

编号：

# 永定河休闲森林公园运行维护项目 公园设施维修维护项目合同

甲方：北京市永定河休闲森林公园管理处



乙方：河北浩通电力设备有限公司



日期：2025 年 12 月 31 日

甲方：北京市永定河休闲森林公园管理处

地址：北京市石景山区京原路 55 号

法定代表人：李黎立

电话：010-88957087

乙方：河北浩通电力设备有限公司

地址：河北省沧州市献县乐寿镇臧桥原 106 国道东侧

法定代表人：孙洪志

电话：0317-4602158

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永定河休闲森林公园运行维护项目公园设施维修维护项目的工作事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

项目名称：永定河休闲森林公园运行维护项目公园设施维修维护项目。维修维护面积：公园项目 112.1 公顷

## 第二条 维修维护范围及维修维护内容

1. 维修维护范围：具体工作地点和范围以招标文件或约定附件《公园设施维修维护范围表》为准。

2. 工作内容：

(1) 公园基础设施、服务设施、配套设施等日常设施的维修维护

包括园林设施、园林小品（园灯、导游牌、垃圾桶、桌椅、栏杆、健身器材、井盖）、园路及铺装场地、园艺设施（主要为喷灌、喷泉）。

(2) 公园电力、供水系统的维修维护

包括公园运行的水泵及管线系统、电力系统的代维及基本修理。

### (3) 湿地设施的运行维护

包括湿地日常设施的维修维护；湿地管线系统的运行与维护；湿地单元池、控制系统、水工构筑物等功能性设施的维护及基本修理。

双方对维修维护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。该工作量清单作为本合同的附件。

3. 因乙方超出本合同约定的维修维护范围、维修维护内容以及非因甲方原因造成返工的维修维护工作而产生的一切费用，均由乙方自行承担，与甲方无关。

4. 若甲方要求增加工作内容的，应由甲乙双方另行协商，签订补充协议。

### 第三条 合同期限

自2026年1月1日起至2026年12月31日止。

### 第四条 合同价款及付款方式

1. 本维修维护项目合同总价款为¥1740610.00元（大写：壹佰柒拾肆万零陆佰壹拾元整）。

2. 双方约定，本合同价款支付按下列方式支付：

合同价款支付按照本合同总价按季度支付，在甲方经过绩效考核评分后按照甲方的相应规定，甲方应当于每季度末后十个工作日内向乙方支付每季度维修维护费计¥435152.5元（大写人民币：肆拾叁万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整），支付款项的具体时间以甲方财政资金到位情况以及甲方考核绩效而定。

### 第五条 维修维护质量和考核

#### 1. 维修维护质量

(1) 乙方的维修维护质量，参照《北京市公园条例》、《北京市公园管理工作规范》、《人工湿地污水处理工程技术规范》；电力代维质量参照中华人民共和国电力行业标准：《电气装置安装工程施工及验收规范》、国家电网公司《配电网运维规程》相关标准及采购人的要求严格执行。甲方对维修维护质量有特殊

要求时，如需要提高维修维护管理质量标准的，双方可以另行约定维修维护管理质量标准。

(2) 因乙方原因造成设施损坏的，由乙方负责修复，由此产生的一切费用由乙方自行承担。

## 2. 维修维护考核

(1) 乙方应认真按照行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方要求进行维修维护，并随时接受甲方的检查和考核。

(2) 甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现乙方维修维护质量达不到甲方要求时，对于不达标部分，甲方可要求乙方采取更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合甲方标准为止，因采取补救措施而产生的一切费用均由乙方自行负责。

(3) 乙方在职责范围内，因维修维护工作不到位对甲方造成恶劣影响的，甲方有权根据情节严重对乙方进行处罚。

## 第六条 双方的权利、义务

### 1. 甲方的权利、义务

(1) 甲方负责乙方设施维修维护工作的管理。全面监督、指导、检查、验收乙方的维修维护管理质量。若在检查时甲方发现不合格之处，将以《公园设施维修维护检查表》的形式书面通知乙方。

(2) 乙方的维修维护工作不能满足甲方要求时，甲方有权提出书面整改意见，乙方在接到书面整改意见或《公园设施维修维护检查表》后，在甲方要求期限内未能按照甲方要求完成整改的，甲方有权单方面解除本合同（书面解除协议送达到本合同约定的乙方地址后，视为本合同自动解除），并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(3) 如遇有特殊工作需求时（包括但不限于外来人员参观、创优检查等），甲方需提前通知乙方安排人员进行设施清洁、管线恢复等工作，乙方应积极予以配合。

(4) 甲方有权制定相应的管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及甲方要求进行作业。

(5) 合同期内，甲方为乙方作业人员提供必要的住宿和物资存放场所，住宿期间水电费用自理。甲方应按合同约定向乙方支付维修维护费用。如遇维修维护项目临时增加或减少的情况时，双方另行签订补充协议。

(6) 因乙方原因造成设施损坏的，由乙方自行承担修复发生的一切费用；若因不可抗力造成设施损坏的，相应的修复费用可经双方协商后确定。

## 2. 乙方的权利、义务

(1) 乙方应具备相应经营资格，并于本合同签订时向甲方提供相关文件备案。

(2) 乙方应严格按照本合同约定及甲方的要求对所维修维护的公园设施提供专业化的维修维护管理，并应严格遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。（《安全管理协议》作为本合同的附件）

(3) 建立和健全维修维护管理档案，对维修维护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。。

(4) 乙方负责本合同约定范围内各类设施维修维护及日常巡视检查工作，如发现设施有被损、被盗等情况时，乙方应立即向甲方汇报。同时，乙方应及时进行恢复。

(5) 乙方应接受甲方指导与管理，乙方应督促作业人员依据双方约定的维修维护管理质量标准及要求从事维修维护作业，确保质量。除合同约定情况外，乙方应自备维修维护作业中需要的工具、材料。

(6) 若乙方在工作中出现维修维护作业人员空缺问题，无论何种原因，甲方有权按合同总价款的 1 %扣除维修维护费。

(7) 若因乙方的设施维修维护工作出现问题，甲方有权直接扣减乙方的维修维护费，按照市场价的 100% 扣除；若上级部门因设施维修维护工作对甲方提出口头批评或书面警告时，甲方有权直接扣减乙方的维修维护费，扣减金额为

相关部门每提出一次口头批评或书面警告，甲方扣除乙方人民币 1000 元；若因乙方原因造成重大损失，则甲方有权单方面解除本合同；甲方单独行使解除本合同权利时，仅需单方面向本合同约定的乙方地址发出书面解除合同通知即可。

(8) 乙方与合同项下人员存在劳动关系，应加强作业人员的安全教育和管  
理，遵守《安全作业承诺书》的相关内容，防止在工作中出现安全事故。若在设  
施维修维护工作时发生任何安全事故或治安、刑事案件均由乙方自行负责，由此  
产生的全部费用均由乙方自行承担。如因乙方原因导致第三方人身及财产遭受损  
失，确须由甲方先行赔付的，甲方在向第三方垫付后有权就全部赔偿金额向乙方  
进行双倍追偿。（《安全作业承诺书》作为本合同的附件）

(9) 乙方应负责作业人员的生活管理。乙方保证作业人员的身体健康，年  
龄在十八周岁至六十周岁之间，并有相应工作能力，无职业禁忌。乙方应按时、  
足额向作业人员发放工资及缴纳法律规定的各项社会保险，若发生作业人员伤、  
病、残、亡，乙方与作业人员产生的任何劳务纠纷均由乙方自行负责，与甲方无  
关。（《农民工工资发放承诺书》作为本合同的附件）

(10) 乙方应正确使用各种作业机械设备，按照操作规程进行操作，在使用  
过程中，如因操作不当致使设备损坏或人员伤亡而发生的全部费用和责任均由乙  
方自行承担，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

(11) 因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负  
完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权  
从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

(12) 在本合同履行过程中，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有  
关规定立即上报有关部门并及时通知甲方，同时应按政府有关部门的要求处理。

(13) 乙方应当向甲方承担的上述赔偿责任，以及甲方可能代为向第三方先  
行赔付后向乙方进行追偿的范围，均包括但不限于：给甲方造成的直接经济损失  
及预期利益、损害赔偿金、违约金、罚金、甲方为解决纠纷发生的各项费用（包  
括但不限于诉讼费、公证费、律师费、差旅费等）。

## 第七条 免责条件

在本合同履行过程中,若非因乙方原因使上级部门取消甲方公园设施的养护资格,则甲乙双方立即终止本合同,且双方互不承担责任,维修维护费用按乙方实际工作量结算。

### 第八条 争议的解决方式

- 1、在履行本合同的过程中发生争议的,双方应协商解决。
- 2、协商不成的,各方均可向甲方所在地人民法院起诉。

### 第九条 其他

本合同未尽事宜,双方应按《中华人民共和国民法典》的有关规定进行共同协商,签订书面补充协议。附件及补充协议均为本合同不可分割的一部分,同本合同具有同等法律效力。

### 第十条 生效

本合同经双方加盖公章并法定代表人签字后发生法律效力。本合同壹式肆份,甲方、乙方各执贰份。

甲方(公章):



法定代表人(委托代理人): 

电话: 88957106

乙方(公章):



法定代表人(委托代理人): 

电话: 18031739046

合同订立时间: 2025 年 12 月 31 日

## 附件 1: 公园设施维修维护范围表

## 公园湿地外围设施

序号	名称	单位	数量	备注
一	服务设施			
1	服务用房	座	11	共计面积 1941.07 平方米
2	卫生间	座	13	
二	配套设施			
1	岗亭	个	2	
2	卷轴休息亭	个	2	
3	廊架	个	17	
4	垃圾桶	个	288	施工预计拆 35 个
5	公园座凳	条	100	
6	游乐设施	处	2	已拆一处
三	电力系统			
1	公园庭院灯	套	233	施工预计拆 61 个
2	高杆灯	套	4	
3	照明配电箱	台	34	
4	地源热泵	台	3	A01. B03. D02
5	分界室	座	1	联络线高压二进二出, 低压一进七出
6	组合式成套箱变 315KVA	台	2	7#、9#
7	组合式成套箱变 200KVA	台	1	6#
8	组合式成套箱变 100KVA	台	4	1#、2#、3#、8#
9	组合式成套箱变	台	2	4#、5#

	80KVA			
四	供水系统			
1	水泵	个	2	一号院、二号院
2	水管	米	23419	
3	水管	米	2680	

湿地地区设施

一	配套设施	单位	数量
1	信息标识	个	8
2	钢木廊架	座	4
3	垃圾桶	个	84
4	导向标识	个	26
5	科普标识	个	40
6	宣传栏	个	4
7	植物标牌	个	62
8	警示标识	个	25
9	花岗岩条凳	个	75
10	木质桥	座	5
11	亭子	座	5
12	路灯	套	192
13	照明配电箱	台	6
二	基础设施		
1	沥青道路	m <sup>2</sup>	11307
2	木栈道	m <sup>2</sup>	1922
3	仿木栈道	m <sup>2</sup>	3366
4	塑胶跑道	m <sup>2</sup>	1680
三	功能建筑物		
1	调压池	座	1

2	布水池	座	1
3	应急泵站	座	1
4	灌溉泵站	座	1
5	瞭望塔	座	2
6	进水水质在线检测站	座	1
7	出水水质在线检测站	座	1
8	中央控制室	座	1
9	单元进水阀井	座	73
10	单元出水阀井	座	73
11	分水阀井	座	8
12	流量计井	座	8
13	排水阀井	座	6