中 2026 年 753480.00 元整, 2027 年 753480.00 元整。最终以结算审核报告审定金额为准。

(二) 支付方式

本合同的支付方式为: 财政预算资金到甲方账户后, 甲方收到乙方服务费发票 10 个工作日内支付 2026 年合同金额 50%, 即人民币 376740.00 元整, 2026 年 12 月 25 日前, 已履行符合甲方要求, 经甲方验收合格后, 按结算审核报告审定金额支付 2026 年合同尾款。

2027 年合同付款方式为:

财政预算金额到甲方账户后, 甲方收到乙方服务费发票 10 个工作日内支付 2027 年合同金额 50%, 即 376740 元整; 2027 年 12 月 25 日前, 已履行符合甲方要求, 经甲方验收合格后, 按结算审核报告审定金额支付 2027 年尾款。乙方在收到合同尾款后, 应继续按要求提供服务工作至 2027 年 12 月 31 日。

(三) 乙方账户信息如下:

公司名称: 北京安寓辰保安服务有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京王四营支行

银行账号: 11400601040005713

(四) 甲方具体支付时间以财政拨款进度为准, 如遇财政国库结账、财政拨付资金延迟等特殊时期, 具体支付时间应根据财政部门有关规定执行, 由此导致的延期付款不视为甲方违约。

八、争议解决

本合同履行过程中发生争议时, 由甲、乙双方协商解决; 协商不成的, 可向

北京市朝阳区人民法院提起诉讼。

九、违约与合同解除

(一) 违约责任

1. 甲方或乙方存在不能按本合同约定内容履行自己的各项义务或发生使合同无法履行等违约行为的, 应承担相应的违约责任, 按照年服务费的 10% 支付违约金; 违约金不足以弥补守约方经济损失的, 违约方对超出部分仍承担赔偿责任。

2. 乙方未按合同约定的时间提供服务的, 每延期一日, 应当支付总金额 1% 的违约金。如超过约定期限十日仍未能提供的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应在本合同解除之日起 3 日内退还甲方已支付费用, 并向甲方支付相当于总金额 20% 的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 除本合同另有约定外, 乙方出现未按约定或甲方要求(包括但不限于人员、时间、地点、质量、数量、内容、形式等各项项目具体要求) 承办委托项目的违约情形, 该违约情形每出现一次, 应当向甲方支付总金额 3% 的违约金。如乙方出现违约情形达到三次(包括三次) 的, 甲方有权择一采取如下措施: (1) 要求乙方支付总金额 20% 的违约金, 赔偿因违约给甲方造成的全部损失; (2) 解除合同, 要求乙方返还全部费用并要求乙方支付总金额 20% 的违约金, 并赔偿因违约给甲方造成的全部损失。

4. 未经甲方书面同意, 乙方不得私自将本合同项下的义务整体或部分通过转让或分包等任何方式交给任何第三方履行, 否则甲方有权解除本合同, 乙方应返还甲方已经支付的全部款项, 向甲方支付合同总金额 20% 的违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5. 本合同存续期间及终止后, 乙方应对其在签订和履行本合同过程中知悉的甲方数据、资料和其他甲方未公开信息予以保密。未经甲方事先书面同意, 乙方在任何时候均不得将甲方的相关信息泄露给任何第三方, 否则, 乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

6. 本合同中约定的甲方的损失, 是指因乙方违约行为给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或者诉讼所发生的一切费用, 包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、调查费、差旅费等甲方因维护权利支出的费用以及甲方承担法律责任所造成的全部损失(包括但不限于甲方向第三方赔偿的费用等)。

7. 除双方协议终止合同或因违约方的违约行为导致合同无法履行而解除合同外，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

8. 如乙方违约，甲方有权从应付未付款项中扣除乙方应承担的违约金。

（二）合同解除

1. 乙方未按照合同约定认真履行，导致甲方的环境水平整体下降或在上级检查、调研、参观、会议等大型活动中，因环境保障未做好，造成甲方的整体形象受到严重损失的，甲方有权无条件的和乙方解除合同。

2. 乙方未按照合同约定认真履行，导致公厕长时间（7 天）不能正常使用或在区级检查评比中连续二个月未达标，造成上级有关部门扣除甲方公厕补助资金的情况，甲方有权解除本合同。

3. 甲方未按照合同约定支付服务费超过 30 日，且经乙方催告后仍未在指定期限内支付的，乙方有权解除本合同。

十、不可抗力

在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震或其他不可预见原因等）造成合同部分或全部不能履行，甲乙双方均不承担违约责任。如不可抗力因素致合同已无法履行，双方应终止本合同。如甲方已经付款，乙方应在扣除实际发生的有确切合法有效单据证明的费用后在 3 日内向甲方返还余款。如甲方未付款，甲方应在乙方开具正规发票后 60 日内向乙方支付不可抗力发生前产生的实际费用。

十一、合同份数及效力

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，本合同自双方法定代表人或委托人签字并加盖公章之日起生效。本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、补充条款

甲方如需增加服务项目，其服务费用另计，经双方协商，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：中国电影博物馆（盖章）

法定代表人或授权代理人： 刘 强（签字或盖章）

通讯地址：北京市朝阳区南影路9号

邮政编码：100015

联系人：_____

联系方式：_____



乙方：北京安惠辰保安服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人： 强 陈（签字或盖章）

通讯地址：北京市朝阳区望京中环南路7号1号楼2层201室

邮政编码：100102

联系人：黄守志

联系方式：13901121407

日期：2025年12月31日

